

20 июля 2023 года № 3084

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Октябрьской, ул. Московской, ул. Соляной, ул. им. Мичурина И.В. и ул. Первомайской в Волжском районе города Саратова

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 октября 2022 года № 4436, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 16 мая по 16 июня 2023 года

постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Октябрьской, ул. Московской, ул. Соляной, ул. им. Мичурина И.В. и ул. Первомайской в Волжском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденный проект в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, в течение семи дней со дня его издания и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов», председателя комитета по строительству и инженерной защите.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Л.М. Мокроусова

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Территория ограниченная ул.
Октябрьской, ул. Московской, ул.
Соляной, ул. им. Мичурина И.В. и
ул. Первомайской в Волжском
районе города Саратова**

ЗАКАЗЧИК: Самыкина Виктория Валерьевна

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ограниченный ул. Октябрьской, ул.
Московской, ул. Соляной, ул. им.
Мичурина И.В. и ул. Первомайской в
Волжском районе города Саратова**

Директор



В.В. Малюгин

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

<i>«Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»</i>	
1	Положения проекта межевания территории
2	Характеристика территории
3	Цели и задачи проекта межевания территории
4	Перечень образуемых земельных участков
5	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
6	Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков и их площадей
<i>«Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории»</i>	
1	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (1 этап)
2	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (2 этап)
<i>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории»</i>	
1	Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории
3	Схема границ территорий объектов культурного наследия
4	Схема территориального зонирования

<i>Приложение</i>	
1	Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов № 4436 от 28.10.2022 г.
2	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 64:48:010333:25 (№ КУВИ-001/2023-76114709 от 31.03.2023)
3	Выписка из ЕГРН на объект капитального строительства с кадастровым номером 64:48:010234:64 (№ 99/2022/493134248 от 12.09.2022)
4	Выписка из ЕГРН на объект капитального строительства с кадастровым номером 64:48:010234:122 (№ 99/2022/495952793 от 26.09.2022)
5	Выписка из ЕГРН на объект капитального строительства с кадастровым номером 64:48:010234:365 (№ 99/2022/495942386 от 26.09.2022)
6	Выписка из ЕГРН на объект капитального строительства с кадастровым номером 64:48:010234:952 (№ КУВИ-001/2023-76112523 от 31.03.2023)
7	Выписка из ЕГРН на объект капитального строительства с кадастровым номером 64:48:010329:41 (№ КУВИ-001/2023-76112798 от 31.03.2023)
8	Выписка из ЕГРН на объект капитального строительства с кадастровым номером 64:48:010329:42 (№ КУВИ-001/2023-76113901 от 31.03.2023)

**«Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть»**

1. Положения проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым

земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Настоящий проект межевания территории выполнен в соответствии действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 05.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 02.06.2021 г.);
- Генеральный план города Саратова, утвержденный решением Саратовской городской Думы от 27.12.2022 г. № 30-319.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденный решением Саратовской городской Думы от 16 декабря 2022 года № 28-292;
- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536.
- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;

- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017)
- СНиПом 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

2. Характеристика территории

Территория, ограниченная ул. Октябрьской, ул. Московской, ул. Соляной, ул. им. Мичурина И.В. и ул. Первомайской в Волжском районе города Саратова рассматриваемая в настоящем проекте межевания территории представляет собой часть элемента планировочной структуры.

Настоящий проект межевания территории, осуществляется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» № 4436 от 28.10.2022 г.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:010333.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно подразделу 17 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» (Приложение 1), рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

Ж-1 – Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами;

Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами.

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>) и Правилам землепользования и застройки МО «Город Саратов» (Приложение № 2) в границах проекта межевания территории расположены следующие объекты культурного

наследия:

№ №	Адрес	Наименование объекта	Категория ИКЗ	Вид ОКН	Наименование и реквизиты НПА	Границы территории
1	г. Саратов, ул. Мичурина, 149	Дом жилой, кон. XIX в.	ВОКН	-	Приказ Мин культ Сар. обл. №1-10/177 от 19.06.2001г.	-
2	г. Саратов, ул. Соляная, 25	Дом жилой, нач. XX в.	ВОКН	-	Приказ Мин культ Сар. обл. №1-10/177 от 19.06.2001г.	Границы территории утверждены приказом управления № 01-04/3 от 16.01.2020
3	г. Саратов, ул. Соляная, 27	"Городская усадьба", первая треть XIX в, последняя четверть XIX в.	Местного (муницип ального) значения	Памят ник	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 10.12.2021 № 01-04/421 «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, 27, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении требований к осуществлению деятельности в границах территории и предмета охраны»	Границы территории утверждены приказом управления от 16.01.2020 № 01-04/1
4	г. Саратов, ул. Соляная, 27, лит. А	"Главный дом", первая треть XIX в.	Местного (муницип ального) значения	Памят ник		
5	г. Саратов, ул. Соляная, 27, лит. Б	"Надворные службы", последняя четверть XIX в.	Местного (муницип ального) значения	Памят ник		
6	г. Саратов, ул. Соляная, 31	Дом жилой, кон. XIX в.	ВОКН	-	Приказ Мин культ Сар. обл. №1-10/177 от 19.06.2001г.	Границы территории утверждены приказом управления № 01-04/7 от

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ №	Адрес	Наименование объекта	Категория ИКЗ	Вид ОКН	Наименование и реквизиты НПА	Границы территории
						16.01.2020
7	Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, 31, лит. Б	«Дом К.В. Всеволожского», последняя треть XIX в.	Местного (муниципального) значения	Памятник	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 06.08.2021 № 01-04/290 «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, 31, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны»	Границы территории утверждены приказом управления от 16.01.2020 № 01-04/7
8	г. Саратов, ул. Соляная, 33/ ул. Октябрьская; ул.Московская,33	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	ВОКН	-	Приказ Мин культ Сар. обл. №1-10/177 от 19.06.2001г.	Границы территории утверждены приказом управления № 01-04/8 от 16.01.2020
9	г. Саратов, ул. Октябрьская, 42	Дом жилой, 1870-е гг.	ВОКН	-	Приказ Мин культ Сар. обл. №1-10/177 от 19.06.2001г.	Границы территории утверждены приказом управления № 01-04/9 от

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ №	Адрес	Наименование объекта	Категория ИКЗ	Вид ОКН	Наименование и реквизиты НПА	Границы территории
						16.01.2020
10	г. Саратов, ул. Первомайская, 38 (литера А, а)	"Дом купца А.И. Крашенинникова", 1870-1880 гг.	Местного (муниципального) значения	Памятник	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 31.08.2022 № 01-04/196 «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 38, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны»	Границы территории утверждены приказом комитета от 31.08.2022 № 01-04/196
11	г. Саратов, ул. Первомайская, 36	"Дом мещанина К.Н. Репина", 1870-1880 гг.	Местного (муниципального) значения	Памятник	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 24.03.2022 № 01-04/36 «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 36, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и	Границы территории утверждены комитетом от 24.03.2022 № 01-04/36

№ №	Адрес	Наименование объекта	Категория ИКЗ	Вид ОКН	Наименование и реквизиты НПА	Границы территории
					культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны»	
11	г. Саратов, ул. Первомайская, 34	Дом жилой, кон. XIX в.	ВОКН	-	Приказ Мин культ Сар. обл. №1-10/177 от 19.06.2001г.	Границы территории утверждены приказом управления № 01-04/5 от 16.01.2020

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области», а также согласно Правил землепользования и застройки МО «Город Саратов» (Приложение № 3) в границах межевания отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий.

В проекте межевания территории обозначены: 10-ти метровая охранная зона водопровода, 6-ти метровая охранная зона канализации и теплосети, 4-х метровая охранная зона газопровода и линий связи и 2-х метровая охранная зона линии электропередач.

Зоны с особыми условиями использования территорий в ПМТ обозначены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, а также обеспечения сохранности коммуникаций.

3. Цели и задачи проекта межевания территории

С 1 марта 2015 года согласно статьи 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ образование земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- ❖ уточнение границ земельных участков (исправление реестровой ошибки);
- ❖ образование земельных участков, путем раздела земельного участка.
- ❖ образование частей земельного участка (с целью прохода/ проезда к территории общего пользования).

В настоящем проекте межевания территории предусмотрено 2 этапа работ.

На 1-м этапе предложено:

- образование 13-ти земельных участков, образованных из государственной или муниципальной собственности;
- уточнение местоположения границ 3-х земельных участков;
- образование 6-ти частей земельного участка, с целью прохода, проезда к территории общего пользования.

На 2-м этапе предложено:

- образование 4-х земельных участков, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:010333:25;

— образование 2-х частей земельного участка, с целью прохода, проезда к территории общего пользования.

Главной задачей проекта межевания территории, является раздел земельного участка с кадастровым номером 64:48:010333:25, с целью образования из него 4-х самостоятельных земельных участков, под объектами капитального строительства.

На образуемом земельном участке № 23, расположен многоквартирный дом (ОКС с кадастровым номером 64:48:010234:64).

На образуемом земельном участке № 24, расположен многоквартирный дом (ОКС с кадастровым номером 64:48:010234:365).

На образуемом земельном участке № 25, расположено административное здание (ОКС с кадастровым номером 64:48:010234:952, 64:48:010329:41, 64:48:010329:42).

На образуемом земельном участке № 26, расположен многоквартирный дом (ОКС с кадастровым номером 64:48:010234:122).

Примечание:

**Для земельных участков, предложенных в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц при необходимости могут быть внесены изменения.*

4. Перечень образуемых земельных участков

1 Этап

<i>Условный номер образуемого земельного участка</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>	<i>Адрес образуемого земельного участка</i>
1	64:48:010333:25	уточнение границ, либо исправление реестровой ошибки	Саратовская обл, г Саратов, ул Октябрьская, 44
2	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 31
3	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская область, г. Саратов, ул. Октябрьская, д. 42
4	64:48:010333:20	уточнение границ, либо исправление реестровой ошибки	обл. Саратовская, г. Саратов, ул. Октябрьская, во дворе ж.д. № 42
5	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская область, г. Саратов, ул. Октябрьская, б/н
6	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская область, г. Саратов, ул. Октябрьская, б/н

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

7	64:48:010333:12	уточнение границ, либо исправление реестровой ошибки	обл. Саратовская, г. Саратов, на пересечении ул.Первомайской и Октябрьской
8	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 38
9	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 38
10	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 36
11	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 34
12	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 34
13	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, б/н
14	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, б/н

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

15	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 27
16	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 28
17	образуется на формируемом в ПМТ участке № 2	чзу	-
18	образуется на земельном участке с кадастровым номером 64:48:010333:13	чзу	-
19	образуется на земельном участке с кадастровым номером 64:48:010333:33	чзу	-
20	образуется на земельном участке с кадастровым номером 64:48:010333:12	чзу	-
21	образуется на формируемом в ПМТ участке № 9	чзу	-
22	образуется на формируемом в ПМТ участке № 12	чзу	-

2 Этап

<i>Условный номер образуемого земельного участка</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>	<i>Адрес образуемого земельного участка</i>
23	64:48:010333:25	путем раздела	Саратовская область, г. Саратов, ул. Октябрьская, д. 44
24	64:48:010333:25	путем раздела	Саратовская область, г. Саратов, ул. Октябрьская, д. 44
25	64:48:010333:25	путем раздела	Саратовская область, г. Саратов, ул. Октябрьская, д. 44/33
26	64:48:010333:25	путем раздела	Саратовская область, г. Саратов, ул. Октябрьская, д. 44
27	образуется на формируемом в ПМТ участке № 23	чзу	-
28	образуется на формируемом в ПМТ участке № 26	чзу	-

Примечание:

**Адреса земельных участков, представленные в проекте межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости, в комитете по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов».*

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков1 Этап

<i>№ на ЧМТ (Условное обозначение земельного участка)</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ/ классификатора ВРИ / либо по документу</i>	<i>Код ВРИ по классиф икатору</i>
1	Жилой дом и нежил. помещен.	-
2	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1
3	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1
4	Для установки времен.мет. гараж	-
5	Улично-дорожная сеть	12.0.1
6	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1.1
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	-
8	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1
9	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4	2.1.1

	этажей, включая мансардный)	
10	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1
11	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1
12	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1
13	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	2.1
14	Улично-дорожная сеть	12.0.1
15	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1
16	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не	2.1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	
17, 18, 19, 20, 21, 22	Часть земельного участка, установленная в целях прохода, проезда к территории общего пользования	-

2 Этап

<i>№ на ЧМТ (Условное обозначение земельного участка)</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ/ классификатора ВРИ / либо по документу</i>	<i>Код ВРИ по классифи катору</i>
23	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1
24	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1
25	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
26	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1

Примечание:

**Согласно п. 5.4 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" (далее по тексту - Правила) в случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам, земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, предусмотренных действующими Правилами.*

**Земельные участки с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», образуются под размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, в соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса регламенты в отношении земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами не устанавливаются, таким образом, вид разрешенного использования установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 (с изменениями от 4 февраля 2019 г.) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".*

6. Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков и их площадей

1 Этап

1				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496535.42	2299864.09	60.70	136°45'45"
н2	496491.20	2299905.67	21.19	229°43'38"
н3	496477.50	2299889.50	11.53	211°24'56"
н4	496467.66	2299883.49	14.81	213° 9'13"
н5	496455.26	2299875.39	21.68	309°32' 6"
н6	496469.06	2299858.67	4.62	311°39'52"
н7	496472.13	2299855.22	1.46	308°54'15"
н8	496473.05	2299854.08	3.04	308°51'56"
н9	496474.96	2299851.71	9.94	306°19'41"
н10	496480.85	2299843.70	58.25	20°29'17"
Периметр 207 м.			Общая площадь 2453 кв.м.	

2 (1)				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496490.47	2299904.81	18.25	136°22'36"
н2	496477.26	2299917.40	0.41	225° 0' 0"
н3	496476.97	2299917.11	45.85	225°45' 4"
н4	496444.98	2299884.27	6.51	298°13' 2"
н5	496448.06	2299878.53	4.24	28° 1' 0"
н6	496451.80	2299880.52	6.23	300°36' 3"
н7	496454.97	2299875.16	0.37	38°25' 5"
н8	496455.26	2299875.39	14.81	33° 9'13"
н9	496467.66	2299883.49	11.53	31°24'56"
н10	496477.50	2299889.50	20.07	49°43'48"

2 (2)				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496450.86	2299873.43	5.82	118°46' 4"
н2	496448.06	2299878.53	9.12	206°22' 6"
н3	496439.89	2299874.48	1.19	206°33'54"
н4	496438.83	2299873.95	4.70	294°16'20"
н5	496440.76	2299869.67	0.12	204°26'38"
н6	496440.65	2299869.62	1.22	292°35' 2"
н7	496441.12	2299868.49	4.04	19°57'32"
н8	496444.92	2299869.87	0.71	111°30' 5"
н9	496444.66	2299870.53	6.84	25° 4' 3"
			Общая площадь 872 кв.м.	

3

N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496480.48	2299844.20	9.32	126°19' 0"
н2	496474.96	2299851.71	3.04	128°51'56"
н3	496473.05	2299854.08	1.46	128°54'15"
н4	496472.13	2299855.22	4.62	131°39'52"
н5	496469.06	2299858.67	21.68	129°32' 6"
н6	496455.26	2299875.39	0.37	218°25' 5"
н7	496454.97	2299875.16	4.46	202°49'39"
н8	496450.86	2299873.43	6.84	205° 4' 3"
н9	496444.66	2299870.53	0.71	291°30' 5"
н10	496444.92	2299869.87	6.17	292°11'54"
н11	496447.25	2299864.16	0.86	17°35'33"
н12	496448.07	2299864.42	2.35	292°12'29"
н13	496448.96	2299862.24	4.88	253°11'58"
н14	496447.55	2299857.57	3.04	201°14'27"
н15	496444.72	2299856.47	23.48	289°55'29"
н16	496452.72	2299834.40	29.44	19°26'40"
Периметр 123 м.			Общая площадь 797 кв.м.	

4

N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496447.25	2299864.16	6.17	112°11'54"
н2	496444.92	2299869.87	4.04	199°57'32"
н3	496441.12	2299868.49	6.06	292°42'52"
н4	496443.46	2299862.90	3.99	18°23'23"
Периметр 20 м.			Общая площадь 25 кв.м.	

5

N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496447.55	2299857.57	4.88	73°11'58"
н2	496448.96	2299862.24	2.35	112°12'29"
н3	496448.07	2299864.42	0.86	197°35'33"
н4	496447.25	2299864.16	3.99	198°23'23"
н5	496443.46	2299862.90	6.06	112°42'52"
н6	496441.12	2299868.49	1.22	112°35' 2"
н7	496440.65	2299869.62	8.43	201°17'47"
н8	496432.80	2299866.56	6.17	290°59'27"
н9	496435.01	2299860.80	2.46	21°27'20"
н10	496437.30	2299861.70	7.56	290° 6'45"
н11	496439.90	2299854.60	5.17	21°12'17"
н12	496444.72	2299856.47	3.04	21°14'27"
Периметр 52 м.			Общая площадь 125 кв.м.	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

6				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
н1	496439.90	2299854.60	7.56	110° 6'45"
н2	496437.30	2299861.70	2.46	201°27'20"
н3	496435.01	2299860.80	8.48	201°27' 0"
н4	496427.12	2299857.70	7.52	289°25'23"
н5	496429.62	2299850.61	11.03	21°12'46"
Периметр 37 м.			Общая площадь 83 кв.м.	

7				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
н1	496452.72	2299834.40	23.48	109°55'29"
н2	496444.72	2299856.47	5.17	201°12'17"
н3	496439.90	2299854.60	11.03	201°12'46"
н4	496429.62	2299850.61	7.52	109°25'23"
н5	496427.12	2299857.70	8.48	21°27' 0"
н6	496435.01	2299860.80	6.17	110°59'27"
н7	496432.80	2299866.56	33.22	200°41'36"
н8	496401.72	2299854.82	21.99	289°58' 3"
н9	496409.23	2299834.15	15.71	289° 1'24"
н10	496414.35	2299819.30	8.13	19° 0'51"
н11	496422.04	2299821.95	1.86	359° 4'33"
н12	496423.90	2299821.92	3.28	19°59' 0"
н13	496426.98	2299823.04	1.90	37°57'15"
н14	496428.48	2299824.21	20.03	19°36' 7"
н15	496447.35	2299830.93	1.47	109° 3' 4"
н16	496446.87	2299832.32	6.21	19°34'23"
Периметр 176 м.			Общая площадь 1392 кв.м.	

8				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
н1	496440.76	2299869.67	4.70	114°16'20"
н2	496438.83	2299873.95	1.19	26°33'54"
н3	496439.89	2299874.48	11.49	116°53'58"
н4	496434.69	2299884.73	22.88	201° 8'11"
н5	496413.35	2299876.48	7.16	291°32'56"
н6	496415.98	2299869.82	13.81	20° 4'31"
н7	496428.95	2299874.56	8.88	295°41'57"
н8	496432.80	2299866.56	8.43	21°17'47"
н9	496440.65	2299869.62	0.12	24°26'38"
Периметр 79 м.			Общая площадь 251 кв.м.	

9				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
н1	496432.80	2299866.56	8.88	115°41'57"
н2	496428.95	2299874.56	13.81	200° 4'31"
н3	496415.98	2299869.82	7.16	111°32'56"
н4	496413.35	2299876.48	23.24	200°33'22"
н5	496391.59	2299868.32	0.12	289°59' 0"
н6	496391.63	2299868.21	7.83	289°32'44"
н7	496394.25	2299860.83	8.46	290°37'10"
н8	496397.23	2299852.91	4.88	23° 2'40"
н9	496401.72	2299854.82	33.22	20°41'36"
Периметр 108 м.			Общая площадь 506 кв.м.	

10				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
н1	496434.69	2299884.73	5.46	116° 5'44"
н2	496432.29	2299889.63	13.81	202°28'46"
н3	496419.53	2299884.35	4.43	166° 9' 7"
н4	496415.23	2299885.41	10.26	114° 6'56"
н5	496411.04	2299894.77	1.84	201°58'28"
н6	496409.33	2299894.08	0.91	290°37'48"
н7	496409.65	2299893.23	2.73	200°33'22"
н8	496407.09	2299892.27	22.79	200°28'15"
н9	496385.74	2299884.30	4.82	290°55' 5"
н10	496387.46	2299879.80	0.23	203°11'55"
н11	496387.25	2299879.71	12.19	290°51'31"
н12	496391.59	2299868.32	23.24	20°33'22"
н13	496413.35	2299876.48	22.88	21° 8'11"
Периметр 126 м.			Общая площадь 574 кв.м.	

11				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
н1	496426.03	2299900.72	13.51	125°41'26"
н2	496418.15	2299911.69	4.74	124°51'48"
н3	496415.44	2299915.58	16.02	203°44'53"
н4	496400.78	2299909.13	8.36	290°30'57"
н5	496403.71	2299901.30	9.64	290°31'17"
н6	496407.09	2299892.27	2.73	20°33'22"
н7	496409.65	2299893.23	0.91	110°37'48"
н8	496409.33	2299894.08	1.84	21°58'28"
н9	496411.04	2299894.77	7.97	21°57'42"
н10	496418.43	2299897.75	8.16	21°20'42"
Периметр 74 м.			Общая площадь 322 кв.м.	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

12				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	496403.71	2299901.30	8.36	110°30'57"
н2	496400.78	2299909.13	1.37	203°34'54"
н3	496399.52	2299908.58	21.60	196°27'46"
н4	496378.81	2299902.46	9.84	290°54'13"
н5	496382.32	2299893.27	22.85	20°34'36"
Периметр 64 м.			Общая площадь 206 кв.м.	

13				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	496451.89	2299918.48	47.84	136°51'48"
н2	496416.98	2299951.19	2.11	229°36'16"
н3	496415.61	2299949.58	6.35	229°28' 2"
н4	496411.48	2299944.75	1.27	130°50'46"
н5	496410.65	2299945.71	0.62	225°39'31"
н6	496410.22	2299945.27	5.29	225°18'23"
н7	496406.50	2299941.51	7.70	316°41' 5"
н8	496412.10	2299936.23	6.19	225°47' 5"
н9	496407.78	2299931.79	2.98	228° 7'37"
н10	496405.79	2299929.57	2.18	227°36' 9"
н11	496404.32	2299927.96	0.50	227°25'10"
н12	496403.98	2299927.59	4.23	309°49'22"
н13	496406.69	2299924.34	12.38	314°58' 2"
н14	496415.44	2299915.58	4.74	304°51'48"
н15	496418.15	2299911.69	13.51	305°41'26"
н16	496426.03	2299900.72	7.47	299°26'37"
н17	496429.70	2299894.22	0.33	44°30'20"
н18	496429.94	2299894.45	5.73	44°30'20"
н19	496434.03	2299898.47	10.30	50° 0' 8"
н20	496440.65	2299906.36	16.53	47° 9'27"
Периметр 158 м.			Общая площадь 1279 кв.м.	

14				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	496422.44	2299969.21	2.99	135°56'53"
н2	496420.29	2299971.29	17.28	224°57'11"
н3	496408.06	2299959.08	0.65	323° 7'48"
н4	496408.58	2299958.69	1.13	304°57' 2"
н5	496409.23	2299957.76	3.18	315° 0' 0"
н6	496411.48	2299955.51	1.19	231° 6'56"
н7	496410.73	2299954.58	3.58	312°57'46"
н8	496413.17	2299951.96	3.41	315°42'47"
н9	496415.61	2299949.58	2.11	49°36'16"
н10	496416.98	2299951.19	5.10	136°49'38"
н11	496413.26	2299954.68	4.76	97°36' 9"
н12	496412.63	2299959.40	13.87	45° 0' 0"
Периметр 59 м.			Общая площадь 73 кв.м.	

15				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	496420.29	2299971.29	5.59	135°47'48"
н2	496416.28	2299975.19	24.58	132°42'29"
н3	496399.61	2299993.25	15.42	224°20'36"
н4	496388.58	2299982.47	0.76	316°36'22"
н5	496389.13	2299981.95	20.44	226° 1'51"
н6	496374.94	2299967.24	0.90	131°50'43"
н7	496374.34	2299967.91	5.65	224°47' 6"
н8	496370.33	2299963.93	6.23	311°44'53"
н9	496374.48	2299959.28	18.74	312°34'41"
н10	496387.16	2299945.48	0.89	45°54'34"
н11	496387.78	2299946.12	3.33	46° 5'41"
н12	496390.09	2299948.52	3.26	45°52'12"
н13	496392.36	2299950.86	2.02	46° 0'18"
н14	496393.76	2299952.31	0.23	45° 0' 0"
н15	496393.92	2299952.47	2.83	45°34'23"
н16	496395.90	2299954.49	2.64	45°27'39"
н17	496397.75	2299956.37	8.44	45° 8'39"
н18	496403.70	2299962.35	5.45	323° 7'48"
н19	496408.06	2299959.08	17.28	44°57'11"
Периметр 145 м.			Общая площадь 1110 кв.м.	

16				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	496387.70	2299944.95	0.76	135°32' 8"
н2	496387.16	2299945.48	18.74	132°34'41"
н3	496374.48	2299959.28	15.42	200°46'24"
н4	496360.06	2299953.81	18.33	291°18' 8"
н5	496366.72	2299936.73	11.10	18°13'22"
н6	496377.26	2299940.20	4.04	12° 0'20"
н7	496381.21	2299941.04	1.42	302°54'19"
н8	496381.98	2299939.85	1.87	29°10'26"
н9	496383.61	2299940.76	1.20	111°26'52"
н10	496383.17	2299941.88	5.47	34° 7'32"
Периметр 78 м.			Общая площадь 361 кв.м.	

17				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	496478.78	2299915.95	2.10	136°21' 1"
н2	496477.26	2299917.40	0.41	225° 0' 0"
н3	496476.97	2299917.11	45.85	225°45' 4"
н4	496444.98	2299884.27	6.51	298°13' 2"
н5	496448.06	2299878.53	4.24	28° 1' 0"
н6	496451.80	2299880.52	5.02	120°48'26"
н7	496449.23	2299884.83	42.91	46°28'56"
Периметр 107 м.			Общая площадь 130 кв.м.	

2 Этап

18				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496476.97	2299917.11	1.83	136°32'53"
н2	496475.64	2299918.37	16.26	226°50'40"
н3	496464.52	2299906.51	38.62	226° 9'15"
н4	496437.77	2299878.66	4.69	296°53'35"
н5	496439.89	2299874.48	9.12	26°22' 6"
н6	496448.06	2299878.53	6.51	118°13' 2"
н7	496444.98	2299884.27	45.85	45°45' 4"
Периметр 123 м.			Общая площадь 126 кв.м.	

19				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496445.55	2299928.54	36.48	136°50'39"
н2	496418.94	2299953.49	0.45	229°32'16"
н3	496418.65	2299953.15	3.46	138° 5'41"
н4	496416.07	2299955.46	3.43	97°36' 9"
н5	496415.62	2299958.87	12.17	44°58'18"
н6	496424.23	2299967.47	2.50	135°48'41"
н7	496422.44	2299969.21	13.87	225° 0' 0"
н8	496412.63	2299959.40	4.76	277°36' 9"
н9	496413.26	2299954.68	41.35	316°52'54"
н10	496443.44	2299926.42	2.99	45° 8' 8"
Периметр 121 м.			Общая площадь 164 кв.м.	

20				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496452.72	2299834.40	23.48	109°55'29"
н2	496444.72	2299856.47	4.00	201°14'35"
н3	496440.99	2299855.02	23.36	289°55'28"
н4	496448.95	2299833.06	4.00	19°34' 2"
Периметр 55 м.			Общая площадь 94 кв.м.	

21				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496415.65	2299870.65	3.99	111°36'53"
н2	496414.18	2299874.36	23.31	200°23'11"
н3	496392.33	2299866.24	4.00	289°34' 2"
н4	496393.67	2299862.47	23.45	20°24'47"
Периметр 55 м.			Общая площадь 93 кв.м.	

22				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496403.71	2299901.30	3.96	110°32'21"
н2	496402.32	2299905.01	22.87	200°49'12"
н3	496380.94	2299896.88	3.87	290°43'45"
н4	496382.31	2299893.26	22.86	20°35'28"
Периметр 54 м.			Общая площадь 90 кв.м.	

23				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496535.42	2299864.09	25.21	136°46' 4"
н2	496517.05	2299881.36	12.30	226°54'41"
н3	496508.65	2299872.38	3.23	137° 7'49"
н4	496506.28	2299874.58	1.16	224°18' 5"
н5	496505.45	2299873.77	1.14	230°19'22"
н6	496504.72	2299872.89	0.82	234°22'53"
н7	496504.24	2299872.22	1.18	239°32' 4"
н8	496503.64	2299871.20	1.36	245°41'44"
н9	496503.08	2299869.96	1.14	251°33'54"
н10	496502.72	2299868.88	1.10	256°50'57"
н11	496502.47	2299867.81	11.00	190°19' 8"
н12	496491.65	2299865.84	16.99	294° 6'23"
н13	496498.59	2299850.33	39.32	20°29'10"
Периметр 116 м.			Общая площадь 643 кв.м.	

