



**Глава муниципального образования  
«Город Саратов»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

5 февраля 2019 года № 5

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 3 ноября 2017 года № 3360, от 3 ноября 2017 года № 3363, от 3 ноября 2017 года № 3365, от 3 ноября 2017 года № 3366, от 3 ноября 2017 года № 3367, от 26 февраля 2018 года № 401, от 26 февраля 2018 года № 402, от 26 февраля 2018 года № 415, от 26 февраля 2018 года № 416, от 26 февраля 2018 года № 417, от 16 марта 2018 года № 529, от 1 октября 2018 года № 2203, от 1 октября 2018 года № 2204, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений

**постановляю:**

**1. Утвердить:**

- проект межевания территории, ограниченной проспектом Строителей, ул. Студеной и ул. Бульварной в Ленинском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Тверской, ул. Деловой, Вишневым проездом и ул. Офицерской в Ленинском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. 2-й Песочной, проспектом Строителей, 1-м проездом Строителей и проездом без названия в Ленинском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Шехурдина А.П., ул. Приовражной, проездом без названия и ул. им. Куприянова А.И. в Ленинском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Первомайской, ул. Комсомольской, ул. им. Григорьева Е.Ф. и ул. им. Некрасова Н.А. в Волжском районе города Саратова;

- проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - тепловой сети по улице им. Зарубина В.С. от ТК-5804 до ТК-5807 в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;
- проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - тепловой сети по улице Кузнечной от ТК-5817 до ТК-629 в Волжском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;
- проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - тепловой сети по улице им. Зарубина В.С., ул. Мясницкой и ул. им. Гоголя Н.В. от ТК-5808 до ТК-5812 в Кировском и Волжском районах города Саратова с проектом межевания в его составе;
- проект планировки территории для размещения линейного объекта - тепловой сети по улице им. Рахова В.Г., 2-му Казачьему проезду и ул. Хвалынской от точки врезки у ПНС-6 до ТК-5111 в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;
- проект планировки территории для размещения линейного объекта - тепловой сети по улице Астраханской от ТК-913 до ТК-324/16 во Фрунзенском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Танкистов, ул. им. Бирюзова С.С., ул. Планерной и ул. им. Осипова В.И. в Кировском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Орджоникидзе Г.К., просп. Энтузиастов, проездом без названия и ул. Киевской в Заводском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Барнаурской, просп. Энтузиастов и линией железной дороги в Заводском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в течение семи дней со дня утверждения проектов на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования  
«Город Саратов»

Верно  
И.о. начальника отдела делопроизводства



М.А. Исаев

С.Ю. Тарасова

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ИНСТИТУТ САРАТОВГРАЖДАНПРОЕКТ»  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Заказчик: ПАО «Т Плюс»**

**Шифр: 1920/6258-ППМТ**

**Проект планировки территории для реконструкции линейного  
объекта – тепловой сети по улице им. Зарубина В.С., ул.  
Мясницкой и ул. им. Гоголя Н.В. от ТК-5808 до ТК-5812 в  
Кировском и Волжском районах города Саратова с проектом  
межевания в его составе**

**Том № 1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Пояснительная записка**

**Директор института**

**Р.В. Карякин**

**Главный инженер института**

**М.С. Коновалов**

**Заместитель директора по архитектуре**

**Н.Н. Шитова**

**Начальник отдела**

**С.Я. Замский**

**Главный инженер проекта**

**Т.Ю. Волгина**

Саратов 2017

## **Состав проекта:**

### **Том № 1 Основная часть**

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

**1.1** Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500

### **Том № 2 Материалы по обоснованию**

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

**2.1** Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов).

**2.2** Схема использования территории в период подготовки ППТ. М 1:500

**2.3** Схема границ зон с особыми условиями использования территории.  
М 1:500

### **Том № 3 Проект межевания территории**

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

#### **Основная часть**

**3.1** Чертеж межевания территории. М 1:500

#### **Материалы по обоснованию**

**3.2** Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:500

**3.3** Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории  
М 1:500

**Содержание:**

<b>1.</b>	<b>Исходно-разрешительная документация.</b>	4
1.1.	Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейных объектов.	4
1.2.	Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.	4
<b>2.</b>	<b>Сведения о линейных объектах и их краткая характеристика.</b>	6
2.1.	Сведения об определении уровня (значения) линейных объектов	6
2.2.	Характеристика линейных объектов и района их строительства	6
2.3.	Сведения об основных технологических операциях линейных объектов	6
<b>3.</b>	<b>Сведения о размещении линейных объектов на осваиваемой территории.</b>	7
3.1.	Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейных объектов (полоса отвода)	7
3.2.	Сведения о размещении линейных объектов на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.	7
3.3.	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное пользование.	7
3.4.	Сведения о категории земель.	7
3.5.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу.	8
<b>4.</b>	<b>Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.</b>	10
4.1.	Мероприятия по переводу земель в другую категорию	10
4.2.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	10
<b>5.</b>	<b>Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.</b>	12

## **1. Исходно-разрешительная документация**

### 1.1. Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории.

Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта – тепловой сети по улице им. Зарубина В.С., ул. Мясницкой и ул. им. Гоголя Н.В. от ТК-5808 до ТК-5812 в Кировском и Волжском районах города Саратова с проектом межевания в его составе выполнен на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов » от 3 ноября 2017 года № 3363.

Проект разработан с учетом действующих законов РФ и ранее разработанных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Генерального плана муниципального образования «Город Саратов» (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008г. №25-240);

2. Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (утверждены Решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008г. №27-280 (с изменениями от 27.04.2010 № 50-595, 11.10.2012 № 18-217, 31.10.2013 № 28-322, 06.02.2014 № 32-361, 25.07.2014 № 38-429, 19.02.2015 № 43-482, от 14.06.2016 № 60-634, от 27.12.2016 № 10-77));

3. «Региональных нормативов градостроительного проектирования» (утверждены Постановлением Правительства Саратовской области от 14.06.2007г. №230-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области»);

4. «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»»

5. Сводом правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820);

6. РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

### 1.2. Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов» предусмотрена реконструкция тепловых сетей.

В рамках реконструкции тепловых сетей города Саратова, при переводе тепловых нагрузок ГРЭС и котельных на ТЭЦ-5 и ТЭЦ-2, принято решение о закрытии 23 котельных (письмо ПАО «Т плюс» №114-02-04126 от 04.07.2017), переводе их в режим работы ЦТП или ИТП и подключении их зон к

существующим сетям централизованного теплоснабжения, работающим от ТЭЦ-2 и ТЭЦ-5. Проектом предусмотрено устройства 10 ЦТП и 16 ИТП.

С целью реализации данной программы разрабатываются проекты планировки территории.

Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта – тепловой сети по улице им. Зарубина В.С., ул. Мясницкой и ул. им. Гоголя Н.В. от ТК-5808 до ТК-5812 в Кировском и Волжском районах города Саратова с проектом межевания в его составе выполнен в соответствии со сведениями, содержащимися в «Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», располагается в территориальных зонах ОП земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования)

## **2. Сведения о линейных объектах и их краткая характеристика.**

### 2.1. Сведения об определении уровня (значения) линейных объектов.

Проектируемый линейный объект тепловые сети являются объектом местного значения.

### 2.2. Описание территории, на которой устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект тепловые сети располагается по улице им. Зарубина В.С., ул. Мясницкой и ул. им. Гоголя Н.В. от ТК-5808 до ТК-5812 в Кировском и Волжском районах города Саратова.

В границы проектируемых линейных объектов не входят объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения).

### 2.3. Сведения об основных технологических характеристиках линейных объектов.

Маршрут прохождения трассы линейного объекта выбраны с учетом климатических и грунтово-геологических условий, технологии строительства и условий последующей эксплуатации.

Тепловая сеть 2Ду600 мм от ТК-5808, расположенной на перекрестке улиц Зарубина - Горького до ТК-5812, расположенной на перекрестке улиц Гоголя-Радищева, запроектирована по следу существующей теплотрассы 2Ду500 мм. Протяженность трассы – **0,5 км**.

Существующая теплотрасса проложена в непроходных каналах размером 2100x1200h под проезжей частью улицы.

Проектируемая двухтрубная тепломагистраль 2Ду600 мм прокладывается из предварительно изолированных труб в полиэтиленовой трубе-оболочке. ПИ-трубы диаметром 630x8/800 мм с системой оперативного дистанционного контроля состоят из:

- стальной электросварной трубы диаметром 630x8 мм тип 3 из стали марки 17Г1С класса прочности К52 по ГОСТ 20295-85;
- тепловой изоляции из пенополиуретана;
- наружной оболочки из полиэтилена высокой плотности диаметром 800 мм;
- электронной системы оперативного дистанционного контроля.

Проектируемая теплотрасса прокладывается подземно, по оси существующей трассы в существующем канале 2180x1200h с демонтажем существующих трубопроводов.

Компенсация проектируемых трубопроводов предусматривается за счет сильфонных компенсационных устройств, расположенных в канале и углов поворота трассы.



### **3. Сведения о размещении линейных объектов на осваиваемой территории.**

#### 3.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейных объектов (полоса отвода).

Размеры земельного участка (рекомендуемая полоса отвода), необходимого для строительства линейного объекта определена в границах проектирования и составляют – **6 249 м<sup>2</sup>**, что является достаточным условием для размещения строительных материалов и транспортных средств.

Площадь изымаемых во временное пользование на период строительства линейных объектов составляет – **6 249 м<sup>2</sup>**.

Площади земельных участков для постановки на кадастровый учет в постоянное пользование, на которых расположен линейный объект, будут определены после завершения строительства и проведения работ по межеванию территории.

Оформление земельных участков в постоянное пользование осуществляется эксплуатирующей организацией после завершения строительства.

#### 3.2. Сведения о размещении линейных объектов на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.

Проектируемый линейный объект - теплотрасса по улице им. Зарубина В.С., ул. Мясницкой и ул. им. Гоголя Н.В. от ТК-5808 до ТК-5812 в Кировском и Волжском районах города Саратова располагается вне земель лесного фонда, вне земель сельскохозяйственного назначения и водного фонда.

Проектируемый линейный объект тепловые сети проходит по территории ОП земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования)

#### 3.3 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное пользование.

Площадь изымаемых во временное пользование на период строительства линейных объектов составляет – **6 249 м<sup>2</sup>**.

#### 3.4. Сведения о категории земель.

Категория земель, на которых располагается линейный объект – земли населенных пунктов.

3.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу.

Красные линии территорий общего пользования совпадают с красными линиями линейных объектов, поскольку именно в этих границах осуществляется строительство проектируемых линейных объектов тепловых сетей, а также других линейных объектов.

Координаты красных линий представлены в таблице 1.

Система координат местная г.Саратова

**Таблица 1**

№	1	
	x	y
1	231.75	732.24
2	231.55	732.74
3	229.19	731.76
4	219.51	727.47
5	226.38	711.95
6	225.22	711.47
7	262.93	609.04
8	265.04	609.86
9	265.56	608.46
10	283.59	615.26
11	285.86	616.30
12	288.13	617.08
13	287.99	617.46
14	293.91	619.76
15	293.44	620.99
16	455.77	684.55
17	355.81	735.82
18	339.71	776.76
1	231.75	732.24

31	181.88	824.18
32	179.34	830.57
33	174.84	841.91
34	171.99	849.10
35	162.74	872.26
36	155.56	890.33
37	149.50	906.01
38	139.14	932.92
39	139.46	933.04
40	78.02	1094.11
41	219.00	1143.01
42	266.58	1021.72
43	350.33	808.18
44	219.12	754.07
45	219.25	753.71
19	210.19	750.15

65	65.24	1126.69
46	89.05	1134.95

№	4	
	x	y
66	198.55	718.92
67	191.28	715.99
68	191.43	715.61
69	122.32	687.10
70	166.07	568.31
71	183.07	573.44
72	185.53	574.40
73	193.61	577.88
74	193.44	578.24
75	198.75	580.70
76	211.51	585.69
77	215.02	587.31
78	221.63	589.23
79	234.19	594.94
80	238.38	596.62
81	243.94	599.19
66	198.55	718.92

№	3	
	x	y
46	89.05	1134.95
47	84.10	1165.41
48	71.96	1185.56
49	35.85	1223.57
50	-19.13	1279.08
51	-128.50	1584.93
52	-189.43	1741.80
53	-235.67	1677.96
54	-76.71	1233.99
55	-222.50	1179.35
56	-172.52	1033.43
57	-55.19	1079.48
58	-54.72	1078.22
59	-52.35	1078.93
60	-46.42	1081.27
61	-22.84	1089.58
62	-16.29	1092.37
63	9.55	1102.38
64	8.66	1104.50

№	2	
	x	y
19	210.19	750.15
20	205.88	761.29
21	196.72	784.99
22	197.41	785.26
23	197.21	785.77
24	188.66	807.36
25	188.20	808.47
26	185.19	814.80
27	185.26	814.83
28	184.31	816.84
29	184.56	816.96
30	182.37	822.93

№	5	
	x	y
82	189.64	741.85
83	187.74	746.64
84	188.65	747.00
85	186.52	752.38
86	185.61	752.02
87	184.43	754.97
88	183.42	757.49
89	183.94	757.70
90	181.90	762.82
91	179.39	769.09
92	178.58	771.08
93	177.30	774.74

94	176.43	777.51
95	174.34	783.27
96	172.07	789.68
97	170.37	794.23
98	166.86	803.73
99	165.77	806.62
100	165.88	806.67
101	163.68	812.35
102	163.17	812.16
103	158.78	825.08
104	158.52	824.99
105	155.43	833.12
106	154.69	835.07
107	153.08	839.37
108	153.66	839.59
109	150.40	848.25
110	149.94	848.06
111	148.17	852.52
112	146.27	857.38
113	145.75	858.53
114	143.06	864.54
115	139.70	872.85
116	140.31	873.09
117	136.16	883.39
118	129.17	880.57
119	126.42	879.46
120	124.77	878.88
121	121.88	877.58
122	118.75	876.37
123	111.78	873.52
124	103.23	870.01
125	100.76	869.09
126	95.69	866.92
127	88.99	864.36
128	88.10	866.70
129	84.86	865.46
130	85.75	863.12
131	79.48	860.73
132	79.58	860.47
133	75.76	858.86
134	75.83	858.65
135	73.67	857.84
136	71.44	857.00
137	63.06	853.86
138	114.59	710.95
139	187.65	741.09
82	189.64	741.85

№	6	
	x	y
140	130.49	899.06
141	130.05	900.28

142	124.37	916.10
143	120.05	914.57
144	56.38	1085.62
145	-11.12	1059.15
146	-7.25	1049.19
147	-4.30	1041.35
148	-4.61	1041.23
149	-3.27	1037.56
150	-2.60	1035.73
151	2.91	1020.70
152	4.40	1016.55
153	4.31	1016.52
154	5.12	1014.28
155	9.57	1001.92
156	8.76	1001.64
157	9.61	999.19
158	10.26	999.40
159	11.06	997.11
160	11.31	997.20
161	15.52	985.46
162	17.00	980.88
163	20.74	969.91
164	21.71	970.24
165	22.92	966.07
166	27.72	953.22
167	30.26	945.89
168	30.61	946.01
169	31.49	943.48
170	34.23	936.14
171	38.03	924.62
172	37.78	924.53
173	38.61	922.14
174	42.18	911.78
175	44.85	904.19
176	47.33	897.09
177	50.09	889.14
178	51.96	883.76
179	54.31	877.31
180	56.99	870.54
181	64.41	873.48
182	75.24	877.77
183	82.78	880.76
184	85.28	881.75
185	92.62	884.88
186	92.68	884.76
187	93.47	885.08
188	93.48	885.06
189	101.77	888.73
190	104.10	889.76
191	106.30	890.70
192	112.21	893.17
193	117.67	895.45
194	117.52	895.79

195	122.56	897.60
196	124.67	898.36
197	125.11	897.13
140	130.49	899.06

#### **4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.**

##### 4.1. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

На основании проекта планировки и межевания территории необходимо определить местоположение границ земельных участков на местности, сформировать землеустроительное дело по межеванию. Процедуру утверждения землеустроительного дела по межеванию и постановку на государственный кадастровый учет произвести в соответствии с действующим законодательством РФ.

Заказчик до начала строительства проектируемых линейных объектов должен урегулировать с собственниками земельных участков вопрос о размещении данных линейных объектов.

##### 4.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с «Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области» объекты историко-культурного наследия за пределами красных линий и за пределами границ проекта планировки. Проектируемые объекты являются подземными и не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия.

##### 4.3. Мероприятия по охране окружающей среды

При реализации проекта в атмосферный воздух загрязняющие вещества будут поступать при работе двигателей внутреннего сгорания строительных машин, механизмов и автотранспорта, а также при проведении сварочных работ. От двигателей внутреннего сгорания в атмосферу выбрасываются 6 загрязняющих веществ: диоксид азота (код 301) оксид азота (код 304), сажа (код 328), диоксид серы (код 330), оксид углерода (код 337), керосин (код 2732).

В целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую природную среду предусмотрено организовать их сбор. Способы временного хранения отходов регламентированы СанПиН 2.1.7.1322-03.

Все работы будут вестись с учетом «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.1996.

Таким образом, при выполнении строительно-монтажных работ для предотвращения их негативного влияния необходимо выполнять запланированные природоохранные мероприятия, соблюдать требования техники безопасности, природоохранных норм и других нормативных документов. При выполнении данных условий строительство линейного объекта не повлечет за собой значительного отрицательного воздействия на окружающую природную среду.

## **5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.**

Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта – тепловой сети по улице им. Зарубина В.С., ул. Мясницкой и ул. им. Гоголя Н.В. от ТК-5808 до ТК-5812 в Кировском и Волжском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе разработан в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ИНСТИТУТ САРАТОВГРАЖДАНПРОЕКТ»  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Заказчик: ПАО «Т Плюс»**

**Шифр: 1920/6258-ПИМТ**

**Проект планировки территории для реконструкции линейного  
объекта – тепловой сети по улице им. Зарубина В.С., ул.  
Мясницкой и ул. им. Гоголя Н.В. от ТК-5808 до ТК-5812 в  
Кировском и Волжском районах города Саратова с проектом  
межевания в его составе**

**Том № 2**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Пояснительная записка**

**Директор института**

**Р.В. Карякин**

**Главный инженер института**

**М.С. Коновалов**

**Заместитель директора по архитектуре**

**Н.Н. Шитова**

**Начальник отдела**

**С.Я. Замский**

**Главный инженер проекта**

**Т.Ю. Волгина**

**Саратов 2018**

## **Состав проекта:**

### **Том № 1 Основная часть**

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

**1.1** Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500

### **Том № 2 Материалы по обоснованию**

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

**2.1** Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов).

**2.2** Схема использования территории в период подготовки ППТ. М 1:500

**2.3** Схема границ зон с особыми условиями использования территории.  
М 1:500

### **Том № 3 Проект межевания территории**

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

#### **Основная часть**

**3.1** Чертеж межевания территории. М 1:500

#### **Материалы по обоснованию**

**3.2** Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:500

**3.3** Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории  
М 1:500



**Содержание:**

<b>Раздел 1.</b>	<b>Исходно-разрешительная документация.</b>	4
1.1	Реквизиты документа о принятии решения по разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов	4
1.2	Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования	4
<b>Раздел 2.</b>	<b>Обоснование положений по строительству линейных объектов.</b>	5
2.1	Существующее использование территории	5
2.2	Обоснование границ зон планируемого размещения линейных объектов и подлежащих переносу линейных объектов	5
2.3	Сведения о климатической характеристике планируемой территории	5
2.4	Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.	6
2.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта	8
<b>Раздел 3.</b>	<b>Показатели проекта планировки территории.</b>	9

## **Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.**

### 1.1. Реквизиты документа о принятии решения по разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов.

Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта – тепловой сети по улице им. Зарубина В.С., ул. Мясницкой и ул. им. Гоголя Н.В. от ТК-5808 до ТК-5812 в Кировском и Волжском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе выполнен на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов » от 3 ноября 2017 года № 3363.

Проект разработан с учетом ранее разработанных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Генерального плана муниципального образования «Город Саратов» (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008г. №25-240);
2. Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (утверждены Решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008г. №27-280 (с изменениями от 27.04.2010 № 50-595, 11.10.2012 № 18-217, 31.10.2013 № 28-322, 06.02.2014 № 32-361, 25.07.2014 № 38-429, 19.02.2015 № 43-482, от 14.06.2016 № 60-634, от 27.12.2016 № 10-77);
3. «Региональных нормативов градостроительного проектирования» (утверждены Постановлением Правительства Саратовской области от 14.06.2007г. №230-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области»);
4. «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»»
5. Сводом правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820);
6. РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

### 1.2. Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

Проектируемый линейный объект - тепловая сеть по улице им. Зарубина В.С., ул. Мясницкой и ул. им. Гоголя Н.В. от ТК-5808 до ТК-5812 в Кировском и Волжском районах города Саратова, -выполнен в соответствии со сведениями, содержащимися в «Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», располагается в территориальных зонах ОП земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования)

## **Раздел 2. Обоснование положений по строительству линейных объектов.**

### 2.1 Существующие использование территории.

Проектируемый линейный объект тепловые сети располагается по улице им. Зарубина В.С., ул. Мясницкой и ул. им. Гоголя Н.В. от ТК-5808 до ТК-5812 в Кировском и Волжском районах города Саратова.

Существующая теплотрасса проложена в непроходных каналах размером 2100x1200h под проезжей частью улицы.

Существующий линейный объект тепловые сети проходит по территории ОП земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования)

### 2.2 Обоснование границ зон планируемого размещения линейных объектов и подлежащих переносу линейных объектов

В соответствии с утвержденным вариантом схемы теплоснабжения города Саратова (перевод тепловых нагрузок потребителей зоны ГРЭС на ТЭЦ-5 и ТЭЦ-2, закрытие 23 котельных ПАО«Т Плюс», письмо ПАО «Т Плюс» №114-02-04126 от 04.04.2017) для обеспечения теплоснабжения потребителей города Саратова предусматривается реконструкция участков существующих магистральных тепловых сетей с реконструкцией существующей насосной станции НС-6 и строительство новых магистральных и квартальных тепловых сетей со строительством двух новых насосных станций (у павильона 803 и на территории ГРЭС).

Трассы линейных объектов выбраны на основании предварительных материалов, согласованных с Комитетом по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству Администрации муниципального образования «Город Саратов.

- *Сведения о линейных объектах.*

Проектируемый линейный объект тепловые сети располагается по улице им. Зарубина В.С., ул. Мясницкой и ул. им. Гоголя Н.В. от ТК-5808 до ТК-5812 в Кировском и Волжском районах города Саратова.

#### **Линейный объект тепловые сети**

Протяженность реконструируемого линейного объекта тепловые сети на участке от ул. им. Максима Горького до ул. Радищева составляет **0,5 км**.

### 2.3 Сведения о климатической характеристике планируемой территории

Территория, на которой размещаются планируемые линейные объекты, согласно СНиП 2.05.02-85\*, располагается в IV дорожно-климатической зоне с умеренными климатическими условиями для дорожного строительства.

Климат континентальный, с продолжительностью зимнего периода 5,5 месяцев. Среднемесячная температура января -11°C, июля + 21°C. Среднегодовая температура воздуха +5,3°C. Среднегодовое количество осадков 451 мм. В годовой розе ветров господствуют ветры северо-западного (23%), западного (16%) и южного (16%) румбов.

Основные показатели, характеризующие климатические условия, приводятся по СНиП 23–01–99\* и указаны в таблице 1.

• Таблица 1.

Среднемесячная и средняя годовая температуры воздуха

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
t,°C	-11,0	-11,4	-4,8	6,6	15,0	19,4	21,4	19,9	14,0	5,4	-2,0	-8,3	5,3

• Сведения об инженерно-геологической характеристике планируемой территории.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83\*) составляет 1,5 м, а один раз в 50 лет может промерзнуть до глубины -2,10 м.

В геологическом строении исследуемого района, до глубины 9,5 м, принимают участие четвертичные делювиальные отложения, представленные суглинком, подстилают их элювиальные отложения нижнемелового возраста, представленные глиной. С поверхности грунты перекрыты насыпным грунтом современного возраста.

В соответствии с картой «Общее сейсмическое районирование РФ – ОСР-97», СНиП II-7-81\* (М., 2000 г.) и письмом Госстроя России № АШ-1382/9 от 23.03.01 г. территория для размещения линейных объектов относится к карте А: расчётная сейсмическая интенсивность - 6 баллов по шкале MSK-64, категория грунтов по сейсмическим свойствам III.

#### 2.4 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- *Зоны особо охраняемых природных территорий.*

Проектируемый линейный объект тепловые сети не проходит по землям особо охраняемых природных территорий.

- *Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.*

Проектируемый линейный объект тепловые сети располагается вне земель выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия. Проектируемый линейный объект тепловые сети является подземным и не оказывает негативного влияния на объекты культурного наследия.

- *Охранные зоны, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы.*

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности коммуникаций и предотвращения несчастных случаев.

#### **Охранные зоны установлены в соответствии с:**

- Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
- Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
- Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
- СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы (с изм. № 1,2,3). М., 1997г.

#### **Перечень охранных зон:**

##### **А. Охранная зона объектов электроснабжения :**

Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

<b>Проектный номинальный класс напряжения, кВ</b>	<b>Расстояние, м</b>
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5- для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20

Охранная зона кабельной линии электропередачи представляет собой участок земли вдоль подземной кабельной линии, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии один метр.

**Б. Для сетей водоснабжения** устанавливаются вдоль трасс прокладки сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 5 метров в каждую сторону.

**В. Для сетей теплоснабжения**

Для тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

**Г. Для кабельных линий электропередачи**

- участок земли вдоль подземных кабельных линий, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 1 м

**Д. На трассах кабельных и воздушных линий связи**

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

**Е. Для газопроводов -2 м.**

2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта

Наименование пересечения	Ед. изм.	Кол-во	Технические условия (ТУ)
Газопровод подземный	шт.	5	Выполнено в соответствии с ПУЭ п.2.5.212
Водопровод подземный	шт.	5	Выполнено в соответствии с ПУЭ п.2.5.256
Линии связи	шт.	1	Выполнено в соответствии с ПУЭ п.2.3.93
ЛЭП	шт.	16	Выполнено в соответствии с ПУЭ п.2.5.256
Канализация	шт.	5	Выполнено в соответствии с ПУЭ п.2.5.287

### **Раздел 3. Показатели проекта планировки территории.**

Протяженность линейного объекта тепловые сети составляет **0,5 км**.

Площадь земельного участка, изымаемого во временное пользование на период строительства линейного объекта составляет – **6 249 м<sup>2</sup>**, что является достаточным условием для размещения строительных материалов и транспортных средств.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ИНСТИТУТ САРАТОВГРАЖДАНПРОЕКТ»  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Заказчик: ПАО «Т Плюс»**

**Шифр: 1920/6258-ППМТ**

**Проект планировки территории для реконструкции линейного  
объекта – тепловой сети по улице им. Зарубина В.С., ул.  
Мясницкой и ул. им. Гоголя Н.В. от ТК-5808 до ТК-5812 в  
Кировском и Волжском районах города Саратова, с проектом  
межевания в его составе**

**Том № 3**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Пояснительная записка**

**Директор института**

**Р.В. Карякин**

**Главный инженер института**

**М.С. Коновалов**

**Заместитель директора по архитектуре**

**Н.Н. Шитова**

**Начальник отдела**

**С.Я. Замский**

**Главный инженер проекта**

**Т.Ю. Волгина**

**Саратов 2018**



## **Состав проекта:**

### **Том № 1 Основная часть**

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

**1.1** Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500

### **Том № 2 Материалы по обоснованию**

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

**2.1** Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов).

**2.2** Схема использования территории в период подготовки ППТ. М 1:500

**2.3** Схема границ зон с особыми условиями использования территории.  
М 1:500

### **Том № 3 Проект межевания территории**

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

#### **Основная часть**

**3.1** Чертеж межевания территории. М 1:500

#### **Материалы по обоснованию**

**3.2** Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:500

**3.3** Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории  
М 1:500

## ОГЛАВЛЕНИЕ

	<b>Состав проекта</b>	Стр 2
	<b>Оглавление</b>	Стр 3
<b>Том 1</b>	<b>Основная часть</b>	Стр 4
<b>Раздел 1.</b>	Цель разработки проекта.	Стр 4
<b>Раздел 2</b>	Исходные материалы, используемые в проекте межевания территории	Стр 4
<b>Раздел 3</b>	Рекомендации по порядку установления границ на местности	Стр 4
<b>Раздел 4.</b>	Сервитуты и иные обременения	Стр 4
<b>Раздел 5.</b>	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	Стр 5
<b>Раздел 6.</b>	Сведения о земельных участках, предполагаемых к предоставлению в аренду, на период строительства теплотрассы	Стр 6
<b>Том 2</b>	<b>Материалы по обоснованию</b>	Стр 8
<b>Раздел 1.</b>	Характеристика территории, на которой осуществляется межевание	Стр 8
<b>Раздел 2</b>	Зоны с особыми условиями	Стр 8

## **Том 1**

### **Основная часть:**

#### **Раздел 1 Цель разработки проекта.**

- Установление правового регулирования земельных участков.
- Установление границ земельных участков линейных объектов.
- Формирование земельных участков в границах территорий общего пользования, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.
- Определение и установление границ сервитутов.
- Повышение эффективности использования территории.

Задачами подготовки проекта являются:

- Анализ фактического землепользования.
- Разработка проектных решений и составление каталога координат характерных точек границ вновь формируемых земельных участков для размещения линейных объектов.

#### **Раздел 2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания.**

Проект планировки территории.

Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.

Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре и Саратовским Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области.

#### **Раздел 3. Рекомендации по порядку установления границ на местности.**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

#### **Раздел 4. Сервитуты и иные обременения.**

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации, обеспечения сохранности коммуникаций и предотвращения несчастных случаев.

## **Раздел 5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.**

Для проектируемого линейного объекта - теплотрассы по улице им. Зарубина В.С., ул. Мясницкой и ул. им. Гоголя Н.В. от ТК-5808 до ТК-5812 в Кировском и Волжском районах города Саратова, предусматривается оформление во временное пользование земельных участков общей площадью **6 249 м<sup>2</sup>**.

Общая площадь земель по проекту составляет **6 249 м<sup>2</sup>**.

Ширина полосы временного отвода для реконструкции линейного объекта - тепловых сетей принята от 9,5 до 20,5 м

**Раздел 6. Сведения о земельных участках, предполагаемых к предоставлению в аренду, на период строительства теплотрассы**

**Ведомость земельных участков, предполагаемых к предоставлению в аренду, на период строительства теплотрассы**

<b>№ Участка по проекту</b>	<b>Территориальная зона</b>	<b>Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»</b>	<b>Предполаг аемая площадь под строитель ство, м<sup>2</sup></b>
ЗУ:1	Территориальная зона отсутствует (ОП земли публичного использования-сложившиеся территории <i>общего пользования</i> )	Для размещения объекта коммунального обслуживания подземной теплотрассы	6249

Категория земель для всех образуемых участков - земли населенных пунктов

**Координаты поворотных точек формируемых земельных участков  
временного отвода на период строительства**

Система координат местная г.Саратова

№	ЗУ1 S=6 249м²	
	x	y
1	206.11	745.92
2	198.75	742.74
3	197.37	742.14
4	187.14	765.80
5	155.04	846.91
6	140.55	883.47
7	138.28	886.52
8	135.16	885.32
9	125.00	880.43
10	110.55	875.24
11	75.82	862.20
12	58.96	854.29
13	46.72	849.87
14	43.19	859.67
15	42.51	861.55
16	34.94	884.20
17	1.95	968.54
18	0.32	968.94
19	-5.00	983.69
20	-2.81	984.73
21	-4.39	989.29
22	-15.92	1022.55
23	-32.54	1065.56
24	-34.46	1070.40
25	-34.62	1070.81
26	-36.37	1075.24
27	-26.48	1078.83
28	-22.17	1080.39
29	-20.78	1076.13
30	-20.66	1075.78
31	-19.15	1071.16
32	-9.17	1041.78
33	-4.08	1026.76
34	12.12	986.08
35	15.83	973.17
36	46.59	888.75
37	55.24	867.20
38	71.97	872.66
39	94.31	882.33
40	105.90	887.23
41	119.93	893.50
42	130.66	897.01
43	134.91	898.19
44	140.32	900.22
45	146.19	902.43
46	146.94	900.42

47	150.42	891.15
48	151.11	887.01
49	156.16	874.37
50	163.81	855.23
51	172.26	833.84
52	184.94	801.71
53	197.51	769.87
1	206.11	745.92

## Том 2

### Материалы по обоснованию:

#### **1 Характеристика территории, на которой осуществляется межевание;**

##### **Существующее положение**

Проектируемая территория тепловой сети находится на улице им. Зарубина В.С., ул. Мясницкой и ул. им. Гоголя Н.В. от ТК-5808 до ТК-5812 в Кировском и Волжском районах города Саратова.

Рельеф участка спокойный, перепад отметок составляет 1,6 м (от 47,9 до 49,5 м).

Категория земель участка: земли населенных пунктов.

##### **2. Зоны с особыми условиями**

###### **• Зоны особо охраняемых природных территорий.**

Проектируемый квартал располагается вне земель особо охраняемых природных территорий.

###### **• Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.**

В соответствии с «Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области» объекты историко-культурного наследия за пределами красных линий и за пределами границ проекта планировки. Проектируемые объекты являются подземными и не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия.

###### **• Охранные зоны**

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации, обеспечения сохранности коммуникаций и предотвращения несчастных случаев.

##### **Охранные зоны установлены в соответствии с:**

- Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

- Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

- Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 г. № 197. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

- СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы (с изм. № 1,2,3). М., 1997г.

### **Перечень охранных зон:**

#### **А. Охранная зона объектов электроснабжения :**

Охранная зона кабельной линии электропередачи представляет собой участок земли вдоль подземной кабельной линии, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии один метр.

**Б. Для сетей водоснабжения** устанавливаются вдоль трасс прокладки сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 5 метров в каждую сторону.

#### **В. Для сетей теплоснабжения**

Для тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

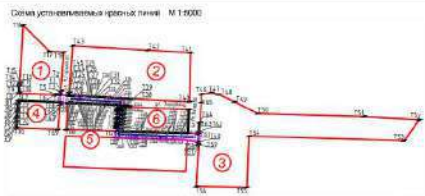
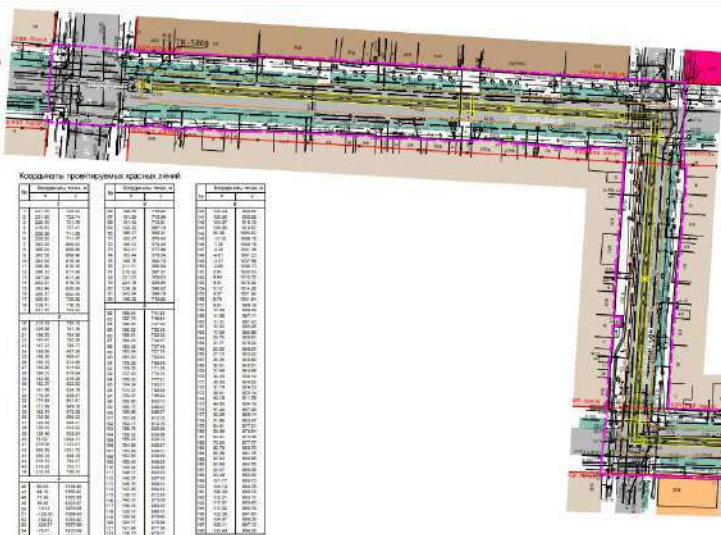
#### **Г. На трассах кабельных и воздушных линий связи:**

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

#### **Д. Для сетей газоснабжения**

Охранные зоны объектов системы газоснабжения устанавливаются вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопоточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопоточных





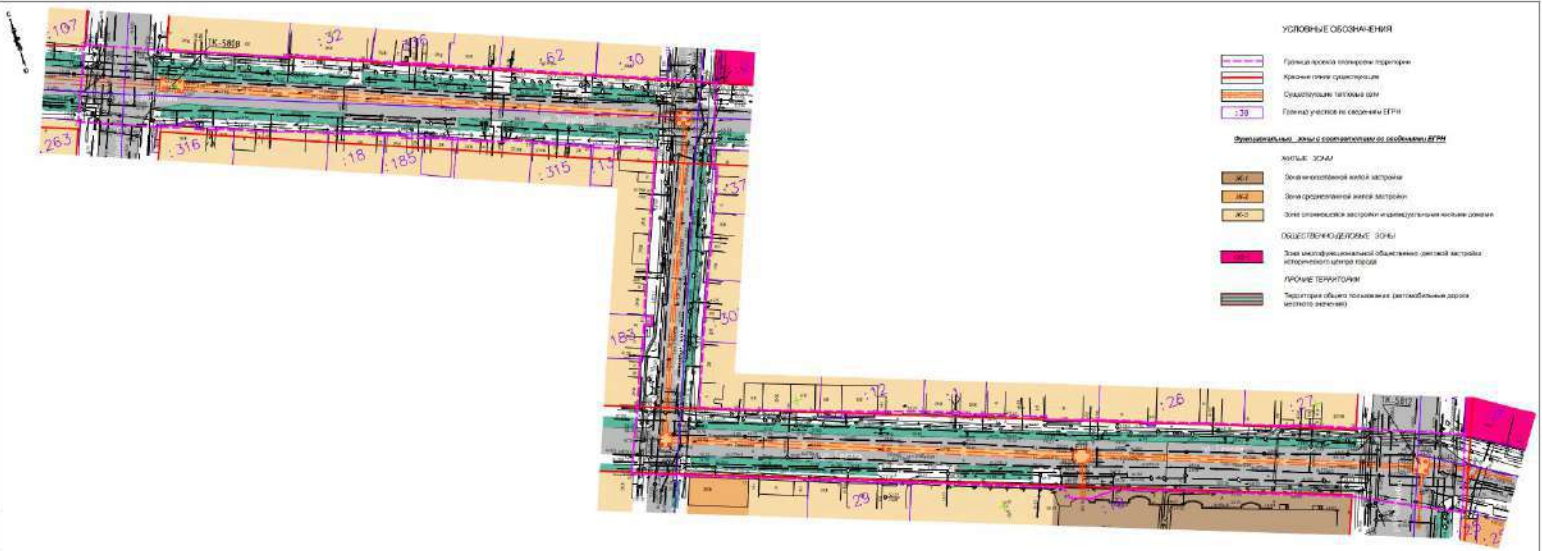
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проектной территории
- Красная линия существующая
- Красная линия устанавливаемая
- Красная линия устанавливаемая
- Существующая тепловая сеть
- Планируемая тепловая сеть
- Граница охранной зоны, подлежащая установлению в связи с реализацией вышележащих функций территории
- Дорожные зоны**
- ЖК/ИЖЗ**
- Зона индивидуальной жилой застройки
- Зона многоквартирной (развития многоквартирной застройки) застройки (включая застройку)
- Зона среднеплотной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- Зона многофункционального общественного назначения (включая территории центра города)
- ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- Территория общего пользования (включая территории дорог высшего назначения)

Координаты проверенных красных линий

№	Координаты точки А	Координаты точки Б
1	488100.00	612000.00
2	488100.00	612000.00
3	488100.00	612000.00
4	488100.00	612000.00
5	488100.00	612000.00
6	488100.00	612000.00
7	488100.00	612000.00
8	488100.00	612000.00
9	488100.00	612000.00
10	488100.00	612000.00
11	488100.00	612000.00
12	488100.00	612000.00
13	488100.00	612000.00
14	488100.00	612000.00
15	488100.00	612000.00
16	488100.00	612000.00
17	488100.00	612000.00
18	488100.00	612000.00
19	488100.00	612000.00
20	488100.00	612000.00
21	488100.00	612000.00
22	488100.00	612000.00
23	488100.00	612000.00
24	488100.00	612000.00
25	488100.00	612000.00
26	488100.00	612000.00
27	488100.00	612000.00
28	488100.00	612000.00
29	488100.00	612000.00
30	488100.00	612000.00
31	488100.00	612000.00
32	488100.00	612000.00
33	488100.00	612000.00
34	488100.00	612000.00
35	488100.00	612000.00
36	488100.00	612000.00
37	488100.00	612000.00
38	488100.00	612000.00
39	488100.00	612000.00
40	488100.00	612000.00
41	488100.00	612000.00
42	488100.00	612000.00
43	488100.00	612000.00
44	488100.00	612000.00
45	488100.00	612000.00
46	488100.00	612000.00
47	488100.00	612000.00
48	488100.00	612000.00
49	488100.00	612000.00
50	488100.00	612000.00
51	488100.00	612000.00
52	488100.00	612000.00
53	488100.00	612000.00
54	488100.00	612000.00
55	488100.00	612000.00
56	488100.00	612000.00
57	488100.00	612000.00
58	488100.00	612000.00
59	488100.00	612000.00
60	488100.00	612000.00
61	488100.00	612000.00
62	488100.00	612000.00
63	488100.00	612000.00
64	488100.00	612000.00
65	488100.00	612000.00
66	488100.00	612000.00
67	488100.00	612000.00
68	488100.00	612000.00
69	488100.00	612000.00
70	488100.00	612000.00
71	488100.00	612000.00
72	488100.00	612000.00
73	488100.00	612000.00
74	488100.00	612000.00
75	488100.00	612000.00
76	488100.00	612000.00
77	488100.00	612000.00
78	488100.00	612000.00
79	488100.00	612000.00
80	488100.00	612000.00
81	488100.00	612000.00
82	488100.00	612000.00
83	488100.00	612000.00
84	488100.00	612000.00
85	488100.00	612000.00
86	488100.00	612000.00
87	488100.00	612000.00
88	488100.00	612000.00
89	488100.00	612000.00
90	488100.00	612000.00
91	488100.00	612000.00
92	488100.00	612000.00
93	488100.00	612000.00
94	488100.00	612000.00
95	488100.00	612000.00
96	488100.00	612000.00
97	488100.00	612000.00
98	488100.00	612000.00
99	488100.00	612000.00
100	488100.00	612000.00

Система координат: Сферическая		Система высот: Балтийская (БФТ) 1958	
Исполнитель:	И.И. Иванов	Проверено:	И.И. Иванов
Дата:	2023.05.15	Масштаб:	1:500
Лист:	1 из 1	Страна:	Россия
Объект:	Объект застройки	Город:	Москва
Содержание:	План установочных красных линий	Содержание:	План установочных красных линий
Состав:	И.И. Иванов	Состав:	И.И. Иванов



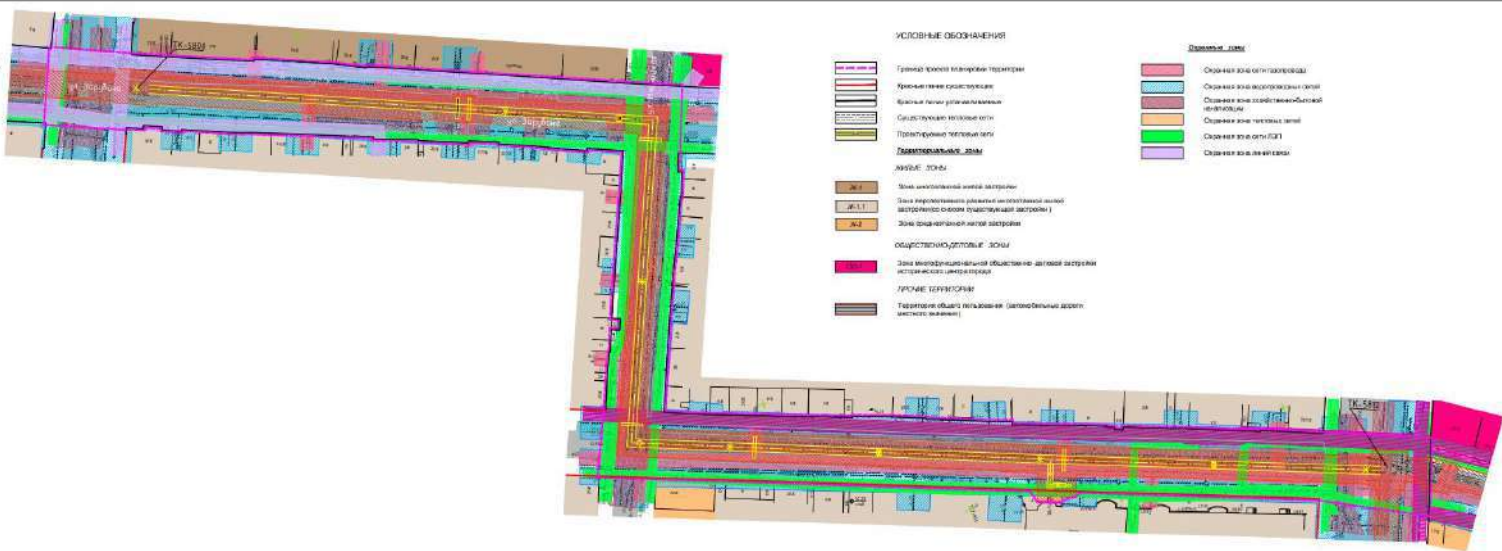
**УДОВОЛЬНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проекта по территории
- Красная линия строительства
- Судебные участки
- Граница участка по сведениям ЕГРН

**Функциональные зоны и соответствующие обозначения АТМ**

- АВТОСТ. ЗОНА**
  - Зона желтой зоны автостр.
  - Зона оранжевой зоны автостр.
  - Зона зеленой зоны автостр.
- ОБЩЕСТВЕННО-УСЛУЖЕБНЫЕ ЗОНА**
  - Зона синей зоны автостр.
  - Зона розовой зоны автостр.
- ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ**
  - Территория объектов коммунального назначения

№	ИЗМЕНЕНИЯ	ПОЯСНЕНИЯ	ПОДПИСАНИЕ	ДАТА
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				



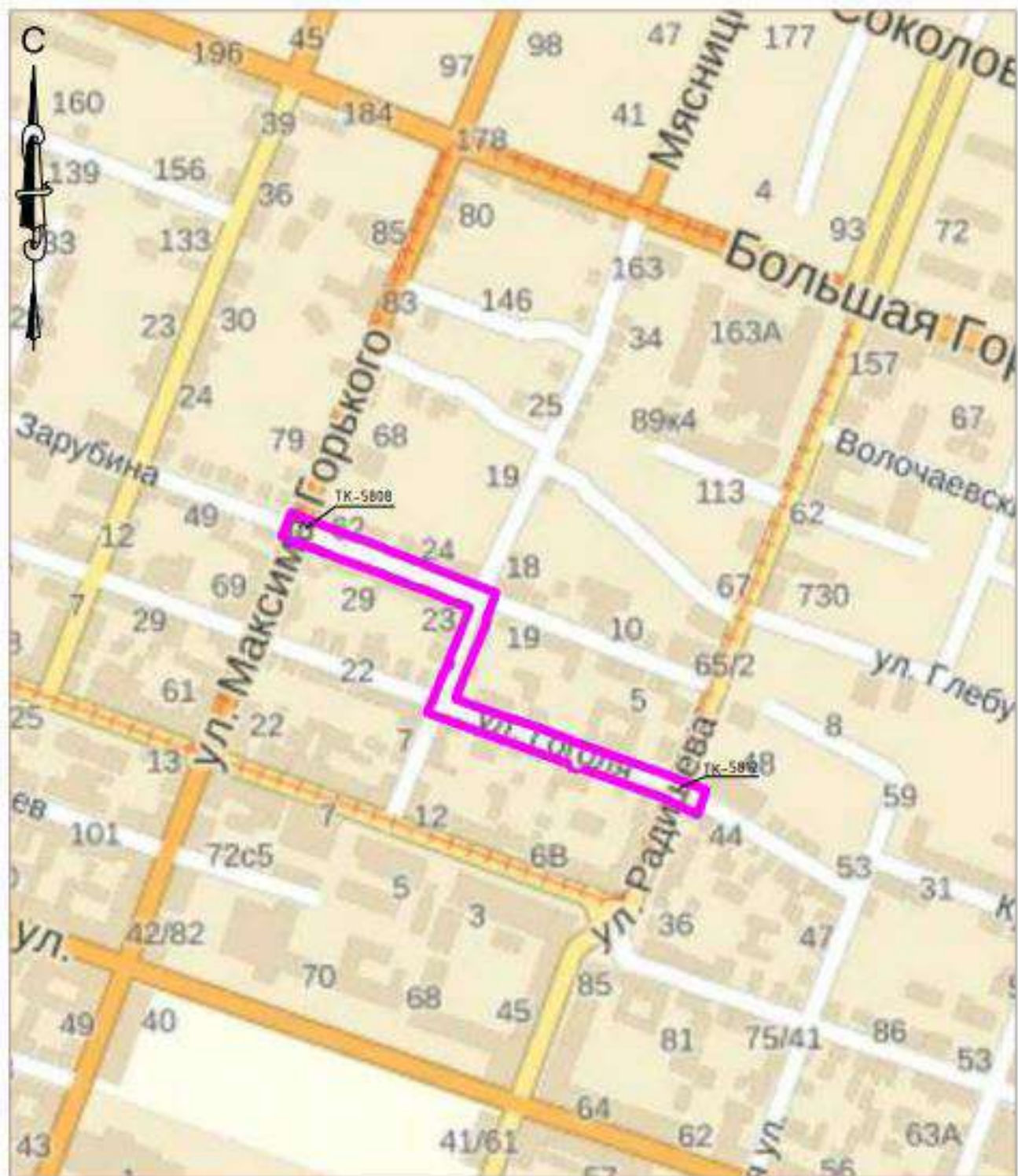
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы красной планировки территории
- Границы красной застройке
- Границы красной застройки
- Границы красной застройки
- Границы красной застройки
- Зональные зоны**
- Зона индустриальной застройки
- Зона индустриальной застройки (высокая плотность застройки)
- Зона индустриальной застройки
- Общественно-деловые зоны**
- Зона индустриальной застройки (высокая плотность застройки)
- УПРАВЛЕНИЕ**
- Территория общего пользования (земельные участки)

