

15 сентября 2022 года № 3787

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 13 июня 2018 года № 1197, от 7 ноября 2018 года № 2490, от 11 февраля 2022 года № 382, от 26 мая 2021 года № 1289, от 27 октября 2021 года № 2979, от 24 марта 2022 года № 1003, от 16 февраля 2022 года № 448, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 29 июля по 29 августа 2022 года

постановляю:

1. Утвердить:

- проект межевания территории, ограниченной ул. Железнодорожной, ул. Новоузенской, ул. Астраханской, ул. 2-й Садовой в Октябрьском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Ипподромной, проспектом им. 50 лет Октября, проездом без названия и полосой отвода железной дороги в Ленинском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. 2-й Силикатной, ул. Лысогорской, ул. 4-й Силикатной, проездом без названия в Заводском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Мичурина И.В., ул. им. Григорьева Е.Ф., ул. Октябрьской и ул. Первомайской в Волжском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Мичурина И.В., ул. Провиантской, ул. Рабочей и ул. им. Горького А.М. в Октябрьском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной 3-м Студеным проездом, ул. им. Шехурдина А.П., ул. 2-й Прокатной и проездом без названия в Ленинском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня его издания и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

И.п. главы муниципального образования
«Город Саратов»

Л.М. Мокроусова



ООО «СТАТУС»

ИНН 6452128335 КПП 645201001 ОГРН 1176451013881
 Адрес: 410012, г.Саратов, пр.им.Кирова, д.8, тел. 8-8452-46-25-06

СРО «Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья»
 регистрационный номер СРО-П-197-21022018

Ассоциация «Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)
 регистрационный номер ВРГБ-6452128335/01

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

Проект межевания территории, ограниченной ул. 2-й Силикатной, ул. Лысогорской, ул. 4-й Силикатной, проездом без названия в Заводском районе города Саратова

**Том 4. Проект межевания территории
 Материалы по обоснованию**

Директор ООО «Статус» _____

А.И.Нарькин

Кадастровый инженер _____

С.А. Слободсков

Геодезист _____

К.А. Кузьмин



Взам. Инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	Людок	ПМТ	1	3
Директор	Нарькин А.И.	Слободсков С.А.	Кузьмин К.А.	ООО «СТАТУС»		

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	Стр.
Графические материалы			
1	Чертеж межевания территории с границами существующих земельных участков с указанием местоположения существующих объектов недвижимости.	1:500	-
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий (охранные зоны сетей водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и связи).	1:500	-

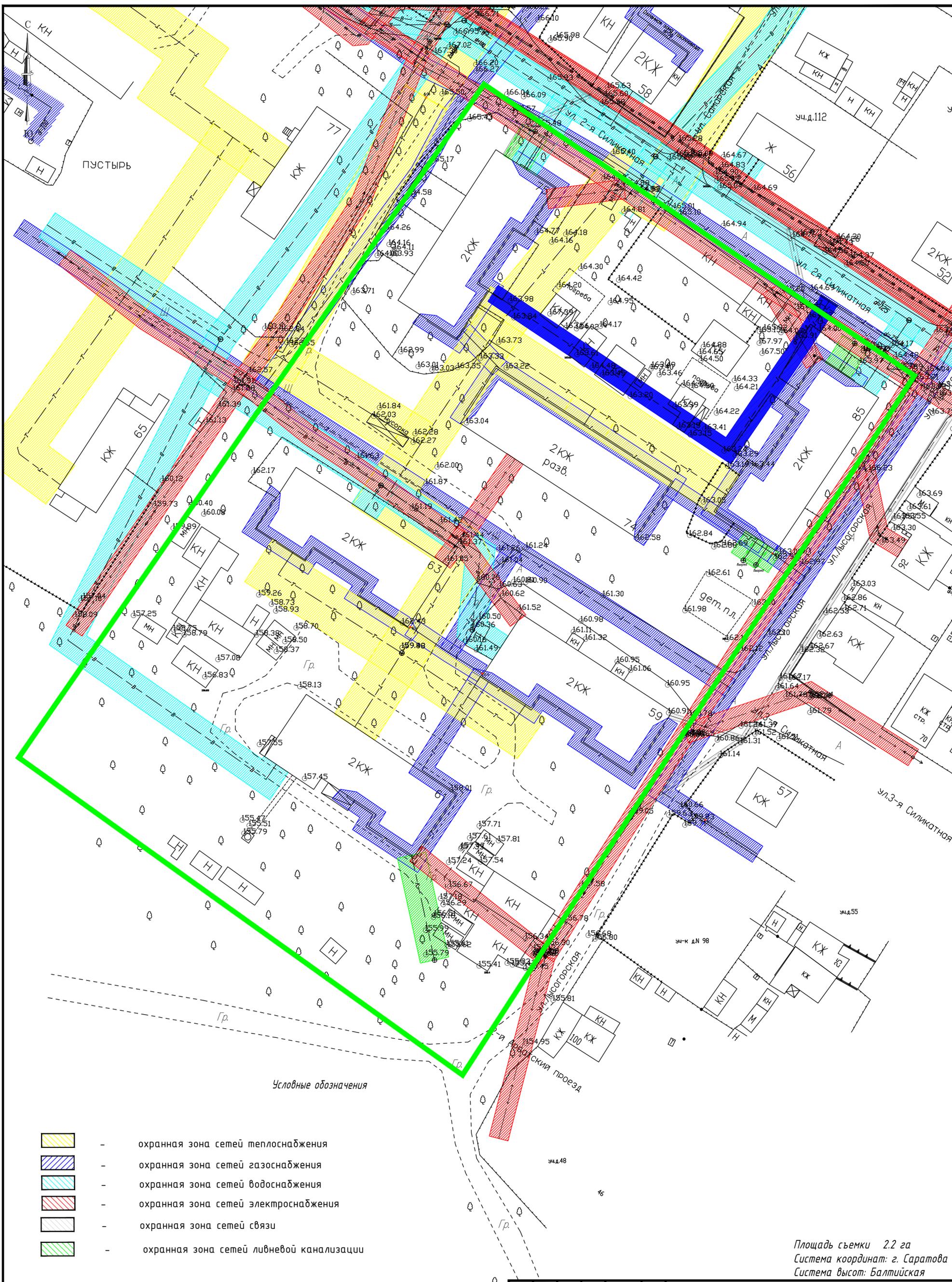
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	Лист
						3		
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.		Дата



Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова					Проект межевания территории, ограниченной ул. 2-й Силикатной, ул. Лысогорской, ул. 4-й Силикатной, проездом без названия в Заводском районе города Саратова				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор		Нарыкин	И.И.	И.И. Нарыкин			ИТ	1	1
ГИП		Слободская					Чертеж границ существующих земельных участков с указанием местоположения существующих объектов недвижимости		
Геодезист		Кузьмин				МАСШТАБ 1:500			000 "СТАТУС"



Условные обозначения

- охранная зона сетей теплоснабжения
- охранная зона сетей газоснабжения
- охранная зона сетей водоснабжения
- охранная зона сетей электроснабжения
- охранная зона сетей связи
- охранная зона сетей ливневой канализации
- граница кадастрового квартала
- граница территории межевания
- красные линии существующие
- граница территориальной зоны

Площадь съемки 2.2 га
 Система координат: г. Саратова
 Система высот: Балтийская

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова				Проект межевания территории, ограниченной ул. 2-й Силикатной, ул. Лысогорской, ул. 4-й Силикатной, проездом без названия в Заводском районе города Саратова		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны) М 1:500
Директор		Наряжин	А.И.	Марина		
Геодезист		Слодовская	Кузьмина			ИТ
МАСШТАБ 1:500						Лист 1
						Лист 1
						ООО "СТАТУС"



ООО «СТАТУС»

ИНН 6452128335 КПП 645201001 ОГРН 1176451013881
 Адрес: 410012, г.Саратов, пр.им.Кирова, д.8, тел. 8-8452-46-25-06

СРО «Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья»
 регистрационный номер СРО-П-197-21022018

Ассоциация «Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)
 регистрационный номер ВРГБ-6452128335/01

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

Проект межевания территории, ограниченной ул. 2-й Силикатной, ул. Лысогорской, ул. 4-й Силикатной, проездом без названия в Заводском районе города Саратова

Том3. Проект межевания территории
Основная часть

Директор ООО «Статус» _____

А.И.Нарыкин

Кадастровый инженер _____

С.А. Слободсков

Геодезист _____

К.А.Кузьмин



Взам. Инв. №	Подпись и дата		Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова			
	Изм.	Колуч.	Лист	№		
Инв. № подл.	Директор	Нарыкин А.И.	1	1		
	Кад.инженер	Слободсков С.А.	1	1		
	Геодезист	Кузьмин К.А.	1	1		
Проект межевания территории, ограниченной ул. Силикатной, ул. Лысогорской, ул. 4-й Силикатной, проездом без названия в Заводском районе города Саратова				Стадия	Лист	Листов
				ПМТ	1	26
				ООО «СТАТУС»		

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	Стр.
Текстовые материалы			
1	Общая часть.	-	3
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	-	3
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	-	3
2.2	Цель разработки проекта межевания.	-	3
2.3	Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков.	-	4
2.4	Экспликация образуемых и существующих земельных участков в рамках первого этапа.	-	6
2.5	Каталоги координат образуемых земельных участков в рамках проекта.	-	7
	Приложение	-	10
Графические материалы			
1	Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре города Саратова. Б/м.	Б/м.	27
2	Чертеж межевания территории с границами образуемых, существующих и изменяемых земельных участков. М 1:500.	1:500	28

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№					Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	Лист
								2
			Изм.	Колуч.	Лист	№док		Подп.

1. Общая часть

Проект межевания территории, ограниченной ул. 2-й Силикатной, ул. Лысогорской, ул. 4-й Силикатной, проездом без названия в Заводском районе города Саратова

Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 24 марта 2022 года № 1003 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. 2-й Силикатной, ул. Лысогорской, ул. 4-й Силикатной, проездом без названия в Заводском районе города Саратова»;

- Закон Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;

- Градостроительный кодекс РФ;

- Земельный кодекс РФ;

- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Решение Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов»»;

- Решение Саратовской городской Думы от 25.07.2019 N 54-397 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»»;

- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 года №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- другие нормативно-правовые акты, действующие на территории РФ и Саратовской области, муниципального образования «Город Саратов».

2. Материалы по обоснованию проекта межевания

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте межевания, определена - Постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 24 марта 2022 года № 1003 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. 2-й Силикатной, ул. Лысогорской, ул. 4-й Силикатной, проездом без названия в Заводском районе города Саратова»;

относится к категории земель населенных пунктов и представляет собой элемент планировочной структуры.

Согласно приказу министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001г. № 1- 10/177 на территории межевания не выявлены объекты культурного наследия.

Основной целью разработки проекта межевания территории является образование земельного участка, занимаемого многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. 3-я Силикатная, д. 63. Кадастровый номер здания 64:48:000000:44155 ин.номер 63:401:001:015614660/000А

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория, расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:050168 , Территориальная зона Ж-2 зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами

2.2 Цель разработки проекта межевания

Проект межевания территории, ограниченной ограниченной ул. 2-й Силикатной, ул. Лысогорской, ул. 4-й Силикатной, проездом без названия в Заводском районе города Саратова .

Подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков под многоквартирными домами, границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Основной целью разработки проекта межевания территории является образование земельного участка, занимаемого многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. 3-я Силикатная, д. 63. Кадастровый номер здания 64:48:000000:44155 ин.номер 63:401:001:015614660/000А

В процессе подготовки проекта межевания территории определение местоположения границ, обра-

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		3

взуемого земельного участка осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

На чертеже межевания территории показаны:

- 1) красные линии существующие;
- 2) границы вновь сформированного земельного участка;

Основная цель настоящего проекта

- Определение - площади образуемого земельного участка
- Определение вида разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории.

2.3 Планировочное обоснование местоположения границ земельного участка.

- Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 24 марта 2022 года № 1003 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. 2-й Силикатной, ул. Лысогорской, ул. 4-й Силикатной, проездом без названия в Заводском районе города Саратова»;

Земельный участок расположен в пределах Территориальной зоны Ж-2 зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами.

На данной территории ранее в границах кадастрового квартала 64:48:050168 было сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 36 (тридцать шесть) земельных участков.

Проектом предлагается образовать и перераспределить в один этап 14 (Четырнадцать) земельных участков.

Образование земельного участка из неразграниченных земель (:ЗУ1).

Земельный участок с условным номером :ЗУ1, по адресу: г. Саратов, ул. 3-я Силикатная, д. 63. Кадастровый номер здания 64:48:000000:44155 ин.номер 63:401:001:015614660/000А, предлагается образовать с разрешенным использованием: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей Доступ к земельному участку будет осуществляться с земель общего пользования, Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами.

Образование земельного участка из неразграниченных земель (:ЗУ2).

Земельный участок с условным номером :ЗУ2, по адресу: г. Саратов, ул. Силикатная 3-я, д. 59 . Кадастровый номер здания 64:48:000000:44149 ин.номер 63:401:001:015607080/000А, предлагается образовать с разрешенным использованием: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей Доступ к земельному участку будет осуществляться с земель общего пользования, Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами.

Образование земельного участка из неразграниченных земель (:ЗУ3).

Земельный участок с условным номером :ЗУ3, по адресу: г. Саратов, ул Лысогорская, д 85. Кадастровый номер здания 64:48:050169:206 ин.номер 63:401:003:000095180, предлагается образовать с разрешенным использованием: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей Доступ к земельному участку будет осуществляться с земель общего пользования, Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами.

Образование земельного участка из неразграниченных земель (:ЗУ4).

Земельный участок с условным номером :ЗУ4, по адресу: г. Саратов, улица 2-я Силикатная, в районе д.75 предлагается образовать с разрешенным использованием: Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей . Доступ к земельному участку будет осуществляться с земель общего пользова-

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова						4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

ния, Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами.

Образование земельного участка из неразграниченных земель (:ЗУ5).

Земельный участок с условным номером :ЗУ5, по адресу: г. Саратов, улица 3-я Силикатная, в районе д. 74 предлагается образовать с разрешенным использованием: Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей . Доступ к земельному участку будет осуществляться с земель общего пользования, Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами.

Образование земельного участка из неразграниченных земель (:ЗУ6).

Земельный участок с условным номером :ЗУ6, по адресу: г. Саратов, улица 3-я Силикатная, в районе д. 74 предлагается образовать с разрешенным использованием: Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей . Доступ к земельному участку будет осуществляться с земель общего пользования, Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами.

Образование земельного участка из неразграниченных земель (:ЗУ7).

Земельный участок с условным номером :ЗУ7, по адресу: г. Саратов, ул Лысогорская, в районе д. 85 предлагается образовать с разрешенным использованием: Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей . Доступ к земельному участку будет осуществляться с земель общего пользования, Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами.

Образование земельного участка из неразграниченных земель (:ОП1). Земельный участок с условным номером :ОП1, по адресу: Саратовская область, г Саратов, ул 3-я Селекатная, в районе д 74, предлагается образовать с разрешенным использованием: Земли общего пользования. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами. образуемый земельный участок свободен от застройки.

Образование земельного участка из неразграниченных земель (:ОП2). Земельный участок с условным номером :ОП2, по адресу: Саратовская область, г Саратов, ул 2-я Селекатная, в районе д 75, предлагается образовать с разрешенным использованием: Земли общего пользования. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами. образуемый земельный участок свободен от застройки.

Границы земельного участка с условным номером :18:ЗУ8, по адресу: обл. Саратовская, г. Саратов, ул. 2 Силикатная, около ж.д. №85, предлагается изменить путем перераспределения его площади с неразграниченными землями для приведения в соответствие границ земельного участка с его фактическими границами и красными линиями. Разрешенное использование земельного участка: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Доступ к земельному участку будет осуществляться с земель общего пользования, Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами.

Границы земельного участка с условным номером 55:ЗУ9, по адресу: г. Саратов, улица 2-я Силикатная, д.75, предлагается изменить путем перераспределения его площади с неразграниченными землями для приведения в соответствие границ земельного участка с его фактическими границами и красными линиями. Разрешенное использование земельного участка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей. Доступ к земельному участку будет осуществляться через специально образованную для прохода и проезда на 1 этапе территорию общего пользования :ОП2. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

Границы земельного участка с условным номером 61:ЗУ10, по адресу: г. Саратов, улица 3-я Силикатная, д 74, предлагается изменить путем перераспределения его площади с неразграниченными землями для приведения в соответствие границ земельного участка с его фактическими грани-

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		5

цами и красными линиями. Разрешенное использование земельного участка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей. Доступ к земельному участку будет осуществляться через специально образованную для прохода и проезда на 1 этапе территорию общего пользования :ОП1. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

Границы земельного участка с условным номером 51:ЗУ11, по адресу: г. Саратов, ул. Лысогорская, б/н, предлагается изменить путем перераспределения его площади с неразграниченными землями для приведения в соответствие границ земельного участка с его фактическими границами и красными линиями. Разрешенное использование земельного участка: Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры). Доступ к земельному участку будет осуществляться через специально образованную для прохода и проезда на 1 этапе территорию общего пользования :ОП2. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

Границы земельного участка с условным номером 56:ЗУ:12, по адресу: г. Саратов, 3-я Силикатная ул., д.61, предлагается изменить путем перераспределения его площади с неразграниченными землями для приведения в соответствие границ земельного участка с его фактическими границами и красными линиями. Разрешенное использование земельного участка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей. Доступ к земельному участку будет осуществляться через земли общего пользования . Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

64:48:050168:1, 64:48:050168:3, 64:48:050168:5, 64:48:050168:6, 64:48:050168:7, 64:48:050168:8, 64:48:050168:8, 64:48:050168:9, 64:48:050168:10, 64:48:050168:11, 64:48:050168:12, 64:48:050168:13, 64:48:050168:14,64:48:050168:15,64:48:050168:16, 64:48:050168:17, 64:48:050168:18, 64:48:050168:19, 64:48:050168:20,64:48:050168:25,64:48:050168:50,64:48:050168:53,64:48:050168:52,64:48:050168:57, 64:48:050168:58,64:48:050168:59,64:48:050168:60,64:48:050168:62,64:48:050168:65,64:48:050168:67, 64:48:050168:68, 64:48:050168:279 -остаются без изменений.

2.4 Экспликация образуемых земельных участков в рамках первого этапа проекта.

п/п	Условный (Кадастровый) номер земельного участка в соответствии с Чертежом межевания территории	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь ЗУ, м2	Код по ПЗЗ
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей	3011	2.1.1
2.	:ЗУ2	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей	2985	2.1.1
3.	:ЗУ3	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей	1057	2.1.1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	Лист
							6

4.	:ЗУ4	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей	25	2.7.1
5.	:ЗУ5	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей	31	2.7.1
6.	:ЗУ6	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей	57	2.7.1
7.	:ЗУ7	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей	40	2.7.1
8.	:18:ЗУ8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	160	4.4
9.	55:ЗУ9	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей)	1765	2.1.1
10.	61:ЗУ10	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей)	1106	2.1.1
11.	51:ЗУ11	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	254	5.1.3
12.	56:ЗУ:12	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей)	2883	2.1.1
13.	:ОП1	Земли общего пользования	1646	12.0
14.	:ОП2	Земли общего пользования	2166	12.0

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	Лист
									7
			Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.		Дата

2.5 Каталоги координат образуемых земельных участков в рамках проекта.

:ЗУ1

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	495755.63	2293425.97
2	495725.15	2293405.71
3	495741.39	2293381.28
4	495701.87	2293355.61
5	495716.78	2293334.91
6	495783.41	2293383.31
1	495755.63	2293425.97

Площадь = 3011 кв.м

:ЗУ2

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	495755.63	2293425.97
2	495727.84	2293468.62
3	495653.84	2293422.33
4	495667.15	2293403.85
5	495708.1	2293431.38
6	495725.15	2293405.71
1	495755.63	2293425.97

Площадь = 2985 кв.м

:ЗУ3

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	495794.37	2293513.54
2	495753.27	2293486.6
3	495761.77	2293469.02
4	495769.13	2293472.1
5	495805.98	2293495.54
1	495794.37	2293513.54

Площадь = 1057 кв.м

:ЗУ4

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	495808.98	2293446.02
2	495811.76	2293442.5
3	495807.38	2293439.04
4	495804.6	2293442.57
1	495808.98	2293446.02

Площадь = 25 кв.м

:ЗУ5

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	495802.56	2293452.92
2	495805.07	2293449.67
3	495799.03	2293445
4	495796.52	2293448.24
1	495802.56	2293452.92

Площадь = 31 кв.м

:ЗУ6

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	495796.82	2293460.9
2	495801.18	2293454.96
3	495794.96	2293450.39
4	495790.6	2293456.33
1	495796.82	2293460.9

Площадь полигона = 57 кв.м

:ЗУ7

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	495789.84	2293473.5
2	495793.13	2293468.5
3	495788.81	2293465.65
4	495787.09	2293468.26
5	495784.54	2293466.58
6	495782.96	2293468.97
1	495789.84	2293473.5

Периметр = 28 м
СКП площади = 2 кв.м

18:ЗУ8

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	495823.13	2293461.35
2	495826.53	2293463.67
3	495828.75	2293465.19
4	495815.12	2293484.35
5	495813.78	2293483.44
6	495809.5	2293480.51
1	495823.13	2293461.35

Площадь = 160 кв.м

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

Лист

8

:55:3У9

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	495835.83	2293449.25
2	495801.49	2293428.39
3	495781.78	2293415.13
4	495797.31	2293391.28
5	495805.96	2293397.19
6	495850	2293427.3
1	495835.83	2293449.25

Площадь = 1765 кв.м

:61:3У10

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	495779.78	2293418.2
2	495799.83	2293431.4
3	495774.84	2293469.93
4	495754.64	2293456.79
1	495779.78	2293418.2

Площадь = 1106 кв.м

:51:3У11

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	495749.91	2293464.06
2	495761.77	2293469.02
3	495753.27	2293486.6
4	495740.63	2293478.32
1	495749.91	2293464.06

Площадь полигона = 254 кв.м

:56:3У12

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	495741.39	2293381.28
2	495708.1	2293431.38
3	495667.15	2293403.85
4	495701.87	2293355.61
1	495741.39	2293381.28

Площадь = 2883 кв.м

:ОП1

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	495797.31	2293391.28
2	495781.78	2293415.13
3	495779.78	2293418.2
4	495754.64	2293456.79
5	495749.91	2293464.06
6	495740.63	2293478.32
7	495727.84	2293468.62
8	495755.63	2293425.97
9	495783.41	2293383.31
1	495797.31	2293391.28

Площадь = 1646 кв.м

Координаты территории межевания

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	495855.17	2293427.48
2	495794.72	2293516.74
3	495649.67	2293423.01
4	495715.51	2293330.98
1	495855.17	2293427.48

Площадь = 18911 кв.м

ОП2

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	495823.13	2293461.35
2	495809.5	2293480.51
3	495813.78	2293483.44
4	495805.98	2293495.54
5	495769.13	2293472.1
6	495761.77	2293469.02
7	495749.91	2293464.06
8	495754.64	2293456.79
9	495774.84	2293469.93
10	495799.83	2293431.4
11	495779.78	2293418.2
12	495781.78	2293415.13
13	495801.49	2293428.39
14	495835.83	2293449.25
15	495826.53	2293463.67
1	495823.13	2293461.35
1	495808.98	2293446.02
2	495811.76	2293442.5
3	495807.38	2293439.04
4	495804.6	2293442.57
1	495808.98	2293446.02
1	495802.56	2293452.92
2	495805.07	2293449.67
3	495799.03	2293445
4	495796.52	2293448.24
1	495802.56	2293452.92

1	495796.82	2293460.9
2	495801.18	2293454.96
3	495794.96	2293450.39
4	495790.6	2293456.33
1	495796.82	2293460.9
1	495789.84	2293473.5
2	495793.13	2293468.5
3	495788.81	2293465.65
4	495787.09	2293468.26
5	495784.54	2293466.58
6	495782.96	2293468.97
1	495789.84	2293473.5

Площадь = 2166 кв.м

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

Лист

9

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 марта 2022 года № 1003

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. 2-й Силикатной, ул. Лысогорской, ул. 4-й Силикатной, проездом без названия в Заводском районе города Саратова

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397, в целях реализации ведомственной целевой программы «Образование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Саратов» на 2021-2022 годы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 8 октября 2020 года № 1961, на основании предложения комитета по управлению имуществом города Саратова

постановляю:

1. Разрешить комитету по управлению имуществом города Саратова подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. 2-й Силикатной, ул. Лысогорской, ул. 4-й Силикатной, проездом без названия в Заводском районе города Саратова (приложение № 1).
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2).
3. Рекомендовать заявителю в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

4. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ

30 МАР 2022 244

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаяв

Верно
Начальник отдела делопроизводства

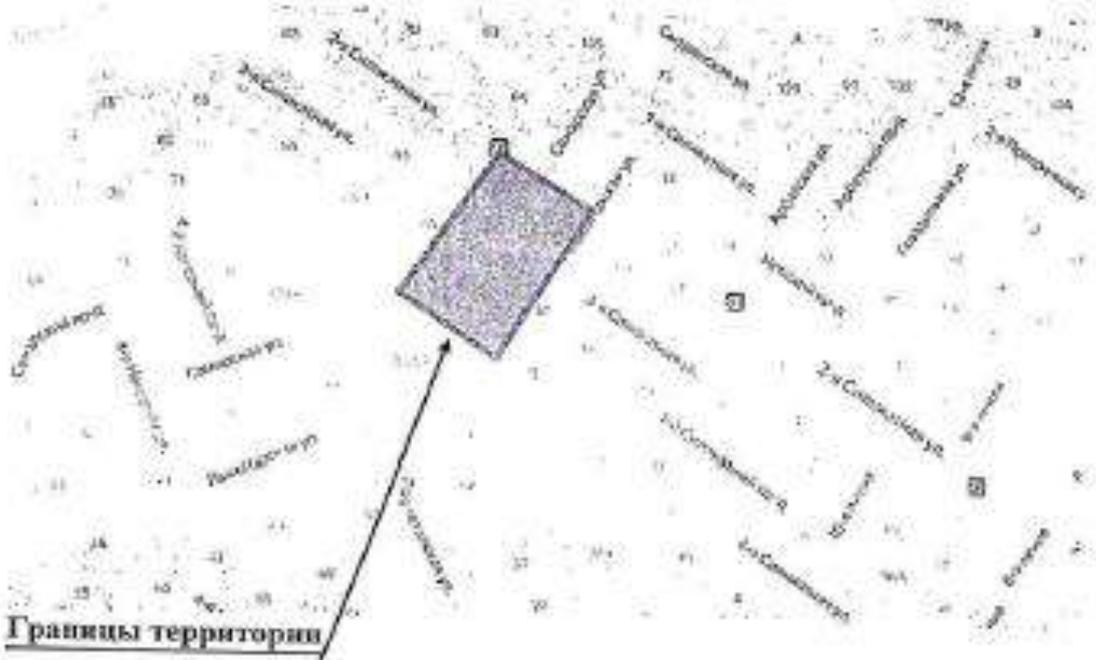
И.Л. Киселева



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док		Подп.

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 24 марта 2022 года № 1003

Схема
(границы территории, ограниченной ул. 2-й Силикатной,
ул. Лысогорской, ул. 4-й Силикатной, проездом без названия
в Заводском районе города Саратова)



Границы территории

Председатель комитета по архитектуре
администрации муниципального
образования «Город Саратов»

А.В. Пузанова

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 24 марта 2022 года № 1003

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. 2-й Сипиановой, ул. Львовской, ул. 4-й Сипиановой, проездом без названия в Заводском районе города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект изыскания территории
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	согласно приложению № 1 к настоящему постановлению
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодетские изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполняются в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Министра России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

	<p>- СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;</p> <p>- СП 4-6.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;</p> <p>- СП 462.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;</p> <p>- СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;</p> <p>- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;</p> <p>- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;</p> <p>- действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты</p>
--	--

Председатель комитета по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов»



А.В. Пузанов

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док		Подп.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

ФГИС ЕПРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 14.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел	Всего листов раздела :	Всего листов выписки:
14.06.2022 № 99/2022/473484994			
Кадастровый номер:		64:48:00100:44155	
Номер кадастрового квартала:		64:48:001000	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 63:401:001:01:561466/000А	
Адрес:		Саратовская область, г Саратов, ул 3-я Сливягинная, д 63	
Площадь, м ² :		302,4	
Назначение:		Многоквартирный дом	
Наименование:		Многоквартирный дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1965	
Кадастровая стоимость, руб.:		3978501,41	
Государственный регистрационный номер		ФГИС ЕПРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Лист № 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2022 г. поступившего на рассмотрение 14.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего листов выписки:
14.06.2022 № 99/2022/473484994			
Кадстровый номер:		64:48:000000:44155	

Каждотровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Каждотровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	64:48:000000:209273, 64:48:000000:209272, 64:48:000000:209277, 64:48:000000:209278, 64:48:000000:209275, 64:48:05016785, 64:48:05016790, 64:48:05016789, 64:48:05016781, 64:48:000000:215008, 64:48:05016787, 64:48:000000:77563, 64:48:000000:225958, 64:48:05016781, 64:48:000000:215007, 64:48:000000:209274, 64:48:000000:209276
Каждотровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Каждотровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Каждотровый номер земельного участка, если входящее в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Собственные отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные неактуальные/показались». Право (ограниченное право, ограниченное объектом недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с указанием отсутствием отсутствием этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения о свободных дни заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения о свободных дни заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения о свободных дни заполнения раздела 6 отсутствуют.

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Колуч.	Лист
№ док	Подп.	Дата

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Этажи		вид объекта недвижимости					
Лист №	Раздел	Всего листов раздела :		Всего разделов:		Всего листов выписки:	
14.06.2022 № 99/2022/47.34.84.994							
Кодированный номер:		64:48:00:00:00:04:155					
№ п/п	Кодированный номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м	
1	64:48:00:00:00:209273	Этаж № 2	10, 10А, 10Б	данные отсутствуют	данные отсутствуют	70,9	
2	64:48:00:00:00:209272	Этаж № 2	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	58,3	
3	64:48:00:00:00:209277	Этаж № 2	11, 11а	данные отсутствуют	данные отсутствуют	58,3	
4	64:48:00:00:00:209278	Этаж № 1	2, 2А	данные отсутствуют	данные отсутствуют	59,1	
5	64:48:00:00:00:209275	Этаж № 2	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	70	
6	64:48:050167:85	Этаж № 1	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	21,8	
7	64:48:050167:90	Этаж № 2	10А	данные отсутствуют	данные отсутствуют	14,7	
8	64:48:050167:89	Этаж № 2	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16,6	
9	64:48:00:00:00:21:5008	Этаж № 2	11А	данные отсутствуют	данные отсутствуют	22,1	
10	64:48:050167:87	Этаж № 2	10Б	данные отсутствуют	данные отсутствуют	19,2	
11	64:48:00:00:00:77:563	Этаж № 2	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44,3	
12	64:48:00:00:00:22:5958	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	67,5	
13	64:48:050167:81	Этаж № 1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	17,8	
14	64:48:00:00:00:21:5007	Этаж № 2	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	17,3	
15	64:48:00:00:00:209274	Этаж № 1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44,7	
16	64:48:00:00:00:209276	Этаж № 2	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	58,5	
Государственный регистратор				ФГИС ЕПРН			
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	
						М.П.	

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 14.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего листов выписки:
14.06.2022 № 99/2022/473521013			
Кадастровый номер:		64:48:050169:206	
Номер кадастрового квартала:		64:48:050169	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 63-401-003-000095180	
Адрес:		Саратовская область, г Саратов, ул Лысогорская, д 85	
Площадь, м ² :		733,6	
Назначение:		Многоквартирный дом	
Наименование:		жилое многоквартирное здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1956	
Кадастровая стоимость, руб.:		1775017,96	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: _____		
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов: _____			
14.06.2022 № 99/2022/473521013		64:48:050169:206				
Кадастровый номер:						
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м
1	64:48:050169:301	Этаж № 01	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.6
2	64:48:050169:293	Этаж № 01	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.7
3	64:48:050169:292	Этаж № 02	5,5А, 5Б	данные отсутствуют	данные отсутствуют	65.2
4	64:48:050169:300	Этаж № 02	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	73.2
5	64:48:050169:297	Этаж № 02	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.1
6	64:48:050169:291	Этаж № 2	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.4
7	64:48:050169:416	Этаж № НА ДЗЕМНЫЙ	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	18.7
8	64:48:050169:298	Этаж № 01	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	72.1
9	64:48:050169:296	Этаж № 1	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	60.5
10	64:48:050169:371	Этаж № 2	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	75
11	64:48:050169:372	Этаж № 1	6 юм. 1,2,3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	74.2
12	64:48:050165:75	Этаж № 2	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	19.8
13	64:48:050165:76	Этаж № 2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	18.5
14	64:48:050169:303	Этаж № 2	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.1
15	64:48:050169:294	Этаж № 1	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	74.6
16	64:48:050169:446	Этаж № 2	10А	данные отсутствуют	данные отсутствуют	19.5
17	64:48:050169:447	Этаж № 2	10А	данные отсутствуют	данные отсутствуют	15.1
18	64:48:050169:299	Этаж № 1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	64.5

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

М.П.

инициалы, фамилия

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристистиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 14.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости
Лист №	Раздела	Всего листов/разделов: _____
14.06.2022 № 99/2022/4735/0533		Всего листов/выписки: _____
Кадастровый номер:		64:48-000000:441-49
Номер кадастрового квартала:		64:48/00000
Дата присвоения кадастрового номера:		04.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Илктарный номер: 63:401.001.01.5607080000А
Адрес:		Саратовская область, г. Саратов, ул. Сливчатая 3-я, д. 59
Площадь, м ² :		518,8
Назначение:		Многоквартирный дом
Наименование:		Многоквартирный дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2
Материал наружных стен:		Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют
Год завершения строительства:		1954
Кадастровая стоимость, руб.:		8060517,78
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 14.06.2022 г., сообщаем, что согласно выпискам Единого государственного реестра недвижимости:

Этаже		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего листов выписки :
14.06.2022 № 992/02/24735/0533			
Кадастровый номер:		64:48:000000:44149	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	64:48:000000:209247, 64:48:050167:82, 64:48:000000:209250, 64:48:000000:209249, 64:48:000000:209254, 64:48:000000:209255, 64:48:050167:91, 64:48:000000:209248, 64:48:000000:209253, 64:48:000000:225290, 64:48:000000:209251, 64:48:000000:209256, 64:48:050167:80		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Собственные отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подвальных этажей имеют статус «Актуальные несамостоятельными». Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наличием отсутствует, количеством этажей, в том числе подвальных этажей отсутствует. Сведения о свободных для застройки раздела 2 отсутствуют. Сведения о свободных для застройки раздела 5 отсутствуют. Сведения о свободных для застройки раздела 6 отсутствуют.		

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		вид объекта недвижимости					
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____		Всего листов выписки : ____			
14.06.2022 № 99/2022/473510533		64:48:000000:44149					
Кадстровый номер:							
№ п/п	Кадстровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м	
1	64:48:000000:209247	Этаж № 2	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.7	
2	64:48:050167:88	Этаж № 2-й ИА, ДЗЕМНЬИЙ	5б	данные отсутствуют	данные отсутствуют	17.3	
3	64:48:050167:82	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	180	
4	64:48:000000:209250	Этаж № 1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	41.6	
5	64:48:000000:209249	Этаж № 2	5-5АБ	данные отсутствуют	данные отсутствуют	72.4	
6	64:48:000000:209254	Этаж № 2	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	99.6	
7	64:48:000000:209255	Этаж № 1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	45.2	
8	64:48:050167:91	Этаж № 2-й ИА, ДЗЕМНЬИЙ	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	14.4	
9	64:48:000000:209248	Этаж № 2	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.2	
10	64:48:000000:209253	Этаж № 2	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	72.2	
11	64:48:000000:225290	Этаж № 2	5А	данные отсутствуют	данные отсутствуют	19.3	
12	64:48:000000:209251	Этаж № 1	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	45	
13	64:48:000000:209256	Этаж № 1	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.3	
14	64:48:050167:80	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.9	

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности
подпись
инициалы, фамилия

М.П.



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"» (Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 342-72-38, +7 (911) 799-90-07
geobaltt@mail.ru
www.geobaltt.spb.ru
ОГРН 1125300000473 ИНН 5321800632 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

28 марта 2022 г.

ВРГБ-6452128335/08

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)

(полное и сокращенное наименования саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.geobaltt.spb.ru, geobaltt@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «СТАТУС»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
I. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6452128335
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1176451013881
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	410005, Саратовская обл., г. Саратов, ул. им.Зарубина В.С., д.180/184, корп.2, кв.5
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ГБ-6452128335

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

Лист

24

Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		22.10.2019
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		21.10.2019, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		22.10.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
22.10.2019	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/>	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй	<input type="checkbox"/>	до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий	<input type="checkbox"/>	до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/>	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй	<input type="checkbox"/>	до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий	<input type="checkbox"/>	до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»



С.Г. Черных

С.Г. Черных

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

Лист

25

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.		Дата



Площадь съемки 2 га
Система координат: г. Саратова

Система высот: Валтийская

	Проектируемая территория межевания
--	------------------------------------

Условные обозначения:

— Проектируемая территория межевания

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова									
Проект межевания территории, ограниченной ул. 2-й Силикатной, ул. Лысогорской, ул. 4-й Силикатной, проездом без названия в Заводском районе города Саратова									
Изм.	Кол.	Лист	№						
Директор	Кузьмин	Лист	№						
Кад. инженер	Кузьмин	Лист	№						
Геодет.	Кузьмин	Лист	№						
Проект межевания территории Основная часть			<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ИТ</td> <td>11</td> <td>12</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ИТ	11	12
Стадия	Лист	Листов							
ИТ	11	12							
Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре города Саратова. Б/м			ООО "СТАТУС"						



Условные обозначения

- земельный участок, сведения о котором учтены в ГКН
- :ЗУ1 - земельный участок, образуемый
- :ЗУ1 - земельный участок, перераспределяемый
- :ОП1 - земельный участок общего пользования
- граница кадастрового квартала
- граница территории межевания
- красные линии существующие
- граница территориальной зоны
- граница линии регулирования застройки

Площадь съемки 2.2 га
 Система координат: г. Саратова
 Система высот: Балтийская

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова										
Проект межевания территории, ограниченной ул. 2-й Силикатной, ул. Лысогоорской, ул. 4-й Силикатной, проездом без названия в Заводском районе города Саратова										
Изм.	Кол.	Лист №	Листов							
Директор	Нарякин	Нарякин	Нарякин	Чертеж межевания территории с границами образуемых и изменяемых земельных участков						
ГИП	Слобод	Слобод	Слобод							
Геодезист	Кузьмин	Кузьмин	Кузьмин	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td>ИТ</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ИТ	1	1
Стадия	Лист	Листов								
ИТ	1	1								
МАСШТАБ 1:500				ООО "СТАТУС"						