



Глава муниципального образования «Город Саратов»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 апреля 2019 года № 18

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 10 июля 2018 года № 1440, от 3 июля 2018 года № 1363, от 14 июля 2018 года № 1214, от 14 июля 2018 года № 1215, от 18 июля 2018 года № 1240, от 13 июня 2018 года № 1196, от 16 марта 2018 года № 523, от 4 октября 2017 года № 2785, от 17 октября 2017 года № 2986, от 28 ноября 2017 года № 3740, от 12 октября 2018 года № 2318, от 14 сентября 2018 года № 2065, от 3 июля 2018 года № 1362, от 24 июля 2018 года № 1618, от 3 июля 2018 года № 1357, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 4 февраля по 15 марта 2019 года **постановляю:**

1. Утвердить:

- проект межевания территории, ограниченной Киевским проездом, ул. им. Орджоникидзе Г.С., ул. Киевской и проездом без названия в Заводском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Валовой, проездом без названия и юго-западной границей территории Глебучья оврага в Волжском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Гоголя Н.В., ул. им. Рахова В.Г., ул. им. Зарубина В.С. и ул. им. Чапаева В.И. в Кировском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Университетской, ул. Рабочей, ул. им. Разина С.Т. и ул. им. Слонова И.А. во Фрунзенском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Московской, ул. им. Разина С.Т., ул. им. Кутюкова И.С. и ул. Атаварской в Кировском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Газовой, ул. Елизаветинской, ул. Кавказской и ул. Клубничной в Ленинском районе города Саратова;

- проект изменений в проект планировки территории для строительства линейных объектов - дорог в пределах земельных участков № 8, 9, 10, 11, 12, 13 от ул. им. Мухоморова А.П. до ул. Самойловской в Новоусатовском районе в Волжском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 8 ноября 2013 года № 2731, в границах ул. Туркестанской, ул. Газовой, ул. Волжской Дамышев, ул. им. Мухоморова А.П. и ул. Автомобильной;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Спасской, ул. Луговой, до пересечения с Торговой проездом, проездом без названия и северо-восточной границей территории ГСК «Волга» в Ленинском районе города Саратова;

- проект межевания территории кадастрового квартала 64:48:040215 в Ленинском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. 4-й Самарской, ул. Грузинской, проездом без названия и 10-й Линией в Завенком районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Технической, проездом им. 50 лет Октября, ул. Александровской, ул. им. Петрова Захарова Г.Ф. и ул. им. Суварова А.В. в Кировском районе города Саратова;

- проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Чапаева В.И., ул. им. Чапоскиных, ул. Волжской и ул. Московской в Капустинском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 22 ноября 2017 года № 3550;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Соборной, ул. им. Мигурина И.Д., ул. Бабушкин впади и ул. им. Чернышевского Н.Г. в Волжском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной Международным проездом, ул. Миря, проездом без названия и ул. Степной в Ленинском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Малой Первой, ул. Малой Зинской и ул. Советской в Волжском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям, малому и среднему бизнесу администрации муниципального образования «Город Саратов» обеспечить постоянное постановление и утвержденных проекты в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования «Город Саратов»



М.А. Исаев

Верно
Изначальное отделе градостроительства

И.П. Кичиков

ООО "ТЕМПЕР"

Заказчик: Панин Олег Викторович

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ограниченной Киевским проездом, ул. им. Орджоникидзе Г.К.,
ул. Киевской и проездом без названия
в Заводском районе города Саратова**

Директор ООО "Темпер"

И.Ю. ЧЕКМАРЕВ

Город Саратов - 2018г.

Состав проекта межевания территории:

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть:

1. Общая часть
2. Характеристика территории
3. Цели проекта межевания территории

Графическая часть

1. Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000 Лист 1

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть:

1. Границы существующих земельных участков, масштаб 1:1000 Лист 1
2. Границы территориальных зон, установленных ПЗЗ, масштаб 1:1000 Лист 2
3. Границы зон с особыми условиями использования территории, часть 1 (охранные зоны по сведениям из ЕГРН и нормативные санитарно-защитные зоны), масштаб 1:1000 Лист 3
4. Границы зон с особыми условиями использования территории, часть 2 (нормативные охранные зоны), масштаб 1:1000 Лист 4

1. Общая часть

Проект межевания территории, ограниченной Киевским проездом, ул. им. Орджоникидзе Г.К., ул. Киевской и проездом без названия в Заводском районе города Саратова разработан по заказу Панина О.В. на основании следующих документов:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (ред. От 03.04.2018);
- Закон Саратовской области от 9.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области (с изменениями)»;
- Постановление Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области»;
- Решение Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов»;
- Решение Саратовской городской Думы от 23.06.2016 № 61-637 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»;
- Решение Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (ред. от 27.12.2016, с изм. От 27.03.2018);
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 9 февраля 2015 «Об утверждении проекта планировки территорий общего пользования города Саратова (Заводской район)»;
- другие нормативно-правовые акты, действующие на территории РФ и Саратовской области, муниципального образования «Город Саратова».

2. Характеристика территории

Территория, ограниченная Киевским проездом, ул. им. Орджоникидзе Г.К., ул. Киевской и проездом без названия в Заводском районе города Саратова, рассматриваемая в настоящем проекте межевания, определенная в Постановлении администрации муниципального образования «Город Саратов» от 10 июля 2018 года № 1440, относится к категории земель населенных пунктов и представляет собой элемент планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

Согласно п. 37 «Карта градостроительного зонирования территории города Саратова» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (в дальнейшем Правила), утвержденных решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 г. №27- 280, (ред. от 27.12.2016, с изм. от 27.03.2018), рассматриваемая в настоящем проекте межевания территория расположена в пределах следующих территориальных зон:

- | | |
|--------|---|
| Ж – 1 | зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки |
| ИТ – 1 | зона предприятий городского транспорта, объектов обслуживания транспорта и объектов коммунального хозяйства |
| ОД – 2 | зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания |

Площадь территории межевания в границах установленных постановлением – 7,4 га. В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:020310.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат. Используемой для ведения государственного кадастра недвижимости - МСК-64 зона 2.

3. Цели проекта межевания территории

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ) подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры определенной постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 10 июля 2018 года № 1440.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При этом, при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами Российской Федерации и техническими регламентами.

С 1 марта 2015 года согласно п. 3 части 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента

планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами возможно только исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Основная цель настоящего проекта межевания территории, ограниченного ул. Киевской, проездами Киевским и без названия и, ул. им. Орджоникидзе Г.К. в Заводском районе города Саратова:

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:020310:3 с последующим образованием двух земельных участков (№ 18 и № 19 по чертежу межевания) путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 64:48:020310:3 с сохранением исходного участка в измененных границах, с целью последующего выкупа в собственность земельного участка № 18.

Необходимость раздела связана с тем, что по существующему земельному участку с кадастровым номером 64:48:020310:3 проходит красная линия, установленная на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 9 февраля 2015 "Об утверждении проекта планировки территорий общего пользования города Саратова (Заводской район)". При этом указанная красная линия проходит по существующему нежилому зданию № 1 (2 литеры) и существующим многоквартирным домам № 1А № 2 по Киевскому проезду.

С 1 января 2017 г. п. 2 части 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ предусматриваются случаи установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В соответствии с новой редакцией Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», утвержденного решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223 развитие Киевского проезда, как элемента транспортной инфраструктуры не предусматривается, так же не планируется и снос перечисленных выше жилых и не жилых зданий. В связи с этим, а так же в связи переходом с местной системы координат г. Саратов и Саратовского района на новую систему координат МСК-64 зона 2 проектом предлагается уточнить параметры красных линий в указанном квартале, с определением координат точек красных линий в новой системе координат.

На ряду с этим проектом межевания территории так же предусматривается:

- образование ЗУ № 3 путем раздела ЗУ № 5 (существующий ЗУ с кадастровым номером 64:48:020310:21);
- образование ЗУ № 7 из состава государственных не разграниченных земель;
- образование ЗУ № 17 из состава государственных не разграниченных земель.

С целью эффективного использования городской территории проектом предусматривается изменение существующих земельных участков многоквартирных жилых домов путем их перераспределения (№ 2 № 6 № 11 № 12 № 14 № 15).

Также проектом предусматривается образование внутриквартальных территорий общего пользования (№ 1 № 13 № 16 № 22 № 23).

