

15 сентября 2022 года № 3788

Об установлении публичного сервитута
АО «НЭСК» в целях размещения объекта
электросетевого хозяйства

Руководствуясь подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43
Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства
АО «НЭСК»

постановляю:

1. Установить акционерному обществу «Независимая электросетевая компания» (место нахождения: г. Саратов, ул. Сетевая, д. № 12, ОГРН 1026402202683, ИНН 6450050877) публичный сервитут площадью 443 кв. м в отношении части земельного участка с кадастровым номером 64:32:051806:195 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 64:32:051806, 64:32:051809 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и утвердить его границы, указанные в схеме расположения земельного участка (публичного сервитута) на кадастровом плане территории.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	501090,50	2284875,99
2	501097,34	2284883,02
3	501086,44	2284893,62
4	501081,48	2284898,40
5	501077,17	2284901,54
6	501073,73	2284902,70
7	501078,89	2284916,00

1	2	3
8	501071,77	2284923,17
9	501079,81	2284961,47
10	501077,83	2284961,77
11	501069,59	2284922,53
12	501076,54	2284915,48
13	501071,11	2284901,48
14	501076,24	2284899,74
15	501077,16	2284899,08
16	501086,27	2284891,05
17	501080,80	2284885,43
18	501084,24	2284882,08
19	501077,89	2284876,15
20	501074,91	2284873,06
21	501075,95	2284871,95
22	501079,03	2284874,96
23	501085,63	2284880,73
24	501086,73	2284879,66
25	501079,54	2284873,37
26	501068,51	2284862,26
27	501049,39	2284842,97
28	501051,18	2284841,43
29	501070,15	2284860,64
30	501081,11	2284871,69
31	501088,38	2284878,05

2. Публичный сервитут установлен сроком на 10 лет.

3. Срок, в течение которого использование части земельного участка будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 2 месяца.

4. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании государственного контракта об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 20.05.2022 № 95/П.

5. Выполнение работ по размещению объекта электросетевого хозяйства в соответствии с графиком, определяемым Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 19 июня 2003 г. № 229, и Правилами организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25 октября 2017 г. № 1013.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему постановлению (приложение).

8. АО «НЭСК»:

8.1. Обеспечить приведение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса объекта электросетевого хозяйства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8.2. Обязано осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок, не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

8.3. Проводить работы на земельном участке и землях, государственная собственность на которые не разграничена, входящих в границы публичного сервитута, в соответствии с Порядком проведения работ на поземных коммуникациях и обустройства строительных площадок, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 6 июля 2012 года № 1462.

9. Комитету по управлению имуществом города Саратова направить копию настоящего постановления в течение пяти рабочих дней со дня его издания:

9.1. В орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9.2. В АО «НЭСК».

9.3. Правообладателям земельного участка.

10. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по экономическим вопросам.

И.п. главы муниципального образования
«Город Саратов»

Л.М. Мокроусова

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 15 сентября 2022 года № 3788

**Порядок
расчета и внесения платы за публичный сервитут**

Средний показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	822,46
Площадь, кв. м	152,9
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	10
Плата за публичный сервитут, руб.	125,75

Плата за публичный сервитут составляет:

$822,46 \times 152,9 \times 0,01\% \times 10 = 125,75$ руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 20.11.2018 № 1026-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Саратовской области».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления путем перечисления на единый казначейский счет: 40102810845370000052, казначейский счет: 03100643000000016000, банк получателя: отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области г. Саратова, БИК 016311121, получатель: УФК по Саратовской области (комитет по управлению имуществом города Саратова), ИНН 6450003860, КПП 645501001, ОКТМО 63701000, КБК 04611105312040000120.

Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова