

16 мая 2022 года № 1945

Об установлении публичного сервитута
ООО «КВС» в целях размещения
объекта водопроводных сетей

В соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства ООО «КВС»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Саратов» (место нахождения: г. Саратов, ул. Советская, д. № 10; ОГРН 1156451022683, ИНН 6450090478) публичный сервитут площадью 1527 кв. м в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:040410:69, 64:48:040410:73, 64:48:040410:46 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 64:48:040409, 64:48:040410 в целях размещения объекта водопроводных сетей и утвердить его границы, указанные в графическом описании местоположения границ публичного сервитута.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	X
1	2	3
н1	505230,22	2296586,56
н2	505230,04	2296594,96
н3	505228,67	2296594,94
н4	505225,18	2296628,49
н5	505225,99	2296628,55
н6	505225,44	2296637,03

1	2	3
н7	505217,19	2296636,54
н8	505212,15	2296722,40
н9	505215,68	2296765,52
н10	505225,94	2296774,51
н11	505224,42	2296812,11
н12	505220,37	2296815,76
н13	505220,35	2296816,74
н14	505214,35	2296816,65
н15	505214,41	2296813,05
н16	505218,52	2296809,34
н17	505219,78	2296778,29
н18	505216,48	2296779,72
н19	505213,19	2296771,32
н20	505209,90	2296768,44
н21	505206,13	2296722,47
н22	505211,62	2296629,05
н23	505217,88	2296629,37
н24	505217,96	2296627,98
н25	505219,19	2296628,06
н26	505222,65	2296594,84
н27	505222,00	2296594,83
н28	505222,22	2296586,16
н1	505230,22	2296586,56

2. Публичный сервитут установлен сроком на 10 лет.

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 2,1 месяца.

4. Размещение водопроводных сетей предусмотрено Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223.

5. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании инвестиционной программы ООО «Концессии водоснабжения - Саратов» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2017-2021 годы, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 17 декабря 2020 года № 431.

6. Выполнение работ по размещению сетей водоотведения проводится в соответствии с графиком, предусмотренным календарным планом, содержащимся в проектной документации (№ 350078/ДОГ-00906-20/КВС-ТКР2 «Водопровод по ул. Тархова от ул. 2-й Электронной до ул. Чехова»).

7. Владелец публичного сервитута проводит работы на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не

разграничена, входящих в границы публичного сервитута, в соответствии с Порядком проведения работ на подземных коммуникациях и обустройства строительных площадок, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 6 июля 2012 года № 1462.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10.

9. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему постановлению (приложение).

10. ООО «КВС» обеспечить приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения строительства объекта сетей водоотведения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

11. ООО «КВС» обязано осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

12. Комитету по управлению имуществом города Саратова направить копию настоящего постановления в течение пяти рабочих дней со дня его издания:

12.1. В орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

12.2. В ООО «КВС».

12.3. Правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

13. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по экономическим вопросам.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 16 мая 2022 года № 1945

**Порядок
расчета и внесения платы за публичный сервитут**

Средний показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	822,46
Площадь, кв. м	935
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	10
Плата за публичный сервитут, руб.	769,00

Плата за публичный сервитут составляет:
 $822,46 \times 935 \times 0,01\% \times 10 = 769,00$ руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:040410:46
Площадь земельного участка, кв. м	484
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	1177267,08
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	164
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	10
Плата за публичный сервитут, руб.	398,91

Плата за публичный сервитут составляет:
 $1177267,08 : 484 \times 164 \times 0,01\% \times 10 = 398,91$ руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:040410:73
Площадь земельного участка, кв. м	819
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	1992111,03
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	212
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	10
Плата за публичный сервитут, руб.	515,66

Плата за публичный сервитут составляет:
 $1992111,03 : 819 \times 212 \times 0,01\% \times 10 = 515,66$ руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:040410:69
Площадь земельного участка, кв. м	635
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	1544554,95

Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	216
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	10
Плата за публичный сервитут, руб.	525,39

Плата за публичный сервитут составляет:

$1544554,95 : 635 \times 216 \times 0,01\% \times 10 = 525,39$ руб.

Плата за публичный сервитут всего составляет 2208,96 руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 20.11.2018 № 1026-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Саратовской области».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления путем перечисления на единый казначейский счет: 40102810845370000052, казначейский счет: 03100643000000016000, банк получателя: отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области г. Саратова, БИК 016311121, получатель: УФК по Саратовской области (комитет по управлению имуществом города Саратова), ИНН 6450003860, КПП 645501001, ОКТМО 63701000, КБК 04611105312040000120.

Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова