



САРАТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

25.06.2021 № 90-722

г. Саратов

О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Саратов», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397,

Саратовская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Приложение к решению Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (с изменениями от 23.04.2020 № 65-517, 28.05.2020 № 67-535, 24.12.2020 № 81-631, 23.04.2021 № 88-696) следующие изменения:

1.1. В пунктах 3.1 и 3.3 исключить слова «и устойчивому».

1.2. В пункте 3.4 слова «или документацией по планировке территории» заменить словами «, а также случаев предоставления земельных участков в соответствии с требованиями действующего законодательства».

1.3. В пункте 3.7 цифры «75-77» заменить цифрами «78-80».

1.4. Пункт 4.3.2 исключить.

1.5. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Земельные участки и объекты капитального строительства, указанные в пункте 4.3 Правил, а также ставшие несоответствующими после внесения изменений в Правила, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

В случае, если использование земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни и здоровья человека, для окружающей среды и объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.».

1.6. Пункты 5.2 и 5.3 исключить.

1.7. В пункте 5.7 цифры «3.8» заменить цифрами «3.10».

1.8. Пункт 7.4 изложить в следующей редакции:

«7.4. В состав комиссии входят:

- пять депутатов Саратовской городской Думы;
- четыре представителя администрации муниципального образования «Город Саратов»;
- два депутата Саратовской областной Думы;
- представитель уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия;
- представитель органа исполнительной власти Саратовской области, уполномоченного в сфере градостроительства;
- два представителя общественных объединений граждан, объединений и ассоциаций предпринимателей.».

1.9. Пункт 7.7 изложить в следующей редакции:

«7.7. Состав представителей общественных объединений граждан, объединений и ассоциаций предпринимателей утверждается постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» с учетом предложений указанных организаций и Саратовской городской Думы.».

1.10. Подраздел 8 изложить в новой редакции:

«Подраздел 8. Полномочия органов и должностных лиц

8.1. Саратовская городская Дума осуществляет полномочия в соответствии со статьей 24 Устава муниципального образования «Город Саратов» и действующим законодательством.

8.2. Глава муниципального образования «Город Саратов»:

- принимает решение о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности;
- принимает решение о подготовке проекта Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», решение о подготовке предложений о внесении в него изменений;
- принимает решение о направлении в Саратовскую городскую Думу проекта Генерального плана муниципального образования «Город Саратов» или проекта изменений в него либо об отклонении таких проектов и направлении их на доработку;
- принимает решение о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов», проекта изменений в них;
- принимает решение о подготовке проекта Правил или проекта изменений в них;

- принимает решение о направлении проекта Правил, проекта изменений в них в Саратовскую городскую Думу либо об отклонении таких проектов и направлении их на доработку;

- принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;

- принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8.3. Администрация муниципального образования «Город Саратов»:

- принимает решение о резервировании, об изъятии земельных участков, иных объектов недвижимости для муниципальных нужд;

- согласовывает в установленном законодательством порядке проект Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», проект изменений в него с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Саратовской области;

- принимает решение о подготовке проектов планировки территорий и проектов межевания территорий в случаях, предусмотренных законодательством;

- принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее в функциональное структурное подразделение администрации муниципального образования «Город Саратов» по вопросам градостроительства на доработку в случаях, предусмотренных законодательством;

- принимает в установленных законодательством случаях решения о предоставлении земельных участков, заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков;

- заключает договоры о комплексном развитии территории;

- принимает решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством.

8.4. По вопросам применения Правил к полномочиям функциональных структурных подразделений (подразделения) администрации муниципального образования «Город Саратов» по вопросам землепользования, градостроительства относятся:

- подготовка для Саратовской городской Думы, главы муниципального образования «Город Саратов» регулярных (не реже одного раза в год) докладов о применении Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», Правил, включающих соответствующий анализ и предложения по совершенствованию путем внесения изменений в указанные документы;

- подготовка проектов постановлений администрации муниципального образования «Город Саратов» о предоставлении (изъятии) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, до разграничения государственной собственности на землю;

- подготовка градостроительных планов земельных участков;

- обеспечение деятельности комиссии по вопросам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»;

- предоставление заинтересованным лицам информации в соответствии с действующим законодательством;

- согласование решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

- подготовка и выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

- подготовка и выдача уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- подготовка и выдача уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- осуществление иных полномочий, выполняемых в соответствии с законодательством и положениями (положением) об указанных структурных подразделениях (подразделении), утверждаемыми (утверждаемым) Саратовской городской Думой;

- разъяснения по вопросам применения настоящих Правил.».

- 1.11. Из пункта 9.5 исключить слова «и устойчивому».

- 1.12. Наименование Подраздела 10 изложить в следующей редакции:

- «Подраздел 10. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, разработанной на основании решения органа местного самоуправления».

- 1.13. Пункт 10.2 после слов «требованиям, установленным» дополнить словами «статьями 42, 43 и».

- 1.14. Наименование Подраздела 11 изложить в следующей редакции:

«Подраздел 11. Утверждение документации по планировке территории, подготовленной правообладателями существующих линейных объектов, субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса».

1.15. Пункт 11.2 после слов «требованиям, установленным» дополнить словами «статьями 42, 43 и».

1.16. Пункт 12.1 изложить в новой редакции:

«12.1. Предоставление земельных участков на территории муниципального образования «Город Саратов» осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации.».

1.17. В пункте 13.4 цифры «75-77» заменить цифрами «78-80».

1.18. Наименование Подраздела 16 изложить в следующей редакции:

«Подраздел 16. Внесение изменений в Правила».

1.19. Пункт 16.2 дополнить подпунктом следующего содержания:

«ж) принятие решения о комплексном развитии территорий».

1.20. В пункте 16.9 цифру «49» заменить цифрой «16.8».

1.21. Изложить карту градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» (Приложение 1) в новой редакции (Приложение 1).

1.22. Изложить карту зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (Приложение 2) в новой редакции (Приложение 2).

1.23. Изложить карту границ зон с особыми условиями использования территории (Приложение 3) в новой редакции (Приложение 3).

1.24. Изложить Часть третью. Градостроительные регламенты в новой редакции (Приложение 4).

1.25. Содержание тома 1 приложения 5 дополнить пунктом 57 следующего содержания: «Территориальная зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, набережные)» (Р-1.2).....58».

1.26. Содержание тома 1 приложения 5 дополнить пунктом 58 следующего содержания: «Зона городских лесов» (Р-3.2).....59».

1.27. Содержание тома 1 приложения 5 дополнить пунктом 59 следующего содержания: «Зона развития пляжей» (Р-10.1).....60».

1.28. Изложить том 3 приложения 5 в новой редакции (Приложение 5).

1.29. Изложить том 4 приложения 5 в новой редакции (Приложение 6).

1.30. Изложить том 5 приложения 5 в новой редакции (Приложение 7).

1.31. Изложить том 6 приложения 5 в новой редакции (Приложение 8).

1.32. Изложить том 8 приложения 5 в новой редакции (Приложение 9).

1.33. Изложить том 9 приложения 5 в новой редакции (Приложение 10).

1.34. Изложить том 10 приложения 5 в новой редакции (Приложение 11).

- 1.35. Изложить том 12 приложения 5 в новой редакции (Приложение 12).
- 1.36. Изложить том 14 приложения 5 в новой редакции (Приложение 13).
- 1.37. Изложить том 17 приложения 5 в новой редакции (Приложение 14).
- 1.38. Изложить том 20 приложения 5 в новой редакции (Приложение 15).
- 1.39. Изложить том 21 приложения 5 в новой редакции (Приложение 16).
- 1.40. Изложить том 22 приложения 5 в новой редакции (Приложение 17).
- 1.41. Изложить том 27 приложения 5 в новой редакции (Приложение 18).
- 1.42. Изложить том 31 приложения 5 в новой редакции (Приложение 19).
- 1.43. Изложить том 33 приложения 5 в новой редакции (Приложение 20).
- 1.44. Изложить том 34 приложения 5 в новой редакции (Приложение 21).
- 1.45. Изложить том 35 приложения 5 в новой редакции (Приложение 22).
- 1.46. Изложить том 37 приложения 5 в новой редакции (Приложение 23).
- 1.47. Изложить том 39 приложения 5 в новой редакции (Приложение 24).
- 1.48. Изложить том 40 приложения 5 в новой редакции (Приложение 25).
- 1.49. Изложить том 42 приложения 5 в новой редакции (Приложение 26).
- 1.50. Изложить том 44 приложения 5 в новой редакции (Приложение 27).
- 1.51. Изложить том 46 приложения 5 в новой редакции (Приложение 28).
- 1.52. Изложить том 48 приложения 5 в новой редакции (Приложение 29).
- 1.53. Изложить том 50 приложения 5 в новой редакции (Приложение 30).
- 1.54. Изложить том 53 приложения 5 в новой редакции (Приложение 31).
- 1.55. Дополнить приложение 5 томом 58 (Приложение 32).
- 1.56. Дополнить приложение 5 томом 59 (Приложение 33).
- 1.57. Дополнить приложение 5 томом 60 (Приложение 34).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий полномочия
председателя
Саратовской городской Думы**

А.А. Серебряков

**Глава муниципального
образования «Город Саратов»**

М.А. Исаев