



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2021 года № 4023

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 19 апреля 2021 года № 877, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 25 октября по 25 ноября 2021 года

постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. им. Азина В.М., ул. Механизаторов, границей территориальной зоны административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения, зоны объектов инженерной инфраструктуры и полосой отвода железной дороги в Заводском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденный проект в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Верно
Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Князев Ю. Е.
Договор № 14-21 от 25.05.2021г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
территория, ограниченная
ул.Азина В.М., ул. Механизаторов,
границей территориальной зоны
административно-делового, культурно-
зрелищного, торгового назначения, зоны
объектов инженерной инфраструктуры и
полосы отвода железной дороги в
Заводском районе

г. Саратов
2021г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Князев Ю. Е.
Договор № 14-21 от 25.05.2021г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
территория, ограниченная
ул. Азина В.М., ул. Механизаторов,
границей территориальной зоны
административно-делового, культурно-
зрелищного, торгового назначения, зоны
объектов инженерной инфраструктуры и
полосы отвода железной дороги в
Заводском районе

Директор
ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



В.В. Малогин

г. Саратов
2021г.

Состав проекта межевания территории:**1 Часть. Основная часть**

1.1 Положения проекта межевания территории.....	3
1.2 Характеристика территории.....	6
1.3 Цели и задачи проекта межевания территории.....	8
1.4 Виды кадастровых работ.....	9
1.5 Общие сведения о земельных участках.....	12
1.6 Ведомость координат точек границ земельных участков и их площадей.....	15
1.7 Чертеж межевания территории. Границы земельных участков.....	18

2 Часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1 Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства.....	19
2.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий.....	20
2.3 Схема территориального зонирования.....	21

Приложение:

1. Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» от 19 апреля 2021 года № 877.....	22
---	----

1.1 Положения проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым

земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Настоящий проект межевания территории, ограниченной ул. им. Азина В.М., ул. Механизаторов, границей территориальной зоны административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения, зоны объектов инженерной инфраструктуры и полосой отвода железной дороги в Заводском районе города Саратова, разработан на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 19 апреля 2021 года № 877 в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 09.10.2006 № 96-ЗСО (в ред. от 02.06.2021г. № 60-ЗСО);
- Генеральный план города Саратова (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2019г. № 29-223 (в ред. от 12.03.2021 г.);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (Утверждены Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397, в ред. от 25.06.2021г. № 90-722);

- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536.
- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П (в ред. от 30.12.2020г.);
- Постановление Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017)
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другие строительные нормативы, правила и действующие нормативные акты Российской Федерации.

1.2 Характеристика территории

Территория ограниченная ул. им. Азина В.М., ул. Механизаторов, границей территориальной зоны административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения, зоны объектов инженерной инфраструктуры и полосой отвода железной дороги в Заводском районе города Саратова, рассматриваемая в настоящем проекте межевания территории в границах, указанных в постановлении администрации муниципального образования «Город Саратов» от 19 апреля 2021 года № 877, представляет собой часть элемента планировочной структуры.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно подразделу 17 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» (Приложение 1), рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

П-1 – Зона объектов промышленного и коммунально-складского назначения IV и V классов опасности по СанПиН.

ОД-1 – Зона административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения.

Рассматриваемая территория расположена вне границ исторического центра, и не имеет объектов культурного наследия регионального значения, федерального значения, ВОКН.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:020436.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

1.3 Цели и задачи проекта межевания территории

С 1 марта 2015 года согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Задачей проекта является анализ фактического землепользования, разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков, повышение эффективности использования территории, а так же приведение в соответствии с градостроительными нормами учет предельных параметров объекта капитального строительства при их строительстве в случае необходимости. Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

*Для земельных участков, предложенных в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц при необходимости могут быть внесены изменения.

1.4 Виды кадастровых работ

Границы земельного участка № 1 изменяются в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади (исправлением реестровой ошибки в местоположении границ) земельного участка с кадастровым номером 64:48:020436:55, либо в связи образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Советско-Чехословацкой Дружбы, б/н.

Границы земельного участка № 2 изменяются в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади (исправлением реестровой ошибки в местоположении границ) земельного участка с кадастровым номером 64:48:020436:92, либо в связи образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Советско-Чехословацкой Дружбы, 5.

Часть земельного участка № 3, образуется на земельном участке № 2, с целью обеспечения доступом к территории общего пользования.

Границы земельного участка № 4 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Им. Азина В.М., б/н.

Границы земельного участка № 5 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Им. Азина В.М., б/н.

Границы земельного участка № 6 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Им. Азина В.М., б/н.

Границы земельного участка № 7 образуются из земель, находящихся

в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Им. Азина В.М., б/н.

Границы земельного участка № 8 изменяются в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади (исправлением реестровой ошибки в местоположении границ) земельного участка с кадастровым номером 64:48:020436:22, либо в связи образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Азина В.М., № 89А.

Границы земельного участка № 9 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Им. Азина В.М., б/н.

Границы земельного участка № 10 изменяются в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади (исправлением реестровой ошибки в местоположении границ) земельного участка с кадастровым номером 64:48:020436:1, либо в связи образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Советско-Чехословацкой Дружбы.

Границы земельного участка № 11 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Механизаторов, б/н.

Границы земельного участка № 12 изменяются в связи с образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:48:020436:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Советско-Чехословацкой Дружбы.

Границы земельного участка № 13 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Механизаторов, б/н.

Часть земельного участка № 14, образуется не земельном участке с кадастровым номером 64:48:020436:101, с целью обеспечения доступом к территории общего пользования.

Часть земельного участка № 15, образуется не земельном участке с кадастровым номером 64:48:020436:99, с целью обеспечения доступом к территории общего пользования.

Часть земельного участка № 16, образуется не земельном участке № 9, с целью обеспечения доступом к территории общего пользования.

*Адреса земельных участков, представленные в проекте межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости, в комитете по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов».

*Перераспределения земельных участков в данном проекте, предложены с целью убрать чересполосицу между существующими земельными участками (см. ЗК РФ ст. 11.9 п. 6).

1.5 Общие сведения о земельных участках

Учетный номер земельного участка (№ на ЧМТ)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки / по документу	Код ВРИ по классификатору
1	2	4
1	Нежилые здания	-
2	Нежилые здания - складские помещения	-
3	Часть земельного участка (чзу) образована для обеспечения земельных участков доступом к территории общего пользования	-
4	Улично-дорожная сеть	12.0.1
5	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1.1
6	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1.1
7	Улично-дорожная сеть	12.0.1
8	Объекты II-IV класса вредности по СанПиН: объекты логистики, складские комплексы, оптовые базы, склады	-
9	Объекты V класса опасности по СанПиН: объекты логистики, склады, промышленные базы	6.9
10	Промышленные объекты	-
11	Улично-дорожная сеть	12.0.1
12	Объекты V класса опасности по СанПиН: объекты логистики, склады, промышленные базы	6.9
13	Улично-дорожная сеть	12.0.1
14	Часть земельного участка (чзу) образована для обеспечения земельных участков доступом к территории общего пользования	-

15	Часть земельного участка (чзу) образована для обеспечения земельных участков доступом к территории общего пользования	-
16	Часть земельного участка (чзу) образована для обеспечения земельных участков доступом к территории общего пользования	-

*Согласно п. 5.4 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" (далее по тексту - Правила) в случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам, земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, предусмотренных действующими Правилами.

** Земельные участки с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», образуются под размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров,

площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, в соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса регламенты в отношении земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами не устанавливаются, таким образом, вид разрешенного использования установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 (с изменениями от 4 февраля 2019 г.) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

1.6 Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков и их площадей

1				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	487806.50	2290228.33	26.67	93°40'32"
n2	487804.79	2290254.95	45.97	95° 1' 2"
n3	487800.77	2290300.74	59.62	97° 1'25"
n4	487793.48	2290359.91	21.37	95° 2'47"
n5	487791.60	2290381.20	29.12	103°13'13"
n6	487784.94	2290409.55	31.02	111°43' 9"
n7	487773.46	2290438.37	34.56	116°12' 6"
n8	487758.20	2290469.38	23.86	124° 0'59"
n9	487744.85	2290489.16	1.41	185°42'38"
n10	487743.45	2290489.02	3.48	185°36'44"
n11	487739.99	2290488.68	93.52	276°54'55"
n12	487751.25	2290395.84	19.10	276°55' 0"
n13	487753.55	2290376.88	65.86	276°54'56"
n14	487761.48	2290311.50	25.50	276°54'57"
n15	487764.55	2290286.19	11.39	187° 6'45"
n16	487753.25	2290284.78	82.76	274°51' 8"
n17	487760.25	2290202.32	53.06	29°21' 9"
Периметр 628 м.			Общая площадь 9883 кв.м.	

2				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	487760.25	2290202.32	82.76	94°51' 8"
n2	487753.25	2290284.78	52.06	186°44'24"
n3	487701.55	2290278.67	28.34	186°10'38"
n4	487673.37	2290275.62	2.63	234° 4' 0"
n5	487671.83	2290273.49	4.63	280°38'12"
n6	487672.68	2290268.94	4.89	190°38'12"
n7	487667.88	2290268.04	11.69	234° 4' 0"
n8	487661.02	2290258.58	24.63	276°48'28"
n9	487663.94	2290234.12	4.16	5°39'21"
n10	487668.08	2290234.53	20.64	285°22'10"
n11	487673.55	2290214.63	20.55	24° 9'28"
n12	487692.30	2290223.04	7.74	299°54'36"
n13	487696.16	2290216.33	26.89	299°50' 5"
n14	487709.54	2290193.00	0.78	209°50' 8"
n15	487708.86	2290192.61	16.73	300° 1'46"
n16	487717.23	2290178.13	49.35	29°20'56"
Периметр 358 м.			Общая площадь 7156 кв.м.	

3				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	487736.75	2290282.83	7.10	186°44'24"
n2	487729.70	2290282.00	37.78	267° 0'57"
n3	487727.73	2290244.27	60.41	201°10'11"
n4	487671.40	2290222.45	8.11	285°22'10"
n5	487673.55	2290214.63	20.55	24° 9'28"
n6	487692.30	2290223.04	45.24	21°10'11"
n7	487734.49	2290239.38	43.51	87° 0'57"
Периметр 223 м.			Общая площадь 737 кв.м.	

4				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	487615.35	2290195.07	45.89	18°22'47"
n2	487658.90	2290209.54	3.02	291° 4'14"
n3	487659.99	2290206.72	15.17	17°17'19"
n4	487674.47	2290211.23	1.53	296° 3'40"
n5	487675.14	2290209.86	12.60	24° 7'27"
n6	487686.64	2290215.01	9.61	7°53'39"
n7	487696.16	2290216.33	7.74	119°54'36"
n8	487692.30	2290223.04	20.55	204° 9'28"
n9	487673.55	2290214.63	20.64	105°22'10"
n10	487668.08	2290234.53	4.16	185°39'21"
n11	487663.94	2290234.12	24.63	96°48'28"
n12	487661.02	2290258.58	30.39	268°39'40"
n13	487660.31	2290228.20	8.33	242°41'47"
n14	487656.49	2290220.80	48.37	207°26'21"
n15	487613.56	2290198.51	3.88	297°29'25"
Периметр 257 м.			Общая площадь 847 кв.м.	

5				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	487672.68	2290268.94	4.63	100°38'12"
n2	487671.83	2290273.49	6.73	234° 4' 0"
n3	487667.88	2290268.04	4.89	10°38'12"
Периметр 16 м.			Общая площадь 11 кв.м.	

6				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	487671.83	2290273.49	9.11	100°38'12"
n2	487670.15	2290282.45	8.61	190°38'12"
n3	487661.68	2290280.86	13.74	280°38'12"
n4	487664.22	2290267.36	3.72	10°38'12"
n5	487667.88	2290268.04	6.73	54° 4' 0"
Периметр 42 м.			Общая площадь 107 кв.м.	

7				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	487701.55	2290278.67		
n2	487667.04	2290293.66	37.62	156°31'17"
n3	487661.40	2290350.24	56.86	95°41'33"
n4	487657.65	2290387.85	37.80	95°41'38"
n5	487654.36	2290387.69	3.29	182°47' 3"
n6	487651.93	2290405.83	18.30	97°37'47"
n7	487650.30	2290418.82	13.09	97° 9' 8"
n8	487646.98	2290481.59	62.86	93° 1'40"
n9	487645.45	2290510.55	29.00	93° 1'40"
n10	487633.57	2290509.92	11.89	183° 1'40"
n11	487628.67	2290440.65	69.44	265°57'14"
n12	487631.13	2290417.36	23.42	276° 1'46"
n13	487635.37	2290377.05	40.53	276° 0'16"
n14	487637.36	2290338.43	38.67	272°56'59"
n15	487644.06	2290293.32	45.60	278°26'53"
n16	487644.89	2290290.05	3.37	284°14'32"
n17	487660.31	2290228.20	63.74	283°59'57"
n18	487661.02	2290258.58	30.39	88°39'40"
n19	487667.88	2290268.04	11.69	54° 4' 0"
n20	487664.22	2290267.36	3.72	190°38'12"
n21	487661.68	2290280.86	13.74	100°38'12"
n22	487670.15	2290282.45	8.61	10°38'12"
n23	487671.83	2290273.49	9.11	280°38'12"
n24	487673.37	2290275.62	2.63	54° 4' 0"
			28.34	6°10'38"
Периметр 664 м.			Общая площадь 5437 кв.м.	

8				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	487657.65	2290387.85		
n2	487710.49	2290392.36	53.03	4°52'43"
n3	487751.25	2290395.84	40.91	4°52'48"
n4	487739.99	2290488.68	93.52	96°54'55"
n5	487734.66	2290488.59	5.33	180°58' 3"
n6	487690.43	2290485.24	44.36	184°19'53"
n7	487646.98	2290481.59	43.60	184°48' 7"
n8	487650.30	2290418.82	62.86	273° 1'40"
n9	487651.93	2290405.83	13.09	277° 9' 8"
n10	487654.36	2290387.69	18.30	277°37'47"
			3.29	2°47' 3"
Периметр 378 м.			Общая площадь 9042 кв.м.	

9				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	487743.45	2290489.02		
n2	487724.47	2290511.92	29.74	129°39'10"
n3	487714.29	2290522.57	14.73	133°42'27"
n4	487691.15	2290546.80	33.50	133°40'55"
n5	487673.55	2290567.12	26.88	130°53'50"
n6	487665.01	2290576.46	12.66	132°26'17"
n7	487638.03	2290560.70	31.25	210°17'27"
n8	487595.71	2290536.33	48.84	209°56' 8"
n9	487600.75	2290527.55	10.12	299°51'26"
			1.95	289°49'56"

n10	487601.41	2290525.72		
n11	487615.98	2290500.15	29.43	299°40'13"
n12	487618.23	2290501.40	2.58	29° 3'46"
n13	487633.57	2290509.92	17.55	29° 2'54"
n14	487645.45	2290510.55	11.89	3° 1'40"
n15	487646.98	2290481.59	29.00	273° 1'40"
n16	487690.43	2290485.24	43.60	4°48' 7"
n17	487734.66	2290488.59	44.36	4°19'53"
n18	487739.99	2290488.68	5.33	0°58' 3"
			3.48	5°36'44"
Периметр 397 м.			Общая площадь 7334 кв.м.	

10				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	487615.98	2290500.15		
n2	487601.41	2290525.72	29.43	119°40'13"
n3	487600.75	2290527.55	1.95	109°49'56"
n4	487595.71	2290536.33	10.12	119°51'26"
n5	487584.25	2290555.96	22.73	120°16'35"
n6	487582.05	2290560.41	4.96	116°18'25"
n7	487580.72	2290562.21	2.24	126°27'37"
n8	487578.97	2290564.59	2.95	126°19'37"
n9	487576.58	2290569.05	5.06	118°11' 9"
n10	487572.03	2290576.24	8.51	122°19'36"
n11	487570.02	2290579.80	4.09	119°25'38"
n12	487538.94	2290634.90	63.26	119°25'38"
n13	487516.45	2290674.06	45.16	119°52' 9"
n14	487510.29	2290685.79	13.25	117°42'22"
n15	487507.48	2290690.53	5.51	120°39'54"
n16	487493.71	2290682.78	15.80	209°23'15"
n17	487497.72	2290675.40	8.40	298°31' 4"
n18	487464.74	2290657.81	37.38	208° 4'24"
n19	487463.32	2290657.75	1.42	182°25'10"
n20	487454.29	2290653.05	10.18	207°29'47"
n21	487441.08	2290645.90	15.02	208°25'29"
n22	487434.42	2290642.61	7.43	206°17'21"
n23	487420.49	2290636.22	15.33	204°38'31"
n24	487397.59	2290627.05	24.67	201°49'23"
n25	487401.02	2290620.49	7.40	297°36'13"
n26	487398.33	2290619.01	3.07	208°49' 8"
n27	487408.13	2290600.83	20.65	298°19'37"
n28	487406.94	2290600.11	1.39	211°10'33"
n29	487446.66	2290525.53	84.50	298° 2'20"
n30	487468.34	2290485.51	45.52	298°26'45"
n31	487477.18	2290468.73	18.97	297°46'52"
n32	487486.83	2290446.99	23.79	293°56' 8"
n33	487494.00	2290432.36	16.29	296° 6'32"
n34	487584.58	2290482.70	103.63	29° 3'48"
			35.92	29° 3'42"
Периметр 716 м.			Общая площадь 28660 кв.м.	

11				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	487507.48	2290690.53	8.39	120°39'54"
n2	487503.20	2290697.75	0.70	218°49'56"
n3	487502.65	2290697.31	4.67	218°49'56"
n4	487499.01	2290694.38	82.57	210°23'50"
n5	487427.79	2290652.60	9.83	212° 1'26"
n6	487419.46	2290647.39	28.54	211°10' 1"
n7	487395.04	2290632.62	6.13	294°35'56"
n8	487397.59	2290627.05	24.67	21°49'23"
n9	487420.49	2290636.22	15.33	24°38'31"
n10	487434.42	2290642.61	7.43	26°17'21"
n11	487441.08	2290645.90	15.02	28°25'29"
n12	487454.29	2290653.05	10.18	27°29'47"
n13	487463.32	2290657.75	1.42	2°25'10"
n14	487464.74	2290657.81	37.38	28° 4'24"
n15	487497.72	2290675.40	8.40	118°31' 4"
n16	487493.71	2290682.78	15.80	29°23'15"
Периметр 276 м.			Общая площадь 1480 кв.м.	

12				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	487372.18	2290870.19	21.92	31°14'46"
n2	487390.92	2290881.56	4.24	7°35'41"
n3	487395.12	2290882.12	0.22	30° 4' 7"
n4	487395.31	2290882.23	1.41	29°18'38"
n5	487396.54	2290882.92	53.92	119°18'38"
n6	487370.15	2290929.94	28.93	208°19'12"
n7	487344.68	2290916.21	0.66	206°10'31"
n8	487344.09	2290915.92	36.95	210° 5' 0"
n9	487312.12	2290897.40	5.40	119°58'54"
n10	487309.42	2290902.08	37.25	210° 5'45"
n11	487277.19	2290883.40	3.88	304°30'31"
n12	487279.39	2290880.20	32.03	301°42' 0"
n13	487296.22	2290852.95	0.96	203°54' 7"
n14	487295.34	2290852.56	30.68	300°49'11"
n15	487311.06	2290826.21	75.04	29°35'43"
n16	487376.31	2290863.27	8.06	120°49'47"
Периметр 342 м.			Общая площадь 6280 кв.м.	

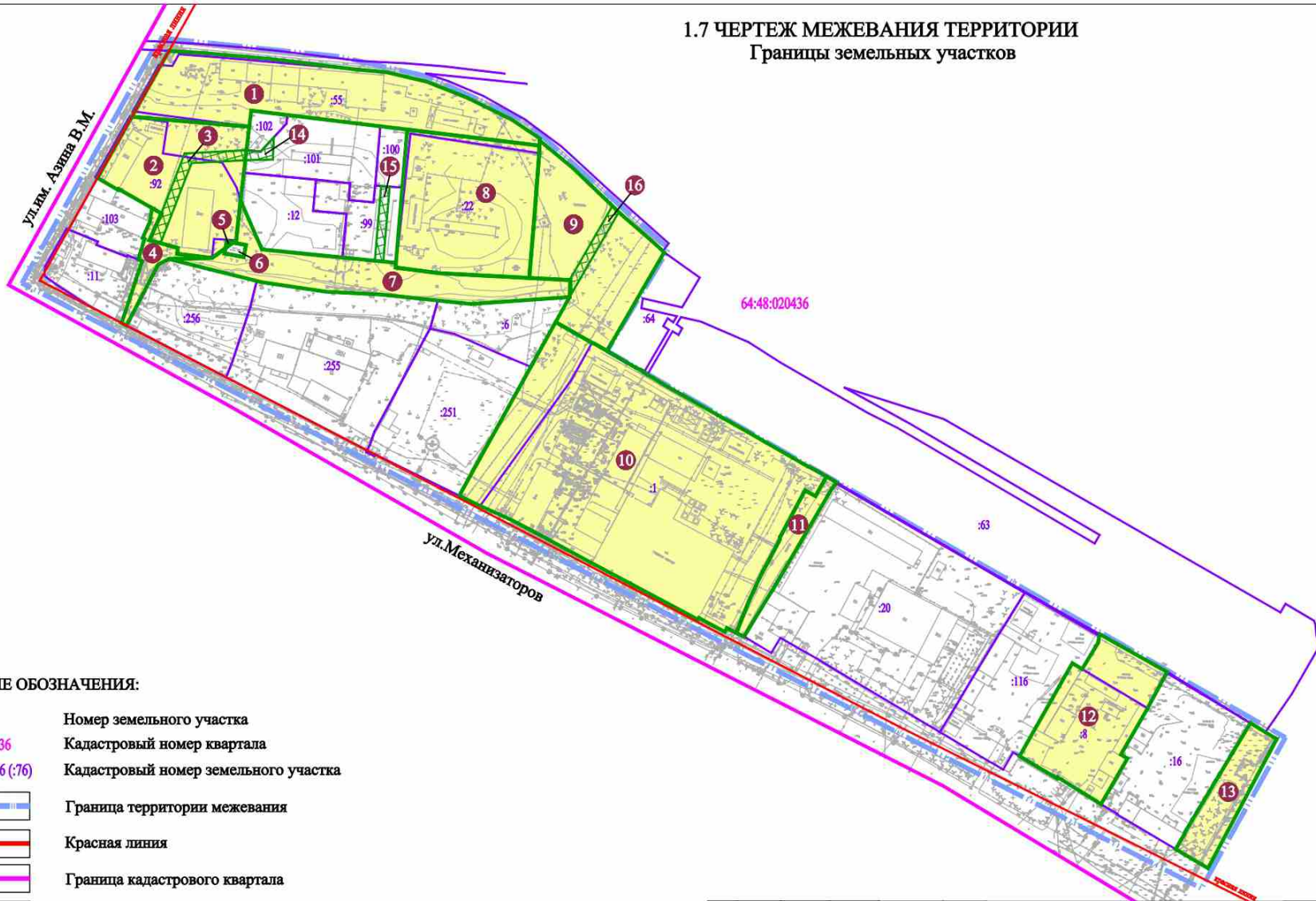
13				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	487334.10	2290988.37	0.22	30°58'13"
n2	487334.29	2290988.49	12.38	121°34'42"
n3	487327.81	2290999.03	7.97	121°33'20"
n4	487323.64	2291005.82	0.50	121° 9'33"
n5	487323.38	2291006.25	0.76	120°57'50"
n6	487322.99	2291006.90	0.01	90° 0' 0"
n7	487322.99	2291006.91	102.79	207°59'43"
n8	487232.23	2290958.66	26.46	300°36'48"
n9	487245.70	2290935.89	12.24	30°18'49"
n10	487256.27	2290942.07	1.52	17°36' 4"
n11	487257.72	2290942.53	89.08	30°58'13"
Периметр 254 м.			Общая площадь 2491 кв.м.	

14				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	487736.75	2290282.87	10.01	95°26'55"
n2	487735.80	2290292.83	13.56	42°42' 8"
n3	487745.77	2290302.03	15.54	182°11'36"
n4	487730.24	2290301.43	19.41	268°24'35"
n5	487729.70	2290282.03	7.10	6°49'22"
Периметр 66 м.			Общая площадь 160 кв.м.	

15				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	487711.54	2290377.49	6.01	94° 1'33"
n2	487711.11	2290383.49	52.77	184°52'45"
n3	487658.53	2290379.00	6.01	275°41'38"
n4	487659.13	2290373.02	52.60	4°52'45"
Периметр 117 м.			Общая площадь 316 кв.м.	

16				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	487697.59	2290540.06	6.17	133°40'55"
n2	487693.32	2290544.52	69.05	210° 4'27"
n3	487633.57	2290509.92	11.89	3° 1'40"
n4	487645.45	2290510.55	0.66	273° 1'40"
n5	487645.48	2290509.89	60.21	30° 4'27"
Периметр 148 м.			Общая площадь 384 кв.м.	

1.7 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Границы земельных участков

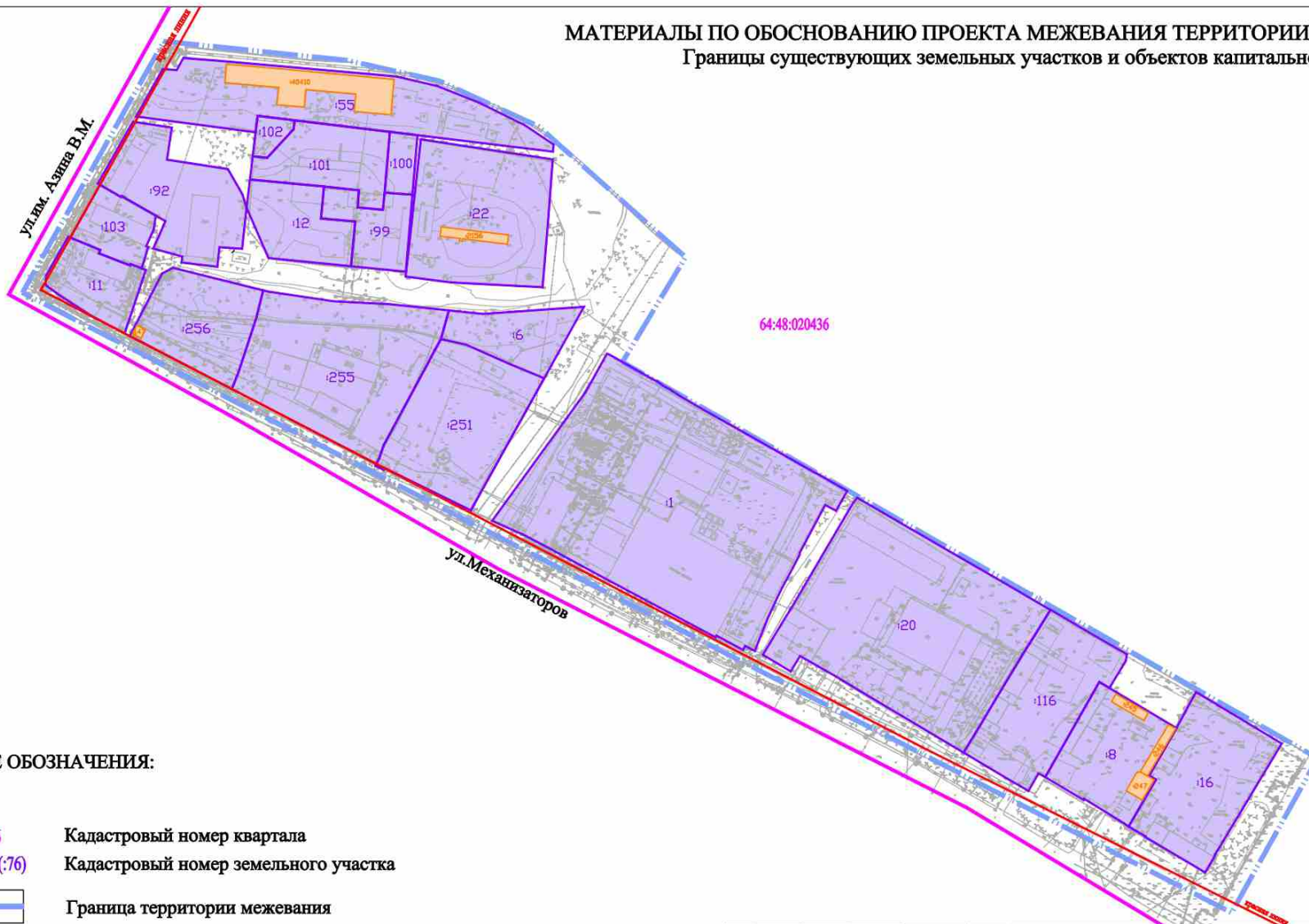


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Номер земельного участка
- 64:48:020436 Кадастровый номер квартала
- 64:48:020436:76 (:76) Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Красная линия
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница формируемого или изменяемого земельного участка
- образуемый / изменяемый земельный участок
- образуемая часть земельного участка/ образована в целях прохода, проезда к землям общего пользования

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Заказчик: Князев Ю.Е.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Азина В.М., ул. Механизаторов, границей территориальной зоны административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения, зоны объектов инженерной инфраструктуры и полосы отвода железной дороги в Заводском районе города Саратова		Стадия	Лист
Директор	Малюгин В.В.							ПМТ	18
Исполн.	Мяторина О.В.							МАСШТАБ	1:3000
						Чертеж межевания территории Границы земельных участков		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2021г.	

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства



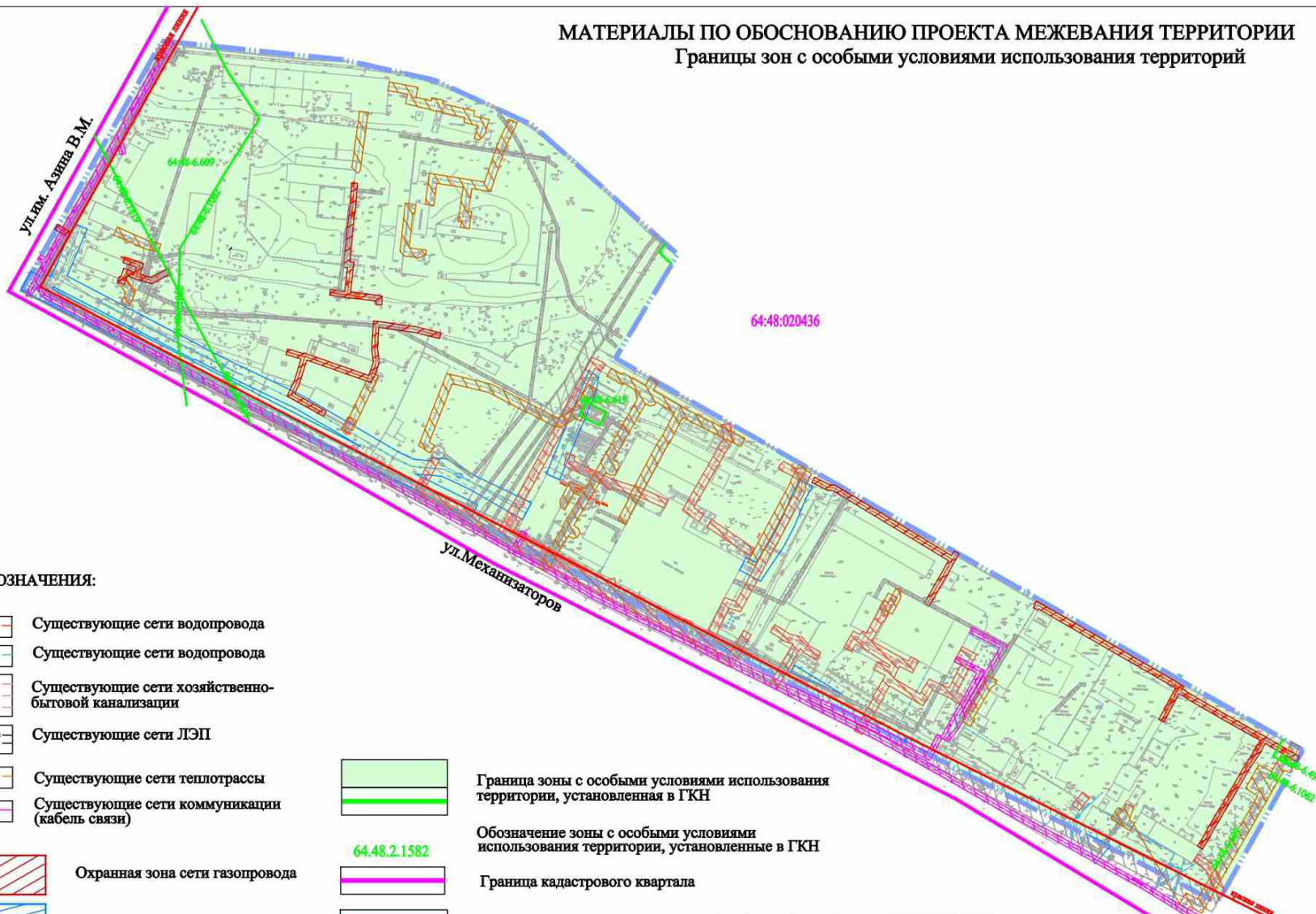
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:020436 Кадастровый номер квартала
- 64:48:020436:76 (:76) Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Красная линия
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков учтенных в ГКН
- Границы ОКС учтенных в ГКН

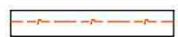
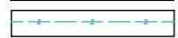


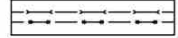

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Заказчик: Князев Ю.Е.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Азина В.М., ул. Механизаторов, границей территориальной зоны административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения, зоны объектов инженерной инфраструктуры и полосы отвода железной дороги в Заводском районе города Саратова	Стадия	Лист
Директор	Малюгия В.В.						ПМТ	19
Исполн.	Маторина О.В.						МАСШТАБ	1:3000
						Материалы по обоснованию ПМТ Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2021г.	

