

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД САРАТОВ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

9 августа 2021 года № 2170

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 15 февраля 2021 года № 256, от 24 сентября 2019 года № 1960, от 9 октября 2020 года № 1973, от 23 июня 2020 года № 1079, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 14 июня по 14 июля 2021 года

**постановляю:**

**1. Утвердить:**

- проект изменений в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта – транспортного пересечения автомобильных дорог по ул. им. Чапаева В.И., ул. Шелковичной и ул. им. Серова А.К. на Ильинской площади в Октябрьском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 16 декабря 2016 года № 3880;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Кавказской, ул. Томской, ул. Пензенской и Пензенским переулком в Заводском районе города Саратова;
- проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги от северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020462:136 до границы муниципального образования «Город Саратов» и от ул. Прудной до юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020411:37 в Заводском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;

- проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. им. Орджоникидзе Г.К., ул. им. Трынина А.С., юго-восточной границей территории бывшего Саратовского авиационного завода, ул. Пензенской и планируемой улицей, соединяющей ул. Томскую с ул. им. Левина И.С. в Заводском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 12 апреля 2016 года № 884.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования  
«Город Саратов»

Верно  
Начальник отдела делопроизводства



М.А. Исаев

И.Л. Киселева



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

**ЗАКАЗЧИК:** Комитет по управлению имуществом г. Саратова  
Муниципальный контракт № 036300001019000132 от 30.10.2019 г.

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**ограниченной ул. Кавказской, ул. Томской,**  
**ул. Пензенской и Пензенским переулком в**  
**Заводском районе города Саратова**

---

г. Саратов  
2021 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

**ЗАКАЗЧИК:** Комитет по управлению имуществом г. Саратова  
Муниципальный контракт № 036300001019000132 от 30.10.2019 г.

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ограниченной ул. Кавказской, ул. Томской,  
ул. Пензенской и Пензенским переулком в  
Заводском районе города Саратова**

---

Директор  
ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



**В.В. Малюгин**

г. Саратов  
2021 г.

**Состав проекта межевания территории:**1 Часть. Основная частьТекстовая часть:

1.1 Положения проекта межевания территории.....	3
1.2 Характеристика территории.....	6
1.3 Цели и задачи проекта межевания территории.....	8
1.4 Способы образования земельных участков .....	10
1.5 Вид разрешенного использования и площадь образуемых земельных участков.....	14
1.6 Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков....	18

Чертежи межевания территории:

1.7 Границы образуемых земельных участков.....	32
--	----

2 Часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1 Границы существующих земельных участков.....	33
2.2 Местоположение существующих объектов капитального строительства.....	34
2.3 Границы зон с особыми условиями использования территорий.....	35
2.4 Схема территориального зонирования.....	36

Приложение:

1. Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» от 24 сентября 2019 года № 1960.....	37
--	----

### **1.1 Положения проекта межевания территории**

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым

земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Настоящий проект межевания территории, ограниченной ул. Кавказской, ул. Томской, ул. Пензенской и Пензенским переулком в Заводском районе города Саратова, разработан на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 24 сентября 2019 года № 1960 в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 28.09.2020 N 119-ЗСО;
- Генеральный план города Саратова (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 24.09.2020 г. № 74-576);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (Утверждены Решением Саратовской городской Думы от 24.12.2020 № 81-631).
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области утверждены Постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2020 № 551-П.

- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536.
- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

## 1.2 Характеристика территории

Территория ограниченная ул. Кавказской, ул. Томской, ул. Пензенской и Пензенским переулком в Заводском районе города Саратова, рассматриваемая в настоящем проекте межевания территории в границах, указанных в постановлении администрации муниципального образования «Город Саратов» от 24 сентября 2019 года № 1960, представляет собой часть элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно подразделу 17 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» (Приложение 1), рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

Ж-1 – Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами;

Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами;

ОД-1 – Зона административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения;

Т-3 – Зона объектов обслуживания транспорта;

Р-1.1 – Зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы);

ОП – Земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования).

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:020322.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

### 1.3 Цели и задачи проекта межевания территории

С 1 марта 2015 года согласно статьи 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

#### Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования;
- ❖ изменения границ земельных участков;
- ❖ образование земельных участков, путем раздела земельного участка;
- ❖ образование частей земельных участков.

В настоящем проекте межевания территории, ограниченной ул. Кавказской, ул. Томской, ул. Пензенской и Пензенским переулком в Заводском районе города Саратова в Октябрьском районе города Саратова было предложено:

- образование 27-ми земельных участков;
- изменение границ 2-х земельных участков;
- образование 2-х частей земельного участка.

Главной задачей проекта межевания территории, является образование границ земельного участка № 1 – 64:48:020322:ЗУ1, под многоквартирным домом, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Кавказская, д. 4. А также образование границ земельного участка № 2 – 64:48:020322:ЗУ2, под многоквартирным домом, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Кавказская, д. 6.

\*Для земельных участков, предложенных в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц при необходимости могут быть внесены изменения.

#### **1.4 Способы образования земельных участков**

Границы земельного участка № 1 – 64:48:020322:3У1, образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Кавказская, д. 4.

Границы земельного участка № 2 – 64:48:020322:3У2, образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Кавказская, д. 6.

Границы земельного участка № 3 – 64:48:020322:83, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Томская, д. 14, изменяются в связи с неверным местоположением его границы, относительно фактического использования.

Границы земельного участка № 4 – 64:48:020322:3У3, образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Томская, д. 16.

Границы земельного участка № 5 – 64:48:020322:39, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Кавказская, д. 4В, изменяются в связи с неверным местоположением его границы, относительно фактического использования.

Границы земельного участка № 6 – 64:48:020322:3У4, образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Пензенская, д. 33.

Границы земельного участка № 7 – 64:48:020322:3У5, образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Пензенская, д. 29.

Границы земельного участка № 8 – 64:48:020322:3У6, образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Пензенская, б/н.

Границы земельного участка № 9 – 64:48:020322:3У7, образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Пензенская, б/н.

Границы земельного участка № 10 – 64:48:020322:3У8, образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Пензенская, б/н.

Границы земельного участка № 11 – 64:48:020322:3У9, образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Томская, б/н.

Границы земельного участка № 12 – 64:48:020322:3У10, образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Томская, б/н.

Границы земельного участка № 13 – 64:48:020322:3У11, образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Кавказская, б/н.

Границы земельного участка № 14 – 64:48:020322:3У12, образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Кавказская, б/н.

Границы части земельного участка № 15 – 64:48:020322:39/чзу1, образуются на земельном участке № 5 – 64:48:020322:39, в целях прохода, проезда к землям общего пользования.

Границы земельного участка № 16 – 64:48:020322:3У13, образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Пензенская, б/н.

Границы земельного участка № 17 – 64:48:020322:3У14, образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Томская, б/н.

Границы земельного участка № 18 – 64:48:020322:3У15, образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Пензенская, б/н.

Границы земельного участка № 19 – 64:48:020322:3У16, образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Пензенская, б/н.

Границы земельного участка № 20 – 64:48:020322:3У17, образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Пензенская, б/н.

Границы земельного участка № 21 – 64:48:020322:3У18, образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Пензенская, б/н.

Границы земельного участка № 22 – 64:48:020322:3У19, образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Пензенская, б/н.

Границы земельного участка № 23 – 64:48:020322:3У20 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Пензенская, б/н.

Границы земельного участка № 24 – 64:48:020322:3У21 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования, по адресу: на пересечении улиц Пензенской и Томской.

Границы земельного участка № 25 – 64:48:020322:3У22 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования, по адресу:

Саратовская обл., г. Саратов, ул. Пензенская, б/н.

Границы земельного участка № 26 – 64:48:020322:3У23 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Томская, б/н.

Границы земельного участка № 27 – 64:48:020322:3У24 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Кавказская, б/н.

Границы земельного участка № 28 – 64:48:020322:14:3У1, образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:14, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Кавказская, б/н.

Границы земельного участка № 29 – 64:48:020322:14:3У2, образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:14, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Кавказская, д. 4А, д. 4Б.

Границы части земельного участка № 30 – 64:48:020322:14:3У2/чзу1, образуются на земельном участке № 29 – 64:48:020322:14:3У2, в целях прохода, проезда к землям общего пользования.

Границы земельного участка № 31 – 64:48:020322:3У25 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Кавказская, б/н.

\*Адреса земельных участков, представленные в проекте межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости, в комитете по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов».

### 1.5 Вид разрешенного использования и площадь образуемых земельных участков

№ на ЧМТ	Условное обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь ЗУ, м <sup>2</sup>	Код ВРИ по классификатору
1	2	3	4	5
1	64:48:020322:ЗУ1	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	3364	2.6
2	64:48:020322:ЗУ2	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	3569	2.6
3	64:48:020322:83	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2745	2.6
4	64:48:020322:ЗУ3	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	4145	2.6
5	64:48:020322:39	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	8555	2.6
6	64:48:020322:ЗУ4	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	4479	2.6
7	64:48:020322:ЗУ5	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	4524	2.6
8	64:48:020322:ЗУ6	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	98	3.1.1
9	64:48:020322:ЗУ7	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	110	3.1.1
10	64:48:020322:ЗУ8	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	108	3.1.1
11	64:48:020322:ЗУ9	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	195	3.1.1
12	64:48:020322:ЗУ10	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств,	1312	12.0.2

		элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм		
13	64:48:020322:3У11	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм	986	12.0.2
14	64:48:020322:3У12	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм	2161	12.0.2
15	64:48:020322:39/чзу1	Часть земельного участка образована в целях прохода, проезда к землям общего пользования	337	-
16	64:48:020322:3У13	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм	2980	12.0.2
17	64:48:020322:3У14	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм	624	12.0.2
18	64:48:020322:3У15	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм	1654	12.0.2
19	64:48:020322:3У16	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм	1150	12.0.2
20	64:48:020322:3У17	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм	4284	12.0.2
21	64:48:020322:3У18	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм	454	12.0.2
22	64:48:020322:3У19	Размещение декоративных, технических,	2316	12.0.2

		планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
23	64:48:020322:3У20	Улично-дорожная сеть	261	12.0.1
24	64:48:020322:3У21	Улично-дорожная сеть	808	12.0.1
25	64:48:020322:3У22	Улично-дорожная сеть	5824	12.0.1
26	64:48:020322:3У23	Улично-дорожная сеть	3770	12.0.1
27	64:48:020322:3У24	Улично-дорожная сеть	148	12.0.1
28	64:48:020322:14:3У1	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	63	3.1.1
29	64:48:020322:14:3У2	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	9257	2.6
30	64:48:020322:14:3У2/чзу1	Часть земельного участка образована в целях прохода, проезда к землям общего пользования	596	-
31	64:48:020322:3У25	Улично-дорожная сеть	1039	12.0.1

\*Согласно п. 5.4 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" (далее по тексту - Правила) в случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам, земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами

использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, предусмотренных действующими Правилами.

**1.6 Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков**

<b>№ 1 – 64:48:020322:3У1</b>	
X	Y
492505.55	2292633.00
492499.68	2292641.66
492477.15	2292661.33
492470.51	2292653.55
492452.69	2292632.65
492422.61	2292597.38
492453.47	2292570.99
<b>S=3364 кв.м.</b>	

<b>№ 2 – 64:48:020322:3У2</b>	
X	Y
492563.20	2292579.15
492558.50	2292588.02
492555.23	2292590.95
492533.68	2292610.29
492532.85	2292611.03
492529.93	2292607.68
492478.92	2292549.24
492512.50	2292520.53
<b>S=3569 кв.м.</b>	

<b>№ 3 – 64:48:020322:83</b>	
X	Y
492583.62	2292677.08
492581.95	2292679.31
492570.17	2292689.85
492564.22	2292691.19
492557.28	2292697.36
492534.92	2292672.23
492507.27	2292641.16
492512.27	2292633.83
492511.56	2292630.00
492513.71	2292627.26

492525.27	2292618.64
492529.23	2292617.01
492531.85	2292617.34
492535.95	2292621.83
492559.17	2292648.47
<b>S=2745 кв.м.</b>	

<b>№ 4 – 64:48:020322:3У3</b>	
X	Y
492539.51	2292712.12
492508.41	2292738.75
492500.72	2292730.10
492494.81	2292735.19
492492.66	2292732.55
492488.98	2292735.72
492476.13	2292720.83
492477.60	2292719.58
492473.40	2292714.72
492472.96	2292715.10
492466.42	2292720.50
492467.00	2292721.17
492461.32	2292726.09
492453.89	2292732.54
492443.14	2292719.96
492446.96	2292716.66
492445.12	2292714.54
492513.24	2292656.90
492529.50	2292675.17
<b>S=4145 кв.м.</b>	

