

16 июля 2021 года № 1927

Об установлении публичного сервитута ЗАО «СПГЭС»
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства
для осуществления технологического присоединения
объектов капитального строительства к сетям
инженерно-технического обеспечения

Руководствуясь подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43
Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства
ЗАО «СПГЭС»

постановляю:

1. Установить закрытому акционерному обществу «Саратовское предприятие городских электрических сетей» (место нахождения: г. Саратов, ул. Белоглинская, д. № 40; ОГРН 1026403349950, ИНН 6454006283) публичный сервитут площадью 565 кв. м в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:050307:33, 64:48:050307:53 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 64:48:050307 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства для осуществления подключения (технологического присоединения) учебного здания, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. № 89, к сетям инженерно-технического обеспечения и утвердить его границы, указанные в графическом описании местоположения границ публичного сервитута.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495884,49	2298754,63
2	495886,35	2298755,38
3	495885,81	2298757,72
4	495902,40	2298764,39
5	495899,44	2298770,41
1	2	3

6	495897,88	2298774,52
7	495897,97	2298774,68
8	495903,33	2298775,39
9	495906,64	2298775,15
10	495911,84	2298776,90
11	495916,35	2298778,62
12	495938,93	2298787,24
13	495931,51	2298806,75
14	495926,11	2298821,42
15	495931,95	2298822,85
16	495931,48	2298824,79
17	495924,94	2298823,19
18	495917,85	2298843,43
19	495913,56	2298854,71
20	495910,43	2298853,36
21	495913,63	2298845,25
22	495913,97	2298845,37
23	495915,04	2298842,54
24	495914,75	2298842,43
25	495921,44	2298823,33
26	495921,07	2298823,20
27	495923,59	2298815,99
28	495924,96	2298816,61
29	495928,92	2298805,77
30	495935,52	2298788,83
31	495915,64	2298781,24
32	495910,97	2298779,45
33	495906,28	2298777,92
34	495903,28	2298778,22
35	495899,07	2298777,56
36	495897,46	2298776,96
37	495897,31	2298777,29
38	495895,17	2298776,95
39	495895,39	2298774,98
40	495895,85	2298775,15
41	495898,51	2298767,78
42	495899,65	2298765,44
43	495896,94	2298764,35
44	495897,06	2298764,02
45	495893,03	2298762,47
46	495892,93	2298762,74
47	495883,48	2298758,93
1	2	3

48	495884,02	2298756,59
49	495883,76	2298756,49
50	495916,22	2298820,12
51	495915,28	2298822,76
52	495908,84	2298821,83
53	495907,72	2298824,82
54	495898,49	2298821,49
55	495894,51	2298831,92
56	495892,21	2298831,02
57	495892,29	2298830,82
58	495890,79	2298830,25
59	495891,58	2298828,17
60	495893,09	2298828,77
61	495897,02	2298818,31
62	495906,24	2298821,63
63	495907,12	2298819,28
64	495900,63	2298817,10
65	495901,36	2298814,97
66	495908,09	2298817,25
67	495899,27	2298810,72
68	495898,40	2298810,32
69	495899,44	2298807,77
70	495900,67	2298808,33
71	495913,34	2298817,79
72	495912,92	2298818,95

2. Публичный сервитут установлен сроком на сорок девять лет.

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет один месяц.

4. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 15 ноября 2019 года № 8525-19-ип, инвестиционной программы ЗАО «Саратовское предприятие городских электрических сетей» на период 2017-2021 годы, утвержденной приказом министерства промышленности и энергетики Саратовской области от 31 октября 2019 года № 316.

5. Выполнение работ по размещению объекта электросетевого хозяйства в целях осуществления технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения проводится в соответствии с графиком, предусмотренным разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

6. Владелец публичного сервитута проводит работы на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена, входящих в границы публичного сервитута, в соответствии с Порядком проведения работ на подземных коммуникациях и обустройства строительных площадок, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 6 июля 2012 года № 1462.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему постановлению (приложение).

9. ЗАО «СПГЭС» обеспечить приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса объекта электросетевого хозяйства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. ЗАО «СПГЭС» обязано осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

11. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

12. Комитету по управлению имуществом города Саратова направить копию настоящего постановления в течение пяти рабочих дней со дня его издания:

12.1. В орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

12.2. В ЗАО «СПГЭС».

12.3. Правообладателям земельных участков

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 16 июля 2021 года № 1927

**Порядок
расчета и внесения платы за публичный сервитут**

Средний показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	822,46
Площадь, кв. м	10
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
Плата за публичный сервитут, руб.	40,30

Плата за публичный сервитут составляет:

$$822,46 \times 10 \times 0,01\% \times 49 = 40,30 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 20.11.2018 № 1026-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Саратовской области».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления путем перечисления на единый казначейский счет: 40102810845370000052, казначейский счет: 03100643000000016000, банк получателя: Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратова, БИК 016311121, получатель: УФК по Саратовской области (комитет по управлению имуществом города Саратова), ИНН 6450003860, КПП 645501001, ОКТМО 63701000, КБК 04611105312040000120.

И.о. председателя комитета
по управлению имуществом
города Саратова

Г.В. Козлова