

31 января 2022 года № 247

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 8 октября 2020 года № 1961 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Образование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Саратов» на 2021-2022 годы»

В соответствии с [постановлением](#) администрации города Саратова от 10 февраля 2009 года № 56 «Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ и Порядка оценки эффективности реализации ведомственных целевых программ»

постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 8 октября 2020 года № 1961 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Образование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Саратов» на 2021-2022 годы», изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

И.п. главы муниципального образования
«Город Саратов»

Д.А. Алексеев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 31 января 2022 года № 247

**Ведомственная целевая программа
«Образование земельных участков, расположенных на территории
муниципального образования «Город Саратов»
на 2021-2022 годы**

Паспорт ведомственной целевой программы

Основание разработки программы (наименование и номер соответствующего правового акта)	- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Наименование главного распорядителя бюджетных средств	- комитет по управлению имуществом города Саратова
Наименование исполнителей мероприятий	- комитет по управлению имуществом города Саратова
Наименование ведомственной целевой программы	- «Образование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Саратов» (далее – Программа)
Сроки реализации	- 2021-2022 годы
Цели и задачи	<ul style="list-style-type: none"> - цель Программы – рациональное использование земельных участков; - задачи Программы: - образование земельных участков; - обеспечение открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков; - осуществление сверки (определение) координат характерных точек границ предоставленного земельного участка с координатами характерных точек границ фактически занятого земельного участка

Ожидаемые результаты реализации Программы

- увеличение имущественной части муниципальной казны муниципального образования «Город Саратов»;
- увеличение доходной части бюджета муниципального образования «Город Саратов» за счет дополнительных доходов от продажи земельных участков, продажи права на заключение договоров аренды земельных участков;
- обеспечение граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками;
- освобождение самовольно занятых земельных участков

Целевые индикаторы

- количество разработанных проектов межевания территории для образования земельных участков, занимаемых многоквартирными домами и иными объектами, - 23;
- количество образованных земельных участков в соответствии с проектом межевания территории - 96;
- количество образованных земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, - 77;
- количество образованных земельных участков, подлежащих оформлению в собственность муниципального образования «Город Саратов», - 49;
- количество образованных земельных участков для проведения аукционов по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков - 10;
- количество образованных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства или огородничества гражданами, имеющими трех и более детей, - 100;
- количество информационных сообщений о предстоящем предоставлении (о наличии) земельных участков в средствах массовой информации - 6;
- количество земельных участков, в отношении которых проведена топографо-геодезическая съемка, - 18

Характеристика программных мероприятий	<ul style="list-style-type: none"> - организация разработки проектов межевания территории для образования земельных участков, занимаемых многоквартирными домами и иными объектами; - организация проведения кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельных участков; - публикация информационных сообщений о предстоящем предоставлении (о наличии) земельных участков в средствах массовой информации; - организация проведения топографо-геодезической съемки земельных участков
Объемы и источники финансирования	<ul style="list-style-type: none"> - общий объем финансирования – 5500,0 тыс. руб., в том числе: - 2500,0 тыс. руб. – в 2021 году; - 3000,0 тыс. руб. – в 2022 году; - источник финансирования - бюджет муниципального образования «Город Саратов»

1. Характеристика сферы реализации Программы

В целях обеспечения эффективного и рационального использования земельных ресурсов необходимо выполнение ряда мероприятий в рамках Программы:

1.1. В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» органы местного самоуправления образуют земельные участки, занимаемые многоквартирными домами. В соответствии с пунктом 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, за исключением определенных случаев.

1.2. Образование земельных участков, подлежащих оформлению в муниципальную собственность, направлено на увеличение имущественной части муниципальной казны муниципального образования «Город Саратов» и достижение целей формирования муниципальной казны, предусмотренных решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-246 «О муниципальной казне муниципального образования «Город Саратов».

1.3. В целях получения дополнительных доходов бюджета муниципального образования «Город Саратов», согласно статье 39.11

Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченным органом проводятся аукционы по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Для образования земельного участка и его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органа местного самоуправления необходимо проведение работ по образованию земельного участка и осуществление государственного кадастрового учета такого участка.

1.4. Статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что гражданам, имеющим трех и более детей, предоставляется земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа.

В соответствии с Законом Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 119-ЗСО «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее - Закон № 119-ЗСО) земельные участки гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства или огородничества предоставляются органами местного самоуправления.

В соответствии со статьей 6 Закона № 119-ЗСО, в целях приобретения бесплатно гражданами, имеющими трех и более детей, земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства или огородничества органы местного самоуправления формируют и утверждают перечни земельных участков, размещают их на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов», в официальном печатном издании в целях информирования граждан о наличии земельных участков, предлагаемых для приобретения бесплатно.

1.5. В соответствии со статьями 60, 62, 76 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с необходимостью освобождения самовольно занятых земельных участков, в целях осуществления муниципального земельного контроля требуется сверка (определение) координат характерных точек границ предоставленного земельного участка с координатами характерных точек границ фактически занятого земельного участка путем проведения топографо-геодезической съемки. Указанная услуга оказывается специализированными организациями и является платной.

Выполнение программного мероприятия по организации проведения топографо-геодезической съемки позволит выявить и устранить земельные правонарушения.

Применение программно-целевого метода позволит обеспечить системный подход к решению существующих проблем, а также повысить прозрачность и эффективность расходования средств бюджета муниципального образования «Город Саратов».

2. Сроки реализации Программы

Программа рассчитана на 2021-2022 годы.

3. Цели и задачи Программы

Цель Программы - рациональное использование земельных участков.

Задачи Программы:

- образование земельных участков;
- обеспечение открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков;
- осуществление сверки (определение) координат характерных точек границ предоставленного земельного участка с координатами характерных точек границ фактически занятого земельного участка.

4. Ожидаемые результаты реализации Программы

Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить:

- увеличение имущественной части муниципальной казны муниципального образования «Город Саратов»;
- увеличение доходной части бюджета муниципального образования «Город Саратов» за счет дополнительных доходов от продажи земельных участков, продажи права на заключение договоров аренды земельных участков;
- граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками;
- освобождение самовольно занятых земельных участков.

5. Целевые индикаторы Программы

Целевые индикаторы решения поставленных задач Программы:

- количество разработанных проектов межевания территории для образования земельных участков, занимаемых многоквартирными домами и иными объектами, – 23;
- количество образованных земельных участков в соответствии с проектом межевания территории – 96;
- количество образованных земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, – 77;
- количество образованных земельных участков, подлежащих оформлению в собственность муниципального образования «Город Саратов», - 49;
- количество образованных земельных участков для проведения аукционов по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков – 10;
- количество образованных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства или огородничества гражданами, имеющими трех и более детей, – 100;

- количество информационных сообщений о предстоящем предоставлении (о наличии) земельных участков в средствах массовой информации – 6;
- количество земельных участков, в отношении которых проведена топографо-геодезическая съемка, – 18.

6. Программные мероприятия

Перечень программных мероприятий представлен в приложении к Программе и предусматривает:

- организацию разработки проектов межевания территории для образования земельных участков, занимаемых многоквартирными домами и иными объектами;
- организацию проведения кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельных участков:
 - занимаемых многоквартирными домами и иными объектами в соответствии с проектом межевания территории;
 - занимаемых многоквартирными домами;
 - подлежащих оформлению в собственность муниципального образования «Город Саратов»;
- для проведения аукционов по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков;
- для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства или огородничества гражданами, имеющими трех и более детей;
- публикацию информационных сообщений о предстоящем предоставлении (о наличии) земельных участков в средствах массовой информации;
- организацию проведения топографо-геодезической съемки земельных участков.

7. Финансово-экономическое обоснование

Источник финансирования – бюджет муниципального образования «Город Саратов».

Сумма, необходимая для проведения мероприятий Программы, определена на основе анализа цен 2020 года с учетом запланированных на 2021-2022 годы объемов работ и составляет 5500,0 тыс. руб., в том числе в 2021 году – 2500,0 тыс. руб., в 2022 году – 3000,0 тыс. руб., из них:

- организация разработки проектов межевания территории для образования земельных участков, занимаемых многоквартирными домами и иными объектами, – 2300,7 тыс. руб., в том числе в 2021 году – 1100,7 тыс. руб., в 2022 году – 1200,0 тыс. руб.;
- организация проведения кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельных участков:
 - занимаемых многоквартирными домами и иными объектами в соответствии с проектом межевания территории – 455,0 тыс. руб., в том числе в 2021 году – 255,0 тыс. руб., в 2022 году – 200,0 тыс. руб.;

занимаемых многоквартирными домами – 640,0 тыс. руб., в том числе в 2021 году – 240,0 тыс. руб., в 2022 году – 400,0 тыс. руб.;

подлежащих оформлению в собственность муниципального образования «Город Саратов» - 1086,0 тыс. руб., в том числе в 2021 году – 786,0 тыс. руб., в 2022 году – 300,0 тыс. руб.;

для проведения аукционов по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков - 100,0 тыс. руб., в том числе в 2021 году – 0 тыс. руб., в 2022 году – 100,0 тыс. руб.;

для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства или огородничества гражданами, имеющими трех и более детей – 500,0 тыс. руб., в том числе в 2021 году – 0 тыс. руб., в 2022 году – 500,0 тыс. руб.;

- публикация информационных сообщений о предстоящем предоставлении (о наличии) земельных участков в средствах массовой информации – 227,8 тыс. руб., в том числе в 2021 году – 27,8 тыс. руб., в 2022 году – 200,0 тыс. руб.;

- организация проведения топографо-геодезической съемки земельных участков – 190,5 тыс. руб., в том числе в 2021 году – 90,5 тыс. руб., в 2022 году – 100,0 тыс. руб.

8. Система управления реализацией Программы

Комитет по управлению имуществом города Саратова обеспечивает выполнение программных мероприятий с соблюдением установленных сроков и объемов бюджетного финансирования, представляет в установленном порядке необходимую отчетную информацию, несет ответственность за несвоевременное выполнение мероприятий.

Ответственность за решение задач и обеспечение утвержденных значений целевых индикаторов Программы несет председатель комитета по управлению имуществом города Саратова в соответствии с его полномочиями.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется заместителем главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре, комитетом по управлению имуществом города Саратова и комитетом по экономике администрации муниципального образования «Город Саратов».

Председатель комитета
по управлению имуществом
города Саратова

С.Н. Чеконова

Приложение к Программе

Перечень программных мероприятий

Цели, задачи, наименование мероприятий	Главный распорядитель бюджетных средств, исполнители	Код классификации	Финансовые затраты, тыс. руб.		Показатели результативности выполнения Программы					
			2021 год	2022 год	наименование показателя	ед. изм.	базовое значение	2021 год	2022 год	целевое значение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель - рациональное использование земельных участков										
Задача 1. Образование земельных участков										
1.1. Организация разработки проектов межевания территории для образования земельных участков, занимаемых многоквартирными домами и иными объектами	комитет по управлению имуществом города Саратова	046041220А000М000244	1100,7	1200,0	количество разработанных проектов межевания территории для образования земельных участков, занимаемых многоквартирными домами и иными объектами	ед.	20	11	12	23
1.2. Организация проведения кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельных участков:										
- занимаемых многоквартирными домами и иными объектами, в соответствии с проектом межевания территории	комитет по управлению имуществом города Саратова	046041220А000М000244	255,0	200,0	количество образованных земельных участков в соответствии с проектом межевания	ед.	100	46	50	96

1	2	3	4	5	территории	7	8	9	10	11
					6					
- занимаемых многоквартирными домами	комитет по управлению имуществом города Саратова	046041220А 000М000244	240,0	400,0	количество образованных земельных участков, занимаемых многоквартирными домами	ед.	50	37	40	77
- подлежащих оформлению в собственность муниципального образования «Город Саратов»	комитет по управлению имуществом города Саратова	046041220А 000М000244	786,0	300,0	количество образованных земельных участков, подлежащих оформлению в собственность муниципального образования «Город Саратов»	ед.	10	29	20	49
- для проведения аукционов по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков	комитет по управлению имуществом города Саратова	046041220А 000М000244	0,0	100,0	количество образованных земельных участков для проведения аукционов по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков	ед.	100	0	10	10
- для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства или огородничества гражданами, имеющими трех и более детей	комитет по управлению имуществом города Саратова	046041220А 000М000244	0,0	500,0	количество образованных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного	ед.	1000	0	100	100

1	2	3	4	5	строительства, 6	7	8	9	10	11
					ведения садоводства или огородничества гражданами, имеющими трех и более детей					
Задача 2. Обеспечение открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков										
2.1. Публикация информационных сообщений о предстоящем предоставлении (о наличии) земельных участков в средствах массовой информации	комитет по управлению имуществом города Саратова	046041220А 000М000244	27,8	200,0	количество информационных сообщений о предстоящем предоставлении (о наличии) земельных участков в средствах массовой информации	шт.	10	2	4	6
Задача 3. Осуществление сверки (определение) координат характерных точек границ предоставленного земельного участка с координатами характерных точек границ фактически занятого земельного участка										
3.1. Организация проведения топографо-геодезической съёмки земельных участков	комитет по управлению имуществом города Саратова	046041220А 000М000244	90,5	100,0	количество земельных участков, в отношении которых проведена топографо- геодезическая съёмка	шт.	20	8	10	18
Итого			2500,0	3000,0						