



**Глава муниципального образования
«Город Саратов»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 февраля 2019 года № 5

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 3 ноября 2017 года № 3360, от 3 ноября 2017 года № 3363, от 3 ноября 2017 года № 3365, от 3 ноября 2017 года № 3366, от 3 ноября 2017 года № 3367, от 26 февраля 2018 года № 401, от 26 февраля 2018 года № 402, от 26 февраля 2018 года № 415, от 26 февраля 2018 года № 416, от 26 февраля 2018 года № 417, от 16 марта 2018 года № 529, от 1 октября 2018 года № 2203, от 1 октября 2018 года № 2204, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений

постановляю:

1. Утвердить:

- проект межевания территории, ограниченной проспектом Строителей, ул. Студеной и ул. Бульварной в Ленинском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Тверской, ул. Деловой, Вишневым проездом и ул. Офицерской в Ленинском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. 2-й Песочной, проспектом Строителей, 1-м проездом Строителей и проездом без названия в Ленинском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Шехурдина А.П., ул. Приовражной, проездом без названия и ул. им. Куприянова А.И. в Ленинском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Первомайской, ул. Комсомольской, ул. им. Григорьева Е.Ф. и ул. им. Некрасова Н.А. в Волжском районе города Саратова;

- проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - тепловой сети по улице им. Зарубина В.С. от ТК-5804 до ТК-5807 в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;
- проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - тепловой сети по улице Кузнечной от ТК-5817 до ТК-629 в Волжском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;
- проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - тепловой сети по улице им. Зарубина В.С., ул. Мясницкой и ул. им. Гоголя Н.В. от ТК-5808 до ТК-5812 в Кировском и Волжском районах города Саратова с проектом межевания в его составе;
- проект планировки территории для размещения линейного объекта - тепловой сети по улице им. Рахова В.Г., 2-му Казачьему проезду и ул. Хвалынской от точки врезки у ПНС-6 до ТК-5111 в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;
- проект планировки территории для размещения линейного объекта - тепловой сети по улице Астраханской от ТК-913 до ТК-324/16 во Фрунзенском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Танкистов, ул. им. Бирюзова С.С., ул. Планерной и ул. им. Осипова В.И. в Кировском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Орджоникидзе Г.К., просп. Энтузиастов, проездом без названия и ул. Киевской в Заводском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Барнаурской, просп. Энтузиастов и линией железной дороги в Заводском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в течение семи дней со дня утверждения проектов на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Верно
И.о. начальника отдела делопроизводства



М.А. Исаев

С.Ю. Тарасова

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САРАТОВСКОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

**ЗАКАЗЧИК: муниципальное производственное предприятие
"САРАТОВВОДОКАНАЛ"**

Контракт от 12.01.2018 № 1047

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Тверской, ул. Деловой, Вишневым проездом
и ул. Офицерской в Ленинском районе города Саратова**

Саратов
2018

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САРАТОВСКОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

**ЗАКАЗЧИК: муниципальное производственное предприятие
"САРАТОВВОДОКАНАЛ"**

Контракт от 12.01.2018 № 1047

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Тверской, ул. Деловой, Вишневым проездом
и ул. Офицерской в Ленинском районе города Саратова**

Генеральный директор

Д.А. Мельников

**Саратов
2018**

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Глава 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть

1.1 Положения проекта межевания территории	3
1.2 Характеристика территории	4
1.3 Цели проекта межевания территории	6
1.4 Перечень образуемых (изменяемых) земельных участков и частей	7
1.5 Экспликация площадей и видов разрешенного использования образуемых земельных участков	11

Графическая часть

1.6 Чертеж проекта межевания	12
------------------------------	----

Глава 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть

2.1 Границы существующих земельных участков и существующих объектов капитального строительства	14
2.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий	15
2.3 Зонирование территории	16

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Постановление администрации муниципального образования "ГОРОД САРАТОВ" от 26.02.2018 № 416.
2. Письмо управления по охране объектов культурного наследования Правительства Саратовской области от 04.04.2018 г. №791.
3. Письмо министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 14.03.2018 г. №2511.
4. Письмо МУПП «САРАТОВВОДОКАНАЛ» от 24.09.2018 № 09/8113.

Глава 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Положения проекта межевания территории

Проект межевания территории ограниченной ул. Тверской, ул. Деловой, Вишневым проездом и ул. Офицерской в Ленинском районе города Саратова в Ленинском районе города Саратова разработан ООО «САРАТОВСКОЕ БТИ» по контракту от 12.01.2018 № 1047 с МУПП «САРАТОВВОДОКАНАЛ» на основании постановления администрации муниципального образования "ГОРОД САРАТОВ" от 26.02.2018 № 416 в соответствии:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением городской Думы от 28.02.2008 №25-240;
- Законом Саратовской области от 9.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением Правительства Саратовской области от 14.06.2007 №230-П;
- Сводом правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820);
- сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: кадастровыми планами территории и выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры территории проектирования;
- формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- установление границ, не застроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне;
- определение местоположение границ, образуемых и изменяемых земельны

участков.

Особое внимание в данном проекте уделено участку, расположенному по адресу: г. Саратов, ул. Тверская на котором размещается насосная станция № 36 с кадастровым номером 64:48:000000:216875.

1.2 Характеристика территории

Территория, ограниченная ул. Тверской, ул. Деловой, Вишневым проездом и ул. Офицерской в Ленинском районе города Саратова, рассматриваемая в настоящем проекте межевания территории в границах, указанных в постановлении постановления администрации муниципального образования "ГОРОД САРАТОВ" от 26.02.2018 № 402 представляет собой часть элемента планировочной структуры застроенного многоквартирными домами.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (в дальнейшем Правила), утвержденных решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 г. № 27- 280 (в ред. решений Саратовской городской Думы от 27.04.2010 N 50-595, от 11.10.2012 N 18-217, от 31.10.2013 N 28-322, от 06.02.2014 N 32-361, от 25.07.2014 N 38-429, от 19.02.2015 N 43-482, от 14.06.2016 N 60-634, от 27.12.2016 N 10-77, с изм., внесенными решением Арбитражного суда Саратовской области от 27.06.2011 N А57-16665/2010, решением Саратовского областного суда от 18.08.2017 N 3А-65/2017~М-145/2017) рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки расположена в пределах территориальных зон:

Ж - 2 – зона среднеэтажной жилой застройки;

ИТ-1 - зона объектов для городского транспорта, объектов обслуживания автотранспорта;

ИТ-4 - зона объектов коммунальной инженерной инфраструктуры (головные инженерные сооружения), объектов и сооружений по добыче углеводородного сырья, станции подземного хранения газа;

ОД-2 - зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания;

ОП - территория общего пользования.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась на основании геодезической съёмки в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости – Местная СК Саратов и Саратовский район.

Утвержденные схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек на проектируемой территории отсутствуют (письмо администрации муниципального образования «Город Саратов» от 30.03.2018 г. №02-02-20/233).

Согласно письму от 14.03.2018 г. №2511 в пределах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального

и местного значения.

Согласно письму от 04.04.2018 г. №791 в пределах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Перечень охранных зон проектируемой территории:

1. Для подземных кабельных и для воздушных линий связи устанавливаются в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны (Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578).

2. Для газораспределительных сетей охранные зоны устанавливаются вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода (Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878). Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопиточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопиточных.

3. Охранные зоны для тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей (Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 г. № 197).

4. Охранные зоны для водопроводных сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки водопроводов в виде земельных участков шириной 5 метров в каждую сторону (СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

5. Охранные зоны для бытовой канализации устанавливаются вдоль трасс прокладки бытовой канализации в виде земельных участков шириной 3 метра в каждую сторону (СНиП 2.07.01-89*, актуальная действующая редакция этого СНиПа — СП 42.13330.2011).

6. Охранные зоны для ливневой канализации устанавливаются вдоль трасс прокладки ливневой канализации в виде земельных участков шириной 3 метра в каждую сторону (СНиП 2.07.01-89*, актуальная действующая редакция этого СНиПа — СП 42.13330.2011).

7. Охранная зона кабельной линии электропередачи представляет собой участок земли вдоль подземной кабельной линии, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии один метр (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

8. Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи напряжением от 1 кВ до 20 кВ – 10 метров с каждой стороны, (5 - для линий с самонесущими

или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов), до 1 кВ – 2 метра с каждой стороны (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

9. Охранные зоны вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

10. Санитарно защитные зоны (далее – СЗЗ) разрабатываются и устанавливаются в соответствии с постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 и Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 на основании проекта санитарно-защитной зоны.

Согласно Письму МУПП «Саратовводоканал» от 24.09.2018 № 09/8113:

- СЗЗ для водопроводной насосной станции № 36, расположенной по адресу. г. Саратов, ул. Тверская, не установлена.

1.3 Цели проекта межевания территории

В соответствии с п.2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основная цель данного проекта межевания территории – определение границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. тверская на котором размещается насосная станция № 36 с кадастровым номером 64:48:000000:216875.

В Постановлении администрации муниципального образования "ГОРОД САРАТОВ" от 26.02.2018 № 416 обозначена территория в пределах, которой выполняется данный проект.

Таким образом, в данном проекте предложены варианты определения (изменения) границ не только в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. тверская на котором размещается насосная станция № 36 с кадастровым 64:48:000000:216875, но и других земельных участков расположенных в пределах территории ограниченной ул.

Тверской, ул. Деловой, Вишневым проездом и ул. Офицерской в Ленинском районе города Саратова.

Важной целью данного проекта межевания является изменение красной линии в пределах территории ограниченной ул. Тверской, ул. Деловой, Вишневым проездом и ул. Офицерской в Ленинском районе города Саратова с целью приведения их в соответствие границам земельных участков, которыми вопреки порядку планирования территории, установленному законодательством, нарушены эти красные линии.

Также в связи с проведенными мероприятиями в Саратовской области по переходу на использование местной системы координат МСК-64 при ведении Единого государственного реестра недвижимости, возникла необходимость в редактировании координат красных линий в МСК-64, так как на момент разработки проекта красные линии представлены администрацией муниципального образования «ГОРОД САРАТОВ» в системе координат - местная г. Саратова.

Чертеж красных линий рассматриваемой территории выполнен в соответствии с «Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС-30-201-98). Каталог координат поворотных точек «Красных линий», предлагаемых к установлению в границах территории отображены на «Чертеж межевания территории» в графической части проекта.

Подробная информация об образуемых, изменяемых участках (частях) предложена в Таблице 1 и Таблице 2

На проектируемой территории расположен земельный участок с кадастровым номером 64:48:040828:3, который необходимо снять с кадастрового учета в связи с тем, что он дублирует земельный участок с кадастровым номером 64:48:040828:66.

1.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

п/п	Условный номер земельного участка (части) / кадастровый номер земельного участка на ЧМТ	Местоположение образуемого (изменяемого) земельного участка	Площадь, кв.м.	Описание
1	64:48:040828:45:3У1	Саратовская область, г.Саратов, ул. Тверская	103	Образуемый земельный участок путем раздела с сохранением в исходных границах земельного участка с кадастровым номером 64:48:040828:45, расположенного г. Саратов, Ленинский р-н,

				ул. Тверская, з/у № 24Б.
2	:ЗУ1	Саратовская область, г.Саратов, ул. Тверская	954	Образуемый земельный участок
3	64:48:040828:79	Саратовская область, г. Саратов, туп. Деловой, д. 5	3104	Исправление земельного участка, в связи с неверным местоположением характерных точек границы
4	:ЗУ2	Саратовская область, г. Саратов, туп. Деловой	726	Образуемый земельный участок
5	:ЗУ3	Саратовская область, г Саратов, проезд Вишневый	221	Образуемый земельный участок
6	:ЗУ4	Саратовская область, г Саратов, проезд Вишневый	530	Образуемый земельный участок
7	:ЗУ5	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Деловая, д. 11	1299	Образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:48:040828:94 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	:ЗУ5/чзу1	-	123	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельных участков :ЗУ7 и :ЗУ8 доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования
9	:ЗУ6	Саратовская область, г Саратов, ул Деловая, д 9	1108	Образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:48:040828:88 и земель, находящихся в

				государственной или муниципальной собственности
10	:ЗУ7	Саратовская область, г Саратов, ул Деловая	319	Образуемый земельный участок
11	:ЗУ8	Саратовская область, г Саратов, ул Деловая	333	Образуемый земельный участок
12	:ЗУ8/чзу1	-	7	Часть земельного участка образована в целях обеспечения образуемого земельного участка :ЗУ8 доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования
13	:ЗУ8/чзу2	-	7	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка с кадастровым номером 64:48:040828:39 доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования
14	64:48:040828:54	обл. Саратовская, г. Саратов, ул. Деловая, во дворе жилого дома №11	7	Исправление земельного участка, в связи с неверным местоположением характерных точек границы
15	64:48:040828:33	обл. Саратовская, г. Саратов, ул. Деловая, во дворе жилого дома № 9	14	Исправление земельного участка, в связи с неверным местоположением характерных точек границы
16	:ЗУ9	обл. Саратовская, г. Саратов, ул. Деловая	16	Образуемый земельный участок
17	:ЗУ10	Саратовская	3543	Образуемый земельный

		область, г Саратов, проезд Вишневый, д 7		участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:48:040828:84 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
18	:ЗУ10/чзу1	-	468	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельных участков с кадастровыми номером 64:48:040828:39. 64:48:040828:33 и образуемых земельных участков :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8, :ЗУ9 доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования
19	:ЗУ11	Саратовская область, г Саратов, проезд Вишневый, д 5	3861	Образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:48:040828:86 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
20	:ЗУ11/чзу1	-	440	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельных участков :ЗУ12, :ЗУ10 доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования
21	:ЗУ12	Саратовская область, г Саратов, проезд Вишневый, д 3	2754	Образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:48:040828:85 и земель, находящихся в государственной или муниципальной

				собственности
22	:ЗУ12/чзу1	-	398	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельных участков :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ11 доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования
23	64:48:040828:5	Саратовская область, г. Саратов, ул. Вишневая, 10	1048	Исправление земельного участка, в связи с неверным местоположением характерных точек границы
24	64:48:040828:65	Саратовская область, г. Саратов, ул. Вишневая, д 9	1366	Исправление земельного участка, в связи с неверным местоположением характерных точек границы
25	64:48:040828:6	Саратовская область, г. Саратов, ул. Вишневая, д. 11	2663	Исправление земельного участка, в связи с неверным местоположением характерных точек границы

1.5 Экспликация площадей и видов разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

п/п	Условный номер земельного участка (части) / кадастровый номер земельного участка на ЧМТ	Вид разрешенного использования земельного участка, в т.ч. в соответствии с Правилами землепользования и застройки*	Код ВРИ по ПЗЗ	Площадь, кв.м.
1	64:48:040828:45:ЗУ1	Повысительные водопроводные насосные, водонапорные башни	12.32	103
2	:ЗУ1	Вспомогательные объекты технического, инженерного	18.1	954

		и инженерно-технического обеспечения		
4	:ЗУ2	Зеленые насаждения внутримикрорайонного и внутриквартального пользования	15.21	726
5	:ЗУ3	Гаражи, стоянки легкового транспорта (до 300 машиномест), в т.ч. многоэтажные, подземные	11.13	221
6	:ЗУ4	Хозяйственные блоки, погреба (подземные, надземные)	2.3	530
7	:ЗУ5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.13	1299
9	:ЗУ6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.13	1108
10	:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0*	319
11	:ЗУ8	Хозяйственные блоки, погреба (подземные, надземные)	2.3	333
12	:ЗУ9	Хозяйственные блоки, погреба (подземные, надземные)	2.3	16
13	:ЗУ10	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные дома от 4-х до 8 надземных этажей), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.12	3543
14	:ЗУ11	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные дома от 4-х до 8 надземных этажей), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными	1.12	3861

		нежилыми помещения		
15	:3У12	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные дома от 4-х до 8 надземных этажей), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещения	1.12	2760

*- так как в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации регламенты в границах территорий общего пользования не устанавливаются, вид разрешенного использования и код указан в соответствии с приложением к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.2014.№ 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

