



**Глава муниципального образования
«Город Саратов»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 февраля 2019 года № 5

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 3 ноября 2017 года № 3360, от 3 ноября 2017 года № 3363, от 3 ноября 2017 года № 3365, от 3 ноября 2017 года № 3366, от 3 ноября 2017 года № 3367, от 26 февраля 2018 года № 401, от 26 февраля 2018 года № 402, от 26 февраля 2018 года № 415, от 26 февраля 2018 года № 416, от 26 февраля 2018 года № 417, от 16 марта 2018 года № 529, от 1 октября 2018 года № 2203, от 1 октября 2018 года № 2204, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений

постановляю:

1. Утвердить:

- проект межевания территории, ограниченной проспектом Строителей, ул. Студеной и ул. Бульварной в Ленинском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Тверской, ул. Деловой, Вишневым проездом и ул. Офицерской в Ленинском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. 2-й Песочной, проспектом Строителей, 1-м проездом Строителей и проездом без названия в Ленинском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Шехурдина А.П., ул. Приовражной, проездом без названия и ул. им. Куприянова А.И. в Ленинском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Первомайской, ул. Комсомольской, ул. им. Григорьева Е.Ф. и ул. им. Некрасова Н.А. в Волжском районе города Саратова;

- проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - тепловой сети по улице им. Зарубина В.С. от ТК-5804 до ТК-5807 в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;
- проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - тепловой сети по улице Кузнечной от ТК-5817 до ТК-629 в Волжском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;
- проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - тепловой сети по улице им. Зарубина В.С., ул. Мясницкой и ул. им. Гоголя Н.В. от ТК-5808 до ТК-5812 в Кировском и Волжском районах города Саратова с проектом межевания в его составе;
- проект планировки территории для размещения линейного объекта - тепловой сети по улице им. Рахова В.Г., 2-му Казачьему проезду и ул. Хвалынской от точки врезки у ПНС-6 до ТК-5111 в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;
- проект планировки территории для размещения линейного объекта - тепловой сети по улице Астраханской от ТК-913 до ТК-324/16 во Фрунзенском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Танкистов, ул. им. Бирюзова С.С., ул. Планерной и ул. им. Осипова В.И. в Кировском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Орджоникидзе Г.К., просп. Энтузиастов, проездом без названия и ул. Киевской в Заводском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Барнаурской, просп. Энтузиастов и линией железной дороги в Заводском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в течение семи дней со дня утверждения проектов на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Верно
И.о. начальника отдела делопроизводства



М.А. Исаев

С.Ю. Тарасова

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САРАТОВСКОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

**ЗАКАЗЧИК: муниципальное производственное предприятие
"САРАТОВВОДОКАНАЛ"**

Контракт от 12.01.2018 № 1047

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. им. Шехурдина А.П., ул. Приовражной, проездом без
названия и ул. им. Куприянова А.И. в Ленинском районе города Саратова**

Саратов
2018

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САРАТОВСКОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

**ЗАКАЗЧИК: муниципальное производственное предприятие
"САРАТОВВОДОКАНАЛ"**

Контракт от 12.01.2018 № 1047

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. им. Шехурдина А.П., ул. Приовражной, проездом без
названия и ул. им. Куприянова А.И. в Ленинском районе города Саратова**

Генеральный директор

Д.А. Мельников

Саратов
2018

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Глава 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть

1.1 Положения проекта межевания территории	3
1.2 Характеристика территории	4
1.3 Цели проекта межевания территории	6
1.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
1.5 Экспликация площадей и видов разрешенного использования образуемых земельных участков	11

Графическая часть

1.6 Чертеж проекта межевания	12
------------------------------	----

Глава 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть

2.1 Границы существующих земельных участков и существующих объектов капитального строительства	14
	15
2.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий	16
2.3 Зонирование территории	

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Постановление администрации муниципального образования "ГОРОД САРАТОВ" от 26.02.2018 № 415;
2. Постановление администрации муниципального образования "ГОРОД САРАТОВ" от 13.04.2018 № 721;
3. Письмо управления по охране объектов культурного наследования Правительства Саратовской области от 04.04.2018 г. №791;
4. Письмо министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 14.03.2018 г. №2511;
5. Письмо МУПП «САРАТОВВОДОКАНАЛ» от 24.09.2018 № 09/8113.

Глава 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Положения проекта межевания территории

Проект межевания территории ограниченной ул. им. Шехурдина А.П., ул. Приовражной, проездом без названия и ул. им. Куприянова А.И. в Ленинском районе города Саратова разработан ООО «САРАТОВСКОЕ БТИ» по контракту от 12.01.2018 № 1047 с МУПП «САРАТОВВОДОКАНАЛ» на основании постановления администрации муниципального образования "ГОРОД САРАТОВ" от 26.02.2018 № 415 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Шехурдина А.П., ул. Приовражной, 2-м Вольским проездом и ул. им. Куприянова А.И. в Ленинском районе города Саратова» и постановлении администрации муниципального образования "ГОРОД САРАТОВ" от 13.04.2018 № 712 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования "ГОРОД САРАТОВ" от 26.02.2018 № 415 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Шехурдина А.П., ул. Приовражной, 2-м Вольским проездом и ул. им. Куприянова А.И. в Ленинском районе города Саратова».

- Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

- Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением городской Думы от 28.02.2008 №25-240;

- Законом Саратовской области от 9.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании

градостроительной деятельности в Саратовской области»;

- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы

от 29.04.2008 № 27-280;

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением Правительства Саратовской области от 14.06.2007 №230-П;

- Сводом правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*.

Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820);

- сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

кадастровыми планами территории и выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;

- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры территории проектирования;
- формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- установление границ, не застроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне;
- определение местоположение границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление (изменение) границы красной линии

Особое внимание в данном проекте уделено участку, расположенному по адресу: Саратовская обл, г Саратов, ул Шехурдина, д 34 на котором размещается здание насосной станции №59 с кадастровым номером 64:48:040439:373.

1.2 Характеристика территории

Территория, ограниченная ул. им. Шехурдина А.П., ул. Приовражной, проездом без названия и ул. им. Куприянова А.И. в Ленинском районе города Саратова, рассматриваемая в настоящем проекте межевания территории в границах, указанных в приложении постановления администрации муниципального образования "ГОРОД САРАТОВ" от 13.04.2018 № 721 представляет собой часть элемента планировочной структуры застроенного многоквартирными домами.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (в дальнейшем Правила), утвержденных решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 г. № 27- 280 (в ред. решений Саратовской городской Думы от 27.04.2010 N 50-595, от 11.10.2012 N 18-217, от 31.10.2013 N 28-322, от 06.02.2014 N 32-361, от 25.07.2014 N 38-429, от 19.02.2015 N 43-482, от 14.06.2016 N 60-634, от 27.12.2016 N 10-77, с изм., внесенными решением Арбитражного суда Саратовской области от 27.06.2011 N А57-16665/2010, решением Саратовского областного суда от 18.08.2017 N 3А-65/2017~М-145/2017) рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки расположена в пределах территориальных зон:

- Ж - 1 – зона многоквартирной жилой застройки;
- Ж- 1.1 - зона перспективного развития многоэтажной жилой застройки (со сносом существующей застройки);
- Ж - 2 – зона среднеэтажной жилой застройки;
- ОД-2 - зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания;
- ОП - территория общего пользования.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась на основании

геодезической съёмки в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости – местная 64, зона 2.

Утвержденные схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек на проектируемой территории отсутствуют (письмо администрации муниципального образования «Город Саратов» от 30.03.2018 г. №02-02-20/233).

Согласно письму от 14.03.2018 г. №2511 в пределах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения.

Согласно письму от 04.04.2018 г. №791 в пределах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Перечень охранных зон проектируемой территории:

1. Для подземных кабельных и для воздушных линий связи устанавливаются в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны (Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578).

2. Для газораспределительных сетей охранные зоны устанавливаются вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода (Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878). Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

3. Охранные зоны для тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей (Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 г. № 197).

4. Охранные зоны для водопроводных сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки водопроводов в виде земельных участков шириной 5 метров в каждую сторону (СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

5. Охранные зоны для бытовой канализации устанавливаются вдоль трасс прокладки бытовой канализации в виде земельных участков шириной 3 метра в каждую сторону (СНиП 2.07.01-89*, актуальная действующая редакция этого СНиПа — СП 42.13330.2011).

6. Охранные зоны для ливневой канализации устанавливаются вдоль трасс прокладки ливневой канализации в виде земельных участков шириной 3 метра в каждую сторону (СНиП 2.07.01-89*, актуальная действующая редакция

этого СНиПа — СП 42.13330.2011).

7. Охранная зона кабельной линии электропередачи представляет собой участок земли вдоль подземной кабельной линии, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии один метр (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

8. Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи напряжением от 1 кВ до 20 кВ – 10 метров с каждой стороны, (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов), до 1 кВ – 2 метра с каждой стороны (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

9. Охранные зоны вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

10. Санитарно защитные зоны (далее – СЗЗ) разрабатываются и устанавливаются в соответствии с постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 и Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 на основании проекта санитарно-защитной зоны.

Согласно Письму МУПП «Саратовводоканал» от 24.09.2018 № 09/8113 СЗЗ для водопроводной насосной станции № 59, расположенной по адресу Саратовская обл, г Саратов, ул Шехурдина, д 34, не установлена.

1.3 Цели проекта межевания территории

В соответствии с п.2 ст. 43 Градостроительного кодекса российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основная цель данного проекта межевания территории – определение границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Шехурдина, д. 34 на котором размещается здание насосной станции № 59 с кадастровым номером 64:48:040439:373.

В связи с тем, что вышеуказанная насосная станция, расположена в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, то такое образование осуществляется в соответствии п.п.4 п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Постановлением администрации муниципального образования "ГОРОД САРАТОВ" от 26.02.2018 № 415 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Шехурдина А.П., ул. Приовражной, 2-м Вольским проездом и ул. им. Куприянова А.И. в Ленинском районе города Саратова» и постановлением администрации муниципального образования "ГОРОД САРАТОВ" от 13.04.2018 № 712 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования "ГОРОД САРАТОВ" от 26.02.2018 № 415 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Шехурдина А.П., ул. Приовражной, 2-м Вольским проездом и ул. им. Куприянова А.И. в Ленинском районе города Саратова» обозначена территория в пределах, которой выполняется данный проект.

Таким образом, в данном проекте предложены варианты определения (изменения) границ не только в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Шехурдина, д. 34 на котором размещается здание насосной станции № 59 с кадастровым номером 64:48:040439:373, но и других земельных участков расположенных в пределах территории ограниченной ул. им. Шехурдина А.П., ул. Приовражной, 2-м Вольским проездом и ул. им. Куприянова А.И. в Ленинском районе города Саратова.

Важной целью данного проекта межевания является изменение красной линии в пределах территории ограниченной ул. им. Шехурдина А.П., ул. Приовражной, 2-м Вольским проездом и ул. им. Куприянова А.И. в Ленинском районе города Саратова с целью приведения их в соответствие границам земельных участков, которыми вопреки порядку планирования территории, установленному законодательством, нарушены эти красные линии.

Также в связи с проведенными мероприятиями в Саратовской области по переходу на использование местной системы координат МСК-64 при ведении Единого государственного реестра недвижимости, возникла необходимость в редактировании координат красных линий в МСК-64, так как на момент разработки проекта красные линии представлены администрацией муниципального образования «ГОРОД САРАТОВ» в системе координат - местная г. Саратова.

Чертеж красных линий рассматриваемой территории выполнен в соответствии с «Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС-30-201-98). Каталог координат поворотных точек «Красных линий», предлагаемых к установлению в границах территории отображены на «Чертеж межевания территории» в графической части проекта.

Подробная информация об образуемых, изменяемых участках (частях) предложена в Таблице 1 и Таблице 2.

1.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

п/п	Условный номер земельного участка (части) / кадастровый номер земельного участка на ЧМТ	Местоположение образуемого (изменяемого) земельного участка	Площадь, кв.м.	Описание
1	:ЗУ1	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Шехурдина А.П., д. 34	100	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ2	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Шехурдина А.П., д. 34	1940	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:48:040439:75 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	:ЗУ3	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Шехурдина А.П.	572	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	:ЗУ4	Саратовская область, г. Саратов, ул. им.	77	образование земельного участка из земель,

		Шехурдина А.П.		находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	:ЗУ5	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Шехурдина А.П.	3420	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	:ЗУ6	Саратовская область, г. Саратов, ул им Шехурдина А.П., д 38	3576	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:48:040439:72 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	:ЗУ6/чзу1	-	415	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельных участков :ЗУ7,:ЗУ8 доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования
8	:ЗУ7	Саратовская область, г. Саратов, на пересечении ул. им. Шехурдина А.П. и просп. Строителей	99	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:48:040439:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	:ЗУ8	Саратовская область, г. Саратов, пр-кт Строителей, д 2	2961	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:48:040439:79 и земель, находящихся в государственной или

				муниципальной собственности
10	:ЗУ8/чзу1	-	61	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельных участков :ЗУ9,:ЗУ10 доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования
11	:ЗУ9	Саратовская область, г. Саратов, пр-кт Строителей, д 4	1894	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:48:040439:63 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	:ЗУ9/чзу1	-	92	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельных участков :ЗУ8,:ЗУ10 доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования
13	:ЗУ10	Саратовская область, г. Саратов, ул. им Шехурдина А.П., д. 36 а	9454	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:48:040439:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	:ЗУ10/чзу1	-	277	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка :ЗУ4 доступом к землям общего пользования,

				земельным участкам общего пользования, территории общего пользования
15	:ЗУ10/чзу2	-	1707	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельных участков :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ11, :ЗУ13, доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования
16	:ЗУ11	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Шехурдина А.П., д.36а	74	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
17	:ЗУ12	Саратовская область, г. Саратов, проспект Строителей, д.4	74	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
18	:ЗУ13	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Шехурдина А.П.	2875	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
19	:ЗУ14	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Шехурдина А.П.	2835	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
20	:ЗУ15	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Куприянова А.И., д. 5	8377	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:48:040439:60 и земель, находящихся в государственной или

				муниципальной собственности
21	:ЗУ15/чзу1	-	37	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка :ЗУ14 доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования
22	:ЗУ16	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Куприянова А.И., д. 7 А	4491	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:48:040439:73 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
23	:ЗУ17	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Куприянова А.И.	398	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
24	:ЗУ18	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Куприянова А.И., № 2а	86	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
25	:ЗУ19	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Шехурдина А.П.	701	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
26	:ЗУ20	Саратовская область, г. Саратов, ул. Приовражная	420	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

27	:ЗУ21	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Куприянова А.И.	261	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
28	:82/чзу1	-	24	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка :ЗУ14 доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования
29	:ЗУ22	Саратовская область, г. Саратов, ул. им Шехурдина А.П.	554	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1.5 Экспликация площадей и видов разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

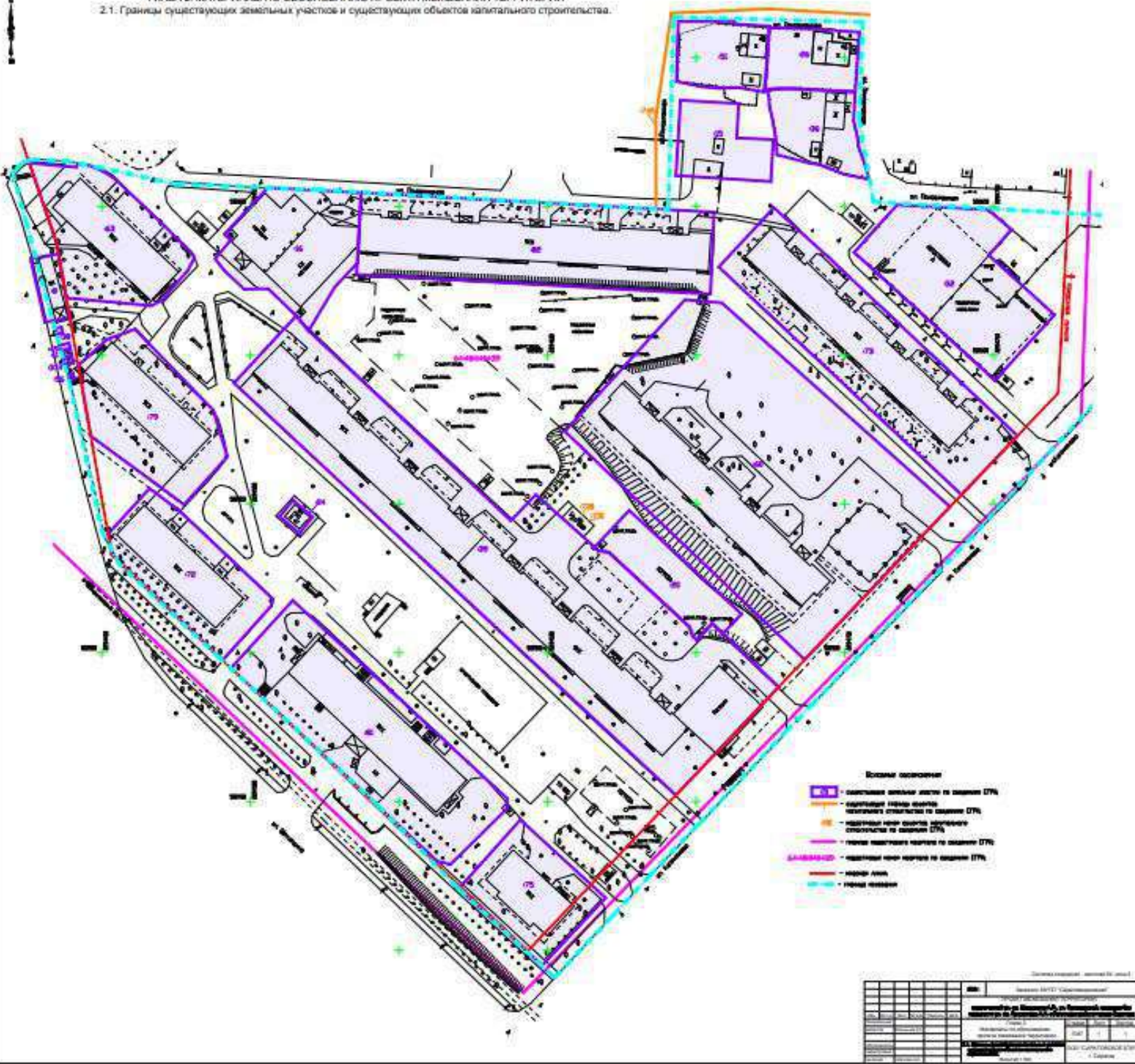
п/п	Условный номер земельного участка (части) / кадастровый номер земельного участка на ЧМТ	Вид разрешенного использования земельного участка, в т.ч. в соответствии с Правилами землепользования и застройки*	Код ВРИ по ПЗЗ	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Повысительные водопроводные насосные, водонапорные башни	12.32	100
2	:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными	1.11	1940

		нежилыми помещениями		
3	:ЗУ3	Хозяйственные блоки (подземные, надземные)	9.51	572
4	:ЗУ4	Трансформаторные подстанции (ТП)	12.21	77
5	:ЗУ5	Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий с элементами озеленения, малыми архитектурными формами и объектами благоустройства	5.1	3420
6	:ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	3576
7	:ЗУ7	Газораспределительные Подстанции (ГРП, ГРПШ)	12.51	99
8	:ЗУ8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	2961
9	:ЗУ9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	1894
10	:ЗУ10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	9942
11	:ЗУ11	Трансформаторные подстанции (ТП)	12.21	74
12	:ЗУ12	Трансформаторные подстанции (ТП)	12.21	74
13	:ЗУ13	Хозяйственные блоки (подземные, надземные)	9.51	2875
14	:ЗУ14	Хозяйственные блоки (подземные, надземные)	9.51	2835
15	:ЗУ15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	8377
16	:ЗУ16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных	1.11	4491

		этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями		
17	:ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0*	398
18	:ЗУ18	Трансформаторные подстанции (ТП)	12.21	86
19	:ЗУ19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0*	701
20	:ЗУ20	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0*	420
21	:ЗУ21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0*	261
22	:ЗУ22	Магазины от 500 до 1000 кв. м общей площади	4.14	554

*- так как в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации регламенты в границах территорий общего пользования не устанавливаются, вид разрешенного использования и код указан в соответствии с приложением к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.2014№ 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

ГЛАВА 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 2.1. Границы существующих земельных участков и существующих объектов капитального строительства.



ГЛАВА 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.3. Зонирование территории



Итого		в том числе	
№	наименование	№	наименование
1	Земельный участок	1	Земельный участок
2	Объект недвижимости	2	Объект недвижимости
3	Итого	3	Итого
4	Земельный участок	4	Земельный участок
5	Объект недвижимости	5	Объект недвижимости
6	Итого	6	Итого