

15 сентября 2022 года № 3787

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 13 июня 2018 года № 1197, от 7 ноября 2018 года № 2490, от 11 февраля 2022 года № 382, от 26 мая 2021 года № 1289, от 27 октября 2021 года № 2979, от 24 марта 2022 года № 1003, от 16 февраля 2022 года № 448, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 29 июля по 29 августа 2022 года

постановляю:

1. Утвердить:

- проект межевания территории, ограниченной ул. Железнодорожной, ул. Новоузенской, ул. Астраханской, ул. 2-й Садовой в Октябрьском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Ипподромной, проспектом им. 50 лет Октября, проездом без названия и полосой отвода железной дороги в Ленинском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. 2-й Силикатной, ул. Лысогорской, ул. 4-й Силикатной, проездом без названия в Заводском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Мичурина И.В., ул. им. Григорьева Е.Ф., ул. Октябрьской и ул. Первомайской в Волжском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Мичурина И.В., ул. Провиантской, ул. Рабочей и ул. им. Горького А.М. в Октябрьском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной 3-м Студеным проездом, ул. им. Шехурдина А.П., ул. 2-й Прокатной и проездом без названия в Ленинском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня его издания и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

И.п. главы муниципального образования
«Город Саратов»

Л.М. Мокроусова

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Территория ограниченная ул.
Железнодорожной, ул.
Новоузенской, ул.
Астраханской, ул. 2-й Садовой в
Октябрьском районе города
Саратова**

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом города Саратова
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0360300001022000007 от 25.04.22г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Территория ограниченная ул.
Железнодорожной, ул. Новоузенской,
ул. Астраханской, ул. 2-й Садовой в
Октябрьском районе города Саратова**

Директор

В.В. Малюгин

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 ЧАСТЬ. ОСНОВАЯ ЧАСТЬ

1.1 Положения проекта межевания территории.....	4
1.2 Характеристика территории.....	7
1.3 Цели и задачи проекта межевания территории.....	9
1.4 Виды кадастровых работ.....	11
1.5 Общие сведения о земельных участках.....	16
1.6 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков	22
1.7 Чертеж межевания территории. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков.....	30

**2 ЧАСТЬ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

2.1 Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства.....	31
2.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий....	32
2.3 Схема территориального зонирования.....	33

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Постановление Администрации муниципального образования
«Город Саратов» от 16 февраля 2022 года № 448

1 ЧАСТЬ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Положения проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, и отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами

субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Настоящий проект межевания территории разработан на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 16 февраля 2022 года № 448, в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 05.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 02.06.2021 г.);
- Генеральный план города Саратова (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 г. № 29-223, в ред. от 27.08.2021 г. № 92-755);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (Утверждены Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397, в ред. от 26.11.2021 г. № 6-58);
- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536.
- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;

- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017)
- СНиПом 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.2 Характеристика территории

Территория, ограниченная ул. Железнодорожной, ул. Новоузенской, ул. Астраханской, ул. 2-й Садовой в Октябрьском районе города Саратова, рассматриваемая в настоящем проекте межевания территории в границах, указанных в постановлении администрации муниципального образования «Город Саратов» от 16 февраля 2022 года № 448, представляет собой часть элемента планировочной структуры.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно подразделу 17 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» (Приложение 1), рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

Ж-4 – Зона застройки индивидуальными домами.

П-1 – Зона объектов промышленного и коммунально-складского назначения IV и V классов опасности по СанПиН.

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>), а также согласно ПЗЗ Приложению № 2 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» в границах межевания отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:050255.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области», а также согласно ПЗЗ Приложению № 3 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» в границах межевания отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий.

1.3 Цели и задачи проекта межевания территории

С 1 марта 2015 года, согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ. образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ назначение красных линий (при необходимости);
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- ❖ уточнение границ и (или) площади земельных участков;
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования (при необходимости);
- ❖ образование частей земельных участков (при необходимости).

Задачей проекта является анализ фактического землепользования, разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков, повышение эффективности использования территории, а так же приведение в соответствии с градостроительными нормами учет предельных параметров объекта капитального строительства при их строительстве в случае необходимости. Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

В настоящем проекте межевания территории было предусмотрено:

- образованию 31 земельного участка;
- образованию 6-ти частей земельных участков (чзу);

— изменение (уточнение/перераспределение) границ 6-ти земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установление границ земельных участков под многоквартирными домами, границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Основной целью разработки проекта межевания территории является образование земельного участка, занимаемого многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Астраханская, д. 3.

Примечание – Для земельного(ых) участка(ов), предложенного(ых) в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц, при необходимости, могут быть внесены изменения.

1.4 Виды кадастровых работ

В настоящем проекте межевания территории ограниченной ул. Железнодорожной, ул. Новоузенской, ул. Астраханской, ул. 2-й Садовой в Октябрьском районе города Саратова предусмотрены кадастровые работы, указанные в таблице 1. А так же предполагается образование границ 6-ти частей земельных участков (чзу) № 4, 7, 9, 33, 39, 40, с целью обеспечения доступом внутриквартальных участков к территории общего пользования.

Таблица 1 – Экспликация видов кадастровых работ и местоположение земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3
1	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, ул. Астраханская, д. 3
2	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, ул. 2-я Садовая, д. 86
3	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, ул. 2-я Садовая, д. 88
5	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, ул. Железнодорожная, д. 2
6	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, ул. Железнодорожная, д. 4
8	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, ул. Железнодорожная, д. 4
10	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, ул. Железнодорожная, д. 4
11	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, ул. Железнодорожная, д. ба

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3
12	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, 3-й Садовый тупик, д. 10
13	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, 4-й Садовый тупик
14	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, 4-й Садовый тупик, д. 7/1
15	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, ул. Астраханская, д. 5
16	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, 4-й Садовый тупик, 7/5
17	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, 5-й Садовый тупик, д. 11/3
18	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, 5-й Садовый тупик
19	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, 5-й Садовый тупик, д. 11/1, д. 11/2
20	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, ул. Астраханская, д. 13
21	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, 6-й Садовый тупик, д. 4
22	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, 6-й Садовый тупик, д. 7
23	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью обеспечения доступом внутриквартальных участков к территории общего пользования	г. Саратов, ул. Железнодорожная, б/н

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3
24	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью обеспечения доступом внутриквартальных участков к территории общего пользования	г. Саратов, ул. Железнодорожная, б/н
25	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью обеспечения доступом внутриквартальных участков к территории общего пользования	г. Саратов, ул. Железнодорожная, б/н
26	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью обеспечения доступом внутриквартальных участков к территории общего пользования	г. Саратов, ул. 2-я Садовая, б/н
27	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью обеспечения доступом внутриквартальных участков к территории общего пользования	г. Саратов, 3-й Садовый тупик
28	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью обеспечения доступом внутриквартальных участков к территории общего пользования	г. Саратов, 4-й Садовый тупик
29	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью обеспечения доступом внутриквартальных участков к территории общего пользования	г. Саратов, 5-й Садовый тупик
30	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью обеспечения доступом внутриквартальных участков к территории общего пользования	г. Саратов, 6-й Садовый тупик

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3
31	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью обеспечения доступом внутриквартальных участков к территории общего пользования	г. Саратов, ул. 2-я Садовая, б/н
32	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 64:48:050255:281 (исправление ошибки в местоположении границ)	г. Саратов, ул. Астраханская, д. 11 А, д. 11 В, д. 11Н, д. 11 С
34	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 64:48:050255:280 (исправление ошибки в местоположении границ)/либо перераспределение границ земельного участка	г. Саратов, ул. Астраханская, д. 11 Ж
35	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 64:48:050255:277 (исправление ошибки в местоположении границ)/либо перераспределение границ земельного участка	г Саратов, туп 4 Садовый, д. 8
36	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 64:48:050255:262 (исправление ошибки в местоположении границ)/либо перераспределение границ земельного участка	г. Саратов, туп Садовый 3-й
37	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 64:48:050255:27 (исправление ошибки в местоположении границ)/либо перераспределение границ земельного участка	г. Саратов, ул Железнодорожная, д. 12а
38	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 64:48:050255:2 (исправление ошибки в местоположении границ)/либо перераспределение границ земельного участка	г. Саратов, туп Садовый 6-й, д. 3
41	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, 4-й Садовый тупик, д. 7/3

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3
42	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, ул. Астраханская, д. 7
43	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, 6-й Садовый тупик, б/н

Примечание – Адрес(а) земельного(ых) участка(ов), представленного(ых) в проекте изменений в проект межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости.

1.5 Общие сведения о земельных участках

В настоящем проекте межевания территории предусматривается определение вида разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых (уточняемых) земельных участков согласно, утвержденным в установленном законом порядке, Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" утвержденных Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397 (в ред. от 26.11.2021 № 6-58).

Таблица 2 – Экспликация земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки / по документу	Площадь ЗУ, м ²	Код ВРИ по классификатору
1	2	3	4
1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	415	2.1.1
2	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	414	2.1
3	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	237	2.1
5	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	244	2.1.1

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки / по документу	Площадь ЗУ, м ²	Код ВРИ по классификатору
1	2	3	4
6	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	131	2.1
8	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	161	2.1
10	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	231	2.1
11	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	331	2.1
12	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	265	2.1

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки / по документу	Площадь ЗУ, м ²	Код ВРИ по классификатору
1	2	3	4
13	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	248	2.1
14	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	229	2.1
15	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	187	2.1
16	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	484	2.1.1
17	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	203	2.1
18	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	246	2.1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки / по документу	Площадь ЗУ, м ²	Код ВРИ по классификатору
1	2	3	4
19	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	542	2.1
20	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	414	2.1.1
21	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	213	2.1
22	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	352	2.1
23	Улично-дорожная сеть	567	12.0.1
24	Улично-дорожная сеть	101	12.0.1
25	Улично-дорожная сеть	158	12.0.1
26	Улично-дорожная сеть	70	12.0.1
27	Улично-дорожная сеть	425	12.0.1
28	Улично-дорожная сеть	316	12.0.1
29	Улично-дорожная сеть	134	12.0.1
30	Улично-дорожная сеть	330	12.0.1
31	Улично-дорожная сеть	31	12.0.1

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки / по документу	Площадь ЗУ, м ²	Код ВРИ по классификатору
1	2	3	4
32	Многоквартирные дома до 3 этажей, в т. ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями *	1560	-
34	Многоквартирные дома до 3 этажей, в т. ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями *	221	-
35	домовладение *	165	-
36	домовладение *	159	-
37	индивидуальный жилой дом *	306	-
38	домовладение *	168	-
41	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	198	2.1
42	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	244	2.1.1
43	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм	474	12.0.2

* Вид разрешенного использования указан по документу, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости.

Примечания

1 Согласно п. 5.4 ПЗЗ МО "Город Саратов" в случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20

Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам, земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, предусмотренных действующими Правилами.

2 Земельные участки с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», образуются под размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, в соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса регламенты в отношении земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами не устанавливаются, таким образом, вид разрешенного использования установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 (с изменениями от 4 февраля 2019 г.) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

1.6 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков и их площадей

1				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	495923.17	2296271.75	15.39	45°57'26"
н2	495933.87	2296282.81	3.63	133°59'42"
н3	495931.35	2296285.42	7.63	43°11'37"
н4	495936.91	2296290.64	4.40	135° 9'57"
н5	495933.79	2296293.74	1.41	134° 3'37"
н6	495932.81	2296294.75	9.66	134° 3'37"
н7	495926.10	2296301.69	23.01	223°41'53"
н8	495909.46	2296285.79	19.63	314°18'24"
Периметр 85 м.			Общая площадь 415 кв.м.	

2				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	495941.90	2296252.56	7.82	45°28'31"
н2	495947.39	2296258.14	5.53	44°40'12"
н3	495951.32	2296262.02	4.19	40° 9'22"
н4	495954.52	2296264.72	2.40	130°15'52"
н5	495952.97	2296266.55	3.04	133°40' 4"
н6	495950.87	2296268.75	1.24	42°42'34"
н7	495951.78	2296269.59	15.59	133°20'12"
н8	495941.08	2296280.93	3.87	224°16' 1"
н9	495938.31	2296278.23	1.59	134° 4' 8"
н10	495937.21	2296279.37	3.00	221°55'41"
н11	495934.97	2296277.37	12.38	225°39'41"
н12	495926.32	2296268.51	22.30	314°18'54"
Периметр 83 м.			Общая площадь 414 кв.м.	

3				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	495960.24	2296244.21	2.53	313° 6'36"
н2	495961.97	2296242.36	4.29	42° 6'57"
н3	495965.15	2296245.24	1.77	45°27'30"
н4	495966.39	2296246.50	0.46	53°53'37"
н5	495966.66	2296246.88	0.49	131°38'41"
н6	495966.34	2296247.24	13.19	132°54'39"
н7	495957.36	2296256.90	7.92	139°42'46"
н8	495951.32	2296262.02	5.53	224°40'12"
н9	495947.39	2296258.14	4.50	306° 1'40"
н10	495950.04	2296254.49	7.19	220°45' 6"
н11	495944.59	2296249.80	11.21	314°18'54"
н12	495952.43	2296241.78	2.87	45°48'37"
н13	495954.43	2296243.84	3.10	315°47' 5"
н14	495956.65	2296241.68	0.67	315°47' 5"
н15	495957.13	2296241.22	3.28	43°53'40"
н16	495959.49	2296243.49	1.04	43°53'40"
Периметр 70 м.			Общая площадь 237 кв.м.	

4				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	495950.04	2296254.49	6.65	40°45' 6"
н2	495955.08	2296258.83	4.93	139°42'46"
н3	495951.32	2296262.02	5.53	224°40'12"
н4	495947.39	2296258.14	4.50	306° 1'40"
Периметр 22 м.			Общая площадь 28 кв.м.	

5				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	495982.58	2296211.00	2.80	43°22' 6"
н2	495984.62	2296212.92	12.64	31° 2'58"
н3	495995.45	2296219.44	3.19	128°58'22"
н4	495993.44	2296221.93	5.20	126°16'14"
н5	495990.37	2296226.12	0.60	223°49'56"
н6	495989.93	2296225.71	4.90	133°49'56"
н7	495986.54	2296229.24	1.00	43°49'56"
н8	495987.26	2296229.93	0.29	132°15'17"
н9	495987.07	2296230.14	3.22	134°52'27"
н10	495984.80	2296232.42	0.14	135° 0' 0"
н11	495984.70	2296232.52	0.47	226°44' 9"
н12	495984.38	2296232.18	16.22	222°55'37"
н13	495972.50	2296221.13	13.66	314°35' 5"
н14	495982.09	2296211.40	0.64	321° 0'29"
Периметр 65 м.			Общая площадь 244 кв.м.	

6				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	495995.45	2296219.44	9.32	31° 2'58"
н2	496003.43	2296224.25	0.88	124° 7'49"
н3	496002.94	2296224.98	10.32	124°51'19"
н4	495997.04	2296233.45	1.45	223°36'10"
н5	495995.99	2296232.45	1.18	136° 1'45"
н6	495995.14	2296233.27	1.18	175°38'18"
н7	495993.96	2296233.36	2.41	175°28'25"
н8	495991.56	2296233.55	5.64	217°12'55"
н9	495987.07	2296230.14	0.29	312°15'17"
н10	495987.26	2296229.93	1.00	223°49'56"
н11	495986.54	2296229.24	4.90	313°49'56"
н12	495989.93	2296225.71	0.60	43°49'56"
н13	495990.37	2296226.12	5.20	306°16'14"
н14	495993.44	2296221.93	3.19	308°58'22"
Периметр 48 м.			Общая площадь 131 кв.м.	

7				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	495996.25	2296219.92	7.56	126° 0'20"
н2	495991.80	2296226.04	7.65	56°49'50"
н3	495995.99	2296232.45	1.18	136° 1'45"
н4	495995.14	2296233.27	5.57	236°37'35"
н5	495992.07	2296228.62	4.27	133°50'47"
н6	495989.12	2296231.69	1.19	217°12'55"
н7	495988.17	2296230.98	5.02	313°50'47"
н8	495991.65	2296227.35	1.78	223°49'56"
н9	495990.37	2296226.12	5.20	306°16'14"
н10	495993.44	2296221.93	3.19	308°58'22"
н11	495995.45	2296219.44	0.93	31° 2'58"
Периметр 44 м.			Общая площадь 23 кв.м.	

8				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496003.43	2296224.25	12.99	31° 2'58"
н2	496014.56	2296230.95	8.84	121°44'55"
н3	496009.91	2296238.47	2.40	167°59' 6"
н4	496007.57	2296238.97	3.24	129°32'47"
н5	496005.50	2296241.47	5.19	223°26'21"
н6	496001.73	2296237.90	6.47	223°29'45"
н7	495997.04	2296233.45	10.32	304°51'19"
н8	496002.94	2296224.98	0.88	304° 7'49"
Периметр 50 м.			Общая площадь 161 кв.м.	

9				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496003.43	2296224.25		
н2	496006.52	2296226.11	3.61	31° 2'58'
н3	496001.93	2296233.53	8.73	121°44'55'
н4	496001.00	2296235.13	1.85	120°20'50'
н5	496006.46	2296240.31	7.53	43°28'14'
н6	496005.50	2296241.47	1.50	129°32'47'
н7	496001.73	2296237.90	5.19	223°26'21'
н8	495997.04	2296233.45	6.47	223°29'45'
н9	496002.94	2296224.98	10.32	304°51'19'
			0.88	304° 7'49'
Периметр 46 м.			Общая площадь 57 кв.м.	

10				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496014.56	2296230.95		
н2	496022.32	2296235.62	9.06	31° 2'58'
н3	496017.76	2296241.09	7.12	129°50'48'
н4	496014.70	2296244.82	4.82	129°25'54'
н5	496007.11	2296253.36	11.43	131°34'30"
н6	496004.73	2296251.21	3.21	222° 2'50'
н7	495999.25	2296256.53	7.63	135°51'56"
н8	495998.61	2296255.82	0.95	227°57'27"
н9	495996.32	2296253.61	3.18	223°58'53"
н10	495997.13	2296252.76	1.17	313°37'11"
н11	495999.71	2296250.00	3.78	313° 4'10"
н12	495999.01	2296249.33	0.97	223°44'44"
н13	496005.50	2296241.47	10.19	309°32'47"
н14	496007.57	2296238.97	3.24	309°32'47"
н15	496009.91	2296238.47	2.40	347°59' 6"
			8.84	301°44'55"
Периметр 78 м.			Общая площадь 231 кв.м.	

11				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496020.71	2296266.86		
н2	496012.56	2296258.77	11.48	224°47'19"
н3	496007.11	2296253.36	7.67	224°47'19"
н4	496014.70	2296244.82	11.43	311°34'30"
н5	496017.76	2296241.09	4.82	309°25'54"
н6	496020.85	2296243.91	4.18	42°23' 3"
н7	496021.58	2296247.26	3.43	77°42'25"
н8	496025.21	2296250.34	4.76	40°18'51"
н9	496028.22	2296253.17	4.13	43°14' 5"
н10	496026.53	2296256.03	3.32	120°34' 8"
н11	496025.17	2296257.07	1.71	142°29'44"
н12	496027.56	2296258.93	3.02	37°45'56"
н13	496031.11	2296261.90	4.64	39°57'12"
н14	496029.87	2296265.32	3.64	109°56'56"
н15	496028.13	2296267.35	2.68	130°43' 2"
н16	496027.19	2296266.54	1.24	220°53'10"
н17	496024.32	2296269.65	4.23	132°42' 6"
			4.56	217°41'56"
Периметр 81 м.			Общая площадь 331 кв.м.	

12				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496007.11	2296253.36		
н2	496012.56	2296258.77	7.67	44°47'19"
н3	496007.27	2296263.47	7.07	138°22' 1'
н4	496006.18	2296264.58	1.56	134°30'43"
н5	496007.00	2296265.39	1.15	44°30'43"
н6	496006.51	2296265.89	0.70	134°30'43"
н7	495999.64	2296271.90	9.14	138°47'54"
н8	495998.15	2296269.61	2.73	237° 4'23"
н9	495995.43	2296271.42	3.27	146°24'36"
н10	495994.69	2296271.69	0.79	159°45'53"
н11	495993.49	2296271.48	1.22	189°52'28"
н12	495992.86	2296270.50	1.22	237°31'29"
н13	495991.38	2296271.04	1.17	159°49'54"
н14	495988.92	2296271.77	2.57	163°32'59"
н15	495987.66	2296271.30	1.34	200°11'23"
н16	495986.87	2296270.19	1.37	234°33' 8"
н17	495985.44	2296269.34	1.66	210°45'52"
н18	495985.82	2296268.96	0.54	314°37'42"
н19	495991.15	2296263.68	7.50	315°18'23"
н20	495992.40	2296262.45	1.75	315°18'23"
н21	495995.66	2296258.98	4.76	313°12'46"
н22	495998.61	2296255.82	4.32	313° 1'53"
н23	495999.25	2296256.53	0.95	47°57'27"
н24	496004.73	2296251.21	7.63	315°51'56"
			3.21	42° 2'50"
Периметр 76 м.			Общая площадь 265 кв.м.	

13				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	495981.40	2296277.73		
н2	495994.71	2296293.24	20.44	49°21'55"
н3	495995.35	2296293.84	0.88	43° 0' 5"
н4	495993.45	2296295.88	2.79	133° 0' 5"
н5	495985.73	2296304.06	11.25	133°20'22"
н6	495980.81	2296299.44	6.75	223° 9' 2"
н7	495977.02	2296295.53	5.45	225°52'38"
н8	495979.59	2296293.03	3.59	315°52'38"
н9	495979.26	2296292.69	0.47	225°51'18"
н10	495982.99	2296288.69	5.47	312°59'58"
н11	495980.08	2296285.47	4.34	227°53'42"
н12	495980.62	2296284.91	0.78	313°57'30"
н13	495980.52	2296284.67	0.26	247°22'48"
н14	495972.95	2296277.35	10.53	224° 2'17"
			8.46	2°34'30"
Периметр 81 м.			Общая площадь 248 кв.м.	

14				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	495985.73	2296304.06	2.17	130°49'33"
н2	495984.32	2296305.70	4.04	133°39'43"
н3	495981.53	2296308.62	8.48	133°41'57"
н4	495975.67	2296314.75	4.73	134°16'50"
н5	495972.36	2296318.14	3.20	224°16'50"
н6	495970.08	2296315.90	5.39	229° 8'36"
н7	495966.55	2296311.83	2.64	222°36'13"
н8	495964.61	2296310.04	4.79	313°13'29"
н9	495967.89	2296306.55	0.61	223°40' 4"
н10	495967.45	2296306.13	1.59	313°43'37"
н11	495968.55	2296304.98	1.30	295°34'38"
н12	495969.11	2296303.81	2.11	316° 9'12"
н13	495970.63	2296302.35	4.00	313°40'55"
н14	495973.39	2296299.46	0.31	225° 0' 0"
н15	495973.17	2296299.24	0.16	309°48'20"
н16	495973.27	2296299.12	0.03	45° 0' 0"
н17	495973.29	2296299.14	5.19	315°52'38"
н18	495977.02	2296295.53	5.45	45°52'38"
н19	495980.81	2296299.44	6.75	43° 9' 2"
Периметр 63 м.			Общая площадь 229 кв.м.	

15				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	495936.91	2296290.64	5.08	43° 5' 8"
н2	495940.62	2296294.11	2.48	46°18'34"
н3	495942.33	2296295.90	4.26	43°51'20"
н4	495945.40	2296298.85	9.24	132°27'42"
н5	495939.16	2296305.67	5.96	134°40'11"
н6	495934.97	2296309.91	0.30	134°40'11"
н7	495934.76	2296310.12	5.52	224°29' 0"
н8	495930.82	2296306.25	6.56	224° 1'58"
н9	495926.10	2296301.69	9.66	314° 3'37"
н10	495932.81	2296294.75	1.41	314° 3'37"
н11	495933.79	2296293.74	4.40	315° 9'57"
Периметр 55 м.			Общая площадь 187 кв.м.	

16				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496001.82	2296293.97	3.38	51°34'19"
н2	496003.92	2296296.62	6.29	43°55'27"
н3	496008.45	2296300.98	0.27	40° 6' 4"
н4	496008.66	2296301.16	1.70	317°38'31"
н5	496009.92	2296300.01	6.76	35°35'49"
н6	496015.41	2296303.94	4.45	133°30'47"
н7	496012.35	2296307.17	2.26	127° 3'40"
н8	496010.98	2296308.97	4.02	130°57'12"
н9	496008.35	2296312.01	2.79	134°56'25"
н10	496006.38	2296313.98	14.30	134°56'25"
н11	495996.28	2296324.10	4.40	129°11'43"
н12	495993.50	2296327.51	7.52	229° 2'36"
н13	495988.57	2296321.83	0.54	316°30'27"
н14	495988.96	2296321.46	4.57	260° 2'34"
н15	495988.17	2296316.96	6.60	222°58'28"
н16	495983.34	2296312.46	6.85	315°14'39"
н17	495988.20	2296307.64	4.45	316°16'55"
н18	495991.42	2296304.56	7.98	317°47'59"
н19	495997.33	2296299.20	6.90	310°37'53"
Периметр 96 м.			Общая площадь 484 кв.м.	

17				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496032.51	2296304.86	13.64	134°24' 6"
н2	496022.96	2296314.61	2.71	149°38'19"
н3	496020.62	2296315.98	1.64	225°21'45"
н4	496019.47	2296314.81	5.92	228°33'33"
н5	496015.55	2296310.37	3.13	225°31' 7"
н6	496013.36	2296308.14	1.41	223°47' 8"
н7	496012.35	2296307.17	4.45	313°30'47"
н8	496015.41	2296303.94	2.60	314°13'10"
н9	496017.22	2296302.08	5.09	312°32' 8"
н10	496020.66	2296298.33	3.67	329° 5'46"
н11	496023.81	2296296.44	12.10	44° 3'23"
Периметр 56 м.			Общая площадь 203 кв.м.	

18				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496045.88	2296293.82	1.81	46°53'17"
н2	496047.12	2296295.14	9.27	43° 4'35"
н3	496053.89	2296301.47	7.50	42°50'20"
н4	496059.39	2296306.57	0.90	23°26'53"
н5	496060.22	2296306.93	1.41	159°38' 4"
н6	496058.90	2296307.42	3.00	136°37'16"
н7	496056.72	2296309.48	4.72	136°48'12"
н8	496053.28	2296312.71	0.41	46°58'30"
н9	496053.56	2296313.01	3.08	136°42'42"
н10	496051.32	2296315.12	1.21	138°49'22"
н11	496050.41	2296315.92	2.38	224°43'21"
н12	496048.72	2296314.24	0.33	134°43'21"
н13	496048.48	2296314.48	5.68	218°56'57"
н14	496044.06	2296310.90	1.11	310°14'45"
н15	496044.77	2296310.06	8.06	224° 0'43"
н16	496038.98	2296304.46	2.72	228°28'30"
н17	496037.18	2296302.43	1.85	292° 3'25"
н18	496037.88	2296300.71	7.30	316°29'43"
н19	496043.17	2296295.69	0.66	44° 9'41"
н20	496043.64	2296296.15	2.86	314°13'44"
н21	496045.64	2296294.10	0.37	311°26'17"
Периметр 67 м.			Общая площадь 246 кв.м.	

19				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496042.32	2296312.60	2.43	315°40'57"
н2	496044.06	2296310.90	5.68	38°56'57"
н3	496048.48	2296314.48	0.33	314°43'21"
н4	496048.72	2296314.24	2.38	44°43'21"
н5	496050.41	2296315.92	5.05	138°49'22"
н6	496046.61	2296319.24	3.40	44° 9'58"
н7	496049.05	2296321.61	4.71	128°16'48"
н8	496046.13	2296325.31	2.19	117°30' 8"
н9	496045.12	2296327.25	1.03	119°32'20"
н10	496044.61	2296328.15	2.15	118°21'18"
н11	496043.59	2296330.04	3.18	128°44'39"
н12	496041.60	2296332.52	5.18	221°50'26"
н13	496037.74	2296329.07	1.84	143°11'34"
н14	496036.27	2296330.17	2.78	137°14'41"
н15	496034.23	2296332.05	0.45	227°14'41"
н16	496033.92	2296331.72	2.19	137°14'41"
н17	496032.32	2296333.21	6.92	137°14'41"
н18	496027.24	2296337.90	1.91	131°34'47"
н19	496025.97	2296339.33	4.07	223°35'12"
н20	496023.02	2296336.52	5.67	224°42'51"
н21	496018.99	2296332.53	2.18	320°23'47"
н22	496020.67	2296331.14	6.66	230°21'35"
н23	496016.42	2296326.01	10.22	319°33'46"
н24	496024.20	2296319.38	6.03	321°44'28"
н25	496028.93	2296315.65	11.71	315°40'57"
н26	496037.31	2296307.47	7.17	45°40'57"
Периметр 108 м.			Общая площадь 542 кв.м.	

20				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	495999.38	2296365.64	5.07	313°59'16"
n2	496002.90	2296362.00	5.86	315°31'10"
n3	496007.08	2296357.89	0.49	41°47'38"
n4	496007.45	2296358.22	2.04	311°52'46"
n5	496008.81	2296356.70	4.13	311°34'20"
n6	496011.55	2296353.61	4.79	313° 5'40"
n7	496014.82	2296350.11	1.13	43° 5'40"
n8	496015.64	2296350.88	3.60	44°36' 7"
n9	496018.20	2296353.41	0.77	29°54'52"
n10	496018.87	2296353.79	8.80	46° 8'41"
n11	496024.97	2296360.14	1.63	75° 2'23"
n12	496025.39	2296361.71	1.38	114°54'28"
n13	496024.81	2296362.96	6.23	137°37' 8"
n14	496020.21	2296367.16	9.15	138° 1'45"
n15	496013.41	2296373.28	9.00	134° 5' 6"
n16	496007.15	2296379.74	15.30	223°52'55"
n17	495996.12	2296369.14	2.47	312° 2'25"
n18	495997.78	2296367.30	2.31	313°59'16"
Периметр 84 м.			Общая площадь 414 кв.м.	

21				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496118.15	2296307.37	12.99	44°48'26"
n2	496127.37	2296316.52	5.34	136°29'45"
n3	496123.50	2296320.20	1.15	224°46'13"
n4	496122.68	2296319.39	7.38	135°43'10"
n5	496117.40	2296324.54	7.98	224°56'57"
n6	496111.75	2296318.90	1.95	134°35' 5"
n7	496110.38	2296320.29	2.25	224°38'23"
n8	496108.78	2296318.71	2.16	224°37'32"
n9	496107.24	2296317.19	3.26	226°51'49"
n10	496105.01	2296314.81	3.74	313° 9'34"
n11	496107.57	2296312.08	3.39	311°46'26"
n12	496109.83	2296309.55	2.01	307°12'51"
n13	496111.04	2296307.95	0.85	39°57'34"
n14	496111.70	2296308.50	0.70	303°28'24"
n15	496112.08	2296307.92	1.96	305°52'38"
n16	496113.23	2296306.33	4.60	35°47'54"
n17	496116.96	2296309.02	2.04	305°47'32"
Периметр 64 м.			Общая площадь 213 кв.м.	

22				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496116.92	2296334.76	1.82	55°57'40"
n2	496117.94	2296336.27	2.09	47°19'18"
n3	496119.36	2296337.81	7.24	48° 1'28"
n4	496124.20	2296343.19	4.39	44°21'15"
n5	496127.34	2296346.26	3.22	54°52'36"
n6	496129.19	2296348.89	17.43	133°14' 0"
n7	496117.25	2296361.59	19.61	223°20'49"
n8	496102.99	2296348.13	0.08	209°55' 9"
n9	496102.92	2296348.09	0.44	307°43'19"
n10	496103.19	2296347.74	14.83	316°54' 6"
n11	496114.02	2296337.60	4.06	315°32'43"
Периметр 75 м.			Общая площадь 352 кв.м.	

23				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496126.17	2296296.69	20.04	31° 5'46"
n2	496143.33	2296307.04	10.27	130°13'12"
n3	496136.70	2296314.88	2.62	129°53'22"
n4	496135.02	2296316.89	4.09	139°27'34"
n5	496131.91	2296319.55	5.96	136° 9'19"
n6	496127.61	2296323.68	3.02	132° 2'37"
n7	496125.59	2296325.92	4.34	136°18'22"
n8	496122.45	2296328.92	6.80	133°30'35"
n9	496117.77	2296333.85	1.25	133° 2'51"
n10	496116.92	2296334.76	4.06	135°32'43"
n11	496114.02	2296337.60	14.83	136°54' 6"
n12	496103.19	2296347.74	0.44	127°43'19"
n13	496102.92	2296348.09	1.14	209°55' 9"
n14	496101.93	2296347.52	5.08	221°43'38"
n15	496098.14	2296344.14	10.63	310° 2'25"
n16	496104.98	2296336.00	2.54	305°22'49"
n17	496106.45	2296333.93	0.52	311° 4'54"
n18	496106.79	2296333.54	0.77	309°42'36"
n19	496107.28	2296332.95	1.29	39°58'33"
n20	496108.27	2296333.78	12.99	314°39'25"
n21	496117.40	2296324.54	7.38	315°43'10"
n22	496122.68	2296319.39	1.15	44°46'13"
n23	496123.50	2296320.20	5.34	316°29'45"
n24	496127.37	2296316.52	12.99	224°48'26"
n25	496118.15	2296307.37	1.36	305°47'32"
n26	496118.95	2296306.26	5.56	310°11'17"
n27	496122.54	2296302.01	6.44	304°18'25"
Периметр 153 м.			Общая площадь 567 кв.м.	

24				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496114.30	2296288.02	2.93	35°25'27"
n2	496116.69	2296289.72	2.15	126°52'12"
n3	496115.40	2296291.44	1.18	131°33' 9"
n4	496114.62	2296292.32	8.76	125°50'58"
n5	496109.49	2296299.42	1.10	131°40'37"
n6	496108.76	2296300.24	1.43	154°19'48"
n7	496107.47	2296300.86	2.77	132°48'11"
n8	496105.59	2296302.89	3.41	132°37'26"
n9	496103.28	2296305.40	9.25	135°52'34"
n10	496096.64	2296311.84	3.58	225°27'11"
n11	496094.13	2296309.29	1.71	314° 3'11"
n12	496095.32	2296308.06	3.34	314°16'18"
n13	496097.65	2296305.67	5.10	317°37'14"
n14	496101.42	2296302.23	4.73	317°34'17"
n15	496104.91	2296299.04	1.23	306°24'15"
n16	496105.64	2296298.05	8.88	311°37'22"
n17	496111.54	2296291.41	4.37	309° 9' 4"
Периметр 66 м.			Общая площадь 101 кв.м.	

25				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	496034.12	2296243.24	4.92	123°33'39"
н2	496031.40	2296247.34	3.33	123° 7' 3"
н3	496029.58	2296250.13	1.10	105°48' 9"
н4	496029.28	2296251.19	2.25	118° 9'45"
н5	496028.22	2296253.17	3.32	120°34' 8"
н6	496026.53	2296256.03	1.71	142°29'44"
н7	496025.17	2296257.07	3.02	37°45'56"
н8	496027.56	2296258.93	4.64	39°57'12"
н9	496031.11	2296261.90	3.64	109°56'56"
н10	496029.87	2296265.32	2.68	130°43' 2"
н11	496028.13	2296267.35	1.82	40°53'10"
н12	496029.50	2296268.54	1.00	311°20'52"
н13	496030.16	2296267.79	2.04	325°45'57"
н14	496031.85	2296266.64	3.09	310°48' 8"
н15	496033.87	2296264.30	2.17	312° 0'25"
н16	496035.32	2296262.69	2.09	308°18'38"
н17	496036.62	2296261.05	3.10	222°31'18"
н18	496034.33	2296258.95	2.04	255°49'40"
н19	496033.83	2296256.97	4.32	308°59'28"
н20	496036.55	2296253.61	0.79	226°32'53"
н21	496036.01	2296253.04	3.09	316°42'14"
н22	496038.26	2296250.92	4.57	300° 7' 8"
н23	496040.55	2296246.97	7.43	210° 7' 8"
Периметр 68 м.			Общая площадь 158 кв.м.	

26				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	495926.32	2296268.51	12.38	45°39'41"
н2	495934.97	2296277.37	3.00	41°55'41"
н3	495937.21	2296279.37	4.79	134° 7'29"
н4	495933.87	2296282.81	15.39	225°57'26"
н5	495923.17	2296271.75	4.52	314°18'54"
Периметр 40 м.			Общая площадь 70 кв.м.	

27				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	495971.47	2296267.54	4.13	40°52'49"
н2	495974.59	2296270.24	6.76	41°50'50"
н3	495979.63	2296274.75	0.68	327°16'29"
н4	495980.20	2296274.38	7.23	310°57'44"
н5	495984.94	2296268.92	0.88	2°36' 9"
н6	495985.82	2296268.96	0.54	134°37'42"
н7	495985.44	2296269.34	1.66	30°45'52"
н8	495986.87	2296270.19	1.37	54°33' 8"
н9	495987.66	2296271.30	1.34	20°11'23"
н10	495988.92	2296271.77	2.57	343°32'59"
н11	495991.38	2296271.04	1.57	339°49'54"
н12	495992.86	2296270.50	1.17	57°31'29"
н13	495993.49	2296271.48	1.22	9°52'28"
н14	495994.69	2296271.69	0.79	339°45'53"
н15	495995.43	2296271.42	3.27	326°24'36"
н16	495998.15	2296269.61	2.73	57° 4'23"
н17	495999.64	2296271.90	6.15	48°47'54"
н18	496003.69	2296276.53	3.69	48°28' 0"
н19	496006.13	2296279.29	0.75	351°41' 5"
н20	496006.88	2296279.18	1.55	33°12'55"
н21	496008.18	2296280.03	5.32	135° 0' 9"
н22	496004.42	2296283.79	5.47	227°35'33"
н23	496000.73	2296279.75	6.51	225°48'31"
н24	495996.19	2296275.08	3.06	197°39'59"
н25	495993.27	2296274.15	12.40	163°13' 0"
н26	495981.40	2296277.73	8.46	182°34'30"
н27	495972.95	2296277.35	9.32	134°13' 3"
н28	495966.45	2296284.03	6.38	130°36'40"
н29	495962.30	2296288.87	3.35	133°40' 4"
н30	495959.99	2296291.29	0.25	223°21'48"
н31	495959.81	2296291.12		

н32	495954.92	2296296.25	7.09	133°37'40"
н33	495954.25	2296297.15	1.12	126°39'56"
н34	495951.41	2296300.19	4.16	133° 3' 7"
н35	495950.76	2296300.92	0.98	131°40'56"
н36	495949.03	2296302.76	2.53	133°14' 7"
н37	495948.93	2296302.67	0.13	221°59'14"
н38	495938.77	2296313.50	14.85	133°10'18"
н39	495938.53	2296313.75	0.35	133°52'55"
н40	495934.76	2296310.12	5.24	223°52'55"
н41	495934.97	2296309.91	0.30	314°40'11"
н42	495939.16	2296305.67	5.96	314°40'11"
н43	495945.40	2296298.85	9.24	312°27'42"
н44	495946.67	2296300.07	1.76	43°51'20"
н45	495951.83	2296294.65	7.48	313°35'32"
н46	495966.84	2296278.71	21.89	313°16'44"
н47	495965.01	2296277.08	2.45	221°41'30"
н48	495968.36	2296271.13	6.83	299°22'50"
			4.75	310°52'49"
Периметр 208 м.			Общая площадь 425 кв.м.	

28				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	496008.18	2296280.03	1.46	33°12'55"
н2	496009.40	2296280.83	2.07	29°55' 1"
н3	496011.19	2296281.86	3.34	17° 4'39"
н4	496014.38	2296282.84	2.68	107°33'28"
н5	496013.57	2296285.40	2.71	205°26'53"
н6	496011.12	2296284.23	4.91	135°14'50"
н7	496007.63	2296287.69	1.05	132°40'42"
н8	496006.92	2296288.46	7.51	132°47'13"
н9	496001.82	2296293.97	6.90	130°37'53"
н10	495997.33	2296299.20	7.98	137°47'59"
н11	495991.42	2296304.56	4.45	136°16'55"
н12	495988.20	2296307.64	6.85	135°14'39"
н13	495983.34	2296312.46	6.46	135° 0' 0"
н14	495978.77	2296317.03	2.81	134° 8'11"
н15	495976.81	2296319.05	6.06	133°23'38"
н16	495972.65	2296323.45	5.68	133° 4'27"
н17	495968.77	2296327.60	10.32	130°21'37"
н18	495962.09	2296335.46	3.16	219°57'11"
н19	495959.66	2296333.43	8.07	313°40'56"
н20	495965.24	2296327.59	2.59	305°21'13"
н21	495966.73	2296325.48	3.48	294°50'50"
н22	495968.20	2296322.32	2.01	318°24'51"
н23	495969.70	2296320.99	0.82	308°25'13"
н24	495970.21	2296320.35	3.09	314°16'50"
н25	495972.36	2296318.14	4.73	314°16'50"
н26	495975.67	2296314.75	8.48	313°41'57"
н27	495981.53	2296308.62	4.04	313°39'43"
н28	495984.32	2296305.70	2.17	310°49'33"
н29	495985.73	2296304.06	11.25	313°20'22"
н30	495993.45	2296295.88	2.79	313° 0' 5"
н31	495995.35	2296293.84	0.88	223° 0' 5"
н32	495994.71	2296293.24	13.55	315°46'39"
н33	496004.42	2296283.79	5.32	315° 0' 9"
Периметр 160 м.			Общая площадь 316 кв.м.	

29				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	496037.13	2296300.00	1.03	43°30'12"
н2	496037.88	2296300.71	1.85	112° 3'25"
н3	496037.18	2296302.43	2.72	48°28'30"
н4	496038.98	2296304.46	8.06	44° 0'43"
н5	496044.77	2296310.06	1.11	130°14'45"
н6	496044.06	2296310.90	2.43	135°40'57"
н7	496042.32	2296312.60	7.17	225°40'57"
н8	496037.31	2296307.47	11.71	135°40'57"
н9	496028.93	2296315.65	6.03	141°44'28"
н10	496024.20	2296319.38	3.06	224°52' 4"
н11	496022.03	2296317.22	1.29	219°38' 4"
н12	496021.04	2296316.40	0.59	225°21'45"
н13	496020.62	2296315.98	2.71	329°38'19"
н14	496022.96	2296314.61	13.64	314°24' 6"
н15	496032.51	2296304.86	0.50	314°24' 6"
н16	496032.86	2296304.50	6.20	313°30'12"
Периметр 70 м.			Общая площадь 134 кв.м.	

30				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	496047.98	2296338.63	5.67	42°38'27"
н2	496052.15	2296342.47	11.78	136°32'53"
н3	496043.60	2296350.57	2.48	46°47'42"
н4	496045.30	2296352.38	20.33	137°35'30"
н5	496030.29	2296366.09	2.47	228°46'14"
н6	496028.66	2296364.23	26.10	132°49'34"
н7	496010.92	2296383.37	5.24	223°52'55"
н8	496007.15	2296379.74	9.00	314° 5' 6"
н9	496013.41	2296373.28	9.15	318° 1'45"
н10	496020.21	2296367.16	6.23	317°37' 8"
н11	496024.81	2296362.96	1.38	294°54'28"
н12	496025.39	2296361.71	19.32	314° 0'36"
н13	496038.81	2296347.81	12.97	314°56'34"
Периметр 132 м.			Общая площадь 330 кв.м.	

31				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495944.59	2296249.80	7.19	40°45' 6"
н2	495950.04	2296254.49	4.50	126° 1'40"
н3	495947.39	2296258.14	7.82	225°28'31"
н4	495941.90	2296252.56	3.85	314°18'54"
Периметр 23 м.			Общая площадь 31 кв.м.	

32				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	496010.98	2296308.97	2.26	307° 3'40"
н2	496012.35	2296307.17	1.41	43°47' 8"
н3	496013.36	2296308.14	3.13	45°31' 7"
н4	496015.55	2296310.37	5.92	48°33'33"
н5	496019.47	2296314.81	1.64	45°21'45"
н6	496020.62	2296315.98	0.59	45°21'45"
н7	496021.04	2296316.40	1.29	39°38' 4"
н8	496022.03	2296317.22	3.06	44°52' 4"
н9	496024.20	2296319.38	10.22	139°33'46"
н10	496016.42	2296326.01	6.66	50°21'35"
н11	496020.67	2296331.14	2.18	140°23'47"
н12	496018.99	2296332.53	5.67	44°42'51"
н13	496023.02	2296336.52	4.07	43°35'12"
н14	496025.97	2296339.33	3.23	131°11'55"
н15	496023.84	2296341.76	3.08	130°17'42"
н16	496021.85	2296344.11	1.30	207°42'38"
н17	496020.70	2296343.50	8.85	131°39'12"
н18	496014.82	2296350.11	4.79	133° 5'40"
н19	496011.55	2296353.61	4.13	131°34'20"
н20	496008.81	2296356.70	2.04	131°52'46"
н21	496007.45	2296358.22	0.49	221°47'38"
н22	496007.08	2296357.89	5.86	135°31'10"
н23	496002.90	2296362.00	5.07	133°59'16"
н24	495999.38	2296365.64	2.31	133°59'16"
н25	495997.78	2296367.30	1.89	132° 2'25"
н26	495996.51	2296368.70	0.58	132° 2'25"
н27	495996.12	2296369.14	31.60	223°53'24"
н28	495973.35	2296347.23	1.10	315°44' 4"
н29	495974.14	2296346.46	10.77	314°39'41"
н30	495981.71	2296338.80	4.99	313°42' 6"
н31	495985.16	2296335.19	11.34	317°21'33"
н32	495993.50	2296327.51	4.40	309°11'43"
н33	495996.28	2296324.10	17.09	314°56'25"
н34	496008.35	2296312.01	4.02	310°57'12"
Периметр 177 м.			Общая площадь 1560 кв.м.	

33				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	496024.20	2296319.38	10.22	139°33'46"
н2	496016.42	2296326.01	9.87	146°57' 0"
н3	496008.15	2296331.39	6.37	134°32'18"
н4	496003.68	2296335.93	6.56	137°24'13"
н5	495998.85	2296340.38	3.77	108°57'51"
н6	495997.62	2296343.94	2.11	97°19'13"
н7	495997.35	2296346.04	3.19	91°36'48"
н8	495997.26	2296349.23	4.22	114°39'34"
н9	495995.50	2296353.06	5.35	124°51' 3"
н10	495992.45	2296357.45	0.89	130°52'46"
н11	495991.86	2296358.12	4.99	134°11'30"
н12	495988.39	2296361.70	4.96	223°53'24"
н13	495984.82	2296358.26	4.98	318°30'32"
н14	495988.55	2296354.96	1.56	313°58'10"
н15	495989.64	2296353.83	5.85	302°11' 2"
н16	495992.75	2296348.88	6.18	277°38' 1"
н17	495993.57	2296342.76	1.00	313°43'47"
н18	495994.26	2296342.04	4.67	292°59'16"
н19	495996.09	2296337.74	8.92	309°45'23"
н20	496001.80	2296330.87	3.17	314°55'39"
н21	496004.03	2296328.63	7.06	333° 2' 9"
н22	496010.33	2296325.43	4.07	314°56'25"
н23	496013.20	2296322.55	4.13	317°48'45"
н24	496016.26	2296319.78	3.47	317° 3'34"
н25	496018.80	2296317.41	1.56	317°49'45"
н26	496019.96	2296316.37	0.77	329°38'19"
н27	496020.62	2296315.98	0.59	45°21'45"
н28	496021.04	2296316.40	1.29	39°38' 4"
н29	496022.03	2296317.22	3.06	44°52' 4"
Периметр 125 м.			Общая площадь 255 кв.м.	

34				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496036.33	2296283.36	2.46	50°56'24"
н2	496037.88	2296285.27	8.75	47°46'45"
н3	496043.76	2296291.75	2.84	44° 8'42"
н4	496045.80	2296293.73	0.12	46°53'17"
н5	496045.88	2296293.82	0.37	131°26'17"
н6	496045.64	2296294.10	2.86	134°13'44"
н7	496043.64	2296296.15	0.66	224° 9'41"
н8	496043.17	2296295.69	7.30	136°29'43"
н9	496037.88	2296300.71	1.03	223°30'12"
н10	496037.13	2296300.00	6.20	133°30'12"
н11	496032.86	2296304.50	0.50	134°24' 6"
н12	496032.51	2296304.86	12.10	224° 3'23"
н13	496023.81	2296296.44	1.05	326°53'43"
н14	496024.69	2296295.87	0.60	224°19'33"
н15	496024.26	2296295.45	0.86	318°18'39"
н16	496024.90	2296294.88	0.60	48°22' 0"
н17	496025.30	2296295.33	11.90	317°27' 4"
н18	496034.07	2296287.28	1.33	228° 2'41"
н19	496033.18	2296286.29	4.30	317° 4'20"
Периметр 66 м.			Общая площадь 221 кв.м.	

35				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496024.26	2296295.45	0.60	44°19'33"
н2	496024.69	2296295.87	1.05	146°53'43"
н3	496023.81	2296296.44	3.67	149° 5'46"
н4	496020.66	2296298.33	5.09	132°32' 8"
н5	496017.22	2296302.08	2.60	134°13'10"
н6	496015.41	2296303.94	6.76	215°35'49"
н7	496009.92	2296300.01	1.70	137°38'31"
н8	496008.66	2296301.16	0.27	220° 6' 4"
н9	496008.45	2296300.98	6.29	223°55'27"
н10	496003.92	2296296.62	3.38	231°34'19"
н11	496001.82	2296293.97	7.51	312°47'13"
н12	496006.92	2296288.46	9.26	45°23'38"
н13	496013.42	2296295.05	1.55	314°44'18"
н14	496014.51	2296293.95	1.25	43° 2'51"
н15	496015.42	2296294.80	5.69	315°12'49"
н16	496019.46	2296290.79	6.69	44° 9' 8"
Периметр 63 м.			Общая площадь 165 кв.м.	

36				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	495976.67	2296261.53	0.40	36°52'12"
н2	495976.99	2296261.77	1.76	339°42'39"
н3	495978.64	2296261.16	8.34	349°29'55"
н4	495986.84	2296259.64	1.21	43°19'31"
н5	495987.72	2296260.47	4.70	43° 6' 8"
н6	495991.15	2296263.68	7.50	135°16'12"
н7	495985.82	2296268.96	0.88	182°36' 9"
н8	495984.94	2296268.92	7.23	130°57'44"
н9	495980.20	2296274.38	0.68	147°16'29"
н10	495979.63	2296274.75	6.76	221°50'50"
н11	495974.59	2296270.24	4.13	220°52'49"
н12	495971.47	2296267.54	7.94	310°52'49"
Периметр 52 м.			Общая площадь 159 кв.м.	

37				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496116.69	2296289.72	8.15	31°15'11"
н2	496123.66	2296293.95	0.82	126° 1'39"
н3	496123.18	2296294.61	3.64	34°49'28"
н4	496126.17	2296296.69	6.44	124°18'25"
н5	496122.54	2296302.01	5.56	130°11'17"
н6	496118.95	2296306.26	1.36	125°47'32"
н7	496118.15	2296307.37	2.04	125°47'32"
н8	496116.96	2296309.02	4.60	215°47'54"
н9	496113.23	2296306.33	1.96	125°52'38"
н10	496112.08	2296307.92	0.70	123°28'24"
н11	496111.70	2296308.50	0.85	219°57'34"
н12	496111.04	2296307.95	2.01	127°12'51"
н13	496109.83	2296309.55	3.39	131°46'26"
н14	496107.57	2296312.08	3.74	133° 9'34"
н15	496105.01	2296314.81	0.37	226° 4'51"
н16	496104.75	2296314.54	3.96	129°33'52"
н17	496102.23	2296317.59	0.11	135° 0' 0"
н18	496102.15	2296317.67	2.07	226°10'38"
н19	496100.72	2296316.18	5.96	226°46' 7"
н20	496096.64	2296311.84	9.25	315°52'34"
н21	496103.28	2296305.40	3.41	312°37'26"
н22	496105.59	2296302.89	2.77	312°48'11"
н23	496107.47	2296300.86	1.43	334°19'48"
н24	496108.76	2296300.24	1.10	311°40'37"
н25	496109.49	2296299.42	8.76	305°50'58"
н26	496114.62	2296292.32	1.18	311°33' 9"
н27	496115.40	2296291.44	2.15	306°52'12"
Периметр 88 м.			Общая площадь 306 кв.м.	

38				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496135.02	2296316.89	8.16	43°42'34"
н2	496140.92	2296322.53	1.89	57°19'10"
н3	496141.94	2296324.12	6.38	41° 3'33"
н4	496146.75	2296328.31	7.30	135°29'57"
н5	496141.54	2296333.43	3.10	135°39' 9"
н6	496139.32	2296335.60	3.01	227° 9' 3"
н7	496137.27	2296333.39	2.00	227°13'33"
н8	496135.91	2296331.92	2.01	224°35'47"
н9	496134.48	2296330.51	7.61	224°28' 3"
н10	496129.05	2296325.18	2.08	226°10' 9"
н11	496127.61	2296323.68	5.96	316° 9'19"
н12	496131.91	2296319.55	4.09	319°27'34"
Периметр 54 м.			Общая площадь 168 кв.м.	

39				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496052.30	2296332.50	4.63	47°49' 5"
н2	496055.41	2296335.93	7.05	137°49' 5"
н3	496050.19	2296340.66	3.00	222°38'27"
н4	496047.98	2296338.63	4.22	317°54'10"
н5	496051.11	2296335.80	1.57	227°54'10"
н6	496050.06	2296334.64	3.10	316°18'28"
Периметр 24 м.			Общая площадь 26 кв.м.	

40				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496105.75	2296285.84	0.64	126° 9'29"
н2	496105.37	2296286.36	8.28	129°10' 4"
н3	496100.14	2296292.78	0.21	129° 5'38"
н4	496100.01	2296292.94	3.16	234°26'36"
н5	496098.17	2296290.37	3.75	322° 5'29"
н6	496101.13	2296288.06	2.54	306° 3'52"
н7	496102.63	2296286.00	0.12	33°56'15"
н8	496102.73	2296286.07	1.76	304°35'57"
н9	496103.73	2296284.62	2.36	31° 2' 7"
Периметр 23 м.			Общая площадь 21 кв.м.	

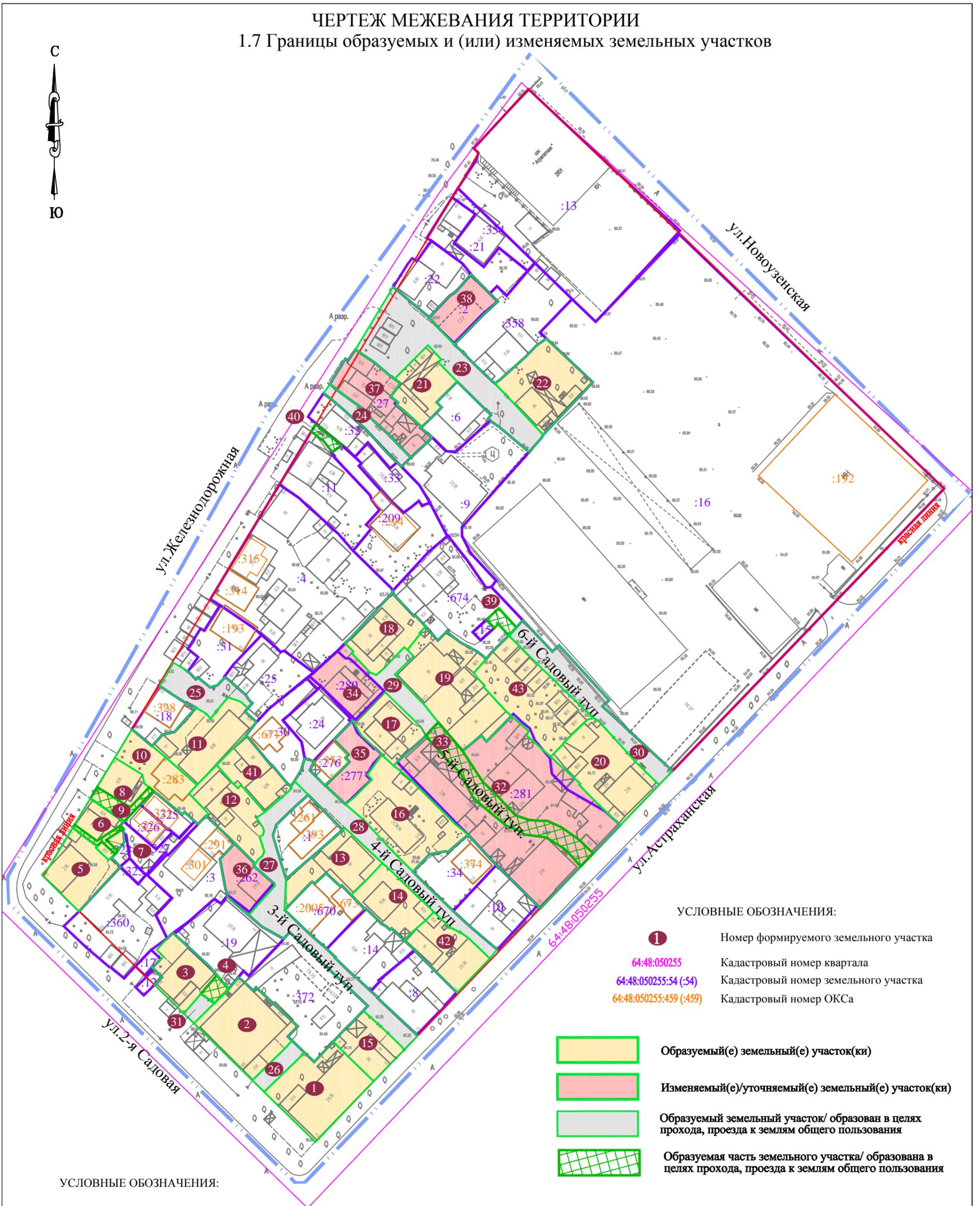
41				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
н1	496012.56	2296258.77		
н2	496020.71	2296266.86	11.48	44°47'19"
н3	496016.47	2296270.39	5.52	140°13'16"
н4	496012.12	2296273.89	5.58	141°10'48"
н5	496012.32	2296274.12	0.30	48°59'27"
н6	496007.42	2296278.14	6.34	140°38' 3"
н7	496006.88	2296279.18	1.17	117°26'23"
н8	496006.13	2296279.29	0.75	171°41' 5"
н9	496003.69	2296276.53	3.69	228°28' 0"
н10	495999.64	2296271.90	6.15	228°47'54"
н11	496006.51	2296265.89	9.14	318°47'54"
н12	496007.00	2296265.39	0.70	314°30'43"
н13	496006.18	2296264.58	1.15	224°30'43"
н14	496007.27	2296263.47	1.56	314°30'43"
			7.07	318°22' 1"
Периметр 61 м.			Общая площадь 198 кв.м.	

42				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
н1	495964.61	2296310.04		
н2	495966.55	2296311.83	2.64	42°36'13"
н3	495970.08	2296315.90	5.39	49° 8'36"
н4	495972.36	2296318.14	3.20	44°16'50"
н5	495970.21	2296320.35	3.09	134°16'50"
н6	495969.70	2296320.99	0.82	128°25'13"
н7	495968.20	2296322.32	2.01	138°24'51"
н8	495966.73	2296325.48	3.48	114°50'50"
н9	495965.24	2296327.59	2.59	125°21'13"
н10	495959.66	2296333.43	8.07	133°40'56"
н11	495950.28	2296324.47	12.97	223°39'41"
н12	495950.38	2296324.37	0.14	313°27'46"
н13	495961.78	2296312.94	16.14	314°55'29"
н14	495961.95	2296312.87	0.18	337°37'12"
			3.88	313°13'29"
Периметр 65 м.			Общая площадь 244 кв.м.	

43				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
н1	496037.74	2296329.07		
н2	496041.60	2296332.52	5.18	41°50'26"
н3	496043.57	2296334.12	2.54	39° 4'58"
н4	496047.98	2296338.63	6.31	45°38'32"
н5	496038.81	2296347.81	12.97	134°56'34"
н6	496025.39	2296361.71	19.32	134° 0'36"
н7	496024.97	2296360.14	1.63	255° 2'23"
н8	496018.87	2296353.79	8.80	226° 8'41"
н9	496018.20	2296353.41	0.77	209°54'52"
н10	496015.64	2296350.88	3.60	224°36' 7"
н11	496014.82	2296350.11	1.13	223° 5'40"
н12	496020.70	2296343.50	8.85	311°39'12"
н13	496021.85	2296344.11	1.30	27°42'38"
н14	496023.84	2296341.76	3.08	310°17'42"
н15	496025.97	2296339.33	3.23	311°11'55"
н16	496027.24	2296337.90	1.91	311°34'47"
н17	496033.92	2296331.72	9.11	317°14'41"
н18	496034.23	2296332.05	0.45	47°14'41"
н19	496036.27	2296330.17	2.78	317°14'41"
			1.84	323°11'34"
Периметр 95 м.			Общая площадь 474 кв.м.	

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.7 Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:050255 Кадастровый номер квартала
- 64:48:050255:54 (:54) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:050255:459 (:459) Кадастровый номер ОКСа

- образуемый(е) земельный(е) участок(ки)
- изменяемый(е)/уточняемый(е) земельный(е) участок(ки)
- образуемый земельный участок/ образован в целях прохода, проезда к землям общего пользования
- образуемая часть земельного участка/ образована в целях прохода, проезда к землям общего пользования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

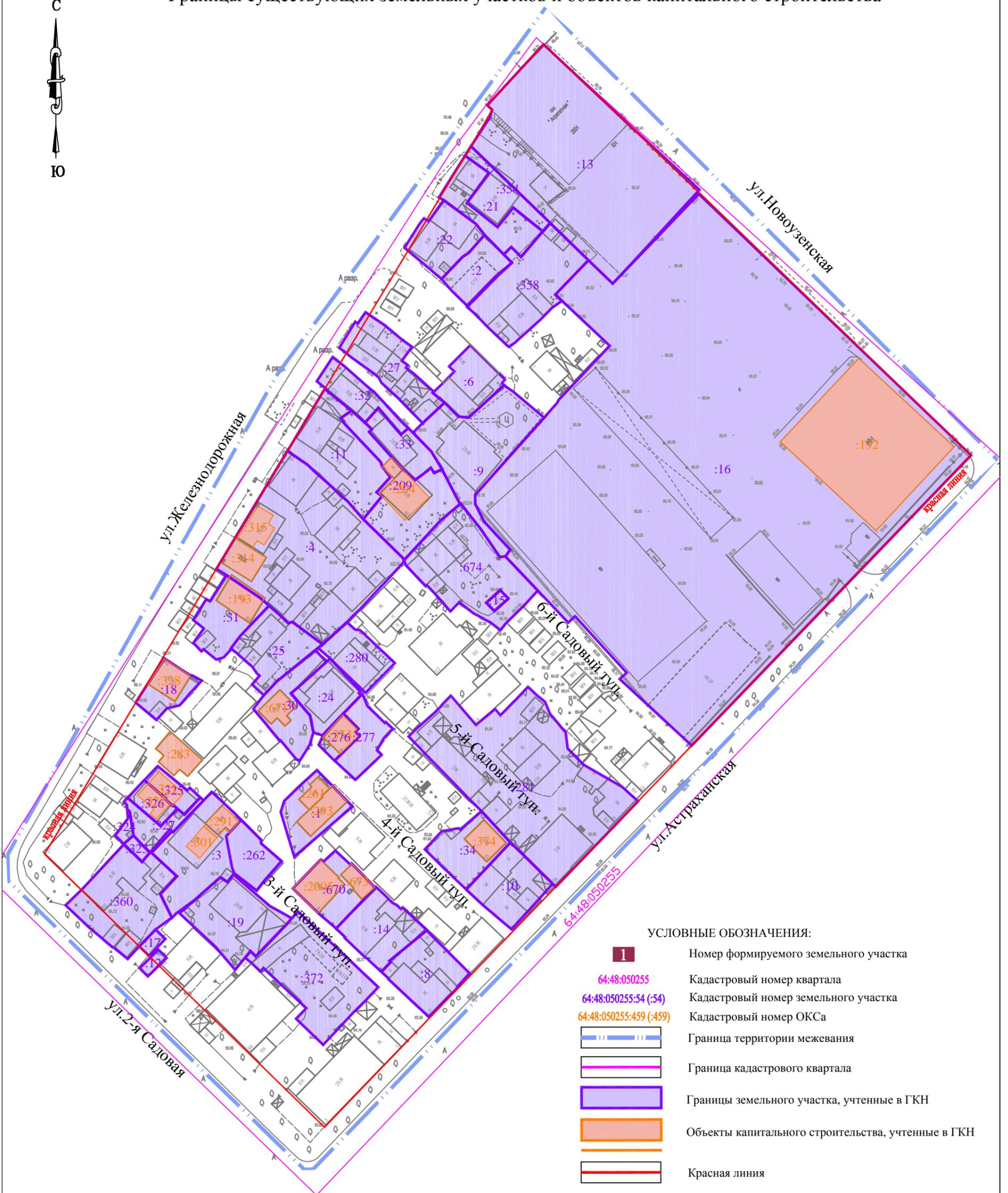
- Граница территории межевания
- Красная линия
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенного в ГКН
- Граница ОКС, учтенного в ГКН
- Граница формируемого или изменяемого земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	
Территория, ограниченная ул. Железнодорожной, ул. Новоузенской, ул. Астраханской, ул. 2-й Садовой в Октябрьском районе города Саратова	
Чертеж межевания территории Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
МАСШТАБ	1:1000
Лист	30
ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022г.	

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства

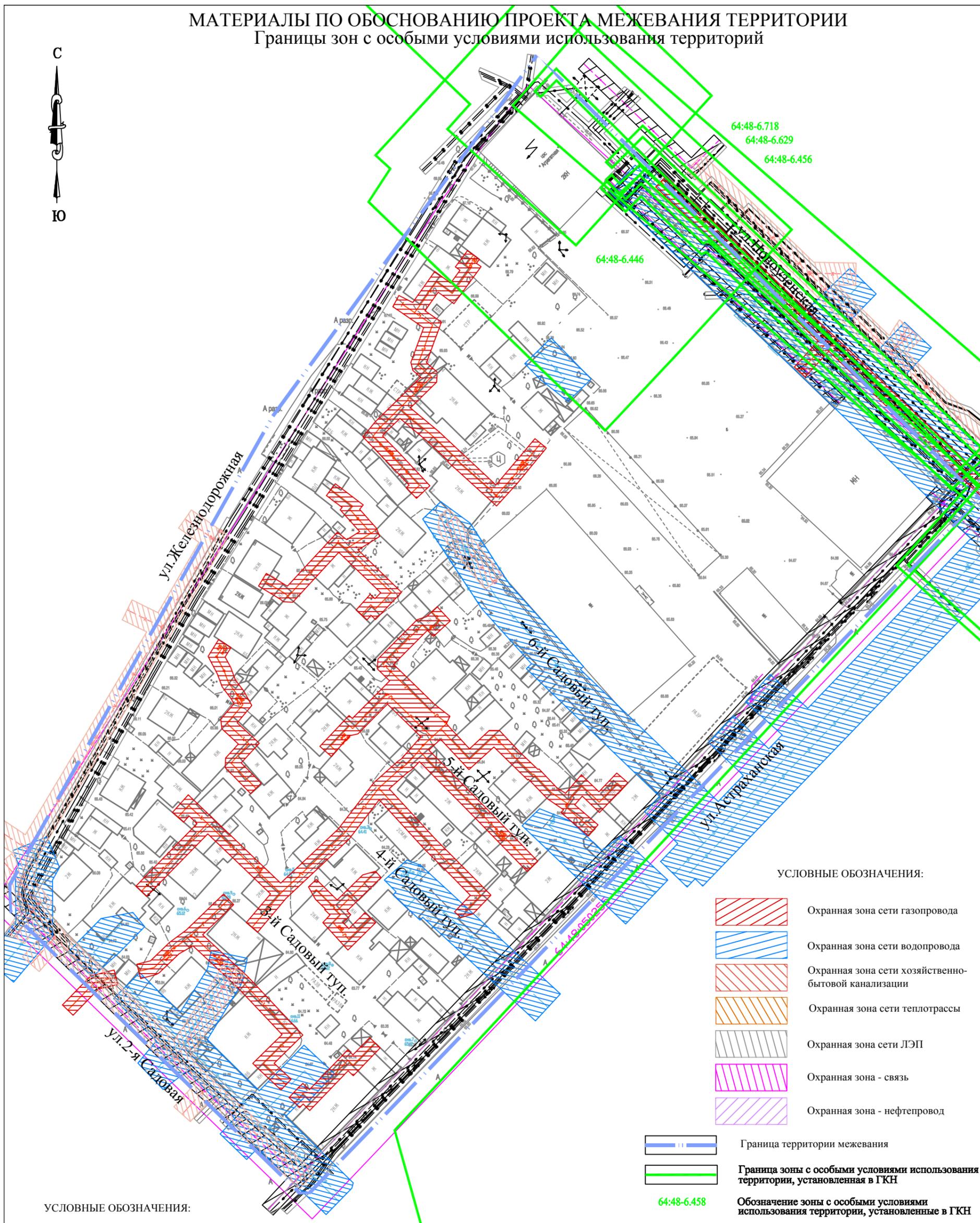


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:050255 Кадастровый номер квартала
- 64:48:050255:54 (:54) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:050255:459 (:459) Кадастровый номер ОКСа
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельного участка, учтенные в ГКН
- Объекты капитального строительства, учтенные в ГКН
- Красная линия

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Железнодорожной, ул. Новоузенской, ул. Астраханской, ул. 2-й Садовой в Октябрьском районе города Саратова	МАСШТАБ	1:1000
							Лист	31
						Материалы по обоснованию ПМТ Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022г.	

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Границы зон с особыми условиями использования территорий



64:48-6.718
 64:48-6.629
 64:48-6.456

64:48-6.446

64:48-6.458

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Охранная зона сети газопровода
- Охранная зона сети водопровода
- Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона сети теплотрассы
- Охранная зона сети ЛЭП
- Охранная зона - связь
- Охранная зона - нефтепровод

- Граница территории межевания
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН
- Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

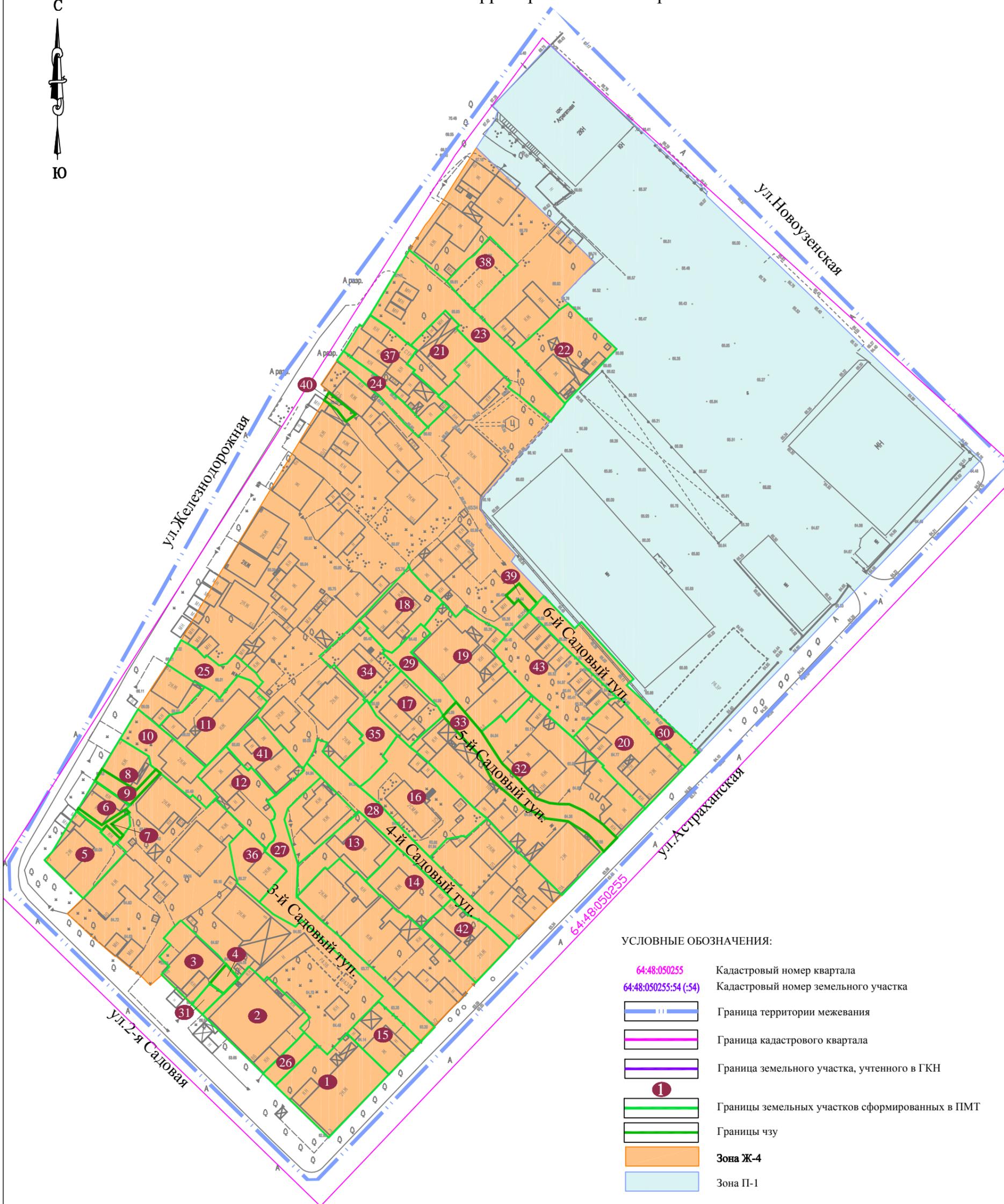
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- Существующие сети ЛЭП
- Существующие сети теплотрассы
- Существующие сети коммуникации (кабель связи)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	
Территория, ограниченная ул. Железнодорожной, ул. Новоузенской, ул. Астраханской, ул. 2-й Садовой в Октябрьском районе города Саратова	
Материалы по обоснованию ПМТ Границы зон с особыми условиями использования территорий	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
МАСШТАБ	1:1000
Лист	32
ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022г.	

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Схема территориального зонирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:050255 Кадастровый номер квартала
- 64:48:050255:54 (:54) Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенного в ГКН
- 1 Границы земельных участков сформированных в ПМТ
- Границы чзу
- Зона Ж-4
- Зона П-1

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Железнодорожной, ул. Новоузенской, ул. Астраханской, ул. 2-й Садовой в Октябрьском районе города Саратова	МАСШТАБ	1:1000
							Лист	33
Директор	Малогин В.В.					Материалы по обоснованию ПМТ Схема территориального зонирования	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022г.	
Исполн.	Савельева Н.Г.							

16 февраля 2022 года № 448

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Железнодорожной, ул. Новоузенской, ул. Астраханской, ул. 2-й Садовой в Октябрьском районе города Саратова

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397, в целях реализации ведомственной целевой программы «Образование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Саратов» на 2021-2022 годы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 8 октября 2020 года № 1961, рассмотрев предложение комитета по управлению имуществом города Саратова

постановляю:

1. Комитету по архитектуре муниципального образования «Город Саратов» обеспечить подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. Железнодорожной, ул. Новоузенской, ул. Астраханской, ул. 2-й Садовой в Октябрьском районе города Саратова (приложение № 1).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2).

3. Комитету по управлению имуществом города Саратова в течение одного года со дня издания настоящего постановления разместить заказ на выполнение работ по подготовке проекта на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее

постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

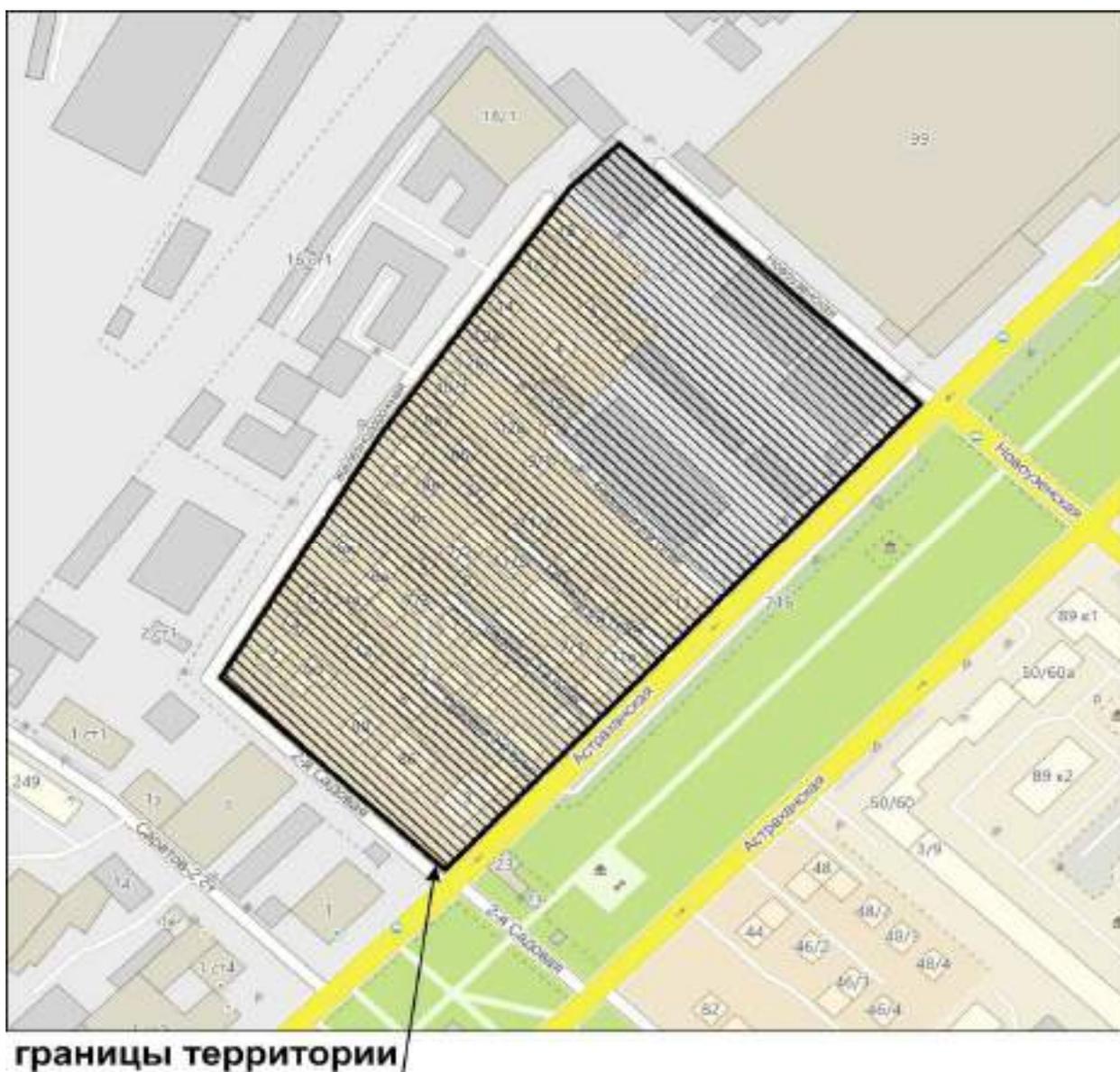
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 16 февраля 2022 года № 448

Схема
(границы территории, ограниченной ул. Железнодорожной,
ул. Новоузенской, ул. Астраханской, ул. 2-й Садовой в Октябрьском
районе города Саратова)



Председатель комитета по архитектуре
администрации муниципального образования
«Город Саратов»

А.В. Пузанова

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 16 февраля 2022 года № 448

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Железнодорожной, ул. Новоузенской, ул. Астраханской, ул. 2-й Садовой в Октябрьском районе города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект межевания территории
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	согласно приложению № 1 к настоящему постановлению
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

		<ul style="list-style-type: none">- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;- действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты
--	--	---

Председатель комитета по архитектуре
администрации муниципального образования
«Город Саратов»

А.В. Пузанова