

14 октября 2022 года № 4189

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 21 апреля 2022 года № 1413, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 25 апреля 2022 года № 1471, от 28 мая 2021 года № 1339, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 30 августа по 30 сентября 2022 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить:

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Чапаева В.И., ул. Бахметьевской, ул. им. Рахова В.Г., ул. Рабочей в Октябрьском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Южно-Зеленой, 1-м Ново-Крекингским проездом, проездом без названия, проездом Энтузиастов, ул. Брянской в Заводском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. 1-й Детской, ул. Новоузенской, ул. им. Миротворцева С.Р., ул. 2-й Садовой в Октябрьском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня его издания и разместить на

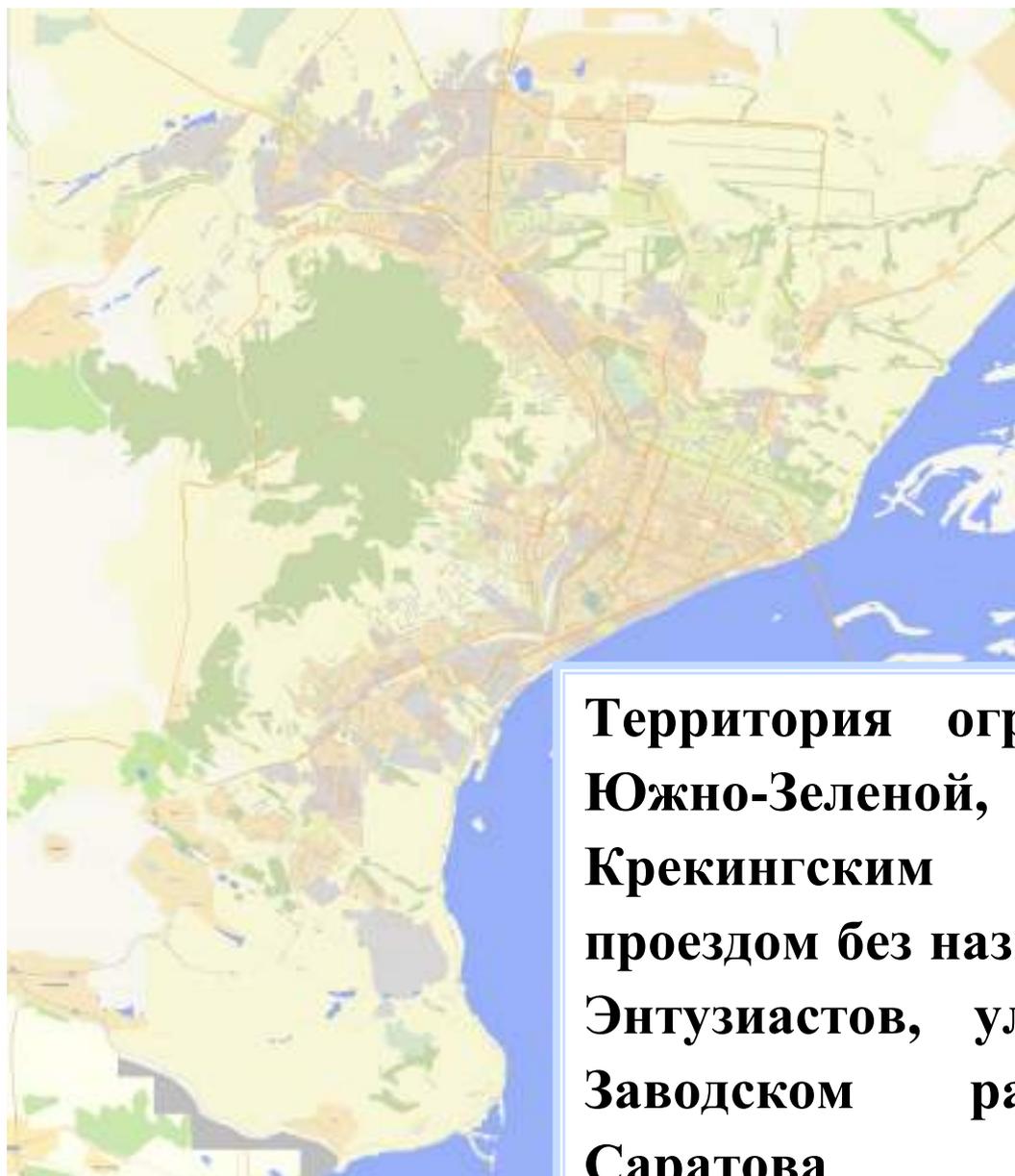
официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

И.п. главы муниципального образования  
«Город Саратов»

Л.М. Мокроусова

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Территория ограниченная ул.  
Южно-Зеленой, 1-м Ново-  
Крекингским проездом,  
проездом без названия, проездом  
Энтузиастов, ул. Брянской в  
Заводском районе города  
Саратова**

**ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом города Саратова**  
**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0360300001022000018 от 06.06.22г.**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Территория ограниченная ул.  
Южно-Зеленой, 1-м Ново-Крекингским  
проездом, проездом без названия,  
проездом Энтузиастов, ул. Брянской в  
Заводском районе города Саратова**

**Директор**

**В.В. Малюгин**

**СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**1 ЧАСТЬ. ОСНОВАЯ ЧАСТЬ**

1.1 Положения проекта межевания территории.....	4
1.2 Характеристика территории.....	7
1.3 Цели и задачи проекта межевания территории.....	10
1.4 Виды кадастровых работ.....	12
1.5 Общие сведения о земельных участках.....	15
1.6 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков .....	18
Чертеж межевания территории. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков 1 ЭТАП.....	20
Чертеж межевания территории. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков 2 ЭТАП.....	21

**2 ЧАСТЬ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

2.1 Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства.....	22
2.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий....	23
2.3 Схема территориального зонирования.....	24

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

1. Постановление Администрации муниципального образования  
«Город Саратов» от 21 апреля 2022 года № 1413

## 1 ЧАСТЬ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### 1.1 Положения проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, и отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами

субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Настоящий проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 05.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 02.06.2021 г.);
- Генеральный план города Саратова (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 г. № 29-223, в ред. от 27.08.2021 г. № 92-755);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (Утверждены Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397, в ред. от 26.11.2021 г. № 6-58);
- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536.
- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;
- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017)

- СНиПом 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

## 1.2 Характеристика территории

Территория, ограниченная ул. Южно-Зеленой, 1-м Ново-Крекингским проездом, проездом без названия, проездом Энтузиастов, ул. Брянской в Заводском районе города Саратова, рассматриваемая в настоящем проекте межевания территории в границах, указанных в постановлении администрации муниципального образования «Город Саратов» от 21 апреля 2022 года № 1413, представляет собой часть элемента планировочной структуры.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно подразделу 17 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» (Приложение 1), рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

Ж-1 – Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами

Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>), а также согласно ПЗЗ Приложению № 2 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» в границах межевания отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастровых кварталов 64:48:020440, 64:48:020356.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в

соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области», в границах межевания отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, территория проекта межевания располагается в границах зон с особым использованием территории (далее ЗОУИТ), а именно:

**1. ЗОУИТ 64:48-6.496**

Охранная зона газораспределительной сети комплекса объектов - газопровода низкого давления (фасадов), инв. № 63:401:003:000160380, общей протяженностью 21199,5 п.м.

**2. ЗОУИТ 64:48-6.416**

Охранная зона газораспределительной сети комплекса объектов - газопровода высокого, низкого, среднего давления, фасадов, вводов, протяженностью 22773 м.

**3. ЗОУИТ 64:48-6.190**

Охранная зона газораспределительной сети - охранная зона - газопровод высокого давления, инв. № 63:401:001:015735420 (местоположение газопровода: Саратовская область, г. Саратов, Ленинский район), газопроводы среднего давления, инв. № 63:401:001:015727170 (местоположение газопровода: Саратовская область, г. Саратов, Октябрьский район), газопроводы низкого давления, инв. № 63:401:001:015734590 (местоположение газопровода: Саратовская область, г. Саратов), газопровод высокого давления, инв. № 63:401:001:015727150 (Саратовская область, г. Саратов, Заводской район, Октябрьский район),

здание ГРП 70, инв. № 63:401:001:015722560, Литер А (местоположение газопровода: Саратовская область, г. Саратов, ул. Городская - ул. Бирюзовая, ГРП 70), комплекс газопроводов, инв. № 63:401:001:015734510 (местоположение газопроводов: Саратовская область, г. Саратов).

#### **4. ЗОУИТ 64:48-6.544**

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ-6кВ от РУ-6кВ ТП-1318 до РУ-6кВ ТП-1489 по ул.Южно-Зеленая, 13.

#### **5. ЗОУИТ 64:48-6.1903**

Охранная зона газораспределительной сети - охранная зона комплекса - газопроводы низкого давления Заводского межрайгаза ОАО "Саратовгаз" с кадастровым номером 64:48:000000:221164, адрес (местоположение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, Октябрьский район, Заводской район.

#### **6. ЗОУИТ 64:48-6.50**

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: 2КЛ-0,4кВ направление на сеть «СНТ«Ветеран-56», проложена от РУ-0,4 кВ/ТП1404 яч.5 II с. ш. до сущ. ж/б пунктовой опоры у ТП-1404; ВЛИ-0,4кВ/ТП-1404, направление на сеть к СНТ«Ветеран-56» от сущ. пунктовой ж/б опоры №2-00/1 до установленной мет. опоры №2-00/15 по существующим и установленным ж/б и мет. опорам.

### 1.3 Цели и задачи проекта межевания территории

С 1 марта 2015 года, согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ назначение красных линий (при необходимости);
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- ❖ уточнение границ и (или) площади земельных участков;
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования (при необходимости);
- ❖ образование частей земельных участков (при необходимости).

Задачей проекта является анализ фактического землепользования, разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков, повышение эффективности использования территории, а так же приведение в соответствии с градостроительными нормами учет предельных параметров объекта капитального строительства при их строительстве в случае необходимости. Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

В настоящем проекте межевания территории было предусмотрено:

На 1 ЭТАПЕ:

— образование 12-ти земельных участков;

— изменение (уточнение/перераспределение) границ 1-го земельного участка.

На 2 ЭТАПЕ:

— образование 2-х земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установление границ земельных участков под многоквартирными домами, границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Основной целью разработки проекта межевания территории является образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:020356:81 и 64:48:020356:82, а так же образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:020440:18 и 64:48:020440:21.

Примечание – Для земельного(ых) участка(ов), предложенного(ых) в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц, при необходимости, могут быть внесены изменения.

**1.4 Виды кадастровых работ**

В настоящем проекте межевания территории ограниченной ул. Южно-Зеленой, 1-м Ново-Крекингским проездом, проездом без названия, проездом Энтузиастов, ул. Брянской в Заводском районе города Саратова предусмотрены кадастровые работы, указанные в таблице 1.

**Таблица 1 – Экспликация видов кадастровых работ и местоположение земельных участков**

Условный номер земельного участка	Виды кадастровых работ (методы формирования земельных участков)	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3
<b>1 ЭТАП</b>		
1	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, ул. Южно-Зеленая, б/н
2	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, ул. Южно-Зеленая, б/н
3	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, проезд Энтузиастов, б/н
4	исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:020440:18 (уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка)	г. Саратов, ул. Южно-Зеленая, д. 11
5	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, ул. Южно-Зеленая, б/н
6	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, ул. Брянская, б/н
7	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, ул. Брянская, б/н

Условный номер земельного участка	Виды кадастровых работ (методы формирования земельных участков)	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3
8	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью обеспечения доступом внутриквартальных участков к территории общего пользования	г. Саратов, ул. Южно-Зеленая, б/н
9	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью обеспечения доступом внутриквартальных участков к территории общего пользования	г. Саратов, ул. Южно-Зеленая, б/н
10	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью обеспечения доступом внутриквартальных участков к территории общего пользования	г. Саратов, ул. Брянская, б/н
11	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью обеспечения доступом внутриквартальных участков к территории общего пользования	г. Саратов, проезд Энтузиастов, б/н
12	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, проезд, б/н
13	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью обеспечения доступом внутриквартальных участков к территории общего пользования	г. Саратов, ул. Южно-Зеленая, б/н
<b>2 ЭТАП</b>		
14	образование земельного участка путем объединения земельного участка № 4 (64:48:020440:18) предусмотренного на 1 ЭТАПЕ работ и земельного участка с кадастровым номером 64:48:020440:21	г. Саратов, ул. Южно-Зеленая, д. 11, д. 9
15	образование земельного участка путем объединения земельных участков № 1, № 2 предусмотренных на 1 ЭТАПЕ работ и земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:020356:81, 64:48:020356:82	г. Саратов, Заводской р-н, ул. Южно-Зеленая, д. 1, д.3

Примечание – Адрес(а) земельного(ых) участка(ов), представленного(ых) в проекте изменений в проект межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости.

### 1.5 Общие сведения о земельных участках

В настоящем проекте межевания территории предусматривается определение вида разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых (уточняемых) земельных участков согласно, утвержденным в установленном законом порядке, Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" утвержденных Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397 (в ред. от 26.11.2021 № 6-58).

**Таблица 2 – Экспликация земельных участков**

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки / по документу	Площадь ЗУ, м <sup>2</sup>	Код ВРИ по классификатору
1	2	3	4
<b>1 ЭТАП</b>			
1	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2198	2.5
2	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2091	2.5
3	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	9724	2.6
4	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	3575	2.5
5	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	1025	5.1.3

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки / по документу	Площадь ЗУ, м <sup>2</sup>	Код ВРИ по классификатору
1	2	3	4
6	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	1135	5.1.3
7	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм	289	12.0.2
8	Улично-дорожная сеть	2714	12.0.1
9	Улично-дорожная сеть	420	12.0.1
10	Улично-дорожная сеть	2995	12.0.1
11	Улично-дорожная сеть	1802	12.0.1
12	Улично-дорожная сеть	6945	12.0.1
13	Улично-дорожная сеть	218	12.0.1
<b>2 ЭТАП</b>			
14	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	6875	2.5
15	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	8886	2.5

### Примечания

1 Согласно п. 5.4 ПЗЗ МО "Город Саратов" в случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании,

хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам, земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, предусмотренных действующими Правилами.

2 Земельные участки с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», образуются под размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, в соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса регламенты в отношении земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами не устанавливаются, таким образом, вид разрешенного использования установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 (с изменениями от 4 февраля 2019 г.) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

1.6 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков и их площадей

1 ЭТАП

1				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	489936.03	2291296.28	23.83	49°30'39"
n2	489951.50	2291314.40	102.54	139°51' 9"
n3	489873.12	2291380.51	21.41	229°15'41"
n4	489859.15	2291364.29	96.88	319°53'10"
n5	489933.24	2291301.87	5.22	302°48'28"
n6	489936.03	2291296.28	1.20	268° 5'27"
Периметр 251 м.			Общая площадь 2198 кв.м.	

2				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	489911.28	2291267.28	20.17	49°31'24"
n2	489924.37	2291282.62	102.72	139°50'43"
n3	489845.86	2291348.86	20.41	227° 4'44"
n4	489831.96	2291333.92	103.59	319°58' 0"
Периметр 247 м.			Общая площадь 2091 кв.м.	

3				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	489838.04	2291344.44	50.19	49°27' 7"
n2	489870.67	2291382.58	29.06	139°50'37"
n3	489848.46	2291401.32	18.65	49° 7'55"
n4	489860.66	2291415.42	0.35	49°34'26"
n5	489860.89	2291415.69	163.77	139°40'42"
n6	489736.03	2291521.66	158.84	229°35'55"
n7	489633.08	2291400.70	14.00	319°36'27"
n8	489643.74	2291391.63	1.91	50°18'35"
n9	489644.96	2291393.10	50.57	50°17'46"
n10	489677.28	2291432.00	2.05	142°44'18"
n11	489675.65	2291433.24	34.91	52°31'10"
n12	489696.89	2291460.94	1.33	136°13' 8"
n13	489695.93	2291461.86	22.50	48° 2'42"
n14	489701.97	2291478.59	8.91	317° 2'49"
n15	489717.49	2291472.52	8.00	320°40'49"
n16	489723.68	2291467.45	9.40	320° 5'35"
n17	489730.89	2291461.42	22.66	229°47'47"
n18	489716.26	2291444.11	2.22	139°34' 0"
n19	489714.57	2291445.55	14.64	228°26' 5"
n20	489704.86	2291434.60	4.44	318°44'29"
n21	489708.20	2291431.67	1.86	48°41'54"
n22	489709.43	2291433.07	9.31	316°34' 1"
n23	489716.19	2291426.67	2.00	225°36'26"
n24	489714.79	2291425.24	5.76	315°42'14"
n25	489718.91	2291421.22	6.56	229°30'45"
n26	489714.65	2291416.23	7.07	319°18' 7"
n27	489720.01	2291411.62	18.06	49°17'19"
n28	489731.79	2291425.31	7.21	320°34'15"
n29	489737.36	2291420.73	1.18	49°49'15"
n30	489738.12	2291421.63	45.05	49°47'53"
n31	489767.20	2291456.04	38.08	319°54'40"
n32	489796.33	2291431.52	18.29	318°31'31"
n33	489810.03	2291419.41	30.42	320° 9'38"
n34	489833.39	2291399.92	11.98	319°30' 9"
n35	489842.50	2291392.14	7.50	318°53'35"
n36	489848.15	2291387.21	12.85	228°56'39"
n37	489839.71	2291377.52	24.66	229°21'30"
n38	489823.65	2291358.81	2.12	270°32'26"
n39	489823.67	2291356.69	12.34	319°32' 5"
n40	489833.06	2291348.68	6.54	319°35'19"
Периметр 887 м.			Общая площадь 9724 кв.м.	

4				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	489792.11	2291312.24	40.07	49°35'44"
n2	489818.08	2291161.75	82.94	140° 4' 1"
n3	489754.48	2291214.99	12.92	229°36'53"
n4	489746.11	2291205.15	10.20	139°27'13"
n5	489738.36	2291211.78	26.63	229°27'42"
n6	489721.05	2291191.54	9.64	319°15' 1"
n7	489728.35	2291185.25	82.00	319°44' 1"
n8	489790.92	2291132.25	1.56	319°40'39"
Периметр 266 м.			Общая площадь 3575 кв.м.	

5				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	489812.72	2291317.20	25.01	49°10'35"
n2	489829.40	2291335.84	41.43	139°31'52"
n3	489797.88	2291362.72	24.78	229°15'35"
n4	489781.71	2291343.95	40.95	319°13' 5"
Периметр 132 м.			Общая площадь 1025 кв.м.	

6				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	489651.95	2291083.15	24.03	49°49'41"
n2	489667.45	2291101.51	18.62	144°10'11"
n3	489652.36	2291121.41	43.19	156° 5'37"
n4	489612.87	2291129.91	10.85	219°55'18"
n5	489604.53	2291122.95	61.89	319°58'50"
Периметр 159 м.			Общая площадь 1135 кв.м.	

7				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	489561.82	2291133.75	7.71	51°47' 2"
n2	489565.88	2291139.81	4.10	78°31'34"
n3	489566.70	2291143.83	4.23	108° 5'56"
n4	489565.38	2291147.85	15.31	144°23'47"
n5	489552.93	2291156.76	2.12	174°32'53"
n6	489550.82	2291156.96	1.73	195°39'28"
n7	489549.15	2291156.30	9.58	232°12'34"
n8	489543.28	2291148.93	23.42	319°36'36"
Периметр 68 м.			Общая площадь 289 кв.м.	

8				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	489815.32	2291314.96	22.24	48°56'16"
n2	489829.93	2291331.73	101.13	319°31'40"
n3	489906.86	2291266.09	2.59	319°32'34"
n4	489908.83	2291264.41	3.77	49°31'24"
n5	489911.28	2291267.28	103.59	139°58' 0"
n6	489831.96	2291333.92	20.41	47° 4'44"
n7	489845.86	2291348.86	20.36	49°15'41"
n8	489859.15	2291364.29	21.41	49°15'41"
n9	489873.12	2291380.51	3.21	139°50'38"
n10	489870.67	2291382.58	50.19	229°27' 7"
n11	489838.04	2291344.44	6.54	319°35'19"
n12	489833.06	2291348.68	6.15	229°17'15"
n13	489829.05	2291344.02	12.34	139°32' 5"
n14	489819.66	2291352.03	36.81	139°23'43"
n15	489791.71	2291375.99	8.14	140° 7'53"
n16	489785.46	2291381.21	14.23	227°27' 0"
n17	489775.84	2291370.73	1.57	138°52'58"
n18	489774.66	2291371.76	9.79	231°53'20"
n19	489768.62	2291364.06	0.35	323° 7'48"
n20	489768.99	2291363.85	37.45	232°28'31"
n21	489746.09	2291334.15	0.16	142°25'53"
n22	489745.96	2291334.25	6.31	233°45'56"
n23	489742.23	2291329.16	0.66	143°39' 9"
n24	489741.70	2291329.55	5.77	233°44'46"
n25	489738.29	2291324.90	0.55	323° 7'48"
n26	489738.73	2291324.57	10.49	230°34'20"
n27	489732.07	2291316.47	19.67	319°37' 0"
n28	489747.05	2291303.72	53.10	49°15'13"
n29	489781.71	2291343.95	24.78	49°15'35"
n30	489797.88	2291362.72	41.83	319°31'52"
n31	489829.40	2291335.84	25.01	228°10'35"
n32	489812.72	2291317.20	3.43	319°15'14"
Периметр 674 м.			Общая площадь 2714 кв.м.	

9				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	489746.11	2291205.15	12.92	49°36'55"
n2	489754.48	2291214.99	2.84	140°52' 1"
n3	489752.28	2291216.78	37.90	48°33' 4"
n4	489777.37	2291245.19	7.93	319°36' 9"
n5	489771.33	2291250.33	50.73	229°27'40"
n6	489738.36	2291211.78	10.20	319°27'13"
Периметр 123 м.			Общая площадь 420 кв.м.	

10				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	489669.11	2291103.47	10.77	139°19'46"
n2	489660.94	2291104.49	5.54	100°29'56"
n3	489659.93	2291115.94	27.68	51°44' 5"
n4	489677.07	2291137.67	7.40	318°43'36"
n5	489682.63	2291132.79	31.74	48°30' 0"
n6	489703.66	2291156.56	37.85	49°17' 8"
n7	489728.35	2291185.25	9.64	319°15' 1"
n8	489721.05	2291191.54	99.00	229°27'26"
n9	489656.70	2291116.31	20.88	140° 4'17"
n10	489640.69	2291129.71	20.66	140°26'22"
n11	489624.76	2291142.87	21.89	139°43'31"
n12	489608.06	2291157.02	37.71	138° 7'41"
n13	489579.98	2291182.19	2.79	47°54'21"
n14	489581.85	2291184.26	5.41	139°39' 6"
n15	489577.73	2291187.76	28.05	229°42' 0"
n16	489559.59	2291166.37	3.71	143°13'22"
n17	489556.62	2291168.59	236.63	230°48'22"
n18	489541.69	2291150.28	2.09	319°36'36"
n19	489543.28	2291148.93	9.58	52°12'34"
n20	489549.15	2291156.30	1.73	151°39'28"
n21	489550.82	2291156.96	2.12	35°42'53"
n22	489552.93	2291156.76	15.31	32°23'47"
n23	489565.38	2291147.85	4.23	288° 5'56"
n24	489566.70	2291143.83	4.10	258°31'34"
n25	489565.88	2291139.81	7.71	231°47' 2"
n26	489561.12	2291133.75	1.86	319°36'36"
n27	489562.53	2291132.55	16.49	51°21' 4"
n28	489572.83	2291145.43	32.33	320°33'35"
n29	489597.80	2291124.89	17.02	230° 0'17"
n30	489596.86	2291111.85	2.38	319°16' 4"
n31	489588.66	2291110.30	13.71	51°12'58"
n32	489597.25	2291120.99	4.99	352°37'59"
n33	489602.20	2291120.35	62.01	319°58'41"
n34	489649.69	2291080.47	3.51	49°51'35"
n35	489651.95	2291083.15	61.89	139°58'50"
n36	489604.53	2291122.95	10.85	39°55'18"
n37	489612.87	2291129.91	43.19	336° 5'37"
n38	489652.36	2291121.41	18.62	324°10'11"
n39	489667.45	2291101.51	2.57	49°44'15"
n40	489669.11	2291103.47		
n1	489607.26	2291148.55	6.00	48°34'50"
n2	489611.23	2291153.05		

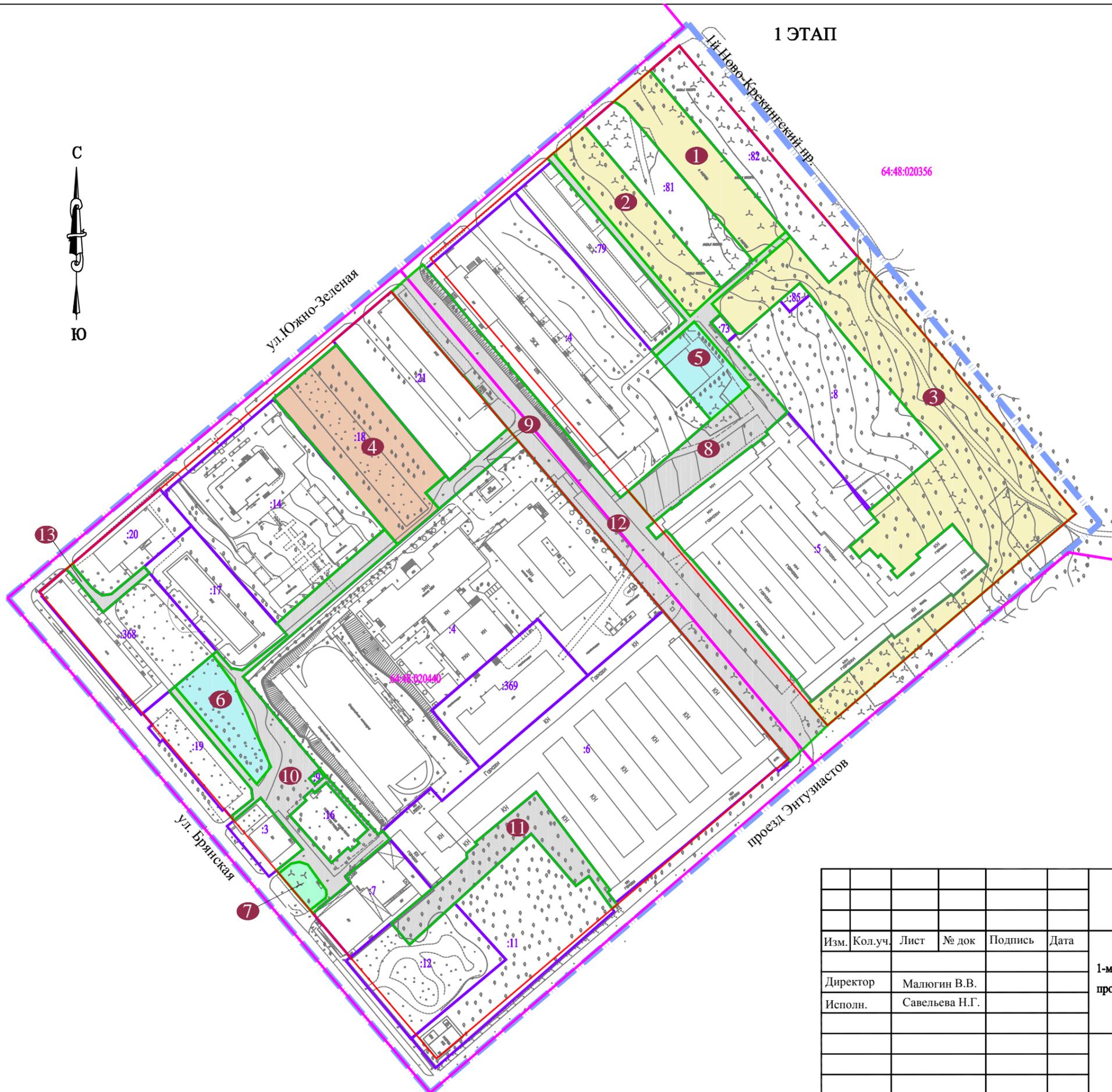
n3	489608.12	2291155.79	4.14	138°37' 8"
n4	489604.15	2291151.29	6.00	228°34'50"
n1	489607.26	2291148.55	4.14	318°37' 8"
n1	489598.02	2291145.85	5.54	48°22' 0"
n2	489601.70	2291149.99	1.92	140°55'14"
n3	489600.21	2291151.20	7.53	47°51'16"
n4	489605.26	2291156.78	30.62	138°29'44"
n5	489582.33	2291177.07	7.51	227°19'15"
n6	489577.24	2291171.55	1.92	136°54' 8"
n7	489575.84	2291172.86	5.53	228°35'24"
n8	489572.18	2291168.71	1.92	316°54' 1"
n9	489573.58	2291167.40	10.88	228° 1' 0"
n10	489566.30	2		

## 2 ЭТАП

14				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
n1	489792.11	2291131.24	40.07	49°35'44"
n2	489818.08	2291161.75	2.39	320°15'21"
n3	489819.92	2291160.22	37.13	49°31'21"
n4	489844.02	2291188.46	53.82	139°35'21"
n5	489803.04	2291223.35	0.40	50° 0'47"
n6	489803.30	2291223.66	18.03	139°52'52"
n7	489789.51	2291235.28	0.32	231°20'25"
n8	489789.31	2291235.03	15.68	139°36'17"
n9	489777.37	2291245.19	37.90	228°33' 4"
n10	489752.28	2291216.78	2.84	320°52' 1"
n11	489754.48	2291214.99	12.92	229°36'55"
n12	489746.11	2291205.15	10.20	139°27'13"
n13	489738.36	2291211.78	26.63	229°27'42"
n14	489721.05	2291191.54	9.64	319°15' 1"
n15	489728.35	2291185.25	82.00	319°44' 1"
n16	489790.92	2291132.25	1.56	319°40'39"
n1	489792.11	2291131.24		
Периметр 352 м			Общая площадь 6875 кв.м	

15				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
n1	489911.28	2291267.28	2017	49°31'24"
n2	489924.37	2291282.62	17.96	49°30'59"
n3	489936.03	2291296.28	23.83	49°30'39"
n4	489951.50	2291314.40	18.58	49°32'21"
n5	489963.56	2291328.54	134.67	139°49'30"
n6	489860.66	2291415.42	18.65	229° 7'55"
n7	489848.46	2291401.32	29.06	319°50'37"
n8	489870.67	2291382.58	3.21	319°50'58"
n9	489873.12	2291380.51	21.41	229°15'41"
n10	489859.15	2291364.29	20.36	229°15'41"
n11	489845.86	2291348.86	20.41	227° 4'44"
n12	489831.96	2291333.92	103.59	319°58' 0"
n1	489911.28	2291267.28		
Периметр 432 м			Общая площадь 8886 кв.м	

1 ЭТАП



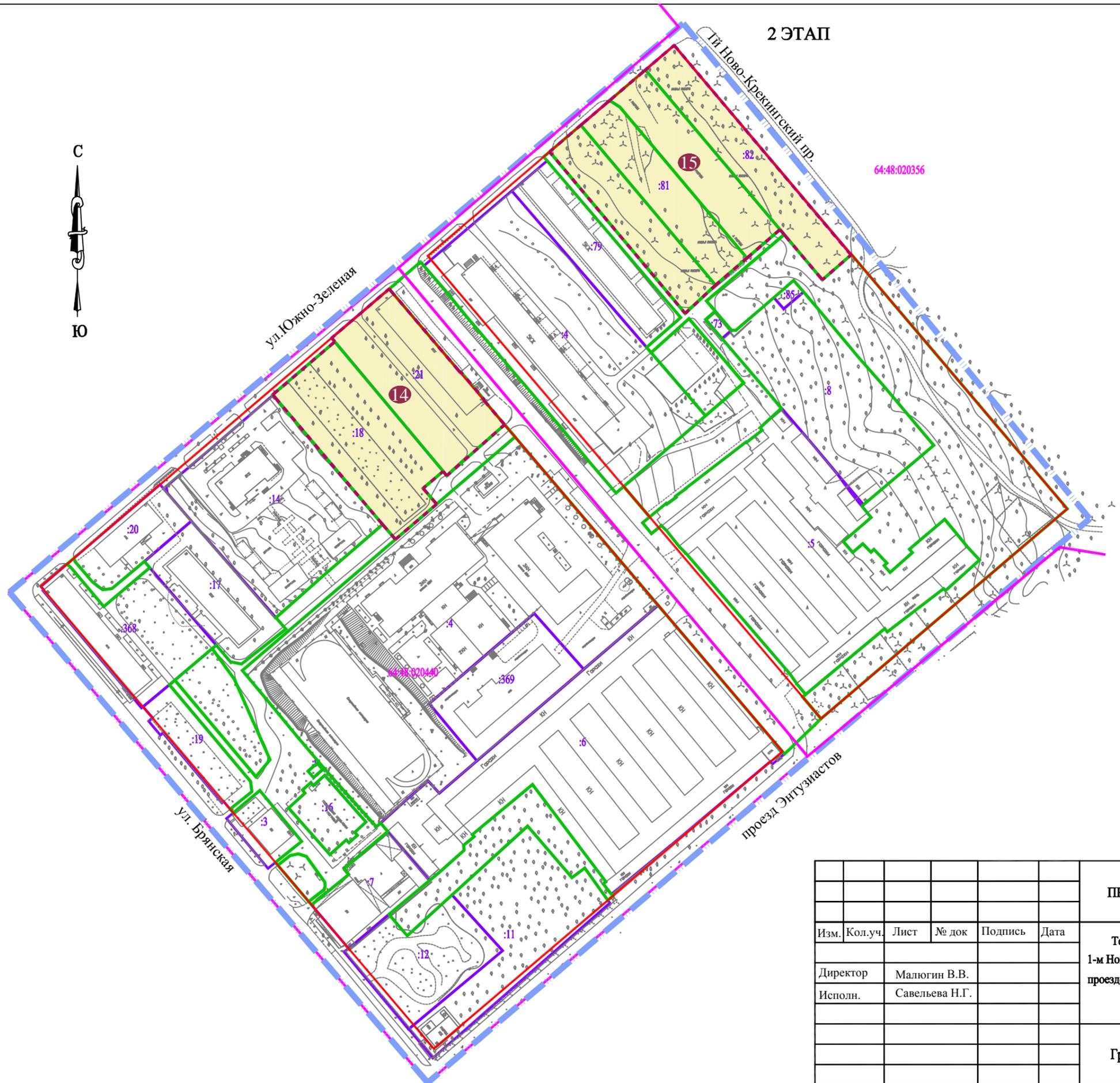
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:020440 Кадастровый номер квартала
- 64:48:020440:1 (:1) Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка

- Изменяемый земельный участок
- Образуемый земельный участок
- Образуемый земельный участок / площадки для занятия спортом
- Образуемый земельный участок / благоустройство территории
- Образуемый земельный участок/ образован в целях прохода, проезда к землям общего пользования

<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Южно-Зеленой, 1-м Ново-Крекингским проездом, проездом без названия, проездом Энтузиастов, ул. Брянской в Заводском районе города Саратова	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>
Директор				Малюгин В.В.			ПМТ	20
Исполн.				Савельева Н.Г.			<b>МАСШТАБ 1:2000</b>	
						<b>Чертеж межевания территории</b> Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	

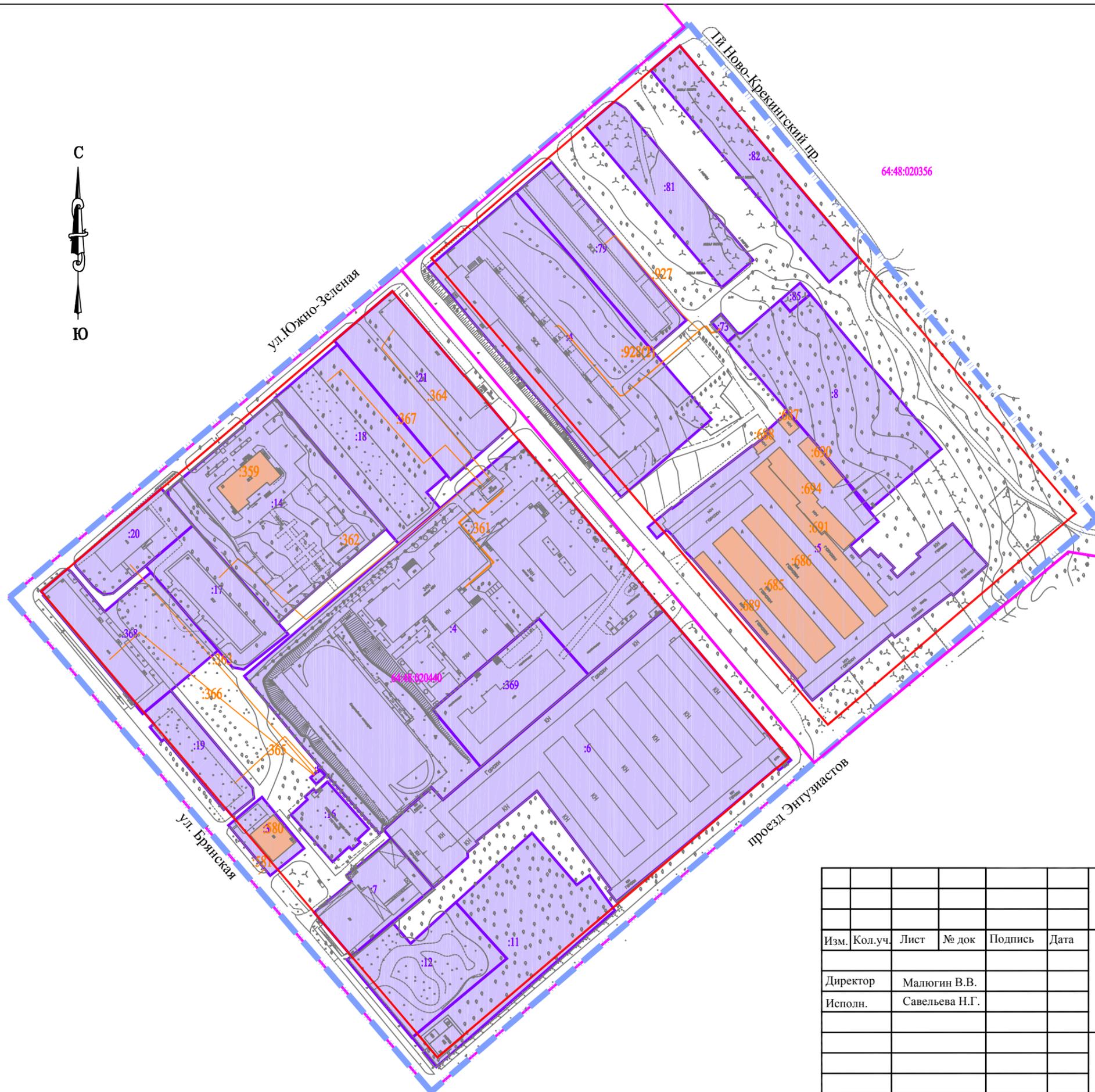
2 ЭТАП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:020440 Кадастровый номер квартала
- 64:48:020440:1 (:1) Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка предусмотренного на 1 ЭТАПЕ
- Образующий земельный участок

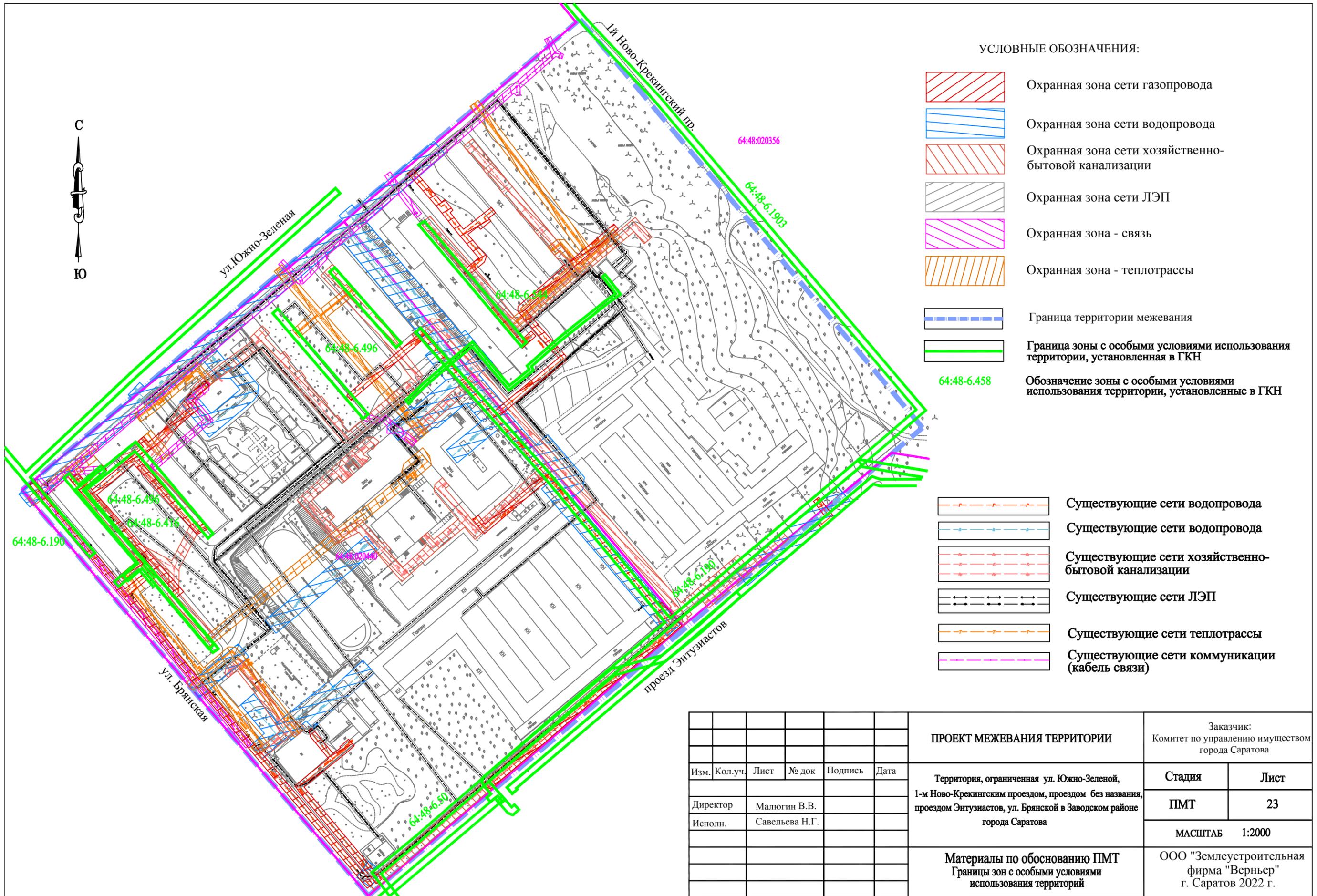
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Южно-Зеленой, 1-м Ново-Крекингским проездом, проездом без названия, проездом Энтузиастов, ул. Брянской в Заводском районе города Саратова	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>
Директор				Малюгин В.В.			ПМТ	21
Исполн.				Савельева Н.Г.			МАСШТАБ 1:2000	
						<b>Чертеж межевания территории</b> Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	



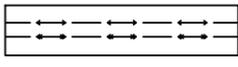
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:020440      Кадастровый номер квартала
- 64:48:020440:1 (:1)      Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:020440:250 (:250)      Кадастровый номер ОКС
-       Граница территории межевания
-       Красные линии
-       Граница кадастрового квартала
-       Граница земельного участка, учтенная в ГКН
-       Граница ОКС, учтенная в ГКН

						<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Южно-Зеленой, 1-м Ново-Крекингским проездом, проездом без названия, проездом Энтузиастов, ул. Брянской в Заводском районе города Саратова		<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>
								ПМТ	22
								МАСШТАБ    1:2000	
						<b>Материалы по обоснованию ПМТ</b> Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	

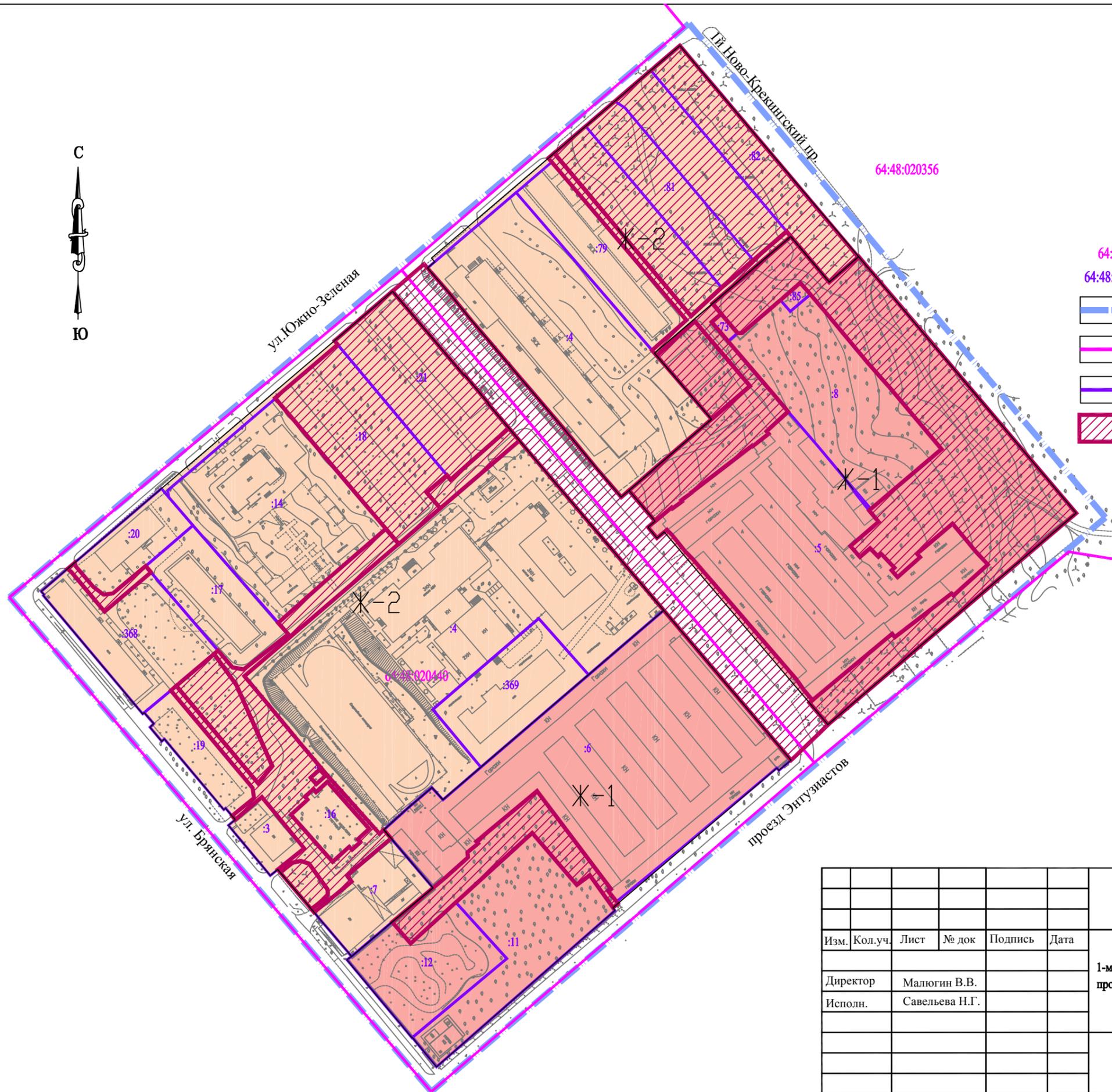


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

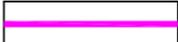
-  Охранная зона сети газопровода
-  Охранная зона сети водопровода
-  Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
-  Охранная зона сети ЛЭП
-  Охранная зона - связь
-  Охранная зона - теплотрассы
-  Граница территории межевания
-  Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН
-  Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН
-  Существующие сети водопровода
-  Существующие сети водопровода
-  Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
-  Существующие сети ЛЭП
-  Существующие сети теплотрассы
-  Существующие сети коммуникации (кабель связи)

						<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Южно-Зеленой, 1-м Ново-Крекинским проездом, проездом без названия, проездом Энтузиастов, ул. Брянской в Заводском районе города Саратова		<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>
								ПМТ	23
								МАСШТАБ 1:2000	
						<b>Материалы по обоснованию ПМТ</b> Границы зон с особыми условиями использования территорий		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:020440      Кадастровый номер квартала
- 64:48:020440:1(1)      Кадастровый номер земельного участка
-       Граница территории межевания
-       Граница кадастрового квартала
-       Граница земельного участка, учтенного в ГКН
-       Границы земельных участков сформированных в ПМТ
-       Зона Ж-2
-       Зона Ж-1

						<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Южно-Зеленой, 1-м Ново-Крекинским проездом, проездом без названия, проездом Энтузиастов, ул. Брянской в Заводском районе города Саратова		<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>
								ПМТ	24
								МАСШТАБ    1:2000	
						<b>Материалы по обоснованию ПМТ</b> Схема территориального зонирования		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	

21 апреля 2022 года № 1413

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Южно-Зеленой, 1-м Ново-Крекингским проездом, проездом без названия, проездом Энтузиастов, ул. Брянской в Заводском районе города Саратова

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, ведомственной целевой программой «Образование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Саратов» на 2021-2022 годы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 8 октября 2020 года № 1961, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397, на основании предложения комитета по управлению имуществом города Саратова

**постановляю:**

1. Разрешить комитету по управлению имуществом города Саратова подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. Южно-Зеленой, 1-м Ново-Крекингским проездом, проездом без названия, проездом Энтузиастов, ул. Брянской в Заводском районе города Саратова (приложение № 1).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2).

3. Рекомендовать заявителю в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

4. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования

муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

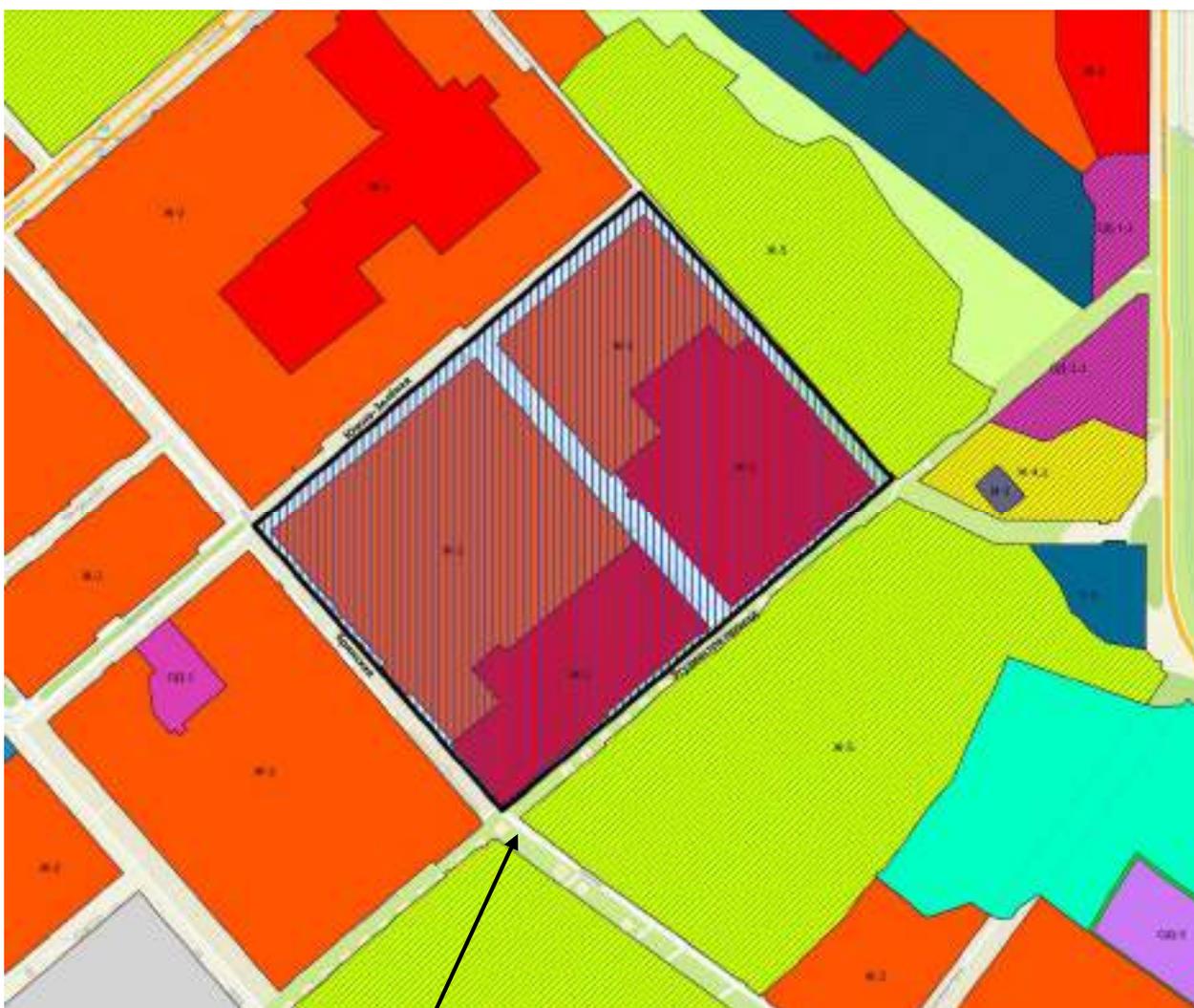
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

Глава муниципального образования  
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов»  
от 21 апреля 2022 года № 1413

**Схема**  
**(границы территории, ограниченной ул. Южно-Зеленой,  
1-м Ново-Крекинским проездом, проездом без названия, проездом  
Энтузиастов, ул. Брянской в Заводском районе города Саратова)**



**Границы территории**

И.о. председателя комитета по архитектуре  
администрации муниципального образования  
«Город Саратов»

Ю.О. Животикова

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов»  
от 21 апреля 2022 года № 1413

**Задание  
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Южно-Зеленой, 1-м Ново-Крекингским проездом, проездом без названия, проездом Энтузиастов, ул. Брянской в Заводском районе города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект межевания территории
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	согласно приложению № 1 к настоящему постановлению
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные

		<p>положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;</li><li>- СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;</li><li>- СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;</li><li>- СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;</li><li>- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;</li><li>- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;</li><li>- действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты</li></ul>
--	--	---

И.о. председателя комитета по архитектуре  
администрации муниципального образования  
«Город Саратов»

Ю.О. Животикова