

27 сентября 2022 года № 3907

Об утверждении проекта изменений в проект межевания территории, ограниченной проспектом Строителей, ул. им. Академика О.К. Антонова, ул. Производственной и границей кадастрового квартала 64:48:040421 в Ленинском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 19 апреля 2017 года № 669

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Правительства Саратовской области от 17 мая 2022 года № 377-П «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности в Саратовской области»

**постановляю:**

1. Утвердить проект изменений в проект межевания территории, ограниченной проспектом Строителей, ул. им. Академика О.К. Антонова, ул. Производственной и границей кадастрового квартала 64:48:040421 в Ленинском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 19 апреля 2017 года № 669.

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденный проект в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных

правовых актов, в течение семи дней со дня его издания и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

И.п. главы муниципального образования  
«Город Саратов»

Л.М. Мокроусова

# ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Территория ограниченная  
проспектом Строителей, ул. им.  
Академика О.К. Антонова, ул.  
Производственной и границей  
квартала 64:48:040421 в  
Ленинском районе города  
Саратова**

ЗАКАЗЧИК: ЗАО "СПГЭС"

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной проспектом Строителей, ул.  
им. Академика О.К. Антонова, ул.  
Производственной и границей квартала  
64:48:040421 в Ленинском районе города  
Саратова

Директор



В.В. Малюгин

**СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

<b><i>«Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»</i></b>	
1	ВВЕДЕНИЕ
2	Положения проекта межевания территории
3	Характеристика территории
4	Цели и задачи проекта межевания территории
5	Характеристика красных линий
6	Перечень образуемых земельных участков
7	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
8	Каталог координат поворотных точек границ межевания территории
9	Каталог координат поворотных точек «Красных линий»
10	Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков
<b><i>«Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории»</i></b>	
1	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
<b><i>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории»</i></b>	
2	Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории
4	Схема территориального зонирования

<i>Приложение</i>	
1	Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» от 08 июня 2016 года № 1422
2	Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» от 19 апреля 2017 года № 669
3	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 64:48:000000:192 (№ 99/2022/455648397 от 17.03.2022)

**«Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть»**

**1. ВВЕДЕНИЕ**

Внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной проспектом Строителей, ул. им. Академика О.К. Антонова, ул. Производственной и границей квартала 64:48:040421 в Ленинском районе города Саратова, выполняются в соответствии с договором, заключенным между ЗАО «СПГЭС» и ООО «Землеустроительная фирма «Верньер».

На территорию, ограниченную проспектом Строителей, ул. им. Академика О.К. Антонова, ул. Производственной и границей квартала 64:48:040421 в Ленинском районе города Саратова ранее был подготовлен проект межевания территории, на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1422 от 08.06.2016 г., утвержденного постановлением № 669 от 19.04.2017 г.

В настоящее время выполняются работы по разработке изменений в проект межевания территории, которые осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», согласно которому - принятие решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

## 2. Положения проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами

субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Внесение изменений в проект межевания территории, выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 05.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 02.06.2021 г.);
- Генеральный план города Саратова (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 г. № 29-223, в ред. от 27.08.2021 г. № 92-755);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (Утверждены Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397, в ред. от 05.08.2022 г. № 22-251);
- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536.
- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;

- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017)
- СНиПом 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

### 3. Характеристика территории

Территория рассматриваемая в настоящем проекте межевания, ограничена проспектом Строителей, ул. им. Академика О.К. Антонова, ул. Производственной и границей квартала 64:48:040421 в Ленинском районе города Саратова.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте межевания территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:040415.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно подразделу 17 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» (Приложение 1), рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

ОП – Земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования);

Ж-1.1 – Зона развития застройки многоэтажными многоквартирными домами;

Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами;

ОД-1 – Зона административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения.

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства

(<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>) и Правилам землепользования и застройки МО «Город Саратов» (Приложение № 2) в границах проекта межевания территории отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области», а также согласно Правил землепользования и застройки МО «Город Саратов» (Приложение № 3) в границах межевания отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий.

Проектом межевания территории установлены: 2-х метровая охранная зона газопровода и линий связи, 5-ти метровая охранная зона водопровода, 3-х метровая охранная зона канализации и теплосети, 1 метровая линия электропередач.

Зоны с особыми условиями использования территорий в ПМТ устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, а также обеспечения сохранности коммуникаций.

#### 4. Цели и задачи проекта межевания территории

Целью и задачей настоящего проекта межевания территории, является внесение изменений в границы земельных участков, ранее утвержденного проекта межевания территории, ограниченной проспектом Строителей, ул. им. Академика О.К. Антонова, ул. Производственной и границей квартала 64:48:040421 в Ленинском районе города Саратова, утвержденный постановлением № 669 от 19 апреля 2017 года.

##### Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ назначение красных линий;
- ❖ образование земельных участков, путем раздела земельного участка;
- ❖ образование частей земельного участка (чзу), с целью прохода, проезда к территории общего пользования;
- ❖ образование публичного сервитута.

В настоящем проекте межевания территории предложено:

— образование 5-ти земельных участков, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:000000:192, который является единым землепользованием;

— образование 13-ти частей земельного участка (чзу), с целью прохода, проезда к территории общего пользования.

— образование одного публичного сервитута, с целью размещения проектируемого линейного объекта (линии электропередач).

Главной задачей проекта межевания территории, является размещение линейного объекта (линии электропередач) и трансформаторной подстанции, для обеспечения жилищного строительства.

##### Примечание:

*\*Для земельных участков, предложенных в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц при необходимости могут быть внесены изменения.*

## 5. Характеристика красных линий

На территорию, ограниченную проспектом Строителей, ул. им. Академика О.К. Антонова, ул. Производственной и границей квартала 64:48:040421 в Ленинском районе города Саратова, не установлены границы красных линий, в связи с чем, настоящим проектом межевания территории предлагается назначить (закоординировать) границы красных линий, с целью приведения территории в порядок, согласно её фактическому использованию. Красные линии устанавливаются преимущественно по границам ранее отведённых земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Координаты красных линий соответствуют системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

**6. Перечень образуемых земельных участков**

<i>Условный номер образуемого земельного участка</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка (кв.м)</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>	<i>Адрес образуемого земельного участка</i>
1	64:48:000000:192	202	путем раздела	Саратовская обл, г Саратов, в квартале, ограниченном просп. Строителей, ул. им. ак. Антонова О.К. и Производственной
2	64:48:000000:192	1279	путем раздела	Саратовская обл, г Саратов, в квартале, ограниченном просп. Строителей, ул. им. ак. Антонова О.К. и Производственной
3	64:48:000000:192	382	путем раздела	Саратовская обл, г Саратов, в квартале, ограниченном просп. Строителей, ул. им. ак. Антонова О.К. и Производственной
4	64:48:000000:192	280	путем раздела	Саратовская обл, г Саратов, в квартале, ограниченном просп. Строителей, ул. им. ак. Антонова О.К. и Производственной
5	64:48:000000:192	307	путем раздела	Саратовская обл, г Саратов, в квартале, ограниченном просп. Строителей, ул. им. ак. Антонова О.К. и Производственной
6	64:48:040415:222	795	образование чзу на земельном участке	-
7	64:48:040415:224	201	образование чзу на земельном участке	-
8	64:48:040415:8	233	образование чзу на земельном	-

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

			участке	
9	64:48:040415:175	212	образование чзу на земельном участке	-
10	64:48:040415:176 64:48:000000:192	17	образование чзу на земельном участке	-
11	64:48:040415:2	204	образование чзу на земельном участке	-
12	64:48:040415:25	464	образование чзу на земельном участке	-
13	64:48:040415:7	141	образование чзу на земельном участке	-
14	64:48:040415:208	487	образование чзу на земельном участке	-
15	64:48:040415:181	122	образование чзу на земельном участке	-
16	64:48:040415:223	150	образование чзу на земельном участке	-
17	64:48:040415:179	505	образование чзу на земельном участке	-
18	64:48:040415:178	158	образование чзу на земельном участке	-
19	64:48:000000:192	240	образование публичного сервитута	-

Примечание:

*\*Адреса земельных участков, представленные в проекте межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости, в комитете по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов».*

**7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

№ на ЧМТ (Условное обозначение земельного участка)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / классификатора ВРИ / либо по документу	Код ВРИ по классиф икатору
1	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1.1
2	Улично-дорожная сеть	12.0.1
3, 4, 5	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм	12.0.2
6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	Часть земельного участка, установленная в целях прохода, проезда к территории общего пользования	-
19	Публичный сервитут, установленный в целях размещения линейного объекта – линии электропередач	-

Примечание:

*\*Согласно п. 5.4 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" (далее по тексту - Правила) в случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам, земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, предусмотренных действующими Правилами.*

*\*Земельные участки с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», образуются под размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, в соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса регламенты в отношении земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами не устанавливаются, таким образом, вид разрешенного использования установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 (с изменениями от 4 февраля 2019 г.) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".*

## 8. Каталог координат поворотных точек границ межевания территории

N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
н1	504422.06	2294504.20	200.00	93° 9' 0"
н2	504411.07	2294703.90	428.83	183° 8'58"
н3	503982.89	2294680.34	200.01	273°29'50"
н4	503995.09	2294480.71	427.62	3° 8'59"
н1	504422.06	2294504.20	0.00	0° 0' 0"

## 9. Каталог координат поворотных точек «Красных линий»

N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
н1	504005.51	2294481.28	417.18	3° 8'58"
н2	504422.06	2294504.20	200.00	93° 9' 0"
н3	504411.07	2294703.90	416.70	183° 8'56"
н4	503995.00	2294681.01	200.01	273° 0'44"

## 10. Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков

1				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	504001.43	2294550.52	19.08 10.81 18.69 10.60 0.00	92°49'24"
н2	504000.49	2294569.58		182°32'41"
н3	503989.69	2294569.10		273°29'46"
н4	503990.83	2294550.44		0°25'57"
н1	504001.43	2294550.52		0° 0' 0"
Периметр 59 м.			Общая площадь 202 кв.м.	

2				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	504000.49	2294569.58	111.57 12.13 111.45 10.81 0.00	92°49'14"
н2	503995.00	2294681.01		183°10' 0"
н3	503982.89	2294680.34		273°29'53"
н4	503989.69	2294569.10		2°32'41"
н1	504000.49	2294569.58		0° 0' 0"
Периметр 246 м.				Общая площадь 1279 кв.м.

3				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	504300.80	2294546.09	58.59 3.69 5.87 22.27 40.13 6.36 0.00	94°55'31"
н2	504295.77	2294604.46		94°58'11"
н3	504295.45	2294608.14		183°42'37"
н4	504289.59	2294607.76		274°27'21"
н5	504291.32	2294585.56		274°29'15"
н6	504294.46	2294545.55		4°52' 6"
н1	504300.80	2294546.09		0° 0' 0"
Периметр 137 м.				Общая площадь 382 кв.м.

4				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	504209.70	2294528.92	52.32 4.09 4.90 53.32 3.24 5.59 0.00	92°48'16"
н2	504207.14	2294581.18		92°47'58"
н3	504206.94	2294585.27		182°55'36"
н4	504202.05	2294585.02		272°41'54"
н5	504204.56	2294531.76		262°11'42"
н6	504204.12	2294528.55		3°47'37"
н1	504209.70	2294528.92		0° 0' 0"
Периметр 123 м.				Общая площадь 280 кв.м.

5				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	504199.85	2294592.46	33.21	93°11'36"
н2	504198.00	2294625.62	26.54	93°11'48"
н3	504196.52	2294652.12	3.57	3°51'24"
н4	504200.08	2294652.36	12.38	93° 3'24"
н5	504199.42	2294664.72	6.96	183° 2'51"
н6	504192.47	2294664.35	72.52	272°46'56"
н7	504195.99	2294591.92	3.90	7°57'50"
н1	504199.85	2294592.46	0.00	0° 0' 0"
Периметр 159 м.			Общая площадь 307 кв.м.	

6				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	504391.21	2294608.57	35.25	92°58'53"
н2	504389.38	2294643.78	41.29	92°58'53"
н3	504387.23	2294685.01	24.84	3°29' 6"
н4	504412.03	2294686.52	4.78	93° 9' 6"
н5	504411.76	2294691.30	30.51	182°33'55"
н6	504381.28	2294689.93	8.38	262°51'38"
н7	504380.24	2294681.62	29.11	182°26'32"
н8	504351.16	2294680.38	8.60	273° 7'38"
н9	504351.63	2294671.79	5.20	4°45'33"
н10	504356.81	2294672.22	3.51	90°36'13"
н11	504356.77	2294675.73	21.10	2°24'31"
н12	504377.85	2294676.62	1.66	340°20'23"
н13	504379.42	2294676.06	4.63	305°17'18"
н14	504382.10	2294672.28	28.76	272°41' 0"
н15	504383.44	2294643.55	2.53	182°11'10"
н16	504380.92	2294643.45	4.49	272°19' 0"
н17	504381.10	2294638.97	2.56	2°16' 0"
н18	504383.65	2294639.07	30.86	273° 8'15"
н19	504385.34	2294608.25	5.88	3° 7'25"
н1	504391.21	2294608.57	0.00	0° 0' 0"
Периметр 294 м.			Общая площадь 795 кв.м.	

7				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	504416.71	2294601.43	6.12	93° 9' 5"
н2	504416.37	2294607.54	25.07	183° 2'50"
н3	504391.34	2294606.21	2.36	92°58'53"
н4	504391.21	2294608.57	5.88	183° 8'28"
н5	504385.34	2294608.24	8.36	273° 8'15"
н6	504385.80	2294599.90	30.95	2°50'12"
н1	504416.71	2294601.43	0.00	0° 0' 0"
Периметр 79 м.			Общая площадь 201 кв.м.	

8				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	504351.18	2294500.30	20.29	93°46'11"
н2	504349.85	2294520.55	8.26	3°50'20"
н3	504358.08	2294521.10	9.02	93°50'20"
н4	504357.48	2294530.10	13.67	184°33' 4"
н5	504343.85	2294529.02	29.08	273°37'41"
н6	504345.69	2294500.00	5.50	3° 7'40"
н1	504351.18	2294500.30	0.00	0° 0' 0"
Периметр 86 м.			Общая площадь 233 кв.м.	

9				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	504303.06	2294519.75	2.31	94°54'15"
н2	504302.86	2294522.06	90.45	182°55'50"
н3	504212.53	2294517.43	1.82	273°26'19"
н4	504212.64	2294515.61	2.60	3°31'17"
н5	504215.24	2294515.77	38.19	1°41'45"
н6	504253.41	2294516.90	49.73	3°17' 7"
н1	504303.06	2294519.75	0.00	0° 0' 0"
Периметр 185 м.			Общая площадь 212 кв.м.	

10				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	504212.64	2294515.61	1.82	93°26'19"
н2	504212.53	2294517.43	8.84	182°55'50"
н3	504203.71	2294516.98	1.90	271° 1'11"
н4	504203.74	2294515.08	8.92	3°24'29"
н1	504212.64	2294515.61	0.00	0° 0' 0"
Периметр 21 м.			Общая площадь 17 кв.м.	

11				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ Лы
н1	504203.81	2294512.71	2.37	91°41'30"
н2	504203.74	2294515.08	1.90	91° 1'11"
н3	504203.71	2294516.98	35.65	182° 5'49"
н4	504168.08	2294515.67	4.70	93°21'51"
н5	504167.81	2294520.37	3.67	178°18'28"
н6	504164.14	2294520.47	4.94	271°54'11"
н7	504164.31	2294515.54	1.43	182° 5'49"
н8	504162.88	2294515.48	4.84	272°52'51"
н9	504163.12	2294510.65	40.74	2°54' 5"
н1	504203.81	2294512.71	0.00	0° 0' 0"
Периметр 100 м.			Общая площадь 204 кв.м.	

12				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ Лы
н1	504163.12	2294510.65	4.84	92°52'51"
н2	504162.88	2294515.48	23.43	183°38'27"
н3	504139.50	2294514.00	3.56	149°45'31"
н4	504136.42	2294515.79	2.72	149°45'31"
н5	504134.07	2294517.16	3.50	124°52'17"
н6	504132.07	2294520.03	8.82	183° 8'17"
н7	504123.26	2294519.55	3.43	268°56' 9"
н8	504123.20	2294516.12	3.39	252° 5'59"
н9	504122.16	2294512.89	39.04	183°38'27"
н10	504083.20	2294510.41	4.80	273° 8'34"
н11	504083.46	2294505.62	79.82	3°36'38"
н1	504163.12	2294510.65	0.00	0° 0' 0"
Периметр 177 м.			Общая площадь 464 кв.м.	

13				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ Лы
н1	504084.56	2294485.64	24.81	93° 8'34"
н2	504083.20	2294510.41	5.77	183°38'27"
н3	504077.44	2294510.05	24.76	273°29'36"
н4	504078.95	2294485.33	5.62	3° 9'25"
н1	504084.56	2294485.64	0.00	0° 0' 0"
Периметр 61 м.			Общая площадь 141 кв.м.	

14				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	504132.07	2294520.03	5.86	124°43'12"
н2	504128.73	2294524.85	11.07	107°14'23"
н3	504125.45	2294535.42	42.53	93° 8'25"
н4	504123.12	2294577.89	4.83	50°22'36"
н5	504126.20	2294581.61	4.73	89°45'28"
н6	504126.22	2294586.34	5.37	179°24' 1"
н7	504120.85	2294586.40	26.82	92°35'40"
н8	504119.64	2294613.18	6.93	1°23' 9"
н9	504126.56	2294613.35	2.66	92°38'35"
н10	504126.44	2294616.01	10.71	183°53'22"
н11	504115.76	2294615.28	49.85	273°31'28"
н12	504118.82	2294565.52	1.33	3°16'14"
н13	504120.15	2294565.60	12.42	272°21'12"
н14	504120.66	2294553.19	2.38	242°15'10"
н15	504119.55	2294551.08	5.90	273°24' 2"
н16	504119.90	2294545.19	4.19	272°35'47"
н17	504120.09	2294541.00	2.78	249°32'26"
н18	504119.12	2294538.40	5.67	271°30'13"
н19	504119.27	2294532.74	4.80	309°20' 6"
н20	504122.31	2294529.02	2.71	282°56'16"
н21	504122.92	2294526.38	6.84	272°52'58"
н22	504123.26	2294519.55	8.82	3° 8'17"
н1	504132.07	2294520.03	0.00	0° 0' 0"
Периметр 229 м.			Общая площадь 487 кв.м.	

15				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	504126.44	2294616.01	2.68	92°38'57"
н2	504126.32	2294618.69	6.96	180°52'28"
н3	504119.36	2294618.58	24.27	95°59'29"
н4	504116.82	2294642.72	4.60	182°56' 3"
н5	504112.23	2294642.49	11.06	282°53'41"
н6	504114.70	2294631.71	16.46	273°41'52"
н7	504115.76	2294615.28	10.71	3°53'22"
н1	504126.44	2294616.01	0.00	0° 0' 0"
Периметр 77 м.			Общая площадь 122 кв.м.	

16				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	504124.21	2294663.48	4.16	93°13'12"
н2	504123.98	2294667.64	13.70	183°11'16"
н3	504110.30	2294666.88	14.98	272°19'35"
н4	504110.91	2294651.92	9.52	277°57'27"
н5	504112.23	2294642.49	4.60	2°56' 3"
н6	504116.82	2294642.72	11.50	97°39'36"
н7	504115.29	2294654.12	8.74	91°59'36"
н8	504114.99	2294662.86	9.25	3°51'34"
н1	504124.21	2294663.48	0.00	0° 0' 0"
Периметр 76 м.			Общая площадь 150 кв.м.	

17				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	504242.45	2294669.98	4.18	93°52'10"
н2	504242.17	2294674.16	90.67	183° 8'45"
н3	504151.63	2294669.18	27.69	183°11'16"
н4	504123.98	2294667.64	4.16	273°13'12"
н5	504124.21	2294663.48	35.26	3° 8'45"
н6	504159.42	2294665.42	2.92	272°18'54"
н7	504159.54	2294662.50	3.47	3°12'40"
н8	504163.00	2294662.70	2.92	92° 3' 9"
н9	504162.90	2294665.61	79.67	3° 8'45"
н1	504242.45	2294669.98	0.00	0° 0' 0"
Периметр 251 м.			Общая площадь 505 кв.м.	

