

20 июля 2023 года № 3089

Об утверждении проекта изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Дегтярной, Интернациональным проездом, проездами без названия, западной границей территории городского парка культуры и отдыха им. Горького А.М. и 7-м Дегтярным проездом в Октябрьском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 7 октября 2019 года № 63

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 10 марта 2022 года № 746, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 16 мая по 16 июня 2023 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Дегтярной, Интернациональным проездом, проездами без названия, западной границей территории городского парка культуры и отдыха им. Горького А.М. и 7-м Дегтярным проездом в Октябрьском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 7 октября 2019 года № 63.

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденный проект в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных

правовых актов, в течение семи дней со дня его издания и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов», председателя комитета по строительству и инженерной защите.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Л.М. Мокроусова

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Территория ограниченная ул.
Дегтярной, Интернациональным
проездом, проездами без названия,
западной границей территории
городского парка культуры
и отдыха им. Горького А.М. и 7-м
Дегтярным проездом в
Октябрьском районе города
Саратова**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: **Гаражный кооператив «Старт-90»**

Договор № 43-22 от 07.12.2022

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Территория ограниченная ул.
Дегтярной, Интернациональным
проездом, проездами без названия,
западной границей территории
городского парка культуры и отдыха
им. Горького А.М. и 7-м Дегтярным
проездом в Октябрьском районе города
Саратова**

Директор



В.В. Малюгин

СОСТАВ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 ЧАСТЬ. ОСНОВАЯ ЧАСТЬ

- 1.1 Положения проекта изменений в проект межевания территории
- 1.2 Характеристика территории
- 1.3 Цели и задачи проекта изменений в проект межевания территории
- 1.4 Общие сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках
- 1.5 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории
- 1.6 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков

2 ЧАСТЬ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- 2.1 Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства
- 2.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий
- 2.3 Границы особо охраняемых природных территорий
- 2.4 Схема территориального зонирования

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» № 746 от 10.03.2022г.
2. Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» № 63 от 07.10.2019г.
3. Постановление Администрации муниципального образования

«Город Саратов» № 81 от 30.01.2019г.

4. Выписка(и) из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1 ЧАСТЬ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Положения проекта изменений в проект межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, и отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами

субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Настоящий проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 05.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 02.06.2021 г.);
- Генеральный план города Саратова (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 г. № 29-223, в ред. от 27.12.2022 г. № 30-319);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (Утверждены Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397, в ред. от 16.12.2022 № 28-292);
- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536.
- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;
- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017)

- СНиПом 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.2 Характеристика территории

Внесение изменений в ранее подготовленный проект межевания территории ограниченной ул. Дегтярной, Интернациональным проездом, проездами без названия, западной границей территории городского парка культуры и отдыха им. Горького А.М. и 7-м Дегтярным проездом в Октябрьском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 07 октября 2019 года № 63, осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 10 марта 2022 года № 746.

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте изменений в проект межевания территории в границах, представляет собой часть элемента планировочной структуры.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно подразделу 17 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» (Приложение 1), рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

Ж-1 – Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами

Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами

ОД-1 – Зона административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения

Р-8 – Зона физкультурно-спортивных сооружений

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>), а также согласно ПЗЗ Приложению № 2 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов

культурного наследия» в границах межевания отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастровых кварталов 64:48:050312, 64:48:050313.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

ПЗЗ Приложению № 3 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» и сведениям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, граница межевания территории расположена в зонах:

64:48-6.511 - Охранная зона газораспределительных сетей - газопровода низкого давления (местоположение газопровода: Саратовская обл., г. Саратов, Октябрьский район, Заводской район).

64:48-6.1035 - Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви-школы Рязано-Уральской железной дороги, нач. XX в., арх. П.М.Зыбин» по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Дегтярная, 26.

64:48-6.416 - Охранная зона газораспределительной сети комплекса объектов недвижимости Заводского межрайгаза- газопровода высокого, низкого, среднего давления, фасады, вводы, протяж. 22773м, с к.н. 64:48:000000:215168, расположенного по адресу :Саратовская область г. Саратов, Заводской межрайгаз газопровод высокого, низкого, среднего давления, фасады, вводы.

64:48-6.2252 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Училище народное», 1910 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Дегтярная, 7.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64, зона 2.

1.3 Цели и задачи проекта межевания территории

С 1 марта 2015 года, согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ назначение красных линий (при необходимости);
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- ❖ уточнение границ и (или) площади земельных участков;
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования (при необходимости);
- ❖ образование частей земельных участков (при необходимости).

Задачей проекта является анализ фактического землепользования, разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков, повышение эффективности использования территории, а так же приведение в соответствии с градостроительными нормами учет предельных параметров объекта капитального строительства при их строительстве в случае необходимости. Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В настоящем проекте изменений в проект межевания территории предусмотрено образование и изменение границ земельных участков в 2 ЭТАПА выполнения работ.

Изменение границ земельных участков, предложенных в предыдущем проекте межевания территории, не предусмотрено.

Основной целью разработки проекта изменений в проект межевания территории является определение местоположения границ земельных участков занимаемых индивидуальными гаражами ГК «Старт-90».

Примечание – Для земельного(ых) участка(ов), предложенного(ых) в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц, при необходимости, могут быть внесены изменения.

1.4 Общие сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках

В настоящем проекте межевания территории предусматривается образование (изменение) земельных участков, а так же определение видов разрешенного использования согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" утвержденных Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397 (в ред. 16.12.2022 № 28-292) (таблица 1).

Таблица 1 – Экспликация земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3	4	5	6
1 ЭТАП					
1	уточнение (изменение) границ земельного участка 64:48:050312:12, либо исправление реестровой ошибки	гаражи*	-	762	г. Саратов, ул. Дегтярная, д. 12
2	образование земельного участка из неразграниченных земель	улично-дорожная сеть	12.0.1	42	г. Саратов, ул. Дегтярная, б/н

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
2 ЭТАП					
3	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:050312:12	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	2.7.1	25	г. Саратов, Октябрьский район, ул. Дегтярная, ГК «Старт-90», гараж № 1
4				26	г. Саратов, Октябрьский район, ул. Дегтярная, ГК «Старт-90», гараж № 2
5				27	г. Саратов, Октябрьский район, ул. Дегтярная, ГК «Старт-90», гараж № 3
6				26	г. Саратов, Октябрьский район, ул. Дегтярная, ГК «Старт-90», гараж № 4
7				27	г. Саратов, Октябрьский район, ул. Дегтярная, ГК «Старт-90», гараж № 5
8				26	г. Саратов, Октябрьский район, ул. Дегтярная, ГК «Старт-90», гараж № 6

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
9				26	г. Саратов, Октябрьский район, ул. Дегтярная, ГК «Старт-90», гараж № 7
10				26	г. Саратов, Октябрьский район, ул. Дегтярная, ГК «Старт-90», гараж № 8
11				26	г. Саратов, Октябрьский район, ул. Дегтярная, ГК «Старт-90», гараж № 9
12				25	г. Саратов, Октябрьский район, ул. Дегтярная, ГК «Старт-90», гараж № 10
13				25	г. Саратов, Октябрьский район, ул. Дегтярная, ГК «Старт-90», гараж № 11
14				25	г. Саратов, Октябрьский район, ул. Дегтярная, ГК «Старт-90», гараж № 12

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
15				25	г. Саратов, Октябрьский район, ул. Дегтярная, ГК «Старт-90», гараж № 13
16				22	г. Саратов, Октябрьский район, ул. Дегтярная, ГК «Старт-90», гараж № 14

Примечание

1 Адрес(а) земельного(ых) участка(ов), представленного(ых) в проекте изменений в проект межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости.

2 Согласно п. 5.4 ПЗЗ МО "Город Саратов" в случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам, земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на

момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, предусмотренных действующими Правилами.

3 Земельные участки с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», образуются под размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, в соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса регламенты в отношении земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами не устанавливаются, таким образом, вид разрешенного использования установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 (с изменениями от 4 февраля 2019 г.) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

1.5 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории

Геоданные				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495004.02	2296036.07	6.89	34°59'14"
н2	495009.67	2296040.02	9.24	128°29'42"
н3	495003.92	2296047.25	21.40	124° 4' 7"
н4	494991.93	2296064.98	25.24	124°20'41"
н5	494977.69	2296085.82	112.34	123° 5'20"
н6	494916.36	2296179.94	2.50	120°15'23"
н7	494915.10	2296182.10	19.48	34°47'57"
н8	494931.10	2296193.22	22.84	34°44'51"
н9	494949.87	2296206.24	90.81	34°47'46"
н10	495024.44	2296258.06	8.79	33°34'54"
н11	495031.76	2296262.92	7.39	33°31' 5"
н12	495037.92	2296267.00	24.70	122° 8'44"
н13	495024.78	2296287.91	7.00	31°41'36"
н14	495030.74	2296291.59	26.75	122°25' 7"
н15	495016.40	2296314.17	6.35	43°51' 6"
н16	495020.98	2296318.57	31.34	44°19'40"
н17	495043.40	2296340.47	26.39	44° 1'58"
н18	495062.37	2296358.81	0.18	314°46'56"
н19	495062.50	2296358.69	5.70	44°13'20"
н20	495066.58	2296362.66	7.06	132°24'56"
н21	495061.82	2296367.87	6.01	132°22'12"
н22	495057.77	2296372.31	2.02	222°47'23"
н23	495056.29	2296370.94	9.20	124°24'56"
н24	495051.09	2296378.53	15.15	124° 2'48"
н25	495042.61	2296391.08	48.54	124°29'56"
н26	495015.12	2296431.08	49.87	125°19'41"
н27	494986.28	2296471.77	51.16	222°40'44"
н28	494948.67	2296437.09	0.40	129°59'13"
н29	494948.41	2296437.40	5.83	220°57'50"
н30	494944.01	2296433.58	0.58	310°48'54"
н31	494944.39	2296433.14	8.34	222°40' 0"
н32	494938.26	2296427.49	31.62	223° 6'58"
н33	494915.18	2296405.88	50.49	223° 5'53"
н34	494878.31	2296371.38	104.38	223°12'25"
н35	494802.23	2296299.92	8.21	267°11'33"
н36	494801.83	2296291.72	58.63	240°41'38"
н37	494773.13	2296240.59	84.24	241°10'50"
н38	494732.52	2296166.78	42.40	335°39'12"
н39	494771.15	2296149.30	3.50	245°11'26"
н40	494769.68	2296146.12	6.00	335°41'54"
н41	494775.15	2296143.65	3.49	65° 7'18"
н42	494776.62	2296146.82	50.19	335°39'22"
н43	494822.35	2296126.13	1.65	335°19'32"
н44	494823.85	2296125.44	1.36	244°53'26"
н45	494823.27	2296124.21	3.85	334°57'54"
н46	494826.76	2296122.58	1.38	64°53'26"
н47	494827.35	2296123.83	146.47	335°19'32"
н48	494960.44	2296062.69	0.24	60°15'18"
н49	494960.56	2296062.90	8.13	330°11' 7"
н50	494967.61	2296058.86	4.78	330° 9'58"
н51	494971.76	2296056.48	13.77	60°41'56"
н52	494978.50	2296068.49	5.33	146°52'37"
н53	494974.04	2296071.40	6.44	104°12'32"
н54	494972.46	2296077.64	2.91	150°21'10"
н55	494969.93	2296079.08	6.33	60° 1'50"
н56	494973.09	2296084.56	14.04	304°18'57"
н57	494981.00	2296072.96	43.49	301°57'27"
н1	495004.02	2296036.07		
Периметр 1363 м.			Общая площадь 63484 кв.м.	

1.6 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков и их площадей

1				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
n1	495020.98	2296318.57	29.21	44°20'53"
n2	495041.87	2296338.99	2.13	44° 2'54"
n3	495043.40	2296340.47	26.39	44° 1'58"
n4	495062.37	2296358.81	6.89	134°46'56"
n5	495057.52	2296363.70	0.18	135° 0' 0"
n6	495057.39	2296363.83	5.86	132°30'38"
n7	495053.43	2296368.15	3.69	223°14'40"
n8	495050.74	2296365.62	4.00	223°10'43"
n9	495047.82	2296362.88	3.98	223° 9'56"
n10	495044.92	2296360.16	4.05	223°16'36"
n11	495041.97	2296357.39	4.00	222°59' 0"
n12	495039.06	2296354.65	4.02	224°12'35"
n13	495036.12	2296351.91	4.10	224°11'51"
n14	495033.18	2296349.05	3.97	224°11'45"
n15	495030.33	2296346.28	4.03	224°12'35"
n16	495027.44	2296343.47	4.08	224° 6'23"
n17	495024.50	2296340.61	4.09	224°18'26"
n18	495021.57	2296337.77	4.10	224°12'35"
n19	495018.64	2296334.91	4.10	224° 8'19"
n20	495015.70	2296332.05	3.76	224°15'21"
n21	495013.00	2296329.43	1.63	313°18'41"
n22	495011.83	2296328.29	6.24	313°14' 0"
n23	495016.11	2296323.75	7.11	
n1	495020.98	2296318.57		
Периметр 142 м.			Общая площадь 762 кв.м.	

2				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
n1	495062.37	2296358.81	6.89	134°46'56"
n2	495057.52	2296363.70	0.18	135° 0' 0"
n3	495057.39	2296363.83	6.00	42°21'49"
n4	495061.82	2296367.87	7.06	312°24'56"
n5	495066.58	2296362.66	5.70	224°13'20"
n6	495062.50	2296358.69	0.18	134°46'56"
n1	495062.37	2296358.81		
Периметр 26 м.			Общая площадь 42 кв.м.	

3				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
n1	495020.21	2296327.42	6.46	134°14'52"
n2	495015.70	2296332.05	3.76	224° 8'19"
n3	495013.00	2296329.43	6.47	312°44'40"
n4	495017.39	2296324.68	3.93	44°10'32"
n1	495020.21	2296327.42		
Периметр 21 м.			Общая площадь 25 кв.м.	

4				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
n1	495023.14	2296330.27	6.46	134° 7'21"
n2	495018.64	2296334.91	4.10	224°12'35"
n3	495015.70	2296332.05	6.46	314°14'52"
n4	495020.21	2296327.42	4.09	44°12'25"
n1	495023.14	2296330.27		
Периметр 21 м.			Общая площадь 26 кв.м.	

5				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
n1	495026.08	2296333.13	6.47	134°11'10"
n2	495021.57	2296337.77	4.09	224°18'26"
n3	495018.64	2296334.91	6.46	314° 7'21"
n4	495023.14	2296330.27	4.10	44°12'35"
n1	495026.08	2296333.13		
Периметр 21 м.			Общая площадь 27 кв.м.	

6				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
n1	495029.00	2296335.98	6.46	134°11' 3"
n2	495024.50	2296340.61	4.08	224° 6'23"
n3	495021.57	2296337.77	6.47	314°11'10"
n4	495026.08	2296333.13	4.08	44°18'18"
n1	495029.00	2296335.98		
Периметр 21 м.			Общая площадь 26 кв.м.	

7				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
n1	495031.95	2296338.83	6.47	134°11'10"
n2	495027.44	2296343.47	4.10	224°12'35"
n3	495024.50	2296340.61	6.46	314°11' 3"
n4	495029.00	2296335.98	4.10	44° 0'44"
n1	495031.95	2296338.83		
Периметр 21 м.			Общая площадь 27 кв.м.	

8				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
n1	495034.83	2296341.64	6.46	134° 7'21"
n2	495030.33	2296346.28	4.03	224°11'45"
n3	495027.44	2296343.47	6.47	314°11'10"
n4	495031.95	2296338.83	4.02	44°17'43"
n1	495034.83	2296341.64		
Периметр 21 м.			Общая площадь 26 кв.м.	

9				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
n1	495037.68	2296344.41	6.46	134° 7'21"
n2	495033.18	2296349.05	3.97	224°11' 4"
n3	495030.33	2296346.28	6.46	314° 7'21"
n4	495034.83	2296341.64	3.97	44°11' 4"
n1	495037.68	2296344.41		
Периметр 21 м.			Общая площадь 26 кв.м.	

10				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
n1	495040.53	2296347.17	6.47	132°56' 4"
n2	495036.12	2296351.91	4.10	224°12'35"
n3	495033.18	2296349.05	6.46	314° 7'21"
n4	495037.68	2296344.41	3.97	44° 4'51"
n1	495040.53	2296347.17		
Периметр 21 м.			Общая площадь 26 кв.м.	

11				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
n1	495043.41	2296349.98	6.38	132°58' 5"
n2	495039.06	2296354.65	4.02	222°59' 0"
n3	495036.12	2296351.91	6.47	312°56' 4"
n4	495040.53	2296347.17	4.02	44°17'43"
n1	495043.41	2296349.98		
Периметр 21 м.			Общая площадь 26 кв.м.	

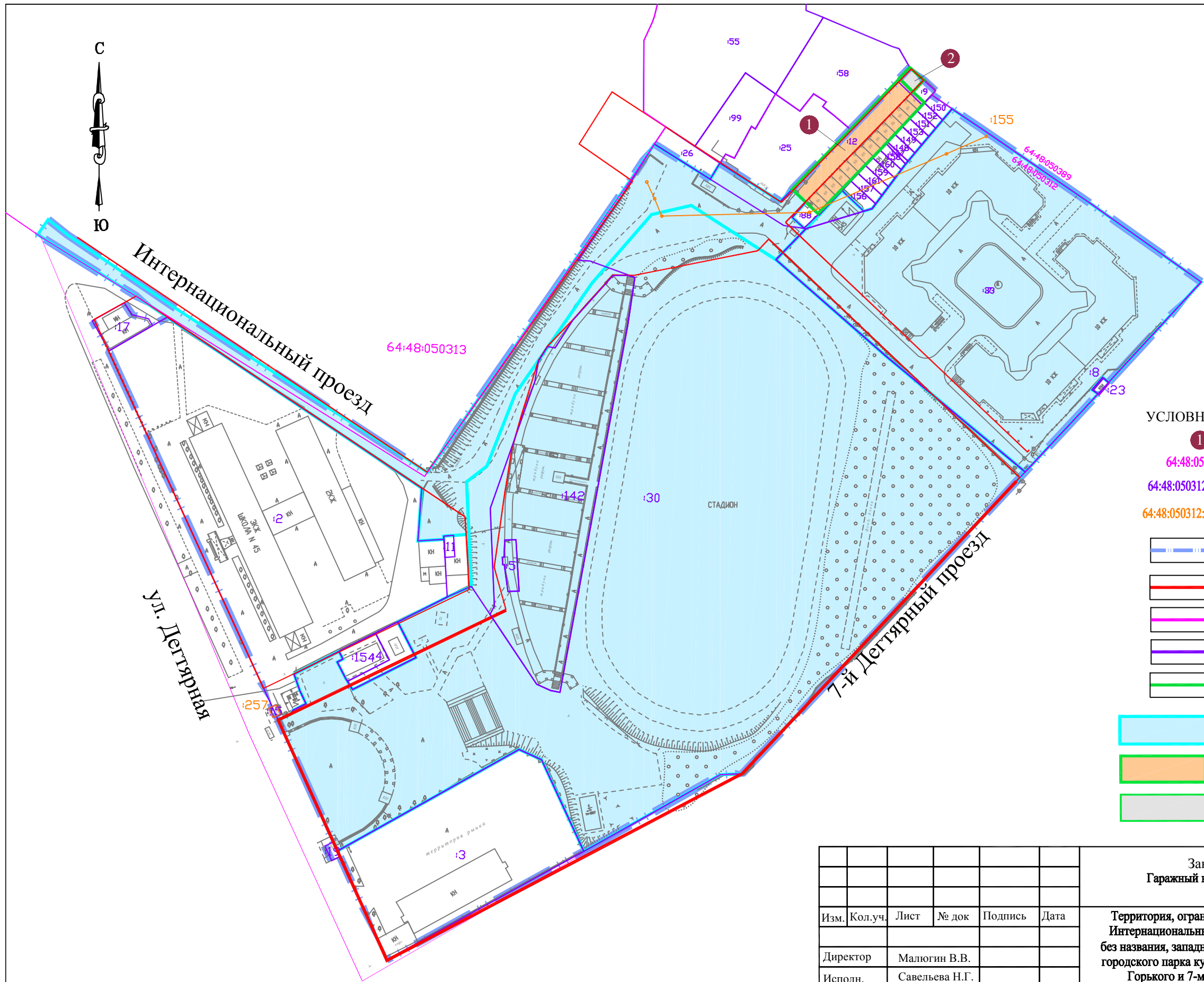
12				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
n1	495046.28	2296352.77	6.32	133° 0'43"
n2	495041.97	2296357.39	4.00	223°16'36"
n3	495039.06	2296354.65	6.38	312°58' 5"
n4	495043.41	2296349.98	4.00	44°11'25"
n1	495046.28	2296352.77		
Периметр 21 м.			Общая площадь 25 кв.м.	

13				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
n1	495049.18	2296355.58	6.25	132°55'37"
n2	495044.92	2296360.16	4.05	223°11'51"
n3	495041.97	2296357.39	6.32	313° 0'43"
n4	495046.28	2296352.77	4.04	44° 5'49"
n1	495049.18	2296355.58		
Периметр 21 м.			Общая площадь 25 кв.м.	

14				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
n1	495052.03	2296358.36	6.18	132°57'59"
n2	495047.82	2296362.88	3.98	223° 9'56"
n3	495044.92	2296360.16	6.25	312°55'37"
n4	495049.18	2296355.58	3.98	44°17'16"
n1	495052.03	2296358.36		
Периметр 20 м.			Общая площадь 25 кв.м.	

15				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
n1	495054.90	2296361.15	6.11	132°56'34"
n2	495050.74	2296365.62	4.00	223°10'43"
n3	495047.82	2296362.88	6.18	312°57'59"
n4	495052.03	2296358.36	4.00	44°11'25"
n1	495054.90	2296361.15		
Периметр 20 м.			Общая площадь 25 кв.м.	

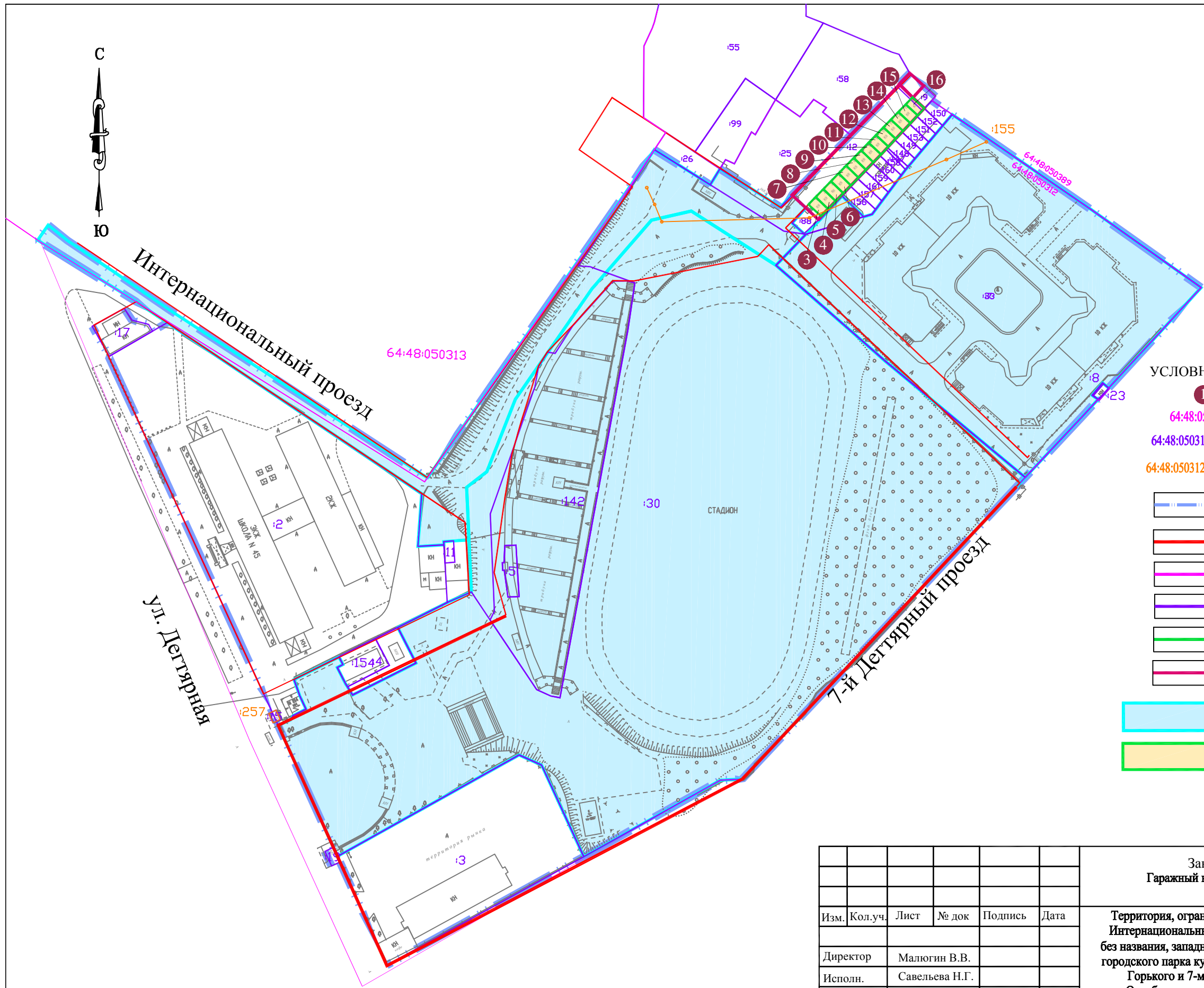
16				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
n1	495054.90	2296361.15	3.66	44°13'27"
n2	495057.52	2296363.70	0.18	135° 0' 0"
n3	495057.39	2296363.83	5.86	132°30'38"
n4	495053.43	2296368.15	3.69	223°14'40"
n5	495050.74	2296365.62	6.11	312°56'34"
n1	495054.90	2296361.15		
Периметр 19 м.			Общая площадь 22 кв.м.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:050312 Кадастровый номер квартала
- 64:48:050312:32 (:32) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:050312:767 (:767) Кадастровый номер ОКС
- Граница территории межевания
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка
- Границы земельных участков, предусмотренных в предыдущем(их) утвержденном(ых) ПМТ
- Изменяемый(е)/уточняемый(е) земельный(е) участок(ки)
- образуемый земельный участок/ образован в целях прохода, проезда к землям общего пользования

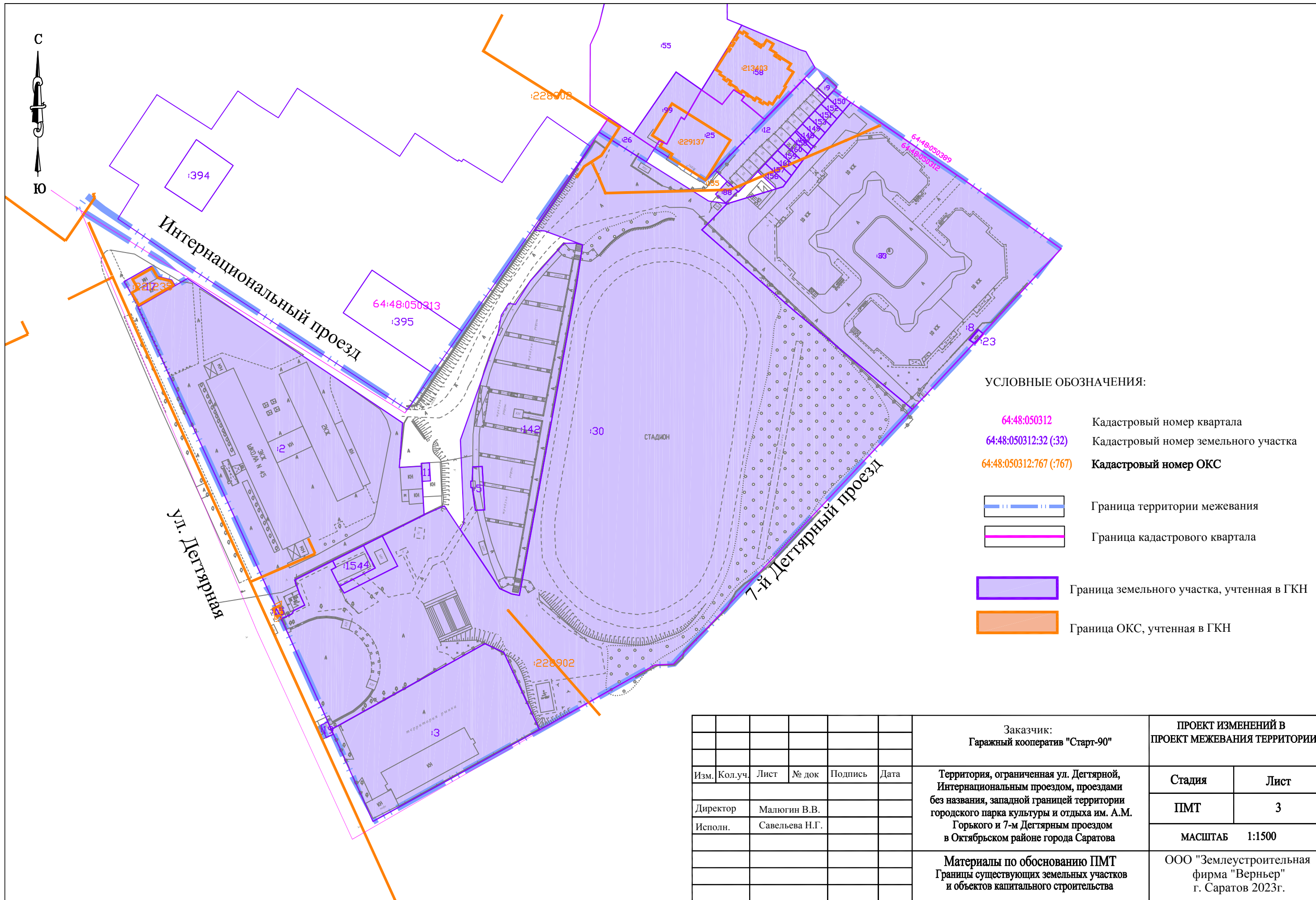
						Заказчик: Гаражный кооператив "Старт-90"	ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Дегтярной, Интернациональным проездом, проездами без названия, западной границей территории городского парка культуры и отдыха им. А.М. Горького и 7-м Дегтярным проездом в Октябрьском районе города Саратова	Стадия	Лист
							ПМТ	1
							МАСШТАБ	1:1500
						Чертеж межевания территории Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023г.	

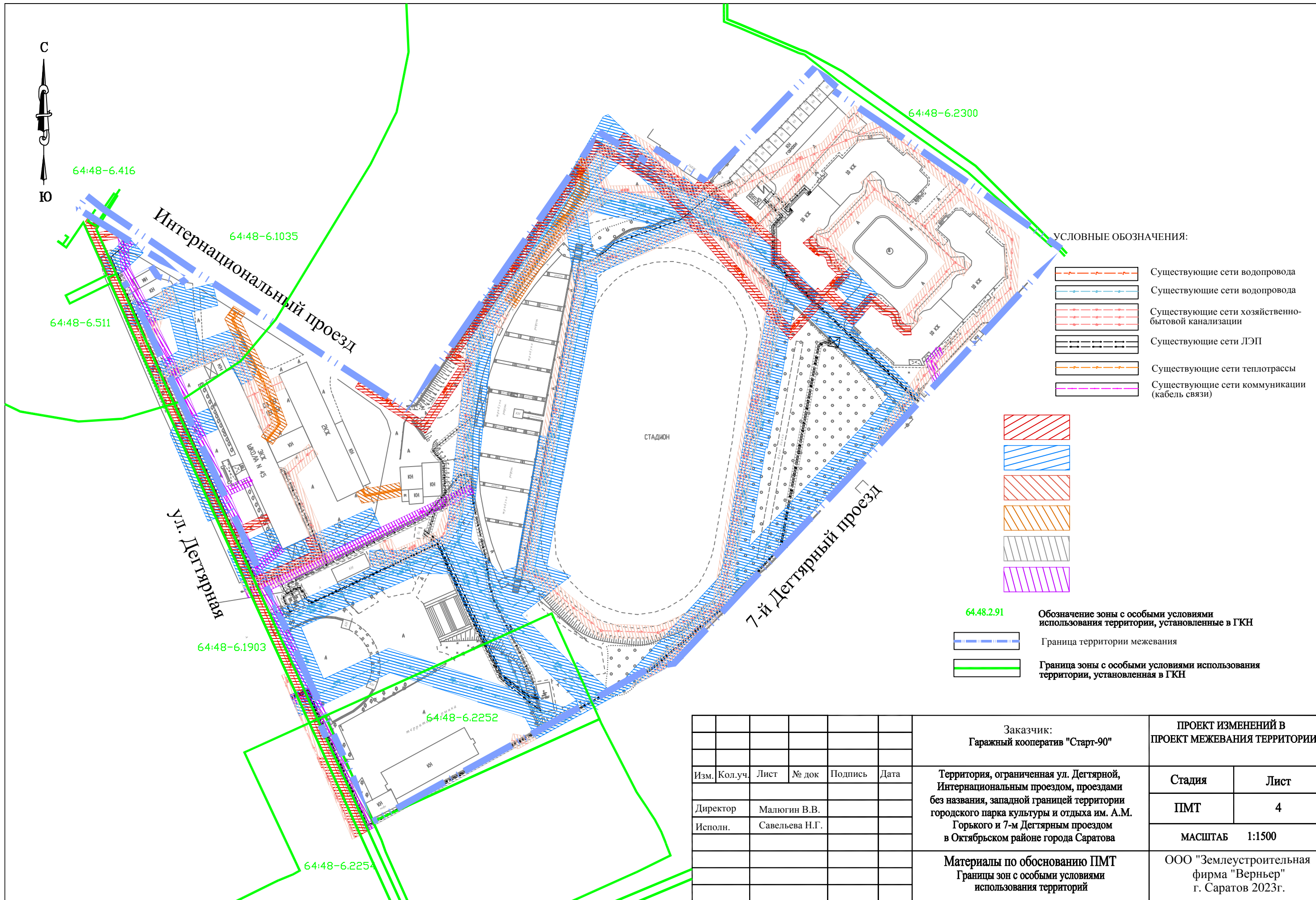


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




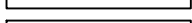


- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:050312 Кадастровый номер квартала
- 64:48:050312:32 (:32) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:050312:767 (:767) Кадастровый номер ОКС
- Граница территории межевания
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка
- Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка на 1ом ЭТАПЕ
- Границы земельных участков, предусмотренных в предыдущем(их) утвержденном(ых) ПМТ
- образуемый(е) земельный(е) участок(ки)


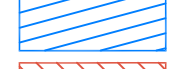
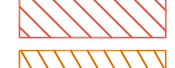

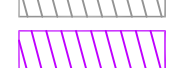
						Заказчик: Гаражный кооператив "Старт-90"	ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Дегтярной, Интернациональным проездом, проездами без названия, западной границей территории городского парка культуры и отдыха им. А.М. Горького и 7-м Дегтярным проездом в Октябрьском районе города Саратова	Стадия	Лист
							ПМТ	2
							МАСШТАБ 1:1500	
						Чертеж межевания территории Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023г.	


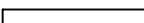
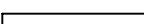




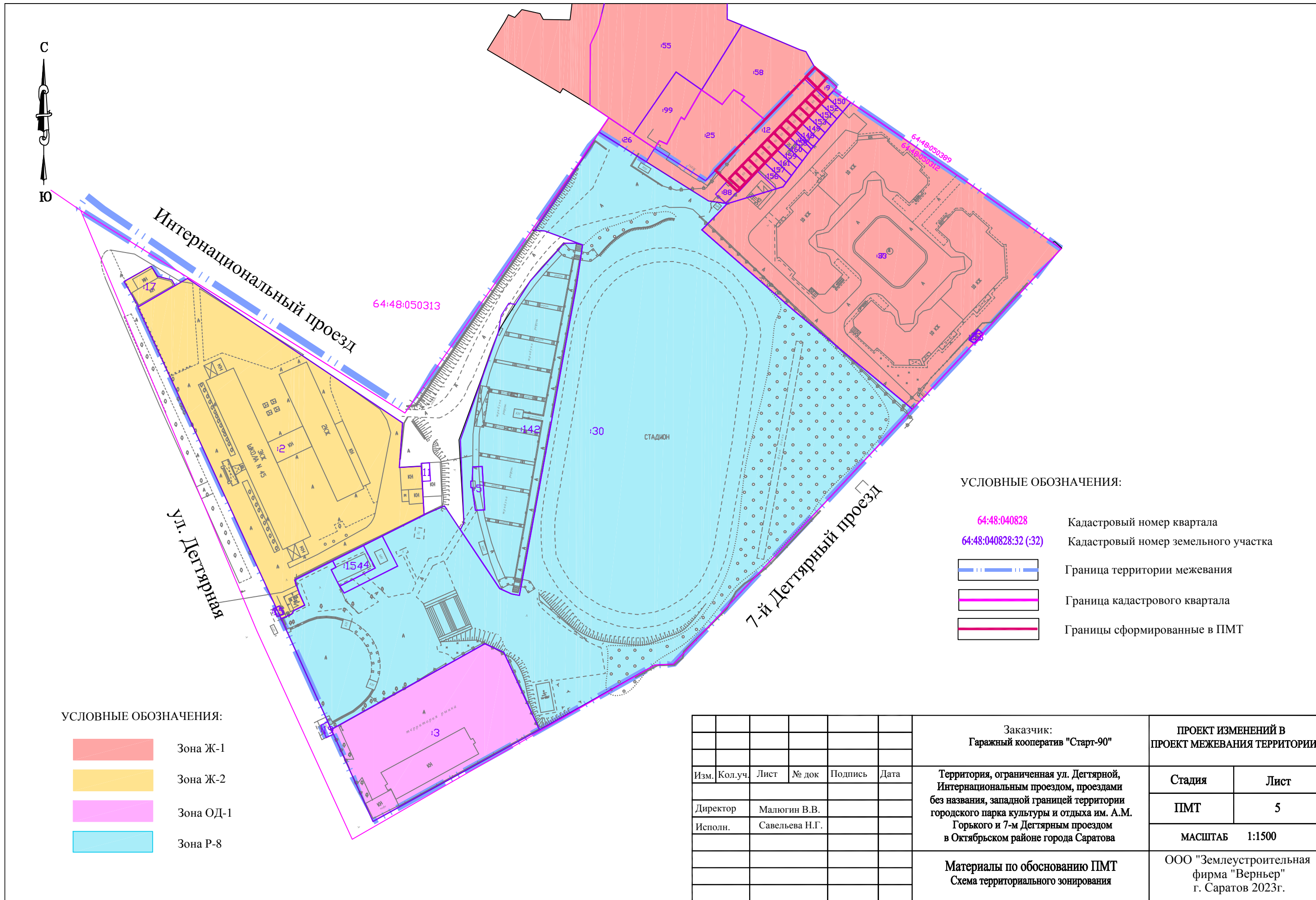
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Существующие сети водопровода
-  Существующие сети водопровода
-  Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
-  Существующие сети ЛЭП
-  Существующие сети теплотрассы
-  Существующие сети коммуникации (кабель связи)

- 
- 
- 
- 
- 

-  64.48.2.91 Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН
-  Граница территории межевания
-  Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН

						Заказчик: Гаражный кооператив "Старт-90"		ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Дегтярной, Интернациональным проездом, проездами без названия, западной границей территории городского парка культуры и отдыха им. А.М. Горького и 7-м Дегтярным проездом в Октябрьском районе города Саратова		Стадия	Лист
								ПМТ	4
								МАСШТАБ 1:1500	
						Материалы по обоснованию ПМТ Границы зон с особыми условиями использования территорий		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023г.	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Зона Ж-1
 - Зона Ж-2
 - Зона ОД-1
 - Зона Р-8

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- 64:48:040828 Кадастровый номер квартала
 - 64:48:040828:32 (:32) Кадастровый номер земельного участка
 - Граница территории межевания
 - Граница кадастрового квартала
 - Границы сформированные в ПМТ

						Заказчик: Гаражный кооператив "Старт-90"		ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Дегтярной, Интернациональным проездом, проездами без названия, западной границей территории городского парка культуры и отдыха им. А.М. Горького и 7-м Дегтярным проездом в Октябрьском районе города Саратова	Стадия	Лист	
							ПМТ	5	
							МАСШТАБ	1:1500	
						Материалы по обоснованию ПМТ Схема территориального зонирования	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023г.		

10 марта 2022 года № 746

О подготовке проекта изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Дегтярной, Интернациональным проездом, проездами без названия, западной границей территории городского парка культуры и отдыха им. Горького А.М. и 7-м Дегтярным проездом в Октябрьском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 7 октября 2019 года № 63

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397

постановляю:

1. Разрешить гаражному кооперативу «Старт-90» подготовку проекта изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Дегтярной, Интернациональным проездом, проездами без названия, западной границей территории городского парка культуры и отдыха им. Горького А.М. и 7-м Дегтярным проездом в Октябрьском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 7 октября 2019 года № 63.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение).

3. Рекомендовать заявителю в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

4. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования

муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 10 марта 2022 года № 746

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Дегтярной, Интернациональным проездом, проездами без названия, западной границей территории городского парка культуры и отдыха им. Горького А.М. и 7-м Дегтярным проездом в Октябрьском районе города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект изменений в проект межевания территории
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	согласно приложению к постановлению администрации муниципального образования «Город Саратов» от 30 января 2019 года № 81
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

	<ul style="list-style-type: none">- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;- СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;- действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты
--	--

Председатель комитета по архитектуре
администрации муниципального
образования «Город Саратов»

А.В. Пузанова



Глава муниципального образования «Город Саратов»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 октября 2019 года № 63

Об утверждении проектов
межевания территории

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 4 апреля 2019 года № 558, от 4 июня 2019 года № 981, от 23 июля 2018 года № 1599, от 30 января 2019 года № 81, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 16 августа по 24 сентября 2019 года

постановляю:

1. Утвердить:

- проект межевания территории, ограниченной ул. Миллеровской, 6-м Динамовским проездом, ул. Огородной и 7-м Динамовским проездом в Заводском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Лермонтова М.Ю., Троицким взвозом, Набережной Космонавтов и ул. Московской в Волжском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Блинова Ф.А., 2-м проездом им. Блинова Ф.А., проездами без названия и восточной границей территории гаражно-строительного кооператива в Ленинском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Дегтярной, Интернациональным проездом, проездами без названия, западной границей территории городского парка культуры и отдыха им. А.М. Горького и 7-м Дегтярным проездом в Октябрьском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой

информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Верно
Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 января 2019 года № 81

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Дегтярной, Интернациональным проездом, проездами без названия, западной границей территории городского парка культуры и отдыха им. А.М. Горького и 7-м Дегтярным проездом в Октябрьском районе города Саратова

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, в целях реализации ведомственной целевой программы «Формирование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Саратов» на 2018-2020 годы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 5 октября 2017 года № 2804

постановляю:

1. Комитету по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» обеспечить подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. Дегтярной, Интернациональным проездом, проездами без названия, западной границей территории городского парка культуры и отдыха им. А.М. Горького и 7-м Дегтярным проездом в Октябрьском районе города Саратова (приложение).

2. Комитету по управлению имуществом города Саратова разместить заказ на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

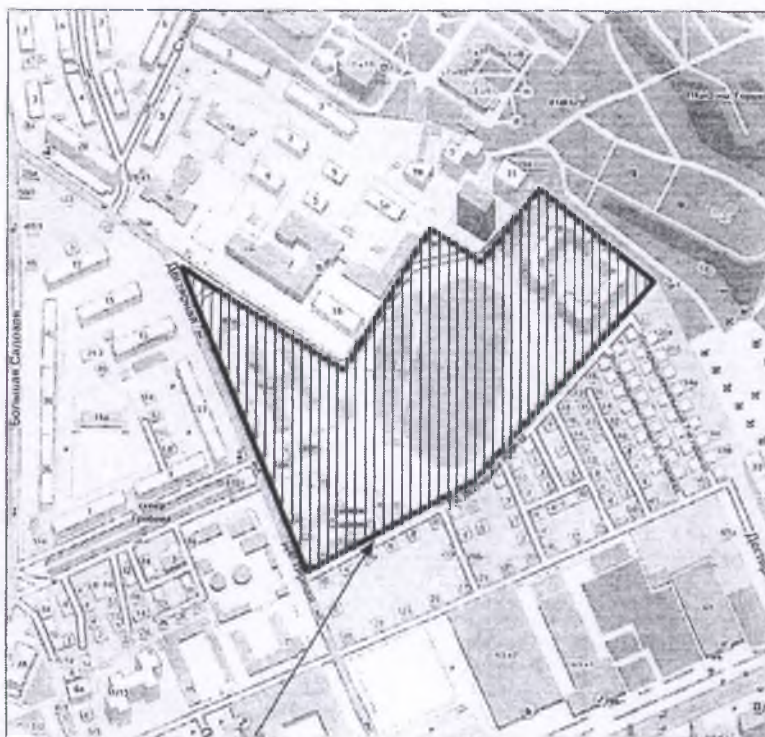
Верно
Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева



Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 30 января 2019 года № 81

Схема
(границы территории, ограниченной ул. Дегтярной,
Интернациональным проездом, проездами без названия,
западной границей территории городского парка культуры
и отдыха им. А.М. Горького и 7-м Дегтярным проездом
в Октябрьском районе города Саратова)



границы территории

Председатель комитета по градостроительству,
архитектуре и капитальному строительству
администрации муниципального
образования «Город Саратов»

В.А. Желанов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.02.2023 г., поступившего на рассмотрение 06.02.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.02.2023 № 99/2023/517472136			
Кадастровый номер:		64:48:050312:12	

Номер кадастрового квартала:	64:48:050312
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.1995
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, ул Дегтярная, д 12
Площадь:	762 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1825150.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.02.2023.№ 99/2023/517472136			
Кадастровый номер:		64:48:050312:12	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	гаражи
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.02.2023.№ 99/2023/517472136			
Кадастровый номер:		64:48:050312:12	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.02.2023 № 99/2023/517472136			
Кадастровый номер:		64:48:050312:12	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.02.2023 № 99/2023/517472136			
Кадастровый номер:		64:48:050312:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	495052.45	2296367.42	данные отсутствуют	0.1
2	495011.38	2296328.77	данные отсутствуют	0.1
3	495020.98	2296318.57	данные отсутствуют	0.1
4	495041.87	2296338.99	данные отсутствуют	0.1
5	495061.52	2296358	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.