

23 августа 2021 года № 2334

Об установлении публичного сервитута ЗАО «СПГЭС»  
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства  
для осуществления технологического присоединения  
объектов капитального строительства к сетям инженерно-  
технического обеспечения

Руководствуясь подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43  
Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства  
ЗАО «СПГЭС»

**постановляю:**

1. Установить закрытому акционерному обществу «Саратовское предприятие городских электрических сетей» (место нахождения: г. Саратов, ул. Белоглинская, д. № 40; ОГРН 1026403349950, ИНН 6454006283) публичный сервитут площадью 877 кв. м в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:020257:559, 64:48:020257:803, 64:48:020257:560, 64:48:020257:629, 64:48:020257:624, 64:48:020257:799 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 64:48:020257 в целях размещения объектов электросетевого хозяйства: КЛ-10 кВ от ТП-745 до ТП по адресу: 3-й Артезианский пр., з/у № 10А. КЛ-0,4 кВ от ТП по адресу: 3-й Артезианский пр., з/у № 10А до ВРУ ж.д. № 187 по ул. Огородной. КЛ-0,4 кВ от ТП по адресу: 3-й Артезианский пр., з/у № 10 до ВРУ ж.д. по адресу: 3-й Артезианский пр., 8 для подключения (технологического присоединения) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, з/у № 187 к сетям инженерно-технического обеспечения и утвердить его границы, указанные в графическом описании местоположения границ публичного сервитута.

## Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	493608,8	2291346,73
н2	493610,01	2291348,32
н3	493609,3	2291348,86
н4	493609,81	2291349,5
н5	493610,43	2291348,98
н6	493611,71	2291350,52
н7	493603,3	2291357,48
н8	493625,53	2291385,17
н9	493603,31	2291402,84
н10	493586,8	2291415,46
н11	493592,41	2291422,52
н12	493585,83	2291427,97
н13	493609,99	2291457,34
н14	493613,07	2291455,49
н15	493625,48	2291447,37
н16	493625,61	2291447,51
н17	493632,32	2291442,53
н18	493635,62	2291446,64
н19	493636,34	2291446,34
н20	493637,45	2291446,51
н21	493638,1	2291447,02
н22	493651,03	2291463
н23	493665,93	2291451,29
н24	493667,74	2291448,18
н25	493671,77	2291445,32
н26	493673,62	2291447,64
н27	493671,94	2291448,98
н28	493671,35	2291448,25
н29	493669,37	2291449,67
н30	493667,58	2291452,72
н31	493650,67	2291466,02
н32	493648,89	2291467,53
н33	493647,03	2291468,6
н34	493646,53	2291467,73
н35	493646,68	2291466,6
н36	493647,16	2291465,98
н37	493649,06	2291464,45
н38	493639,33	2291452,44
н39	493633,24	2291457,33
н40	493630,22	2291453,57

1	2	3
н41	493629,82	2291453,89
н42	493628,15	2291454,81
н43	493626,21	2291452,84
н44	493625,01	2291451,47
н45	493610,31	2291460,8
н46	493601,01	2291467,6
н47	493626,53	2291499,82
н48	493623,79	2291502,27
н49	493622,35	2291500,66
н50	493623,59	2291499,56
н51	493599,09	2291468,63
н52	493598,47	2291467,84
н53	493598,53	2291467,57
н54	493598,51	2291467,56
н55	493597,86	2291467,09
н56	493597,69	2291466,91
н57	493596,19	2291468,11
н58	493594,84	2291466,44
н59	493596,26	2291465,3
н60	493592,2	2291460,76
н61	493570,31	2291433,27
н62	493569	2291434,32
н63	493567,65	2291432,65
н64	493570,65	2291430,24
н65	493593,84	2291459,38
н66	493599,28	2291465,46
н67	493608,36	2291458,82
н68	493582,73	2291427,68
н69	493589,34	2291422,2
н70	493583,68	2291415,07
н71	493601,99	2291401,14
н72	493622,5	2291384,83
н73	493600,3	2291357,18
н74	493608,17	2291350,66
н75	493606,52	2291348,55
н76	493608,07	2291347,29

2. Публичный сервитут установлен сроком на сорок девять лет.

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет один месяц.

4. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21 апреля 2020 года № 8932-20-ип, инвестиционной

программы ЗАО «Саратовское предприятие городских электрических сетей» на 2017-2021 годы, утвержденной приказом министерства промышленности и энергетики Саратовской области от 30 октября 2019 года № 316.

5. Выполнение работ по размещению объекта электросетевого хозяйства в целях осуществления технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения проводится в соответствии с графиком, предусмотренным разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

6. Владелец публичного сервитута проводит работы на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена, входящих в границы публичного сервитута, в соответствии с Порядком проведения работ на подземных коммуникациях и обустройства строительных площадок, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 6 июля 2012 года № 1462.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему постановлению (приложение).

9. ЗАО «СПГЭС» обеспечить приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса объекта электросетевого хозяйства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. ЗАО «СПГЭС» обязано осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

11. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

12. Комитету по управлению имуществом города Саратова направить копию настоящего постановления в течение пяти рабочих дней со дня его издания:

12.1. В орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

12.2. В закрытое акционерное общество «СПГЭС».

12.3. Правообладателям земельных участков.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования  
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов»  
от 23 августа 2021 года № 2334

**Порядок  
расчета и внесения платы за публичный сервитут**

Средний показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	822,46
Площадь, кв. м	99
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
Плата за публичный сервитут, руб.	398,98

Плата за публичный сервитут составляет:  
 $822,46 \times 99 \times 0,01\% \times 49 = 398,98$  руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:020257:799
Площадь земельного участка, кв. м	3287
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	16228773,62
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	112
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
Плата за публичный сервитут, руб.	2709,57

Плата за публичный сервитут составляет:  
 $16228773,62 : 3287 \times 112 \times 0,01\% \times 49 = 2709,57$  руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:020257:629
Площадь земельного участка, кв. м	6172
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	30472768,72
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	290
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
Плата за публичный сервитут, руб.	7015,85

Плата за публичный сервитут составляет:  
 $30472768,72 : 6172 \times 290 \times 0,01\% \times 49 = 7015,85$  руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:020257:624
Площадь земельного участка, кв. м	255
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	426431,4
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	149

Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
Плата за публичный сервитут, руб.	1220,93

Плата за публичный сервитут составляет:

$426431,4 : 255 \times 149 \times 0,01\% \times 49 = 1220,93$  руб.

Плата за публичный сервитут всего составляет 11345,33 руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 20 ноября 2018 года № 1026-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Саратовской области».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления путем перечисления на единый казначейский счет: 40102810845370000052 казначейский счет: 03100643000000016000 Банк получателя: отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратова, БИК 016311121 Получатель: УФК по Саратовской области (комитет по управлению имуществом города Саратова), ИНН 6450003860, КПП 645501001, ОКТМО 63701000, КБК 04611105312040000120.

Председатель комитета по управлению  
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова