

# **Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта**

«Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228  
Сызрань – Саратов – Волгоград. Реконструкция автомобильной  
дороги Р-228 Сызрань – Саратов – Волгоград на участке  
км 291- км 325, Саратовская область»

*на участках ПК 163+00 - ПК 174+55,  
ПК 242+89 - ПК 273+07, ПК 303+72 - ПК 305+58*

**Том 4. Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории**

**ПМТ-2**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Дорпроект»**

Саморегулируемая организация Ассоциация  
«Объединение проектировщиков Черноземья» (СРО-П-015-11082009)

Заказчик – ФКУ Упрдор «Нижне-Волжское»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

«Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228  
Сызрань – Саратов – Волгоград. Реконструкция автомобильной  
дороги Р-228 Сызрань – Саратов – Волгоград на участке  
км 291- км 325, Саратовская область»

*на участках ПК 163+00 - ПК 174+55,  
ПК 242+89 - ПК 273+07, ПК 303+72 - ПК 305+58*

**Том 4. Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории**

**ПМТ-2**

Генеральный директор

Главный инженер

Главный инженер проекта

Экз. № \_\_\_\_\_



М.С. Егорычев

Д.Д. Харуца

А.В. Максимов

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

«Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228  
Сызрань – Саратов – Волгоград. Реконструкция автомобильной  
дороги Р-228 Сызрань – Саратов – Волгоград на участке  
км 291- км 325, Саратовская область»

*на участках ПК 163+00 - ПК 174+55,  
ПК 242+89 - ПК 273+07, ПК 303+72 - ПК 305+58*

**Том 4. Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории**

**ПМТ-2**

Генеральный директор



Р.А. Балов

Обозначение	Наименование	Примечание						
<b>ТОМ 1.</b> <b>Основная часть проекта планировки территории</b>								
ППТ-1-ЧПТ/1	Чертеж красных линий							
ППТ-1-ЧПТ/2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения							
ППТ-1-П	Положение о размещении линейных объектов							
<b>ТОМ 2.</b> <b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>								
ППТ-2	Книга 1. Графическая часть							
ППТ-2-01	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)							
ППТ-2-02	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории							
ППТ-2-03	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, схема конструктивных и планировочных решений							
ППТ-2-04	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, территорий объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера							
ППТ-2-ПЗ	Книга 2. Пояснительная записка							
<b>ТОМ 3.</b> <b>Основная часть проекта межевания территории</b>								
ПМТ-1-ЧМТ	Чертеж межевания территории							
ПМТ-1-ПЗ	Пояснительная записка							
<b>ТОМ 4.</b> <b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>								
ПМТ-2-ЧМТ	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории							
ПМТ-2-ПЗ	Пояснительная записка							
<b>ДПТ-СП</b>								
Состав документации по планировке территорий								
ООО «Градземпроект»								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Наумов				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бало				ДПТ	-	1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Наименование		стр.
	Состав документации по планировке территории	3
	Содержание книги	4
	<b>Графическая часть</b>	
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	6
	<b>Пояснительная записка</b>	
1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	12
2	Обоснование способа образования земельного участка	14
3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	14
4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПМТ-2-ПЗ-С			
									Изм. № подл.
Разработал	Забавников					Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бало						ДПТ	-	1
							ООО «Градземпроект»		

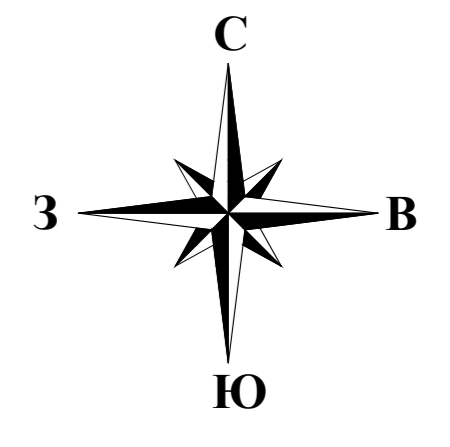
# **Графическая часть**

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»

## Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000

(внесение изменений на ПК 163+00 - ПК 174+55)



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (внесение изменений)
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград»
- зоны планируемого размещения линейного объекта (для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов)
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (сведения о местоположении которых внесены в ЕГРН)
- земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград
- населенного пункта, согласно сведениям из ЕГРН
- кадастровых кварталов
- лесного квартала
- лесотаксационного выдела

#### КОНТУРА:

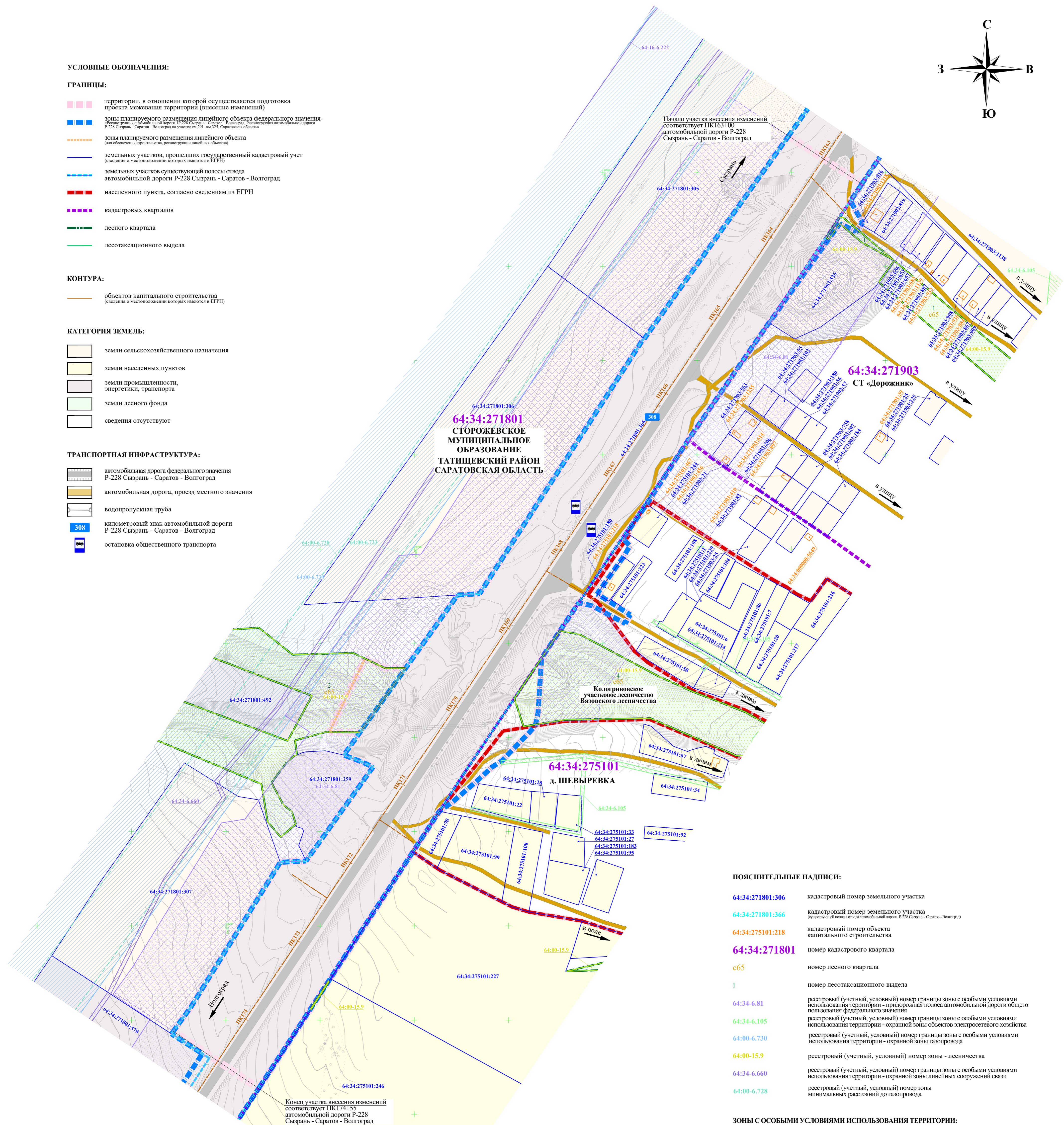
- объектов капитального строительства (сведения о местоположении которых внесены в ЕГРН)

#### КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта
- земли лесного фонда
- сведения отсутствуют

#### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- автомобильная дорога федерального значения Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград
- автомобильная дорога, проезд местного значения
- водопропускная труба
- километровой знак автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград
- остановка общественного транспорта

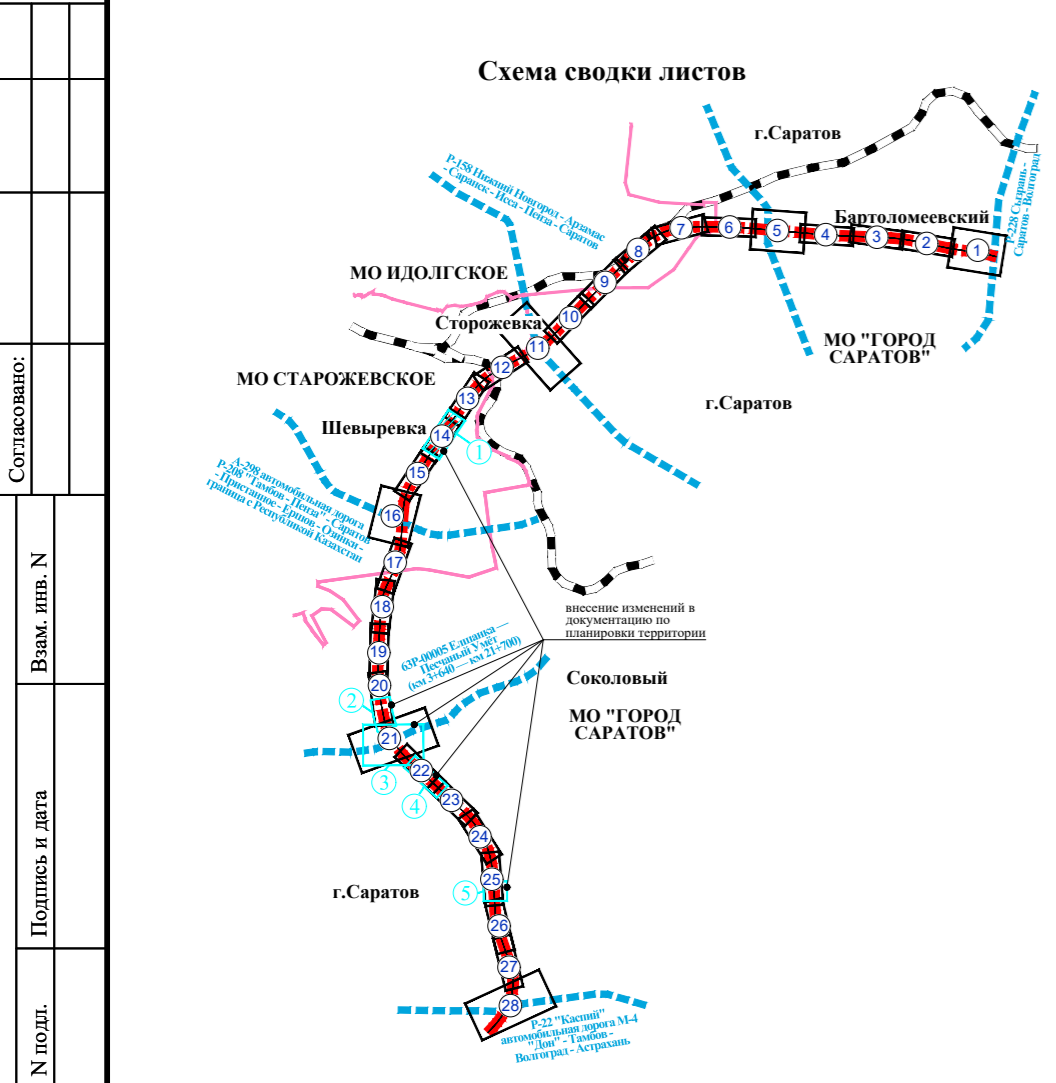


### ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- 64:34:271801:306 кадастровый номер земельного участка
- 64:34:271801:366 кадастровый номер земельного участка (границы полосы отвода автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград)
- 64:34:275101:218 кадастровый номер объекта капитального строительства
- 64:34:271801 номер кадастрового квартала
- c65 номер лесного квартала
- 1 номер лесотаксационного выдела
- 64:34-6.81 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения
- 64:34-6.105 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - охранный зоны объектов электросетевого хозяйства
- 64:00-6.730 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - охранный зоны газопровода
- 64:00-15.9 реестровый (учетный, условный) номер зоны - лесничества
- 64:34-6.660 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - охранный зоны линейных сооружений связи
- 64:00-6.728 реестровый (учетный, условный) номер зоны минимальных расстояний до газопровода

### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения
- охранный зона линейных сооружений связи
- лесничество
- охранный зона объектов электросетевого хозяйства
- охранный зона газопровода
- зона минимальных расстояний до подземных газопроводов



Примечание: согласно сведениям кадастровых планов территории, предоставленных филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области, письмам Минприроды России от 30.04.2020 № 15-4/10213, Управления Росприроднадзора по Саратовской области от 24.01.2013 № 186/ВА, Комитета охраны окружающей среды и природопользования Саратовской области от 24.12.2012 № 1-02/02-18-3067, администрации Саратовского муниципального района Саратовской области от 17.12.12 № 257/01-32, справке Комитета культурного наследия Саратовской области от 09.10.2013 № 04-06/104, сведениям Единого государственного реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (<https://opendata.mkrf.ru/>), особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения отсутствуют

Изм.					Лист № док.					Подп.					Дата														
Разработал					Забавников																								
Проверил					Бало																								
ИМ-2-ЧМТ										Муниципальное образование Сторожевское Татищевского района и муниципальное образование «город Саратов» Саратовской области																			
Документация по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»										Стадия					Лист					Листов									
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000										ДПТ					1					5									
ООО «Градземпроект»																													

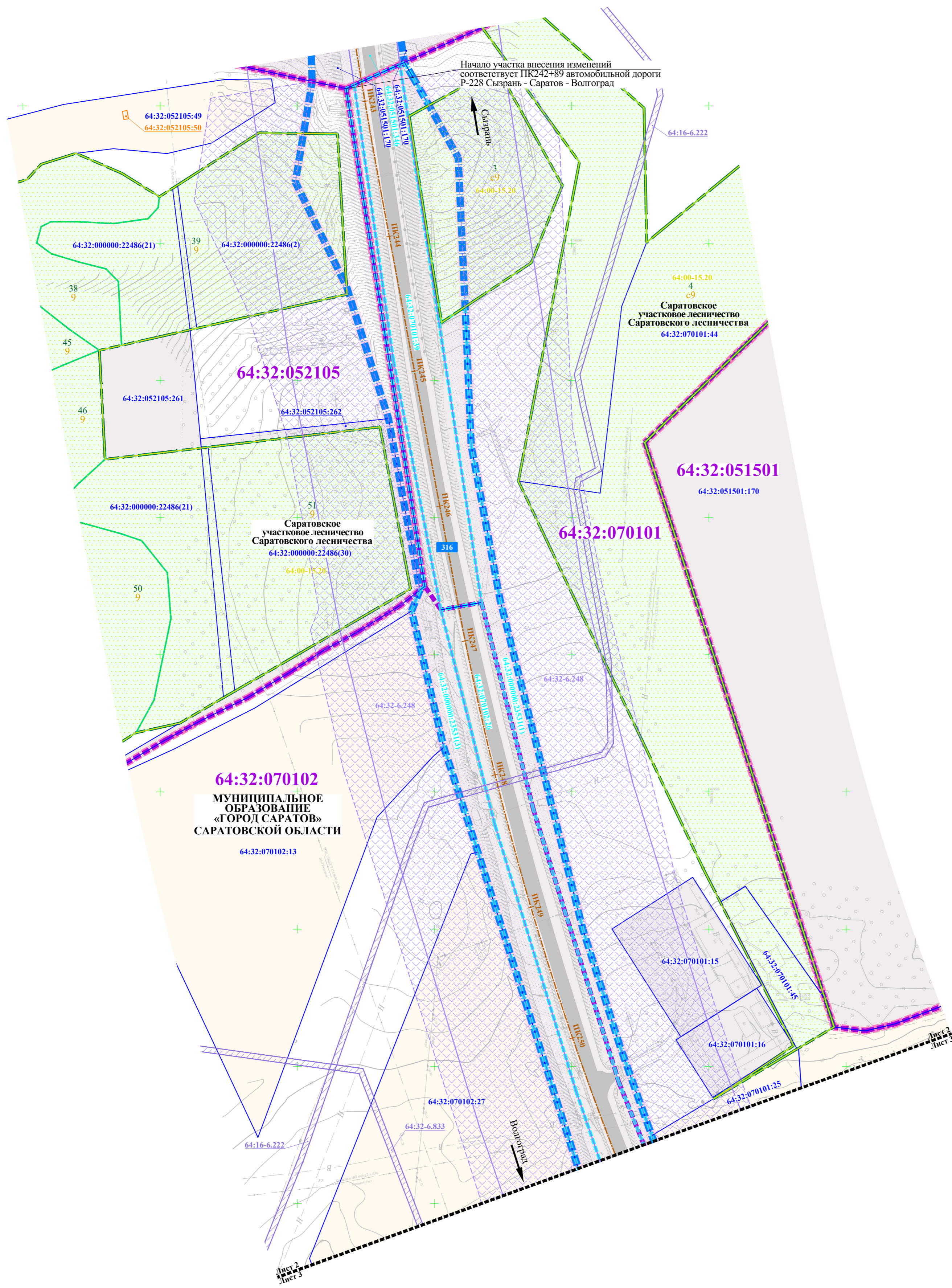
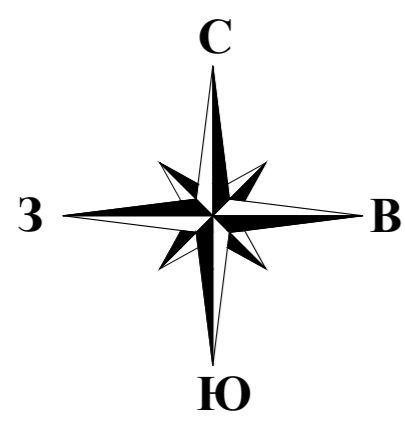
Имя, И.И.О. Подпись, И.И.О. Дата

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»

## Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000

(внесение изменений на ПК 242+89 - ПК 273+07)



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ГРАНЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (внесение изменений)
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»
- земельных участков, прошедших государственной кадастровый учет (сведения о местоположении которых внесены в ЕГРН)
- земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград
- муниципальных образований, согласно сведениям из ЕГРН
- кадастровых кварталов
- лесного квартала
- лесотаксационного выдела

#### КОНТУРА:

- объектов капитального строительства (сведения о местоположении которых внесены в ЕГРН)

#### ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- 64:34:271801:306 кадастровый номер земельного участка
- 64:34:271801:366 кадастровый номер земельного участка (существующей полосы отвода автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград)
- 64:34:275101:218 кадастровый номер объекта капитального строительства
- 64:34:271801 номер кадастрового квартала
- с65 номер лесного квартала
- 1 номер лесотаксационного выдела
- 64:34-6.81 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения
- 64:34-6.660 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - охранный зоны линейных сооружений связи
- 64:00-15.9 реестровый (учетный, условный) номер зоны - лесничества

#### КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:

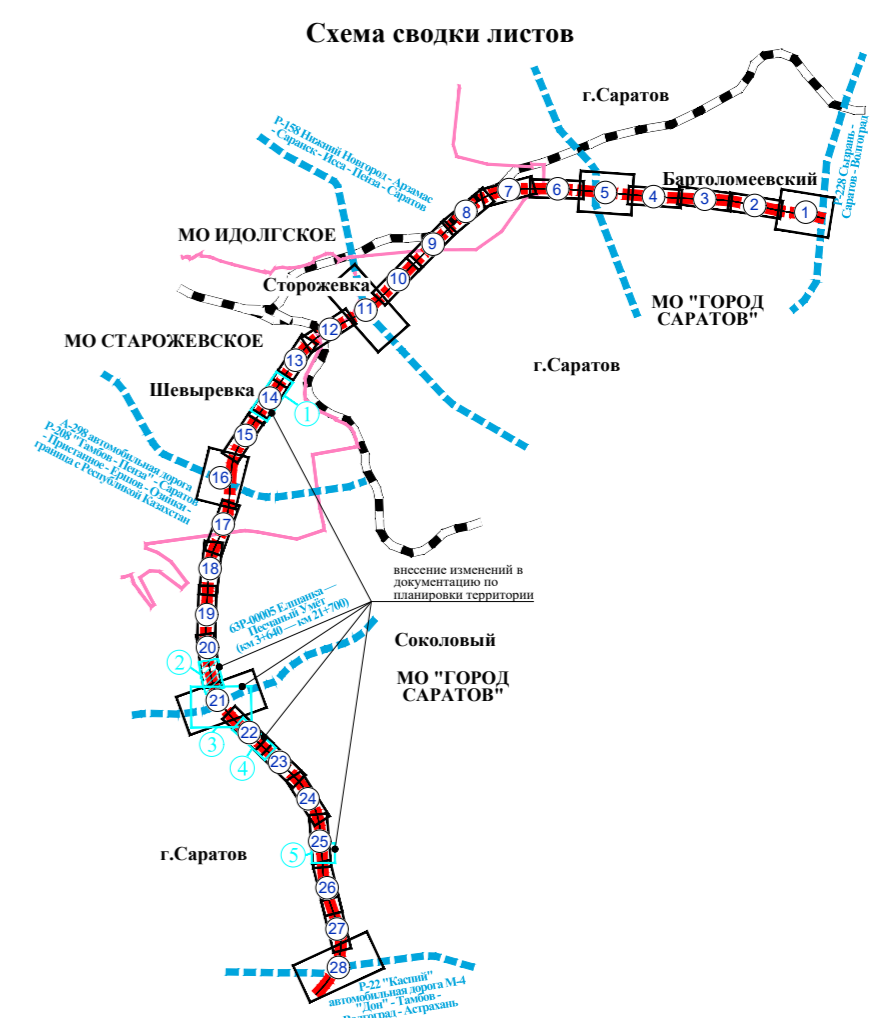
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта
- земли лесного фонда
- сведения отсутствуют

#### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения
- охранный зона линейных сооружений связи
- лесничество

#### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- автомобильная дорога федерального значения Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград
- водопропускная труба
- 316 километровой знак автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград



ПМТ-2-ЧМТ					
Муниципальное образование Стороджевское Татишевского района и муниципальное образование «город Саратов» Саратовской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Забавников				
Проверил	Бало				
Документация по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»				Стадия	Лист
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000				ДПТ	2 / 5
				ООО «Градэмплект»	

Имя, И.П.О.	Согласовано:
Время, дата	
Имя, И.П.О.	

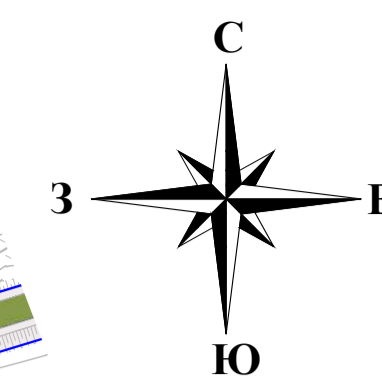


# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»

**Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000**

(внесение изменений на ПК 242+89 - ПК 273+07)



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

### ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (внесение изменений)
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»
- зоны планируемого размещения линейного объекта (для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов)
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (сведения о местоположении которых имеются в ЕГРН)
- земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград
- муниципальных образований, согласно сведениям из ЕГРН
- кадастровых кварталов
- лесного квартала
- лесотаксационного выдела

## КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта
- земли лесного фонда
- сведения отсутствуют

## ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

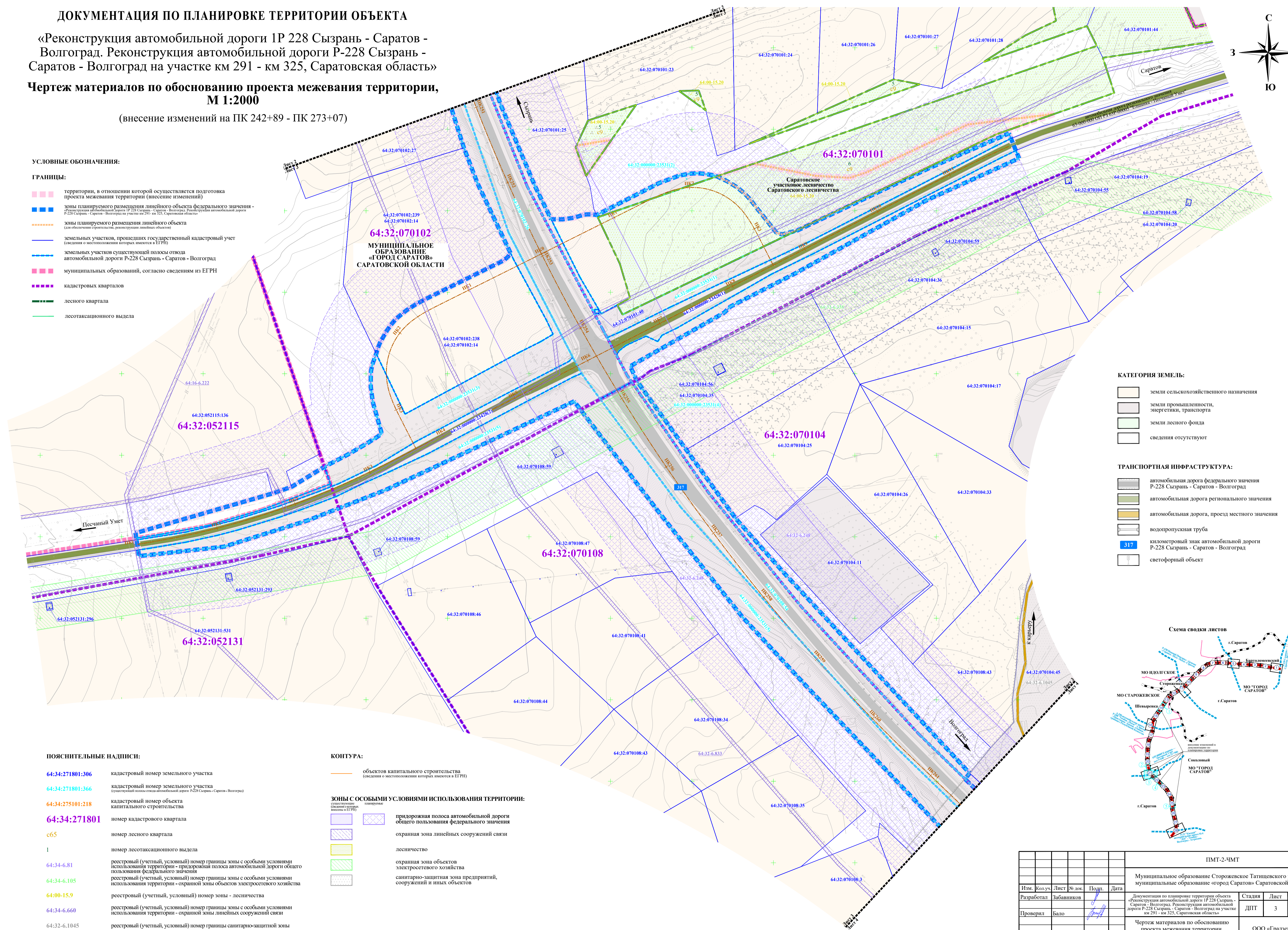
- автомобильная дорога федерального значения Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград
- автомобильная дорога регионального значения
- автомобильная дорога, проезд местного значения
- водопропускная труба
- 317 километровой знак автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград
- светофорный объект

## ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

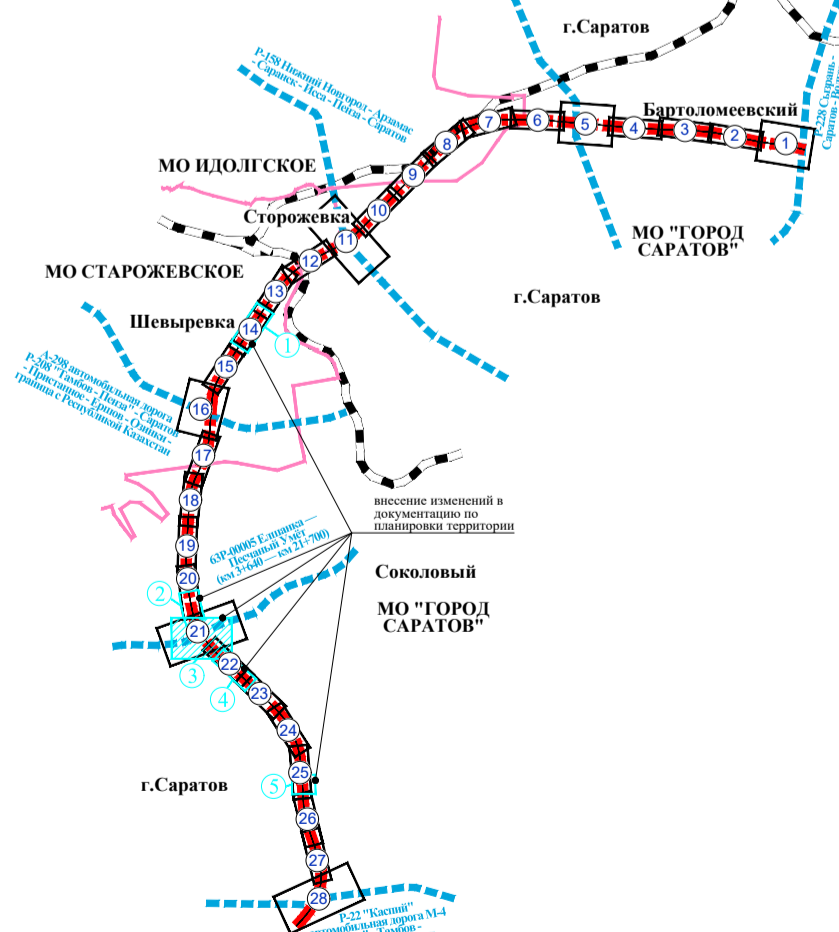
- 64:34:271801:306 кадастровый номер земельного участка
- 64:34:271801:366 кадастровый номер земельного участка (существующей полосы отвода автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград)
- 64:34:275101:218 кадастровый номер объекта капитального строительства
- 64:34:271801 номер кадастрового квартала
- с65 номер лесного квартала
- 1 номер лесотаксационного выдела
- 64:34-6.81 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения
- 64:34-6.105 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - охранный зоны объектов электросетевого хозяйства
- 64:00-15.9 реестровый (учетный, условный) номер зоны - лесничества
- 64:34-6.660 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - охранный зоны линейных сооружений связи
- 64:32-6.1045 реестровый (учетный, условный) номер границы санитарно-защитной зоны

## КОНТУРА:

- объектов капитального строительства (сведения о местоположении которых имеются в ЕГРН)
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:
  - придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения
  - охранный зона линейных сооружений связи
  - лесничество
  - охранный зона объектов электросетевого хозяйства
  - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов



## Схема сводки листов



ПМТ-2-ЧМТ				
Муниципальное образование Стороджевское Татищевского района и муниципальное образование «город Саратов» Саратовской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Забавников			
Проверил	Бало			
Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000		Стадия	Лист	Листов
		ДПТ	3	5
ООО «Г радземпроект»				

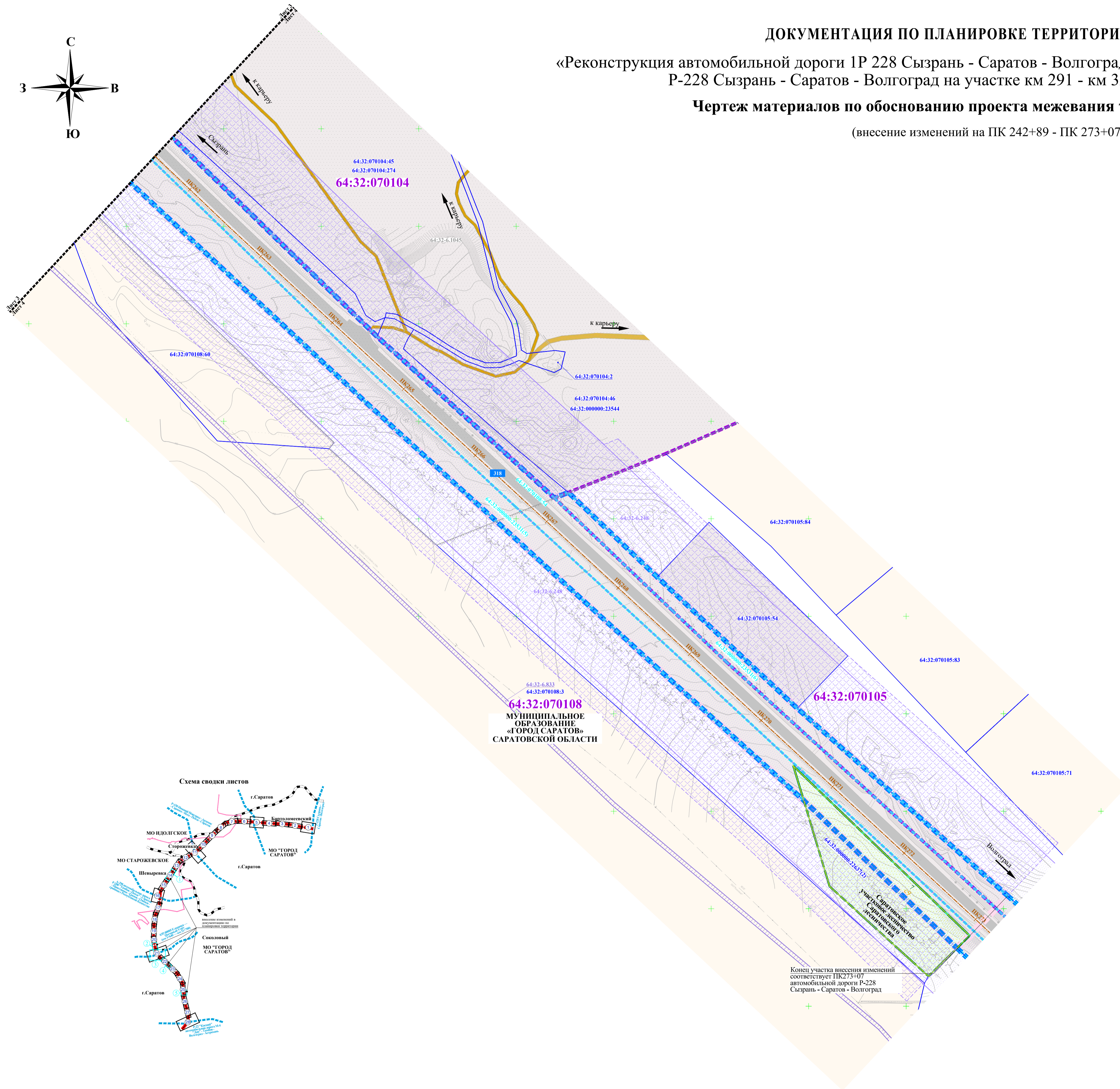
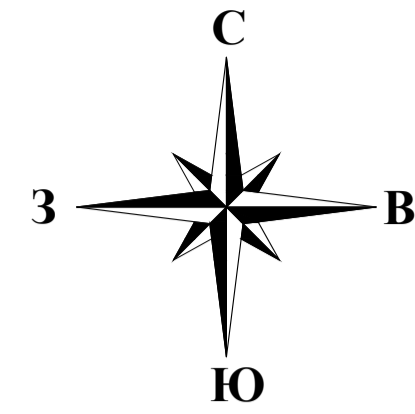
Содержание	
Взам. инв. N	
Получил и дата	
Инв. N подл.	

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»

## Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000

(внесение изменений на ПК 242+89 - ПК 273+07)



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (внесение изменений)
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (сведения о местоположении которых имеются в ЕГРН)
- земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград
- кадастровых кварталов
- лесного квартала
- лесотаксационного выдела

#### КОНТУРА:

- объектов капитального строительства (сведения о местоположении которых имеются в ЕГРН)

#### ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- 64:34:271801:306 кадастровый номер земельного участка
- 64:34:271801:366 кадастровый номер земельного участка (существующая полоса отвода автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград)
- 64:34:275101:218 кадастровый номер объекта капитального строительства
- 64:34:271801 номер кадастрового квартала
- с65 номер лесного квартала
- 1 номер лесотаксационного выдела
- 64:34-6.81 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения
- 64:34-6.660 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны линейных сооружений связи
- 64:32-6.1045 реестровый (учетный, условный) номер границы санитарно-защитной зоны

#### КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:

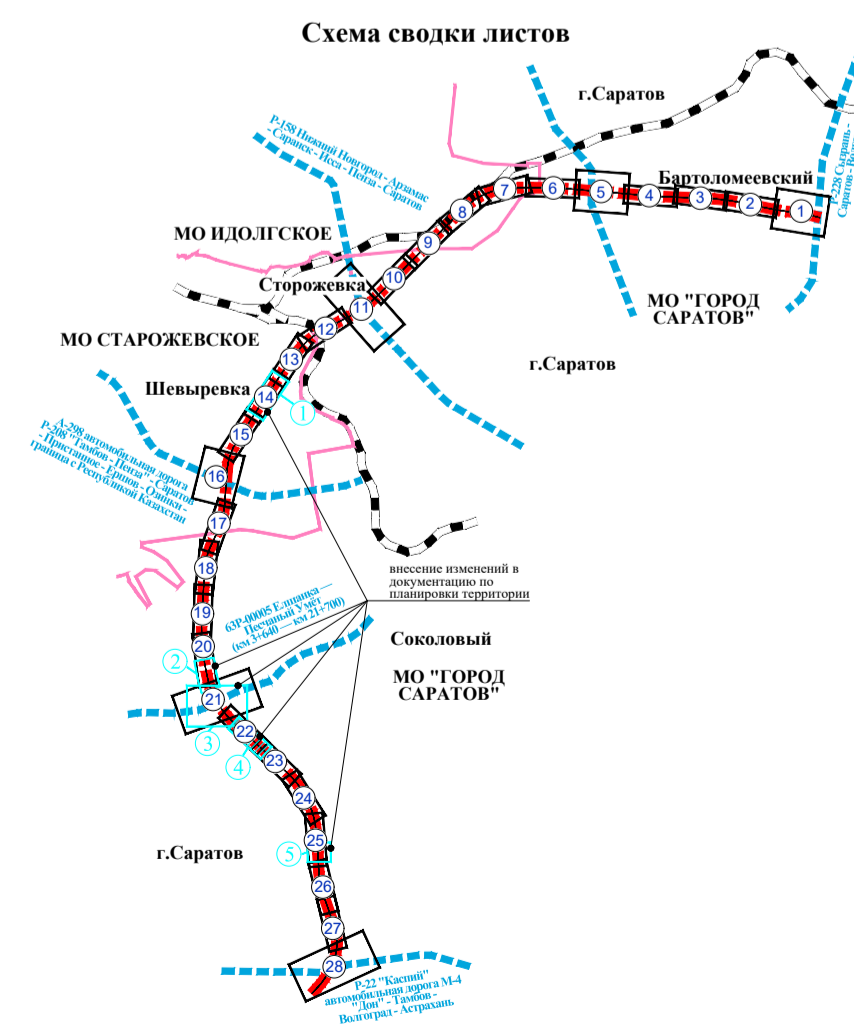
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта
- земли лесного фонда
- сведения отсутствуют

#### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения
- охранная зона линейных сооружений связи
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

#### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- автомобильная дорога федерального значения Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград
- автомобильная дорога, проезд местного значения
- водопропускная труба
- 318 километровой знак автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград



**64:32:070108**  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД САРАТОВ»  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Конец участка внесения изменений  
соответствует ПК 273+07  
автомобильной дороги Р-228  
Сызрань - Саратов - Волгоград

ПМТ-2-ЧМТ									
Муниципальное образование Стороджевское Татищевского района и муниципальные образования «город Саратов» Саратовской области									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Забавников				Документация по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»	ДПТ	4	5
Проверил		Бало				Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000		ООО «Г радземпроект»	

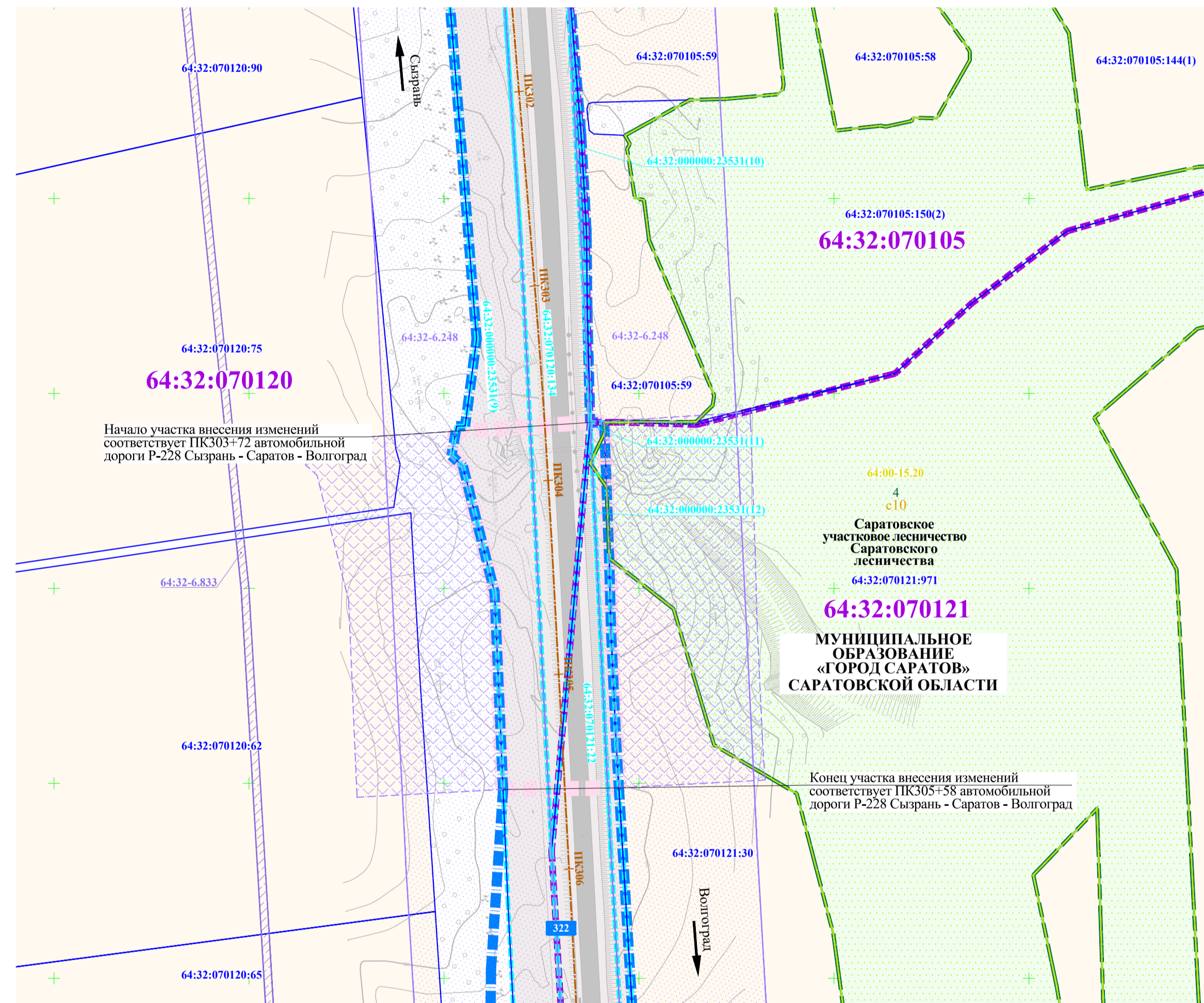
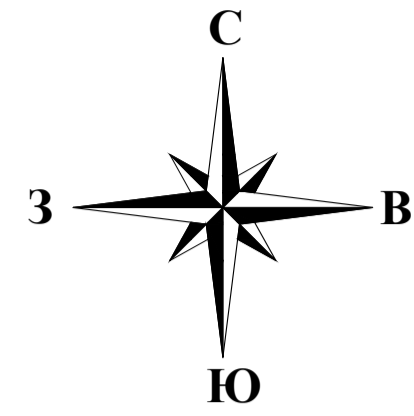
Составлено:	
Выполн. инв. N	
Полюшка и дата	
Инв. N подл.	

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»

## Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000

(внесение изменений на ПК 303+72 - ПК 305+58)



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (внесение изменений)
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (сведения о местоположении которых имеются в ЕГРН)
- земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград
- кадастровых кварталов
- лесного квартала
- лесотаксационного выдела

#### КОНТУРА:

- объектов капитального строительства (сведения о местоположении которых имеются в ЕГРН)

#### ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- 64:34:271801:306 кадастровый номер земельного участка
- 64:34:271801:366 кадастровый номер земельного участка (существующей полосы отвода автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград)
- 64:34:275101:218 кадастровый номер объекта капитального строительства
- 64:34:271801 номер кадастрового квартала
- c65 номер лесного квартала
- 1 номер лесотаксационного выдела
- 64:34-6.81 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения
- 64:00-15.9 реестровый (учетный, условный) номер зоны - лесничества
- 64:34-6.660 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны линейных сооружений связи

#### КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:

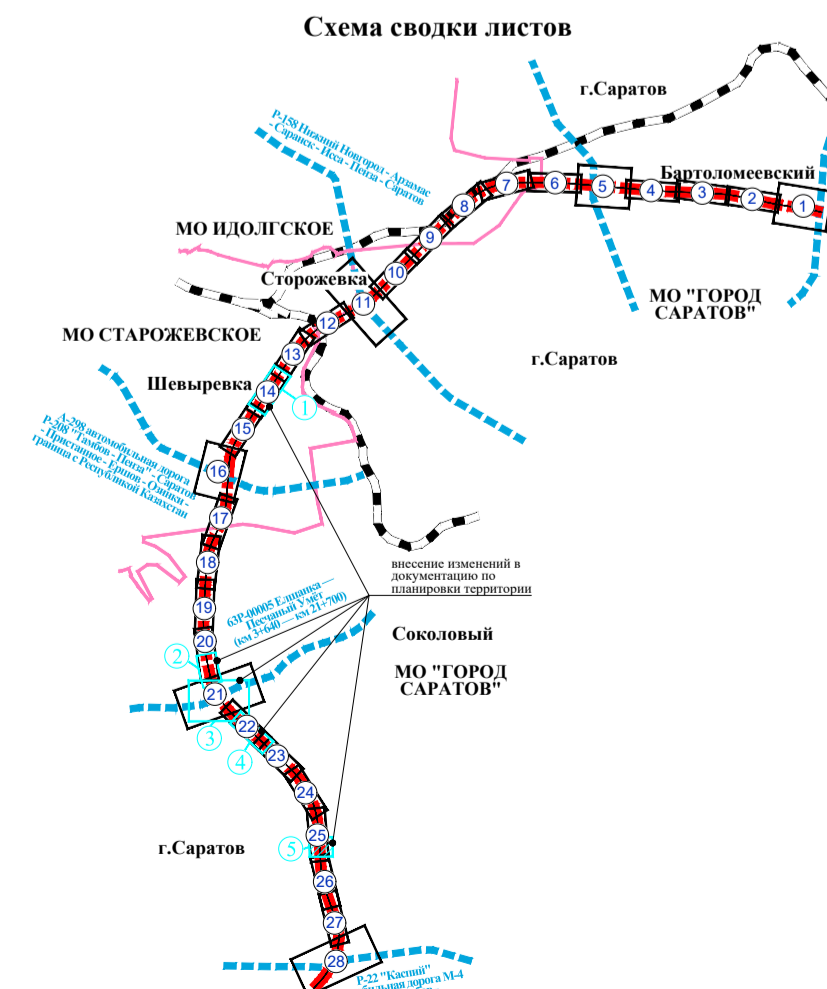
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта
- земли лесного фонда
- сведения отсутствуют

#### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения
- охранный зона линейных сооружений связи
- лесничество

#### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- автомобильная дорога федерального значения Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград
- водопропускная труба
- 322 километровой знак автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград



ПМТ-2-ЧМТ						
Муниципальное образование Сторожжевское Татищевского района и муниципальное образование «город Саратов» Саратовской области						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Забавников					Документация по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»
Проверил	Бало					Стадия Лист Листов ДПТ 5 5
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000						ООО «Г радземпроект»

Имя, И.ф.о.	Подпись и дата	Взам. инж. N	Согласовано:

## **Пояснительная записка**

## 1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Размещение объекта капитального строительства федерального значения «Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань – Саратов – Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань – Саратов – Волгоград на участке км 291- км 325, Саратовская область» осуществляется в соответствии с схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (пункт 105 части 2 «Автомобильные дороги» раздела I «Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение (1-й этап - до 2025 года)»).

Распоряжением Росавтодора от 25.11.2013 № 1964-р уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (Росавтодор) принято решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань – Саратов – Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань – Саратов – Волгоград на участке км 291- км 325, Саратовская область».

Документация по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань – Саратов – Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань – Саратов – Волгоград на участке км 291- км 325, Саратовская область» (далее - Объект федерального значения) утверждена распоряжением Росавтодора от 29.02.2016 № 277-р.

В связи с необходимостью изменений технических характеристик реконструируемого участка автомобильной дороги предусматривается внесение изменений в документацию по планировке территории Объекта федерального значения.

Границы зоны планируемого размещения Объекта федерального значения установлены документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Росавтодора от 29.02.2016 № 277-р (с учетом внесения изменений). Настоящей документацией предусмотрено изменение границы зоны планируемого размещения Объекта федерального значения и образование земельных участков на участках ПК 163+00 - ПК 174+55, ПК 242+89 - ПК 273+07, ПК 303+72 - ПК 305+58 реконструируемой автомобильной дороги.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-2-ПЗ			
									Изм.
Разработал		Забавников				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бало					ДПТ	1	3
							ООО «Градземпроект»		

При определении местоположения границ образуемых земельных участков соблюдены следующие требования:

1. Размер оставшейся части земельного участка, полученного в результате раздела исходного участка с целью образования земельного участка под размещение линейного Объекта федерального значения, не должен быть меньше предельных (минимальных) размеров земельных участков, установленных градостроительными регламентами муниципального образования, в границах которого расположен образуемый земельный участок.

2. Границы образуемых земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

3. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

4. Не допускается раздел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

5. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

При невозможности проведения кадастровых работ по разделу земельного участка в случаях, когда размер образуемого земельного участка (оставшейся части после раздела исходного земельного участка) меньше предельных (минимальных) размеров земельных участков, установленных градостроительным регламентом или законами о регулировании земельных отношений, или образование земельного участка (оставшейся части после раздела исходного земельного участка) приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таком земельном участке объектов недвижимости, или сохраняемые в отношении земельного участка (оставшейся части после раздела исходного земельного участка) обременения (ограничения) не позволяют использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, исходный земельный участок подлежит полному изъятию для государственных нужд. Раздел земельного участка провести после его изъятия для государственных нужд, в целях передачи земельного участка (оставшейся части после раздела исходного земельного участка) иным правообладателям (администрации соответствующего муниципального образования или территориальному управлению Росимущества).

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действия градостроительного регламента не распространяются.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПМТ-2-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

## 2. Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания территории могут быть предусмотрены следующие способы образования земельных участков (частей земельных участков):

- путем раздела земельного участка;
- путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах в случае, если такой земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности;
- из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности - при образовании земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности;
- выдел земельного участка, при необходимости, в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ.

## 3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер образуемого земельного участка определяется установленными проектом планировки территории границами зоны планируемого размещения Объекта федерального значения.

## 4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Документацией по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань – Саратов – Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань – Саратов – Волгоград на участке км 291- км 325, Саратовская область» на участках ПК 163+00 - ПК 174+55, ПК 242+89 - ПК 273+07, ПК 303+72 - ПК 305+58 не предусматривается установление сервитута, публичного сервитута.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПМТ-2-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				