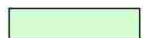

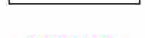
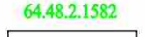
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ







Границы зон с особыми условиями использования территорий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

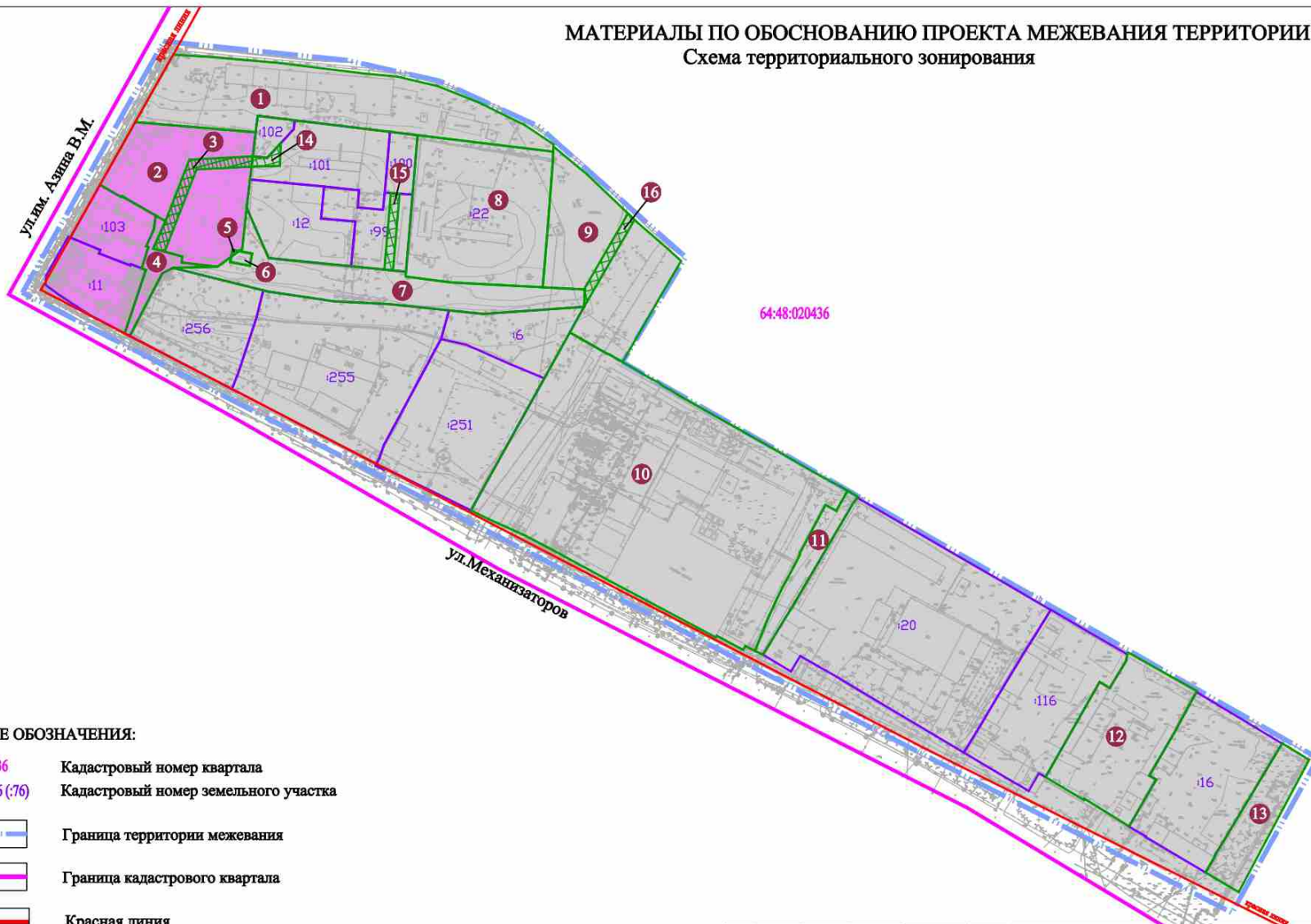
-  Существующие сети водопровода
-  Существующие сети водопровода
-  Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
-  Существующие сети ЛЭП
-  Существующие сети теплотрассы
-  Существующие сети коммуникации (кабель связи)

-  Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН
-  Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН
-  Граница кадастрового квартала
-  Красная линия

-  Охранная зона сети газопровода
-  Охранная зона сети водопровода
-  Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
-  Охранная зона сети теплотрассы
-  Охранная зона сети ЛЭП
-  Охранная зона - связь

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Заказчик: Князев Ю.Е.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Азина В.М., ул. Механизаторов, границей территориальной зоны административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения, зоны объектов инженерной инфраструктуры и полосы отвода железной дороги в Заводском районе города Саратова	Стадия	Лист	
Директор			Малюгин В.В.				ПМТ	20	
Исполн.			Маторина О.В.				МАСШТАБ	1:3000	
						Материалы по обоснованию ПМТ Границы зон с особыми условиями использования территорий	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2021г.		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Схема территориального зонирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:020436 Кадастровый номер квартала
- 64:48:020436:76 (:76) Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Красная линия
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Земельные участки и части земельных участков, сформированные в ПМТ
- Зона П - 1
- Зона ОД - 1

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Заказчик: Князев Ю.Е.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Азина В.М., ул. Механизаторов, границей территориальной зоны административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения, зоны объектов инженерной инфраструктуры и полосы отвода железной дороги в Заводском районе города Саратова	Стадия	Лист
Директор Малюгин В.В.							ПМТ	21
Исполн. Маторина О.В.							МАСШТАБ	1:3000
						Материалы по обоснованию ПМТ Схема территориального зонирования	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2021г.	

19 апреля 2021 года № 877

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Азина В.М., ул. Механизаторов, границей территориальной зоны административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения, зоны объектов инженерной инфраструктуры и полосой отвода железной дороги в Заводском районе города Саратова

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397, на основании предложения Князева Ю.Е.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Князеву Ю.Е. подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Азина В.М., ул. Механизаторов, границей территориальной зоны административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения, зоны объектов инженерной инфраструктуры и полосой отвода железной дороги в Заводском районе города Саратова (приложение № 1).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2).

3. Рекомендовать заявителю в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить проект межевания территории, ограниченной ул. им. Азина В.М., ул. Механизаторов, границей территориальной зоны административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения, зоны объектов инженерной инфраструктуры и полосой отвода железной дороги в Заводском районе города Саратова.

4. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального

опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

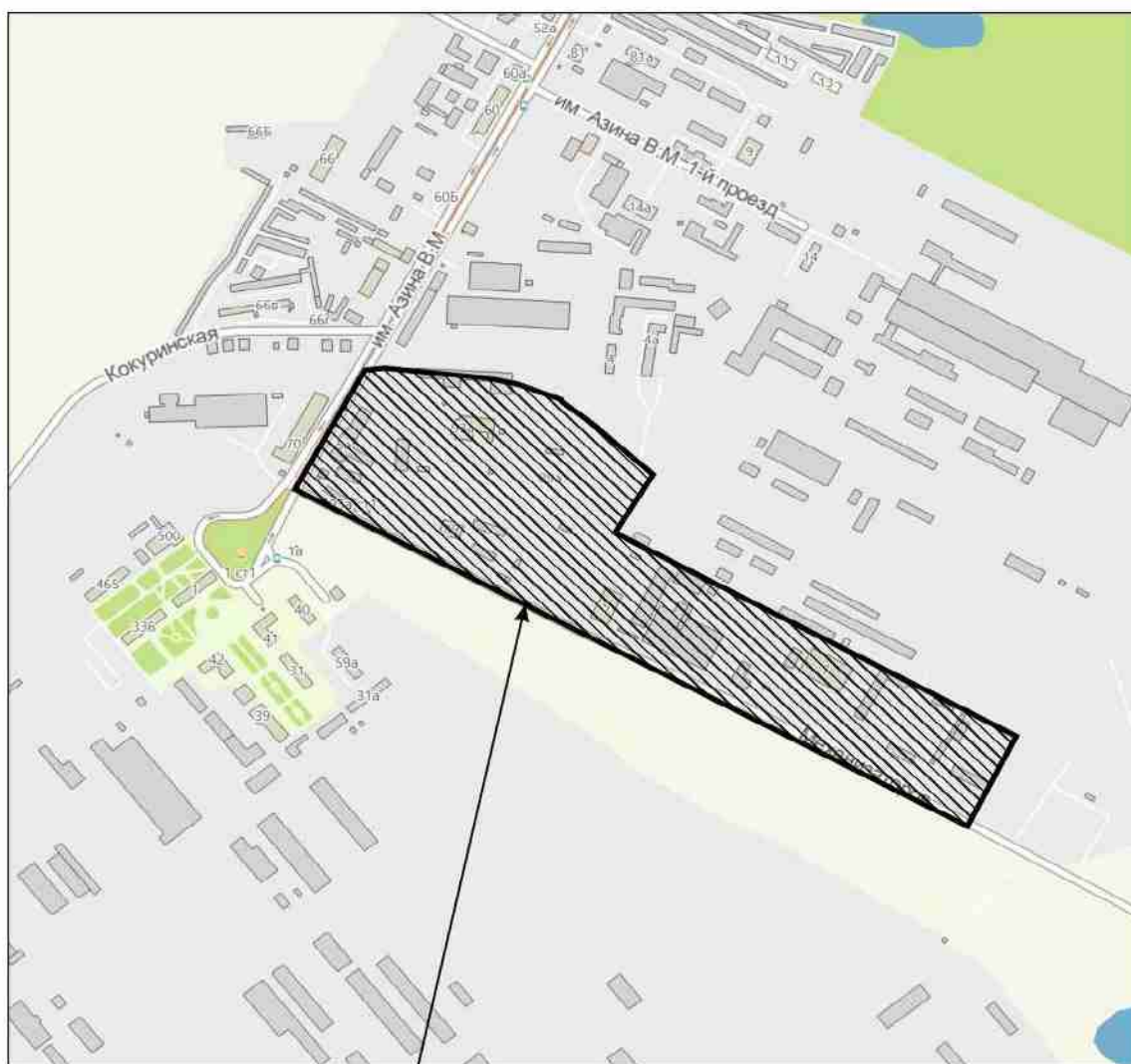
Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 19 апреля 2021 года № 877

Схема

(территория, ограниченная ул. им. Азина В.М., ул. Механизаторов,
границей территориальной зоны административно-делового,
культурно-зрелищного, торгового назначения, зоны объектов
инженерной инфраструктуры и полосой отвода железной дороги
в Заводском районе города Саратова)



границы территории

Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 19 апреля 2021 года № 877

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. им. Азина В.М., ул. Механизаторов, границей территориальной зоны административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения, зоны объектов инженерной инфраструктуры и полосой отвода железной дороги в Заводском районе города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект межевания территории
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	согласно приложению № 1 к настоящему постановлению
5.	Виды инженерных изысканий	<ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	<p>инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные

		<p>положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;</p> <ul style="list-style-type: none">- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;- действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты
--	--	---

Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова