

9 июня 2023 года № 2222

Об утверждении проекта изменений в проект межевания территории, ограниченной Вишневым проездом, ул. Деловой, Деловым проездом, внутриквартальным проездом и ул. Вишневой в Ленинском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 20 марта 2018 года № 13

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 декабря 2022 года № 5067, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 12 апреля по 12 мая 2023 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект изменений в проект межевания территории, ограниченной Вишневым проездом, ул. Деловой, Деловым проездом, внутриквартальным проездом и ул. Вишневой в Ленинском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 20 марта 2018 года № 13.

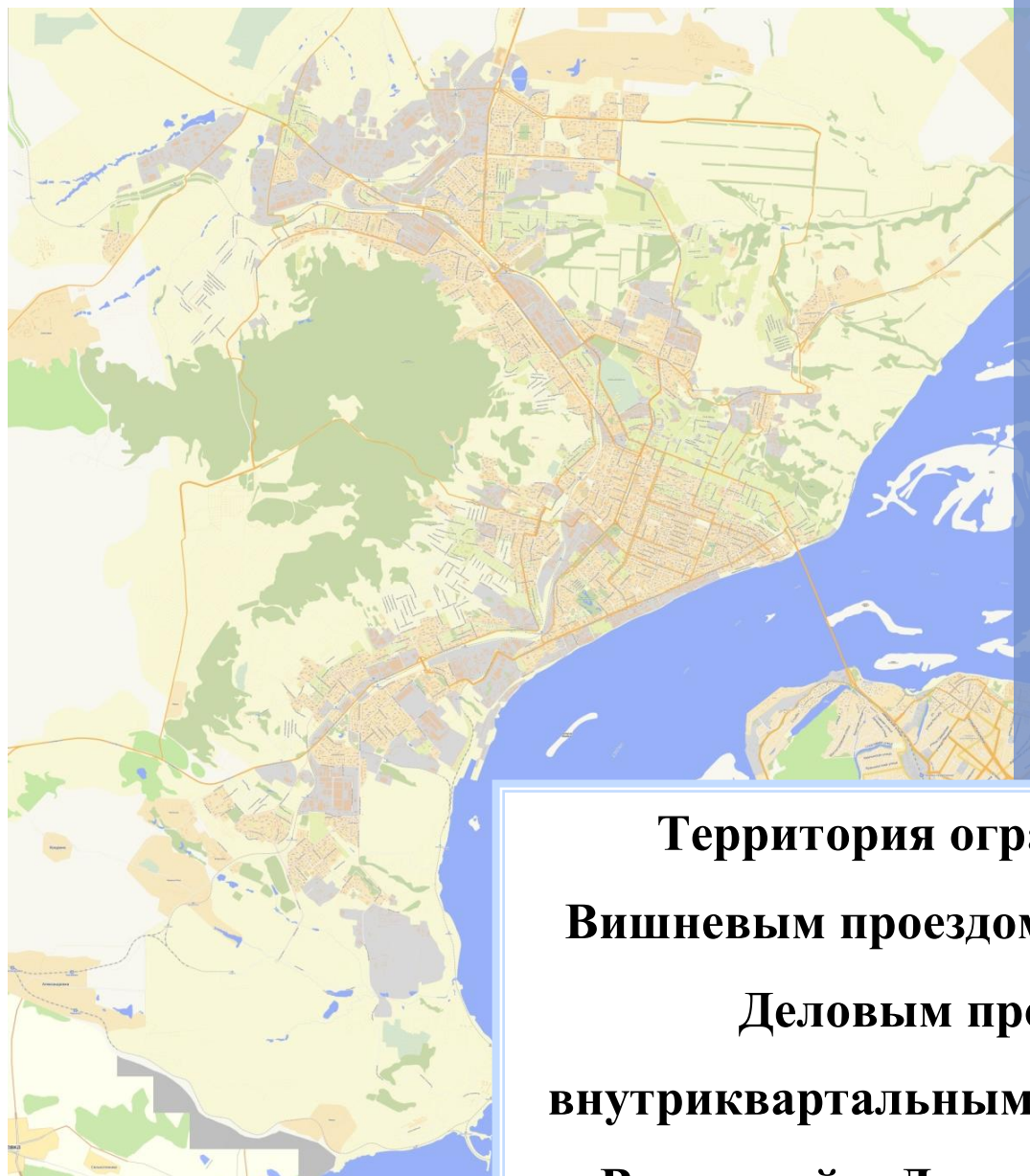
2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденный проект в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, в течение семи дней со дня его издания и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов», председателя комитета по строительству и инженерной защите.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Л.М. Мокроусова

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Территория ограниченная
Вишневым проездом, ул. Деловой,
Деловым проездом,
внутриквартальным проездом и ул.
Вишневой в Ленинском районе
города Саратова**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Проданов Вячеслав Николаевич

Договор № 49/1-22 от 01.12.2022

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Территория ограниченная
Вишневым проездом, ул. Деловой, Деловым
проездом,
внутриквартальным проездом и ул.
Вишневой в Ленинском районе
города Саратова**

Директор



В.В. Малюгин

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 ЧАСТЬ. ОСНОВАЯ ЧАСТЬ

1.1 Положения проекта межевания территории.....	4
1.2 Характеристика территории.....	7
1.3 Цели и задачи проекта межевания территории.....	10
1.4 Характеристика красных линий.....	12
1.5 Общие сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках.....	13
1.6 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории.....	20
1.7 Ведомость координат красных линий.....	21
1.8 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков	22
Чертеж межевания территории. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков	24

2 ЧАСТЬ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства.....	36
2.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий....	37
2.3 Схема территориального зонирования.....	38

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» № 5067 от 14.12.2022, № 13 от 20.03.2018г., № 1388 от 13.06.2017г.

1 ЧАСТЬ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Положения проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, и отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами

субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Настоящий проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 05.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 02.06.2021 г.);
- Генеральный план города Саратова (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 27.12.2022г. № 30-319.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (Утверждены Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397, в ред. от 16.12.2022 № 28-292);
- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536.
- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;
- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017)

- СНиПом 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.2 Характеристика территории

Разработка данного проекта межевания территории осуществляется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» № 5067 от 14.12.2022г.

Территория в границах проекта межевания расположена на землях Ленинского района города Саратова, ограничена Вишневым проездом, ул. Деловой, Деловым проездом, внутриквартальным проездом и ул. Вишневой.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:040828.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно подразделу 17 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» (Приложение 1), рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

Ж-1 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

ОД-1 – ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО, КУЛЬТУРНО-ЗРЕЛИЩНОГО, ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>), а также согласно ПЗЗ Приложению № 2 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» в границах межевания отсутствуют объект(ы)

культурного наследия.

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области» в границах ПМТ отсутствуют ООПТ.

В соответствии с Приложением № 3 ПЗЗ «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» и сведениям ГКН, граница межевания территории расположена в зонах:

64:48-6.2681 - Охранная зона теплотрассы по адресу: Саратовская область, г Саратов, проезд Деловой, д. 9.

64:48-6.785 - Охранная зона газораспределительной сети комплекса объектов - газопровода высокого, низкого, среднего давления, фасадов, вводов, протяженностью 34222 м.

64:48-6.1512 - Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1950 г.», по адресу: г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 73/ул. Деловая.

64:48-6.1321 - Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1953 г.» по адресу: г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 71.

64:48-6.888 - Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1956 г.» по адресу: г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 69.

64:48-6.93 - Охранная зона коммунальных тепловых сетей - тепломагистраль, назначение: теплопередача, протяженностью 365,35 м. Местоположение: Саратовская область, г. Саратов, от ул. Тверской (ТК-314) до котельной по ул. Деловой проезд, д.9

64:48-6.3189 - Публичный сервитут площадью 2131 кв.м в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:040828:34,

64:48:040828:75, 64:48:040828:86, 64:48:040828:84,
64:48:040828:106, 64:48:040828:1171 и земель, государственная
собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах
64:48:040828, 64:48:040827 в целях размещения объекта тепловых сетей.

64:48-6.325 - Охранная зона газораспределительных сетей - комплекса
газопроводов (местоположение Саратовская область, г. Саратов).

64:48-6.1041 - Защитная зона объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой, 1951 г.» по адресу: г. Саратов, пр.
50 лет Октября, 67.

64:48-6.499 - Охранная зона газораспределительной сети комплекса
объектов - газопровода низкого давления (фасадов), инв. №
63:401:003:000119360, общей протяженностью 17481,4 п.м.

64:48-6.2781 - Охранная зона теплотрассы по адресу: Саратовская
область, г Саратов, проезд Вишневый, д. 3.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в
соответствии с системой координат, используемой для ведения
государственного кадастра недвижимости: МСК-64, зона 2.

1.3 Цели и задачи проекта межевания территории

Данным проектом изменений в проект межевания территории вносятся изменения в границы земельных участков, ранее утвержденного постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» № 13 от 20.03.2018г. проекта межевания территории ограниченной Вишневым проездом, ул. Деловой, Деловым проездом, внутриквартальным проездом и ул. Вишневой в Ленинском районе г. Саратова.

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ назначение красных линий (при необходимости);
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- ❖ уточнение границ и (или) площади земельных участков;
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования (при необходимости);
- ❖ образование частей земельных участков (при необходимости).

Задачей проекта является анализ фактического землепользования, разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков, повышение эффективности использования территории, а так же приведение в соответствии с градостроительными нормами учет предельных параметров объекта капитального строительства при их строительстве в случае необходимости. Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В настоящем проекте межевания территории было предусмотрено:
— образование земельных участков;

- изменение границ земельных участков;
- установление (назначение) красных линий.

Основной целью разработки проекта изменений в проект межевания территории является формирование земельных участков, занимаемых индивидуальными гаражами не предусмотренных в предыдущем ПМТ.

Примечание – Для земельного(ых) участка(ов), предложенного(ых) в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц, при необходимости, могут быть внесены изменения.

1.4 Характеристика красных линий

На территорию, ограниченную Вишневым проездом, ул. Деловой, Деловым проездом, внутриквартальным проездом и ул. Вишневой в Ленинском районе города Саратова, не установлены границы красных линий, в связи с чем, настоящим проектом межевания территории предлагается установить (назначить) границы красных линий.

В настоящем ПМТ красные линии устанавливались, исходя, из генерального плана города Саратова, утвержденного Решением Саратовской городской Думы от 27.12.2022г. № 30-319.

Нормативы в отношении красных линий установлены на основании решения Саратовской городской думы "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Саратов" от 28 мая 2020 года N 67-536.

Также при установке красных линий, по возможности, учитывались ранее отведенные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет.

Координаты красных линий соответствуют системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

1.5 Общие сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках

В настоящем проекте межевания территории предусматривается образование (изменение) земельных участков, а так же определение видов разрешенного использования согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" утвержденных Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397 (в ред. 05.08.2022 № 22-251) (таблица 1).

Таблица 1 – Экспликация земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м ²	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	2.7.1	24	г. Саратов, Ленинский район, во дворе д. 6 по ул. Вишневая, гараж № 1
2	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	2.7.1	23	г. Саратов, Ленинский район, во дворе д. 6 по ул. Вишневая, гараж № 2
3	образование из	Размещение отдельно	2.7.1	23	г. Саратов,

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
	земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей			Ленинский район, во дворе д. 6 по ул. Вишневая, гараж № 3
4	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	2.7.1	24	г. Саратов, Ленинский район, во дворе д. 6 по ул. Вишневая, гараж № 4
5	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	2.7.1	30	г. Саратов, Ленинский район, во дворе д. 6 по ул. Вишневая, гараж № 5
6	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за	2.7.1	23	г. Саратов, Ленинский район, во дворе д. 6 по ул. Вишневая, гараж № 6

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
		исключением служебных гаражей			
7	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	2.7.1	22	г. Саратов, Ленинский район, во дворе д. 6 по ул. Вишневая, гараж № 7
8	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	2.7.1	23	г. Саратов, Ленинский район, во дворе д. 6 по ул. Вишневая, гараж № 8
9	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	2.7.1	22	г. Саратов, Ленинский район, во дворе д. 6 по ул. Вишневая, гараж № 9
10	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения	2.7.1	24	г. Саратов, Ленинский район, во дворе д. 6 по ул. Вишневая, гараж № 10

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
	собственности	автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей			
11	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	2.7.1	25	г. Саратов, Ленинский район, во дворе д. 6 по ул. Вишневая, гараж № б/н
12	уточнение границ земельного участка 64:48:040828:80 (исправление реестровой ошибки)	* для размещения гаражей	-	259	Саратовская область, г. Саратов, между Вишневым проездом д. №2 и Деловым проездом д. № 3
13	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1	739	г. Саратов, Вишнёвый проезд, д. 2а
14	образование части земельного участка (чзу) на земельном участке с условным номером по ПМТ № 13	образована с целью обеспечения доступом внутриквартальных земельных участков к территории общего пользования	-	53	-
15	образование из земель,	Улично-дорожная сеть	12.0.1	306	г. Саратов, Ленинский

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
	находящихся в государственной или муниципальной собственности				район, проезд б/н
16	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1025	г. Саратов, Ленинский район, проезд б/н
17	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм	12.0.2	302	г. Саратов, Ленинский район, около д. № 7 по Деловому проезду
18	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм	12.0.2	241	г. Саратов, Ленинский район, около д. № 6 по Вишневому проезду
19	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	454	г. Саратов, Ленинский район, около д. № 6 по Вишневому проезду

Примечание

1 Адрес(а) земельного(ых) участка(ов), представленного(ых) в проекте изменений в проект межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости.

2 Согласно п. 5.4 ПЗЗ МО "Город Саратов" в случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам, земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, предусмотренных действующими Правилами.

3 Земельные участки с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», образуются под размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с

кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, в соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса регламенты в отношении земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами не устанавливаются, таким образом, вид разрешенного использования установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 (с изменениями от 4 февраля 2019 г.) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

1.6 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории

Геоданные				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	500630.55	2295314.77	95.67	53°44'10"
n2	500687.14	2295391.91	125.78	143°20'46"
n3	500586.23	2295467.00	5.73	124°19'42"
n4	500583.00	2295471.73	3.61	143°40'10"
n5	500580.09	2295473.87	27.32	144° 2'26"
n6	500557.98	2295489.91	23.01	144° 3' 5"
n7	500539.35	2295503.42	72.87	144°30'22"
n8	500480.02	2295545.73	7.32	145° 9'57"
n9	500474.01	2295549.91	8.24	235° 8'57"
n10	500469.30	2295543.15	64.37	144° 6'53"
n11	500417.15	2295580.88	18.18	142°38'41"
n12	500402.70	2295591.91	1.93	52°35'41"
n13	500403.87	2295593.44	40.45	143°55'14"
n14	500371.18	2295617.26	22.59	234°55'52"
n15	500358.20	2295598.77	5.65	116° 1'16"
n16	500355.72	2295603.85	20.32	172° 8'13"
n17	500335.59	2295606.63	60.87	262° 7'32"
n18	500327.25	2295546.33	14.68	293°52'31"
n19	500333.19	2295532.91	10.03	323°45'30"
n20	500341.28	2295526.98	48.37	323°43'37"
n21	500380.28	2295498.36	45.23	323°44'27"
n22	500416.75	2295471.61	20.35	323°45'19"
n23	500433.16	2295459.58	49.49	323°43'39"
n24	500473.06	2295430.30	57.86	323°44'17"
n25	500519.71	2295396.08	6.42	323°44'12"
n26	500524.89	2295392.28	102.98	323°44'24"
n27	500607.93	2295331.37	28.06	323°43'35"
n1	500630.55	2295314.77		
Периметр 987 м.			Общая площадь 37144 кв.м.	

1.7 Ведомость координат точек границы красной линии

КР-1				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	500667.66	2295365.36	62.74	233°44'18"
n2	500630.55	2295314.77	368.79	143°44'12"
n3	500333.19	2295532.91	14.68	113°52'31"
n4	500327.25	2295546.33	68.10	82° 8' 3"
n5	500336.57	2295613.79	413.93	323° 7' 4"

1.8 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков и их площадей

1				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	500384.34	2295541.86	3.35	146° 0'20"
n2	500381.56	2295543.74	7.23	237° 2'30"
n3	500377.63	2295537.67	3.43	326°16'41"
n4	500380.48	2295535.77	7.22	57°38'28"
n1	500384.34	2295541.86		
Периметр 21 м.			Общая площадь 24 кв.м.	

2				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	500381.56	2295543.74	3.21	145° 1' 3"
n2	500378.93	2295545.58	7.29	237° 1'44"
n3	500374.96	2295539.46	3.21	326° 9'42"
n4	500377.63	2295537.67	7.23	57° 2'30"
n1	500381.56	2295543.74		
Периметр 21 м.			Общая площадь 23 кв.м.	

3				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	500378.93	2295545.58	3.08	146°15'30"
n2	500376.37	2295547.29	7.30	236°23'49"
n3	500372.33	2295541.21	3.16	326°21'37"
n4	500374.96	2295539.46	7.29	57° 1'44"
n1	500378.93	2295545.58		
Периметр 21 м.			Общая площадь 23 кв.м.	

4				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	500376.37	2295547.29	3.29	145°32'11"
n2	500373.66	2295549.15	7.34	236°47'11"
n3	500369.64	2295543.01	3.24	326°12'42"
n4	500372.33	2295541.21	7.30	56°23'49"
n1	500376.37	2295547.29		
Периметр 21 м.			Общая площадь 24 кв.м.	

5				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	500373.66	2295549.15	4.04	146° 6'47"
n2	500370.31	2295551.40	7.35	236°45'50"
n3	500366.28	2295545.25	4.04	326°18'36"
n4	500369.64	2295543.01	7.34	56°47'11"
n1	500373.66	2295549.15		
Периметр 23 м.			Общая площадь 30 кв.м.	

6				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	500370.31	2295551.40	3.19	147° 9'25"
n2	500367.63	2295533.13	7.30	237°42'12"
n3	500363.73	2295546.96	3.07	326° 9'17"
n4	500366.28	2295545.25	7.35	56°45'50"
n1	500370.31	2295551.40		
Периметр 21 м.			Общая площадь 23 кв.м.	

7				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	500367.63	2295553.13	3.01	146°47' 5"
n2	500365.11	2295554.78	7.27	237°11' 3"
n3	500361.17	2295548.67	3.08	326°15'30"
n4	500363.73	2295546.96	7.30	57°42'12"
n1	500367.63	2295553.13		
Периметр 21 м.			Общая площадь 22 кв.м.	

8				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	500361.17	2295548.67	7.27	57°11' 3"
n2	500365.11	2295554.78	3.17	146°22'21"
n3	500362.47	2295556.54	7.26	237°11' 3"
n4	500358.53	2295550.43	3.17	326°15'27"
n1	500361.17	2295548.67		
Периметр 21 м.			Общая площадь 23 кв.м.	

9				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	500358.53	2295550.43	7.26	57°11' 3"
n2	500362.47	2295556.54	2.97	146°22'21"
n3	500360.00	2295558.18	7.26	237°11' 3"
n4	500356.06	2295552.08	2.97	326°15'27"
n1	500358.53	2295550.43		
Периметр 20 м.			Общая площадь 22 кв.м.	

10				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	500360.00	2295558.18	3.29	146°22'21"
n2	500357.25	2295560.00	7.25	237°10'58"
n3	500353.33	2295553.91	3.29	326°15'27"
n4	500356.06	2295552.08	7.26	57°11' 3"
n1	500360.00	2295558.18		
Периметр 21 м.			Общая площадь 24 кв.м.	

11				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	500366.37	2295571.98	0.34	143°28'16"
n2	500366.10	2295572.18	3.34	143°24'17"
n3	500363.42	2295574.17	1.67	195°36'57"
n4	500361.81	2295573.72	4.10	232°25'53"
n5	500359.31	2295570.47	4.64	320°57'15"
n6	500362.91	2295567.55	5.62	52° 0'32"
n1	500366.37	2295571.98		
Периметр 20 м.			Общая площадь 25 кв.м.	

12				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	500387.40	2295546.31	5.09	55°29' 4"
n2	500390.29	2295550.51	3.05	56°46'45"
n3	500391.96	2295553.06	31.82	143°31'21"
n4	500366.37	2295571.98	5.62	232° 0'32"
n5	500362.91	2295567.55	2.34	232° 3' 1"
n6	500361.47	2295565.70	32.38	323°12'56"
n1	500387.40	2295546.31		
Периметр 80 м.			Общая площадь 259 кв.м.	

13				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	500403.16	2295527.22	17.28	142°40'35"
n2	500389.42	2295537.70	1.49	236°18' 8"
n3	500388.59	2295536.46	6.49	144°22'57"
n4	500383.32	2295540.24	5.30	237°36'23"
n5	500380.48	2295535.77	3.43	146°16'41"
n6	500377.63	2295537.67	3.21	146° 9'42"
n7	500374.96	2295539.46	3.16	146°21'37"
n8	500372.33	2295541.21	3.24	146°12'42"
n9	500369.64	2295543.01	4.04	146°18'36"
n10	500366.28	2295545.25	3.07	146° 9'17"
n11	500363.73	2295546.96	1.36	146°25'38"
n12	500362.60	2295547.71	0.41	235°55'22"
n13	500362.37	2295547.37	12.28	233°54'51"
n14	500355.14	2295537.45	27.23	323°55' 1"
n15	500377.15	2295521.41	6.29	320°59'56"
n16	500382.04	2295517.45	9.88	320°59'46"
n17	500389.72	2295511.23	11.11	49°57'48"
n18	500396.87	2295519.74	9.78	49°57'48"
n1	500403.16	2295527.22		
Периметр 129 м.			Общая площадь 739 кв.м.	

14				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	500396.87	2295519.74	9.78	49°57'48"
n2	500403.16	2295527.22	3.26	142°40'35"
n3	500400.57	2295529.20	20.82	233°59'48"
n4	500388.33	2295512.36	1.79	320°59'46"
n5	500389.72	2295511.23	11.11	49°57'48"
n1	500396.87	2295519.74		
Периметр 47 м.			Общая площадь 53 кв.м.	

15				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	500388.59	2295536.46	1.49	56°18' 8"
n2	500389.42	2295537.70	11.17	59°51'16"
n3	500395.03	2295547.36	5.69	146°23'37"
n4	500390.29	2295550.51	5.09	235°29' 4"
n5	500387.40	2295546.31	32.38	143°12'56"
n6	500361.47	2295565.70	2.34	52° 3' 1"
n7	500362.91	2295567.55	4.64	140°57'15"
n8	500359.31	2295570.47	5.35	232°21'35"
n9	500356.04	2295566.23	3.79	325° 5'41"
n10	500359.15	2295564.06	4.42	235° 7'29"
n11	500356.62	2295560.43	0.76	326° 9'36"
n12	500357.25	2295560.00	3.29	326°22'21"
n13	500360.00	2295558.18	2.97	326°22'21"
n14	500362.47	2295556.54	3.17	326°22'21"
n15	500365.11	2295554.78	3.01	326°47' 5"
n16	500367.63	2295553.13	3.19	327° 9'25"
n17	500370.31	2295551.40	4.04	326° 6'47"
n18	500373.66	2295549.15	3.29	325°32'11"
n19	500376.37	2295547.29	3.08	326°15'30"
n20	500378.93	2295545.58	3.21	325° 1' 3"
n21	500381.56	2295543.74	3.35	326° 0'20"
n22	500384.34	2295541.86	1.92	237°44'13"
n23	500383.32	2295540.24	6.49	324°22'57"
n1	500388.59	2295536.46		
Периметр 118 м.			Общая площадь 306 кв.м.	

16				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	500420.80	2295468.64	29.78	52°52'32"
n2	500438.77	2295492.38	15.51	52°52'32"
n3	500448.13	2295504.75	15.27	323°57'41"
n4	500460.48	2295495.76	3.49	53°13'44"
n5	500462.57	2295498.56	15.25	143°54'45"
n6	500450.24	2295507.54	21.80	52°52'32"
n7	500463.40	2295524.92	26.63	51°23'14"
n8	500480.02	2295545.73	7.32	145° 9'57"
n9	500474.01	2295549.91	8.24	235° 8'57"
n10	500469.30	2295543.15	0.15	143° 7'48"
n11	500469.18	2295543.24	20.94	234°39'46"
n12	500457.07	2295526.16	22.97	233°36'14"
n13	500443.44	2295507.67	8.88	229°58'47"
n14	500437.73	2295500.87	43.47	142°40'49"
n15	500403.16	2295527.22	9.78	229°57'48"
n16	500396.87	2295519.74	6.83	324°35'20"
n17	500402.44	2295515.78	37.19	324°13'27"
n18	500432.61	2295494.04	27.47	234°44'11"
n19	500416.75	2295471.61	5.02	323°43'21"
n1	500420.80	2295468.64		
Периметр 326 м.			Общая площадь 1025 кв.м.	

17				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	500462.57	2295498.56	15.39	53°13'44"
n2	500471.78	2295510.88	4.31	144°54'36"
n3	500468.25	2295513.36	6.31	52°59' 6"
n4	500472.05	2295518.40	10.83	142°59'33"
n5	500463.40	2295524.92	21.80	232°52'32"
n6	500450.24	2295507.54	15.25	323°54'45"
n1	500462.57	2295498.56		
Периметр 74 м.			Общая площадь 302 кв.м.	

18				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	500450.93	2295482.98	15.96	53°13'44"
n2	500460.48	2295495.76	15.27	143°57'41"
n3	500448.13	2295504.75	15.51	232°52'32"
n4	500438.77	2295492.38	15.37	322°17'13"
n1	500450.93	2295482.98		
Периметр 62 м.			Общая площадь 241 кв.м.	

19				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	500438.77	2295492.38	29.78	232°52'32"
n2	500420.80	2295468.64	15.33	323°45'58"
n3	500433.16	2295459.58	29.38	52°47'13"
n4	500450.93	2295482.98	15.37	142°17'13"
n1	500438.77	2295492.38		
Периметр 90 м.			Общая площадь 454 кв.м.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:040828 Кадастровый номер квартала
- 64:48:040828:32 (:32) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:040828:767 (:767) Кадастровый номер ОКС
- Граница территории межевания
- Проектируемые красные линии
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка

- Границы земельных участков, предусмотренных в предыдущем(их) утвержденном(ых) ПМТ
- Границы чзу, предусмотренных в предыдущем(их) утвержденном(ых) ПМТ

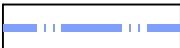
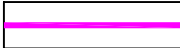
- Образуемый(е) земельный(е) участок(ки)
- Образуемый(е) земельный(е) участок(ки) / площадки для занятия спортом
- Образуемый(е) земельный(е) участок(ки) / благоустройство
- Изменяемый(е)/уточняемый(е) земельный(е) участок(ки)
- Образуемый земельный участок/ образован в целях прохода, проезда к землям общего пользования
- Образуемая часть земельного участка/ образована в целях прохода, проезда к землям общего пользования



					Заказчик: Проданов Вячеслав Николаевич	ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект изменений в проект межевания территории ограниченной Вишневым проездом, ул. Деловой, Деловым проездом, внутриквартальным проездом и ул. Вишневой в Ленинском районе города Саратова	Стадия	Лист
							ПМТ	24
							МАСШТАБ 1:1500	
					Чертеж межевания территории Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023г.		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:040828 Кадастровый номер квартала
- 64:48:040828:32 (:32) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:040828:767 (:767) Кадастровый номер ОКС

-  Граница территории межевания
-  Граница кадастрового квартала

-  Граница земельного участка, учтенная в ГКН
-  Граница ОКС, учтенная в ГКН



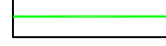
						Заказчик: Проданов Вячеслав Николаевич	ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект изменений в проект межевания территории ограниченной Вишневым проездом, ул. Деловой, Деловым проездом, внутриквартальным проездом и ул. Вишневой в Ленинском районе города Саратова	Стадия	Лист
							ПМТ	25
							МАСШТАБ 1:1500	
						Материалы по обоснованию ПМТ Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории межевания



Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН

64:48-6.458

Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН



Охранная зона сети газопровода



Охранная зона сети водопровода



Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации



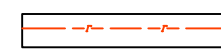
Охранная зона сети ЛЭП



Охранная зона - связь



Охранная зона - теплотрасса



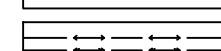
Существующие сети водопровода



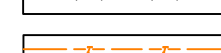
Существующие сети водопровода



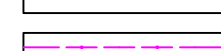
Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации



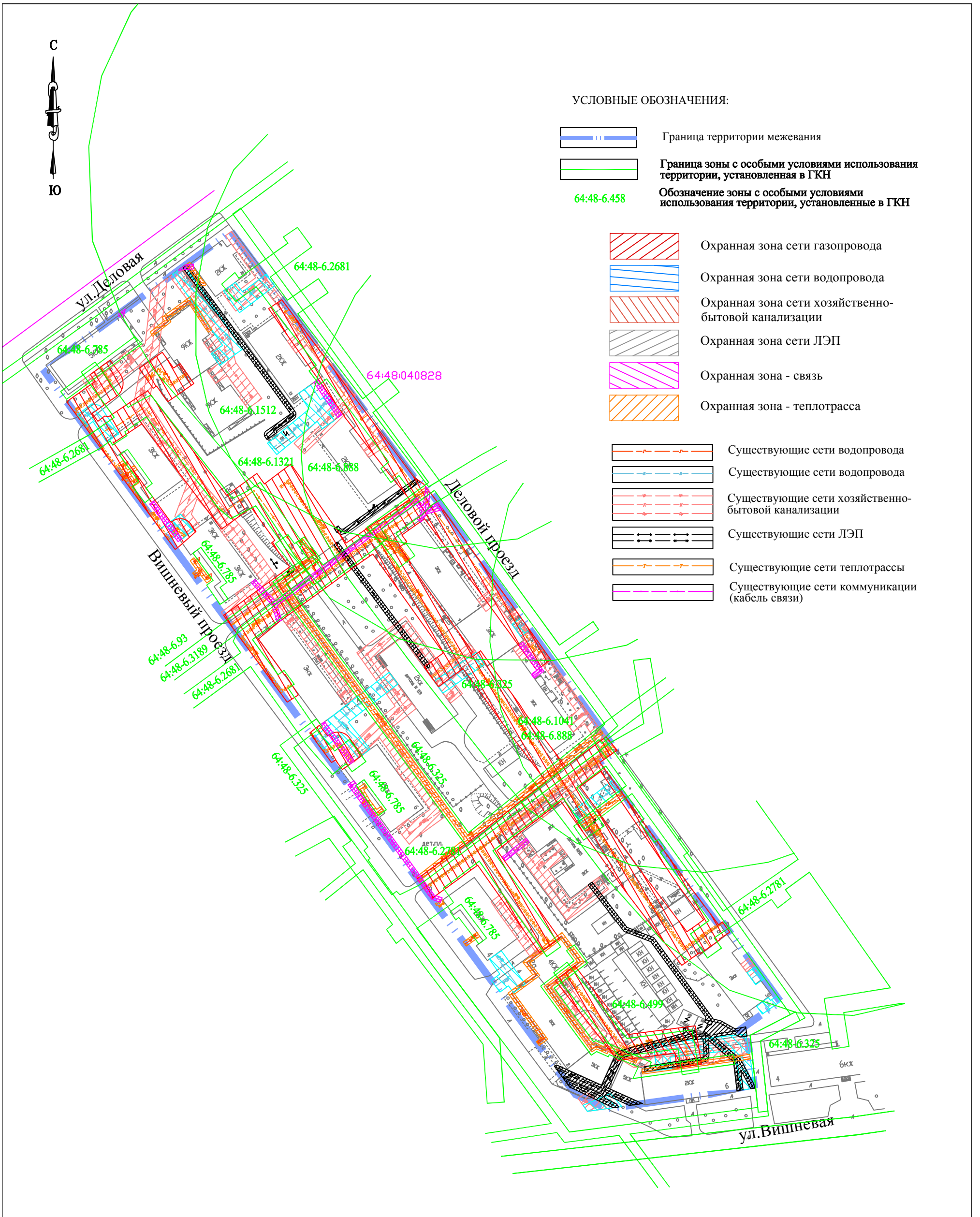
Существующие сети ЛЭП



Существующие сети теплотрассы






Существующие сети коммуникации (кабель связи)

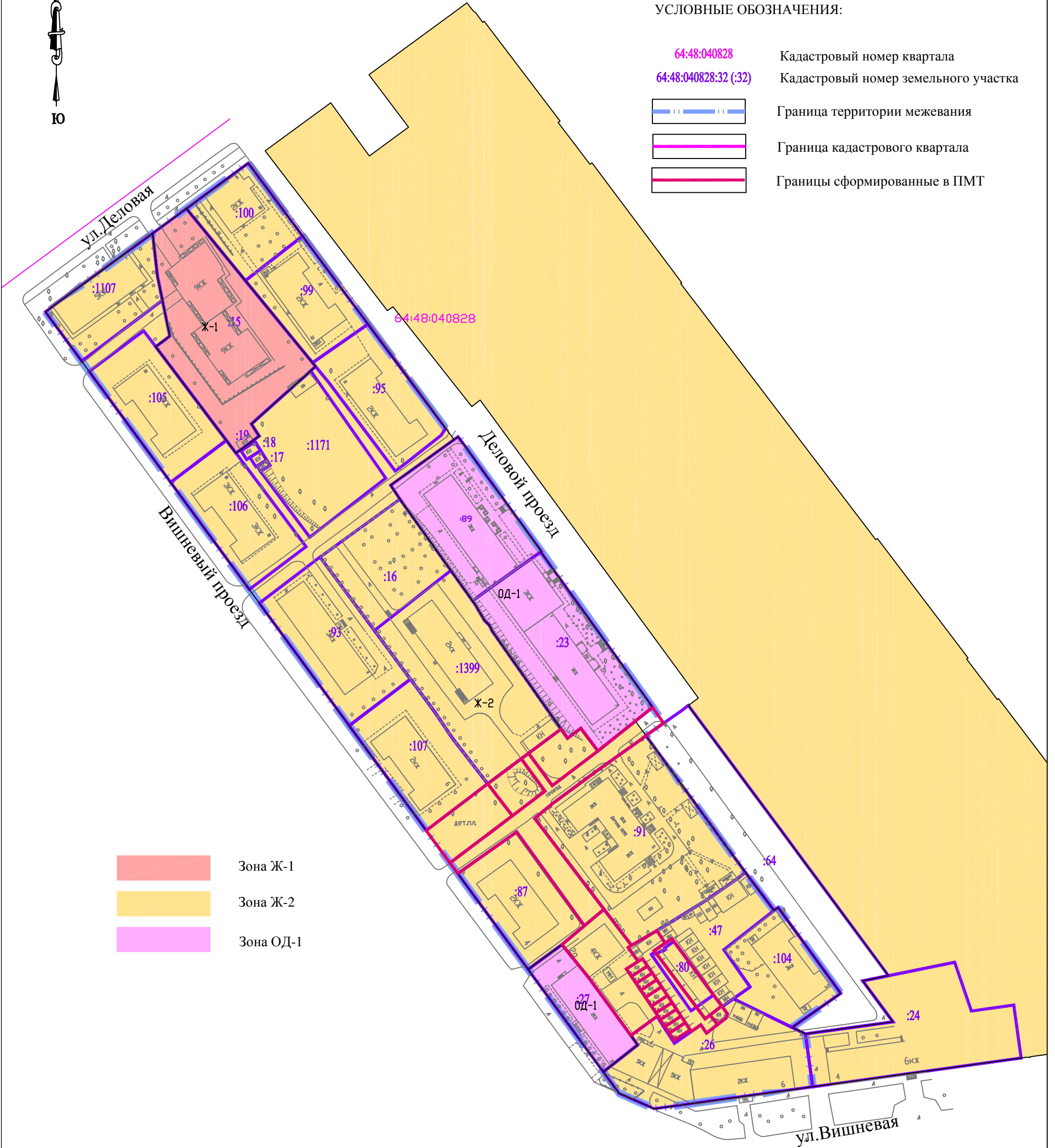





						Заказчик: Проданов Вячеслав Николаевич	ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект изменений в проект межевания территории ограниченной Вишневым проездом, ул. Деловой, Деловым проездом, внутриквартальным проездом и ул. Вишневой в Ленинском районе города Саратова	Стадия	Лист
							ПМТ	26
							МАСШТАБ 1:1500	
						Материалы по обоснованию ПМТ Границы зон с особыми условиями использования территорий	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:040828 Кадастровый номер квартала
- 64:48:040828:32 (:32) Кадастровый номер земельного участка
-  Граница территории межевания
-  Граница кадастрового квартала
-  Границы сформированные в ПМТ



-  Зона Ж-1
-  Зона Ж-2
-  Зона ОД-1

						Заказчик: Проданов Вячеслав Николаевич	ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект изменений в проект межевания территории ограниченной Вишневым проездом, ул. Деловой, Деловым проездом, внутриквартальным проездом и ул. Вишневой в Ленинском районе города Саратова	Стадия	Лист
							ПМТ	27
							МАСШТАБ	1:1500
						Материалы по обоснованию ПМТ Схема территориального зонирования	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023г.	



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 декабря 2022 года № 5067

О подготовке проекта изменений в проект межевания территории, ограниченной Вишневым проездом, ул. Деловой, Деловым проездом, внутриквартальным проездом и ул. Вишневой в Ленинском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 20 марта 2018 года № 13

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397, на основании предложения Проданова В.Н.

постановляю:

1. Разрешить Проданову Вячеславу Николаевичу подготовку проекта изменений в проект межевания территории, ограниченной Вишневым проездом, ул. Деловой, Деловым проездом, внутриквартальным проездом и ул. Вишневой в Ленинском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 20 марта 2018 года № 13.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение).

3. Рекомендовать заявителю в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

4. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования

муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Верно

И.о. начальника отдела делопроизводства



Л.М. Мокроусова

С.Ю. Тарасова

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 14 декабря 2022 года № 5067

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная Вишневым проездом, ул. Деловой, Деловым проездом, внутриквартальным проездом и ул. Вишневой в Ленинском районе города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект изменений в проект межевания территории
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	в соответствии с приложением к постановлению администрации муниципального образования «Город Саратов» от 13 июня 2017 года № 1388
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;

		<ul style="list-style-type: none">- СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;- действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты
--	--	--

Председатель комитета по архитектуре
администрации муниципального
образования «Город Саратов»



А.В. Пузанова



Глава муниципального образования «Город Саратов»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 марта 2018 года № 13

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной Вишневым проездом, ул. Деловой, Деловым проездом, внутриквартальным проездом и ул. Вишневой в Ленинском районе города Саратова

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 16.11.2005 № 65-633, постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 13 июня 2017 года № 1388 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной Вишневым проездом, ул. Деловой, Деловым проездом, внутриквартальным проездом и ул. Вишневой в Ленинском районе города Саратова», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 24 января 2018 года

постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Вишневым проездом, ул. Деловой, Деловым проездом, внутриквартальным проездом и ул. Вишневой в Ленинском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденный проект межевания территории в средствах массовой информации в течение семи дней со дня утверждения проекта межевания территории и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Верно
Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 июня 2017 года № 1388

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной Вишневым проездом, ул. Деловой, Деловым проездом, внутриквартальным проездом и ул. Вишневой в Ленинском районе города Саратова

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», на основании предложения Пакаркиной Елены Юрьевны от 11 мая 2017 года

постановляю:

1. Комитету по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» обеспечить подготовку проекта межевания территории, ограниченной Вишневым проездом, ул. Деловой, Деловым проездом, внутриквартальным проездом и ул. Вишневой в Ленинском районе города Саратова (приложение).

2. Рекомендовать Пакаркиной Е.Ю. в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить проект межевания территории, ограниченной Вишневым проездом, ул. Деловой, Деловым проездом, внутриквартальным проездом и ул. Вишневой в Ленинском районе города Саратова.

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех

дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Верно
И.о. начальника отдела делопроизводства

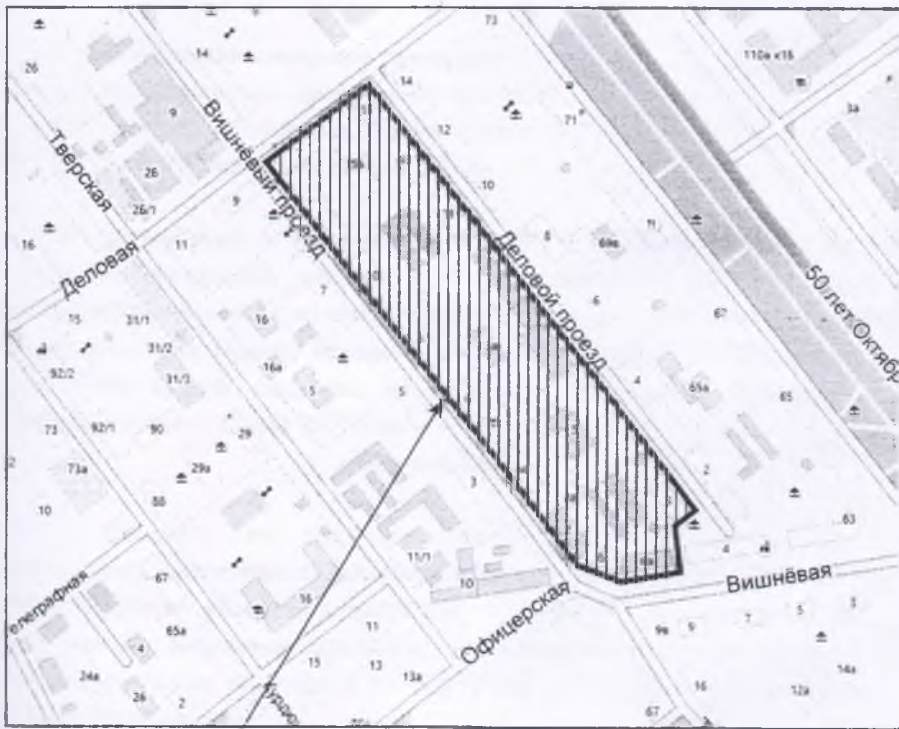


В.Н. Сараев

С.Ю. Тарасова

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 13 июня 2017 года № 1388

Схема
(границы территории, ограниченной Вишневым проездом, ул. Деловой,
Деловым проездом, внутриквартальным проездом и ул. Вишневой
в Ленинском районе города Саратова)



границы территории

И.о. председателя комитета по градостроительной политике,
архитектуре и капитальному строительству
администрации муниципального
образования «Город Саратов»

А.В. Корнеев