

26 мая 2021 года № 30

О проведении
общественных обсуждений

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289

постановляю:

1. Провести общественные обсуждения по следующим проектам:
 - решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства (приложение № 1).
2. Организатором общественных обсуждений проектов определить комиссию по вопросам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» в составе, утвержденном постановлением главы администрации города Саратова от 27 ноября 2008 года № 1417.
3. Организатору общественных обсуждений провести необходимые мероприятия по проведению общественных обсуждений (приложение № 2).
4. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение № 1
к постановлению главы
муниципального образования
«Город Саратов»
от 26 мая 2021 года № 30

**Перечень
вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Заявитель/ правообладатель	Адрес/ кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь (кв. м)	Существующий вид разрешенного использования земельного участка	В чем заключается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Вид права на земельный участок	Территориаль- ная зона
1.	Гниломе- дов Д.П.	г. Саратов, ул. Старая Большая Поливановка, д. № 14 в Ленинском районе, 64:48:040646:106	500	жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи	отступ от лицевой границы участка - 1,5 метра (по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (далее - Правила)	собственность	Ж-4 (зона застройки индивидуаль- ными домами)
2.	Трофимов Р.В.	г. Саратов, пос. Поливановка, ул. Мостовая, 64:48:040642:29	159	отдельно стоящие объекты бытового обслуживания: парикмахерские, химчистки, прачечные, предприятия по прокату, фотоателье, объекты по оказанию обрядовых услуг(свадеб и юбилеев), мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, массажные кабинеты, для размещения объектов предпринимательской деятельности	отступ 0 м с лицевой стороны, отступ 0 м с внутренней стороны	собственность	Ж-4 (зона застройки индивидуаль- ными домами)

**Перечень
вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства**

№ п/п	Заявитель/ право- обладатель	Адрес/ кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь (кв. м)	Существующий вид разрешенного использования земельного участка	Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка	Вид права на земельный участок	Территориаль- ная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Ноздрин В.В.	г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С., д. № 1, 64:48:010240:41	642	магазины от 1000 до 5000 кв. м общей площади	магазины от 500 до 1000 кв. м общей площади (пункт 24.2 Правил, код вида разрешенного использования - 4.4)	аренда	ОД-1.1 (зона развития застройки администра- тивно- делового, культурно- зрелищного, торгового назначения)
2.	Ноздрин В.В.	г. Саратов, Ново- Астраханское шоссе, д. № 57, 64:48:020637:61	1569	магазины от 150 до 500 кв. м общей площади	магазины от 500 до 1000 кв. м общей площади (пункт 24.2 Правил, код вида разрешенного использования - 4.4)	аренда	Ж-2 (зона застройки средне- этажными много- квартирными домами)
3.	Гнатенко О.Э.	г. Саратов, ул. Первомайская, д. № 64А, 64:48:010315:11	152	для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки и здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии; для размещения административных зданий	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения	собствен- ность	Ж-2 (зона застройки средне- этажными много- квартирными домами)

1	2	3	4	5	6	7	8
					<p>сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (пункт 24.2 Правил, код вида разрешенного использования - 4.1)</p>		
4.	Кошелева Т.О., Кошелев С.В.	г. Саратов, Ново-соколовогорский жилой район, уч. № 3, 64:48:010117:292	955	Ж-4.1 (зона развития застройки индивидуальными домами)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (пункт 3.3 Правил)	собствен- ность	Ж-4.1 (зона развития застройки индивидуальными домами)

Приложение № 2
к постановлению главы
муниципального образования
«Город Саратов»
от 26 мая 2021 года № 30

**Порядок
и сроки проведения общественных обсуждений**

№ п/п	Перечень мероприятий	Сроки проведения	Ответственные исполнители
1.	Опубликование оповещения о начале общественных обсуждений по проектам на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» www.saratovmer.ru , размещение информационных стендов	7 июня 2021 года	организатор общественных обсуждений
2.	Опубликование проектов на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» www.saratovmer.ru	14 июня 2021 года	организатор общественных обсуждений
3.	Проведение экспозиции проектов	с 14 июня по 5 июля 2021 года	организатор общественных обсуждений
4.	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений проектов	6 июля 2021 года	организатор общественных обсуждений
5.	Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений проектов на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» www.saratovmer.ru	7 июля 2021 года	организатор общественных обсуждений