

11 мая 2022 года № 1750

Об установлении публичного сервитута  
АО «НЭСК» в целях размещения объекта  
электросетевого хозяйства

Руководствуясь подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства АО «НЭСК»

**постановляю:**

1. Установить акционерному обществу «Независимая электросетевая компания» (место нахождения: г. Саратов, ул. Сетевая, д. № 12; ОГРН 1026402202683, ИНН 6450050877) публичный сервитут площадью 105 кв. м в отношении части земельного участка с кадастровым номером 64:48:010111:4984 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и утвердить его границы, указанные в схеме расположения земельного участка (публичного сервитута) на кадастровом плане территории.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	502628,57	2305754,72
н2	502635,35	2305762,79
н3	502605,54	2305788,01
н4	502604,30	2305786,44
н5	502631,69	2305763,26
н6	502626,19	2305756,72

2. Публичный сервитут установлен сроком на десять лет.

3. Срок, в течение которого использование части земельного участка будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет один месяц.

4. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании договора об осуществлении технологического присоединения

к электрическим сетям от 01.10.2021 № 183/П, заключенного между АО «НЭСК» и МКУ «КС».

5. Выполнение работ по размещению объекта электросетевого хозяйства в целях осуществления технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения проводится в течение одного месяца со дня получения права ограниченного пользования земельным участком, но не позднее 4-го квартала 2022 года, а также в соответствии с графиком, предусмотренным разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему постановлению (приложение).

8. АО «НЭСК» обязано обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса объекта электросетевого хозяйства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. АО «НЭСК» обязано осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

10. Комитету по управлению имуществом города Саратова направить копию настоящего постановления в течение пяти рабочих дней со дня его издания:

10.1. В орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

10.2. В АО «НЭСК».

11. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по экономическим вопросам.

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов»  
от 11 мая 2022 года № 1750

**Порядок  
расчета и внесения платы за публичный сервитут**

Кадастровый номер земельного участка	64:48:010111:4984
Площадь земельного участка, кв. м	33291
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	39377260,62
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	105
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	10
Плата за публичный сервитут, руб.	124,20

Плата за публичный сервитут составляет:

$39377260,62 : 33291 \times 105 \times 0,01\% \times 10 = 124,20$  руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 20.11.2018 № 1026-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Саратовской области».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления путем перечисления на единый казначейский счет: 40102810845370000052, казначейский счет: 03100643000000016000, банк получателя: отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области г. Саратова, БИК 016311121, получатель: УФК по Саратовской области (комитет по управлению имуществом города Саратова), ИНН 6450003860, КПП 645501001, ОКТМО 63701000, КБК 04611105312040000120.

Председатель комитета по управлению  
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова