

28 июня 2022 года № 2624

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 7 июня 2021 года № 1473, от 30 сентября 2021 года № 2679, от 1 марта 2022 года № 616, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 6 мая по 6 июня 2022 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить:

- проект планировки территории для размещения линейного объекта - ливневой канализации, ограниченной ул. Зерновой, 2-м Сибирским проездом, северо-восточной границей территориальной зоны застройки индивидуальными домами в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Геофизической, 1-м проездом 1-го микрорайона им. Пугачева Е.И., ул. Безымянной и 2-м проездом 1-го микрорайона им. Пугачева Е.И. в Кировском районе города Саратова;

- проект изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта - коллектора на территории, ограниченной ул. Дегтярной, 7-м Дегтярным проездом, проездом без названия и границей стадиона «Спартак» в Октябрьском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных

правовых актов, в течение семи дней со дня его издания и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

Глава муниципального образования  
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Комитет по архитектуре администрации Муниципального образования «Город Саратов»

---

# **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**для размещения линейного объекта-  
коллектора на территории, ограниченной ул. Дегтярной, 7-м  
Дегтярным проездом, проездом без названия и границей  
стадиона «Спартак» в Октябрьском районе  
города Саратова  
(внесение изменений в ппг)**

---

г. Саратов, 2022г.

**Оглавление:**

№ раздела	Наименование	Масштаб	Страница
<b>Раздел 1</b>	<b>Основная часть проекта планировки территории: графическая часть</b>	—	<b>3</b>
1.1	Чертеж границ планировки территории с указанием размещения красных линий и планируемых элементов	<b>1:1500</b>	<b>Лист 1</b>
1.2	Чертеж красных линий	<b>1500</b>	<b>Лист 2</b>
<b>Раздел 2</b>	<b>Основная часть проекта планировки территории: тестовая часть</b>	—	<b>4</b>
2.1	Исходно-разрешительная документация.	—	<b>5</b>
2.2	Положение о размещении объекта	—	<b>7</b>
2.3	Красные линии и линии регулирования застройки	—	<b>8</b>
<b>Раздел 3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории: графическая часть</b>	—	<b>10</b>
3.1	Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре города Саратова	<b>1:25000</b>	<b>Лист 3</b>
3.2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	<b>1500</b>	<b>Лист 4</b>
3.3	Схема использования территории в период подготовки ппт	<b>1500</b>	<b>Лист 5</b>
3.4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	<b>1500</b>	<b>Лист 6</b>
<b>Раздел 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории: текстовая часть</b>	—	<b>11</b>
4.1	Пояснительная записка	—	<b>12</b>
	<b>Приложение</b>		
	Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» от 01 марта 2022 года № 616	-	-

# **РАЗДЕЛ 1**

**Основная часть проекта планировки территории для размещения  
линейного объекта -  
коллектора на территории, ограниченной ул. Дегтярной, 7-м Дегтярным  
проездом, проездом без названия и границей стадиона «Спартак» в  
Октябрьском районе города Саратова  
(внесение изменений в ппг)  
Графическая часть**

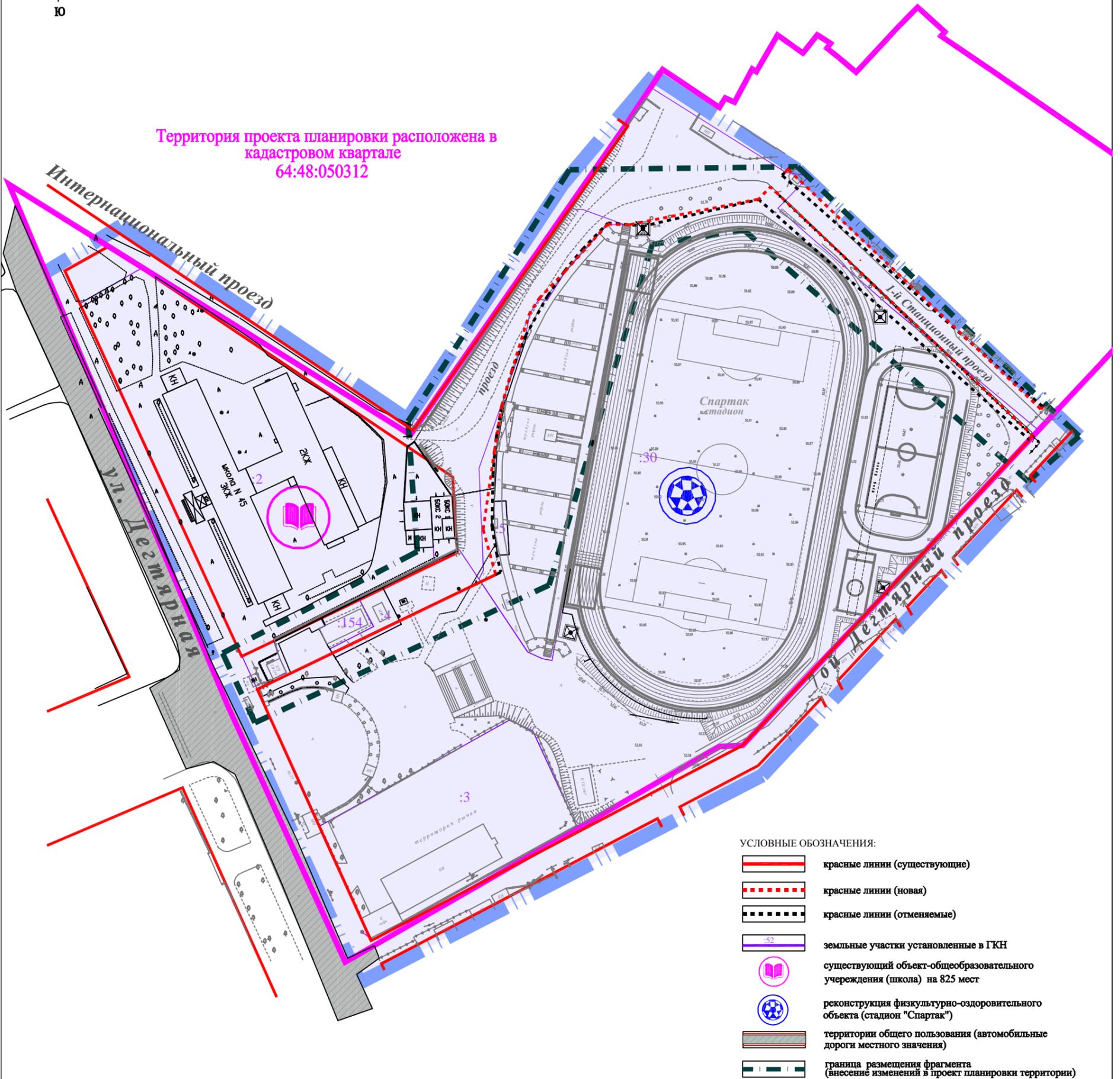
# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(внесение изменений в проект планировки территории)

## РАЗДЕЛ 1: ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С УКАЗАНИЕМ РАЗМЕЩЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ



Территория проекта планировки расположена в кадастровом квартале 64:48:050312



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- красные линии (существующие)
- красные линии (новая)
- красные линии (отменяемые)
- земельные участки установленные в ГКН
- существующий объект-образовательного учреждения (школа) на 825 мест
- реконструкция физкультурно-оздоровительного объекта (стадион "Спартак")
- территории общего пользования (автомобильные дороги местного значения)
- граница размещения фрагмента (внесение изменений в проект планировки территории)

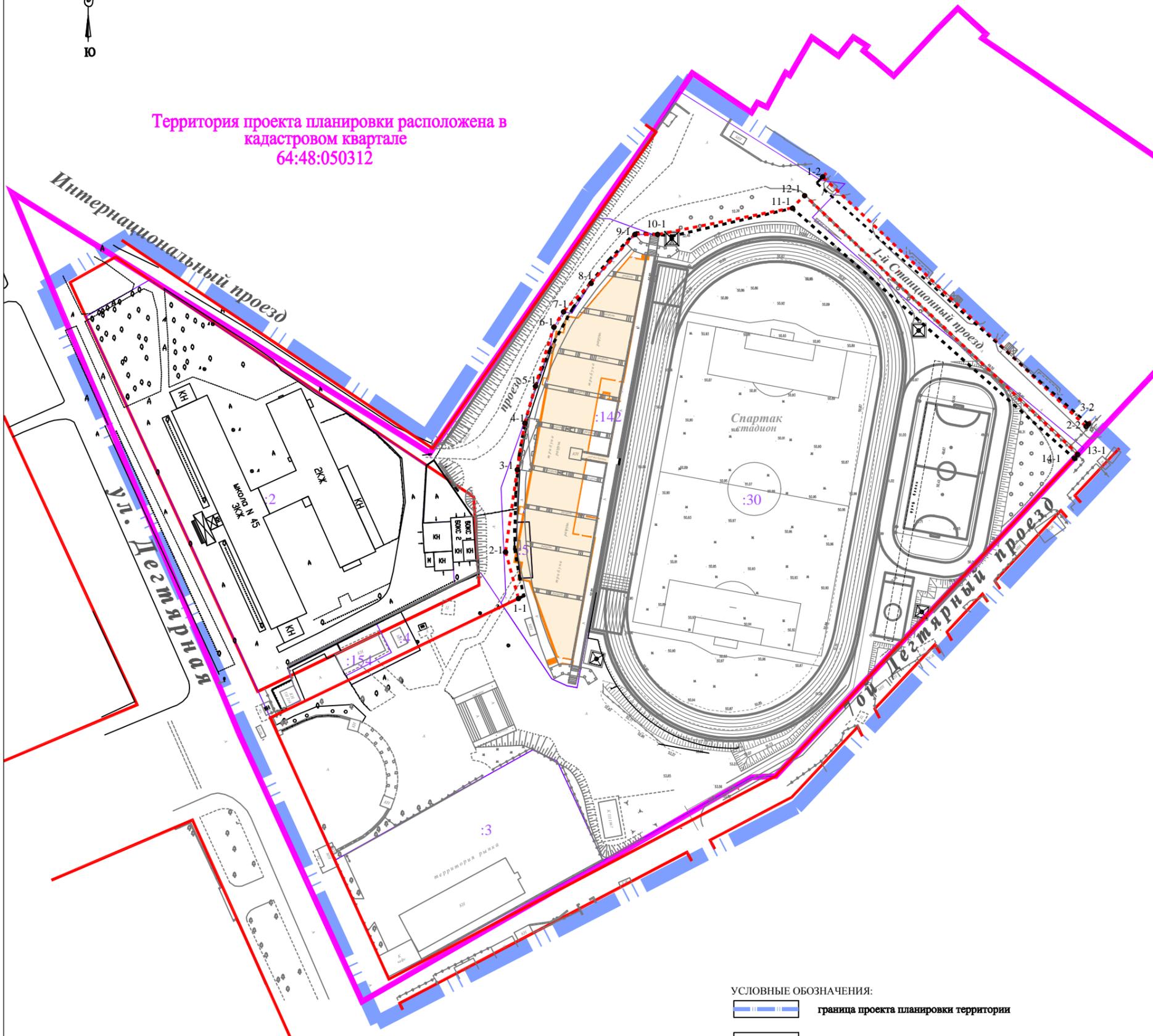
М.П.		2022г.		
Нач. отдела	Бойко А.П.			Проект планировки территории для размещения линейного объекта- коллектора на территории, ограниченной ул. Дегтярной, 7-м Дегтярным проездом, проездом без названия и границей стадиона "Спартак" в Октябрьском районе города Саратова
Исполнитель	Смолькова Н.С.			
				<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b> (внесение изменений в проект планировки территории)
				СТДИЯ    ЛИСТ    ЛИСТОВ
				П            1            6
				Раздел 1: чертеж границ планировки территории с указанием размещения красных линий и планируемых элементов МАСШТАБ 1:1500
				Комитет по архитектуре администрации МО "Город Саратов"

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (внесение изменений в проект планировки территории)

## РАЗДЕЛ 1: ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Территория проекта планировки расположена в кадастровом квартале 64:48:050312



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница проекта планировки территории
-  красные линии (существующие)
-  красные линии (новая)
-  красные линии (отменяемые)
-  земельные участки установленные в ГКН
-  планируемая реконструкция трибун стадиона "Спартак"

М.П.		2022г.					
Нач. отдела	Бойко А.П.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта- коллектора на территории, ограниченной ул. Дегтярной, 7-м Дегтярным проездом, проездом без названия и границей стадиона "Спартак" в Октябрьском районе города Саратова					
Исполнитель	Смолькова Н.С.	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b> (внесение изменений в проект планировки территории)			СТДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
					П	2	6
		Раздел 1: чертеж красных линий МАСШТАБ 1:1500			Комитет по архитектуре администрации МО "Город Саратов"		

## **РАЗДЕЛ 2**

**Основная часть проекта планировки территории для размещения  
линейного объекта -  
коллектора на территории, ограниченной ул. Дегтярной, 7-м  
Дегтярным проездом, проездом без названия и границей стадиона  
«Спартак» в Октябрьском районе города Саратова  
(внесение изменений в ппт)**

**Текстовая часть**

### **Исходно-разрешительная документация.**

Изменения в проект планировки территории для размещения линейного объекта- коллектора на территории, ограниченной ул. Дегтярной, 7-м Дегтярным проездом, проездом без названия и границей стадиона «Спартак» в Октябрьском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28.09.2020 №1865, разработан на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 01 марта 2022 года № 616 в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 05.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 02.06.2021 г.);
- Генеральный план города Саратова (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 г. № 29-223, в ред. от 27.08.2021 г. № 92-755);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (Утверждены Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397, в ред. от 26.11.2021 г. № 6-58);
- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536.
- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;
  - Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне»(с изменениями и дополнениями от 12.08.2017)
  - СНиПом 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
  - Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
  - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
  - РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

### **Положение о размещении объекта.**

Проектная территория расположена в центральной части города Саратова. Границами проекта планировки территории являются с северной части: Интернациональный проезд, с севера - восточной части: проезд без названия, граница стадиона «Спартак», с юго-восточной части: 7-й Дегтярный проезд и с юго-западной части: ул. Дегтярная.

Границы проекта планировки территории составляют общую площадь 60639 кв.м., внесение изменений охватывает площадь 15365 кв.м. Территория проекта планировки входит в состав Октябрьского района города Саратова. Развитие жилой застройки и состояние сооружений спортивного стадиона «Спартак» потребовало его реконструкции.

Первоначальным проектным решением, утвержденным постановлением администрации МО «Город Саратов» от 28.09.2020г №1865 предусматривается размещение коллектора- ливневой канализации, в районе: ул. Дегтярная и 7-м Дегтярным проездом, и проездом без названия, общая протяженность составляет 635м.

Реконструкция стадиона проходит в несколько этапов. На первом этапе проведена реконструкция входной группы и боковых элементов. В рамках второго предусмотрено строительство нового здания трибуны почти на 500 мест с залом для занятий легкой атлетикой.

Изменение в проект планировки территории вносится только в части уточнения красных линий.

Размеры земельных участков, расположенных в проекте территории, установлены с учетом фактического использования участков в соответствии с земельным законодательством.

Рельеф участка имеет незначительный уклон к р. Волга, перепад отметок составляет от 54.5м до 50.2м.

**Целью настоящего проекта является:**

Установление и изменение красных линий. Красные линии отображают существующие или планируемые элементы инфраструктуры и благоустройства, такие как автомобильные дороги, проезды и прочие подобные объекты.

**Красные линии и линии регулирования застройки**

Координаты красных линий, регулирующие застройку территории, были определены проектом планировки территории, ограниченной ул. Дегтярной, 7-м Дегтярным проездом, проездом без названия и границей стадиона «Спартак» в Октябрьском районе города Саратова, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 сентября 2020 года № 1865, в системе координат МСК-64, зона 2.

## Сведения о новых координатах красных линий

Таблица №1

№ п/п	X	Y
1	2	3
1-1	494863.57	2296211.45
2-1	494879.55	2296207.02
3-1	494907.90	2296211.07
4-1	494923.94	2296213.67
5-1	494936.69	2296217.32
6-1	494956.98	2296223.65
7-1	494962.28	2296227.00
8-1	494972.07	2296236.43
9-1	494988.89	2296251.52
10-1	494988.75	2296259.35
11-1	494997.94	2296305.73
12-1	495002.31	2296309.85
13-1	494913.17	2296403.81
14-1	494911.89	2296402.61

Таблица №2

№ п/п	X	Y
1	2	3
1-2	495008.59	2296316.13
2-2	494922.66	2296406.70
3-3	494923.47	2296407.45

## **РАЗДЕЛ 3**

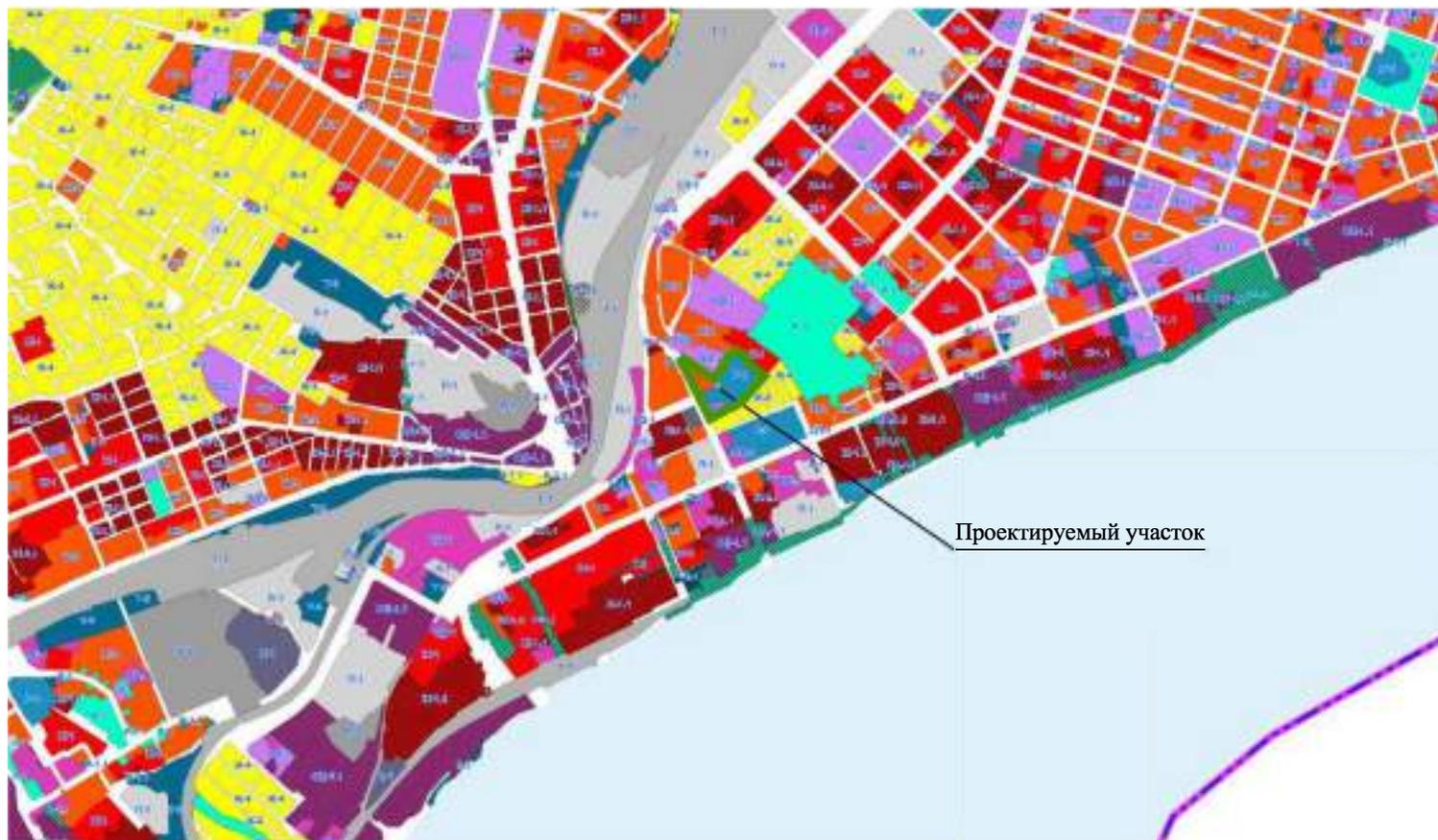
**Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения линейного объекта - коллектора на территории, ограниченной ул. Дегтярной, 7-м Дегтярным проездом, проездом без названия и границей стадиона «Спартак» в Октябрьском районе города Саратова (внесение изменений в ппт)**

**Графическая часть**

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3: Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

С  
Ю



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



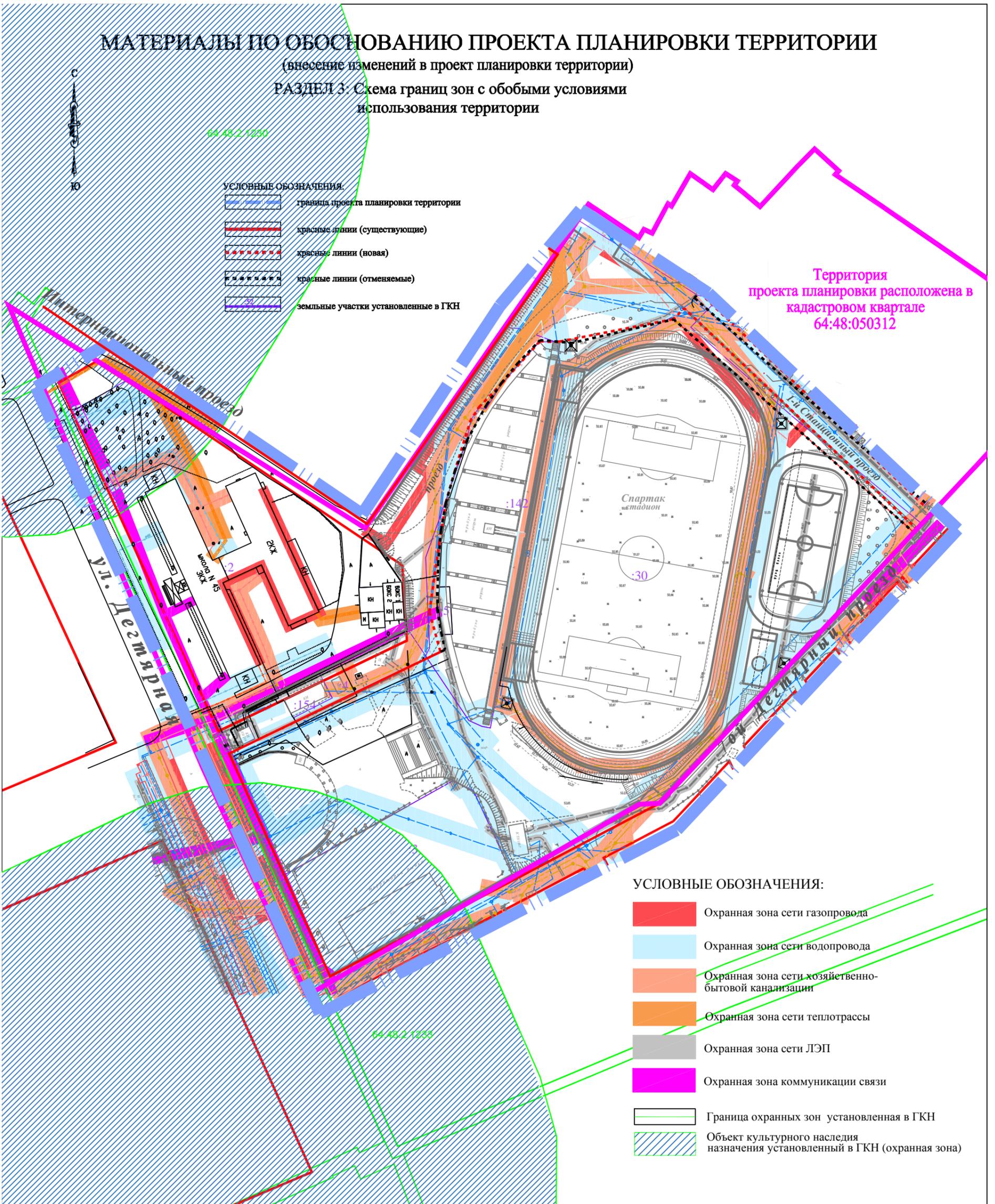
Граница проекта планировки территории

М.П.		2022г.					
Нач. отдела	Бойко А.П.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта- коллектора на территории, ограниченной ул. Дегтярной, 7-м Дегтярным проездом, проездом без названия и границей стадиона "Спартак" в Октябрьском районе города Саратова					
Исполнитель	Смолькова Н.С.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
					П	3	6
		Раздел 3: Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) МАСШТАБ 1:25000			Комитет по архитектуре администрации МО "Город Саратов"		

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(внесение изменений в проект планировки территории)

## РАЗДЕЛ 3: Схема границ зон с особыми условиями использования территории



64.48.2.1230

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница проекта планировки территории
  - красные линии (существующие)
  - красные линии (новая)
  - красные линии (отменяемые)
  - земельные участки установленные в ГКН

Территория проекта планировки расположена в кадастровом квартале 64:48:050312

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Охранная зона сети газопровода
- Охранная зона сети водопровода
- Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона сети теплотрассы
- Охранная зона сети ЛЭП
- Охранная зона коммуникации связи
- Граница охранных зон установленная в ГКН
- Объект культурного наследия назначения установленный в ГКН (охранная зона)

64.48.2.1233

М.П.		2022г.			
Нач. отдела	Бойко А.П.		Проект планировки территории для размещения линейного объекта- коллектора на территории, ограниченной ул. Дегтярной, 7-м Дегтярным проездом, проездом без названия и границей стадиона "Спартак" в Октябрьском районе города Саратова		
Исполнитель	Смолькова Н.С.				
			<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b> (внесение изменений в проект планировки территории)		
			СТДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			П	4	6
			РАЗДЕЛ 3: Схема границ зон с особыми условиями использования территории МАСШТАБ 1:1500		
			Комитет по архитектуре администрации МО "Город Саратов"		

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(внесение изменений в проект планировки территории)

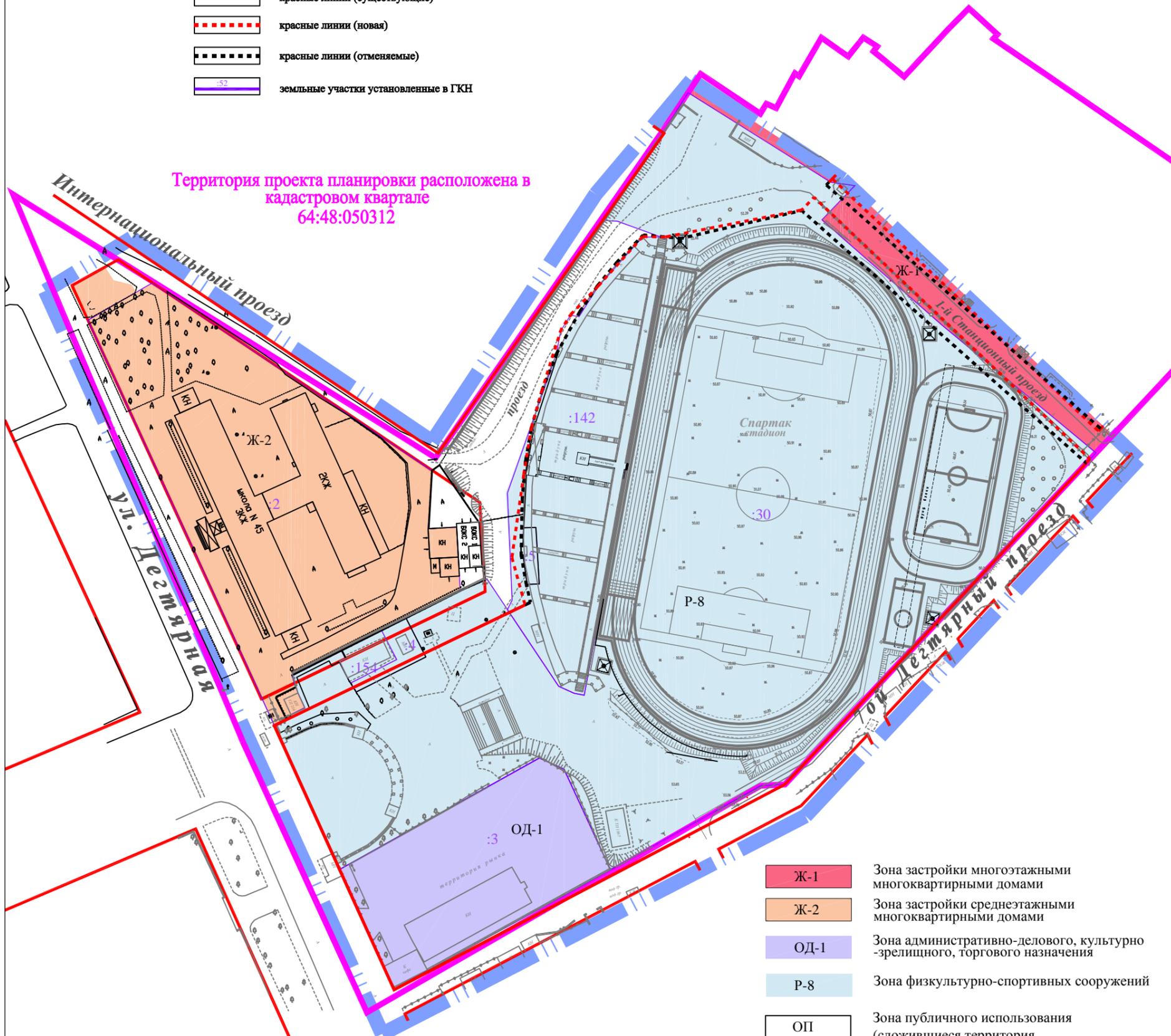
## РАЗДЕЛ 3: СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

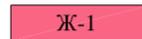
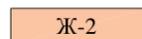
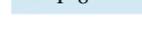


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница проекта планировки территории
-  красные линии (существующие)
-  красные линии (новая)
-  красные линии (отменяемые)
-  земельные участки установленные в ГКН

Территория проекта планировки расположена в кадастровом квартале 64:48:050312



-  Ж-1 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
-  Ж-2 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
-  ОД-1 Зона административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения
-  Р-8 Зона физкультурно-спортивных сооружений
-  ОП Зона публичного использования (сложившиеся территория)

М.П.		2022г.			
Нач. отдела	Бойко А.П.		Проект планировки территории для размещения линейного объекта- коллектора на территории, ограниченной ул. Дегтярной, 7-м Дегтярным проездом, проездом без названия и границей стадиона "Спартак" в Октябрьском районе города Саратова		
Исполнитель	Смолькова Н.С.				
			<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b> (внесение изменений в проект планировки территории)		
			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			П	5	6
			РАЗДЕЛ 3: Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории МАСШТАБ 1:1500		
			Комитет по архитектуре администрации МО "Город Саратов"		

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(внесение изменений в проект планировки территории)

## РАЗДЕЛ 3: СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

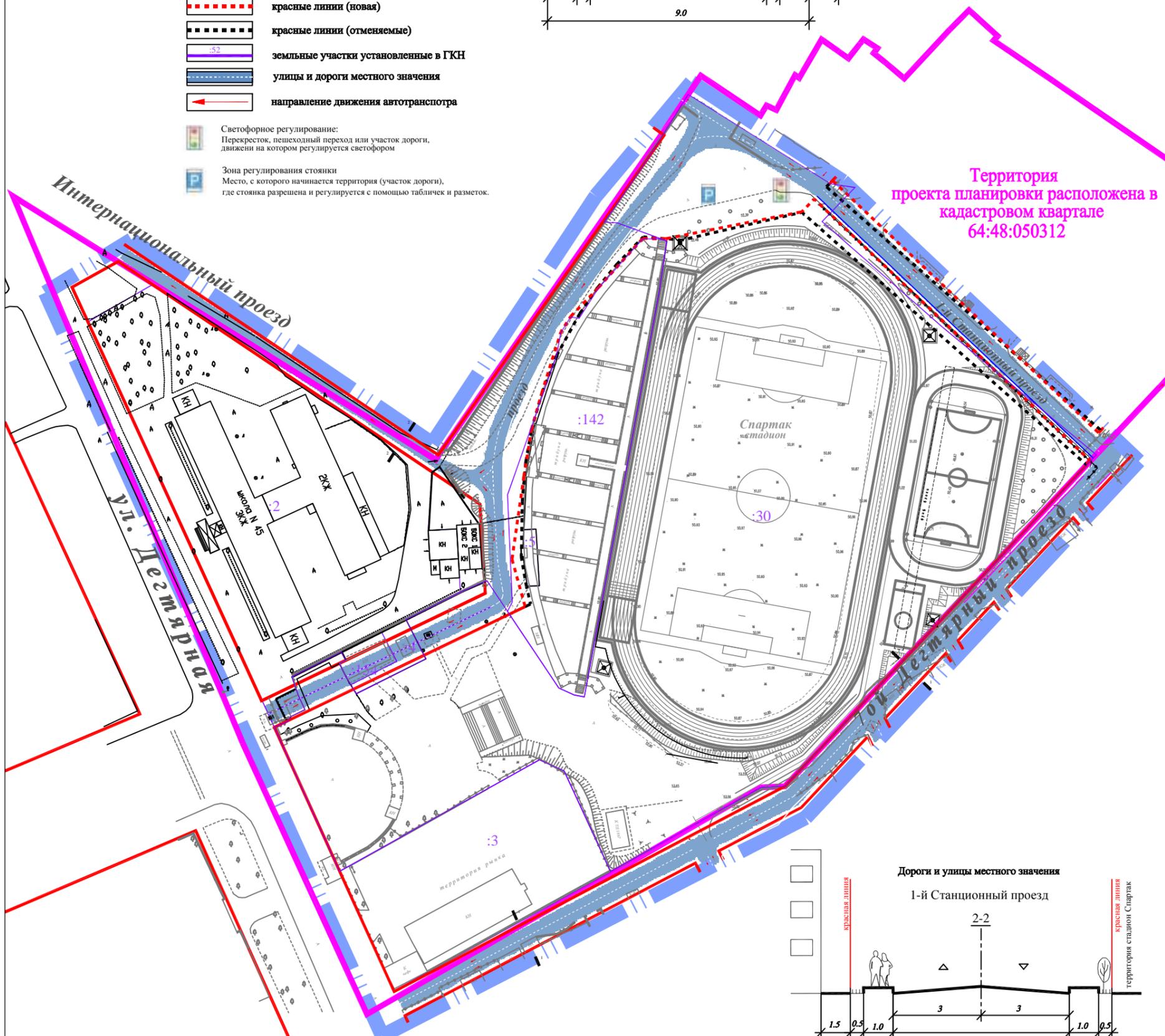


### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

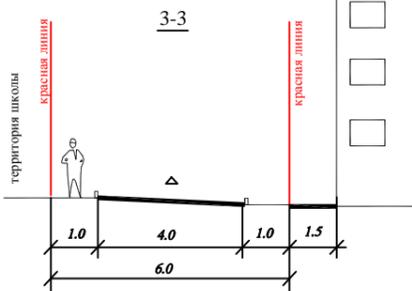
- граница проекта планировки территории
  - красные линии (существующие)
  - красные линии (новая)
  - красные линии (отменяемые)
  - земельные участки установленные в ГКН
  - улицы и дороги местного значения
  - направление движения автотранспорта
- Светофорное регулирование:  
 Перекресток, пешеходный переход или участок дороги, движение на котором регулируется светофором
- Зона регулирования стоянки  
 Место, с которого начинается территория (участок дороги), где стоянка разрешена и регулируется с помощью табличек и разметок.



Территория проекта планировки расположена в кадастровом квартале 64:48:050312



Дороги и улицы местного значения  
Интернациональный проезд



М.П.		2022г.			
Нач. отдела	Бойко А.П.		Проект планировки территории для размещения линейного объекта- коллектора на территории, ограниченной ул. Дегтярной, 7-м Дегтярным проездом, проездом без названия и границей стадиона "Спартак" в Октябрьском районе города Саратова		
Исполнитель	Смольева Н.С.				
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (внесение изменений в проект планировки территории)			СТУДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			П	6	6
РАЗДЕЛ 3: Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта МАСШТАБ 1:1500			Комитет по архитектуре администрации МО "Город Саратов"		

## **РАЗДЕЛ 4**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории для  
размещения линейного объекта -  
коллектора на территории, ограниченной ул. Дегтярной, 7-м  
Дегтярным проездом, проездом без названия и границей стадиона  
«Спартак» в Октябрьском районе города Саратова  
(внесение изменений в ппт)  
Текстовая часть**

**Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается ППТ.**

Саратов лежит на 67 м над уровнем моря. Климатические условия оказывают значительное влияние на водно-тепловой режим земляного полотна, режим поверхностных и грунтовых вод, характер песчаных и снежных заносов, сроки и условия производства работ, безопасности движения. Климатические данные используются при назначении рекомендуемого возвышения верха земляного полотна, глубины заложения фундаментов гражданских зданий и оснований искусственных сооружений, при расчёте отверстий малых искусственных сооружений.

Климат Саратова умеренно континентальный с небольшими отклонениями от нормы. Среднегодовая температура воздуха составляет +6,9°C, а норма годовых осадков – 476 мм. Зима холодная, средней продолжительности, характеризуется наличием устойчивого снежного покрова. Случаются и оттепели, и резкие скачки температуры от 0°C до –20°C. Среднемесячная температура воздуха в январе –8,1°C. Абсолютный минимум температуры воздуха зафиксирован в январе 1942 г. (–37,3°C). При увеличении скорости ветра начинается снежный буран – видимость снижается до 10 м. В феврале и марте бывают снежные заносы. На р. Волге с середины декабря устанавливается ледовый покров, который сходит только к концу апреля.

Характерные особенности рельефа – равнина и четко выраженная ступенчатость. Проектируемый участок расположен в почти равнинной части. Почти весь правый берег Волги характеризуется оврагами и оползнями.

**Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов.**

Проектируемые объекты расположены на территории Муниципального образования «Город Саратов», являются объектами соответствующими ранее разработанному и утверждённому Генеральному плану города Саратова.

В соответствии со сведениями, содержащимися в документе градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Саратов», в границы проекта планировки территории включены территории общего пользования (ОП) и территориальные зоны:

Р-8– зона физкультурно-спортивных сооружений;

ОД-1– зона административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения;

Ж-1–зона застройки многоэтажными многоквартирными домами;

Ж-2 – зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами.

**Защита территории от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.**

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998 г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» проектируемые объекты располагается на территории, отнесенной к зоне поселений.

Зоны возможной опасности по гражданской обороне для проектируемого объекта определены в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

Основной способ защиты трудоспособного населения – укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

**Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.**

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности, предусмотренные в проектной документации, соответствует требованиям действующих норм строительного и технологического проектирования.

При изменении функционального назначения, а также при изменении объемно-планировочных и конструктивных решений объекта защиты должно быть обеспечено выполнение требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом №123-ФЗ от 22 июля 2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» применительно к новому назначению этого объекта или его составных частей.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, отстойно- разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники;

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода предусматриваются пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам.

### **Охранные зоны, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы.**

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности коммуникаций и предотвращения несчастных случаев.

Охранные зоны установлены в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СЗЗ котельной определяется ее тепловой мощностью и потребляемым топливом"

### **Иные вопросы планировки территории.**

Проектные мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов планируемой среды направлены на улучшение условий отдыха, обслуживания, досуга инвалидов всех категорий, на обеспечение возможности для их свободного доступа к объектам общественно-делового назначения. Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания, зон рекреации, возможности удобных и безопасных пересечений транспортных и пешеходных путей.

Устройство пешеходных тротуаров должно обеспечивать проезд по ним инвалидных колясок и передвижение инвалидов с недостатками зрения. Уклоны пешеходных дорожек, тротуаров по проекту не превышают 5% для продольного, 1% для поперечного в соответствии с п. 3.3 СНиП 35-01.

На открытых стоянках автомобилей около общественных зданий предусмотрены места для личных автотранспортных средств инвалидов. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м согласно п. 3.12 СНиП 35-01.

Генеральным планом и Комплексной транспортной схемой, разработанными институтом ЦНИИП Градостроительства, были намечены основные дороги и проезды, обеспечивающие транспортное обслуживание данной территории и ее связи с остальными районами города.

Внесение изменений в красные линии предполагает модернизацию проездов и дорог данной территории.

Организация основных проездов местного значения, организация тротуаров для пешеходов, установка светофоров и пешеходных переходов позволяет безопасно использовать данную территорию, как автомобилистам, так и пешеходам. Обеспечивает удобные подъезды к группам жилых многоэтажных домов, к домам среднеэтажной застройки, объектам социальной инфраструктуры, а также к реконструируемому стадиону «Спартак». Организация парковки возле спортивного сооружения позволяет жителям комфортно пользоваться данным объектом. Модернизация проездов и дорог вокруг стадиона «Спартак» способствует регулированию движения автотранспорта и пешеходов.

Объектов культурного наследия в границах планируемой территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

1 марта 2022 года № 616

О подготовке проекта изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта - коллектора на территории, ограниченной ул. Дегтярной, 7-м Дегтярным проездом, проездом без названия и границей стадиона «Спартак» в Октябрьском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 сентября 2020 года № 1865

В соответствии со статьями 41.2, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397

**постановляю:**

1. Комитету по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов»:

1.1. Обеспечить подготовку проекта изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта - коллектора на территории, ограниченной ул. Дегтярной, 7-м Дегтярным проездом, проездом без названия и границей стадиона «Спартак» в Октябрьском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 сентября 2020 года № 1865 (приложение).

1.2. В течение одного года со дня издания настоящего постановления разместить заказ на выполнение работ по подготовке проекта изменений в проект планировки территории, указанный в пункте 1.1 настоящего постановления.

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования

муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования  
«Город Саратов»

Верно  
Начальник отдела делопроизводства

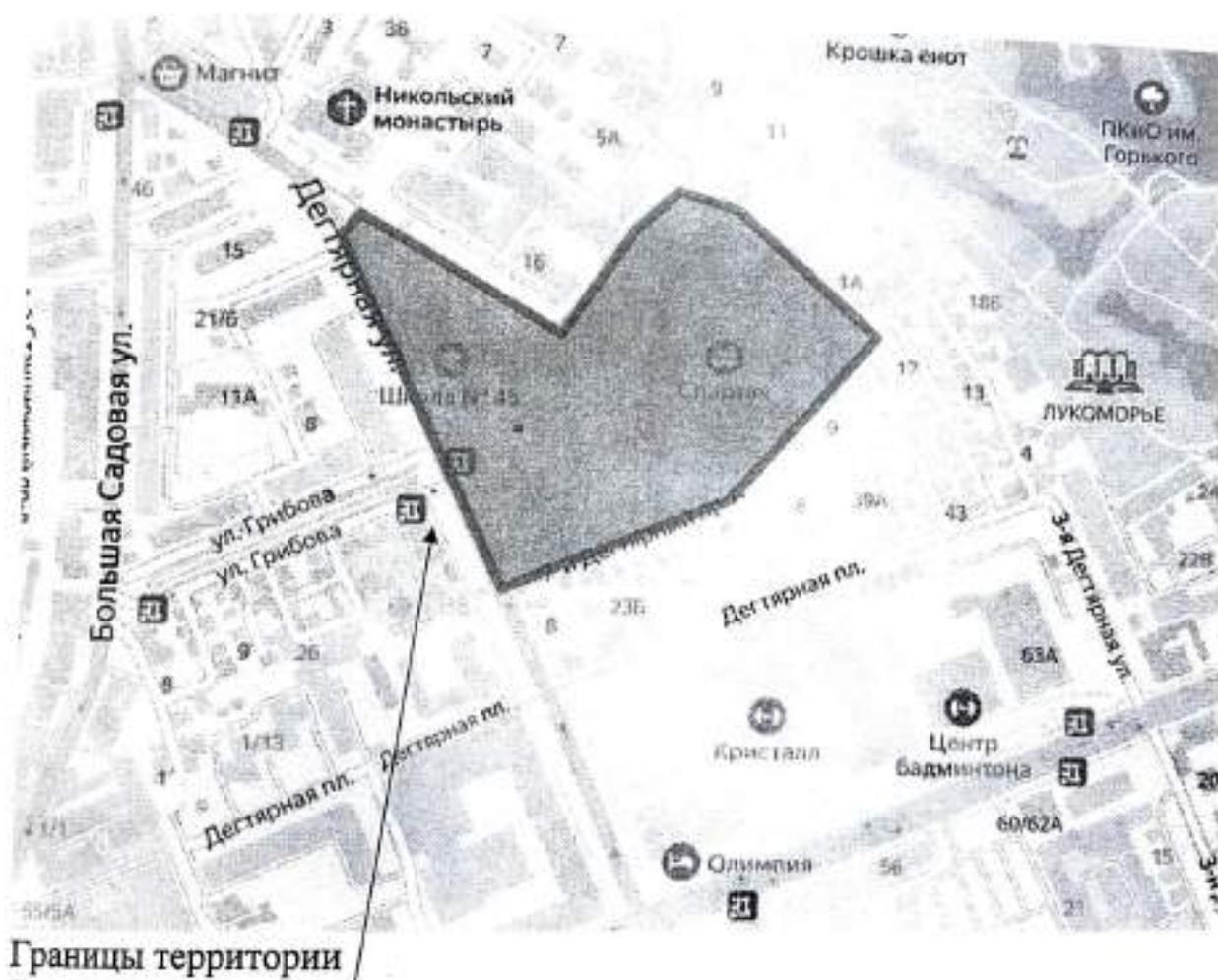


М.А. Исаев

И.Л. Киселева

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов»  
от 1 марта 2022 года № 616

**Схема**  
(границы территории, ограниченной ул. Дегтярной, 7-м Дегтярным проездом, проездом без названия и границей стадиона «Спартак» в Октябрьском районе города Саратова)



Председатель комитета по архитектуре  
администрации муниципального  
образования «Город Саратов»

А.В. Пузанова