

16 ноября 2020 года № 2271

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 13 октября 2017 года № 2968 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Приобретение жилых помещений для исполнения решений судов» на 2018-2020 годы»

В соответствии с постановлением администрации города Саратова от 10 февраля 2009 года № 56 «Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ и Порядка оценки эффективности реализации ведомственных целевых программ»

постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 13 октября 2017 года № 2968 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Приобретение жилых помещений для исполнения решений судов» на 2018-2020 годы», изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 16 ноября 2020 года № 2271

**Ведомственная целевая программа
«Приобретение жилых помещений для исполнения решений судов»
на 2018-2020 годы**

Паспорт ведомственной целевой программы

Основание разработки программы (наименование и номер соответствующего правового акта)	- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Наименование главного распорядителя бюджетных средств	- комитет по управлению имуществом города Саратова (далее - комитет по управлению имуществом)
Наименование исполнителей мероприятий	- комитет по управлению имуществом
Наименование ведомственной целевой программы	- «Приобретение жилых помещений для исполнения решений судов» (далее - Программа)
Сроки реализации	- 2018-2020 годы
Цели и задачи	- цель - улучшение жилищных условий граждан; - задача - обеспечение исполнения решений судов по предоставлению гражданам жилых помещений
Ожидаемые результаты реализации Программы	- реализация прав не менее 75 жителей города Саратова на обеспечение жилыми помещениями; - сокращение количества судебных актов, обязывающих администрацию муниципального образования «Город Саратов», предоставить жилые помещения
Целевые индикаторы	- количество и площадь приобретенных жилых помещений для исполнения решений судов - 75* общей площадью 3617,8 кв. м*

Характеристика программных мероприятий	- приобретение жилых помещений для исполнения решений судов
Объемы и источники финансирования	- общий объем финансирования мероприятий Программы составляет 105235,9 тыс. руб. из бюджета муниципального образования «Город Саратов», в том числе: - 44908,2 тыс. руб. в 2018 году; - 45000,0 тыс. руб. в 2019 году; - 15327,7 тыс. руб. в 2020 году

* значение целевого индикатора будет уточняться по фактической площади, стоимости квадратного метра приобретенных жилых помещений и фактического количества вступивших в законную силу решений судов на дату исполнения Программы

1. Характеристика сферы реализации Программы

В городе Саратове существует проблема, которую необходимо решать программными методами.

На дату разработки Программы на исполнении находилось 468 решений судов о предоставлении гражданам жилых помещений. С 1 января по 31 августа 2017 года в комитет по управлению имуществом поступило на исполнение 66 решений судов о предоставлении гражданам жилых помещений.

Динамика исполнения решений судов, обязывающих администрацию муниципального образования «Город Саратов» предоставить гражданам жилые помещения:

- в 2015 году исполнено 288 решений судов. Предоставлено 243 квартиры, в том числе 172 жилых помещения предоставлено в рамках реализации ведомственных целевых программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, по 45 решениям изменен способ исполнения решения суда - предоставление жилого помещения заменено выплатой денежной компенсации;

- в 2016 году исполнено 203 решения судов. Предоставлено 156 жилых помещений, в том числе в рамках ведомственных целевых программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда предоставлено 96 квартир. По 47 решениям изменен способ исполнения решения суда - предоставление жилого помещения заменено выплатой денежной компенсации.

Мониторинг исполнения решений судов, обязывающих администрацию муниципального образования «Город Саратов» предоставить гражданам жилые помещения, показывает, что решать проблему необходимо не только за счет освобождаемого жилищного фонда, но также путем приобретения (купля-продажа, участие в долевом строительстве) жилых помещений.

Программно-целевой метод осуществления указанных мероприятий сократит сроки исполнения и повысит их эффективность.

Исполнение программных мероприятий позволит частично решить задачи, стоящие перед органами местного самоуправления в области жилищных отношений.

2. Сроки реализации Программы

Реализация мероприятий Программы предусмотрена в 2018-2020 годах.

3. Цели и задачи Программы

Цель Программы - улучшение жилищных условий граждан.

Задача Программы - обеспечение исполнения решений судов по предоставлению гражданам жилых помещений.

4. Ожидаемые результаты реализации Программы

Ожидаемые результаты реализации Программы:

- реализация прав не менее 75 жителей города Саратова на обеспечение жилыми помещениями;
- сокращение количества судебных актов, обязывающих администрацию муниципального образования «Город Саратов» предоставить жилые помещения.

5. Целевые индикаторы Программы

Целевые индикаторы – количество и площадь приобретенных жилых помещений для исполнения решений судов - 75* общей площадью 3617,8 кв. м*.

6. Программные мероприятия

Перечень программных мероприятий представлен в приложении № 1 к Программе и предусматривает приобретение (купля-продажа, участие в долевом строительстве) жилых помещений путем проведения аукционов, заключения контрактов, оформление жилых помещений в муниципальную собственность в целях предоставления жилых помещений во исполнение решений судов.

Перечень жилых помещений, приобретаемых в рамках Программы, представлен в приложении № 2 к Программе.

* значение целевого индикатора будет уточняться по фактической площади, стоимости квадратного метра приобретенных жилых помещений и фактического количества вступивших в законную силу решений судов на дату исполнения Программы

7. Финансово-экономическое обоснование Программы

Финансовые средства для обеспечения реализации Программы формируются за счет средств бюджета муниципального образования «Город Саратов».

Общий объем финансирования Программы – 105235,9 тыс. руб., в том числе: 2018 год – 44908,2 тыс. руб., 2019 год – 45000,0 тыс. руб., 2020 год – 15327,7 тыс. руб.

Расчеты необходимых средств на реализацию Программы произведены с учетом средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Саратовской области, определенной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

8. Система управления реализацией Программы

Комитет по управлению имуществом обеспечивает выполнение программных мероприятий с соблюдением установленных сроков и объемов бюджетного финансирования, представляет в установленном порядке необходимую отчетную информацию, несет ответственность за несвоевременное выполнение мероприятий.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре, комитет по экономике администрации муниципального образования «Город Саратов», комитет по управлению имуществом.

Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова

Приложение № 1 к Программе

Перечень программных мероприятий

Цели, задачи, наименование мероприятий	Главный распорядитель бюджетных средств, исполнители	Код классификации	Финансовые затраты, тыс. руб.			Показатели результативности выполнения Программы						
			2018 год	2019 год	2020 год	наименование показателя	ед. изм.	базовое значение	2018 год	2019 год	2020 год	целевое значение
Цель - улучшение жилищных условий граждан												
Задача. Обеспечение исполнения решений судов по предоставлению гражданам жилых помещений												
Приобретение жилых помещений для исполнения решений судов	комитет по управлению имуществом	046 05 01 202000M000 412 310	44908,2	45000,0	15327,7	количество жилых помещений, приобретенных для исполнения решений судов	ед.	31	32	31	12*	75*
						площадь жилых помещений, приобретенных для исполнения решений судов	кв. м	1611,5	1621,1	1500,0	496,7*	3617,8*

 * значение целевого индикатора будет уточняться по фактической площади, стоимости квадратного метра приобретенных жилых помещений и фактического количества вступивших в законную силу решений судов на дату исполнения Программы

Приложение № 2 к Программе

**Перечень
жилых помещений, приобретаемых в рамках ведомственной
целевой программы «Приобретение жилых помещений
для исполнения решений судов» на 2018-2020 годы**

№ п/п	Количество комнат в приобретаемом помещении	Предполагаемая площадь приобретаемых помещений, кв. м	Предполагаемая стоимость 1 кв. м, руб.	Предполагаемая стоимость квартиры, тыс. руб.
1	2	3	4	5
Перечень жилых помещений, приобретаемых в 2018 году				
1.	1	36,0	29166,6	1050,0
2.	1	36,0	29166,6	1050,0
3.	1	36,0	29166,6	1050,0
4.	1	36,0	29166,6	1050,0
5.	1	36,0	29166,6	1050,0
6.	1	36,0	29166,6	1050,0
7.	1	36,0	29166,6	1050,0
8.	1	36,0	29166,6	1050,0
9.	1	36,0	29166,6	1050,0
10.	1	36,0	29166,6	1050,0
11.	1	36,0	29166,6	1050,0
12.	1	36,0	29166,6	1050,0
13.	2	55,9	27096,6	1514,7
14.	2	55,9	27096,6	1514,7
15.	2	55,9	27096,6	1514,7
16.	2	55,9	27096,6	1514,7
17.	2	55,9	27096,6	1514,7
18.	2	55,9	27096,6	1514,7
19.	2	55,9	27096,6	1514,7
20.	2	55,9	27096,6	1514,7
21.	2	55,9	27096,6	1514,7
22.	2	55,9	27096,6	1514,7
23.	2	55,9	27096,6	1514,7
24.	2	55,9	27096,6	1514,7
25.	2	55,9	26951,7	1506,6
26.	2	55,9	27016,1	1510,2
27.	2	46,5	30000,0	1395,0
28.	3	72,0	27000,0	1944,0
29.	3	72,0	27000,0	1944,0

30.	3	72,0	27000,0	1944,0
1	2	3	4	5
31.	3	72,0	27000,0	1944,0
32.	3	72,0	27000,0	1944,0
Итого в 2018 году		1621,1		44908,2
Перечень жилых помещений, приобретаемых в 2019 году				
33.	1	35,0	30000,0	1050,0
34.	1	35,0	30000,0	1050,0
35.	1	35,0	30000,0	1050,0
36.	1	35,0	30000,0	1050,0
37.	1	35,0	30000,0	1050,0
38.	1	35,0	30000,0	1050,0
39.	1	35,0	30000,0	1050,0
40.	1	35,0	30000,0	1050,0
41.	1	35,0	30000,0	1050,0
42.	1	35,0	30000,0	1050,0
43.	1	35,0	30000,0	1050,0
44.	1	35,0	30000,0	1050,0
45.	2	54,0	30000,0	1620,0
46.	2	54,0	30000,0	1620,0
47.	2	54,0	30000,0	1620,0
48.	2	54,0	30000,0	1620,0
49.	2	54,0	30000,0	1620,0
50.	2	54,0	30000,0	1620,0
51.	2	54,0	30000,0	1620,0
52.	2	54,0	30000,0	1620,0
53.	2	54,0	30000,0	1620,0
54.	2	54,0	30000,0	1620,0
55.	2	54,0	30000,0	1620,0
56.	2	54,0	30000,0	1620,0
57.	2	54,0	30000,0	1620,0
58.	2	54,0	30000,0	1620,0
59.	3	64,8	30000,0	1944,0
60.	3	64,8	30000,0	1944,0
61.	3	64,8	30000,0	1944,0
62.	3	64,8	30000,0	1944,0
63.	3	64,8	30000,0	1944,0
Итого в 2019 году		1500,0		45000,0
Перечень жилых помещений, приобретаемых в 2020 году				
64.	1	37,1	28007,0	1039,1
65.	1	37,1	28007,0	1039,1
66.	1	37,1	30632,0	1136,4
67.	1	37,1	30632,0	1136,4
68.	1	37,1	26256,0	974,1

69.	1	37,1	26256,0	974,1
1	2	3	4	5
70.	1	37,1	26256,0	974,1
71.	1	31,0	33983,0	1053,5
72.	2	45,0	33983,0	1529,2
73.	2	45,0	33983,0	1529,2
74.	3	58,0	33983,0	1971,0
75.	3	58,0	33983,0	1971,0
Итого в 2020 году		496,7		15327,2
Итого в 2018-2020 годах		3617,8		105235,4