

30 декабря 2022 года № 5379

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 17 мая 2022 года № 1968 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Изъятие земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости путем выплаты возмещения, а также приобретение жилых помещений в целях переселения граждан из жилых помещений, расположенных в объектах, подлежащих изъятию»

Руководствуясь статьями 43, 44.1 Устава муниципального образования «Город Саратов», постановлением администрации города Саратова от 10 февраля 2009 года № 56 «Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ и Порядка оценки эффективности реализации ведомственных целевых программ»

постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 17 мая 2022 года № 1968 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Изъятие земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости путем выплаты возмещения, а также приобретение жилых помещений в целях переселения граждан из жилых помещений, расположенных в объектах, подлежащих изъятию», изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по экономическим вопросам.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Л.М. Мокроусова

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 30 декабря 2022 года № 5379

**Ведомственная целевая программа
«Изъятие земельных участков и расположенных на них объектов
недвижимости путем выплаты возмещения, а также приобретение
жилых помещений в целях переселения граждан из жилых помещений,
расположенных в объектах, подлежащих изъятию»**

Паспорт ведомственной целевой программы

Основание разработки программы (наименование и номер соответствующего правового акта)	- Гражданский кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Наименование главного распорядителя бюджетных средств	- комитет по управлению имуществом города Саратова
Наименование исполнителя мероприятий	- комитет по управлению имуществом города Саратова; - администрация Волжского района муниципального образования «Город Саратов» (далее - администрация Волжского района)
Наименование ведомственной целевой программы	- «Изъятие земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости путем выплаты возмещения, а также приобретение жилых помещений в целях переселения граждан из жилых помещений, расположенных в объектах, подлежащих изъятию» (далее - Программа)
Срок реализации Программы	- 2022-2023 годы
Цели и задачи	- цель Программы - изъятие объектов недвижимости для муниципальных нужд в целях проведения мероприятий по благоустройству муниципального образования «Город Саратов» и улучшению архитектурного облика;

	<ul style="list-style-type: none"> - задачи Программы: - выкуп земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости; - переселение граждан из муниципальных жилых помещений, расположенных на земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> - возникновение права собственности муниципального образования «Город Саратов» на земельные участки и объекты недвижимости, прекращение права пользования жилыми помещениями по договору социального найма для осуществления мероприятий по сносу
Целевые индикаторы	<ul style="list-style-type: none"> - количество объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, - 85; - количество земельных участков, изъятых для муниципальных нужд, - 22; - количество приобретенных жилых помещений для переселения граждан из муниципальных жилых помещений, расположенных в объектах, подлежащих изъятию, - 8; - количество жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, - 8
Характеристика программных мероприятий	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление выкупа изымаемых земельных участков и объектов недвижимости в соответствии с заключенными соглашениями, в том числе посредством исполнения решений судов по предоставлению возмещения гражданам за объекты недвижимости; - приобретение жилых помещений для переселения граждан из муниципальных жилых помещений, расположенных в объектах, подлежащих изъятию; - предоставление жилых помещений по договорам социального найма
Объемы и источники финансирования	<ul style="list-style-type: none"> - общий объем финансирования Программы составляет 391762,9 тыс. руб. (прогнозно), в том числе по годам: 2022 год - 262310,8 тыс. руб. (прогнозно), 2023 год - 129452,1 тыс. руб. (прогнозно); - источник финансирования Программы - средства областного бюджета

1. Характеристика сферы реализации Программы

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, указанным в статье 49 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае изъятия земельных участков для муниципальных нужд изъятие осуществляется на основании решений органов местного самоуправления.

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях реконструкции объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденными проектами планировки территории.

Постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 января 2022 года № 225 утвержден проект планировки территории для реконструкции линейного объекта с проектом межевания в его составе (далее - проект планировки).

На основании проекта планировки постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 февраля 2022 года № 562 принято решение об изъятии земельных участков и объектов недвижимости для муниципальных нужд (приложения № 3, 4 к Программе).

Кроме того, решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд принимается в связи с решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 11 ноября 2021 года № 335-р многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Вольская, д. № 2 лит. Ж, признан аварийным и подлежащим сносу.

Постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 11 июля 2022 года № 2793 принято решение об изъятии земельного участка с кадастровым номером 64:48:050372:65, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Вольская, д. № 2, а также об изъятии помещений, расположенных в многоквартирном доме № 2 лит. Ж по улице Вольской города Саратова (приложения № 3, 4 к Программе).

Согласно статье 239.2 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае, если собственнику земельного участка, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд, или лицу, которому такой земельный участок принадлежит на ином праве, принадлежат расположенные на таком земельном участке объекты недвижимого имущества, изъятие такого земельного участка и отчуждение таких объектов осуществляются одновременно.

В соответствии с пунктом 6 статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, определяются соглашением об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях подготовки соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд уполномоченный орган местного самоуправления, принявший решение об изъятии, выступает заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества.

Возмещение за изъятие объектов недвижимости для муниципальных нужд осуществляется посредством заключения с правообладателем соглашения об изъятии объектов недвижимости, в случае недостижения соглашения по его условиям разрешение вопроса осуществляется в судебном порядке.

Применение программно-целевого метода позволит обеспечить системный и комплексный подход к обеспечению условий для проведения изъятия объектов недвижимости для муниципальных нужд путем выкупа изымаемых земельных участков и объектов недвижимости и приобретения жилых помещений с целью переселения граждан из муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и расположенных на земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд (приложение № 5 к Программе).

2. Сроки реализации Программы

Программа предусматривает реализацию мероприятий в течение 2022-2023 годов.

3. Цели и задачи Программы

Цель Программы - изъятие объектов недвижимости для муниципальных нужд в целях проведения мероприятий по благоустройству муниципального образования «Город Саратов» и улучшению архитектурного облика.

Задачи Программы:

- выкуп земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости;
- переселение граждан из муниципальных жилых помещений, расположенных на земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд.

4. Ожидаемые результаты реализации Программы

Ожидаемые результаты реализации Программы - возникновение права собственности муниципального образования «Город Саратов» на земельные

участки и объекты недвижимости, прекращение права пользования жилыми помещениями по договору социального найма для осуществления мероприятий по сносу.

5. Целевые индикаторы Программы

Целевые индикаторы Программы отражены в приложении № 1 к Программе.

6. Программные мероприятия

Перечень программных мероприятий представлен в приложении № 1 к Программе и предусматривает осуществление выкупа изымаемых земельных участков и объектов недвижимости в соответствии с заключенными соглашениями, в том числе посредством исполнения решений судов по предоставлению возмещения гражданам за объекты недвижимости, приобретение жилых помещений для переселения граждан из муниципальных жилых помещений, расположенных в объектах, подлежащих изъятию, и предоставление жилых помещений по договорам социального найма.

Перечень объектов капитального строительства муниципальной собственности и объектов недвижимого имущества, приобретаемого в муниципальную собственность, представлен в приложении № 2 к Программе.

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, представлен в приложении № 3 к Программе.

Перечень объектов недвижимости, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, представлен в приложении № 4 к Программе.

Перечень муниципальных жилых помещений, расположенных в объектах, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, представлен в приложении № 5 к Программе.

7. Финансово-экономическое обоснование

Общий объем финансирования Программы - 391762,9 тыс. руб. (прогнозно), в том числе по годам: 2022 год - 262310,8 тыс. руб. (прогнозно), 2023 год - 129452,1 тыс. руб. (прогнозно).

Финансовые средства для обеспечения реализации Программы формируются за счет средств областного бюджета.

Расчет необходимых средств на реализацию Программы произведен на основании отчетов об оценке изымаемых объектов недвижимости, изучения стоимости аналогичного недвижимого имущества, а также с учетом средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Саратовской области, определенной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, решений судов о предоставлении возмещений.

8. Система управления реализацией Программы

Комитет по управлению имуществом города Саратова обеспечивает выполнение мероприятий Программы с соблюдением установленных сроков и объемов бюджетного финансирования.

Комитет по управлению имуществом города Саратова направляет предложения о внесении изменений в Программу, несет ответственность за несвоевременное выполнение программных мероприятий.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по экономическим вопросам, комитет по управлению имуществом города Саратова, комитет по экономике администрации муниципального образования «Город Саратов».

Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Задача 2. Переселение граждан из муниципальных жилых помещений, расположенных на земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд										
2.1. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из муниципальных жилых помещений, расположенных в объектах, подлежащих изъятию	комитет по управлению имуществом города Саратова	046 0113 20Ч0079 Г61 400	16349,0	3952,1	количество приобретенных жилых помещений для переселения граждан из муниципальных жилых помещений, расположенных в объектах, подлежащих изъятию	ед.	-	6	2	8
2.2. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма	администрация Волжского района		-	-	количество жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма	ед.	-	-	8	8
Итого			262310,8	129452,1						

Примечание:

* количество объектов, недвижимости, изъятых для муниципальных нужд в полном объеме за 2022-2023 годы - 85:

- в 2022 году 50 объектов недвижимости изъяты в полном объеме, в отношении 31 объекта изъятие частичное;
- в 2023 году – в отношении четырех объектов изъятие в полном объеме, в отношении 31 объекта изъятие частичное.

Количество земельных участков, изъятых для муниципальных нужд в полном объеме за 2022-2023 годы - 22:

- в 2022 году восемь земельных участков изъяты в полном объеме, в отношении 10 объектов изъятие частичное;
- в 2023 году в отношении четырех земельных участков изъятие в полном объеме, в отношении 10 объектов изъятие частичное.

Приложение № 2 к Программе

**Перечень
объектов капитального строительства муниципальной
собственности и объектов недвижимого имущества,
приобретаемого в муниципальную собственность**

№ п/п	Наименование организации (получателя субсидии)	Наименование объекта (объектов) капитального строительства, наименование объекта (объектов) недвижимого имущества		Сумма (тыс. руб.)	В том числе за счет средств (тыс. руб.)		
					федераль- ного бюджета (прогнозно)	областного бюджета (прогнозно)	бюджета муниципального образования «Город Саратов»
1.	Комитет по управлению имуществом города Саратова	приобретение жилых помещений в целях переселения граждан из жилых помещений, расположенных в объектах, подлежащих изъятию в районе Славянской площади муниципального образования «Город Саратов»	2022 год	16349,0	-	16349,0	-
			2023 год	3952,1	-	3952,1	-
	Итого			20301,1	-	20301,1	-

Приложение № 3
к Программе

**Перечень
земельных участков, подлежащих изъятию
для муниципальных нужд**

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер
1.	Ул. им. Чернышевского Н.Г., 208	64:48:010238:11
2.	Ул. им. Чернышевского Н.Г., 210	64:48:010238:20
3.	Ул. Большая Горная, 38	64:48:010238:9
4.	Ул. Соколова, 41	64:48:010238:5
5.	Ул. Большая Горная, 36	64:48:010238:4
6.	Ул. Большая Горная, 36	64:48:010238:24
7.	Ул. Соколова, 35	64:48:010238:74
8.	Ул. Соколова, 31	64:48:010238:3
9.	Ул. Большая Горная, 30	64:48:010238:14
10.	Ул. Соколова, 27	64:48:010238:22
11.	Ул. Соколова, 25	64:48:010238:8
12.	Ул. Большая Горная, 28	64:48:010238:81
13.	Ул. Соколова, 23	64:48:010238:80
14.	Ул. Большая Горная, 26	64:48:010238:7
15.	Ул. Соколова, 21	64:48:010238:18
16.	Ул. Соколова, 21а	64:48:010238:19
17.	Ул. Соколова, 19	64:48:010238:1
18.	Ул. Большая Горная, 22	64:48:010238:6
19.	Ул. Большая Горная, 18	64:48:010238:82
20.	Ул. им. Хвесина Т.Е., 13	64:48:010238:21
21.	Ул. им. Хвесина Т.Е., 9	64:48:010238:295
22.	Ул. Вольская, 2	64:48:050372:65

Приложение № 4
к Программе

**Перечень
объектов недвижимости, подлежащих изъятию
для муниципальных нужд**

№ п/п	Адрес объекта недвижимости	Кадастровый номер
1	2	3
1.	Ул. им. Чернышевского Н.Г., 208	64:48:000000:37014
2.	Ул. им. Чернышевского Н.Г., 208	64:48:000000:37013
3.	Ул. им. Чернышевского Н.Г., 210	64:48:010238:36
4.	Ул. Большая Горная, 38	64:48:000000:224107
5.	Ул. Большая Горная, 38	64:48:000000:38409
6.	Ул. Соколова, 41	64:48:010238:59
7.	Ул. Большая Горная, 36, помещение б/н	64:48:000000:47824
8.	Ул. Большая Горная, 36	64:48:010218:444
9.	Ул. Соколова, 35	64:48:010219:351
10.	Ул. Соколова, 35	64:48:030233:70
11.	Ул. Соколова, 31	64:32:000000:11290
12.	Ул. Большая Горная, 30	64:48:000000:25588
13.	Ул. Большая Горная, 30	64:48:000000:37004
14.	Ул. Соколова, 27	64:48:010238:35
15.	Ул. Соколова, 25	64:48:000000:43709
16.	Ул. Соколова, 25	64:48:010238:64
17.	Ул. Соколова, 25	64:48:030429:407
18.	Ул. Большая Горная, 28, кв. № 1А	64:48:000000:198306
19.	Ул. Большая Горная, 28, кв. № 1	64:48:000000:198307
20.	Ул. Большая Горная, 28, кв. № 4	64:48:000000:198308
21.	Ул. Большая Горная, 28, кв. № 2	64:48:000000:198309
22.	Ул. Соколова, 23	64:48:010238:56
23.	Ул. Большая Горная, 26	64:48:010238:26
24.	Ул. Большая Горная, 26	64:48:010238:28
25.	Ул. Большая Горная, 26	64:48:010238:31
26.	Ул. Большая Горная, 26	64:48:010238:68
27.	Ул. Большая Горная, 26	64:48:010238:83
28.	Ул. Большая Горная, 26	64:48:010238:84
29.	Ул. Большая Горная, 26	64:48:010238:296
30.	Ул. Соколова, 21	64:48:010238:60
31.	Ул. Соколова, 21а	64:32:000000:9076
32.	Ул. Соколова, 21а	64:48:010238:78
33.	Ул. Соколова, 19	64:48:010202:264

1	2	3
34.	Ул. Большая Горная, 22	64:48:000000:18472
35.	Ул. Большая Горная, 22	64:48:000000:18476
36.	Ул. Большая Горная, 22	64:48:030438:15
37.	Ул. Большая Горная, 18, кв. № 1	64:48:000000:219656
38.	Ул. Большая Горная, 18, кв. № 2	64:48:010229:368
39.	Ул. им. Хвесина Т.Е., 13	64:48:010227:51
40.	Ул. им. Хвесина Т.Е., 13	64:48:010238:45
41.	Ул. им. Хвесина Т.Е., 9	64:48:010158:131
42.	Ул. им. Чернышевского Н.Г., 206, кв. № 1	64:48:000000:172574
43.	Ул. им. Чернышевского Н.Г., 206, кв. № 5	64:48:000000:172576
44.	Ул. им. Чернышевского Н.Г., угол ул. Большой Горной, 206/40	64:48:000000:219581
45.	Ул. им. Чернышевского Н.Г., угол ул. Большой Горной, 206/40	64:48:000000:219580
46.	Ул. Соколова, 37	64:32:000000:11997
47.	Ул. Соколова, 39	64:32:000000:12757
48.	Ул. Соколова, 29	объект недвижимости площадью 45,3 кв. м
49.	Ул. Большая Горная, 24	64:48:030429:404
50.	Ул. Большая Горная, 24	64:48:010238:61
51.	Ул. Большая Горная, 20, кв. № 1	64:48:000000:204454
52.	Ул. Соколова, 33	64:32:000000:11985
53.	Ул. Соколова, 17	64:48:010203:244
54.	Ул. Соколова, 17	64:48:010219:353
55.	Ул. Соколова, 17	64:48:010238:57
56.	Ул. Соколова, 15, кв. № 1	64:48:000000:204400
57.	Ул. Соколова, 15	64:48:010219:354
58.	Ул. им. Хвесина Т.Е., 11, кв. № 5	64:48:010238:47
59.	Ул. им. Хвесина Т.Е., 11, кв. № 4	64:48:010238:72
60.	Ул. им. Хвесина Т.Е., 11	64:48:010238:43
61.	Ул. им. Хвесина Т.Е., 11, кв. № 2	64:48:010238:79
62.	Ул. Большая Горная, 24	64:48:000000:38530
63.	Ул. Соколова, 37, кв. № 3	64:48:000000:196534
64.	Ул. Вольская, 2, кв. № 12/2	64:48:050372:157
65.	Ул. Вольская, 2, кв. № 12/2	64:48:050372:166
66.	Ул. Вольская, 2, кв. № 15	64:48:050372:168
67.	Ул. Вольская, 2, кв. № 3	64:48:030219:5241
68.	Ул. Вольская, 2, кв. № 15/3	64:48:050372:177
69.	Ул. Вольская, 2, кв. № 15/1	64:48:050372:140
70.	Ул. Вольская, 2, кв. № 1	64:48:050372:141
71.	Ул. Вольская, 2, кв. № 2	64:48:030219:4239
72.	Ул. Вольская, 2, кв. № 2А	64:48:050372:641

1	2	3
73.	Ул. Вольская, 2, кв. № 5	64:48:030219:4231
74.	Ул. Вольская, 2, кв. № 6	64:48:030219:4245
75.	Ул. Вольская, 2, кв. № 6А	64:48:030219:4246
76.	Ул. Вольская, 2, кв. № 7	64:48:030219:4235
77.	Ул. Вольская, 2, кв. № 8	64:48:030219:4247
78.	Ул. Вольская, 2, кв. № 9	64:48:030219:4248
79.	Ул. Вольская, 2, кв. № 10	64:48:030219:2035
80.	Ул. Вольская, 2, кв. № 11	64:48:050372:594
81.	Ул. Вольская, 2, кв. № 13/3	64:48:040234:715
82.	Ул. Вольская, 2, кв. № 14	64:48:030219:4242
83.	Ул. Вольская, 2, кв. № 15/2	64:48:050372:207
84.	Ул. Вольская, 2, кв. № 16	64:48:050372:179
85.	Ул. Вольская, 2	64:48:050372:176

Приложение № 5 к Программе

**Перечень
муниципальных жилых помещений, расположенных в объектах,
подлежащих изъятию для муниципальных нужд**

№ п/п	Адрес изымаемого жилого помещения	Кадастровый номер	Количество комнат	Площадь изымаемых жилых помещений, кв. м	Предполагаемая площадь приобретаемых жилых помещений, не менее кв. м
1.	Ул. им. Чернышевского Н.Г., 206, кв. № 4		1	28,0	28,0
2.	Ул. им. Чернышевского Н.Г., 206, кв. № 2		2	26,9	44,0
3.	Ул. им. Чернышевского Н.Г., 206, кв. № 3	64:48:000000:172573	1	34,2	34,2
4.	Ул. Соколова, 15, кв. № 5		1	19,5	28,0
5.	Ул. Соколова, 15, кв. № 2		2	27,9	44,0
6.	Ул. Соколова, 15, кв. № 4		2	34,7	44,0
7.	Ул. Соколова, 15, кв. № 3		3	32,3	56,0
8.	Ул. Соколова, 37, кв. № 1	64:32:000000:16302	1	27,0	28,0
Итого				230,5	306,2