

28 июля 2022 года № 3118

Об установлении публичного сервитута  
ПАО «Т Плюс» в целях размещения  
объекта тепловых сетей

Руководствуясь подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства ПАО «Т Плюс»

**постановляю:**

1. Установить публичному акционерному обществу «Т Плюс» (место нахождения: Московская область, г.о. Красногорск, автодорога Балтия, 26-й км, дом № 5, строение № 3, офис № 506; ОГРН 1056315070350, ИНН 6315376946) публичный сервитут площадью 281 кв. м в отношении части земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 64:48:020322 в целях размещения объекта тепловых сетей для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и утвердить его границы, указанные в графическом описании местоположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	492687,84	2292375,76
2	492684,69	2292378,22
3	492682,82	2292375,82
4	492632,98	2292414,72
5	492630,52	2292411,57
6	492683,52	2292370,20
1	492687,84	2292375,76

2. Публичный сервитут установлен сроком на 10 лет.

3. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании договора от 28.05.2021 № 7700-FA035/01-013/0009-2021 о подключении к системе теплоснабжения.

4. Эксплуатация объекта тепловых сетей проводится в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115, и годовыми планами-графиками технического обслуживания на текущий год. Аварийно-восстановительные работы проводятся по мере необходимости.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197.

6. ПАО «Т Плюс» обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса объекта тепловых сетей, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему постановлению (приложение).

9. Комитету по управлению имуществом города Саратова направить копию настоящего постановления в течение пяти рабочих дней со дня его издания:

9.1. В орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9.2. В ПАО «Т Плюс».

9.3. Правообладателям земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

10. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по экономическим вопросам.

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов»  
от 28 июля 2022 года № 3118

**Порядок  
расчета и внесения платы за публичный сервитут**

Средний показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	822,46
Площадь, кв. м	272,6
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	10
Плата за публичный сервитут, руб.	224,20

Плата за публичный сервитут составляет:  
 $822,46 \times 272,6 \times 0,01\% \times 10 = 224,20$  руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:020322:16
Площадь земельного участка, кв. м	14211
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	16809055,02
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	8,4
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	10
Плата за публичный сервитут, руб.	9,94

Плата за публичный сервитут составляет:  
 $16809055,02 : 14211 \times 8,4 \times 0,01\% \times 10 = 9,94$  руб.

Плата за публичный сервитут всего составляет 234,14 руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 20.11.2018 № 1026-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Саратовской области».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления путем перечисления на единый казначейский счет: 40102810845370000052, казначейский счет: 03100643000000016000, банк получателя: отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области г. Саратова, БИК 016311121, получатель: УФК по Саратовской области (комитет по управлению имуществом города Саратова), ИНН 6450003860, КПП 645501001, ОКТМО 63701000, КБК 04611105312040000120.

Председатель комитета по управлению  
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова