

**Глава муниципального образования  
«Город Саратов»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 февраля 2019 года № 10

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 3 июля 2018 года № 1354, от 26 февраля 2018 года № 412, от 23 марта 2018 года № 583, от 29 сентября 2017 года № 2736, от 10 апреля 2018 года № 676, от 6 апреля 2018 года № 640, от 19 июня 2018 года № 1263, от 26 февраля 2018 года № 413, от 3 ноября 2017 года № 3379, № 3361, от 25 мая 2017 года № 1087, от 3 июля 2018 года № 1370, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 21 декабря 2018 года по 30 января 2019 года

**постановляю:**

1. Утвердить:

- проект межевания территории, ограниченной 2-й Линией, 3-м проездом, 3-й Линией и проездом без названия пос. Юриш в Заводском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Лебедева-Кумача В.И., 1-м проездом Строителей, ул. им. Репина М.Е. и проездом без названия в Ленинском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Дальней, ул. Локомотивной, ул. Сызранской, ул. Политехнической, ул. Огородной и проездом без названия в Заводском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Ульяновской, ул. им. Рахова В.Г., ул. им. Мичурина И.В. и ул. им. Чапаева В.И. в Октябрьском районе города Саратова;
- проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Таркова С.Ф., ул. им. Мысникова Ю.А., ул. им. Зыбина П.М., ул. им.

Гришаева В.И. в Кировском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 ноября 2015 года № 3432;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Прессовой, ул. 4-й Нагорной, проездом без названия, 1-м Прессовым проездом и 6-м Нагорным проездом в Заводском районе города Саратова;

- проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Вольской, ул. Соколовой, ул. Симбирской и ул. Большой Горной в Кировском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 22 ноября 2017 года № 3549;

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Кутякова И.С., ул. им. Горького А.М., ул. им. Челюскинцев и ул. Вольской в Кировском районе города Саратова;

- проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - тепловой сети по улице им. Горького А.М. от ТК-124/8 до ТК-117 в Кировском, Волжском и Фрунзенском районах города Саратова с проектом межевания в его составе;

- проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - тепловой сети по улице им. Рахова В.Г. от ТК-5302 до ТК-5401 в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Пугачева Е.И., ул. Соколовой, ул. им. Рахова В.Г. и ул. Большой Горной в Кировском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Тархова С.Ф., ул. Перспективной, ул. 1-й Перспективной, 1-м Перспективным проездом и проездом без названия в Ленинском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования «Город Саратов»

Верно  
Начальник отдела делопроизводства



М.А. Исаев

И.Л. Киселева

# **I. Основная часть**

# **1. Текстовая часть**

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной ул. им. Лебедева-Кумача В.И., 1-м проездом Строителей, ул. Репина М.Е. и проездом без названия в Ленинском районе города Саратова

### 1.1 Введение

Проект межевания выполнен на основании Постановления Администрации муниципального образования «Город Саратов» от 26 февраля 2018 года № 412 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Лебедева-Кумача В.И., 1-м проездом Строителей, ул. Репина М.Е. и проездом без названия в Ленинском районе города Саратова».

В данном проекте межевания территории имеются не утвержденные проектируемые красные линии.

Согласно п. 37 «Карта градостроительного зонирования территории города Саратова» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (в дальнейшем Правила), утвержденные решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280 (в редакции от 27.03.2018 №32-243), рассматриваемая в настоящем проекте межевания территория расположена в пределах нескольких территориальных зон:

Ж-1 – зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки;

Ж-1.1 – зона перспективного развития многоэтажной многоквартирной жилой застройки (со сносом существующей застройки);

ИТ-1 – зона предприятий городского транспорта, объектов обслуживания автотранспорта.

Площадь территории межевания в согласованных границах – 1,7 га. В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:040422.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов

планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Основная цель настоящего проекта — установление границ земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Лебедева-Кумача В.И., д.1 (условный номер 6 в соответствии с чертежом межевания территории).

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В настоящее время на рассматриваемой территории ранее было сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 8 (восемь) земельных участков, границы 3 (трех) земельных участков не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

## **1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Новые земельные участки образованы из земель муниципальной собственности на свободной от прав третьих лиц территории. В результате разработки проекта межевания территории кадастрового квартала 64:48:040422 было вновь образовано земельных участков:

– 1 (один) земельный участок (5), занимаемый трансформаторной подстанцией,

– 2 (два) земельных участка (4,6), занимаемых индивидуальными жилыми домами (дом, пригодный для постоянного проживания высотой не выше трех надземных этажей), границы которых были сформированы с учетом исторически сложившихся границ землепользования.

Границы земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:040422:338, 64:48:040422:62 и 64:48:040422:43 сформированы в соответствии с законодательством и остаются без изменений.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер ЗУ в соответствии с ЧМТ	Вид разрешенного использования	Площадь ЗУ, м <sup>2</sup>	Код по ПЗЗ	Код ВРИ по классификатору	Способ образования ЗУ
1	2	3	4	5	6
4	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания высотой не выше трех надземных этажей)	586	1.15	2.1	Образуется из земель муниципальной собственности в соответствии с пп.1 п.1 статья 11.3 Земельного Кодекса РФ
5	Трансформаторные подстанции (ТП)	143	3.1	12.21	-//-
6	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания высотой не выше трех надземных этажей)	648	1.15	2.1	-//-

### 1.3 Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков

Также проектом межевания территории предполагается уточнить местоположение границ и площадь земельных участков, на которых расположены жилые дома с видом разрешенного использования – домовладение (условный номер 7 и 8 в соответствии с чертежом межевания территории), устранить реестровые ошибки и ошибки территориального землеустройства, допущенные лицом, либо кадастровым инженером,

проводившим кадастровые работы при их образовании путем уточнения их по фактическому землепользованию, количество земельных участков – 2 (два), кадастровые номера земельных участков - 64:48:040422:12 и 64:48:040422:38, соответственно.

Согласно полученным выпискам из ЕГРН №99/2018/129648315 от 06.07.2018 г, №99/2018/129648146 от 06.07.2018 г. и №99/2018/129647836 от 06.07.2018 г. границы земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:040422:53, 64:48:040422:142 и 64:48:040422:58 с видом разрешенного использования под строительство индивидуального жилого дома (условный номер 1, 2 и 3 в соответствии с чертежом межевания территории соответственно) не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, что является основанием для их уточнения.

Таблица 2. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков

Условный номер ЗУ в соответствии с ЧМТ	Вид разрешенного использования	Площадь ЗУ, м <sup>2</sup>
1	2	3
1	Под строительство индивидуального жилого дома	603
2	Под строительство индивидуального жилого дома	556
3	Под строительство индивидуального жилого дома	610
7	Домовладение	599
8	Домовладение	642

Заключение. В результате разработки проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Лебедева-Кумача В.И., 1-м проездом Строителей, ул. Репина М.Е. и проездом без названия в Ленинском районе города Саратова было образовано 3 (три) земельных участков, изменены границы 2 (двух) земельных участков в соответствии с их фактическим использованием, границы 3 (трех) земельных участков были уточнены, так как их границы не были сформированы

в соответствии с требованиями земельного законодательства на основании полученных выписок из ЕГРН, границы 3 (трех) земельных участков в территории, ограниченной в Постановлении Администрации муниципального образования «Город Саратов» от 26 февраля года № 412, остались без изменений.

В границах рассматриваемого участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия (в том числе археологического) отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне зон объектов культурного наследия Саратовской области.

#### **1.4 Перечень используемых нормативно-технических документов**

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в ред. от 28.06.2018 г.);

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (с изменениями на 01.07.2018 г.);

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ (ред. от 31.12.2017; с изм. и доп., вступ. в силу с 04.06.2018 г.);

- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О кадастровой деятельности» (последняя редакция);

- Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (последняя редакция);

- Закон Саратовской области от 9.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области (с изменениями на 28.06.2017 г. №50-ЗСО)»;

- Генеральный план муниципального образования «Город Саратов», утвержденный Решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 г. №25-240 (с изменениями на 11.10.2012 г.);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования

«Город Саратов», утвержденные решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280 (в редакции от 27.03.2018 №32-243);

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 №679-П (в редакции от 01.01.2018 г.);

- Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП2,07,01-89\* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820 и введен в действие с 20.05.2011 г.) (с изменениями и дополнениями от 30.12.2016 г.);

- Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» от 26 февраля 2018 года № 412;

- другие нормативно-правовые акты, действующие на территории РФ и Саратовской области, муниципального образования «Город Саратова».

### 1.5 Таблица координат образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 3. Координаты образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка		:1	
Площадь земельного участка		603м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n1	503915,49	2294823,48	
n2	503914,41	2294838,38	
n3	503914,12	2294840,7	
n4	503913,63	2294841,79	
n5	503908,27	2294841,27	
n6	503892,34	2294840,63	
n7	503889,99	2294840,62	
n8	503882,26	2294840,64	

## Продолжение таблицы 3.

<i>n9</i>	503882,5	2294839,62
<i>n10</i>	503882,51	2294835,7
<i>n11</i>	503882,85	2294829,44
<i>n12</i>	503882,55	2294828,99
<i>n13</i>	503882,83	2294822,96
<i>n14</i>	503882,83	2294821,55
<i>n15</i>	503883,8	2294821,55
<i>n16</i>	503900,29	2294822,12
<i>n17</i>	503901,37	2294822,17
<i>n18</i>	503910,81	2294823,08
<i>n19</i>	503912,02	2294823,15
<i>n20</i>	503912,67	2294823,26
<i>n1</i>	503915,49	2294823,48
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:2</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>556м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>n14</i>	503882,83	2294821,55
<i>n13</i>	503882,83	2294822,96
<i>n12</i>	503882,55	2294828,99
<i>n11</i>	503882,85	2294829,44
<i>n10</i>	503882,51	2294835,7
<i>n9</i>	503882,5	2294839,62
<i>n8</i>	503882,26	2294840,64
<i>n21</i>	503882,14	2294841,66
<i>n22</i>	503881,83	2294849,35
<i>n23</i>	503873,78	2294848,65
<i>n24</i>	503861,46	2294847,73
<i>n25</i>	503861,99	2294833,34
<i>n26</i>	503862,58	2294821,7
<i>n27</i>	503862,58	2294820,95
<i>n28</i>	503863,87	2294820,95
<i>n29</i>	503869,08	2294821,36
<i>n30</i>	503873,05	2294821,54
<i>n14</i>	503882,83	2294821,55
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>610м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>

## Продолжение таблицы 3.

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n27	503862,58	2294820,95
n26	503862,58	2294821,7
n25	503861,99	2294833,34
n24	503861,46	2294847,73
n31	503861,27	2294847,71
n32	503861,01	2294847,7
n33	503851,3	2294847,45
n34	503842,91	2294847,24
n35	503839,37	2294846,63
n36	503839,56	2294844,43
n37	503838,59	2294844,37
n38	503838,69	2294842,83
n39	503840,13	2294836,76
n40	503841,13	2294827,34
n41	503840,02	2294827,27
n42	503840,08	2294826,1
n43	503840,25	2294820,6
n44	503841,71	2294820,62
n45	503841,75	2294819,37
n46	503845,94	2294819,5
n47	503853,32	2294819,39
n48	503859,43	2294819,76
n27	503862,58	2294820,95
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:4</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>586м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n22	503881,83	2294849,35
n49	503881,5	2294857,55
n50	503880,38	2294876,49
n51	503877,31	2294876,38
n52	503875,35	2294876,24
n53	503870,41	2294875,74
n54	503858,5	2294874,84
n32	503861,01	2294847,7
n31	503861,27	2294847,71
n24	503861,46	2294847,73
n23	503873,78	2294848,65
n22	503881,83	2294849,35

## Продолжение таблицы 3.

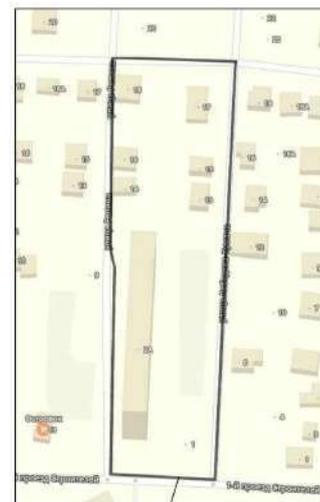
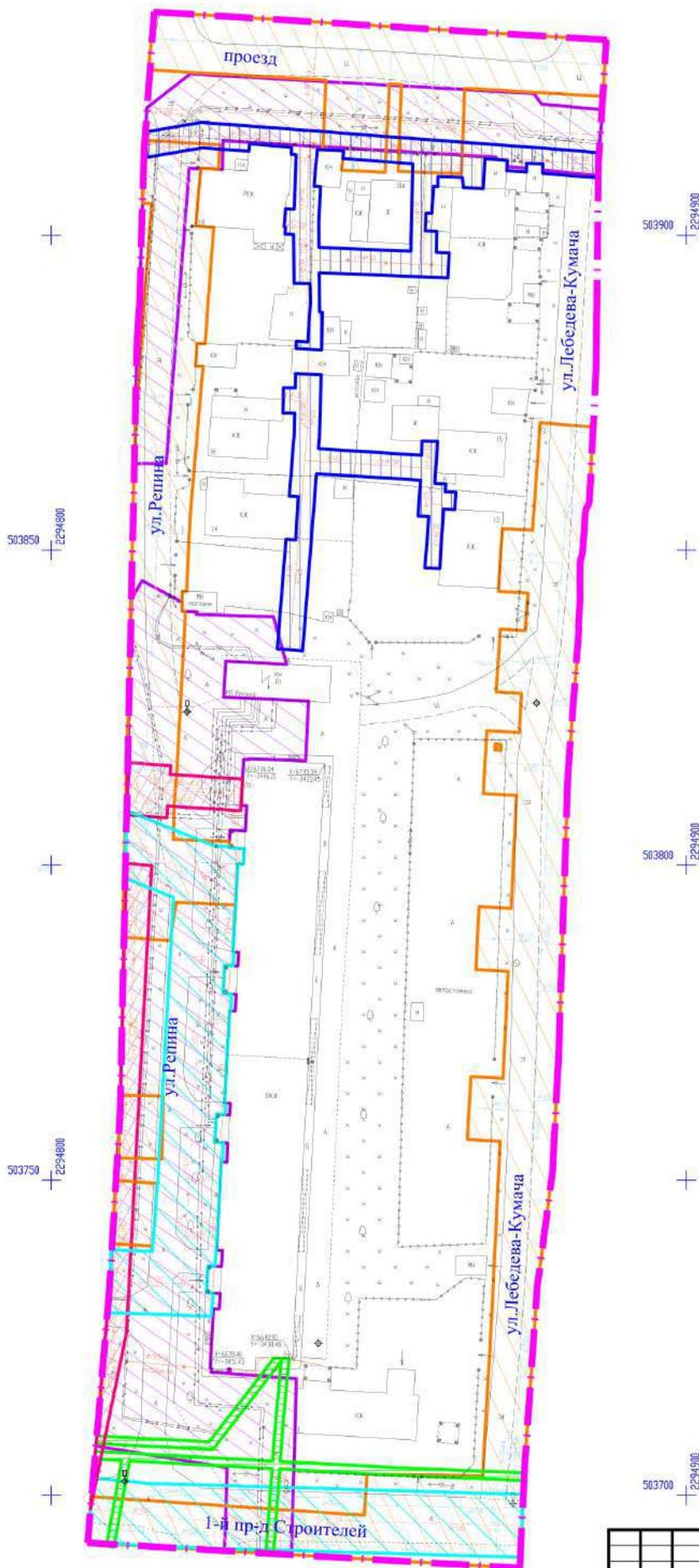
Условный номер земельного участка		:5	
Площадь земельного участка		<u>143м<sup>2</sup></u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n55	503833,33	2294827,56	
n56	503832,25	2294848,7	
n57	503825,54	2294848,73	
n58	503825,79	2294843,83	
n59	503826,67	2294827,17	
n60	503832,38	2294827,45	
n61	503832,37	2294827,51	
n62	503832,44	2294827,52	
n55	503833,33	2294827,56	
Условный номер земельного участка		:6	
Площадь земельного участка		<u>648м<sup>2</sup></u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n63	503720,67	2294838,89	
n64	503720,41	2294842,88	
n65	503720,34	2294844,15	
n66	503720,04	2294848,08	
n67	503731,31	2294848,51	
n68	503731,04	2294860,55	
n69	503734,51	2294865,29	
n70	503734,28	2294868,24	
n71	503724,59	2294867,66	
n72	503719,87	2294867,31	
n73	503704,93	2294866,51	
n74	503704,86	2294866,43	
n75	503706,41	2294838,22	
n76	503706,44	2294837,9	
n63	503720,67	2294838,89	
Условный номер земельного участка		:7	
Площадь земельного участка		<u>599м<sup>2</sup></u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		

## Продолжение таблицы 3.

	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>н77</i>	<i>503912,73</i>	<i>2294858,7</i>
<i>н78</i>	<i>503912,8</i>	<i>2294860,34</i>
<i>н79</i>	<i>503912,17</i>	<i>2294868,34</i>
<i>н80</i>	<i>503911,87</i>	<i>2294871,85</i>
<i>н81</i>	<i>503911,77</i>	<i>2294872,92</i>
<i>н82</i>	<i>503911,64</i>	<i>2294873,83</i>
<i>н83</i>	<i>503911,4</i>	<i>2294874,88</i>
<i>н84</i>	<i>503911,3</i>	<i>2294877,44</i>
<i>н85</i>	<i>503906,67</i>	<i>2294877,28</i>
<i>н86</i>	<i>503906,66</i>	<i>2294878,37</i>
<i>н87</i>	<i>503903,49</i>	<i>2294878,34</i>
<i>н88</i>	<i>503899,6</i>	<i>2294878,16</i>
<i>н89</i>	<i>503899,49</i>	<i>2294877,43</i>
<i>н90</i>	<i>503897,45</i>	<i>2294877,1</i>
<i>н91</i>	<i>503895,14</i>	<i>2294876,8</i>
<i>н92</i>	<i>503893,36</i>	<i>2294876,99</i>
<i>н93</i>	<i>503892,25</i>	<i>2294877,02</i>
<i>н94</i>	<i>503889,12</i>	<i>2294876,91</i>
<i>н95</i>	<i>503885,99</i>	<i>2294876,83</i>
<i>н50</i>	<i>503880,38</i>	<i>2294876,49</i>
<i>н49</i>	<i>503881,5</i>	<i>2294857,55</i>
<i>н77</i>	<i>503912,73</i>	<i>2294858,7</i>
<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>:8</b>	
<b>Площадь земельного участка</b>	<b><u>642м<sup>2</sup></u></b>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>н32</i>	<i>503861,01</i>	<i>2294847,7</i>
<i>н54</i>	<i>503858,5</i>	<i>2294874,84</i>
<i>н96</i>	<i>503836,21</i>	<i>2294873,23</i>
<i>н97</i>	<i>503836,25</i>	<i>2294871,83</i>
<i>н98</i>	<i>503836,36</i>	<i>2294867,35</i>
<i>н99</i>	<i>503835,26</i>	<i>2294865,62</i>
<i>н100</i>	<i>503835,34</i>	<i>2294851,1</i>
<i>н101</i>	<i>503835,37</i>	<i>2294850,06</i>
<i>н35</i>	<i>503839,37</i>	<i>2294846,63</i>
<i>н34</i>	<i>503842,91</i>	<i>2294847,24</i>
<i>н33</i>	<i>503851,3</i>	<i>2294847,45</i>
<i>н32</i>	<i>503861,01</i>	<i>2294847,7</i>

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "Границы зон с особыми условиями использования территории"

ОБЗОРНАЯ СХЕМА



граница территории

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

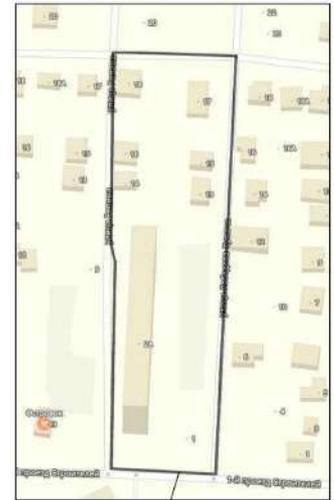
- граница территории межевания
- охранная зона ЛЭП
- охранная зона канализации
- охранная зона линии связи
- охранная зона тепломагистрали
- охранная зона газопровода
- охранная зона водопровода

Площадь съемки 1,7 га  
Система координат: МСК-64  
Система высот: Балтийская

					Заказчик: Белова Татьяна Халиловна				
					Территория, ограниченная ул. им. Лебедева-Кумача В.И., 1-м проездом Строителей, ул. им. Решина М.Е. и проездом без названия в Ленинском районе города Саратова				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Статус	Лист	Листов
							ПМТ	2	2
Директор		Цыгант С.Н.				Границы зон с особыми условиями использования территории	ООО "ГЕОПУНКТ"	г. Саратов, 2018	
Нач. отдела		Тараканов Д.А.							
Геодесист		Федоров Д.А.							
Инженер-геодезист		Тараканов Д.А.				МАСШТАБ 1:500			

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "Границы существующих земельных участков и местоположение существующих объектов капитального строительства"

## ОБЗОРНАЯ СХЕМА



граница территории



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории межевания
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- :38** - кадастровый номер существующего земельного участка
- 64:48:040422** - обозначение кадастрового квартала

Площадь съемки 1,7 га  
Система координат: МСК-64  
Система высот: Балтийская

					Заказчик: Белова Татьяна Халиловна			
					Территория, ограниченная ул. им. Лебедева-Кумача В.И., 1-м проездом Строителей ул. им. Репина М.Е. и проездом без названия в Ленинском районе города Саратова			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Директор		Цыпин С.Н.				ПМТ	1	2
Нач. отдела		Гараканов Д.А.						
Геодезист		Федоров Д.А.						
Кадастровый инженер		Гараканов Д.А.						
					Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
					Границы существующих земельных участков и местоположение существующих объектов капитального строительства			
					ООО "ГЕОПЮНКТ" г. Саратов, 2018 МАСШТАБ 1:500			

## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков"



Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Классификация по МДУ	Способ образования
1	Разрешенное использование земельного участка, предназначенного для размещения объектов складского назначения	566	11.02	Образование по плану, с использованием сведений ЕГРН
2	Разрешенное использование земельного участка, предназначенного для размещения объектов складского назначения	141	0.1	11.03
3	Разрешенное использование земельного участка, предназначенного для размещения объектов складского назначения	141	0.1	11.03

Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
4	Разрешенное использование земельного участка, предназначенного для размещения объектов складского назначения	141
5	Разрешенное использование земельного участка, предназначенного для размещения объектов складского назначения	141
6	Разрешенное использование земельного участка, предназначенного для размещения объектов складского назначения	141

ОБЗОРНАЯ СХЕМА



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

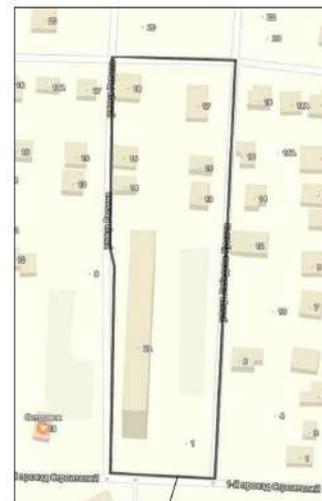
- граница территории межевания
- граница кадастрового квартала 64-48-040422
- красная линия
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница образуемых земельных участков
- граница изменяемых земельных участков
- территория общего пользования (дорога)
- зелёные насаждения общего пользования
- ① - условный номер земельного участка
- | - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности

Площадь схемы 17 кв. м  
Система координат ПКК-64  
Система высот: Балтийская

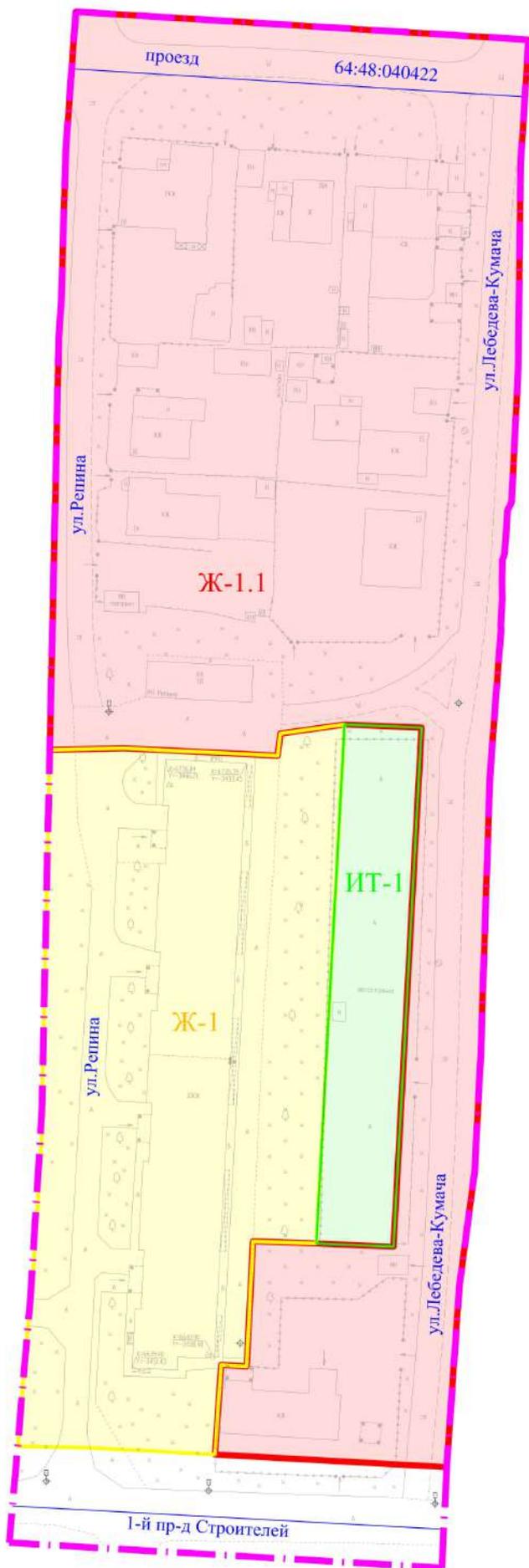
Информация о документе		Информация о территории	
Дата документа	01.08.2024	Наименование территории	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Исполнитель	Иванов И.И.	Содержание документа	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
Проверенный	Петров П.П.	Масштаб	1:2000
Утвержденный	Сидоров С.С.	Система координат	ПКК-64
Система высот	Балтийская	Система высот	Балтийская

# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "Схема границ территориальных зон"

## ОБЗОРНАЯ СХЕМА



граница территории



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - граница территории межевания
- граница кадастрового квартала 64:48:040422
- граница зоны многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1)
- граница зоны перспективного развития многоэтажной многоквартирной жилой застройки (со сносом существующей застройки) (Ж-1.1)
- граница зоны предприятий городского транспорта, объектов обслуживания автотранспорта (ИТ-1)

Площадь съемки 1,7 га  
Система координат: МСК-64  
Система высот: Балтийская

					Заказчик: Белова Татьяна Халиловна			
					Территория, ограниченная ул. им. Лебедева-Кумача В.И., 1-м проездом Строителей, ул. им. Репина М.Е. и проездом без названия в Ленинском районе города Саратова			
Изм.	Кол.	Лист	№Зем.	Подпись	Дата	Стadium	Лист	Листов
Директор		Цитлон С.И.				ЧМТ	2	2
Нач. отдела		Тараканов Д.А.				ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Схема границ территориальных зон МАСШТАБ 1:500		
Геодезист		Федоров Д.А.						
Кладпробирщик		Тараканов Д.А.				ООО "ГЕОЛУНКТ" г. Саратов, 2018		