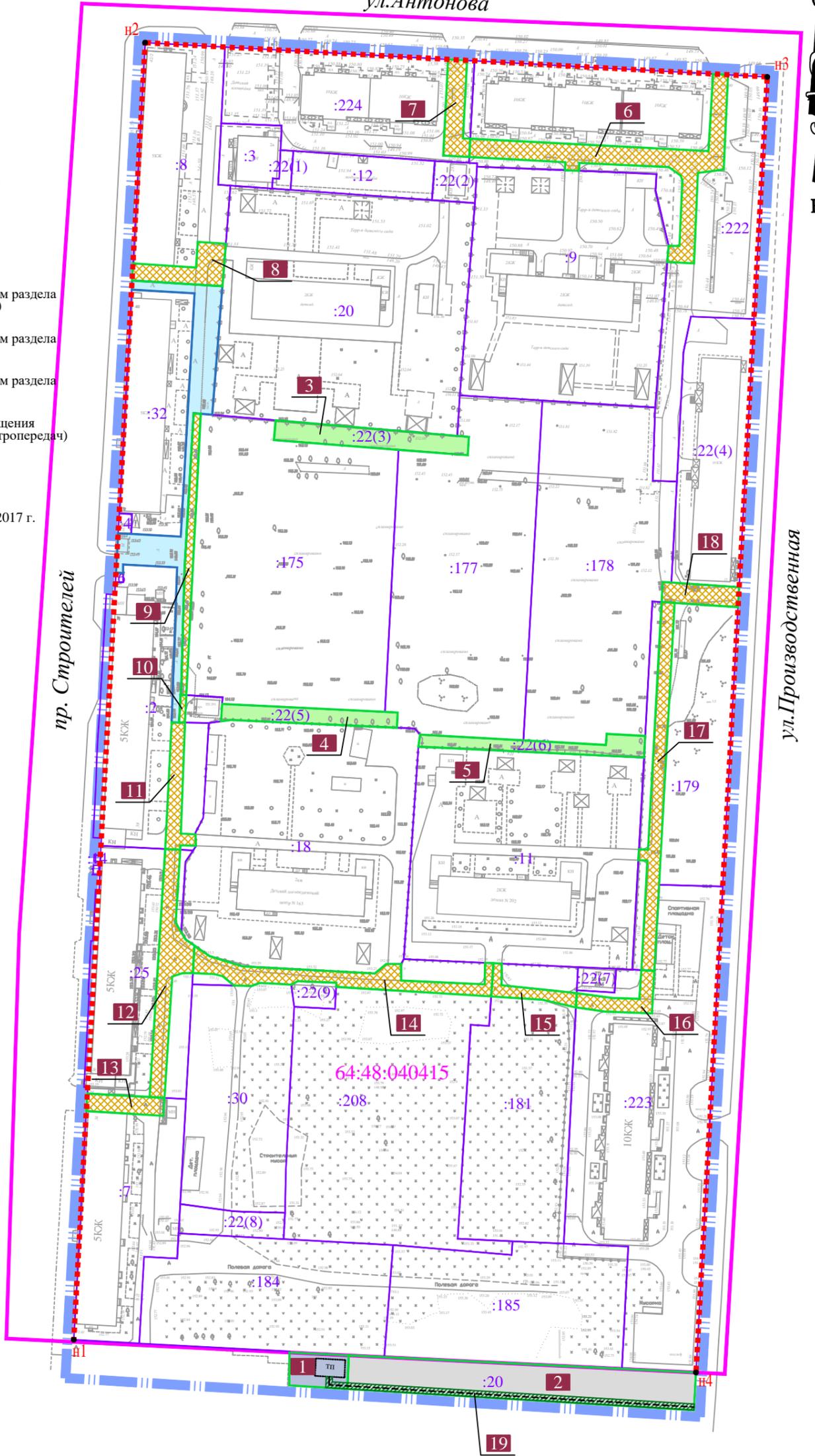
18				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	504248.85	2294670.33	2.78	93°51'47"
н2	504248.66	2294673.11	21.82	93°51'47"
н3	504247.19	2294694.88	6.41	183° 7'49"
н4	504240.79	2294694.53	24.60	273°52'10"
н5	504242.45	2294669.98	6.41	3° 8'45"
н1	504248.85	2294670.33	0.00	0° 0' 0"
Периметр 62 м.			Общая площадь 158 кв.м.	

19				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
н1	503993.70	2294562.33	2.00	93°13'33"
н2	503993.59	2294564.33	1.60	182°11'19"
н3	503991.99	2294564.27	116.41	93°29'53"
н4	503984.89	2294680.46	2.00	183°29'53"
н5	503982.89	2294680.34	118.37	273°29'53"
н6	503990.11	2294562.19	3.59	2°11'19"
н1	503993.70	2294562.33	0.00	0° 0' 0"
Периметр 244 м.			Общая площадь 240 кв.м.	



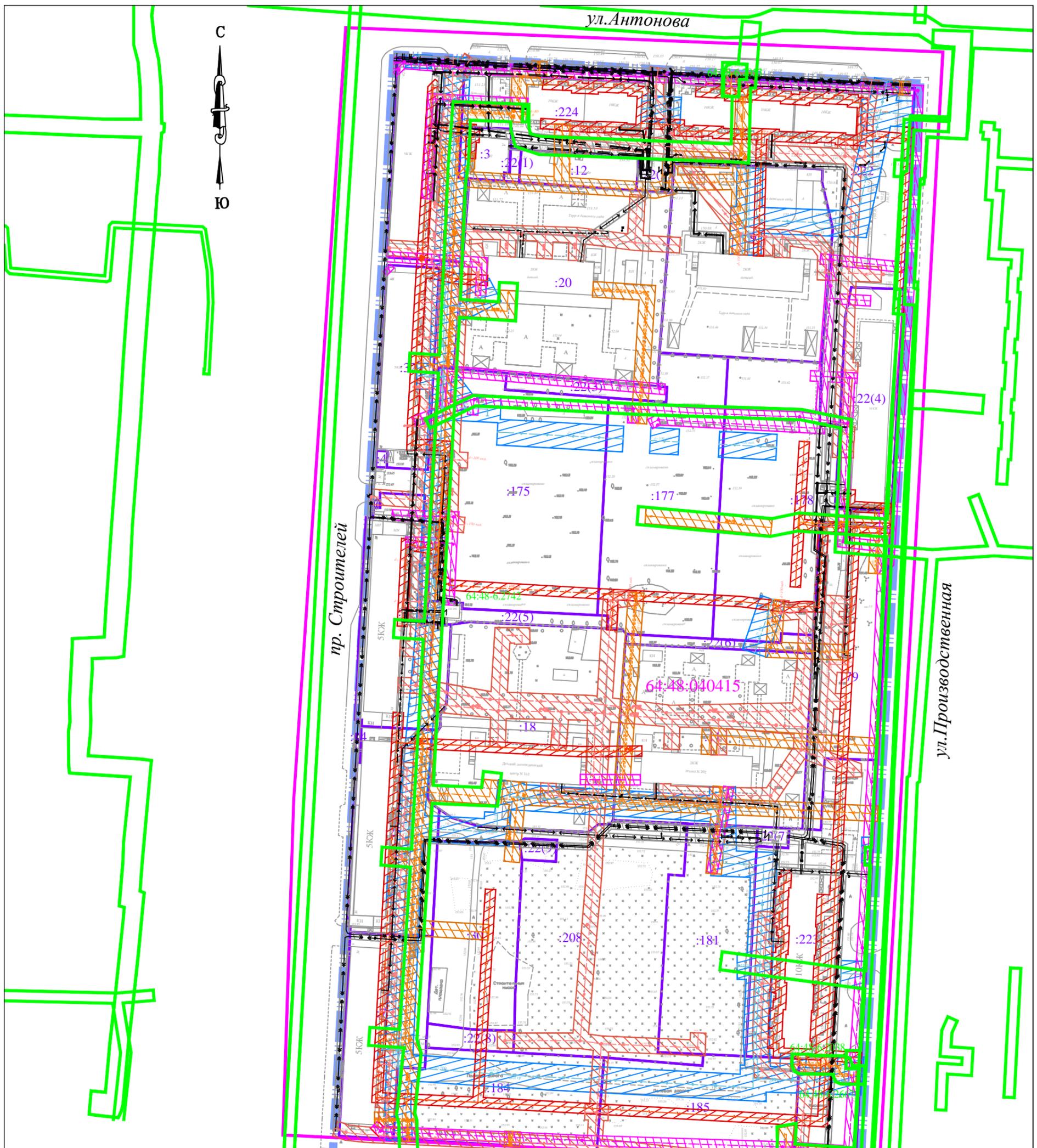
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1** Номер формируемого земельного участка
- 64:48:040415 Кадастровый номер квартала
- 64:48:040415:175 (:175) Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Назначаемые (устанавливаемые) красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельного участка, учтенные в ГКН
- образуемый земельный участок / образован путем раздела (под размещение трансформаторной подстанции)
- образуемый земельный участок / образован путем раздела (под благоустройство территории)
- образуемый земельный участок / образован путем раздела (под территорию общего пользования)
- образуемый публичный сервитут (в целях размещения проектируемого линейного объекта - линии электропередач)
- образуемая чзу, с целью прохода, проезда к территории общего пользования
- Границы земельных участков, согласно ПМТ, утвержденного постановлением № 669 от 19.04.2017 г.



						ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Заказчик: ЗАО "СПГЭС"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная проспектом Строителей, ул. им. Академика О.К. Антонова, ул. Производственной и границей квартала 64:48:040421 в Ленинском районе города Саратова		МАСШТАБ	1:1500
Директор		Малогин В.В.						Лист	1
Исполн.		Скорород Е.В.							
						Чертеж межевания территории Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	



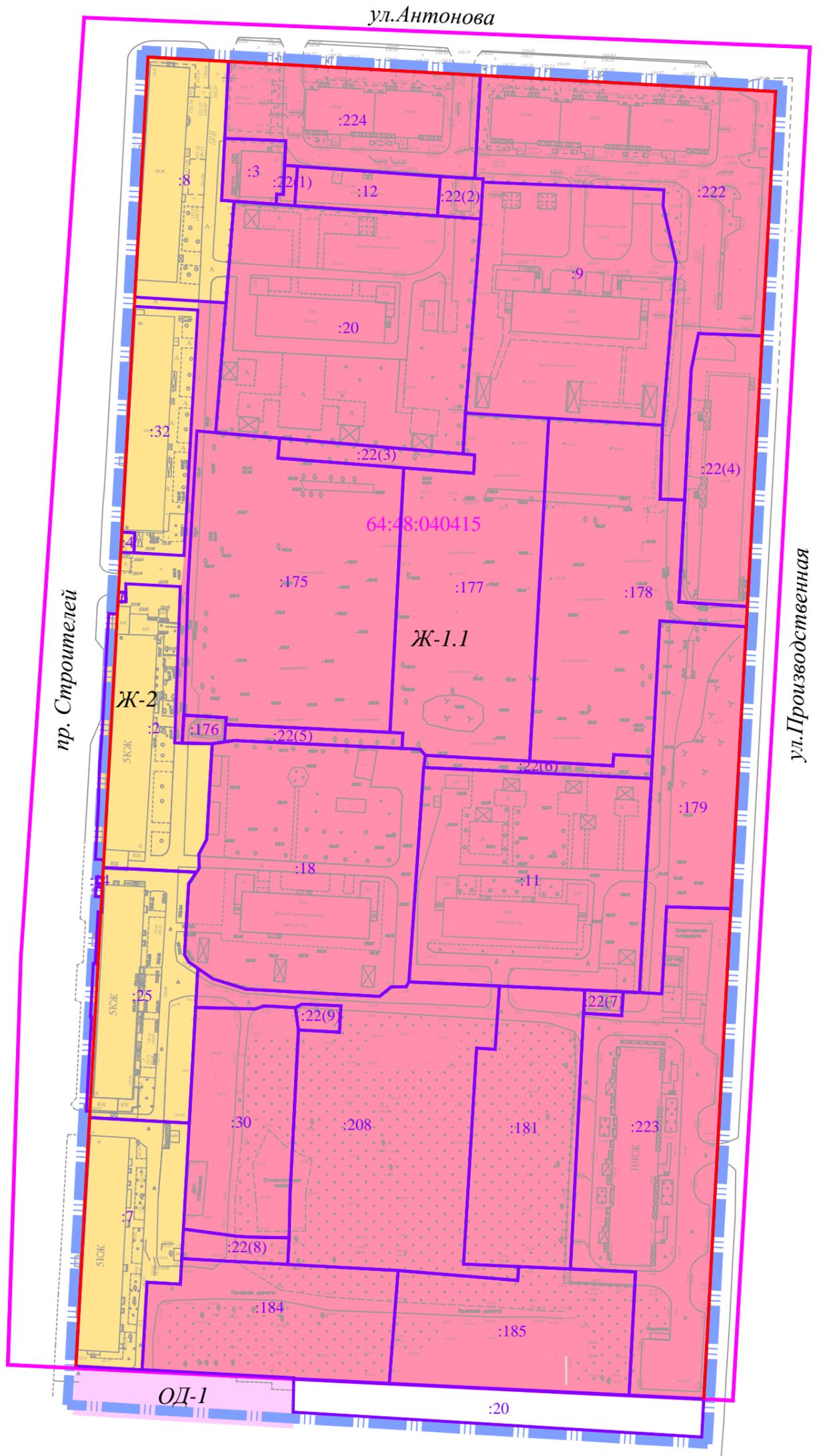


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 64:48:040415 Кадастровый номер квартала
- 64:48:040415:175 (:175) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48-6.2742 Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельного участка, учтенные в ГКН
- Существующие сети газопровода
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- Существующие сети ЛЭП
- Существующие сети теплотрассы
- Существующие сети коммуникации (кабель связи)

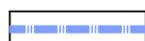
- Охранная зона сети газопровода
- Охранная зона сети теплотрассы
- Охранная зона сети водопровода
- Охранная зона сети ЛЭП
- Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона - связь

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						Заказчик: ЗАО "СПГЭС"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная проспектом Строителей, ул. им. Академика О.К. Антонова, ул. Производственной и границей квартала 64:48:040421 в Ленинском районе города Саратова	МАСШТАБ	1:1500
							Лист	3
Материалы по обоснованию ПМТ Схема границ зон с особыми условиями использования территории						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

64:48:040415 Кадастровый номер квартала  
 64:48:040415:175 (:175) Кадастровый номер земельного участка

-  Граница территории межевания
-  Красная линия
-  Граница кадастрового квартала
-  Границы земельного участка, учтенные в ГКН
-  Зона Ж-2
-  Зона Ж-1.1
-  Зона ОД-1

						ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Заказчик: ЗАО "СПГЭС"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная проспектом Строителей, ул. им. Академика О.К. Антонова, ул. Производственной и границей квартала 64:48:040421 в Ленинском районе города Саратова		МАСШТАБ	1:1500
								Лист	4
Директор		Малогин В.В.				Материалы по обоснованию ПМТ Схема территориального зонирования		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	
Исполн.		Скорород Е.В.							



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД САРАТОВ»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 апреля 2017 года № 669

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной проспектом Строителей, ул. им. Академика О.К. Антонова, ул. Производственной и границей кадастрового квартала 64:48:040421 в Ленинском районе города Саратова

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Саратовской городской Думы от 16.11.2005 № 65-633 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Саратов», постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 8 июня 2016 года № 1422 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной проспектом Строителей, ул. им. Академика О.К. Антонова, ул. Производственной и границей кадастрового квартала 64:48:040421 в Ленинском районе города Саратова», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 28 февраля 2017 года

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной проспектом Строителей, ул. им. Академика О.К. Антонова, ул. Производственной и границей кадастрового квартала 64:48:040421 в Ленинском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее постановление и утвержденный проект межевания территории в течение семи дней со дня утверждения проекта межевания территории на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования  
«Город Саратов»

Верно  
И.о. начальника отдела делопроизводства



В.Н. Сараев

С.Ю. Тарасова



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 июля 2016 года № 1422

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной проспектом Строителей, ул. им. Академика О.К. Антонова, ул. Производственной и границей кадастрового квартала 64:48:040421 в Ленинском районе города Саратова

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», на основании предложений МУП «Сарторкапстройкомплект» от 15.04.2016 № 971, от 19.04.2016 № 985

**постановляю:**

1. Комитету по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» обеспечить подготовку проекта межевания территории, ограниченной проспектом Строителей, ул. им. Академика О.К. Антонова, ул. Производственной и границей кадастрового квартала 64:48:040421 в Ленинском районе города Саратова (приложение).

2. Рекомендовать МУП «Сарторкапстройкомплект» в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить проект межевания территории, ограниченной проспектом Строителей, ул. им. Академика О.К. Антонова, ул. Производственной и границей кадастрового квартала 64:48:040421 в Ленинском районе города Саратова.

3. Комитету по общественным отношениям, спонзору и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех

ней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

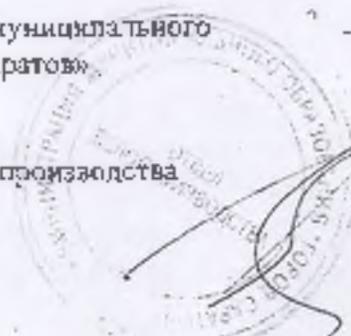
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава администрации муниципального образования «Город Саратов»

В.Н. Сараев

Верно  
Начальник отдела депроизводства

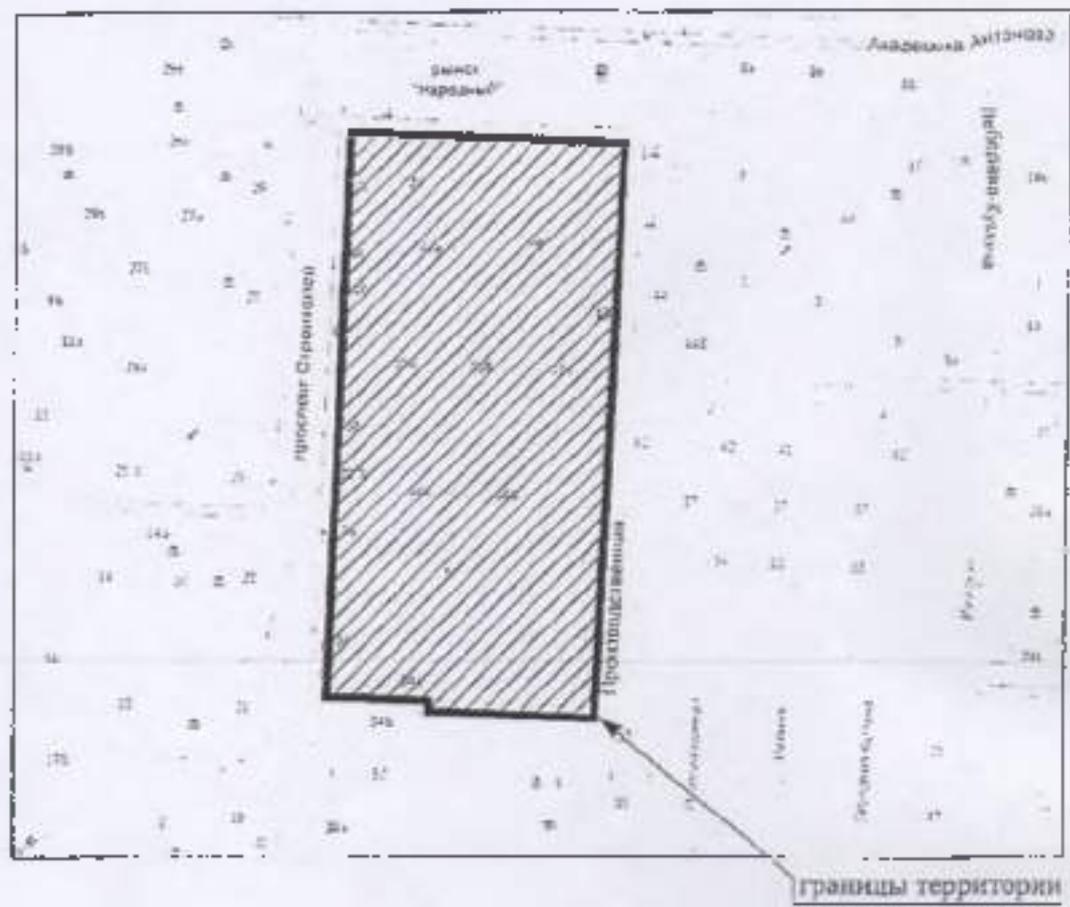
И.Л. Киселева



35-16

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов»  
от 8 июня 2016 года № 1422

Схема  
(границы территории, ограниченной проспектом Строителей,  
ул. им. Академика О.К. Антонова, ул. Производственной и границей  
кадастрового квартала 64:48:040121 в Ленинском районе города Саратова)



Председатель комитета по градостроительной политике,  
архитектуре и капитальному строительству  
администрации муниципального  
образования «Город Саратов»

  
В.А. Желанов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 17.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.03.2022 № 99/2022/455648397</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:48:000000:192 (единое землепользование)</b>	

Номер кадастрового квартала:	64:48:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, г Саратов, в квартале, ограниченном просп. Строителей, ул. им. ак. Антонова О.К. и Производственной
Площадь:	5158 +/- 10.1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	24246055.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:48:040415:21, 64:48:040421:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	64:48:040415:183, 64:48:040415:30, 64:48:040415:181, 64:48:040415:175, 64:48:040415:182, 64:48:040415:174, 64:48:040415:184, 64:48:040415:172, 64:48:040415:28, 64:48:040415:178, 64:48:040415:173, 64:48:040415:186, 64:48:040415:208, 64:48:040421:28, 64:48:040415:177, 64:48:040415:179, 64:48:040415:185, 64:48:040415:31, 64:48:040415:29, 64:48:040415:176
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.03.2022 № 99/2022/455648397</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:48:000000:192 (единое землепользование)</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения домов многоэтажной жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>17.03.2022 № 99/2022/455648397</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:48:000000:192 (единое землепользование)</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 64:48:040415:180, 64:48:040415:184, 64:48:040415:185, 64:48:040415:208. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 64:48:040415:186, 64:48:040415:174, 64:48:040415:173, 64:48:040415:176, 64:48:040415:182, сведения о которых носят временный характер. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.</p> <p>Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 64:48:040421:20 (1482кв.м) , 64:48:040415:22 (3676кв.м) .</p>
Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>17.03.2022 № 99/2022/455648397</b>	
Кадастровый номер:	<b>64:48:000000:192 (единое землепользование)</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Город Саратов"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64-64-01/410/2006-259 от 04.12.2006
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.03.2022 № 99/2022/455648397			
Кадастровый номер:		64:48:000000:192 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.