В целях обеспечения доступа (прохода или проезда) от земель общего пользования (ЗУ общего пользования; территории общего пользования) к образуемым земельным участкам проектом предусмотрено образование частей земельных участков (ЧЗУ) на существующих земельных участках (№ 4 № 8 № 9 № 10).

Для земельных участков, рассматриваемых в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей и собственников земельных участков при необходимости могут быть внесены изменения в установленном законом порядке.

Перечень и сведения образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	КН	Адрес	Использование	Площадь, кв. м	Код ВРИ	Код ПЗЗ	Способ образования ЗУ
1	2	3	4	5	6	7	8
2	64:48:020310:58	Саратовская обл, г Саратов, ул Киевская, д 12, Заводской район	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки (занимаемый 4-х этажным многоквартирным жилым домом)	3284	2.5	1.12	Перераспределение ЗУ с кадастровым номером 64:48:020310:58
3			Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	59	3.1	12.21	Образование путем раздел из ЗУ с кадастровым номером 64:48:020310:21
5	64:48:020310:21	Саратовская область, г Саратов, ул Киевская	Для строительства многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями административно-торгово-бытового назначения	2739	2.6	1.11	Раздел с сохранением исходного участка с кадастровым номером 64:48:020310:21 в измененных границах
6	64:48:020310:61	Саратовская область, г Саратов, ул Киевская, д 10	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки (занимаемый многоквартирным жилым домом)	4113	2.6	1.11	Перераспределение ЗУ с кадастровым номером 64:48:020310:61
7			Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	58	3.1	12.21	Образование нового ЗУ из государственных не разграниченных земель
11	64:48:020310:62	г. Саратов, ул. Киевская, д. 5,	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной	2648	2.6	1.11	Перераспределение ЗУ с кадастровым номером

		Заводской р-н	жилой застройки (занимаемый многоквартирным жилым домом)				64:48:020310:62
12	64:48:020310:13	Саратовская обл, г Саратов, ул Киевская, 8	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1486	2.5	1.12	Перераспределение ЗУ с кадастровым номером 64:48:020310:13
14	64:48:020310:46	Саратовская область, г Саратов, ул Киевская, д 8	для размещения домов многоэтажной жилой застройки	4873	2.6	1.11	Перераспределение ЗУ с кадастровым номером 64:48:020310:46
15	64:48:020310:48	Саратовская область, г Саратов, проезд Киевский, д 2	для размещения домов многоэтажной жилой застройки (четырёхэтажный многоквартирный жилой дом)	1963	2.5	1.12	Перераспределение ЗУ с кадастровым номером 64:48:020310:48
17			Объекты V класса опасности по СанПиН: объекты логистики, складские комплексы, оптовые базы, склады, производственные базы.	252	6.9	10.31	Образование нового ЗУ из государственных не разграниченных земель
18	64:48:020310:3	Саратовская область, г Саратов, проезд Киевский, 1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро и т.п.)	1693	3.3	4.30	Уточнение вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ. Раздел с сохранением исходного участка с кадастровым номером 64:48:020310:3 в измененных границах
19		Саратовская область, г Саратов, проезд Киевский, 1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки,	418	3.3	4.30	Уточнение вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ. Раздел с сохранением исходного участка с кадастровым номером 64:48:020310:3 в

			похоронные бюро и т.п.)				измененных границах
20	64:48:020310:556	Саратовская обл, г. Саратов, ул. Киевская, д. 4	для строительства здания государственного учреждения, рассчитанного на обслуживание населения	4073	3.8	8.11	Перераспределение ЗУ с кадастровым номером 64:48:020310:556
21	64:48:020310:14	Саратовская область, г Саратов, ул Киевская	Для строительства многоэтажных жилых домов со встроено- пристроенными помещениями административно-торгово-бытового назначения	2576	2.6	1.11	Перераспределение ЗУ с кадастровым номером 64:48:020310:14

**Перечень и сведения образуемых земельных участков
и территорий общего пользования**

Таблица 2

№№ п/п	Использование	Площадь, кв. м	Код ВРИ	Код ПЗЗ	Способ образования ЗУ
1	2	3	4	5	6
1	Земельные участки (территории) общего пользования	615	12.0	—	Образование нового ЗУ из государственных не разграниченных земель
13	Земельные участки (территории) общего пользования	301	12.0	—	Образование нового ЗУ из государственных не разграниченных земель
16	Земельные участки (территории) общего пользования	475	12.0	—	Образование нового ЗУ из государственных не разграниченных земель
22	Земельные участки (территории) общего пользования	162	12.0	—	Образование нового ЗУ из государственных не разграниченных земель
23	Земельные участки (территории) общего пользования	472	12.0	—	Образование нового ЗУ из государственных не разграниченных земель

Перечень и сведения образуемых частей земельных участков

Таблица 3

№№ п/п	Использование	Пло- щадь, кв. м	Способ образования частей ЗУ
1	2	3	4
4	Часть земельного участка образована в целях обеспечения доступом (проходом или проездом) от земель общего пользования (территории общего пользования) к внутриквартальному и (или) образуемому земельному участку	203	Часть земельного участка образуются в границах земельного участка с кадастровым номером 64:48:020310:21
8	Часть земельного участка образована в целях обеспечения доступом (проходом или проездом) от земель общего пользования (территории общего пользования) к внутриквартальному и(или) образуемому земельному участку	212	Часть земельного участка образуются в границах земельного участка с кадастровым номером 64:48:020310:55
9	Часть земельного участка образована в целях обеспечения доступом (проходом или проездом) от земель общего пользования (территории общего пользования) к внутриквартальному и(или) образуемому земельному участку	326	Часть земельного участка образуются в границах земельного участка с кадастровым номером 64:48:020310:17
10	Часть земельного участка образована в целях обеспечения доступом (проходом или проездом) от земель общего пользования (территории общего пользования) к внутриквартальному и(или) образуемому земельному участку	35	Часть земельного участка образуются в границах земельного участка с кадастровым номером 64:48:020310:48

**Каталог (ведомость)
координат точек красных линий**

№№ п/п	Обозна- чение	Геоданные	
		X	Y
1	2	3	4
1	к1	493381,10	2293719,55
2	к2	493425,35	2293790,71
3	к3	493438,47	2293818,33
4	к4	493607,16	2293747,76
5	к5	493608,45	2293750,66
6	к6	493743,61	2293691,42
7	к7	493752,59	2293686,93
8	к8	493841,40	2293649,78
9	к9	493885,78	2293631,21
10	к10	493958,82	2293600,66
11	к11	493964,45	2293620,17
12	к12	493887,94	2293652,46
13	к13	493883,32	2293650,94
14	к14	493866,58	2293658,16
15	к15	493797,29	2293688,21
16	к16	493627,31	2293758,84
17	к17	493604,73	2293768,64
18	к18	493596,68	2293772,07
19	к19	493581,93	2293778,36
20	к20	493563,31	2293786,91
21	к21	493447,06	2293836,41
22	к22	493551,66	2294086,60

**Каталог (ведомость) координат
земельных участков**

Проектируемый ЗУ №: 2		
№№ п/п	Х	У
1	493786,76	2293469,34
2	493795,32	2293500,62
3	493797,77	2293509,56
4	493769,46	2293518,81
5	493766,35	2293508,75
6	493763,30	2293498,86
7	493714,84	2293481,44
8	493720,74	2293454,70
9	493724,17	2293447,78
10	493786,47	2293461,59
	Площадь: 3284 кв.м.	
Проектируемый ЗУ №: 3		
№№ п/п	Х	У
1	493750,65	2293502,71
2	493754,39	2293496,73
3	493761,46	2293501,40
4	493757,85	2293507,29
	Площадь: 59 кв.м.	
Проектируемый ЗУ №: 5		
№№ п/п	Х	У
1	493714,84	2293481,44
2	493763,30	2293498,86
3	493777,75	2293545,70
4	493761,45	2293550,79
5	493758,77	2293542,20
6	493701,22	2293517,83
7	493750,65	2293502,71
8	493754,39	2293496,73
9	493761,46	2293501,40
10	493757,85	2293507,29
	Площадь: 2739 кв.м.	

Проектируемый ЗУ №: 6		
№№ п/п	Х	У
1	493701,22	2293517,83
2	493758,77	2293542,20
3	493761,45	2293550,79
4	493767,51	2293548,90
5	493783,26	2293602,00
6	493785,65	2293610,96
7	493727,68	2293577,77
8	493685,14	2293552,00
9	493688,09	2293546,25
	Площадь 4068 кв.м.	
Проектируемый ЗУ №: 7		
№№ п/п	Х	У
1	493783,26	2293602,00
2	493785,65	2293610,96
3	493791,57	2293609,07
4	493789,30	2293600,08
	Площадь: 58 кв.м.	
Проектируемый ЗУ №: 11		
№№ п/п	Х	У
1	493785,65	2293610,96
2	493790,57	2293628,90
3	493783,85	2293624,72
4	493773,86	2293642,21
5	493772,94	2293643,82
6	493763,42	2293638,20
7	493761,15	2293640,41
8	493759,29	2293638,43
9	493737,07	2293625,51
10	493709,17	2293608,56
11	493712,23	2293603,47
12	493727,68	2293577,77
	Площадь: 2648 кв.м.	
Проектируемый ЗУ №: 12		
№№ п/п	Х	У
1	493712,23	2293603,47
2	493705,61	2293599,46
3	493669,73	2293577,73

4	493682,85	2293556,44
5	493685,14	2293552,00
6	493727,68	2293577,77
	Площадь: 1486 кв.м.	
	Проектируемый ЗУ №: 14	
№№ п/п	Х	У
1	493736,81	2293661,98
2	493745,13	2293655,98
3	493761,15	2293640,41
4	493759,29	2293638,43
5	493737,07	2293625,51
6	493664,71	2293581,57
7	493645,22	2293608,11
8	493642,10	2293615,58
9	493644,58	2293616,49
10	493702,79	2293670,52
11	493708,97	2293664,60
12	493728,80	2293650,87
	Площадь: 4873 кв.м.	
	Проектируемый ЗУ №: 15	
№№ п/п	Х	У
1	493736,81	2293661,98
2	493743,41	2293671,14
3	493750,84	2293688,02
4	493743,53	2293691,24
5	493711,74	2293705,09
6	493702,47	2293709,09
7	493693,67	2293691,03
8	493693,27	2293691,33
9	493689,29	2293686,04
10	493687,71	2293683,93
11	493689,59	2293682,26
12	493702,79	2293670,52
13	493708,97	2293664,60
14	493728,80	2293650,87
	Площадь: 1963 кв.м.	
	Проектируемый ЗУ №: 17	
№№ п/п	Х	У
1	493656,46	2293729,44
2	493661,04	2293727,20
3	493654,13	2293712,45

4	493650,29	2293704,44
5	493634,56	2293712,50
6	493638,52	2293721,16
7	493651,16	2293716,31
8	493656,46	2293729,44
	Площадь: 252 кв.м.	
	Проектируемый ЗУ №: 18	
№№ п/п	Х	У
1	493656,52	2293729,59
2	493608,45	2293750,66
3	493607,16	2293747,76
4	493598,30	2293751,47
5	493598,30	2293751,46
6	493591,98	2293738,50
7	493592,08	2293731,76
8	493593,09	2293724,65
9	493618,22	2293704,73
10	493627,82	2293715,96
11	493634,56	2293712,50
12	493638,52	2293721,16
13	493651,16	2293716,31
14	493655,66	2293727,47
	Площадь: 1693 кв.м.	
	Проектируемый ЗУ №: 19	
№№ п/п	Х	У
1	493598,30	2293751,47
2	493607,16	2293747,76
3	493608,45	2293750,66
4	493656,52	2293729,59
5	493658,98	2293735,69
6	493602,20	2293759,86
	Площадь: 418 кв.м.	
	Проектируемый ЗУ №: 20	
№№ п/п	Х	У
1	493576,70	2293664,19
2	493579,18	2293661,51
3	493607,74	2293700,59
4	493613,89	2293708,15
5	493609,97	2293711,25
6	493600,32	2293718,90
7	493593,09	2293724,65

8	493592,08	2293731,76
9	493591,98	2293738,50
10	493598,30	2293751,46
11	493574,76	2293761,31
12	493574,76	2293761,31
13	493556,68	2293729,09
14	493555,54	2293723,16
15	493546,13	2293707,93
16	493542,11	2293703,35
17	493537,54	2293695,81
18	493536,04	2293692,73
19	493533,74	2293688,01
20	493540,44	2293682,44
21	493542,45	2293680,76
22	493548,96	2293676,87
23	493550,01	2293678,85
24	493553,63	2293676,68
25	493573,52	2293665,22
	Площадь: 4073 КВ.М.	
	Проектируемый ЗУ №: 21	
№№ п/п	Х	У
1	493535,21	2293693,18
2	493536,04	2293692,73
3	493537,54	2293695,81
4	493542,11	2293703,35
5	493546,13	2293707,93
6	493555,54	2293723,16
7	493556,68	2293729,09
8	493574,76	2293761,31
9	493572,71	2293762,17
10	493543,47	2293774,41
11	493527,74	2293738,68
12	493521,57	2293741,12
13	493508,05	2293707,94
	Площадь: 2576 КВ.М.	

**Каталог
(ведомость) координат точек
территорий общего пользования**

ТОП №: 1		
№.№ п/п	X	Y
1	493724,17	2293447,78
2	493728,52	2293438,98
3	493747,10	2293442,60
4	493749,14	2293442,95
5	493759,85	2293445,49
6	493786,06	2293450,79
7	493786,47	2293461,59
	Площадь: 615 кв.м.	
ТОП №: 13		
№.№ п/п	X	Y
1	493664,71	2293581,57
2	493669,73	2293577,73
3	493705,61	2293599,46
4	493712,23	2293603,47
5	493709,17	2293608,56
	Площадь: 301 кв.м.	
ТОП №: 16		
№.№ п/п	X	Y
1	493607,74	2293700,59
2	493613,89	2293708,15
3	493618,22	2293704,73
4	493627,82	2293715,96
5	493634,56	2293712,50
6	493650,29	2293704,44
7	493645,78	2293695,71
8	493643,49	2293691,27
9	493629,09	2293698,85
	Площадь: 475 кв.м.	
ТОП №: 22		
№.№ п/п	X	Y
1	493508,05	2293707,94

2	493504,51	2293712,40
3	493516,11	2293740,51
4	493521,57	2293741,12
	Площадь: 162 кв.м.	
ТОП №: 23		
№.№ п/п	X	Y
1	493430,39	2293775,88
2	493430,46	2293776,03
3	493428,20	2293777,45
4	493436,96	2293793,07
5	493439,25	2293791,86
6	493444,88	2293802,54
7	493443,95	2293803,09
8	493444,47	2293804,10
9	493447,32	2293811,57
10	493456,67	2293807,99
11	493457,57	2293810,34
12	493438,47	2293818,33
13	493425,35	2293790,71
14	493419,07	2293780,55
15	493429,59	2293798,48
16	493431,55	2293797,38
17	493433,25	2293800,42
18	493431,28	2293801,52
	Площадь: 472 кв.м.	

**Каталог
(ведомость) координат точек
частей земельных участков**

ЧЗУ №: 4		
№№ п/п	X	Y
1	493757,85	2293507,29
2	493755,55	2293511,05
3	493748,05	2293505,88
4	493737,94	2293499,51
5	493729,81	2293493,80
6	493718,33	2293488,62
7	493716,49	2293487,83
8	493714,97	2293487,84
9	493712,90	2293488,23
10	493712,12	2293488,70
11	493713,89	2293483,97
12	493714,59	2293483,84
13	493717,30	2293483,83
14	493719,94	2293484,96
15	493731,80	2293490,31
16	493740,16	2293496,18
17	493750,25	2293502,54
18	493750,65	2293502,71
	Площадь: 203 кв.м.	
ЧЗУ №:8		
№№ п/п	X	Y
1	493789,30	2293600,08
2	493793,47	2293598,72
3	493797,29	2293597,54
4	493798,09	2293600,15
5	493798,84	2293602,61
6	493802,38	2293614,27
7	493803,23	2293617,06
8	493807,45	2293631,27
9	493808,47	2293634,69
10	493808,84	2293636,47
11	493808,55	2293638,38
12	493807,70	2293639,55
13	493804,14	2293637,34
14	493804,56	2293637,06
15	493804,74	2293636,82
16	493804,78	2293636,58
17	493804,59	2293635,67
18	493803,62	2293632,41
19	493799,40	2293618,21
20	493798,55	2293615,43
21	493796,18	2293607,60
22	493791,57	2293609,07

ЧЗУ №: 9		
№№ п/п	X	Y
1	493804,14	2293637,34
2	493807,70	2293639,55
3	493807,37	2293640,01
4	493805,67	2293641,11
5	493802,08	2293642,74
6	493789,16	2293648,63
7	493775,21	2293654,95
8	493771,26	2293656,78
9	493757,66	2293663,00
10	493748,86	2293666,78
11	493748,03	2293667,25
12	493747,30	2293668,56
13	493746,80	2293670,58
14	493746,79	2293672,22
15	493747,09	2293674,38
16	493747,48	2293675,51
17	493753,41	2293688,76
18	493751,53	2293689,58
19	493743,41	2293671,14
20	493742,81	2293670,30
21	493742,81	2293670,07
22	493743,54	2293667,09
23	493745,07	2293664,34
24	493747,07	2293663,19
25	493756,04	2293659,34
26	493769,59	2293653,15
27	493773,54	2293651,31
28	493787,50	2293644,98
29	493800,43	2293639,10
30	493803,74	2293637,60
	Площадь: 326 кв.м.	
ЧЗУ №: 10		
№№ п/п	X	Y
1	493742,81	2293670,30
2	493743,41	2293671,14
3	493750,84	2293688,02
4	493749,05	2293688,81
5	493743,75	2293676,98
6	493743,18	2293675,32
7	493742,78	2293672,48
	Площадь: 35 кв.м.	

Проект межевания территории, ограниченной Киевским проездом,
ул. им. Орджоникидзе Г.К., ул. Киевской и проездом без названия
в Заводском районе города Саратова

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границы зон с особыми условиями использования территории

Часть 1



64:48:020310

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

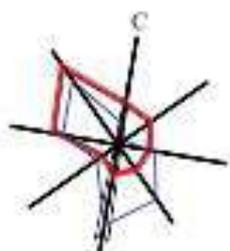
-  Границы кадастрового квартала
-  Границы проекта межевания территории
-  Красная линия
-  Объект зонирования с границами, цветом
-  Штрафная и санкционная зона
-  Зона с особыми условиями использования территории
-  Зона с особыми условиями использования территории, ЗОИ

ТАБЛИЦА. Общие Сводные Выявления				
Исходные данные: проект межевания территории, утвержденный Комитетом по земельным ресурсам, землеустройству и кадастру Саратова от 14.08.2014 № 14/01/14-01/001/2014				
№ п/п	№ документа	Материалы по обоснованию	Лист	Итого
1	2	3	4	5
Границы зон с особыми условиями использования территории, выявленные в соответствии с проектом межевания территории. Часть 1			МАШТАБ	
1:1000				

Проект межевания территории, ограниченной Киевским проездом,
ул. им. Орджоникидзе Г.К., ул. Киевской и проездом без названия
в Заводском районе города Саратова

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границы существующих земельных участков



64:48:020310

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

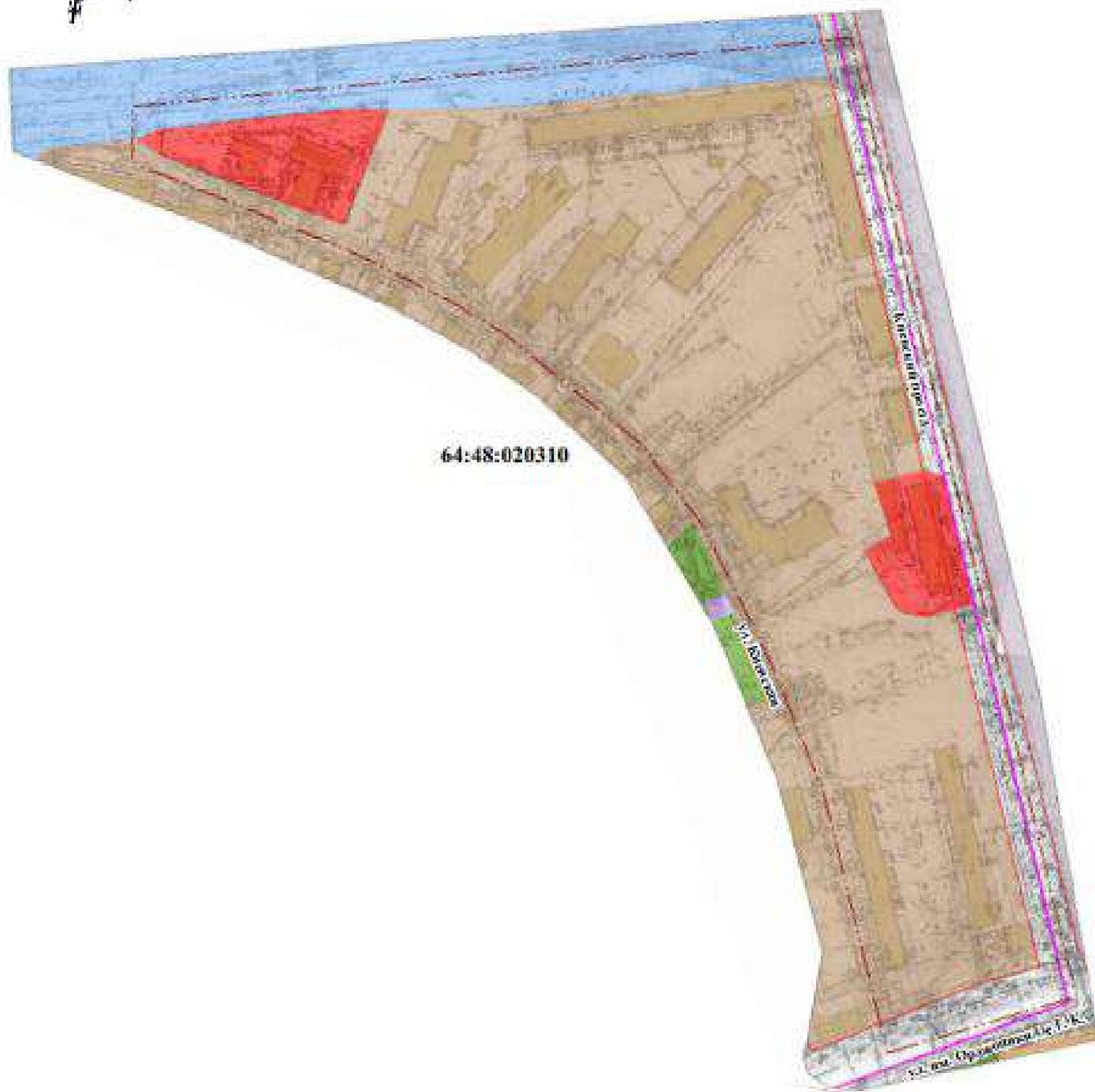
-  - Границы застроенного квартала
-  - Границы проекта межевания территории
-  - Красная линия
-  -554 - Существующие земельные участки, по системе ЕГРН
-  - Объект капитального строительства, здание
-  64-00-020310 - Cadastral number

И.А.А.П.И.И. - Санкт-Петербург			
№ документа	Дата	Лист	Из всего
64-00-020310-01-001/2024	2024.08.28	1	2
Материалы по обоснованию		№ документа	Дата
Границы существующих земельных участков		64-00-020310	2024.08.28

**Проект межевания территории, ограниченной Киевским проездом,
ул. им. Орджоникидзе Г.К., ул. Киевской и проездом без названия
в Заводском районе города Саратова**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границы территориальных зон, установленные ПЗЗ



64:48:020310

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы существующего участка
-  - Границы проекта застройки территории
-  - Крестки плана
-  - Зона Ж-1
-  - Зона ИТ-1
-  - Зона ОД-2

		ОБЪЕКТ: Саратова Заводского		
		Проект межевания территории, ограниченной Киевским проездом, ул. им. Орджоникидзе Г.К., ул. Киевской и проездом без названия в Заводском районе города Саратова		
Исполнитель:	Саратовский филиал ООО «Саратовский институт кадастра, картографии и геоинформатики»	Лист:	№:	из:
Масштаб:	1:500	Масштаб:	№:	из:
Дата:	2014 г.	Дата:	№:	из:
Составитель:	С.А. Сидорова	Составитель:	№:	из:
Проверил:	С.А. Сидорова	Проверил:	№:	из:
Утвердил:	С.А. Сидорова	Утвердил:	№:	из:
Дата утверждения:	2014 г.	Дата утверждения:	№:	из:
		САРАТОВСКИЙ		