<b>№ 5 – 64:48:020322:39</b>	
X	Y
492737.86	2292598.13
492727.49	2292606.63
492683.54	2292643.79
492621.10	2292570.09
492620.01	2292569.98
492605.54	2292573.21

492603.44	2292567.62
492613.14	2292564.99
492638.40	2292543.10
492631.82	2292535.15
492633.36	2292533.39
492633.24	2292529.60
492666.16	2292501.95
492673.96	2292512.66
492674.05	2292512.58
492701.84	2292550.90
492703.47	2292552.47
492704.37	2292553.35
492711.07	2292563.36
492729.43	2292587.28
<b>S=8555 кв.м.</b>	

<b>№ 6 – 64:48:020322:3У4</b>	
X	Y
492840.41	2292604.02
492736.44	2292691.52
492714.15	2292665.03
492750.73	2292634.12
492759.80	2292626.37
492776.60	2292612.51
492800.09	2292598.05
492817.48	2292587.34
492822.82	2292584.20
<b>S=4479 кв.м.</b>	

<b>№ 7 – 64:48:020322:3У5</b>	
X	Y
492714.90	2292799.09
492617.89	2292880.48
492598.17	2292857.67
492613.21	2292845.68
492607.05	2292838.36
492620.56	2292826.95
492625.72	2292822.54

492627.88	2292825.01
492690.91	2292772.00
<b>S=4524 кв.м.</b>	

<b>№ 8 – 64:48:020322:3У6</b>	
X	Y
492803.14	2292681.04
492797.34	2292685.46
492789.32	2292674.82
492795.05	2292670.31
<b>S=98 кв.м.</b>	

<b>№ 9 – 64:48:020322:3У7</b>	
X	Y
492625.72	2292822.54
492620.56	2292826.95
492618.60	2292824.68
492610.62	2292815.24
492609.89	2292814.39
492614.92	2292810.21
<b>S=110 кв.м.</b>	

<b>№ 10 – 64:48:020322:3У8</b>	
X	Y
492642.39	2292691.32
492636.31	2292697.19
492627.64	2292687.82
492633.90	2292681.96
<b>S=108 кв.м.</b>	

<b>№ 11 – 64:48:020322:3У9</b>	
X	Y
492477.15	2292661.33
492462.99	2292673.69
492456.22	2292665.72
492458.49	2292663.75

492468.21	2292655.47
492470.51	2292653.55
<b>S=195 кв.м.</b>	

<b>№ 12 – 64:48:020322:3У10</b>	
X	Y
492513.24	2292656.90
492445.12	2292714.54
492438.54	2292706.94
492434.76	2292710.16
492430.08	2292704.69
492459.57	2292684.64
492503.67	2292646.15
<b>S=1312 кв.м.</b>	

<b>№ 13 – 64:48:020322:3У11</b>	
X	Y
492449.77	2292629.23
492434.71	2292642.19
492433.36	2292642.62
492431.20	2292642.56
492429.44	2292641.80
492404.61	2292612.77
492422.61	2292597.38
<b>S=986 кв.м.</b>	

<b>№ 14 – 64:48:020322:3У12</b>	
X	Y
492529.93	2292607.68
492506.68	2292625.02
492458.03	2292567.10
492478.92	2292549.24
<b>S=2161 кв.м.</b>	

<b>№ 15 – 64:48:020322:39/чзУ1</b>	
X	Y

492651.16	2292540.06
492615.34	2292571.02
492605.54	2292573.21
492603.44	2292567.62
492613.14	2292564.99
492647.34	2292535.56
<b>S=337 кв.м.</b>	

<b>№ 16 – 64:48:020322:3У13</b>	
X	Y
492641.97	2292703.94
492635.14	2292709.76
492599.29	2292667.92
492590.67	2292675.86
492533.68	2292610.29
492555.23	2292590.95
492633.28	2292682.55
492627.64	2292687.82
492636.31	2292697.19
492580.28	2292627.51
492573.11	2292633.73
492564.91	2292624.28
492565.17	2292624.06
492556.99	2292614.62
492564.16	2292608.40
492572.35	2292617.84
492572.10	2292618.06
<b>S=2980 кв.м.</b>	

<b>№ 17 – 64:48:020322:3У14</b>	
X	Y
492561.88	2292702.53
492561.33	2292709.15
492557.33	2292724.64
492555.08	2292730.25
492543.55	2292716.61
492546.29	2292714.21

492534.92	2292672.23
492557.28	2292697.36
<b>S=624 кв.м.</b>	

<b>№ 18 – 64:48:020322:3У15</b>	
X	Y
492669.65	2292723.82
492595.62	2292787.50
492586.42	2292776.61
492645.57	2292721.93
492641.01	2292716.61
492649.18	2292709.76
492655.49	2292708.61
<b>S=1654 кв.м.</b>	

<b>№ 19 – 64:48:020322:3У16</b>	
X	Y
492685.53	2292768.69
492623.93	2292820.49
492614.92	2292810.21
492675.86	2292757.38
<b>S=1150 кв.м.</b>	

<b>№ 20 – 64:48:020322:3У17</b>	
X	Y
492857.99	2292630.65
492801.77	2292679.22
492795.05	2292670.31
492789.32	2292674.82
492687.55	2292761.82
492680.46	2292753.48
492693.44	2292742.22
492686.14	2292733.85
492723.51	2292705.18
492726.09	2292708.07
492840.41	2292611.86
<b>S=4284 кв.м.</b>	

<b>№ 21 – 64:48:020322:3Y18</b>	
X	Y
492759.80	2292626.37
492750.73	2292634.12
492727.49	2292606.63
492737.86	2292598.13
<b>S=454 кв.м.</b>	

<b>№ 22 – 64:48:020322:3Y19</b>	
X	Y
492889.64	2292603.54
492857.99	2292630.65
492840.41	2292611.86
492836.31	2292607.47
492840.41	2292604.02
492822.82	2292584.20
492817.48	2292587.34
492812.95	2292577.20
492814.23	2292563.13
492850.29	2292568.93
492841.28	2292575.59
492853.55	2292591.37
492859.35	2292586.97
492858.35	2292585.66
492860.75	2292583.83
492859.22	2292581.81
492865.74	2292576.83
<b>S=2316 кв.м.</b>	

<b>№ 23 – 64:48:020322:3Y20</b>	
X	Y
492895.07	2292606.79
492885.42	2292614.96
492880.50	2292619.31
492862.09	2292635.04
492857.99	2292630.65

492891.07	2292602.32
<b>S=261 кв.м.</b>	

<b>№ 24 – 64:48:020322:3У21</b>	
X	Y
492617.89	2292880.48
492603.98	2292892.15
492601.16	2292888.30
492592.94	2292894.43
492575.98	2292875.34
492598.17	2292857.67
<b>S=808 кв.м.</b>	

<b>№ 25 – 64:48:020322:3У22</b>	
X	Y
492862.09	2292635.04
492856.70	2292639.70
492841.09	2292653.02
492834.54	2292658.69
492816.95	2292673.76
492811.37	2292678.54
492802.25	2292686.49
492796.92	2292691.33
492789.49	2292682.57
492691.45	2292766.38
492717.54	2292796.87
492714.90	2292799.09
492690.91	2292772.00
492627.88	2292825.01
492625.72	2292822.54
492623.93	2292820.49
492685.53	2292768.69
492675.86	2292757.38
492614.92	2292810.21
492609.89	2292814.39
492607.13	2292811.18
492612.10	2292806.99
492610.78	2292805.44

492670.01	2292754.60
492684.96	2292741.63
492669.65	2292723.82
492655.49	2292708.61
492649.18	2292709.76
492641.01	2292716.61
492635.14	2292709.76
492641.97	2292703.94
492636.31	2292697.19
492642.39	2292691.32
492633.90	2292681.96
492633.28	2292682.55
492555.23	2292590.95
492558.50	2292588.02
492563.20	2292579.15
492568.57	2292585.36
492566.62	2292586.70
492565.69	2292593.97
492647.57	2292689.83
492670.94	2292717.50
492674.05	2292722.80
492680.27	2292730.23
492709.85	2292708.45
492710.20	2292708.85
492724.03	2292696.75
492716.63	2292688.46
492722.02	2292683.70
492701.73	2292676.23
492697.92	2292661.49
492706.43	2292671.56
492714.15	2292665.03
492736.44	2292691.52
492836.31	2292607.47
492840.41	2292611.86
492726.09	2292708.07
492723.51	2292705.18
492686.14	2292733.85
492693.44	2292742.22
492680.46	2292753.48

492687.55	2292761.82
492789.32	2292674.82
492797.34	2292685.46
492803.14	2292681.04
492801.77	2292679.22
492857.99	2292630.65
<b>S=5824 кв.м.</b>	

<b>№ 26 – 64:48:020322:3У23</b>	
X	Y
492419.83	2292637.04
492400.75	2292616.07
492404.61	2292612.77
492429.44	2292641.80
492431.20	2292642.56
492433.36	2292642.62
492434.71	2292642.19
492449.77	2292629.23
492452.69	2292632.65
492438.49	2292644.85
492456.22	2292665.72
492462.99	2292673.69
492477.15	2292661.33
492499.68	2292641.66
492505.55	2292633.00
492453.47	2292570.99
492458.03	2292567.10
492506.68	2292625.02
492529.93	2292607.68
492532.85	2292611.03
492533.68	2292610.29
492419.83	2292637.04
492400.75	2292616.07
492404.61	2292612.77
492429.44	2292641.80
492431.20	2292642.56
492433.36	2292642.62
492434.71	2292642.19
492449.77	2292629.23

492452.69	2292632.65
492438.49	2292644.85
492456.22	2292665.72
492462.99	2292673.69
492477.15	2292661.33
492499.68	2292641.66
492505.55	2292633.00
492453.47	2292570.99
492458.03	2292567.10
492506.68	2292625.02
492529.93	2292607.68
492532.85	2292611.03
492533.68	2292610.29
492583.62	2292677.08
492581.95	2292679.31
492570.17	2292689.85
492564.22	2292691.19
492557.28	2292697.36
492561.88	2292702.53
492561.33	2292709.15
492557.33	2292724.64
492555.08	2292730.25
492543.55	2292716.61
492546.29	2292714.21
492534.92	2292672.23
492507.27	2292641.16
492512.27	2292633.83
492511.56	2292630.00
492513.71	2292627.26
492525.27	2292618.64
492529.23	2292617.01
492531.85	2292617.34
492535.95	2292621.83
492559.17	2292648.47
<b>S=3770 кв.м.</b>	

<b>№ 27 – 64:48:020322:3У24</b>	
X	Y

492631.37	2292454.60
492627.23	2292458.06
492611.08	2292436.21
492615.27	2292432.64
<b>S=148 кв.м.</b>	

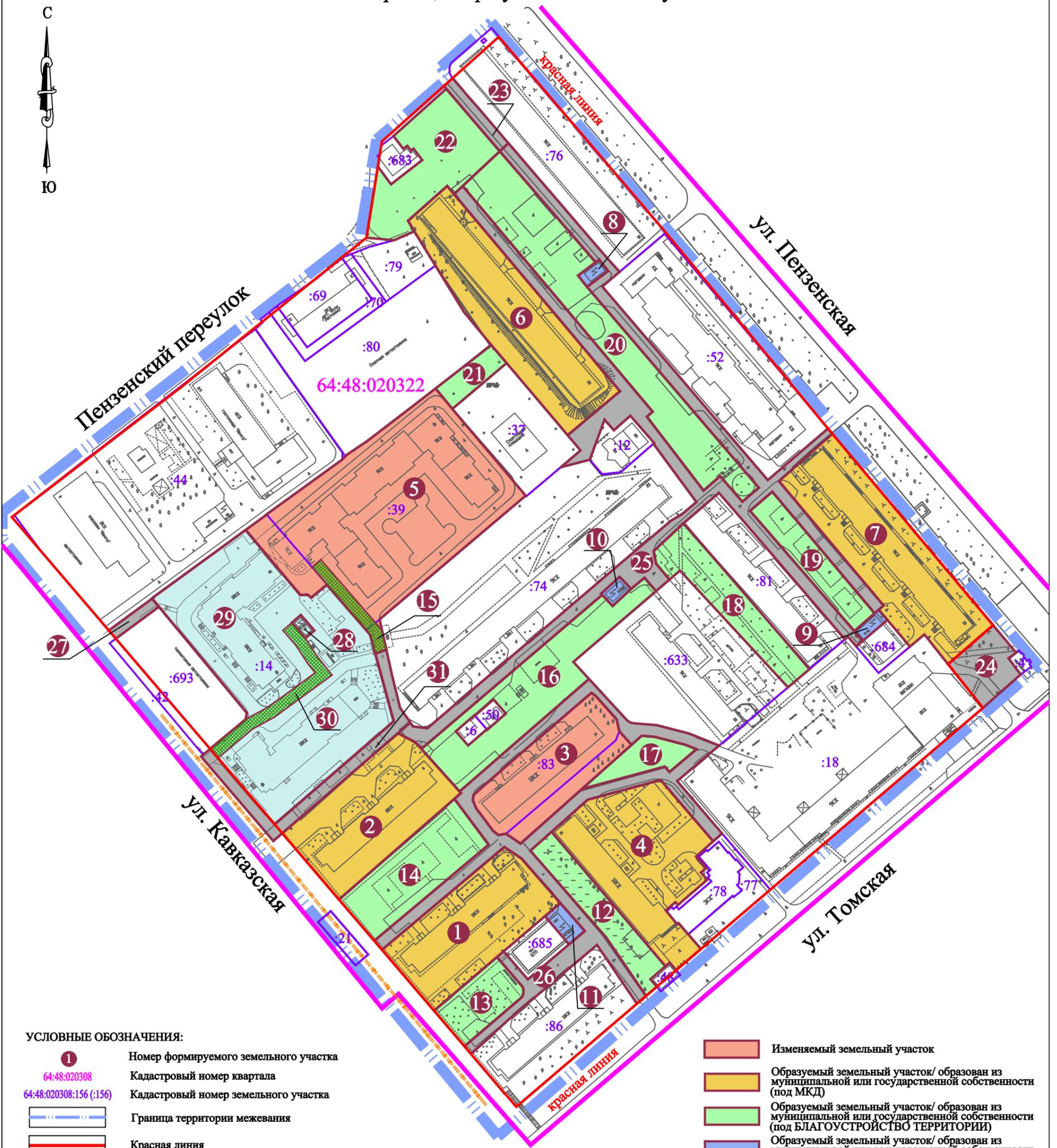
<b>№ 28 – 64:48:020322:14:3У1</b>	
X	Y
492623.11	2292529.89
492615.21	2292536.72
492611.28	2292532.18
492619.18	2292525.35
<b>S=63 кв.м.</b>	

<b>№ 29 – 64:48:020322:14:3У2</b>	
X	Y
492666.16	2292501.95
492633.24	2292529.60
492633.36	2292533.39
492631.82	2292535.15
492638.40	2292543.10
492613.14	2292564.99
492569.20	2292576.91
492517.06	2292516.63
492555.24	2292483.96
492570.25	2292502.00
492573.48	2292502.56
492627.23	2292458.06
492631.37	2292454.60
492631.90	2292455.32
492632.07	2292455.18
492623.11	2292529.89
492615.21	2292536.72
492611.28	2292532.18
492619.18	2292525.35
<b>S=9257 кв.м.</b>	

<b>№ 30 – 64:48:020322:14:3У2/чзУ1</b>	
<b>X</b>	<b>Y</b>
492619.18	2292525.35
492611.28	2292532.18
492601.89	2292538.35
492592.66	2292545.74
492571.37	2292516.59
492565.26	2292505.39
492550.57	2292487.95
492555.24	2292483.96
492570.25	2292502.00
492576.45	2292513.37
492593.80	2292537.14
492598.36	2292533.49
492607.65	2292527.39
492615.25	2292520.81
<b>S=596 кв.м.</b>	

<b>№ 31 – 64:48:020322:3У25</b>	
<b>X</b>	<b>Y</b>
492603.44	2292567.62
492605.54	2292573.21
492592.09	2292576.21
492576.15	2292580.14
492568.57	2292585.36
492563.20	2292579.15
492508.57	2292515.99
492551.40	2292479.35
492552.27	2292480.39
492555.24	2292483.96
492517.06	2292516.63
492569.20	2292576.91
<b>S=1039 кв.м.</b>	

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Границы образуемых земельных участков



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

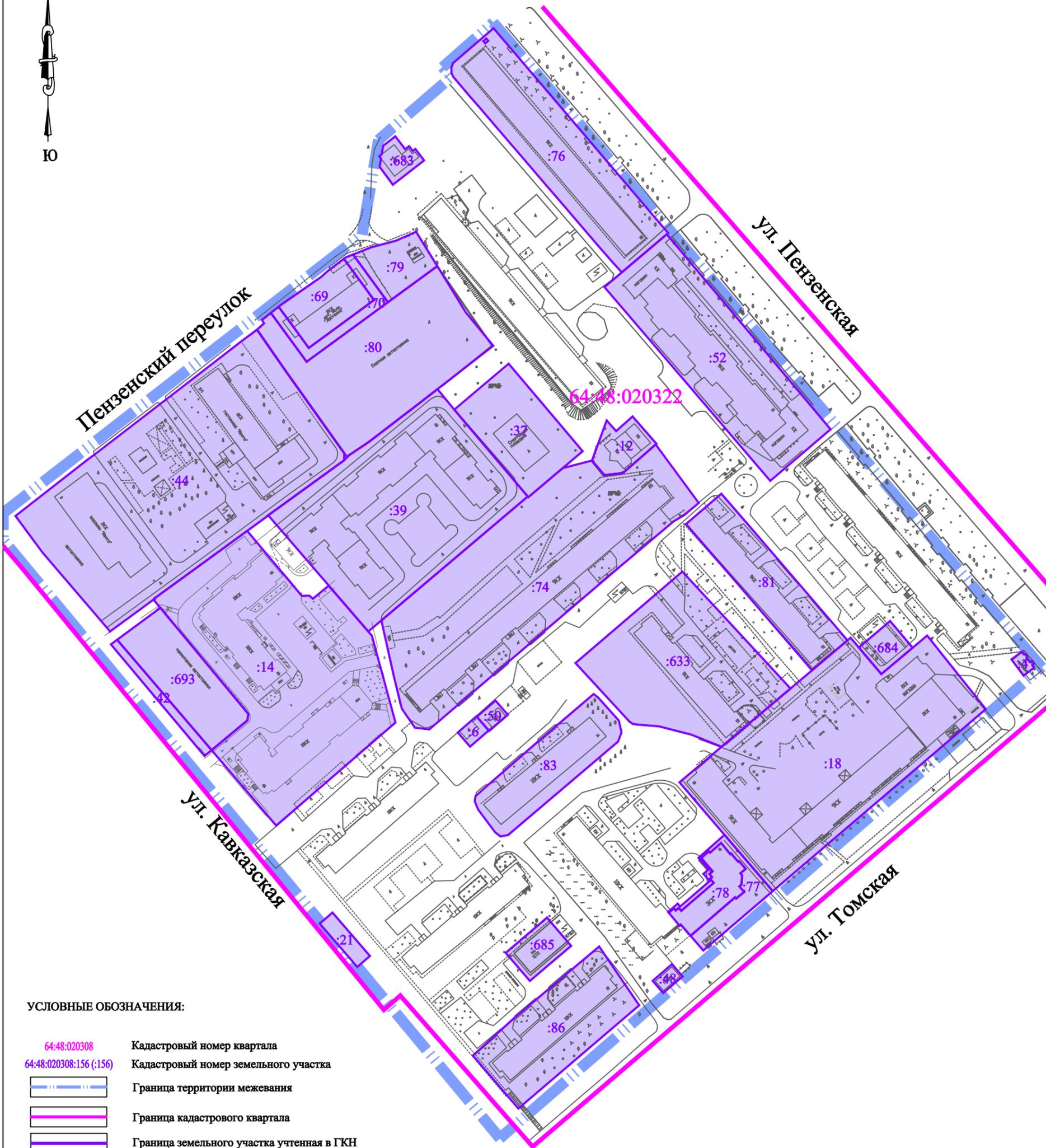
- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:020308 Кадастровый номер квартала
- 64:48:020308:156 (:156) Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Красная линия
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка учтенная в ГКН
- Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка

- Изменяемый земельный участок
- образуемый земельный участок/ образован из муниципальной или государственной собственности (под МКД)
- образуемый земельный участок/ образован из муниципальной или государственной собственности (под БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ)
- образуемый земельный участок/ образован из муниципальной или государственной собственности (под ТП)
- образуемый земельный участок/ образован в целях прохода, проезда к землям общего пользования
- образуемый земельный участок/ образован путем раздела
- образуемая часть земельного участка

<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>Заказчик:</b> Комитет по управлению имуществом г. Саратова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Кавказской, ул. Томской, ул. Пензенской и Пензенским переулком в Заводском районе города Саратова	МАСШТАБ	1:2000
				Директор Исполн.	Малогин В.В. Скорород Е.В.		Лист	32
Чертеж межевания территории Границы образуемых земельных участков						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2021 г.		

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Границы существующих земельных участков

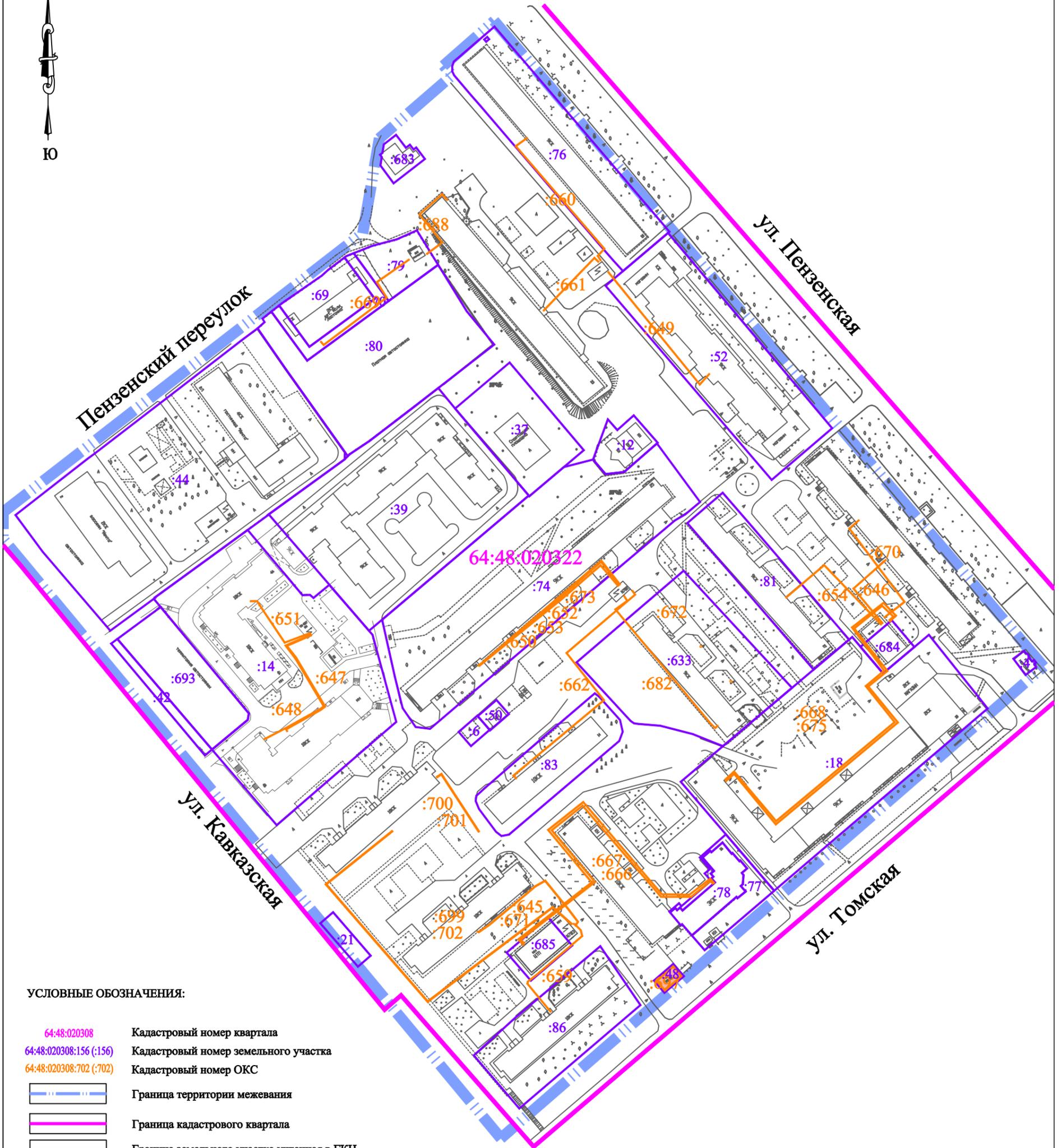


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 64:48:020308      Кадастровый номер квартала
- 64:48:020308:156 (:156)      Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка учтенная в ГКН

<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>Заказчик:</b> Комитет по управлению имуществом г. Саратова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Кавказской, ул. Томской, ул. Пензенской и Пензенским переулком в Заводском районе города Саратова	МАСШТАБ	1:2000
							Лист	33
Директор      Малогин В.В.						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2021 г.		
Исполн.      Скороход Е.В.								
Материалы по обоснованию ПМТ Границы существующих земельных участков								

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Местоположение существующих объектов капитального строительства**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 64:48:020308      Кадастровый номер квартала
- 64:48:020308:156 (:156)      Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:020308:702 (:702)      Кадастровый номер ОКС
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка учтенная в ГКН
- Граница ОКС, учтенная в ГКН
- Существующие объекты капитального строительства

					<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		<b>Заказчик:</b> Комитет по управлению имуществом г. Саратова	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Кавказской, ул. Томской, ул. Пензенской и Пензенским переулком в Заводском районе города Саратова	МАСШТАБ	1:2000
							Лист	34
Директор				Малогин В.В.		Материалы по обоснованию ПМТ Местоположение существующих объектов капитального строительства	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2021 г.	
Исполн.				Скорород Е.В.				

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Границы зон с особыми условиями использования территорий



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

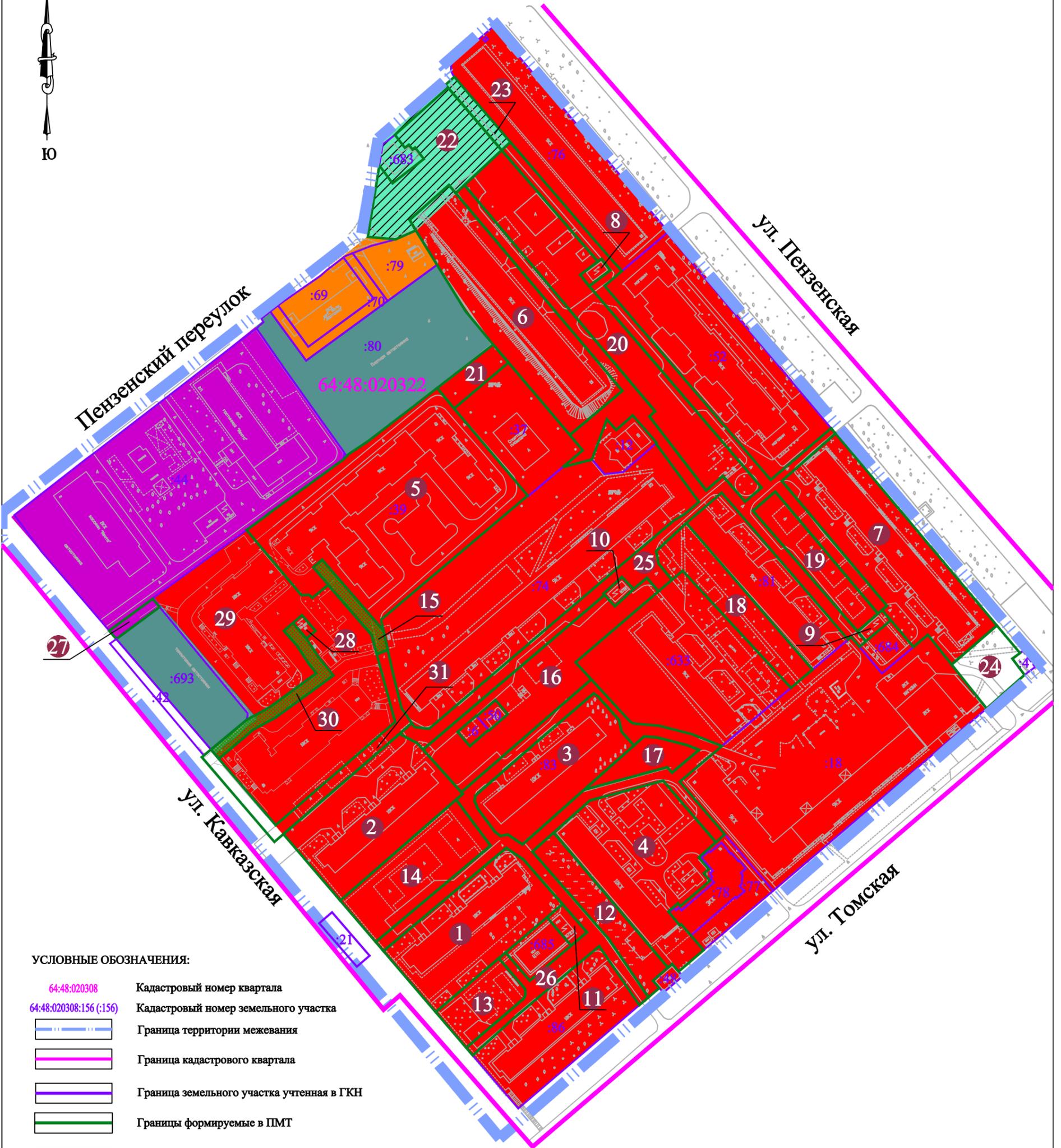
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- Существующие сети ЛЭП
- Существующие сети теплотрассы
- Существующие сети коммуникации (кабель связи)
  
- Охранная зона сети газопровода
- Охранная зона сети водопровода
- Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона сети теплотрассы
- Охранная зона сети ЛЭП
- Охранная зона - связь

- Граница территории межевания
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН
- 64.08.2.73      Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН

<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>Заказчик:</b> Комитет по управлению имуществом г. Саратова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Кавказской, ул. Томской, ул. Пензенской и Пензенским переулком в Заводском районе города Саратова	МАСШТАБ	1:2200
				Директор Исполн.	Малогин В.В. Скороход Е.В.		Лист	35
Материалы по обоснованию ПМТ Границы зон с особыми условиями использования территорий						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2021 г.		

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Схема территориального зонирования



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:020308 Кадастровый номер квартала
- 64:48:020308:156 (:156) Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка учтенная в ГКН
- Границы формируемые в ПМТ
- Зона Ж-1
- Зона Ж-2
- Зона ОД-1
- Зона Т-3
- Зона Р-1.1
- Зона ОП

<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>Заказчик:</b> Комитет по управлению имуществом г. Саратова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Кавказской, ул. Томской, ул. Пензенской и Пензенским переулком в Заводском районе города Саратова	МАСШТАБ	1:2000
							Лист	36
Материалы по обоснованию ПМТ Схема территориального зонирования						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2021 г.		

24 сентября 2019 года № 1960

О подготовке проекта межевания территории,  
ограниченной ул. Кавказской, ул. Томской,  
ул. Пензенской и Пензенским переулком  
в Заводском районе города Саратова

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397, в целях реализации ведомственной целевой программы «Формирование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Саратов» на 2018-2020 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 5 октября 2017 года № 2804

**п о с т а н о в л я ю :**

1. Комитету по градостроительству и архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов» обеспечить подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. Кавказской, ул. Томской, ул. Пензенской и Пензенским переулком в Заводском районе города Саратова (приложение № 1).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2).

3. Комитету по управлению имуществом города Саратова разместить заказ на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального

опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

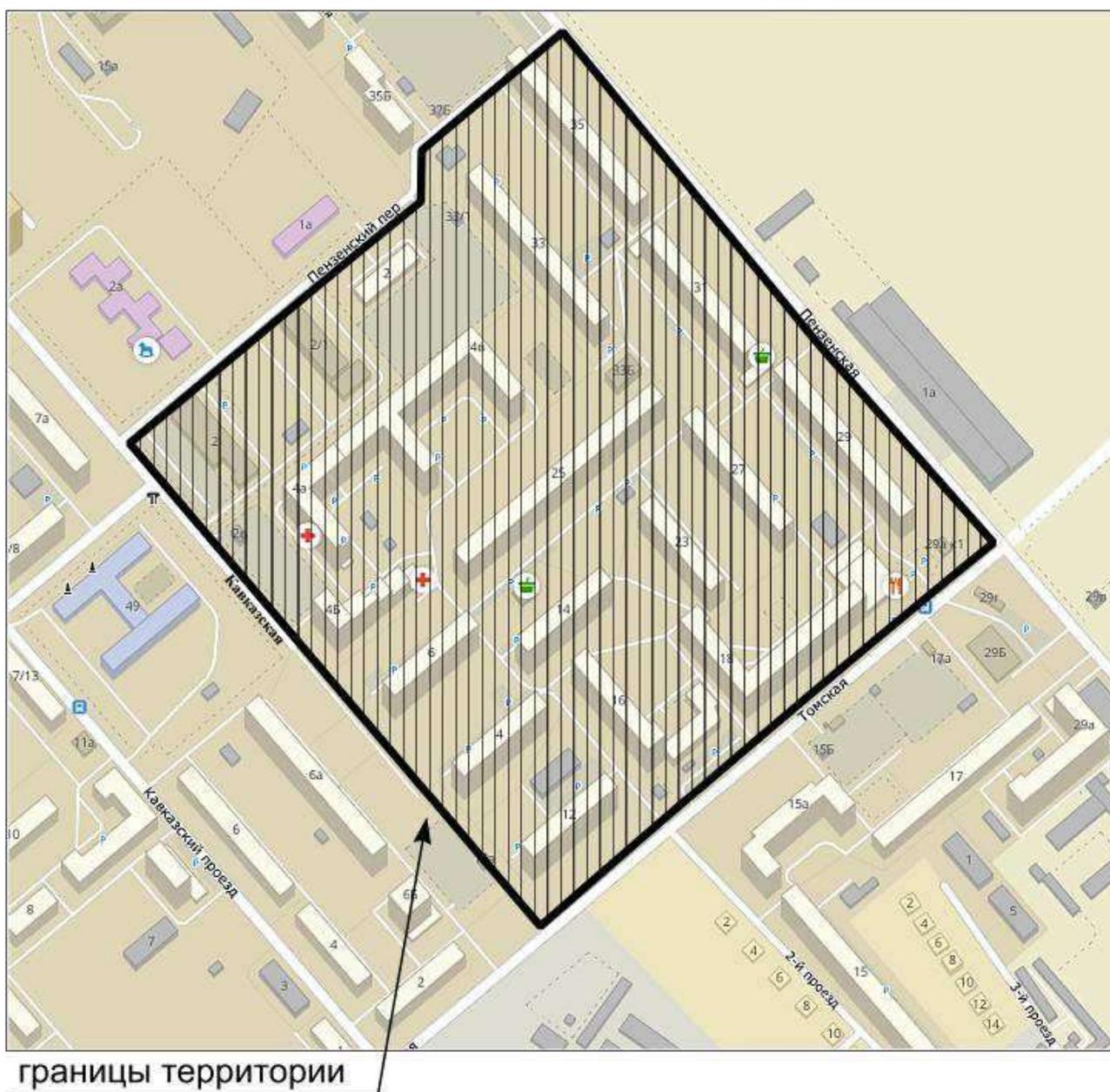
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

И.п. главы муниципального образования  
«Город Саратов»

М.А. Сиденко

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов»  
от 24 сентября 2019 года № 1960

**Схема**  
**(границы территории, ограниченной ул. Кавказской,**  
**ул. Томской, ул. Пензенской и Пензенским переулком**  
**в Заводском районе города Саратова)**



Председатель комитета по градостроительству и  
архитектуре администрации муниципального  
образования «Город Саратов»

В.А. Желанов

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов»  
от 24 сентября 2019 года № 1960

**Задание  
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	территория, ограниченная ул. Кавказской, ул. Томской, ул. Пензенской и Пензенским переулком в Заводском районе города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект межевания территории
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	согласно приложению № 1 к настоящему постановлению
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

		<ul style="list-style-type: none"><li>- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;</li><li>- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;</li><li>- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;</li><li>- ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;</li><li>- действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты</li></ul>
--	--	---

Председатель комитета по градостроительству  
и архитектуре администрации муниципального  
образования «Город Саратов»

В.А. Желанов