

14 сентября 2022 года № 3771

Об установлении публичного сервитута ООО «КВС» в целях размещения водопроводных сетей и сетей водоотведения

В соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства ООО «КВС»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Саратов» (место нахождения: г. Саратов, ул. Советская, д. № 10; ОГРН 1156451022683, ИНН 6450090478) публичный сервитут площадью 1167 кв. м в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010111:5077, 64:48:010111:207, 64:48:010111:1874 в целях размещения объектов водоснабжения и водоотведения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к системам инженерно-технического обеспечения в Волжском районе города Саратова, и утвердить его границы, указанные в графическом описании местоположения границ (публичного сервитута).

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	502612,58	2305575,00
н2	502633,43	2305599,61
н3	502606,75	2305623,50
н4	502585,42	2305598,53
Н1	502612,58	2305575,00

2. Публичный сервитут установлен сроком на 10 лет.

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 2 месяца.

4. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 01.12.2021 № ДТП-01884-21 /КВС.

5. Выполнение работ по размещению сетей водоотведения проводится в соответствии с графиком, предусмотренным календарным планом ООО «КВС».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10.

7. ООО «КВС»:

7.1. Проводить работы на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена, входящих в границы публичного сервитута, в соответствии с Порядком проведения работ на подземных коммуникациях и обустройства строительных площадок, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Города Саратова» от 6 июля 2012 года № 1462.

7.2. Обеспечить приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с их разрешенным использованием, в срок не позднее, чем через три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса объекта электросетевого хозяйства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7.3. Обязательно осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок, не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему постановлению (приложение).

9. Комитету по управлению имуществом города Саратова направить копию настоящего постановления в течение пяти рабочих дней со дня его издания:

9.1. В орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9.2. В ООО «КВС».

9.3. Правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

10. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на

официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по экономическим вопросам.

И.п. главы муниципального образования  
«Город Саратов»

Л.М. Мокроусова

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов»  
от 14 сентября 2022 года № 3771

**Порядок  
расчета и внесения платы за публичный сервитут**

Кадастровый номер земельного участка	64:48:010111:5077
Площадь земельного участка, кв. м	20177
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	13174168,61
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	187
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	10
Плата за публичный сервитут, руб.	122,10

Плата за публичный сервитут составляет:  
 $13174168,61 : 20177 \times 187 \times 0,01\% \times 10 = 122,10$  руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:010111:207
Площадь земельного участка, кв. м	25974
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	120282996,6
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	745
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	10
Плата за публичный сервитут, руб.	3450,02

Плата за публичный сервитут составляет:  
 $120282996,6 : 25974 \times 745 \times 0,01\% \times 10 = 3450,02$  руб.

Плата за публичный сервитут всего составляет 3572,12 руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3-5 статьи 39.46 ЗК РФ и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 20.11.2018 № 1026-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Саратовской области».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления путем перечисления на единый казначейский счет: 40102810845370000052, казначейский счет: 03100643000000016000, банк получателя: отделение

Саратов Банка России//УФК по Саратовской области г. Саратова,  
БИК 016311121, получатель: УФК по Саратовской области (комитет  
по управлению имуществом города Саратова), ИНН 6450003860,  
КПП 645501001, ОКТМО 63701000, КБК 04611105312040000120.

Председатель комитета по управлению  
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова