

26 мая 2021 года № 1286

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 17 октября 2019 года № 2244 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Снос самовольных построек, расположенных в границах территории муниципального образования «Город Саратов» на 2020-2022 годы»

В соответствии с постановлением администрации города Саратова от 10 февраля 2009 года № 56 «Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ и Порядка оценки эффективности реализации ведомственных целевых программ»

постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 17 октября 2019 года № 2244 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Снос самовольных построек, расположенных в границах территории муниципального образования «Город Саратов» на 2020-2022 годы», изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 26 мая 2021 года № 1286

**Ведомственная целевая программа
«Снос самовольных построек, расположенных в границах
территории муниципального образования «Город Саратов»
на 2020-2022 годы**

Паспорт ведомственной целевой программы

Основание разработки программы (наименование и номер соответствующего правового акта)	- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - статья 222 Гражданского кодекса Российской Федерации
Наименование главного распорядителя бюджетных средств	- комитет по управлению имуществом города Саратова
Наименование исполнителей мероприятий	- комитет по управлению имуществом города Саратова
Наименование ведомственной целевой программы	- «Снос самовольных построек, расположенных в границах территории муниципального образования «Город Саратов» (далее - Программа)
Сроки реализации	- 2020-2022 годы
Цели и задачи	- цель – соблюдение требований земельного законодательства на территории муниципального образования «Город Саратов»; - задача – снос самовольных построек, расположенных в границах территории муниципального образования «Город Саратов»
Ожидаемые результаты реализации Программы	- освобождение самовольно занятых земельных участков;

	<ul style="list-style-type: none"> - устранение правонарушений в сфере земельных отношений; - устранение препятствий в пользовании земельными участками; - предотвращение чрезвычайных ситуаций в виде обрушения самовольных построек
Целевые индикаторы	<ul style="list-style-type: none"> - количество принятых решений о сносе самовольных построек – 30; - количество опубликованных сообщений о планируемом сносе самовольных построек в средствах массовой информации – 41; - количество подготовленных актов обследования земельных участков, занятых самовольными постройками, – 15; - количество подготовленных проектов организации работ по сносу самовольных построек – 15; - количество снесенных самовольных построек – 23
Характеристика программных мероприятий	<ul style="list-style-type: none"> - организация мероприятий по выявлению самовольных построек и принятие решений об их сносе; - публикация сообщений о планируемом сносе самовольных построек в средствах массовой информации; - организация обследования земельных участков, занятых самовольными постройками; - организация разработки проектов организации работ по сносу самовольных построек; - организация мероприятий по сносу самовольных построек
Объемы и источники финансирования	<ul style="list-style-type: none"> - общий объем финансирования – 4588,8 тыс. руб., в том числе: - 2020 год – 600,9 тыс. руб.; - 2021 год – 1697,9 тыс. руб.; - 2022 год – 2290,0 тыс. руб.; - источник финансирования - бюджет муниципального образования «Город Саратов»

1. Характеристика сферы реализации Программы

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления могут без суда принимать решение о сносе или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.

По общему правилу решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимает суд. Органы местного самоуправления обладают таким правом в следующих случаях:

- если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

- если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

Полномочиями по принятию решений от имени администрации муниципального образования «Город Саратов» о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или о приведении ее в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, наделен комитет по управлению имуществом города Саратова (пункт 3.2.5 Положения о комитете по управлению имуществом города Саратова, утвержденного решением Саратовской городской Думы от 26.09.2019 № 56-425).

Существование самовольных построек сопряжено с риском возникновения аварий, несчастных случаев. Кроме того, такие строения ухудшают внешний облик и осложняют благоустройство города, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктуры, снижают инвестиционную привлекательность города.

Выполнение программных мероприятий позволит обеспечить системный подход к решению проблем, создаваемых самовольными постройками, в том числе устранить нарушения в сфере земельных отношений и препятствия в пользовании земельными участками.

2. Сроки реализации Программы

Программа рассчитана на 2020-2022 годы.

3. Цели и задачи Программы

Цель – соблюдение требований земельного законодательства на территории муниципального образования «Город Саратов»;

Задача - снос самовольных построек, расположенных в границах территории муниципального образования «Город Саратов».

4. Ожидаемые результаты реализации Программы

Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить:

- освобождение самовольно занятых земельных участков;
- устранение правонарушений в сфере земельных отношений;
- устранение препятствий в пользовании земельными участками;
- предотвращение чрезвычайных ситуаций в виде обрушения самовольных построек.

5. Целевые индикаторы Программы

Целевые индикаторы Программы:

- количество принятых решений о сносе самовольных построек - 30;
- количество опубликованных сообщений о планируемом сносе самовольных построек в средствах массовой информации - 41;
- количество подготовленных актов обследования земельных участков, занятых самовольными постройками, - 15;
- количество подготовленных проектов организации работ по сносу самовольных построек - 15;
- количество снесенных самовольных построек - 23.

6. Программные мероприятия

Перечень программных мероприятий представлен в приложении к Программе и предусматривает:

- организацию мероприятий по выявлению самовольных построек и принятие решений об их сносе;
- публикацию сообщений о планируемом сносе самовольных построек в средствах массовой информации;
- организацию обследования земельных участков, занятых самовольными постройками;
- организацию разработки проектов организации работ по сносу самовольных построек;
- организацию мероприятий по сносу самовольных построек.

7. Финансово-экономическое обоснование

Объем финансирования мероприятий Программы определен на основании изучения цен на товары, работы, услуги, действовавших в 2017-2019 годах, с учетом запланированных на 2020-2022 годы объемов работ и составляет 4588,8 тыс. руб., в том числе по мероприятиям:

Наименование мероприятия	2020 год	2021 год	2022 год	Всего по мероприятию, тыс. руб.
Организация мероприятий по выявлению самовольных построек и принятие решений об их сносе	0,0	0,0	0,0	0,0
Публикация сообщений планируемом сносе самовольных построек в средствах массовой информации	50,0	50,0	10,0	110,0
Организация обследования земельных участков, занятых самовольными постройками	0,0	30,0	30,0	60,0
Организация разработки проектов организации работ по сносу самовольных построек	0,0	210,0	250,0	460,0
Организация мероприятий по сносу самовольных построек	550,9	1407,9	2000,0	3958,8
Итого	600,9	1697,9	2290,0	4588,8

8. Система управления реализацией Программы

Комитет по управлению имуществом города Саратова является главным распорядителем бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы.

Комитет по управлению имуществом города Саратова организует работу по реализации мероприятий Программы, осуществляет мониторинг исполнения Программы.

Комитет по управлению имуществом города Саратова выступает муниципальным заказчиком при проведении закупок товаров, работ, услуг в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в целях исполнения мероприятий Программы.

Ответственность за решение задач и обеспечение утвержденных значений целевых индикаторов Программы несет председатель комитета по управлению имуществом города Саратова в соответствии с его полномочиями.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре, комитет по управлению имуществом города Саратова и комитет по экономике администрации муниципального образования «Город Саратов».

Председатель комитета
по управлению имуществом
города Саратова

С.Н. Чеконова

Приложение к Программе

Перечень программных мероприятий

Цели, задачи, наименование мероприятий	Главный распорядитель бюджетных средств, исполнители	Код классификации	Финансовые затраты, тыс. руб.			Показатели результативности выполнения Программы						
			2020 год	2021 год	2022 год	наименование показателя	ед. изм.	базовое значение	2020 год	2021 год	2022 год	целевое значение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Цель – соблюдение требований земельного законодательства на территории муниципального образования «Город Саратов»												
Задача. Снос самовольных построек, расположенных в границах территории муниципального образования «Город Саратов»												
1. Организация мероприятий по выявлению самовольных построек и принятие решений об их сносе	комитет по управлению имуществом города Саратова		0,0	0,0	0,0	количество принятых решений о сносе самовольных построек	ед.	0	10	10	10	30
2. Публикация сообщений о планируемом сносе самовольных построек в средствах массовой информации	комитет по управлению имуществом города Саратова	КВСР 046 КФСР 0503 КЦСР 20Щ000М000 КВР 244 КОСГУ 226 направление 000	50,0	50,0	10,0	количество опубликованных сообщений о планируемом сносе самовольных построек в средствах массовой информации	ед.	0	11	20	10	41
3. Организация обследования земельных участков, занятых самовольными постройками	комитет по управлению имуществом города Саратова	КВСР 046 КФСР 0503 КЦСР 20Щ000М000 КВР 244 КОСГУ 226 направление 000	0,0	30,0	30,0	количество подготовленных актов обследования земельных участков, занятых самовольными постройками	ед.	0	0	5	10	15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4. Организация разработки проектов организации работ по сносу самовольных построек	комитет по управлению имуществом города Саратова	КВСР 046 КФСР 0503 КЦСР 20Щ000М000 КВР 244 КОСГУ 226 направление 000	0,0	210,0	250,0	количество подготовленных проектов организации работ по сносу самовольных построек	ед.	0	0	5	10	15
5. Организация мероприятий по сносу самовольных построек	комитет по управлению имуществом города Саратова	КВСР 046 КФСР 0503 КЦСР 20Щ000М000 КВР 244 КОСГУ 226 направление 000	550,9	1407,9	2000,0	количество снесенных самовольных построек	ед.	0	3	10	10	23
Итого			600,9	1697,9	2290,0							
Итого по Программе			4588,8									