

14 октября 2022 года № 4189

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 21 апреля 2022 года № 1413, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 25 апреля 2022 года № 1471, от 28 мая 2021 года № 1339, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 30 августа по 30 сентября 2022 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Чапаева В.И., ул. Бахметьевской, ул. им. Рахова В.Г., ул. Рабочей в Октябрьском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Южно-Зеленой, 1-м Ново-Крекингским проездом, проездом без названия, проездом Энтузиастов, ул. Брянской в Заводском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. 1-й Детской, ул. Новоузенской, ул. им. Миротворцева С.Р., ул. 2-й Садовой в Октябрьском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня его издания и разместить на

официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

И.п. главы муниципального образования
«Город Саратов»

Л.М. Мокроусова



ООО «СТАТУС»

ИНН 6452128335 КПП 645201001 ОГРН 1176451013881
 Адрес: 410012, г.Саратов, пр.им.Кирова, д.8, тел. 8-8452-46-25-06

СРО «Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья»
 регистрационный номер СРО-П-197-21022018

**Ассоциация «Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство
 инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)**
 регистрационный номер ВРГБ-6452128335/01

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

**Проект межевания территории, ограниченной ул. им. Чапаева В.И., ул.
 Бахметьевской, ул. им. Рахова В.Г., ул. Рабочей в Октябрьском районе города
 Саратова**

Материалы по обоснованию

Директор ООО «Статус» _____

А.И.Нарыкин

ГИП _____

С.А. Слободсков

Геодезист _____

К.А.Кузьмин



Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова							
Изм.	Колуч.	Лист	№	Дата			
Директор	Нарыкин А.И.	1	1		Проект межевания территории, ограниченной ул. им. Чапаева В.И., ул. Бахметьевской, ул. им. Рахова В.Г., ул. Рабочей в Октябрьском рай- оне города Саратова		
ГИП	Слободсков С.А.	2	1				
Геодезист	Кузьмин К.А.	3	1				
					Стадия	Лист	Листов
					ПМТ	2	3
					ООО «СТАТУС»		

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	Стр.
Графические материалы			
1	Чертеж межевания территории с границами существующих земельных участков с указанием местоположения существующих объектов недвижимости.	1:1000	-
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий (охранные зоны сетей водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и связи).	1:1000	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом г.Саратова	Лист
							3
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Заказчик: Комитет по управлению имуществом г.Саратова	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.		Дата



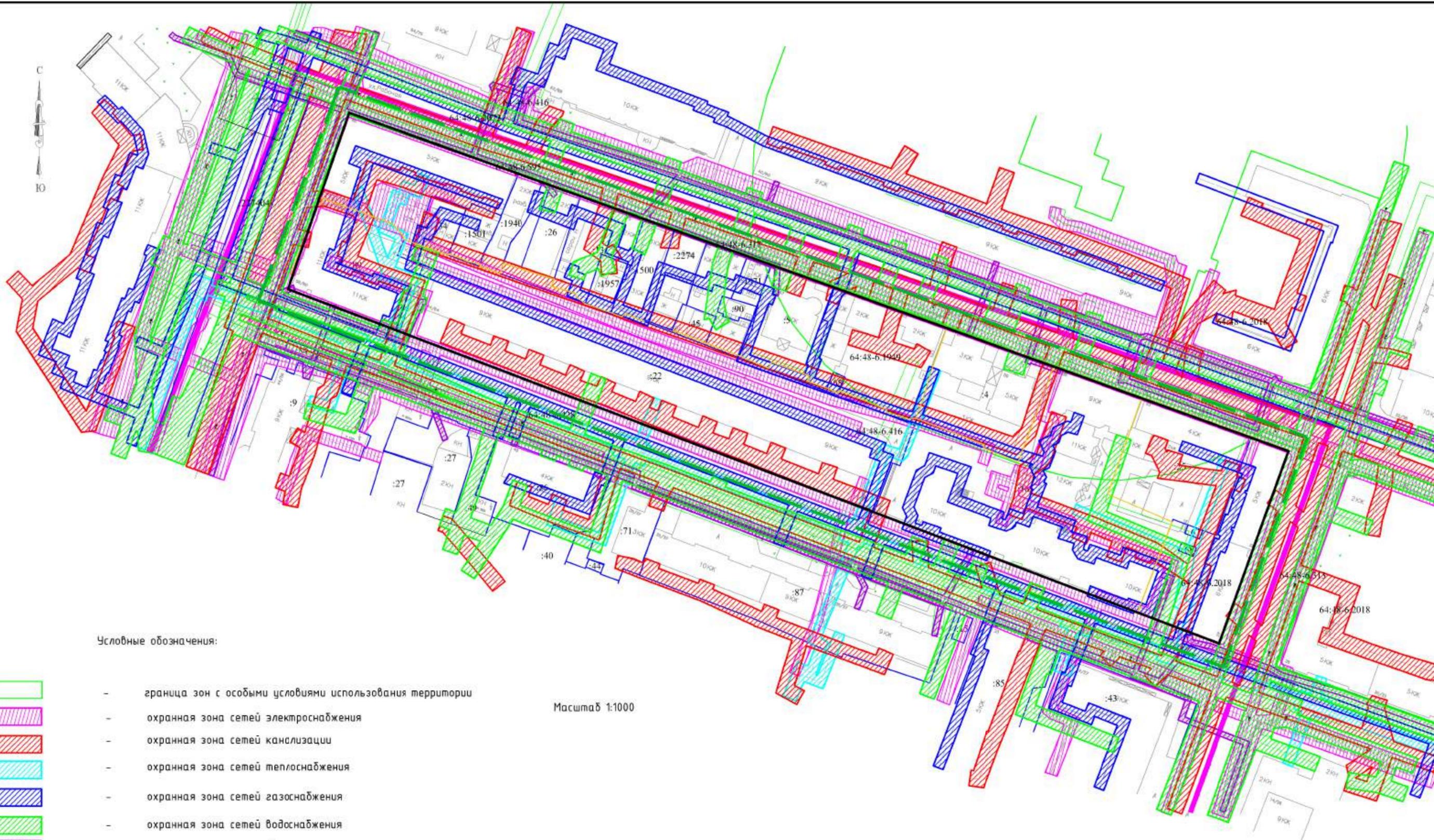
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- :38 - земельный участок, сведения о котором учтены в ГКН
- границы земельных участков, учтенных в ГКН
- границы объектов капитального строительства
- граница кадастрового квартала
- граница территории межевания
- красные линии существующие
- 64:48:020345 - номер кадастрового квартала

Площадь съемки 4 га
Система координат: г. Саратова
Система высот: Балтийская

					Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова			
					Проект межевания территории, ограниченного ул. им. Чапаева В.И., ул. Бахметьевской, ул. им. Рахова В.Г., ул. Рабочей в Октябрьском районе города Саратова.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Нарыкин А.И.		ПМТ	1	2
				Слободской				
				Кузьмин		ООО "СТАТУС"		
					Чертёж составлен с использованием данных кадастровых сведений о недвижимости с указанием местонахождения существующих объектов недвижимости М 1:1000			



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- граница зон с особыми условиями использования территории
- охранная зона сетей электроснабжения
- охранная зона сетей канализации
- охранная зона сетей теплоснабжения
- охранная зона сетей газоснабжения
- охранная зона сетей водоснабжения
- охранная зона линии связи
- границы земельных участков, учтенных в ГКН
- границы объектов капитального строительства
- граница кадастрового квартала
- граница территории межевания
- красные линии существующие
- границы территориальных зон
- территория объекта культурного наследия

Площадь съемки 4 га
 Система координат: г. Саратова
 Система высот: Балтийская

					Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова			
					Проект межевания территории, ограниченного ул. им. Чапаева В.И., ул. Бахметьевской, ул. им. Рахова В.Г., ул. Рабочей в Октябрьском районе города Саратова.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	2	2
Директор				Нарыкин А.И.				
Исполнитель				Слободской				
Геодезист				Кузьмин				
					Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории (огражденные зоны) М 1:1000			
					ООО "СТАТУС"			



ООО «СТАТУС»

ИНН 6452128335 КПП 645201001 ОГРН 1176451013881
 Адрес: 410012, г.Саратов, пр.им.Кирова, д.8, тел. 8-8452-46-25-06

СРО «Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья»
 регистрационный номер СРО-П-197-21022018

Ассоциация «Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)
 регистрационный номер ВРГБ-6452128335/01

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

**Проект межевания территории, ограниченной ул. им. Чапаева В.И.,
 ул. Бахметьевской, ул. им. Рахова В.Г.,
 ул. Рабочей в Октябрьском районе города Саратова**

Основная часть

Директор ООО «Статус» _____

А.И.Нарькин

ГИП _____

С.А. Слободсков

Геодезист _____

К.А.Кузьмин



Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

Взам. Инв. №	Подпись и дата						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова				
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Дата	Директор	Нарькин А.И.	Проект межевания территории, ограниченной ул. им. Чапаева В.И., ул. Бахметьевской, ул. им. Рахова В.Г., ул. Рабочей в Октябрьском районе города Саратова	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.	ГИП	Слободсков С.А.				Геодезист	Кузьмин К.А.		ПМТ	2	31
									ООО «СТАТУС»		

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	Стр.
Текстовые материалы			
1	Общая часть	-	
1	Общая часть.		
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	-	
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	-	
2.2	Цель разработки проекта межевания.	-	
2.3	Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков.	-	
2.4	Экспликация образуемых и существующих земельных участков в рамках первого этапа.	-	
2.5	Экспликация образуемых и существующих земельных участков в рамках второго этапа.		
2.6	Сведения о границах элемента планировочной структуры		
Графические материалы			
1	Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре города Саратова. Б/м.	Б/м.	-
2	Чертеж межевания территории с границами образуемых, существующих и изменяемых земельных участков. М 1:1000.	1:1000	-
3	Чертеж межевания территории с границами образуемых, существующих и изменяемых земельных участков с обозначением номеров поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков.	1:1000	-
4	Чертеж межевания территории. "Таблицы координат образуемых земельных участков"	-	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом г.Саратова	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		3

1. Общая часть

Проект межевания территории, ограниченной ул. им. Чапаева В.И., ул. Бахметьевской, ул. им. Рахова В.Г., ул. Рабочей в Октябрьском районе города Саратова разработан в соответствии с основаниями для проектирования и составления проекта межевания:

- Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 25 апреля 2022 года № 1471 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Чапаева В.И., ул. Бахметьевской, ул. им. Рахова В.Г., ул. Рабочей в Октябрьском районе города Саратова»;

- Закон Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;

- Градостроительный кодекс РФ;

- Земельный кодекс РФ;

- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Решение Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов»;

- Решение Саратовской городской Думы от 25.07.2019 N 54-397 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»;

- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 года №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- другие нормативно-правовые акты, действующие на территории РФ и Саратовской области, муниципального образования «Город Саратов».

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом г.Саратова	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		4

2. Материалы по обоснованию проекта межевания

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте межевания, Постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 25 апреля 2022 года № 1471 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Чапаева В.И., ул. Бахметьевской, ул. им. Рахова В.Г., ул. Рабочей в Октябрьском районе города Саратова», относится к категории земель населенных пунктов и представляет собой элемент планировочной структуры.

Согласно приказу министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001г. № 1- 10/177, а так же перечня размещенного на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов России - <https://www.google.ru/maps/d/viewer?mid=19WZEGK1TufnjoFYvGFNlqdKf3mI&ll=51.53126252371052%2C46.05516618351147&z=20> на территории межевания не располагаются объекты культурного наследия.

Проект межевания выполнен по заказу Комитета по управлению имуществом города Саратова. Подготовка проекта связана с необходимостью образования земельных участков путем перераспределения с неразграниченными территориями земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:050361:89, 64:48:050361:26, 64:48:050361:22, 64:48:050361:90, 64:48:050361:16, 64:48:050361:13, 64:48:050361:23, 64:48:050361:1940, 64:48:050361:1500, 64:48:050361:65, 64:48:050361:2274, 64:48:050361:1971, 64:48:050361:4, 64:48:050361:5, делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория, расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:050361, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами), Ж-1 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами), ОД-1 (Зона административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения)

2.2 Цель разработки проекта межевания.

Основной целью разработки проекта межевания территории является образование земельного участка возле ул. Рабочей 79 (между ЗУ 64:48:050361:1940 и 64:48:050361:26).

В процессе подготовки проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом г.Саратова	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		5

соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

С 1 марта 2015 года согласно п.3 части 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. На чертеже межевания территории показаны: 1) красные линии; 2) границы вновь сформированных земельных участков. Также проектом предусматривается: предложения по упорядочиванию существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, с учетом фактического землепользования, наличия на них существующих объектов недвижимого имущества различного функционального назначения и положениям новой редакции Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (далее по тексту - Правил землепользования и застройки).

2.3 Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков.

Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 25 апреля 2022 года № 1471 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Чапаева В.И., ул. Бахметьевской, ул. им. Рахова В.Г., ул. Рабочей в Октябрьском районе города Саратова»,

Земельные участки расположены в пределах в территориальных зон Ж-2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами), Ж-1 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами), ОД-1 (зона административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения). На данной территории ранее в границах кадастрового квартала 64:48:050361 было сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 58 (пятьдесят восемь) земельных участков. Проектом предлагается образовать в два этапа 21 (двадцать один) земельный участок и 2 (два) земельных участка территорий общего пользования.

Первый этап: образовать 7 (семь) земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, 2(две) территории общего пользования: :ОП1, :ОП2, перераспределить с неразграниченными территориями 15 (пятнадцать) земельных участков 64:48:050361:89, 64:48:050361:26, 64:48:050361:22, 64:48:050361:90, 64:48:050361:11, 64:48:050361:16, 64:48:050361:13, 64:48:050361:23, 64:48:050361:1940, 64:48:050361:1500, 64:48:050361:65, 64:48:050361:2274, , 64:48:050361:1971, 64:48:050361:4, 64:48:050361:5. В связи с необходимостью перераспределения земельных участков, проект делится на два этапа.

Второй этап: перераспределить с неразграниченными территориями 3 (три) земельных участка 64:48:050361:13, 64:48:050361:22, 64:48:050361:16.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом г.Саратова	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		6

Земельный участок с условным номером :ЗУ1, по адресу: г Саратов, ул. Рабочая предлагается образовать с разрешенным использованием: Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)» (код 2.1). Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Рабочая. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

Земельный участок с условным номером :ЗУ2, по адресу: г Саратов, ул. Рабочая предлагается образовать с разрешенным использованием: Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)» (код 2.1). Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Рабочая. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

Земельный участок с условным номером :ЗУ3, по адресу: г Саратов, ул. Рабочая предлагается образовать с разрешенным использованием: Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)» (код 2.1). Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Рабочая. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

Земельный участок с условным номером :ЗУ4, по адресу: г Саратов, ул. Рабочая предлагается образовать с разрешенным использованием: Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)» (код 2.1). Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Рабочая. Земельный участок расположен в территориальной

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом г.Саратова	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		7

ной зоне Ж-2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

Земельный участок с условным номером :ЗУ5, по адресу: г Саратов, ул. Чапаева предлагается образовать с разрешенным использованием: Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Чапаева и ул. Рабочая. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

Земельный участок с условным номером :ЗУ6, по адресу: г Саратов, ул. Чапаева предлагается образовать с разрешенным использованием: Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Чапаева, ул. Бахметьевская. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

Земельный участок с условным номером :ЗУ7, по адресу: г Саратов, ул. Рабочая предлагается образовать с разрешенным использованием: Магазины от 150 до 500 кв. м общей площади. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Рабочая. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

Границы земельного участка с условным номером :89:ЗУ8, по адресу: Саратовская область, г Саратов, ул им. Рахова В.Г., д 58/60, предлагается изменить путем перераспределения его площади с неразграниченными землями для приведения в соответствие границ земельного участка с его фактическими границами и красными линиями. Разрешенное использование земельного участка: размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Бахметьевская. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами). На образуемом земельном участке :89:ЗУ8 имеется объект капитального строительства с кадастровым номером :48:050361:2269.

Границы земельного участка с условным номером :22:ЗУ9, по адресу: Саратовская область, г Саратов, ул. Бахметьевская, д 44/64, предлагается изменить путем перераспределения его площади с неразграниченными землями для приведения в соответствие границ земельного участка с его фактическими границами и красными линиями. Разрешенное использование

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом г.Саратова	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		8

земельного участка: размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Бахметьевская. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами). На образуемом земельном участке :22:ЗУ9 имеется объект капитального строительства с кадастровым номером :48:050361:2269.

Границы земельного участка с условным номером :16:ЗУ10, по адресу: Саратовская область, г Саратов, ул Бахметьевская, предлагается изменить путем перераспределения его площади с неразграниченными землями для приведения в соответствие границ земельного участка с его фактическими границами и красными линиями. Разрешенное использование земельного участка: размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Бахметьевская. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами). На образуемом земельном участке :16:ЗУ10 имеется объект капитального строительства с кадастровым номером 64:48:050361:1925, 64:48:050361:1923.

Границы земельного участка с условным номером :23:ЗУ11, по адресу: Саратовская обл., г Саратов, ул Рабочая, д 85, предлагается изменить путем перераспределения его площади с неразграниченными землями для приведения в соответствие границ земельного участка с его фактическими границами и красными линиями. Разрешенное использование земельного участка Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Рахова и ул.. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами).

Границы земельного участка с условным номером :1940:ЗУ12, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, д. 79, предлагается изменить путем перераспределения его площади с неразграниченными землями для приведения в соответствие границ земельного участка с его фактическими границами и красными линиями. Разрешенное использование земельного участка: Магазины от 150 до 500 кв. м общей площади. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами). На образуемом земельном участке :1940:ЗУ12 име-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом г.Саратова	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		9

ется объект капитального строительства с кадастровым номером 64:48:000000:7928.

Границы земельного участка с условным номером :26:3У13, по адресу: Саратовская область, г Саратов, ул. Рабочая, д 77, предлагается изменить путем перераспределения его площади с неразграниченными землями для приведения в соответствие границ земельного участка с его фактическими границами и красными линиями. Разрешенное использование земельного участка: Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)» (код 2.1). Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул Рабочая. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

Границы земельного участка с условным номером :13:3У14, по адресу: Саратовская обл, г Саратов, ул. Рабочая, 75, предлагается изменить путем перераспределения его площади с неразграниченными землями для приведения в соответствие границ земельного участка с его фактическими границами и красными линиями. Разрешенное использование земельного участка: Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)» (код 2.1). Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул Рабочая. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

Границы земельного участка с условным номером :1500:3У15, по адресу: Саратовская обл, г Саратов, ул Рабочая, 75, предлагается изменить путем перераспределения его площади с неразграниченными землями для приведения в соответствие границ земельного участка с его фактическими границами и красными линиями. Разрешенное использование земельного участка: Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Рабочая. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами). На образуемом земельном участке

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом г.Саратова	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		10



:1500:3У15 имеется объект капитального строительства с кадастровым номером 64:48:050361:1504.

Границы земельного участка с условным номером :2274:3У16, по адресу: Саратовская область, г Саратов, ул Рабочая, д 71, д 71А, предлагается изменить путем перераспределения его площади с неразграниченными землями для приведения в соответствие границ земельного участка с его фактическими границами и красными линиями. Разрешенное использование земельного участка: Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Рабочая. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами). На образуемом земельном участке :2274:3У16 имеется объект капитального строительства с кадастровым номером 64:48:050361:1915.

Границы земельного участка с условным номером :1971:3У17, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, д. №69 в Октябрьском районе, предлагается изменить путем перераспределения его площади с неразграниченными землями для приведения в соответствие границ земельного участка с его фактическими границами и красными линиями. Разрешенное использование земельного участка: Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)» (код 2.1). Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул Рабочая. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами). На образуемом земельном участке :1971:3У17 имеется объект капитального строительства с кадастровым номером 64:48:000000:11878.

Границы земельного участка с условным номером :5:3У18, по адресу: Саратовская обл, г Саратов, ул Рабочая, 67, кв. 1, 3, 5, предлагается изменить путем перераспределения его площади с неразграниченными землями для приведения в соответствие границ земельного участка с его фактическими границами и красными линиями. Разрешенное использование земельного участка: Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул Рабочая. Земельный участок расположен в территориальной зо-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом г.Саратова	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		11

не Ж-2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

Границы земельного участка с условным номером :90:3У19, по адресу: обл Саратовская, г Саратов, ул Рабочая, д 69 В, предлагается изменить путем перераспределения его площади с неразграниченными землями для приведения в соответствие границ земельного участка с его фактическими границами и красными линиями. Разрешенное использование земельного участка: Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)» (код 2.1). Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул Рабочая через специально образованную для прохода и проезда территорию общего пользования :ОП2. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

Границы земельного участка с условным номером :4:3У20, по адресу: Саратовская область, г Саратов, ул Рабочая, 59-61, предлагается изменить путем перераспределения его площади с неразграниченными землями для приведения в соответствие границ земельного участка с его фактическими границами и красными линиями. Разрешенное использование земельного участка: Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул Рабочая. Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1 (зона административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения).

Границы земельного участка с условным номером :25:3У21, по адресу: Саратовская область, г Саратов, ул Рабочая, 53, ул Чапаева, 29/31-34, предлагается изменить путем перераспределения его площади с неразграниченными землями для приведения в соответствие границ земельного участка с его фактическими границами и красными линиями. Разрешенное использование земельного участка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный). Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул Рабочая. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами). На образуемом земельном участке :25:3У21 имеется

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом г.Саратова	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		12

объект капитального строительства с кадастровым номером 64:48:050361:1925.

Проектом предлагается образовать территорию общего пользования с условным номером :ОП1 с целью обеспечения доступа земельных участков :ЗУ2, :ЗУ3, :90:ЗУ10, 64:48:050361:45 к землям общего пользования. Территория общего пользования сформирована в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и фактически сложившейся застройке. Разрешенное использование земельного участка: земельные участки (территории) общего пользования. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами). Доступ к земельным участкам будет осуществляться с ул. Рабочая.

Проектом предлагается образовать территорию общего пользования с условным номером :ОП2 с целью обеспечения доступа земельных участков :ЗУ5, ЗУ6, 64:48:050361:25, 64:48:050361:67, 64:48:050361:68 к землям общего пользования. Территория общего пользования сформирована в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и фактически сложившейся застройке. Разрешенное использование земельного участка: земельные участки (территории) общего пользования. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами). Доступ к земельным участкам будет осуществляться с ул. Бахметьевская.

2.4 Экспликация образуемых земельных участков в рамках первого этапа проекта.

п/п	Условный (Кадастровый) номер земельного участка в соответствии с Чертежом межевания территории	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь ЗУ, м2	Код по ПЗЗ
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	165	2.1
2	:ЗУ2	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количе-	110	2.1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Комитет по управлению имуществом г.Саратова	Лист
							13

		ством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)		
3	:ЗУ3	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	805	2.1
4	:ЗУ4	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	774	2.1
5	:ЗУ5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.	619	2.5
6	:ЗУ6	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.	724	2.5
	:ЗУ7	Магазины от 150 до 500 кв. м общей площади	203	4.4
7	:89:ЗУ8	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.	1613	2.6
8	:22:ЗУ9	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	7318	2.6
9	:16:ЗУ10	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.	5689	2.6
10	:23:ЗУ11	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.	1950	2.5
11	:1940:ЗУ12	Магазины от 150 до 500 кв. м общей площади	349	4.4
12	26:ЗУ13	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для	454	2.1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

		раздела на самостоятельные объекты недвижимости)		
13	:13:ЗУ14	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	780	2.1
14	:1500:ЗУ15	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	479	5.1.2
15	:2274:ЗУ16	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	456	4.7
16	:1971:ЗУ17	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	110	2.1
	:5:ЗУ18	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1032	2.5
17	:90:ЗУ19	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	280	2.1
18	:4:ЗУ20	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1634	3.8.1
19	:25:ЗУ21	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	1814	2.1.1
20	:ОП1	земельные участки (территории) общего пользования	112	12.0
21	:ОП2	земельные участки (территории) общего пользования	315	12.0

Второй этап проекта предполагает образование путем перераспределения с неразграниченными территориями трех земельных участков и образование двух земельных участков общего пользования.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Границы земельного участка с условным номером :13:3У22, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Рабочая, 75, предлагается изменить путем перераспределения его площади с неразграниченными землями для приведения в соответствие границ земельного участка с его фактическими границами. Разрешенное использование земельного участка: Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)» (код 2.1). Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул Рабочая через специально образованную для прохода и проезда территорию общего пользования :ОП4. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

Границы земельного участка с условным номером :22:3У23, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Бахметьевская, д 44/64, предлагается изменить путем перераспределения его площади с неразграниченными землями для приведения в соответствие границ земельного участка с его фактическими границами и красными линиями. Разрешенное использование земельного участка: размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Бахметьевская через специально образованную для прохода и проезда территорию общего пользования :ОП4. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами). На образуемом земельном участке :22:3У23 имеется объект капитального строительства с кадастровым номером :48:050361:2269

Границы земельного участка с условным номером :16:3У24, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Бахметьевская, предлагается изменить путем перераспределения его площади с неразграниченными землями для приведения в соответствие границ земельного участка с его фактическими границами и красными линиями. Разрешенное использование земельного участка: размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Бахметьевская через специально образованную для прохода и проезда территорию общего пользования :ОП4. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом г.Саратова	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		16

1 (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами). На образуемом земельном участке: 16:3У24 имеется объект капитального строительства с кадастровым номером 64:48:050361:1925, 64:48:050361:1923.

2.5 Экспликация образуемых земельных участков в рамках второго этапа проекта.

п/п	Условный (Кадастровый) номер земельного участка в соответствии с Чертежом межевания территории	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь ЗУ, м2	Код по ПЗЗ
1	2	3	4	5
1	:13:3У22	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	809	2.1
2	:22:3У23	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	7361	2.6
3	:16:3У24	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.	5718	2.6

Земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:050361:34, 64:48:050361:1501, 64:48:050361:1957, 64:48:050361:45, 64:48:050361:65, 64:48:050361:67, 64:48:050361:68 проектом предлагается оставить без изменений.

2.6. Сведения о границах элемента планировочной структуры

Номер характерной точки границы	Координаты характерных точек границы	
	X	Y
n166	496109.59	2297450.72
n167	495974.75	2297823.7
n168	495886.13	2297791.53
n169	496027.22	2297419.64
n166	496109.59	2297450.72

Согласно правилам землепользования и застройки на данной территории отступы от красных линий равняются 0м, либо совпадают со сложившейся линией застройки.

Каталоги координат образуемых земельных участков в рамках первого этапа проекта.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Комитет по управлению имуществом г.Саратова	Лист
							17



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- границы земельных участков, учтенных в ГКН
- границы объектов капитального строительства
- граница кадастрового квартала
- граница территории межевания
- красные линии существующие

Площадь съемки 4 га
 Система координат: г. Саратова
 Система высот: Балтийская

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова					
Проект межевания территории, ограниченного ул. им. Чапаева В.И., ул. Бахметьевской, ул. им. Рахова В.Г., ул. Рабочей в Октябрьском районе города Саратова.					
Изм.	Колуч.	Лист	№Фак.	Подпись	Дата
				Нарыкин А.И.	
Директор				Слободсков	
Исполнитель				Кузьмин	
Геодезист					
Проект межевания территории. Основная часть.				Стадия	Лист
Чертеж красных линий этап М:1000				ПМТ	2
				Листов	6
				ООО "СТАТУС"	



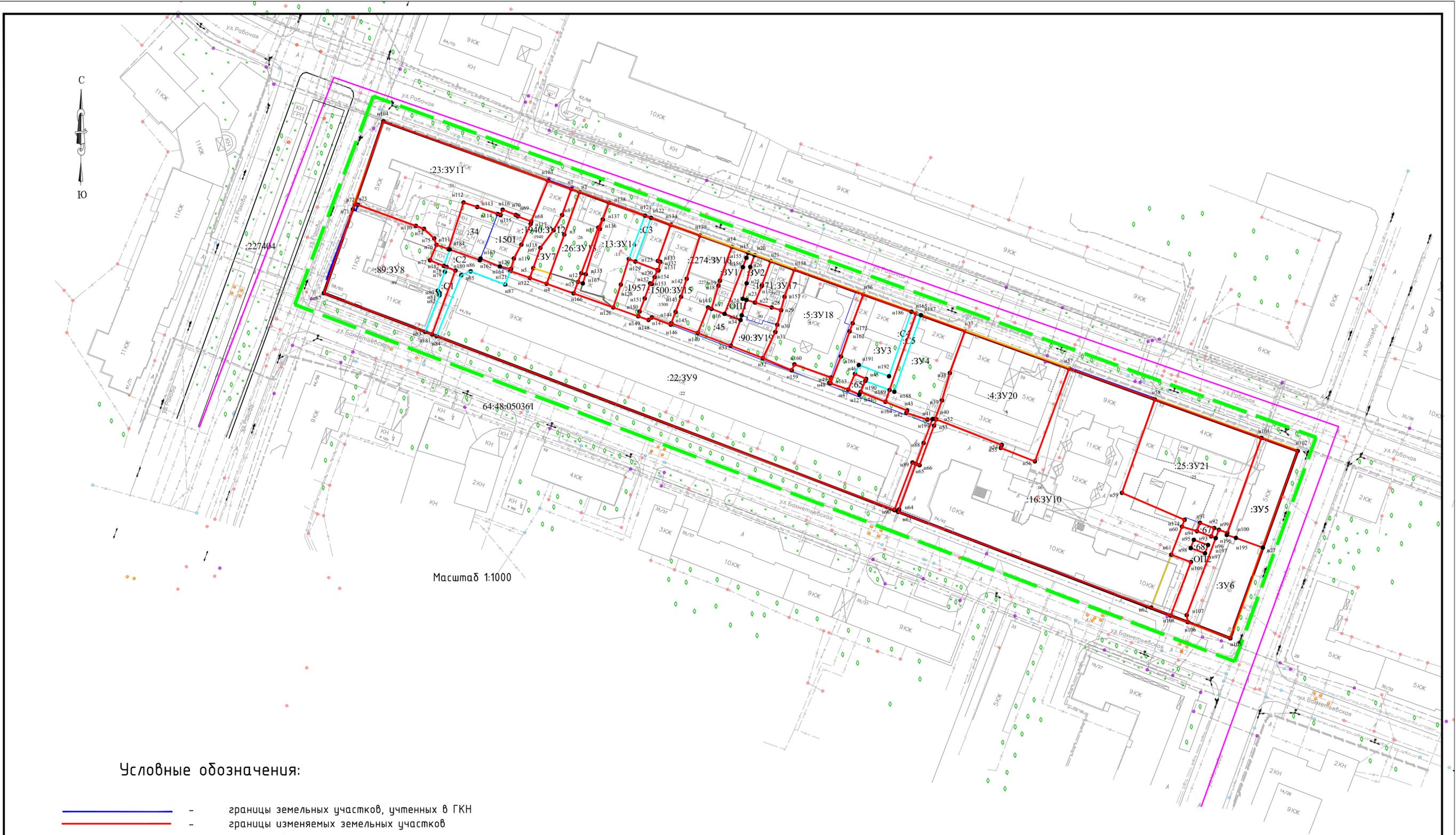
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- :3У1 - образуемый земельный участок
- :38:3У5 - изменяемый земельный участок
- :4:3У6 - образуемый земельный участок путем раздела
- :27 - земельный участок, сведения о котором учтены в ГКН
- :ОП1 - земельный участок, общего пользования
- граница территориальной зоны
- границы земельных участков, учтенных в ГКН
- границы изменяемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- границы изымаемых земельных участков
- граница кадастрового квартала
- граница территории межевания
- красные линии существующие
- границы сервитутов

Площадь съемки 4 га
 Система координат: г. Саратова
 Система высот: Балтийская

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова					
Проект межевания территории, ограниченного ул. им. Чапаева В.И., ул. Бахметьевской, ул. им. Рахова В.Г., ул. Рабочей в Октябрьском районе города Саратова.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор				Нарыкин А.И.	
Исполнитель				Слободской	
Геодезист				Кузьмин	
Проект межевания территории. Основная часть				Стадия	Лист
				ПМТ	3
					Листов
					6
000 "СТАТУС"					



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- границы земельных участков, учтенных в ГКН
- границы изменяемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- границы изымаемых земельных участков
- граница кадастрового квартала
- граница территории межевания
- красные линии существующие
- граница территориальной зоны
- границы сервитутов

Площадь съемки 4 га
 Система координат: г. Саратова
 Система высот: Балтийская

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова				
Проект межевания территории, ограниченного ул. им. Чапаева В.И., ул. Бахметьевской, ул. им. Рахова В.Г., ул. Рабочей в Октябрьском районе города Саратова.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись
				Дата
Директор	Нарыкин А.И.			
Исполнитель	Слободсков			
Геодезист	Кузьмин			
Проект межевания территории. Основная часть.				Стадия
				Лист
				Листов
				ПМТ
				4
				6
Чертеж межевания территории с границами образуемых и изменяемых земельных участков с обозначением номеров поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков 1 этап М:1000				
ООО "СТАТУС"				



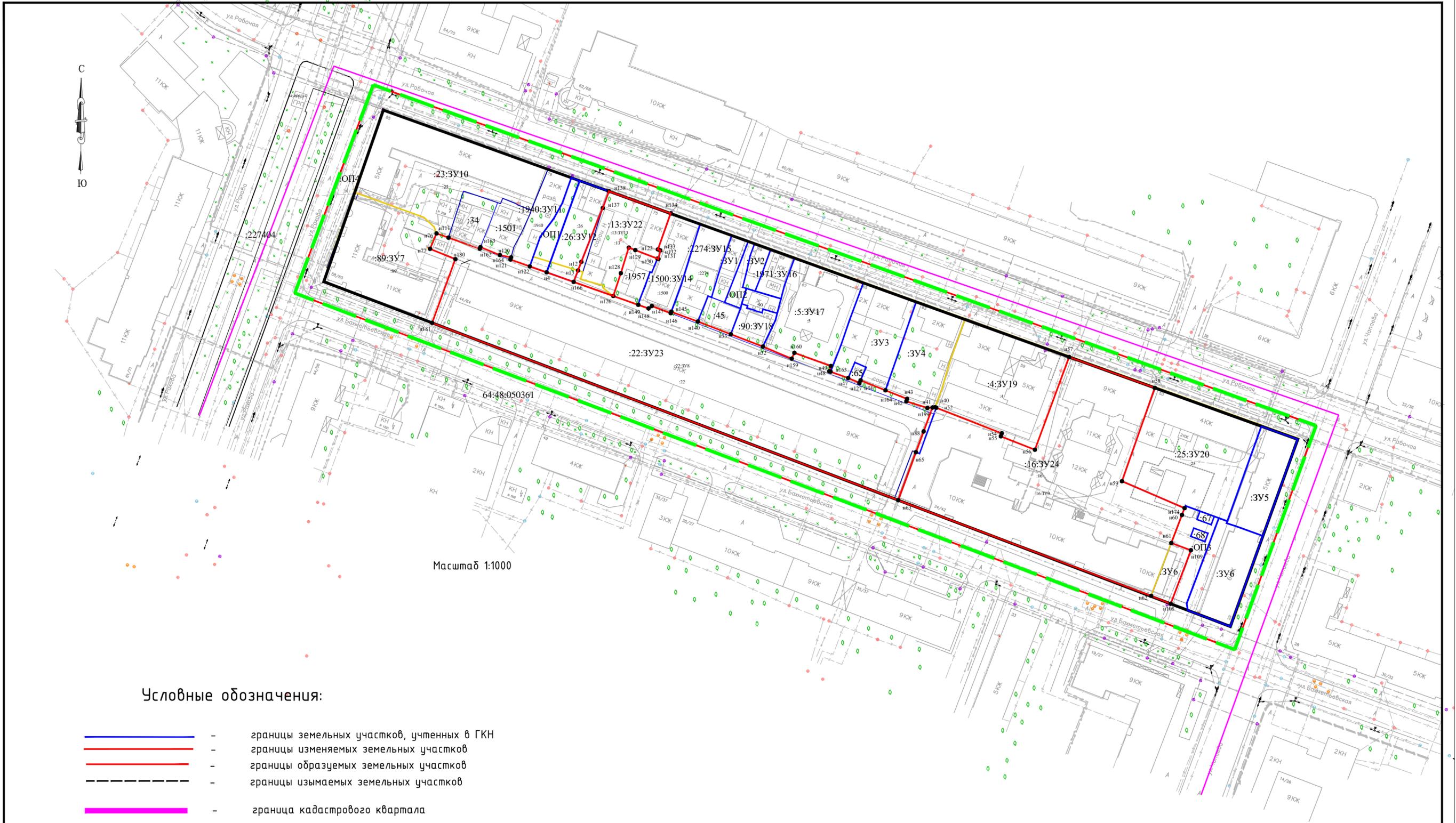
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- :ЗУ1 - образуемый земельный участок
- :ЗУ5 - изменяемый земельный участок
- :ЗУ6 - образуемый земельный участок путем раздела
- :ЗУ7 - земельный участок, сведения о котором учтены в ГКН
- :ОП1 - земельный участок, общего пользования
- граница территориальной зоны
- границы земельных участков, учтенных в ГКН
- границы изменяемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- границы изымаемых земельных участков
- граница кадастрового квартала
- граница территории межевания
- красные линии существующие
- границы сервитута

Площадь съемки 4 га
 Система координат: г. Саратова
 Система высот: Балтийская

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова					
Проект межевания территории, ограниченного ул. им. Чапаева В.И., ул. Бахметьевской, ул. им. Рахова В.Г., ул. Рабочей в Октябрьском районе города Саратова.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Нарыкин А.И.				
Исполнитель	Слободсков				
Геодезист	Кузьмин				
Проект межевания территории. Основная часть.				Стадия	Лист
Чертёж межевания территории с границами образуемых и изменяемых земельных участков 2 этап М-1000				ПМТ	5
				Листов	6
ООО "СТАТУС"					



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - границы земельных участков, учтенных в ГКН
- - границы изменяемых земельных участков
- - границы образуемых земельных участков
- - - - границы изымаемых земельных участков
- - граница кадастрового квартала
- - - - граница территории межевания
- - красные линии существующие
- - граница территориальной зоны

Площадь съемки 4 га
 Система координат: г. Саратова
 Система высот: Балтийская

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова					
Проект межевания территории, ограниченного ул. им. Чапаева В.И., ул. Бахметьевской, ул. им. Рахова В.Г., ул. Рабочей в Октябрьском районе города Саратова.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Нарыкин А.И.				
Исполнитель	Слободсков				
Геодезист	Кузьмин				
Проект межевания территории. Основная часть.				Стадия	Лист
				ПМТ	6
				Листов	6
Чертёж межевания территории с границами образуемых и изменяемых земельных участков с обозначением номеров поворотных точек образцовых и изменяемых земельных участков 2 этап М:1000					
ООО "СТАТУС"					

:ЗУ1

Номер характерной точки границы	Координаты характерных точек границы	
	X	Y
н14	496049.98	2297592.54
н15	496047.64	2297599.03
н155	496045.69	2297598.28
н156	496042.03	2297596.93
н16	496023.54	2297589.68
н17	496025.52	2297584.5
н18	496034.66	2297587.26
н19	496036.58	2297587.83
н14	496049.98	2297592.54

:ЗУ2

Номер характерной точки границы	Координаты характерных точек границы	
	X	Y
н20	496046.74	2297601.54
н21	496044.45	2297607.9
н171	496034.6	2297604.37
н22	496028.01	2297601.74
н23	496029.04	2297598.32
н24	496029.49	2297596.84
н25	496035.61	2297598.38
н26	496042.1	2297599.84
н20	496046.74	2297601.54

:ЗУ3

Номер характерной точки границы	Координаты характерных точек границы	
	X	Y
н44	495992.68	2297643.48
н45	495997.81	2297645.7
н46	495999.8	2297641.26
н47	495993.6	2297638.58
н163	495996.1	2297631.61
н163	495996.1	2297631.61
н161	496006.67	2297635.74
н162	496016.62	2297639.15
н172	496019.83	2297640.34
н36	496031.24	2297644.58
н165	496023.7	2297665.49
н164	495988.73	2297653.32
н44	495992.68	2297643.48

:ЗУ4

Номер характерной точки границы	Координаты характерных точек границы	
	X	Y
н165	496023.7	2297665.49
н37	496016.75	2297684.8
н38	496000.15	2297678.82
н39	495989.34	2297675.71
н40	495982.03	2297672.97
н41	495981.75	2297669.92
н42	495984.37	2297661.59
н43	495985.32	2297661.89
н164	495988.73	2297653.32
н165	496023.7	2297665.49

:ЗУ5

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом г.Саратова	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		18

Номер характерной точки границы	Координаты характерных точек границы	
	X	Y
н101	495974.5	2297802.08
н102	495969.32	2297816.45
н27	495931.13	2297802.64
н195	495934.97	2297791.98
н196	495936.14	2297788.34
н100	495936.95	2297788.58
н101	495974.5	2297802.08

:3У6

Номер характерной точки границы	Координаты характерных точек границы	
	X	Y
н99	495938.18	2297785.24
н100	495936.95	2297788.58
н196	495936.14	2297788.34
н195	495934.97	2297791.98
н27	495931.13	2297802.64
н105	495895.27	2297789.77
н106	495901.67	2297772.94
н107	495904.41	2297772.53
н197	495934.86	2297784
н99	495938.18	2297785.24

:3У7

Номер характерной точки границы	Координаты характерных точек границы	
	X	Y
н1	496072.85	2297529.06
н2	496071.66	2297532.35
н4	496035.44	2297519.27
н122	496037.76	2297512.62
н6	496049.6	2297516.81
н7	496056.57	2297522.02
н8	496062.61	2297525.38
н1	496072.85	2297529.06

:89:3У8

Номер характерной точки границы	Координаты характерных точек границы	
	X	Y
н72	496067.07	2297443.37
н73	496066.63	2297444.58
н74	496057.15	2297470.73
н75	496053.34	2297474.79
н76	496050.82	2297475.71
н77	496044.72	2297473.14
н180	496040.63	2297483.16
н181	496015.44	2297473.97
н67	496031.73	2297431.12
н71	496064.84	2297442.62
н72	496067.07	2297443.37
н82	496030.87	2297476.89
н83	496016.48	2297471.21
н67	496031.73	2297431.12
н71	496064.84	2297442.62
н72	496067.07	2297443.37

:22:3У9

Номер характерной точки границы	Координаты характерных точек границы
---------------------------------	--------------------------------------

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Комитет по управлению имуществом г.Саратова	Лист
							19

ницы	X	Y
н76	496050.82	2297475.71
н111	496049.14	2297480.45
н162	496044.75	2297492.84
н163	496045.42	2297493.11
н164	496042.26	2297500.76
н120	496041.34	2297505.21
н121	496040.48	2297504.95
н122	496037.76	2297512.62
н126	496026.1	2297545.55
н148	496021.13	2297559.58
н147	496022.1	2297560.88
н146	496019.25	2297568.35
н145	496019.81	2297568.57
н140	496015.98	2297579.08
н33	496010.93	2297592.14
н32	496006.04	2297604.84
н159	496001.25	2297616.23
н160	496003.56	2297617.29
н49	495998.35	2297631.74
н48	495996.28	2297631.09
н163	495996.1	2297631.61
н47	495993.6	2297638.58
н127	495991.61	2297643.02
н44	495992.68	2297643.48
н164	495988.73	2297653.32
н43	495985.32	2297661.89
н42	495984.37	2297661.59
н41	495981.75	2297669.92
н199	495981.94	2297671.94
н88	495972.48	2297668.43
н65	495964.25	2297665.38
н89	495964.77	2297664.02
н90	495945.97	2297656.87
н181	496015.44	2297473.97
н180	496040.63	2297483.16
н77	496044.72	2297473.14
н76	496050.82	2297475.71

:16:3У10

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Номер характерной точки границы	Координаты характерных точек границы	
				X	Y
			н52	495981.84	2297673.46
			н54	495971.73	2297699.31
			н55	495970.53	2297698.96
			н56	495965.23	2297712.46
			н57	496001.91	2297726
			н58	495989.7	2297759.9
			н59	495952.77	2297746.89
			н174	495942.1	2297771.67
			н61	495928.31	2297766.41
			н109	495925.45	2297774.19
			н108	495904.24	2297766.17
			н62	495907.4	2297758.43

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Комитет по управлению имуществом г.Саратова	Лист
							20

н63	495945.27	2297658.36
н65	495964.25	2297665.38
н66	495963.71	2297666.82
н52	495981.84	2297673.46

:23:3У11

Номер характерной точки границы	Координаты характерных точек границы	
	X	Y
н104	496099.65	2297454.67
н103	496076.17	2297519.83
н68	496060.06	2297513.17
н69	496062.09	2297507.9
н70	496062.67	2297507.01
н116	496064.7	2297501.88
н115	496062.6	2297501.04
н114	496063	2297499.89
н113	496065.79	2297491.83
н112	496067.56	2297486.39
н111	496049.14	2297480.45
н76	496050.82	2297475.71
н75	496053.34	2297474.79
н74	496057.15	2297470.73
н110	496058.3	2297467.55
н73	496066.63	2297444.58
н72	496067.07	2297443.37
н104	496099.65	2297454.67

:1940:3У12

Номер характерной точки границы	Координаты характерных точек границы	
	X	Y
н103	496076.17	2297519.83
н1	496072.85	2297529.06
н8	496062.61	2297525.38
н7	496056.57	2297522.02
н6	496049.6	2297516.81
н122	496037.76	2297512.62
н121	496040.48	2297504.95
н120	496041.34	2297505.21
н119	496045.42	2297506.3
н118	496050.9	2297509.28
н117	496059.08	2297512.96
н68	496060.06	2297513.17
н103	496076.17	2297519.83

:26:3У13

Номер характерной точки границы	Координаты характерных точек границы	
	X	Y
н138	496067.49	2297543.93
н134	496058.71	2297568.32
н133	496044.49	2297563.31
н132	496044.08	2297564.2
н131	496040.7	2297563.48
н130	496040.85	2297563.12
н129	496045.21	2297551.78
н128	496035.09	2297548.64
н126	496026.07	2297545.65
н166	496031.62	2297529.96

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Комитет по управлению имуществом г.Саратова	Лист
							21

<table border="1"> <tr><td>н13</td><td>496036.15</td><td>2297531.69</td></tr> <tr><td>н167</td><td>496035.56</td><td>2297533.59</td></tr> <tr><td>н135</td><td>496039.18</td><td>2297534.72</td></tr> <tr><td>н136</td><td>496057.11</td><td>2297540.3</td></tr> <tr><td>н137</td><td>496060.86</td><td>2297541.47</td></tr> <tr><td>н138</td><td>496067.49</td><td>2297543.93</td></tr> </table>						н13	496036.15	2297531.69	н167	496035.56	2297533.59	н135	496039.18	2297534.72	н136	496057.11	2297540.3	н137	496060.86	2297541.47	н138	496067.49	2297543.93																																																
н13	496036.15	2297531.69																																																																					
н167	496035.56	2297533.59																																																																					
н135	496039.18	2297534.72																																																																					
н136	496057.11	2297540.3																																																																					
н137	496060.86	2297541.47																																																																					
н138	496067.49	2297543.93																																																																					
:13:3У14																																																																							
<table border="1"> <tr> <th rowspan="2">Номер характерной точки границы</th> <th colspan="2">Координаты характерных точек границы</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> <tr><td>н138</td><td>496067.49</td><td>2297543.93</td></tr> <tr><td>н134</td><td>496058.71</td><td>2297568.32</td></tr> <tr><td>н133</td><td>496044.49</td><td>2297563.31</td></tr> <tr><td>н132</td><td>496044.08</td><td>2297564.2</td></tr> <tr><td>н131</td><td>496040.7</td><td>2297563.49</td></tr> <tr><td>н130</td><td>496040.85</td><td>2297563.12</td></tr> <tr><td>н129</td><td>496045.21</td><td>2297551.78</td></tr> <tr><td>н127</td><td>496026.07</td><td>2297545.65</td></tr> <tr><td>н166</td><td>496031.62</td><td>2297529.96</td></tr> <tr><td>н13</td><td>496036.15</td><td>2297531.69</td></tr> <tr><td>н167</td><td>496035.56</td><td>2297533.59</td></tr> <tr><td>н135</td><td>496039.18</td><td>2297534.72</td></tr> <tr><td>н136</td><td>496057.11</td><td>2297540.3</td></tr> <tr><td>н137</td><td>496060.86</td><td>2297541.47</td></tr> <tr><td>н138</td><td>496067.49</td><td>2297543.93</td></tr> </table>						Номер характерной точки границы	Координаты характерных точек границы		X	Y	н138	496067.49	2297543.93	н134	496058.71	2297568.32	н133	496044.49	2297563.31	н132	496044.08	2297564.2	н131	496040.7	2297563.49	н130	496040.85	2297563.12	н129	496045.21	2297551.78	н127	496026.07	2297545.65	н166	496031.62	2297529.96	н13	496036.15	2297531.69	н167	496035.56	2297533.59	н135	496039.18	2297534.72	н136	496057.11	2297540.3	н137	496060.86	2297541.47	н138	496067.49	2297543.93																
Номер характерной точки границы	Координаты характерных точек границы																																																																						
	X	Y																																																																					
н138	496067.49	2297543.93																																																																					
н134	496058.71	2297568.32																																																																					
н133	496044.49	2297563.31																																																																					
н132	496044.08	2297564.2																																																																					
н131	496040.7	2297563.49																																																																					
н130	496040.85	2297563.12																																																																					
н129	496045.21	2297551.78																																																																					
н127	496026.07	2297545.65																																																																					
н166	496031.62	2297529.96																																																																					
н13	496036.15	2297531.69																																																																					
н167	496035.56	2297533.59																																																																					
н135	496039.18	2297534.72																																																																					
н136	496057.11	2297540.3																																																																					
н137	496060.86	2297541.47																																																																					
н138	496067.49	2297543.93																																																																					
:1500:3У15																																																																							
<table border="1"> <tr> <th rowspan="2">Номер характерной точки границы</th> <th colspan="2">Координаты характерных точек границы</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> <tr><td>н134</td><td>496058.71</td><td>2297568.32</td></tr> <tr><td>н139</td><td>496054.5</td><td>2297579.99</td></tr> <tr><td>н142</td><td>496037.4</td><td>2297574.67</td></tr> <tr><td>н143</td><td>496030.28</td><td>2297572.47</td></tr> <tr><td>н144</td><td>496024.31</td><td>2297570.29</td></tr> <tr><td>н145</td><td>496019.81</td><td>2297568.57</td></tr> <tr><td>н146</td><td>496019.25</td><td>2297568.35</td></tr> <tr><td>н147</td><td>496022.1</td><td>2297560.88</td></tr> <tr><td>н148</td><td>496021.13</td><td>2297559.58</td></tr> <tr><td>н149</td><td>496022.56</td><td>2297555.55</td></tr> <tr><td>н150</td><td>496024.43</td><td>2297556.04</td></tr> <tr><td>н151</td><td>496029.63</td><td>2297558.09</td></tr> <tr><td>н152</td><td>496035.57</td><td>2297560.22</td></tr> <tr><td>н153</td><td>496035.33</td><td>2297560.88</td></tr> <tr><td>н154</td><td>496038.05</td><td>2297561.99</td></tr> <tr><td>н130</td><td>496040.85</td><td>2297563.12</td></tr> <tr><td>н131</td><td>496040.7</td><td>2297563.49</td></tr> <tr><td>н132</td><td>496044.08</td><td>2297564.2</td></tr> <tr><td>н133</td><td>496044.49</td><td>2297563.31</td></tr> <tr><td>н134</td><td>496058.71</td><td>2297568.32</td></tr> </table>						Номер характерной точки границы	Координаты характерных точек границы		X	Y	н134	496058.71	2297568.32	н139	496054.5	2297579.99	н142	496037.4	2297574.67	н143	496030.28	2297572.47	н144	496024.31	2297570.29	н145	496019.81	2297568.57	н146	496019.25	2297568.35	н147	496022.1	2297560.88	н148	496021.13	2297559.58	н149	496022.56	2297555.55	н150	496024.43	2297556.04	н151	496029.63	2297558.09	н152	496035.57	2297560.22	н153	496035.33	2297560.88	н154	496038.05	2297561.99	н130	496040.85	2297563.12	н131	496040.7	2297563.49	н132	496044.08	2297564.2	н133	496044.49	2297563.31	н134	496058.71	2297568.32	
Номер характерной точки границы	Координаты характерных точек границы																																																																						
	X	Y																																																																					
н134	496058.71	2297568.32																																																																					
н139	496054.5	2297579.99																																																																					
н142	496037.4	2297574.67																																																																					
н143	496030.28	2297572.47																																																																					
н144	496024.31	2297570.29																																																																					
н145	496019.81	2297568.57																																																																					
н146	496019.25	2297568.35																																																																					
н147	496022.1	2297560.88																																																																					
н148	496021.13	2297559.58																																																																					
н149	496022.56	2297555.55																																																																					
н150	496024.43	2297556.04																																																																					
н151	496029.63	2297558.09																																																																					
н152	496035.57	2297560.22																																																																					
н153	496035.33	2297560.88																																																																					
н154	496038.05	2297561.99																																																																					
н130	496040.85	2297563.12																																																																					
н131	496040.7	2297563.49																																																																					
н132	496044.08	2297564.2																																																																					
н133	496044.49	2297563.31																																																																					
н134	496058.71	2297568.32																																																																					
:2274:3У16																																																																							
<table border="1"> <tr> <th rowspan="2">Номер характерной точки границы</th> <th colspan="2">Координаты характерных точек границы</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> <tr><td>н139</td><td>496054.5</td><td>2297579.99</td></tr> <tr><td>н14</td><td>496049.98</td><td>2297592.54</td></tr> <tr><td>н19</td><td>496036.58</td><td>2297587.83</td></tr> <tr><td>н18</td><td>496034.66</td><td>2297587.26</td></tr> </table>						Номер характерной точки границы	Координаты характерных точек границы		X	Y	н139	496054.5	2297579.99	н14	496049.98	2297592.54	н19	496036.58	2297587.83	н18	496034.66	2297587.26																																																	
Номер характерной точки границы	Координаты характерных точек границы																																																																						
	X	Y																																																																					
н139	496054.5	2297579.99																																																																					
н14	496049.98	2297592.54																																																																					
н19	496036.58	2297587.83																																																																					
н18	496034.66	2297587.26																																																																					
Взам. инв. №						Лист																																																																	
Подпись и дата						22																																																																	
Инв. № подл.						22																																																																	
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Заказчик: Комитет по управлению имуществом г.Саратова																																																																	

н17	496025.52	2297584.5
н141	496026.04	2297583.14
н140	496015.98	2297579.08
н145	496019.81	2297568.57
н144	496024.31	2297570.29
н143	496030.28	2297572.47
н142	496037.4	2297574.67
н139	496054.5	2297579.99

:1971:3У17

Номер характерной точки границы	Координаты характерных точек границы	
	X	Y
н21	496044.45	2297607.9
н158	496041.04	2297617.36
н157	496030.3	2297613.39
н29	496024.98	2297612.01
н28	496026.06	2297608.3
н22	496028.01	2297601.74
н171	496034.6	2297604.37
н21	496044.45	2297607.9

:5:3У18

Номер характерной точки границы	Координаты характерных точек границы	
	X	Y
н158	496041.04	2297617.36
н36	496031.24	2297644.58
н162	496016.62	2297639.15
н161	496006.67	2297635.74
н163	495996.1	2297631.61
н48	495996.28	2297631.09
н49	495998.35	2297631.74
н160	496003.56	2297617.29
н159	496001.25	2297616.23
н32	496006.04	2297604.84
н31	496016.36	2297609.76
н157	496030.3	2297613.39
н158	496041.04	2297617.36

:90:3У19

Номер характерной точки границы	Координаты характерных точек границы	
	X	Y
н34	496021.12	2297596.02
н35	496022.96	2297596.45
н35	496022.96	2297596.45
н35	496022.96	2297596.45
н23	496029.04	2297598.32
н22	496028.01	2297601.74
н28	496026.06	2297608.3
н29	496024.98	2297612.01
н30	496019.22	2297610.5
н31	496016.36	2297609.76
н32	496006.04	2297604.84
н33	496010.93	2297592.14

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Комитет по управлению имуществом г.Саратова	Лист
							23

н34							496021.12	2297596.02
н34							496021.12	2297596.02
:4:3У20								
Номер характерной точки границы		Координаты характерных точек границы						
		X			Y			
н40		495982.03			2297672.97			
н39		495989.34			2297675.71			
н38		496000.15			2297678.82			
н37		496016.75			2297684.8			
н57		496001.91			2297726			
н56		495965.23			2297712.46			
н55		495970.53			2297698.96			
н54		495971.73			2297699.31			
н40		495982.03			2297672.97			
:25:3У21								
Номер характерной точки границы		Координаты характерных точек границы						
		X			Y			
н60		495939.41			2297770.65			
н174		495942.1			2297771.67			
н59		495952.77			2297746.89			
н58		495989.7			2297759.9			
н101		495974.5			2297802.08			
н100		495936.95			2297788.58			
н99		495938.18			2297785.24			
н197		495934.86			2297784			
н93		495935.56			2297782.21			
н92		495938.85			2297783.42			
н91		495940.91			2297777.78			
н94		495937.63			2297776.58			
н60		495939.41			2297770.65			
:ОП1								
Номер характерной точки границы		Координаты характерных точек границы						
		X			Y			
н15		496047.64			2297599.03			
н20		496046.74			2297601.54			
н26		496042.1			2297599.84			
н25		496035.61			2297598.38			
н24		496029.49			2297596.84			
н23		496029.04			2297598.32			
н35		496022.96			2297596.45			
н34		496021.12			2297596.02			
н16		496023.54			2297589.68			
н156		496042.03			2297596.93			
н155		496045.69			2297598.28			
н15		496047.64			2297599.03			
:ОП2								
Номер характерной точки границы		Координаты характерных точек границы						
		X			Y			
н60		495939.41			2297770.65			
н94		495937.63			2297776.58			
н93		495935.56			2297782.21			
н93		495935.56			2297782.21			
н197		495934.86			2297784			
н107		495904.41			2297772.53			
Взам. инв. №							Лист	
Подпись и дата							24	
Инв. № подл.							Лист	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Комитет по управлению имуществом г.Саратова		

н106	495901.67	2297772.94
н108	495904.24	2297766.17
н109	495925.45	2297774.19
н61	495928.31	2297766.41
н60	495939.41	2297770.65
н98	495930.94	2297774.11
н95	495934.22	2297775.32
н96	495932.16	2297780.95
н97	495928.87	2297779.75
н98	495930.94	2297774.11

:С1

Номер характерной точки границы	Координаты характерных точек границы	
	X	Y
н78	496042.04	2297479.7
н180	496040.63	2297483.16
н181	496015.44	2297473.97
н83	496016.49	2297471.21
н82	496030.87	2297476.89
н81	496031.83	2297476.85
н80	496032.69	2297476.22
н78	496042.04	2297479.7

:С2

Номер характерной точки границы	Координаты характерных точек границы	
	X	Y
н184	496048.97	2297480.94
н162	496044.75	2297492.84
н163	496045.37	2297493.11
н164	496042.26	2297500.76
н120	496041.34	2297505.21
н87	496035.14	2297502.89
н86	496040.33	2297489.21
н85	496038.81	2297485.5
н84	496014.76	2297475.77
н181	496015.44	2297473.97
н180	496040.63	2297483.16
н182	496042.51	2297478.54
н184	496048.97	2297480.94

:С3

Номер характерной точки границы	Координаты характерных точек границы	
	X	Y
н121	496062.35	2297558.21
н122	496061.49	2297560.58
н123	496044.21	2297554.37
н129	496045.21	2297551.78
н121	496062.35	2297558.21
н109	495925.45	2297774.19
н61	495928.31	2297766.41
н60	495939.41	2297770.65
н98	495930.94	2297774.11
н95	495934.22	2297775.32
н96	495932.16	2297780.95
н97	495928.87	2297779.75

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

н98		495930.94		2297774.11			
:С4							
Номер характерной точки границы		Координаты характерных точек границы					
		X		Y			
н186		496024.38		2297663.61			
н165		496023.7		2297665.49			
н189		495993.44		2297654.96			
н190		495997.01		2297645.35			
н45		495997.81		2297645.7			
н46		495999.8		2297641.26			
н191		496003.28		2297642.76			
н192		495998.88		2297654.73			
н186		496024.38		2297663.61			
:С5							
Номер характерной точки границы		Координаты характерных точек границы					
		X		Y			
н165		496023.7		2297665.49			
н187		496023.04		2297667.34			
н188		495992.74		2297656.83			
н189		495993.44		2297654.96			
н165		496023.7		2297665.49			
Каталоги координат образуемых земельных участков в рамках второго этапа проекта.							
:13:3У22							
Номер характерной точки границы		Координаты характерных точек границы					
		X		Y			
н138		496067.49		2297543.93			
н134		496058.71		2297568.32			
н133		496044.49		2297563.31			
н132		496044.08		2297564.2			
н131		496040.7		2297563.48			
н130		496040.85		2297563.12			
н129		496045.21		2297551.78			
н128		496035.09		2297548.64			
н126		496026.07		2297545.65			
н166		496031.62		2297529.96			
н13		496036.15		2297531.69			
н12		496039.56		2297532.99			
н11		496057.64		2297539.70			
н137		496060.86		2297541.47			
н138		496067.49		2297543.93			
:22:3У23							
Номер характерной точки границы		Координаты характерных точек границы					
		X		Y			
н76		496050.82		2297475.71			
н111		496049.14		2297480.45			
н162		496044.75		2297492.84			
н163		496045.42		2297493.11			
н164		496042.26		2297500.76			
н120		496041.34		2297505.21			
н121		496040.48		2297504.95			
н122		496037.76		2297512.62			
н126		496026.07		2297545.65			
н149		496022.56		2297555.55			
н148		496021.13		2297559.58			
Взам. инв. №	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Заказчик: Комитет по управлению имуществом г.Саратова	Лист
							26

н147	496022.1	2297560.88
н146	496019.25	2297568.35
н145	496019.81	2297568.57
н140	496015.98	2297579.08
н33	496010.93	2297592.14
н32	496006.04	2297604.84
н159	496001.25	2297616.23
н160	496003.56	2297617.29
н49	495998.35	2297631.74
н48	495996.28	2297631.09
н163	495996.1	2297631.61
н47	495993.6	2297638.58
н127	495991.61	2297643.02
н44	495992.68	2297643.48
н164	495988.73	2297653.32
н43	495985.32	2297661.89
н42	495984.37	2297661.59
н41	495981.75	2297669.92
н199	495981.94	2297671.94
н88	495972.48	2297668.43
н65	495964.25	2297665.38
н65	495964.25	2297665.38
н63	495945.27	2297658.36
н181	496015.44	2297473.97
н180	496040.63	2297483.16
н77	496044.72	2297473.14
н76	496050.82	2297475.71

:16:3У24

Номер характерной точки границы	Координаты характерных точек границы	
	X	Y
н199	495981.94	2297671.94
н40	495982.03	2297672.97
н52	495981.84	2297673.46
н54	495971.73	2297699.31
н55	495970.53	2297698.96
н56	495965.23	2297712.46
н57	496001.91	2297726
н58	495989.7	2297759.9
н59	495952.77	2297746.89
н174	495942.1	2297771.67
н61	495928.31	2297766.41
н109	495925.45	2297774.19
н108	495904.24	2297766.17
н62	495907.4	2297758.43
н63	495945.27	2297658.36
н65	495964.26	2297665.38
н199	495981.94	2297671.94

25 апреля 2022 года № 1471

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Чапаева В.И., ул. Бахметьевской, ул. им. Рахова В.Г., ул. Рабочей в Октябрьском районе города Саратова

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Заказчик: Комитет по управлению имуществом г.Саратова	Лист
							27

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, ведомственной целевой программой «Образование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Саратов» на 2021-2022 годы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 8 октября 2020 года № 1961, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397, на основании предложения комитета по управлению имуществом города Саратова.

постановляю:

1. Разрешить комитету по управлению имуществом города Саратова подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Чапаева В.И., ул. Бахметьевской, ул. им. Рахова В.Г., ул. Рабочей, в Октябрьском районе города Саратова (приложение № 1).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2).

3. Рекомендовать заявителю в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

4. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня 2 его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом г.Саратова	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		28

от 25 апреля 2022 года № 1471

Схема
(границы территории, ограниченной ул. им. Чапаева В.И.,
ул. Бахметьевской, ул. им. Рахова В.Г., ул. Рабочей
в Октябрьском районе города Саратова)



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

И.о. председателя комитета по архитектуре
администрации муниципального образования
«Город Саратов»

Ю.О. Животикова

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заказчик: Комитет по управлению имуществом г.Саратова

от 25 апреля 2022 года № 1471

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. им. Чапаева В.И., ул. Бахметьевской, ул. им. Рахова В.Г., ул. Рабочей в Октябрьском районе города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект межевания территории
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	согласно приложению № 1 к настоящему постановлению
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

И.о. председателя комитета по архитектуре
администрации муниципального образования
«Город Саратов»

Ю.О. Животикова

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом г.Саратова	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		30



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"» (Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 342-72-38, +7 (911) 799-90-07
geobalt@mail.ru
www.geobalt.ru
ОГРН 1125300000473 ИНН 5321800632 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

28 марта 2022 г.

ВРГБ-6452128335/08

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.geobalt.ru, geobalt@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана **Обществу с ограниченной ответственностью «СТАТУС»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
I. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6452128335
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1176451013881
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	410005, Саратовская обл., г. Саратов, ул. им.Зарубина В.С., д.180/184, корп.2, кв.5
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ГБ-6452128335

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Заказчик: Комитет по управлению имуществом г.Саратова

Лист

31

Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		22.10.2019
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		21.10.2019, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		22.10.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
22.10.2019	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»



С.Г. Черных

С.Г. Черных

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Комитет по управлению имуществом г.Саратова
------	--------	------	--------	-------	------	---