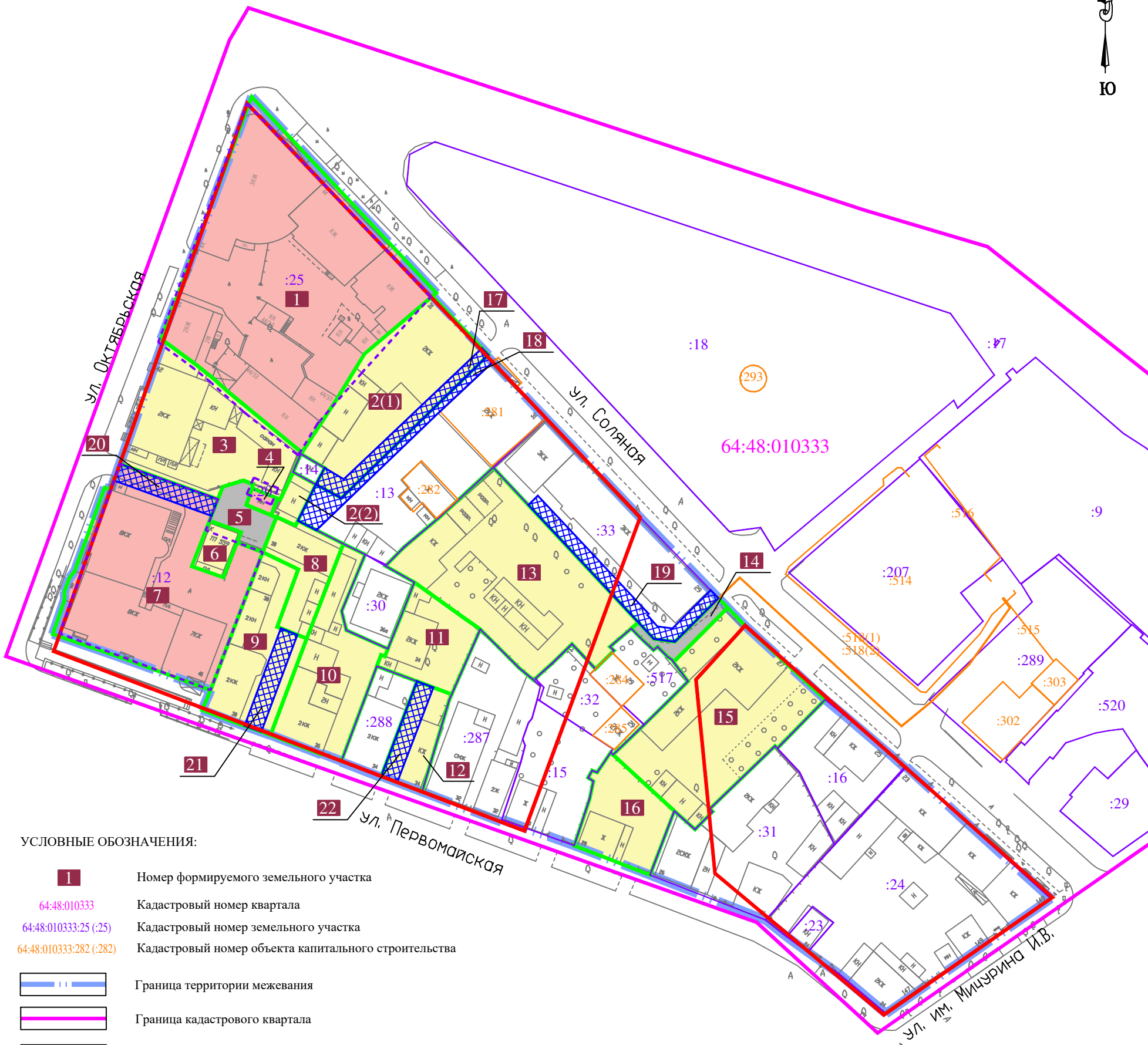
24				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496517.05	2299881.36	35.49	136°45'31"
н2	496491.20	2299905.67	21.19	229°43'38"
н3	496477.50	2299889.50	0.28	212° 0'19"
н4	496477.26	2299889.35	4.19	310°38'45"
н5	496479.99	2299886.17	1.33	303°19'52"
н6	496480.72	2299885.06	1.72	217°56' 0"
н7	496479.36	2299884.00	3.33	306°47'46"
н8	496481.36	2299881.33	18.60	303°36'13"
н9	496491.65	2299865.84	11.00	10°19' 8"
н10	496502.47	2299867.81	1.10	76°50'57"
н11	496502.72	2299868.88	1.14	71°33'54"
н12	496503.08	2299869.96	1.36	65°41'44"
н13	496503.64	2299871.20	1.18	59°32' 4"
н14	496504.24	2299872.22	0.82	54°22'53"
н15	496504.72	2299872.89	1.14	50°19'22"
н16	496505.45	2299873.77	1.16	44°18' 5"
н17	496506.28	2299874.58	3.23	317° 7'49"
н18	496508.65	2299872.38	12.30	46°54'41"
Периметр 121 м.			Общая площадь 849 кв.м.	

25				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	496498.59	2299850.33		
н2	496491.65	2299865.84	16.99	114° 6'23"
н3	496481.36	2299881.33	18.60	123°36'13"
н4	496479.36	2299884.00	3.33	126°47'46"
н5	496480.72	2299885.06	1.72	37°56' 0"
н6	496479.99	2299886.17	1.33	123°19'52"
н7	496477.26	2299889.35	4.19	130°38'45"
н8	496467.66	2299883.49	11.25	211°24' 2"
н9	496455.26	2299875.39	14.81	213° 9'13"
н10	496469.06	2299858.67	21.68	309°32' 6"
н11	496472.13	2299855.22	4.62	311°39'52"
н12	496474.32	2299856.07	2.35	21°12'45"
н13	496475.43	2299856.08	1.11	0°30'58"
н14	496485.61	2299860.56	11.12	23°45'12"
н15	496490.61	2299847.35	14.12	290°43'54"
			8.52	20°28'38"
Периметр 136 м.			Общая площадь 790 кв.м.	

28				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	496498.59	2299850.33		
н2	496491.65	2299865.84	16.99	114° 6'23"
н3	496489.80	2299865.51	1.88	190° 6'50"
н4	496490.89	2299862.99	2.75	293°23'25"
н5	496485.61	2299860.56	5.81	204°42'47"
н6	496486.67	2299857.76	2.99	290°44' 7"
н7	496492.08	2299860.23	5.95	24°32'23"
н8	496496.70	2299849.63	11.56	293°33' 0"
			2.02	20°19'23"
Периметр 50 м.			Общая площадь 51 кв.м.	

26				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	496490.61	2299847.35		
н2	496485.61	2299860.56	14.12	110°43'54"
н3	496475.43	2299856.08	11.12	203°45'12"
н4	496474.32	2299856.07	1.11	180°30'58"
н5	496472.13	2299855.22	2.35	201°12'45"
н6	496473.05	2299854.08	1.46	308°54'15"
н7	496474.96	2299851.71	3.04	308°51'56"
н8	496480.85	2299843.70	9.94	306°19'41"
			10.42	20°30'16"
Периметр 54 м.			Общая площадь 171 кв.м.	

27				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	496500.49	2299851.04		
н2	496493.52	2299866.18	16.67	114°43'12"
н3	496491.65	2299865.84	1.90	190°18'17"
н4	496498.59	2299850.33	16.99	294° 6'23"
			2.03	20°29'24"
Периметр 38 м.			Общая площадь 33 кв.м.	

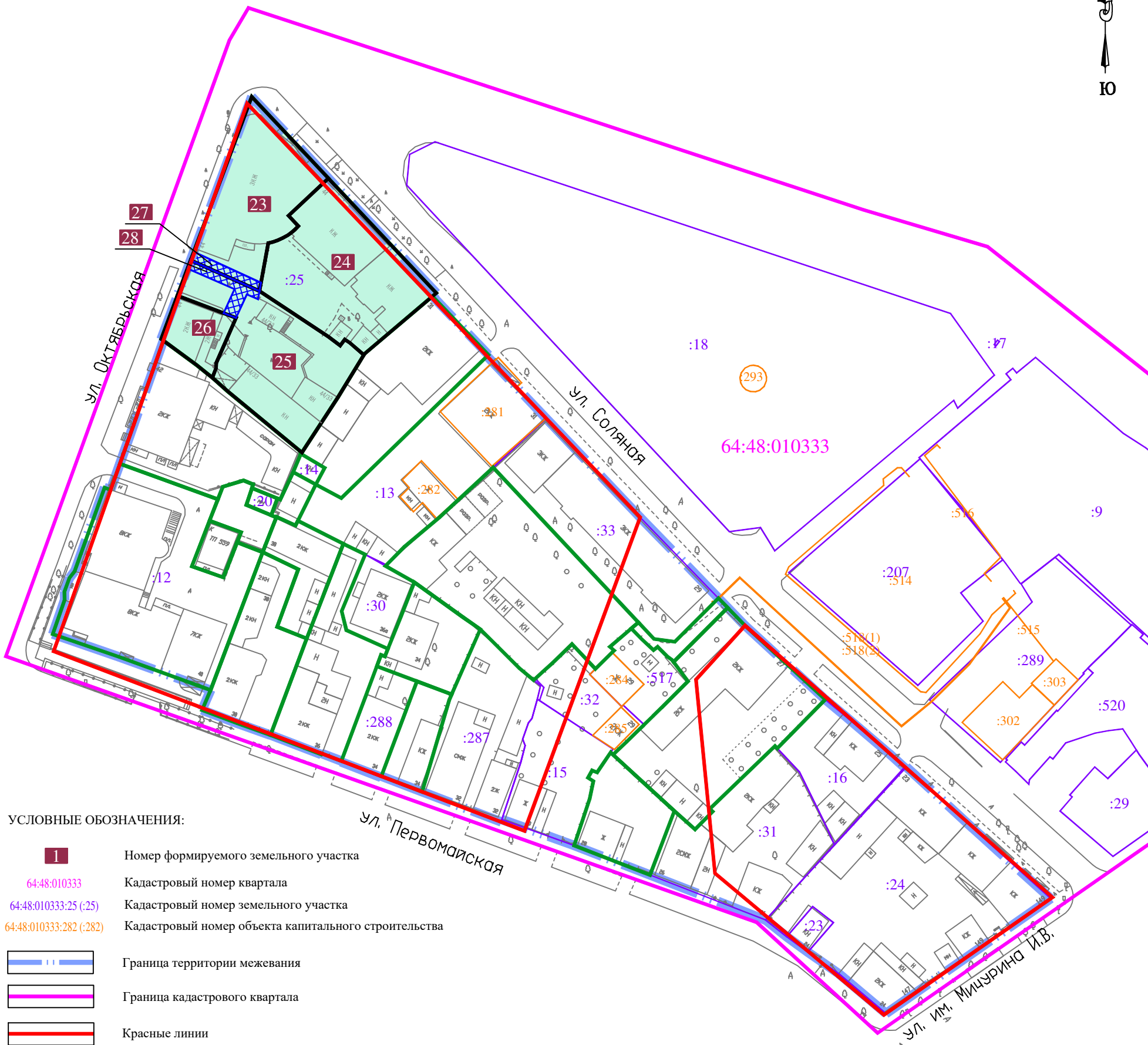


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1** Номер формируемого земельного участка
- 64:48:010333 Кадастровый номер квартала
- 64:48:010333:25 (:25) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:010333:282 (:282) Кадастровый номер объекта капитального строительства
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница земельного участка, подлежащая уточнению
- Граница объекта капитального строительства, учтенная в ГКН
- Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка

- Образующий земельный участок / образован из государственной или муниципальной собственности
- Образующий земельный участок / образован путем уточнения границ
- Образующий земельный участок (в целях проезда), из государственной или муниципальной собственности
- Образующая часть земельного участка / образована с целью прохода/ проезда к территории общего пользования

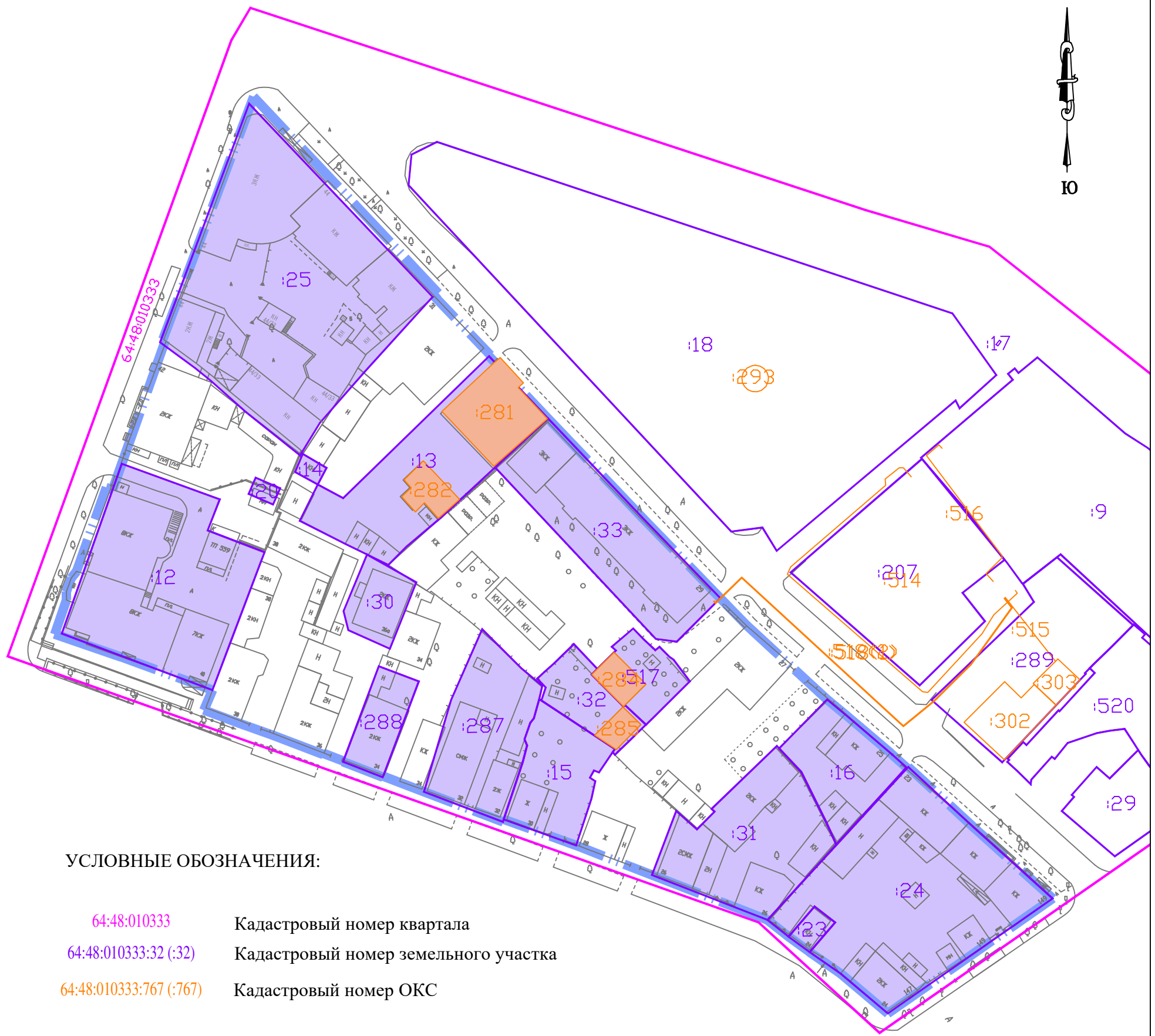
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Заказчик: Самыкина В.В.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Октябрьской, ул. Московской, ул. Соляной, ул. им. Мичурина И.В. и ул. Первомайской в Волжском районе города Саратова		Стадия	Лист
								ПМТ	1
								МАСШТАБ 1:1000	
						Чертеж межевания территории Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (1 этап)		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023 г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


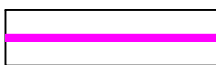
- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:010333 Кадастровый номер квартала
- 64:48:010333:25 (:25) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:010333:282 (:282) Кадастровый номер объекта капитального строительства
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница объекта капитального строительства, учтенная в ГКН
- Границы сформированные на 1-м этапе
- Границы формируемые на 2-м этапе
- образуемый земельный участок / образован путем раздела земельного участка
- образуемая часть земельного участка / образована с целью прохода/ проезда к территории общего пользования



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						Заказчик: Самыкина В.В.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Октябрьской, ул. Московской, ул. Соляной, ул. им. Мичурина И.В. и ул. Первомайской в Волжском районе города Саратова	Стадия	Лист
				Директор Малогин В.В.			ПМТ	2
				Исполн. Скорород Е.В.			МАСШТАБ 1:1000	
Чертеж межевания территории Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (2 этап)						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023 г.		



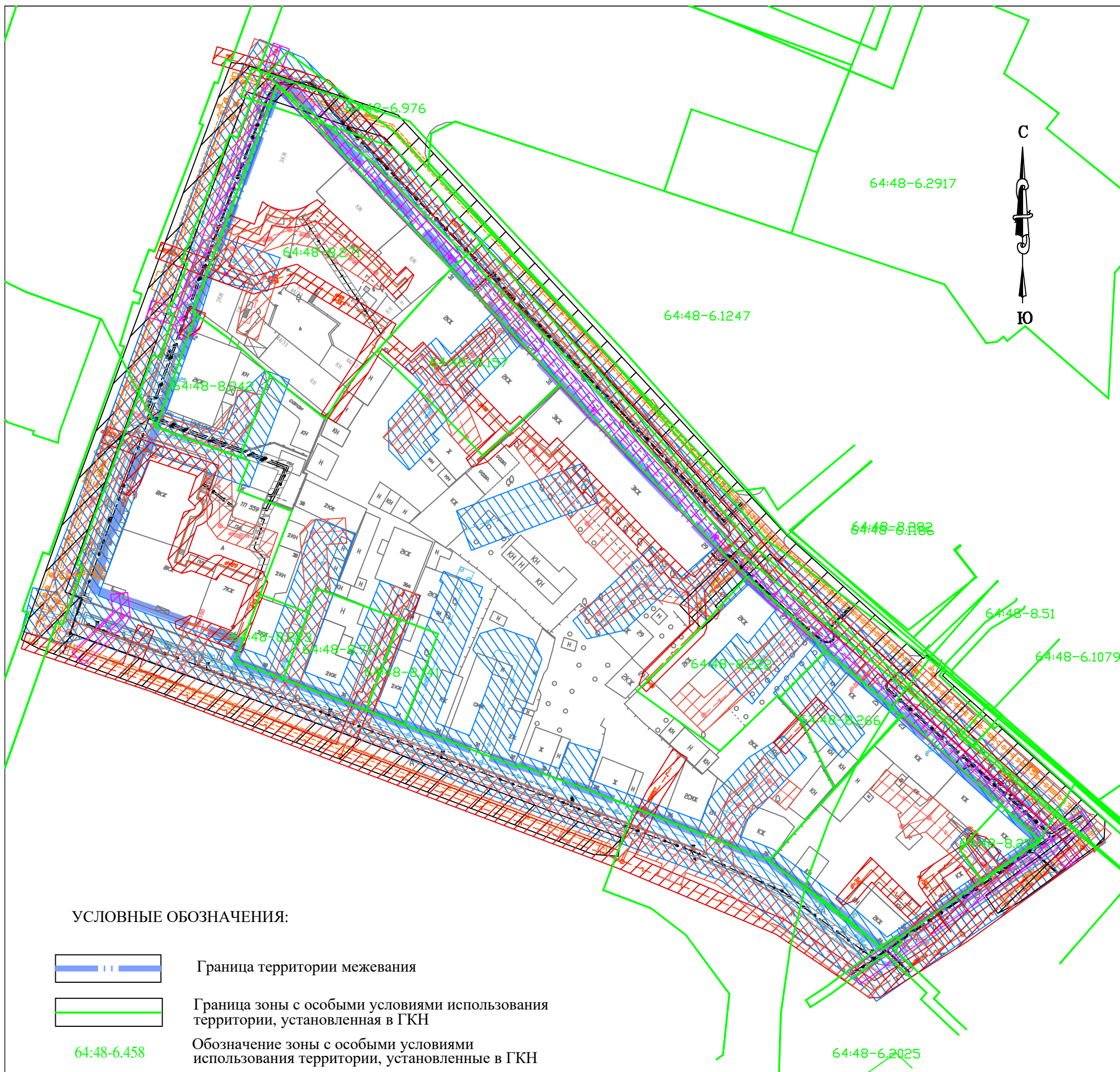
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:010333 Кадастровый номер квартала
- 64:48:010333:32 (:32) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:010333:767 (:767) Кадастровый номер ОКС


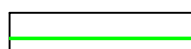







-  Граница территории межевания
-  Граница кадастрового квартала

-  Граница земельного участка, учтенная в ГКН
-  Граница ОКС, учтенная в ГКН

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Заказчик: Самыкина В.В.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Октябрьской, ул. Московской, ул. Соляной, ул. им. Мичурина И.В. и ул. Первомайской в Волжском районе города Саратова		Стадия	Лист
								ПМТ	1
								МАСШТАБ	1:1000
						Материалы по обоснованию ПМТ Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023 г.	

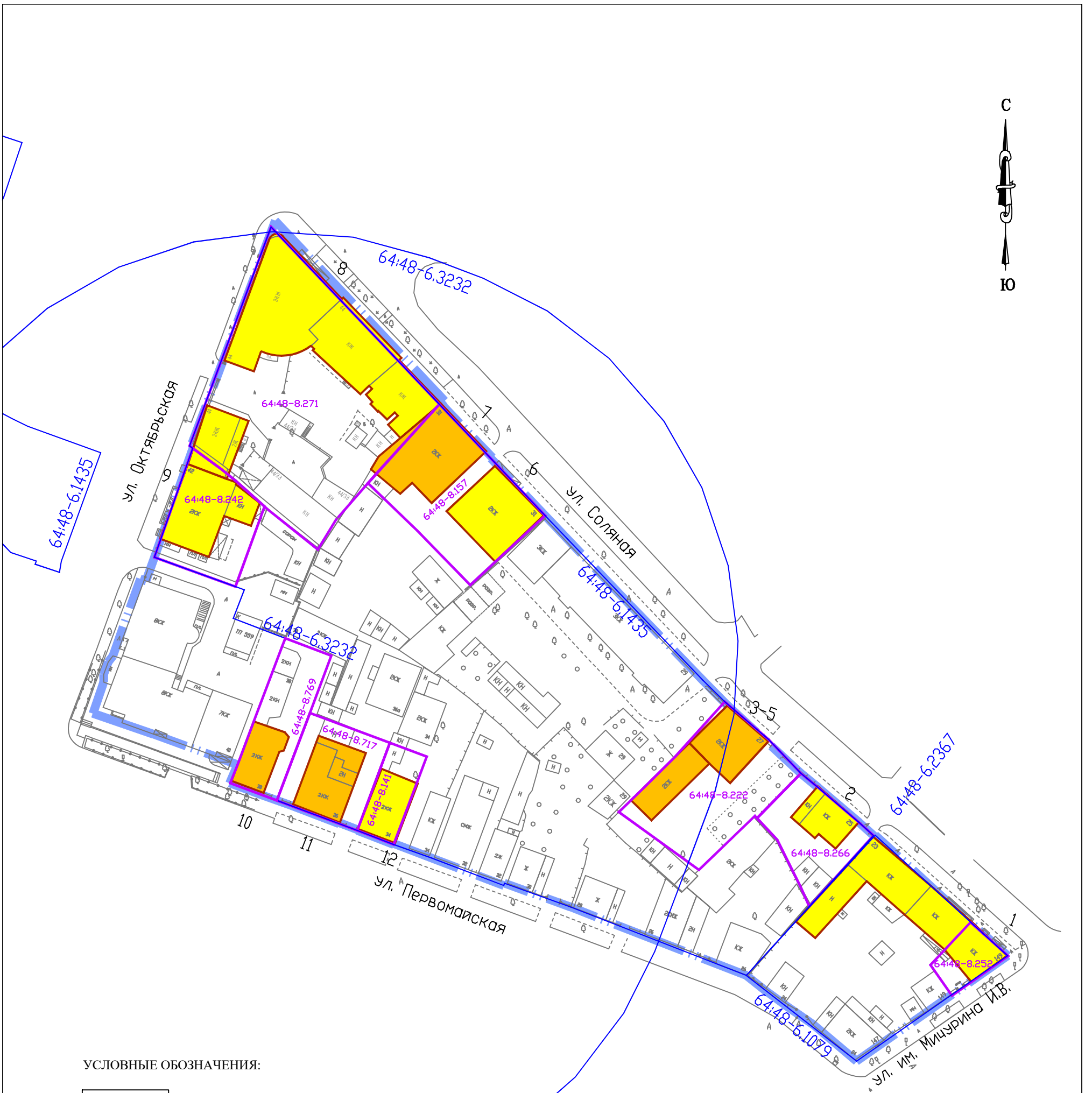


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


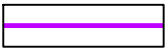


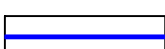
-  Граница территории межевания
-  Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН
-  64:48-6.458 Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН
-  Охранная зона сети газопровода
-  Охранная зона сети водопровода
-  Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
-  Охранная зона сети ЛЭП
-  Охранная зона - связь
-  Охранная зона - теплотрасса

-  Существующие сети водопровода
-  Существующие сети водопровода
-  Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
-  Существующие сети ЛЭП
-  Существующие сети теплотрассы
-  Существующие сети коммуникации (кабель связи)

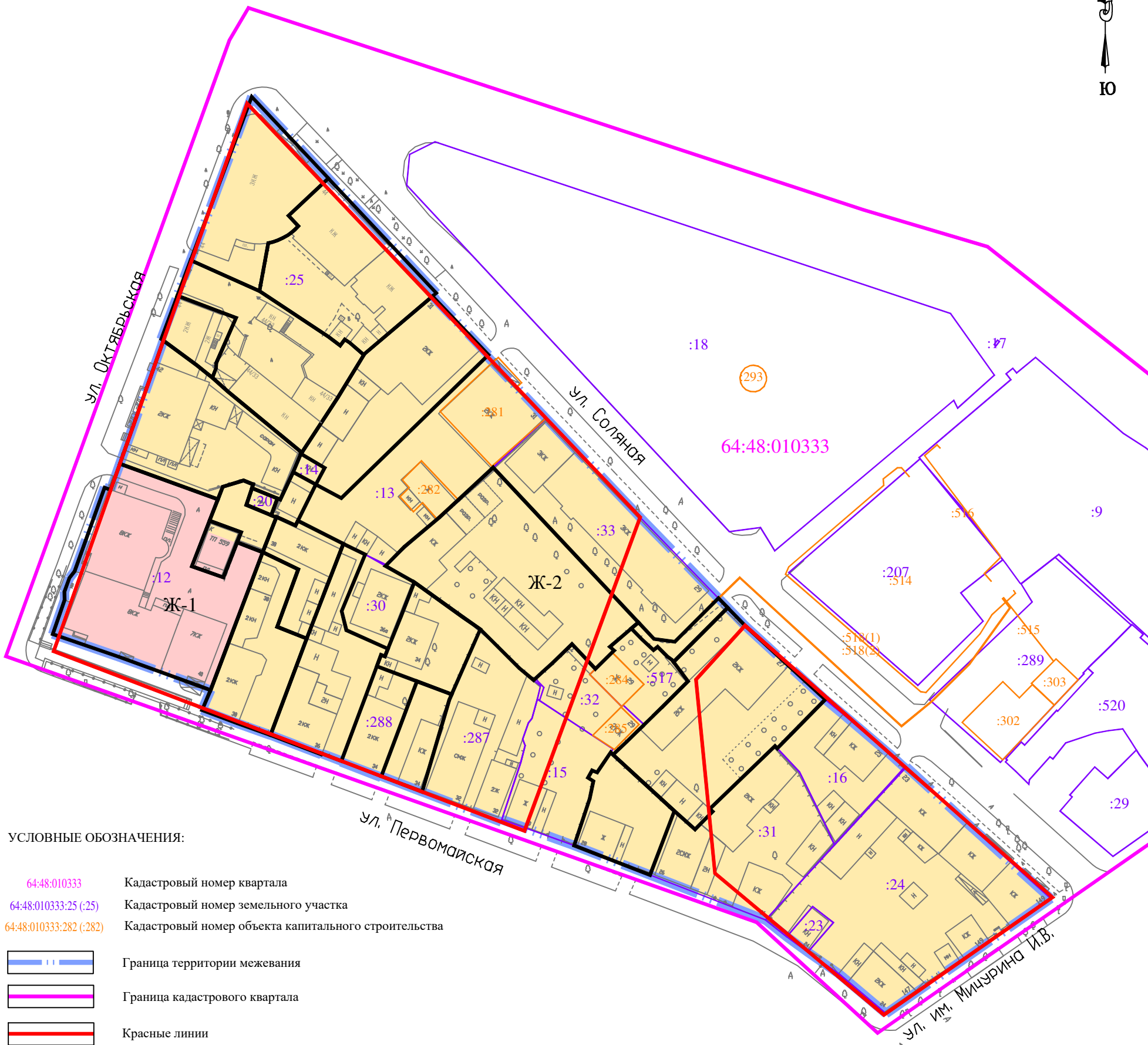
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Заказчик: Самыкина В.В.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Октябрьской, ул. Московской, ул. Соляной, ул. им. Мичурина И.В. и ул. Первомайской в Волжском районе города Саратова		Стадия	Лист
								ПМТ	2
								МАСШТАБ 1:1000	
						Материалы по обоснованию ПМТ Схема границ зон с особыми условиями использования территорий		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023 г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории межевания
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия местного значения
-  Выявленный объект культурного наследия
-  Граница охранной зоны объекта культурного наследия

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Заказчик: Самыкина В.В.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Октябрьской, ул. Московской, ул. Соляной, ул. им. Мичурина И.В. и ул. Первомайской в Волжском районе города Саратова		Стадия	Лист
								ПМТ	3
								МАСШТАБ	1:1000
						Материалы по обоснованию ПМТ Схема границ территорий объектов культурного наследия		ООО "Землеустроительная фирма "Вернер" г. Саратов 2023 г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:010333 Кадастровый номер квартала
- 64:48:010333:25 (:25) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:010333:282 (:282) Кадастровый номер объекта капитального строительства
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница объекта капитального строительства, учтенная в ГКН
- Границы сформированные после 2-х этапов работ
- Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1)
- Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-2)

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Заказчик: Самыкина В.В.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Октябрьской, ул. Московской, ул. Соляной, ул. им. Мичурина И.В. и ул. Первомайской в Волжском районе города Саратова		Стадия	Лист
								ПМТ	4
								МАСШТАБ 1:1000	
						Материалы по обоснованию ПМТ Схема территориального зонирования		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023 г.	

28 октября 2022 года № 4436

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Октябрьской, ул. Московской, ул. Соляной, ул. им. Мичурина И.В. и ул. Первомайской в Волжском районе города Саратова

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397, на основании предложения Самыкиной В.В.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Самыкиной Виктории Валерьевне подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. Октябрьской, ул. Московской, ул. Соляной, ул. им. Мичурина И.В. и ул. Первомайской в Волжском районе города Саратова (приложение № 1).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2).

3. Рекомендовать заявителю в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

4. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

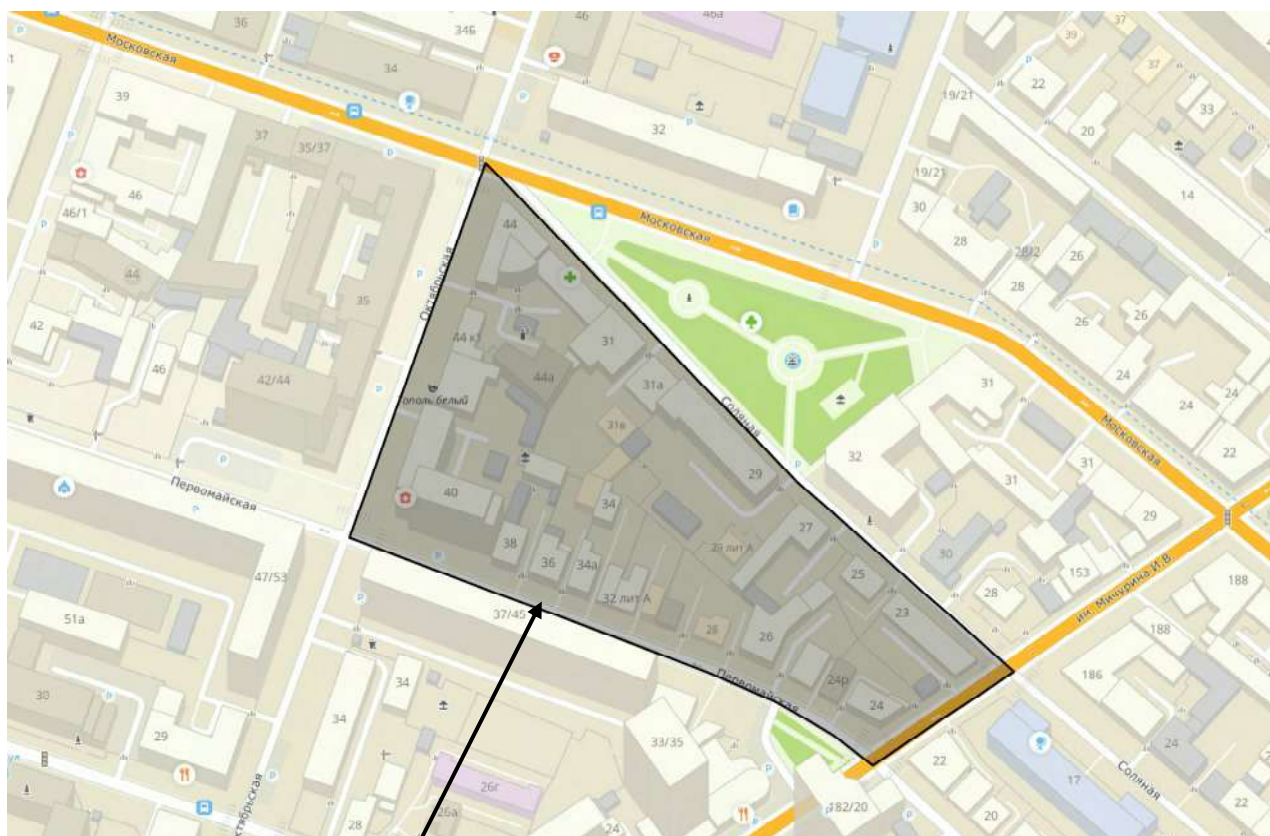
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

И.п. главы муниципального образования
«Город Саратов»

Л.М. Мокроусова

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 28 октября 2022 года № 4436

Схема
(границы территории, ограниченной ул. Октябрьской, ул. Московской,
ул. Соляной, ул. им. Мичурина И.В. и ул. Первомайской
в Волжском районе города Саратова)



Границы территории

И.о. председателя комитета по архитектуре
администрации муниципального
образования «Город Саратов»

И.В. Вирич

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 28 октября 2022 года № 4436

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Октябрьской, ул. Московской, ул. Соляной, ул. им. Мичурина И.В. и ул. Первомайской в Волжском районе города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект межевания территории
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;

		<ul style="list-style-type: none">- СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;- действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты
--	--	--

И.о. председателя комитета по архитектуре
администрации муниципального
образования «Город Саратов»

И.В. Вирич

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2023, поступившего на рассмотрение 31.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76114709


Кадастровый номер:	64:48:010333:25
Номер кадастрового квартала:	64:48:010333
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, г Саратов, ул Октябрьская, 44
Площадь:	2453 +/- 2.5
Кадастровая стоимость, руб.:	11774669.83
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:010234:122, 64:48:010234:123, 64:48:010234:176, 64:48:010234:365, 64:48:010234:64, 64:48:000000:215896
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:48:010333:22
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Жилой дом и нежил. помещен.
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>			
полное наименование должности				инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76114709			
Кадастровый номер:		64:48:010333:25	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.04.2020; Земельный участок 64.48.0.219; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Соляная, 33/ул. Октябрьская; ул. Московская, 33" от 16.01.2020 № 01-04/8 выдан: Управление по охране	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия	