**Дополнительно**

- Зона индустриальной застройки
- Зона индустриальной застройки
- Зона индустриальной застройки
- Зона индустриальной застройки
- Зона индустриальной застройки

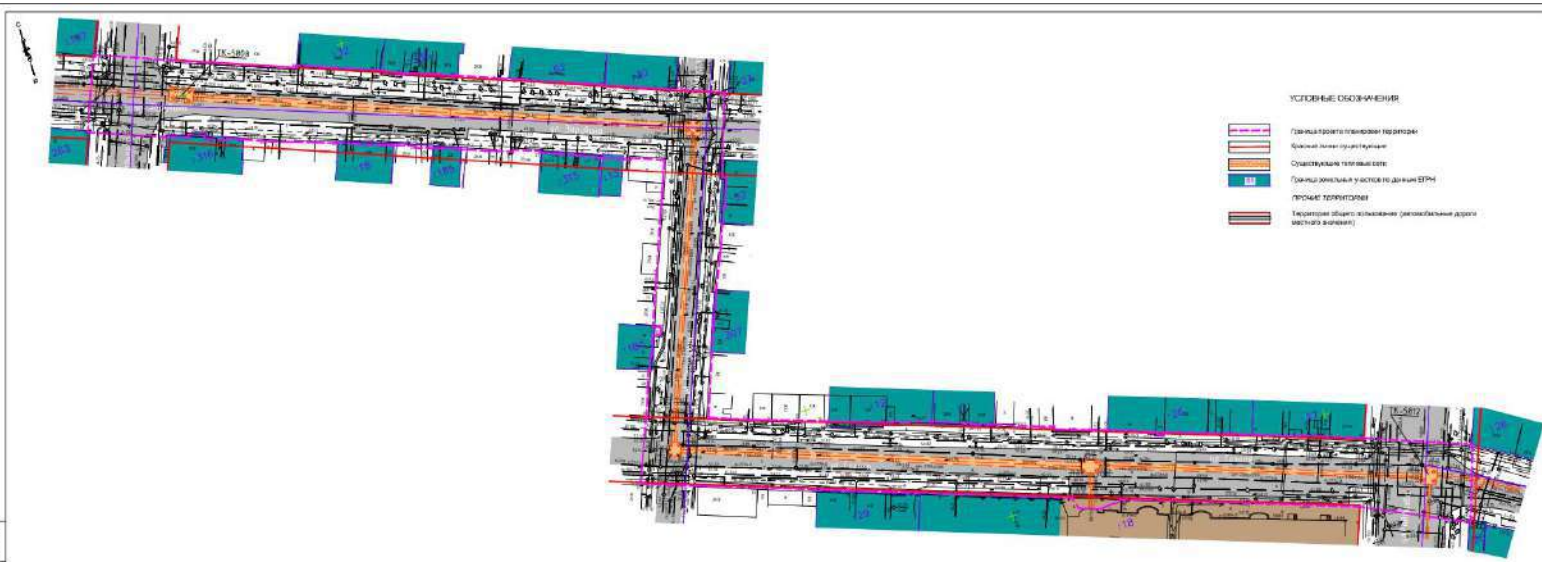
№	Имя	Фамилия	Подпись	Дата	Подпись	Дата
1	Иванов	Иван				
2	Петров	Петр				
3	Сидоров	Сидор				
4	Смирнов	Смирнов				
5	Климов	Климов				
6	Куликов	Куликов				
7	Левин	Левин				
8	Морозов	Морозов				
9	Мухоморов	Мухоморов				
10	Новиков	Новиков				
11	Попов	Попов				
12	Рябинин	Рябинин				
13	Соловьев	Соловьев				
14	Тихонов	Тихонов				
15	Фролов	Фролов				
16	Харин	Харин				
17	Цыганков	Цыганков				
18	Чайков	Чайков				
19	Шарин	Шарин				
20	Ширшов	Ширшов				
21	Щеглов	Щеглов				
22	Юрьев	Юрьев				
23	Якушев	Якушев				
24	Яковлев	Яковлев				
25	Яковлев	Яковлев				



Условные обозначения:

— Граница проекта планировки территории

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				№1920/6258-ППМТ	ПАО «Т Плюс»		
			Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - тепловой сети по улице им. Зарубина В.С., ул. Мясницкой и ул. им. Гоголя Н.В. от ТК-5808 до ТК-5812 в Кировском и Волжском районах города Саратова с проектом межевания в его составе						
Изм.	кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории			
						Материалы по обоснованию			
						Стадия	Лист	Листов	
						ППТ	2.1		
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:5000						 ИНСТИТУТ САРАТОВГРАЖДАНПРОЕКТ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проекта планировки территории
-  Фактический линейный проект планировки
-  Существующие территории
-  Границы земельных участков по данным БТИ
-  ПРОЕКТ ПЛОЩАДОК
-  Переходные участки: использование (реконструкция) дорог местного значения

№	Исполнитель	Исполнение	Дата
1	Исполнитель	Исполнение	Дата
2	Исполнитель	Исполнение	Дата
3	Исполнитель	Исполнение	Дата
4	Исполнитель	Исполнение	Дата
5	Исполнитель	Исполнение	Дата
6	Исполнитель	Исполнение	Дата
7	Исполнитель	Исполнение	Дата
8	Исполнитель	Исполнение	Дата
9	Исполнитель	Исполнение	Дата
10	Исполнитель	Исполнение	Дата

УТВЕРЖДЕНО: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_