

17 октября 2022 года № 4224

Об установлении публичного сервитута
ПАО «Газпром газораспределение Саратовская
область» в целях размещения объектов системы
газоснабжения

Руководствуясь подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43
Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства
ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область»

постановляю:

1. Установить публичному акционерному обществу «Газпром газораспределение Саратовская область» (место нахождения: г. Саратов, ул. им. Орджоникидзе Г.К., д. № 26; ОГРН 1026403350710, ИНН 6454002828) публичный сервитут площадью 12971 кв. м в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 64:32:023325:39, 64:32:023325:1392, 64:32:023325:1294, 64:32:023325:1297, 64:32:023325:1309, 64:32:023325:1321, 64:32:023325:1369, 64:32:023325:1027, 64:32:023325:831, 64:32:023319:166, 64:32:023320:122, 64:32:023320:399, 64:32:023320:136, 64:32:023320:409, 64:32:023320:23, 64:32:023320:20, 64:32:023320:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 64:32:023325, 64:32:023320, 64:32:024601, 64:32:023707, 64:32:023657 в целях размещения объектов системы газоснабжения и утвердить его границы, указанные в графическом описании местоположения границ публичного сервитута.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506307,11	2309653,24
2	506311,87	2309654,98
3	506311,14	2309657,02

1	2	3
4	506324,63	2309661,86
5	506325,84	2309658,49
6	506332,41	2309660,81
7	506346,27	2309664,15
8	506365,05	2309668,94
9	506378,58	2309665,22
10	506382,27	2309678,86
11	506421,86	2309689,60
12	506463,28	2309701,21
13	506469,66	2309707,83
14	506484,42	2309708,09
15	506505,65	2309728,89
16	506575,27	2309801,48
17	506565,63	2309810,75
18	506570,25	2309815,57
19	506591,16	2309847,33
20	506585,94	2309857,94
21	506648,48	2309888,62
22	506683,55	2309885,98
23	506704,35	2309856,55
24	506832,33	2309948,17
25	506828,35	2309953,80
26	506858,03	2309974,56
27	506880,15	2309989,51
28	506898,11	2310001,96
29	506915,76	2310014,23
30	506950,11	2310037,67
31	506951,54	2310035,58
32	506989,02	2310060,71
33	507002,00	2310069,41
34	507036,84	2310092,63
35	507038,35	2310090,41
36	507070,23	2310111,64
37	507101,18	2310132,27
38	507099,81	2310134,32
39	507141,21	2310161,61
40	507142,45	2310159,77
41	507149,55	2310164,54
42	507179,48	2310184,61
43	507212,75	2310206,71
44	507284,76	2310254,00
45	507327,72	2310281,45
46	507361,24	2310302,63

1	2	3
47	507395,51	2310324,97
48	507461,74	2310367,24
49	507512,77	2310399,38
50	507593,70	2310451,83
51	507619,32	2310468,02
52	507691,50	2310513,06
53	507754,20	2310553,66
54	507799,90	2310583,15
55	507798,73	2310584,97
56	507803,01	2310587,73
57	507804,47	2310585,46
58	507831,99	2310603,14
59	507889,89	2310640,80
60	507902,28	2310648,77
61	507926,38	2310664,27
62	507956,85	2310683,63
63	507963,91	2310688,00
64	507962,86	2310689,69
65	507966,88	2310692,22
66	508066,08	2310755,72
67	508067,93	2310756,91
68	508082,17	2310767,42
69	508159,60	2310782,94
70	508186,56	2310788,34
71	508195,55	2310790,14
72	508213,60	2310790,19
73	508216,33	2310787,47
74	508221,01	2310784,02
75	508254,72	2310780,23
76	508269,13	2310778,61
77	508274,58	2310774,65
78	508276,20	2310772,82
79	508312,14	2310761,06
80	508374,89	2310739,51
81	508379,96	2310754,33
82	508382,38	2310753,43
83	508384,98	2310753,13
84	508388,32	2310760,86
85	508392,11	2310770,53
86	508380,11	2310774,44
87	508373,77	2310756,64
88	508375,27	2310756,08
89	508371,78	2310745,87

1	2	3
90	508313,73	2310765,80
91	508279,04	2310777,15
92	508277,96	2310778,37
93	508271,01	2310783,44
94	508255,28	2310785,20
95	508222,90	2310788,83
96	508219,60	2310791,27
97	508215,66	2310795,20
98	508195,85	2310795,15
99	508193,73	2310805,44
100	508194,79	2310808,60
101	508190,99	2310809,87
102	508189,59	2310805,69
103	508191,90	2310794,51
104	508185,58	2310793,25
105	508158,62	2310787,84
106	508080,10	2310772,11
107	508065,10	2310761,03
108	508063,39	2310759,94
109	507964,20	2310696,44
110	507955,99	2310691,27
111	507957,02	2310689,61
112	507954,19	2310687,86
113	507923,68	2310668,48
114	507899,58	2310652,98
115	507887,17	2310644,99
116	507829,27	2310607,33
117	507805,98	2310592,37
118	507804,52	2310594,65
119	507791,83	2310586,47
120	507793,00	2310584,64
121	507751,48	2310557,85
122	507688,82	2310517,28
123	507616,66	2310472,25
124	507591,01	2310456,05
125	507510,08	2310403,59
126	507459,06	2310371,46
127	507392,80	2310329,17
128	507358,54	2310306,84
129	507325,04	2310285,67
130	507282,04	2310258,20
131	507209,99	2310210,88
132	507176,70	2310188,77

1	2	3
133	507146,77	2310168,69
134	507143,81	2310166,71
135	507142,60	2310168,51
136	507092,86	2310135,72
137	507094,25	2310133,65
138	507067,45	2310115,81
139	507039,71	2310097,32
140	507038,20	2310099,55
141	506999,22	2310073,57
142	506986,23	2310064,86
143	506952,88	2310042,50
144	506951,43	2310044,62
145	506912,92	2310018,34
146	506895,26	2310006,07
147	506877,33	2309993,64
148	506855,19	2309978,68
149	506821,37	2309955,02
150	506825,38	2309949,35
151	506705,53	2309863,55
152	506686,28	2309890,79
153	506647,50	2309893,71
154	506579,24	2309860,22
155	506585,41	2309847,69
156	506566,33	2309818,70
157	506558,56	2309810,60
158	506568,20	2309801,34
159	506502,10	2309732,41
160	506482,34	2309713,05
161	506467,49	2309712,80
162	506460,62	2309705,65
163	506420,53	2309694,42
164	506378,19	2309682,93
165	506375,06	2309671,37
166	506365,10	2309674,12
167	506345,07	2309669,00
168	506330,99	2309665,61
169	506328,87	2309664,86
170	506327,65	2309668,25
171	506304,75	2309660,04
1	506307,11	2309653,24

2. Публичный сервитут установлен сроком на 10 лет.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет шесть месяцев.

4. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 25.02.2022 № 22223500109.

5. Выполнение работ по размещению объектов системы газоснабжения проводится в соответствии с графиком, запланированным ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему постановлению (приложение).

8. ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область»:

8.1. Обеспечить приведение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8.2. Обязано осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

8.3. Проводить работы на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена, входящих в границы публичного сервитута, в соответствии с Порядком проведения работ на подземных коммуникациях и обустройства строительных площадок, утвержденных постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 6 июля 2012 года № 1462.

9. Комитету по управлению имуществом города Саратова направить копию настоящего постановления в течение пяти рабочих дней со дня его издания:

9.1. В орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9.2. В ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область».

9.3. Правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

10. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на

официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по экономическим вопросам.

И.п. главы муниципального образования
«Город Саратов»

Л.М. Мокроусова

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 17 октября 2022 года № 4224

**Порядок
расчета и внесения платы за публичный сервитут**

Средний показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	822,46
Площадь, кв. м	9097
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, год	10
Плата за публичный сервитут, руб.	7481,91

Плата за публичный сервитут составляет:
 $822,46 \times 9097 \times 0,01\% \times 10 = 7481,91$ руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 20.11.2018 № 1026-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Саратовской области».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления путем перечисления на единый казначейский счет: 40102810845370000052, казначейский счет: 03100643000000016000, банк получателя: отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области г. Саратова, БИК 016311121, получатель: УФК по Саратовской области (комитет по управлению имуществом города Саратова), ИНН 6450003860, КПП 645501001, ОКТМО 63701000, КБК 04611105312040000120.

Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова