



**Глава муниципального образования
«Город Саратов»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 февраля 2019 года № 5

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 3 ноября 2017 года № 3360, от 3 ноября 2017 года № 3363, от 3 ноября 2017 года № 3365, от 3 ноября 2017 года № 3366, от 3 ноября 2017 года № 3367, от 26 февраля 2018 года № 401, от 26 февраля 2018 года № 402, от 26 февраля 2018 года № 415, от 26 февраля 2018 года № 416, от 26 февраля 2018 года № 417, от 16 марта 2018 года № 529, от 1 октября 2018 года № 2203, от 1 октября 2018 года № 2204, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений

постановляю:

1. Утвердить:

- проект межевания территории, ограниченной проспектом Строителей, ул. Студеной и ул. Бульварной в Ленинском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Тверской, ул. Деловой, Вишневым проездом и ул. Офицерской в Ленинском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. 2-й Песочной, проспектом Строителей, 1-м проездом Строителей и проездом без названия в Ленинском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Шехурдина А.П., ул. Приовражной, проездом без названия и ул. им. Куприянова А.И. в Ленинском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Первомайской, ул. Комсомольской, ул. им. Григорьева Е.Ф. и ул. им. Некрасова Н.А. в Волжском районе города Саратова;

- проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - тепловой сети по улице им. Зарубина В.С. от ТК-5804 до ТК-5807 в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;
- проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - тепловой сети по улице Кузнечной от ТК-5817 до ТК-629 в Волжском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;
- проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - тепловой сети по улице им. Зарубина В.С., ул. Мясницкой и ул. им. Гоголя Н.В. от ТК-5808 до ТК-5812 в Кировском и Волжском районах города Саратова с проектом межевания в его составе;
- проект планировки территории для размещения линейного объекта - тепловой сети по улице им. Рахова В.Г., 2-му Казачьему проезду и ул. Хвалынской от точки врезки у ПНС-6 до ТК-5111 в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;
- проект планировки территории для размещения линейного объекта - тепловой сети по улице Астраханской от ТК-913 до ТК-324/16 во Фрунзенском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Танкистов, ул. им. Бирюзова С.С., ул. Планерной и ул. им. Осипова В.И. в Кировском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Орджоникидзе Г.К., просп. Энтузиастов, проездом без названия и ул. Киевской в Заводском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Барнаурской, просп. Энтузиастов и линией железной дороги в Заводском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в течение семи дней со дня утверждения проектов на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Верно
И.о. начальника отдела делопроизводства



М.А. Исаев

С.Ю. Тарасова

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ИНСТИТУТ САРАТОВГРАЖДАНПРОЕКТ»
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: ПАО "Т Плюс"

Шифр: 1920/6258-ППМТ

**Проект планировки территории для реконструкции линейного
объекта – тепловой сети по улице им. Зарубина В.С. от ТК-5804 до
ТК-5807 в Кировском районе города Саратова, с проектом
межевания в его составе**

Том № 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка

Директор института

Р.В. Карякин

Главный инженер института

М.С. Коновалов

Заместитель директора по архитектуре

Н.Н. Шитова

Начальник отдела

С.Я. Замский

Главный инженер проекта

Т.Ю. Волгина

Саратов 2018

Состав проекта:

Том № 1 Основная часть

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

1.1 Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и подлежащих переносу линейных объектов. М 1:500

Том № 2 Материалы по обоснованию

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

2.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территории, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:5 000

2.2 Схема использования территории в период подготовки ППТ. М 1:500

2.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
М 1:500

Том № 3 Проект межевания территории

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

Основная часть

3.1 Чертеж межевания территории. М 1:500

Материалы по обоснованию

3.2 Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:500

3.3 Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:500

Содержание:

1.	Исходно-разрешительная документация.	4
1.1.	Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейных объектов.	4
1.2.	Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.	4
2.	Сведения о линейных объектах и их краткая характеристика.	6
2.1.	Сведения об определении уровня (значения) линейных объектов	6
2.2.	Описание территории, на которой устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
2.3.	Сведения об основных технологических характеристиках линейных объектов	6
3.	Сведения о размещении линейных объектов на осваиваемой территории.	7
3.1.	Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейных объектов (полоса отвода)	7
3.2.	Сведения о размещении линейных объектов на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.	7
3.3.	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное пользование.	7
3.4.	Сведения о категории земель.	7
3.5.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу.	8
4.	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.	10
4.1.	Мероприятия по переводу земель в другую категорию	10
4.2.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	10
4.3.	Мероприятия по охране окружающей среды	10
5.	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.	12

1. Исходно-разрешительная документация

1.1. Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейных объектов.

Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта – тепловой сети по улице им. Зарубина В.С. от ТК-5804 до ТК-5807 в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе выполнен на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 3 ноября 2017 года № 3366

Проект разработан с учетом действующих законов РФ и ранее разработанных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Генерального плана муниципального образования «Город Саратов» (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008г. №25-240);

2. Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (утверждены Решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008г. №27-280 (с изменениями от 27.04.2010 № 50-595, 11.10.2012 № 18-217, 31.10.2013 № 28-322, 06.02.2014 № 32-361, 25.07.2014 № 38-429, 19.02.2015 № 43-482, от 14.06.2016 № 60-634, от 27.12.2016 № 10-77));

3. «Региональных нормативов градостроительного проектирования» (утверждены Постановлением Правительства Саратовской области от 14.06.2007г. №230-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области»);

4. «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»»

5. Сводом правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820);

6. РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.2. Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов» предусмотрена реконструкция тепловых сетей.

В рамках реконструкции тепловых сетей города Саратова, при переводе тепловых нагрузок ГРЭС и котельных на ТЭЦ-5 и ТЭЦ-2, принято решение о закрытии 23 котельных (письмо ПАО «Т плюс» №114-02-04126 от 04.07.2017), переводе их в режим работы ЦТП или ИТП и подключении их зон к

существующим сетям централизованного теплоснабжения, работающим от ТЭЦ-2 и ТЭЦ-5. Проектом предусмотрено устройства 10 ЦТП и 16 ИТП.

С целью реализации данной программы разрабатываются проекты планировки территории.

Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта – тепловой сети по улице им. Зарубина В.С. от ТК-5804 до ТК-5807 в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе выполнен в соответствии со сведениями, содержащимися в «Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», располагается в территориальных зонах ОП земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования)

2. Сведения о линейных объектах и их краткая характеристика.

2.1. Сведения об определении уровня (значения) линейных объектов.

Проектируемые линейные объекты тепловые сети и водопроводные сети (перекладываемые) являются объектом местного значения.

2.2. Описание территории, на которой устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемые линейные объекты тепловые сети и водопроводные сети (перекладываемые) располагается по улице им. Зарубина В.С. от ул. Чапаева до ул. Симбирской в Кировском районе города Саратова.

В границы проектируемых линейных объектов не входят объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения).

2.3. Сведения об основных технологических характеристиках линейных объектов.

Маршрут прохождения трассы линейного объекта выбраны с учетом климатических и грунтово-геологических условий, технологии строительства и условий последующей эксплуатации.

Проектируемая двухтрубная тепломагистраль 2Ду800 мм прокладывается из предварительно изолированных труб в полиэтиленовой трубе-оболочке. ПИ-трубы диаметром 820х9/1000 мм с системой оперативного дистанционного контроля состоят из:

- стальной электросварной трубы диаметром 820х9 мм тип 3 из стали марки 17Г1С класса прочности К52 по ГОСТ 20295-85;
- тепловой изоляции из пенополиуретана;
- наружной оболочки из полиэтилена высокой плотности диаметром 1000 мм;
- электронной системы оперативного дистанционного контроля.

Проектируемая теплотрасса прокладывается подземно в проходном тоннеле 3680х1820h (ТЛ 360х180) с демонтажем существующего канала и трубопроводов.

Компенсация проектируемых трубопроводов предусматривается за счет сильфонных компенсационных устройств, расположенных в тоннеле.

Подключение существующих потребителей предусмотрено в ПИ-исполнении, с демонтажем существующих теплофикационных камер под проезжей частью улицы.

Проектом предусмотрена перекладка участка существующего водопровода длиной **137,0** м диаметром 600 мм, попадающего в зону строительства сети.

Проектом предусмотрены охранные зоны, в которых нельзя производить работы без допуска эксплуатирующих организаций.

Протяженность реконструируемого линейного объекта - тепловые сети на участке от ул. Чапаева до ул. им. Симбирской составляет **0,5 км**.

3. Сведения о размещении линейных объектов на осваиваемой территории.

3.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейных объектов (полоса отвода).

Размеры земельного участка (рекомендуемая полоса временного отвода), необходимого для строительства линейного объекта определена в границах проектирования и составляют – **7 890 м²**, что является достаточным условием для размещения строительных материалов и транспортных средств.

Площадь изымаемых земельных участков во временное пользование на период строительства линейных объектов составляет – **7 890 м²**.

Площади земельных участков для постановки на кадастровый учет в постоянное пользование, на которых расположен линейный объект, будут определены после завершения строительства и проведения работ по межеванию территории.

Оформление земельных участков в постоянное пользование осуществляется эксплуатирующей организацией после завершения строительства.

3.2. Сведения о размещении линейных объектов на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.

Проектируемый линейный объект - тепловая сеть по улице им. Зарубина В.С. от ТК-5804 до ТК-5807 в Кировском районе города Саратова располагается вне земель лесного фонда, вне земель сельскохозяйственного назначения и водного фонда.

Проектируемый линейный объект тепловые сети проходит по территории ОП земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования)

3.3 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное пользование.

Площадь изымаемых земельных участков во временное пользование на период строительства линейных объектов составляет – **7 890 м²**..

3.4. Сведения о категории земель.

Категория земель, на которых располагается линейный объект – земли населенных пунктов.

3.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу.

Красные линии территорий общего пользования совпадают с красными линиями линейных объектов, поскольку именно в этих границах осуществляется строительство проектируемых линейных объектов тепловых сетей, переключаемых водопроводных сетей, а также других линейных объектов.

Координаты красных линий представлены в таблице 1.

Система координат местная г.Саратова

Таблица 1

№	1		№	x	y	№	x	y
	x	y						
1	517,32	-81,34	25	443,21	140,01	53	383,94	371,91
2	465,70	67,55	26	436,53	137,57	54	377,08	369,41
3	448,53	115,98	27	425,26	168,16	55	372,23	367,62
4	453,19	117,58	28	415,81	193,84	56	369,93	366,80
5	456,51	118,78	29	379,51	292,40	57	369,84	367,03
6	657,98	191,98	30	370,34	317,29	58	357,40	362,39
7	796,33	-159,87	31	373,47	318,56	59	357,20	362,92
8	763,39	-172,02	32	365,33	340,06	60	357,06	362,88
9	763,71	-172,91	33	404,05	354,48	61	349,94	382,12
10	707,03	-193,73	34	403,54	355,84	62	339,97	409,63
11	645,44	-216,36	35	406,59	356,98	63	335,71	420,74
12	638,12	-219,24	36	407,48	354,56	64	326,36	444,08
13	630,90	-221,88	37	570,62	414,06	65	322,27	455,30
14	610,22	-229,32	20	648,83	215,25	66	307,84	496,57
15	588,14	-237,27				38	293,67	534,22
16	585,22	-238,33						
17	576,47	-241,92						
18	574,56	-237,27						
19	562,02	-202,48						
1	517,32	-81,34						

№	3		№	x	y
	x	y			
38	293,67	534,22	67	231,75	732,24
39	289,81	544,08	68	231,55	732,74
40	290,07	544,19	69	229,19	731,76
41	281,12	565,54	70	219,51	727,47
42	281,86	565,86	71	226,38	711,95
43	273,80	586,42	72	225,22	711,47
44	282,12	589,68	73	262,93	609,04
45	281,63	590,94	74	265,04	609,86
46	285,88	592,62	75	265,56	608,46
47	286,38	591,35	76	283,59	615,26
48	301,96	597,63	77	285,86	616,30
49	302,02	597,49	78	288,13	617,08
50	472,25	664,15	79	287,99	617,46
51	561,47	437,33	80	293,91	619,76
52	383,74	372,43			

№	2	
	x	y
20	648,83	215,25
21	480,56	153,67
22	480,70	153,31
23	469,09	149,00
24	460,73	146,08

81	293,44	620,99
82	455,77	684,55
83	355,81	735,82
84	339,71	776,76
67	231,75	732,24

№	5	
	x	y
85	466,59	-16,13
86	535,83	-203,82
87	552,73	-249,68
88	474,06	-278,70
89	461,59	-244,89
90	462,24	-244,65
91	426,03	-146,04
92	344,06	77,10
93	404,15	99,03
94	424,59	107,21
95	428,39	96,85
96	430,04	91,38
97	433,57	81,62
98	438,21	69,26
99	461,06	8,24
100	469,75	-14,89
85	466,59	-16,13

№	6	
	x	y
101	335,44	100,57
102	261,73	301,26
103	303,04	316,34
104	329,81	327,03
105	343,33	331,87
106	349,39	315,99
107	361,40	280,33
108	368,06	260,87
109	371,77	250,27
110	388,47	206,19
111	390,11	200,08
112	398,38	178,63
113	406,53	157,12
114	416,49	130,16
101	335,44	100,57

№	7	
	x	y
115	326,29	379,16
116	315,71	408,35
117	310,78	422,14
118	309,57	425,36
119	300,28	449,22
120	289,69	445,49
121	280,46	441,92
122	273,63	439,44
123	270,59	438,48
124	260,54	434,93
125	250,12	431,05
126	238,58	426,89
127	231,55	424,51
128	218,90	419,89
129	253,11	324,72
130	294,51	339,98
131	314,19	347,72
132	334,73	354,75
115	326,29	379,16

№	8	
	x	y
133	211,38	440,80
134	220,88	444,25
135	228,47	446,88
136	238,39	450,31
137	239,81	450,80
138	239,74	451,05
139	243,58	452,82
140	245,45	453,54
141	251,68	455,93
142	255,41	457,36
143	268,91	462,59
144	272,14	463,77
145	283,49	467,70
146	284,23	467,97
147	287,74	469,31
148	248,28	576,47
149	173,25	546,84
133	211,38	440,80

№	9	
	x	y
150	198,55	718,92
151	191,28	715,99
152	191,43	715,61
153	122,32	687,10
154	166,07	568,31
155	183,07	573,44
156	185,53	574,40
157	193,61	577,88
158	193,44	578,24
159	198,75	580,70
160	211,51	585,69
161	215,02	587,31
162	221,63	589,23
163	234,19	594,94
164	238,38	596,62
165	243,94	599,19
150	198,55	718,92

4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.

4.1. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

На основании проекта планировки и межевания территории необходимо определить местоположение границ земельных участков на местности, сформировать землеустроительное дело по межеванию. Процедуру утверждения землеустроительного дела по межеванию и постановку на государственный кадастровый учет произвести в соответствии с действующим законодательством РФ.

Заказчик до начала строительства проектируемых линейных объектов должен урегулировать с собственниками земельных участков вопрос о размещении данных линейных объектов. Заказчик должен согласовать размещение проектируемых тепловых сетей на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030442:24 с жителями жилого дома по адресу: г. Саратов, ул. Зарубина, д.84/90 и размещение проектируемых тепловых сетей на земельном участке с кадастровым номером 64:48:000000:227380

4.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с «Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области» объекты историко-культурного наследия за пределами красных линий и за пределами границ проекта планировки. Проектируемые объекты являются подземными и не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия.

4.3. Мероприятия по охране окружающей среды

При реализации проекта в атмосферный воздух загрязняющие вещества будут поступать при работе двигателей внутреннего сгорания строительных машин, механизмов и автотранспорта, а также при проведении сварочных работ. От двигателей внутреннего сгорания в атмосферу выбрасываются 6 загрязняющих веществ: диоксид азота (код 301) оксид азота (код 304), сажа (код 328), диоксид серы (код 330), оксид углерода (код 337), керосин (код 2732).

В целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую природную среду предусмотрено организовать их сбор. Способы временного хранения отходов регламентированы СанПиН 2.1.7.1322-03.

Все работы будут вестись с учетом «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.1996.

Таким образом, при выполнении строительно-монтажных работ для предотвращения их негативного влияния необходимо выполнять запланированные природоохранные мероприятия, соблюдать требования техники безопасности, природоохранных норм и других нормативных документов. При выполнении данных условий строительство линейного объекта не повлечет за собой значительного отрицательного воздействия на окружающую природную среду.

5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта – тепловой сети по улице им. Зарубина В.С. от ТК-5804 до ТК-5807 в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе разработан в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ИНСТИТУТ САРАТОВГРАЖДАНПРОЕКТ»
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: ПАО "Т Плюс"

Шифр: 1920/6258-ППМТ

**Проект планировки территории для реконструкции линейного
объекта – тепловой сети по улице им. Зарубина В.С. от ТК-5804 до
ТК-5807 в Кировском районе города Саратова, с проектом
межевания в его составе**

Том № 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Пояснительная записка

Директор института

Р.В. Карякин

Главный инженер института

М.С. Коновалов

Заместитель директора по архитектуре

Н.Н. Шитова

Начальник отдела

С.Я. Замский

Главный инженер проекта

Т.Ю. Волгина

Саратов 2018

Состав проекта:

Состав проекта:

Том № 1 Основная часть

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

1.1 Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и подлежащих переносу линейных объектов. М 1:500

Том № 2 Материалы по обоснованию

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

2.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территории, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:5 000

2.2 Схема использования территории в период подготовки ППТ. М 1:500

2.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
М 1:500

Том № 3 Проект межевания территории

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

Основная часть

3.1 Чертеж межевания территории. М 1:500

Материалы по обоснованию

3.2 Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства.
М 1:500

3.3 Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.
М 1:500

Содержание:

Раздел 1.	Исходно-разрешительная документация.	4
1.1	Реквизиты документа о принятии решения по разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов	4
1.2	Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования	4
Раздел 2.	Обоснование положений по строительству линейных объектов.	5
2.1	Существующее использование территории	5
2.2	Обоснование границ зон планируемого размещения линейных объектов и подлежащих переносу линейных объектов	5
2.3	Сведения о климатической характеристике планируемой территории	5
2.4	Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.	6
2.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта	8
Раздел 3.	Показатели проекта планировки территории.	9

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

1.1. Реквизиты документа о принятии решения по разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов.

Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта – тепловой сети по улице им. Зарубина В.С. от ТК-5804 до ТК-5807 в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе выполнен на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 3 ноября 2017 года № 3366

Проект разработан с учетом ранее разработанных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Генерального плана муниципального образования «Город Саратов» (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008г. №25-240);
2. Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (утверждены Решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008г. №27-280 (с изменениями от 27.04.2010 № 50-595, 11.10.2012 № 18-217, 31.10.2013 № 28-322, 06.02.2014 № 32-361, 25.07.2014 № 38-429, 19.02.2015 № 43-482, от 14.06.2016 № 60-634, от 27.12.2016 № 10-77));
3. «Региональных нормативов градостроительного проектирования» (утверждены Постановлением Правительства Саратовской области от 14.06.2007г. №230-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области»);
4. «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»»
5. Сводом правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820);
6. РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.2. Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

Проектируемый линейный объект - тепловая сеть по улице им. Зарубина В.С. от ТК-5804 до ТК-5807 в Кировском районе города Саратова выполнен в соответствии со сведениями, содержащимися в «Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», располагается в территориальных зонах ОП земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования)

Раздел 2. Обоснование положений по строительству линейных объектов.

2.1 Существующие использование территории.

Проектируемый линейный объект тепловые сети располагается по улице им. Зарубина В.С. на участке от ул. Чапаева до ул. Симбирской в Кировском районе города Саратова.

Существующая теплотрасса по ул. Зарубина проходит в непроходных каналах размером 2100x1200h мм под проезжей частью улицы, протяженностью 0,5 км от перекрестка с ул. Чапаева до ул. Симбирской.

Существующий линейный объект тепловые сети проходит по территории ОП земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования)

2.2 Обоснование границ зон планируемого размещения линейных объектов и подлежащих переносу линейных объектов

В соответствии с утвержденным вариантом схемы теплоснабжения города Саратова (перевод тепловых нагрузок потребителей зоны ГРЭС на ТЭЦ-5 и ТЭЦ-2, закрытие 23 котельных ПАО «Т Плюс», письмо ПАО «Т Плюс» №114-02-04126 от 04.04.2017) для обеспечения теплоснабжения потребителей города Саратова предусматривается реконструкция участков существующих магистральных тепловых сетей с реконструкцией существующей насосной станции НС-6 и строительство новых магистральных и квартальных тепловых сетей со строительством двух новых насосных станций (у павильона 803 и на территории ГРЭС).

Трассы линейных объектов выбраны на основании предварительных материалов, согласованных с Комитетом по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству Администрации муниципального образования «Город Саратов».

- *Сведения о линейных объектах.*

Проектируемый линейный объект - тепловые сети располагается по улице им. Зарубина В.С. на участке от ул. Чапаева до ул. Симбирской в Кировском районе города Саратова.

Линейный объект тепловые сети

Протяженность реконструируемого линейного объекта - тепловые сети на участке от ул. Чапаева до ул. Симбирской составляет **0,5 км**.

2.3 Сведения о климатической характеристике планируемой территории

Территория, на которой размещаются планируемые линейные объекты, согласно СНиП 2.05.02-85*, располагается в IV дорожно-климатической зоне с

умеренными климатическими условиями для дорожного строительства.

Климат континентальный, с продолжительностью зимнего периода 5,5 месяцев. Среднемесячная температура января -11°C , июля $+21^{\circ}\text{C}$. Среднегодовая температура воздуха $+5,3^{\circ}\text{C}$. Среднегодовое количество осадков 451 мм. В годовой розе ветров господствуют ветры северо-западного (23%), западного (16%) и южного (16%) румбов.

Основные показатели, характеризующие климатические условия, приводятся по СНиП 23–01–99* и указаны в таблице 1.

- Таблица 1.
Среднемесячная и средняя годовая температуры воздуха

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
t, °C	-11,0	-11,4	-4,8	6,6	15,0	19,4	21,4	19,9	14,0	5,4	-2,0	-8,3	5,3

• *Сведения об инженерно-геологической характеристике планируемой территории.*

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*) составляет 1,5 м, а один раз в 50 лет может промерзнуть до глубины -2,10 м.

В геологическом строении исследуемого района, до глубины 9,5 м, принимают участие четвертичные делювиальные отложения, представленные суглинком, подстилают их элювиальные отложения нижнемелового возраста, представленные глиной. С поверхности грунты перекрыты насыпным грунтом современного возраста.

В соответствии с картой «Общее сейсмическое районирование РФ – ОСР-97», СНиП II-7-81* (М., 2000 г.) и письмом Госстроя России № АШ-1382/9 от 23.03.01 г. территория для размещения линейных объектов относится к карте А: расчётная сейсмическая интенсивность - 6 баллов по шкале MSK-64, категория грунтов по сейсмическим свойствам III.

2.4 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- *Зоны особо охраняемых природных территорий.*

Проектируемый линейный объект тепловые сети не проходит по землям особо охраняемых природных территорий.

- *Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.*

Проектируемый линейный объект тепловые сети располагается вне земель выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия. Проектируемые объекты являются подземными и не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия.

Охранные зоны, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы.

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации, обеспечения сохранности коммуникаций и предотвращения несчастных случаев.

Охранные зоны установлены в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
- Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578"Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
- Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
- СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы (с изм. № 1,2,3). М., 1997г.

Перечень охранных зон:

А. Охранная зона объектов электроснабжения :

Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5- для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20

Охранная зона кабельной линии электропередачи представляет собой участок земли вдоль подземной кабельной линии, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии один метр.

Б. Для сетей водоснабжения устанавливаются вдоль трасс прокладки сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 5 метров в каждую сторону.

В. Для сетей теплоснабжения

Для тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Г. Для кабельных линий электропередачи

- участок земли вдоль подземных кабельных линий, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 1 м

Д. На трассах кабельных и воздушных линий связи

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

Е. Для газопроводов -2 м.

2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта

Наименование пересечения	Ед. изм.	Кол-во	Технические условия (ТУ)
Газопровод подземный	шт.	6	Выполнено в соответствии с ПУЭ п.2.5.212
Водопровод подземный	шт.	21	Выполнено в соответствии с ПУЭ п.2.5.256
Линии связи	шт.	8	Выполнено в соответствии с ПУЭ п.2.3.93
ЛЭП	шт.	12	Выполнено в соответствии с ПУЭ п.2.5.256
Канализация	шт.	5	Выполнено в соответствии с ПУЭ п.2.5.287

Раздел 3. Показатели проекта планировки территории.

Протяженность линейного объекта тепловые сети составляет **0,5 км**.

Площадь земельного участка, изымаемого во временное пользование на период строительства линейного объекта составляет – **7 890 м²**, что является достаточным условием для размещения строительных материалов и транспортных средств.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ИНСТИТУТ САРАТОВГРАЖДАНПРОЕКТ»
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: ПАО "Т Плюс"

Шифр: 1920/6258-ППМТ

**Проект планировки территории для реконструкции линейного
объекта – тепловой сети по улице им. Зарубина В.С. от ТК-5804
до ТК-5807 в Кировском районе города Саратова, с проектом
межевания в его составе**

Том № 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

Директор института

Р.В. Карякин

Главный инженер института

М.С. Коновалов

Заместитель директора по архитектуре

Н.Н. Шитова

Начальник отдела

С.Я. Замский

Главный инженер проекта

Т.Ю. Волгина

Саратов 2018

Состав проекта:

Том № 1 Основная часть

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

1.1 Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и подлежащих переносу линейных объектов. М 1:500

Том № 2 Материалы по обоснованию

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

2.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территории, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:5 000

2.2 Схема использования территории в период подготовки ППТ. М 1:500

2.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
М 1:500

Том № 3 Проект межевания территории

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

Основная часть

3.1 Чертеж межевания территории. М 1:500

Материалы по обоснованию

3.2 Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:500

3.3 Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:500

ОГЛАВЛЕНИЕ

	Состав проекта	Стр 2
	Оглавление	Стр 3
Том 1	Основная часть	Стр 4
Раздел 1.	Цель разработки проекта.	Стр 4
Раздел 2	Исходные материалы, используемые в проекте межевания территории	Стр 4
Раздел 3	Рекомендации по порядку установления границ на местности	Стр 4
Раздел 4.	Сервитуты и иные обременения	Стр 4
Раздел 5.	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	Стр 5
Раздел 6.	Сведения о земельных участках, предполагаемых к предоставлению в аренду, на период строительства теплотрассы	Стр 6
Том 2	Материалы по обоснованию	Стр 8
Раздел 1.	Характеристика территории, на которой осуществляется межевание	Стр 8
Раздел 2	Зоны с особыми условиями	Стр 8

Том 1

Основная часть:

Раздел 1 Цель разработки проекта.

- Установление правового регулирования земельных участков.
- Установление границ земельных участков линейных объектов.
- Формирование земельных участков в границах территорий общего пользования, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.
- Определение и установление границ сервитутов.
- Повышение эффективности использования территории.

Задачами подготовки проекта являются:

- Анализ фактического землепользования.
- Разработка проектных решений и составление каталога координат характерных точек границ вновь формируемых земельных участков для размещения линейных объектов.

Раздел 2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания.

Проект планировки территории.

Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.

Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре и Саратовским Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области.

Раздел 3. Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Раздел 4. Сервитуты и иные обременения.

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации, обеспечения сохранности коммуникаций и предотвращения несчастных случаев.

Раздел 5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

Для проектируемого линейного объекта - тепловой сети по улице Зарубина от ул. Чапаева до ул. Симбирской в Кировском районе города Саратова, предусматривается оформление во временное пользование земельных участков общей площадью **7 890 м²**.

Общая площадь земель по проекту составляет **7 890 м²**.

Ширина полосы временного отвода для реконструкции линейного объекта - тепловых сетей принята 14,6 м

Раздел 6. Сведения о земельных участках, предполагаемых к предоставлению в аренду, на период строительства теплотрассы

Ведомость земельных участков, предполагаемых к предоставлению в аренду, на период строительства теплотрассы

№ Участка по проекту	Территориальная зона	Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»	Предполагаемая площадь под строительство, м ²
ЗУ:1	Ж1 (часть кадастр.уч. 64:48:030442:24)	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	64
ЗУ:2	Территориальная зона отсутствует (ОП земли публичного использования - сложившиеся территории <i>общего пользования</i>)	Для размещения объекта коммунального обслуживания подземной теплотрассы	6844
ЗУ:3	Территориальная зона отсутствует (ОП земли публичного использования - сложившиеся территории <i>общего пользования</i>) (часть кадастр.уч. 64:48: 000000:227380)	Для размещения объектов систем коммунальной инфраструктуры	982

Категория земель для всех образуемых земельных участков - Земли населенных пунктов

**Координаты поворотных точек формируемых земельных участков
временного отвода на период строительства**

Система координат местная г.Саратова

№	ЗУ1 S=64м²	
	x	y
1	400,02	236,70
2	405,44	238,57
3	401,55	249,13
4	396,14	247,26
1	400,02	236,70

№	ЗУ2 S=6844м²	
	x	y
5	438,85	121,76
6	396,76	235,57
1	400,02	236,70
4	396,14	247,26
7	392,88	246,14
8	264,35	593,64
9	258,17	591,36
10	253,86	590,96
11	252,99	592,27
12	251,76	593,28
13	250,24	593,89
14	248,65	594,00
15	247,08	593,64
16	245,71	592,82
17	240,30	588,41
18	245,15	575,54
19	251,11	577,72
20	251,33	577,14
21	254,38	578,54
22	296,34	465,01
23	294,70	464,42
24	290,62	466,28
25	289,68	466,60
26	288,71	466,67

27	287,70	466,49
28	286,79	466,07
29	286,03	465,43
30	285,45	464,61
31	285,10	463,67
32	285,01	462,68
33	285,17	461,67
34	287,74	452,48
35	298,50	456,35
36	319,44	401,95
37	324,35	389,02
38	338,82	348,99
39	340,20	349,49
40	315,07	417,20
41	325,86	421,17
42	355,12	341,61
43	343,06	337,28
44	347,77	324,24
45	425,03	116,89
5	438,85	121,76

№	ЗУ3 S=982м²	
	x	y
42	355,12	341,61
41	325,86	421,17
40	315,07	417,20
39	340,20	349,49
38	338,82	348,99
43	343,06	337,28
42	355,12	341,61

Том 2

Материалы по обоснованию:

Раздел 1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

Существующее положение

Проектируемая территория тепловой сети находится на улице им. Зарубина В.С. на участке от ТК-5804 до ТК-5807 в Кировском районе города Саратова.

Рельеф участка спокойный, перепад отметок составляет 9,1 м (от 50,90 до 60,00 м).

Категория земель участка: земли населенных пунктов.

Раздел 2. Зоны с особыми условиями

• Зоны особо охраняемых природных территорий.

Проектируемый квартал располагается вне земель особо охраняемых природных территорий.

• Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с «Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области» объекты историко-культурного наследия за пределами красных линий и за пределами границ проекта планировки. Проектируемые объекты являются подземными и не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия.

• Охранные зоны

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации, обеспечения сохранности коммуникаций и предотвращения несчастных случаев.

Охранные зоны установлены в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
- Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
- Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 г. № 197. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
- СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы (с изм. № 1,2,3). М., 1997г.

Перечень охранных зон:

А. Охранная зона объектов электроснабжения :

Охранная зона кабельной линии электропередачи представляет собой участок земли вдоль подземной кабельной линии, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии один метр.

Б. Для сетей водоснабжения устанавливаются вдоль трасс прокладки сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 5 метров в каждую сторону.

В. Для сетей теплоснабжения

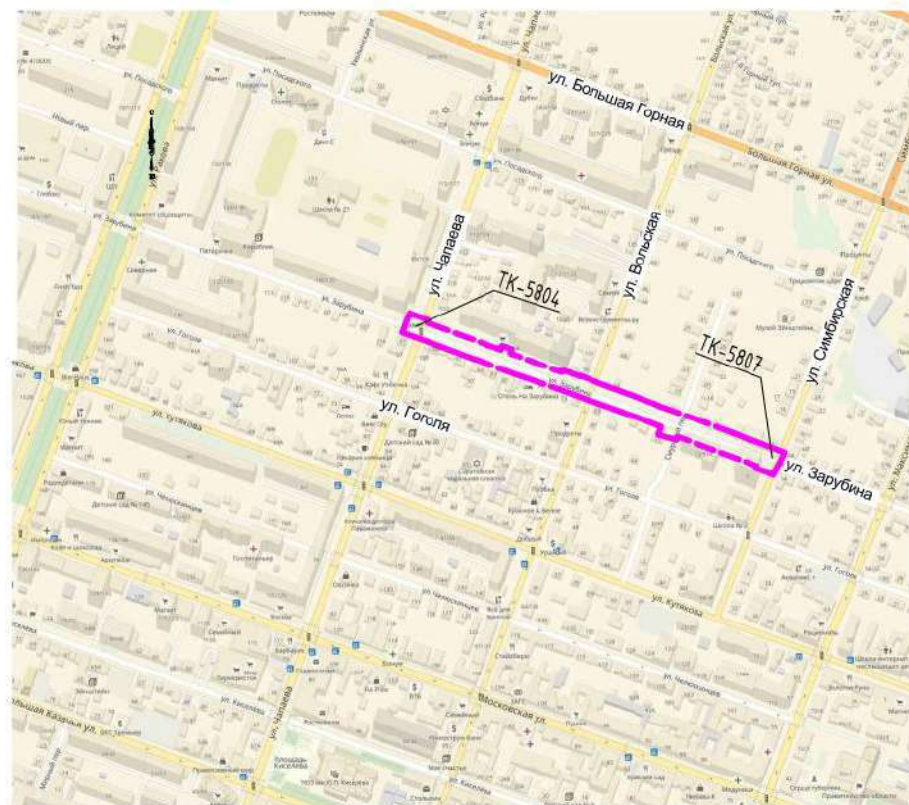
Для тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Г. На трассах кабельных и воздушных линий связи:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;


Д.Для сетей газоснабжения

Охранные зоны объектов системы газоснабжения устанавливаются вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных



Граница проекта планировки территории

Имя № подл. Подпись и дата. Взаим №

					1920/6258 -ППМТ	ПАО "Т Плюс"			
					Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - тепловой сети по улице им.Зарубина В.С. от ТК-5804 до ТК-5807 в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе				
Иж.	Коп.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПТП	2.1	
							Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:5 000		
									



УЧЕТНЫЕ ОЦЕНКИ ИЛИ

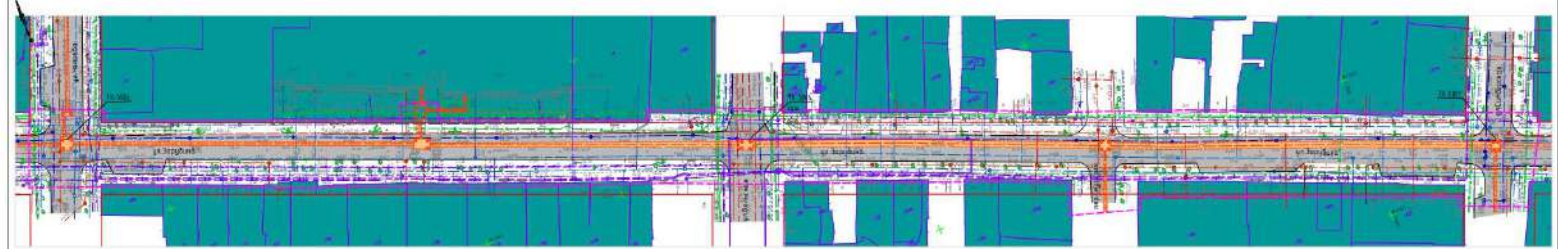
	Транспортно-технологическая территория
	Объекты инженерной инфраструктуры
	Существующие инженерные сети
	Таблица планировки территории ПТТ

Детализированная схема планировки территории ПТТ

	Зона выделенных линий электропередачи
	Зона выделенных объектов инженерной инфраструктуры
	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Зона выделенных объектов инженерной инфраструктуры
	УЧЕТНЫЕ ОЦЕНКИ ИЛИ
	Территория объектов инженерной инфраструктуры

ИЗМЕНЕНИЯ		ИЗМЕНЕНИЯ		ИЗМЕНЕНИЯ	
№	Дата	№	Дата	№	Дата
1	2023.08.15	1	2023.08.15	1	2023.08.15
2	2023.08.15	2	2023.08.15	2	2023.08.15
3	2023.08.15	3	2023.08.15	3	2023.08.15
4	2023.08.15	4	2023.08.15	4	2023.08.15
5	2023.08.15	5	2023.08.15	5	2023.08.15

1:1000



УСЛОВИЯ ОБЪЕКТА

- Граница территории проектируемой территории
- Граница территории существующей территории
- Граница территории существующей территории
- Граница территории существующей территории
- Граница территории существующей территории
- Граница территории существующей территории
- Граница территории существующей территории
- Граница территории существующей территории
- Граница территории существующей территории

ИЗМЕНЕНИЯ		ИЗМЕНЕНИЯ	
№	Содержание	№	Содержание
1	...	1	...
2	...	2	...
3	...	3	...
4	...	4	...
5	...	5	...
6	...	6	...
7	...	7	...
8	...	8	...
9	...	9	...
10	...	10	...

1:100