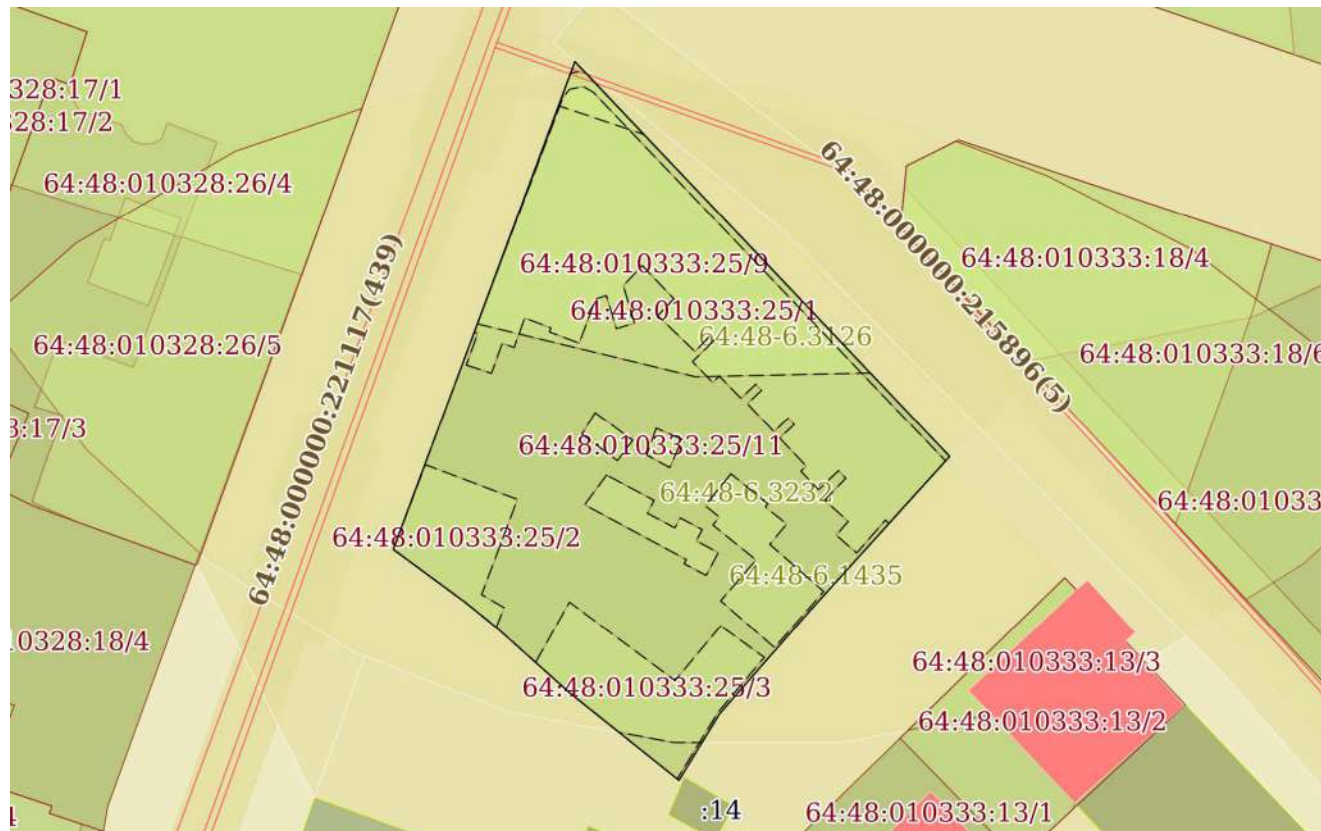
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76114709			
Кадастровый номер:		64:48:010333:25	
		Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Приволжскому федеральному округу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2022; реквизиты документа-основания: оБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Правительство РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Скороход Елена Васильевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76114709			
Кадастровый номер:		64:48:010333:25	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76114709			
Кадастровый номер:		64:48:010333:25	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	308°58.6'	4.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	306°19.8'	9.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	20°28.0'	25.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	20°24.4'	31.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	136°29.9'	60.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	222°12.5'	22.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	221°11.2'	15.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	211°25.4'	8.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	308°37.5'	15.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	311°47.6'	10.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76114709			
Кадастровый номер:		64:48:010333:25	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496471.49	2299854.4	-	0.3
2	496474.33	2299850.89	-	0.3
3	496480.11	2299843.03	-	0.3
4	496504.09	2299851.98	-	0.3
5	496533.9	2299863.07	-	0.3
6	496490.34	2299904.41	-	0.3
7	496473.45	2299889.09	-	0.3
8	496461.93	2299879.01	-	0.3
9	496454.63	2299874.55	-	0.3
10	496464.33	2299862.41	-	0.3
1	496471.49	2299854.4	-	0.3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
12.09.2022 № 99/2022/493134248		
Кадастровый номер:		64:48:010234:64
Номер кадастрового квартала:	64:48:010234	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 63:401:001:000617740/000А	
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, ул Октябрьская, д 44	
Площадь, м²:	923.2	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	Многоквартирный дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1917	
Кадастровая стоимость, руб.:	42310994.56	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
12.09.2022 № 99/2022/493134248			
Кадастровый номер:		64:48:010234:64	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:48:010333:25
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	64:48:010333:231, 64:48:010234:569, 64:48:010234:571, 64:48:010234:572, 64:48:010234:566, 64:48:010234:567, 64:48:010234:487, 64:48:010234:529, 64:48:010234:565, 64:48:010234:570, 64:48:010234:573, 64:48:010234:462, 64:48:010234:488, 64:48:010234:563, 64:48:010329:105, 64:48:010234:489, 64:48:010234:461, 64:48:010333:230, 64:48:010234:564, 64:48:010329:134, 64:48:010234:1051, 64:48:010234:1050
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1

	отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
12.09.2022 № 99/2022/493134248						
Кадастровый номер:				64:48:010234:64		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	64:48:010333:231	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	28.1
2	64:48:010234:569	Этаж № 1	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.3
3	64:48:010234:571	Этаж № 1	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	76.3
4	64:48:010234:572	Этаж № 1	13А	данные отсутствуют	данные отсутствуют	23.3
5	64:48:010234:566	Этаж № 2	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.7
6	64:48:010234:567	Этаж № 1	10А	данные отсутствуют	данные отсутствуют	40.8
7	64:48:010234:487	Этаж № 2	I	данные отсутствуют	данные отсутствуют	280.7
8	64:48:010234:529	Этаж № 1	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	34.5
9	64:48:010234:565	Этаж № 2	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.9
10	64:48:010234:570	Этаж № 1	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	27.1
11	64:48:010234:573	Этаж № 1	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36
12	64:48:010234:462	Этаж № 2	АА1-1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	890
13	64:48:010234:488	Этаж № 1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.1

				отсутствуют		
14	64:48:010234:563	Этаж № 2	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	265.4
15	64:48:010329:105	Этаж № 1	1-12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	289.2
16	64:48:010234:489	Этаж № 1	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32
17	64:48:010234:461	Этаж № Подземный	AA1-4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	102.4
18	64:48:010333:230	Этаж № ПОДЗЕМНЫЙ		данные отсутствуют	данные отсутствуют	140.4
19	64:48:010234:564	Этаж № 2	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	52.4
20	64:48:010329:134	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.4
21	64:48:010234:1051	Этаж № 1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	22.5
22	64:48:010234:1050	Подвал № Антресоль, Этаж № 1, Этаж № 2, Мансарда № Мансарда	1-4, 1-5, 1-10, 1-10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	867.5
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___
26.09.2022 № 99/2022/495952793		
Кадастровый номер:		64:48:010234:122
Номер кадастрового квартала:	64:48:010234	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, ул Октябрьская, д 44	
Площадь, м²:	150.2	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	Многоквартирный дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Материал наружных стен:	Смешанные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1917	
Кадастровая стоимость, руб.:	6070357.03	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.09.2022 № 99/2022/495952793			
Кадастровый номер:		64:48:010234:122	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:48:010333:25
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	64:48:010234:663
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является объектом культурного наследия №б/н Памятник Дом жилой, 2-я пол. XIX в. , Приказ "Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области" №1-10/177 от 19.06.2001 г.
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения

	необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ___ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ___		Всего разделов: ___		Всего листов выписки: ___
26.09.2022 № 99/2022/495952793						
Кадастровый номер:				64:48:010234:122		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	64:48:010234:663	Этаж № 1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.5
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___
26.09.2022 № 99/2022/495942386		
Кадастровый номер:		64:48:010234:365
Номер кадастрового квартала:	64:48:010234	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 63:401:001:015750470/000Г	
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, ул Октябрьская, д 44	
Площадь, м²:	277.9	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	Многоквартирный дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1917	
Кадастровая стоимость, руб.:	11689082.6	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.09.2022 № 99/2022/495942386			
Кадастровый номер:		64:48:010234:365	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:48:010333:25
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	64:48:010234:843, 64:48:010234:847, 64:48:010234:945, 64:48:010234:844, 64:48:010234:846, 64:48:010234:845, 64:48:010234:849, 64:48:010234:851, 64:48:010234:848, 64:48:010234:850
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
26.09.2022 № 99/2022/495942386						
Кадастровый номер:				64:48:010234:365		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	64:48:010234:843	Этаж № 1	14А	данные отсутствуют	данные отсутствуют	26.8
2	64:48:010234:847	Этаж № 1	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31
3	64:48:010234:945	Этаж № 1	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	26.8
4	64:48:010234:844	Этаж № 1	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	63.4
5	64:48:010234:846	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	28.6
6	64:48:010234:845	Этаж № 1	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	24.5
7	64:48:010234:849	Этаж № 1	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	28.9
8	64:48:010234:851	Этаж № 1	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	26.9
9	64:48:010234:848	Этаж № 1	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	26.6
10	64:48:010234:850	Этаж № 1	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	21.7
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2023, поступившего на рассмотрение 31.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76112523			
Кадастровый номер:	64:48:010234:952		
Номер кадастрового квартала:	64:48:010234		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 25652/3; Условный номер 63-01/48-185-637		
Местоположение:	город Саратов, улица Октябрьская, д. № 44/33		
Площадь:	139.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	343560.05		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76112523			
Кадастровый номер:		64:48:010234:952	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Скороход Елена Васильевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76112523			
Кадастровый номер:		64:48:010234:952	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64-64-01/278/2013-258 08.05.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2023, поступившего на рассмотрение 31.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76112798			
Кадастровый номер:	64:48:010329:41		
Номер кадастрового квартала:	64:48:010329		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 63:401:001:003533830; Условный номер 63-01/48-185-643		
Местоположение:	г. Саратов, ул. Октябрьская, д.44/33		
Площадь:	46.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	151488.12		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76112798			
Кадастровый номер:		64:48:010329:41	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Скороход Елена Васильевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76112798			
Кадастровый номер:		64:48:010329:41	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64-64-01/278/2013-257 08.05.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2023, поступившего на рассмотрение 31.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76113901			
Кадастровый номер:	64:48:010329:42		
Номер кадастрового квартала:	64:48:010329		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 63:401:001:003533830/00Д1; Условный номер 63-01/48-185-648		
Местоположение:	г. Саратов, ул. Октябрьская, д. 44/33		
Площадь:	19.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	8515.73		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76113901			
Кадастровый номер:		64:48:010329:42	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Скороход Елена Васильевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76113901			
Кадастровый номер:		64:48:010329:42	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64-64-01/278/2013-256 08.05.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия