

9 октября 2019 года № 2163

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения

В соответствии со статьей 22, частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решениями Саратовской городской Думы от 30.10.2008 № 32-352 «О наделении полномочиями концедента», от 26.09.2019 № 56-425 «О Положении о комитете по управлению имуществом города Саратова», постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 16 августа 2019 года № 1703 «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения», в связи с отсутствием заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении централизованных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем муниципального образования «Город Саратов», предназначенных для осуществления деятельности по оказанию услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителям (Концессионное соглашение) без проведения конкурса с ПАО «Т Плюс».

2. Установить условия Концессионного соглашения в соответствии с приложениями № 1-8 к настоящему постановлению.

3. Определить, что органом, уполномоченным на подписание Концессионного соглашения, является комитет по управлению имуществом города Саратова.

4. Комитету по управлению имуществом города Саратова направить в ПАО «Т Плюс» проект Концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления и установить срок для его подписания - один месяц.

5. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по городскому хозяйству.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 9 октября 2019 года № 2163

Условия Концессионного соглашения

№ п/п	Наименование условия	Содержание условия
1	2	3
1.	Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта Концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции	концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в приложении № 8 к настоящему постановлению (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию «Город Саратов»
2.	Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением	концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в приложении № 8 к настоящему постановлению, право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию «Город Саратов», осуществлять деятельность по оказанию услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителям с использованием (эксплуатацией) объекта Концессионного соглашения и иного имущества
3.	Срок действия Концессионного соглашения	Концессионное соглашение вступает в силу со дня его заключения и действует до 31 декабря 2043 года включительно

1	2	3
4.	<p>Описание, состав, в том числе технико-экономические показатели, объекта Концессионного соглашения</p>	<p>объектом Концессионного соглашения является система коммунальной инфраструктуры: централизованные системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем муниципального образования «Город Саратов» для осуществления деятельности, указанной в Концессионном соглашении.</p> <p>Сведения о составе и описании объектов имущества в составе объекта Концессионного соглашения приведены в приложении № 8 к настоящему постановлению.</p> <p>Концедент обязан предоставить концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое предназначено для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением (далее - иное имущество).</p> <p>Состав иного имущества и его описание приведены в приложении № 2 к настоящему постановлению</p>
5.	<p>Срок передачи концессионеру объекта Концессионного соглашения</p>	<p>срок передачи конcedesнтотом концессионеру объекта соглашения и иного имущества, а также прав владения и пользования данными объектами концессионеру – не позднее 31 декабря 2019 года</p>
6.	<p>Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков</p>	<p>концедент обязуется предоставить концессионеру земельные участки (в том числе находящиеся в неразграниченной государственной собственности и не обремененные правами третьих лиц), на которых располагаются или будут расположены объекты имущества в составе объекта Концессионного соглашения или иного имущества и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и (или) обеспечить их использование концессионером.</p>

1	2	3
		<p>Перечень земельных участков с указанием следующей информации: кадастровый номер (наличие/отсутствие), местонахождение, площадь и привязка к объектам имущества, расположенным на этом участке (наличие/отсутствие), формируется концедентом и направляется концессионеру в течение 30 рабочих дней со дня заключения Концессионного соглашения.</p> <p>Концедент обязуется обеспечить заключение с концессионером договора аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, не позднее 60 рабочих дней со дня получения соответствующего заявления/требования концессионера в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет.</p> <p>Проведение работ по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков в случае необходимости, обусловленной законом, является обязанностью концессионера. В этом случае концедент обязуется обеспечить заключение с концессионером договора аренды земельных участков не позднее 60 рабочих дней со дня их постановки на кадастровый учет.</p> <p>Размер арендной платы определяется в порядке, предусмотренном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Саратов»</p>
7.	Цели и срок использования (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения	цель использования объекта Концессионного соглашения: осуществление деятельности по оказанию услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителям, реконструкция объекта Концессионного соглашения.

1	2	3
		<p>Срок использования (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения - со дня подписания акта (актов) приема-передачи последнего из объектов имущества в составе объекта Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением, до дня прекращения обязанности концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.</p> <p>Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов капитального строительства в составе объекта Концессионного соглашения, подлежащих реконструкции в соответствии с условиями Концессионного соглашения, - со дня ввода соответствующего объекта в эксплуатацию до дня прекращения обязанности концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением</p>
8.	<p>Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению, размер предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется</p>	<p>концессионер в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, обязуется предоставлять концеденту ежегодно с 2019 года и по 2043 год включительно безотзывную, непередаваемую банковскую гарантию, отвечающую требованиям к таким гарантиям, утвержденным Правительством Российской Федерации, величиной 3 (три) процента от предельного размера расходов на реконструкцию объектов соглашения, на соответствующий финансовый год.</p> <p>В 2019 году банковская гарантия должна быть предоставлена концеденту не позднее двух месяцев с даты подписания Концессионного соглашения сторонами. В последующие годы банковская гарантия должна быть предоставлена концеденту не позднее первого марта соответствующего календарного года</p>

1	2	3
9.	Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения	концессионная плата по Концессионному соглашению не предусмотрена
10.	Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения. Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на день окончания срока действия Концессионного соглашения	порядок, условия и сроки возмещения расходов концессионера приведены в приложении № 3 к настоящему постановлению
11.	Обязательства концессионера и (или) концедента по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта Концессионного соглашения, для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением	концессионер обязан осуществлять мероприятия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением
12.	Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия Концессионного соглашения	объем валовой выручки концессионера, получаемой в ходе реализации Концессионного соглашения, указан в приложении № 4 к настоящему постановлению на каждый год срока действия соглашения
13.	Порядок внесения изменений в Концессионное соглашение	условия настоящего Концессионного соглашения, определенные на основании решения о заключении Концессионного соглашения и

1	2	3
		<p>предложения концессионера, могут быть изменены по соглашению сторон Концессионного соглашения на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления об изменении существенных условий Концессионного соглашения, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».</p> <p>В целях внесения изменений в условия Концессионного соглашения одна из сторон направляет другой стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанного предложения сторона, получившая предложение, рассматривает его и направляет другой стороне уведомление о согласии с внесением изменений или мотивированный отказ от внесения изменений в условия Концессионного соглашения.</p> <p>Соглашение об изменении условий Концессионного соглашения должно быть подписано сторонами не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений, в случае, если получение согласований или принятие решений не требуется, то такое соглашение должно быть подписано не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения от соответствующей стороны уведомления о согласии с предложенными изменениями.</p> <p>Изменение условий Концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации</p>

1	2	3
14.	Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения)	значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера определены согласно <u>приложению</u> № 5 к настоящему постановлению
15.	Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий	задание концедента и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий представлены в приложении № 6 к настоящему постановлению
16.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия Концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)	предельный размер расходов на реконструкцию объектов имущества в составе объекта соглашения, которые предполагается осуществить концессионером в течение всего срока действия соглашения, указан в приложении № 7 к настоящему постановлению
17.	Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов	при выполнении основных мероприятий концессионер обязан достичь предусмотренных заданием целей и плановых значений показателей деятельности концессионера, которые указаны в приложении № 5 к настоящему постановлению

1	2	3
18.	Обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права	концессионер обязан обеспечить государственную регистрацию права собственности концедента на все незарегистрированное недвижимое имущество, передаваемое по Концессионному соглашению, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственную регистрацию обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу Концессионного соглашения при условии выполнения концедентом требований п. 5 ст. 39 Федерального Закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
19.	Возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры	в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры у концессионера возникает возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств

Председатель комитета
по управлению имуществом
города Саратова

С.Н. Чеконова

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 9 октября 2019 года № 2163

**1. Перечень
иного недвижимого имущества. Линейные объекты**

№ п/ п	Адрес (местоположение) объекта
1	2
1.	Трубопровод от наружной стены ТК 627/12/1 до наружной стены дома № 61/67 по ул. Вальной
2.	Трубопровод от наружной стены дома № 17/19 по ул. Григорьева до ответных фланцев задвижек на трубопроводе к зданию Чернышевского, д. 203
3.	Теплотрасса от ТК-147/21 на пересечении пр. Энтузиастов и ул. Кавказская до тепловых камер около домов по ул. Кавказская, 26, 28, 30, 30а; ул. Баранульская, 20, а также 4 тепловых камер около этих домов
4.	Тепловой ввод (отопление) от ТК 122/1 до ТК 122/3а Рижский проезд, д. 20 ФГБУ «Производственно-технический центр федеральной противопожарной службы по Саратовской области»
5.	Тепловой ввод (отопление) от ТК 122/3а до ТК 122/4 ФГБУ Рижский проезд, д. 20 «Производственно-технический центр федеральной противопожарной службы по Саратовской области»
6.	Тепловой ввод (отопление), Рижский проезд, д. 20, ФГБУ «Производственно-технический центр федеральной противопожарной службы по Саратовской области» (от ТК 122/4 до наружной стены потребителя)
7.	Тепловой ввод в ж.д. № 96 по ул. Чернышевского Н.Г. от ТК-311/29
8.	Тепловой ввод от ЦТП по ул. Б. Садовая, 96а до жилого дома № 98а по ул. Б. Садовая ЖСК «Олянино»
9.	Тепловой ввод от ЦТП по ул. Б. Садовая, 96а до ж/д № 98а по ул. Б. Садовая ЖСК «Олянино»
10.	Тепловой ввод от ЦТП по ул. Б. Садовая, 96а до жилого дома № 98а по ул. Б. Садовая ЖСК «Олянино»

1	2
11.	Теплотрасса к жилому дому № 16 по ул. Провиантская ЖСК «Актер»
12.	Тепловой ввод к гаражам отдела военного комиссариата Саратовской области по Заводскому, Октябрьскому, Фрунзенскому району по ул. им. Симбирцева В.Н., д. 9
13.	Тепловой ввод от ТК 311/51А до здания по ул. им. Симбирцева В.Н., д. 9
14.	Теплотрасса ввод от ТК-3 ул. Гвардейская, 44Б 113
15.	Теплотрасса ввод от ТК-3, транзитом по подвалу ж.д. 44А, ул. Гардейская, 44А 100
16.	Теплотрасса ввод от УТ-3/1 ул. Гвардейская, 44Б 56
17.	Теплотрасса ввод от ж.д. 44А до ЦТП-9 ж.д. 46 ул. Гвардейская, 44А 89
18.	Теплотрасса ввод ж.д. по ул. Ломоносова, 21 6
19.	Теплотрасса ввод ж.д. по ул. Ломоносова, 23 46
20.	Теплотрасса ввод ж.д. по ул. Ломоносова, 19 7
21.	Теплотрасса ввод ж.д. по ул. Ломоносова, 13 12
22.	Теплотрасса ввод ж.д. по ул. Ломоносова, 17 30
23.	Теплотрасса ввод ж.д. по ул. Ломоносова, 16 20
24.	Теплотрасса ввод ж.д. по ул. Ломоносова, 14 18
25.	Теплотрасса ввод ж.д. по ул. Ломоносова, 18б 23
26.	Теплотрасса ввод ж.д. по ул. Ломоносова, 18а 105
27.	Теплотрасса ввод по Международному пр., 5 2
28.	Теплотрасса ввод ж/д по ул. Загороднева, 16 384
29.	Теплотрасса ввод ж/д по ул. 1-й Панфиловский пр., б/н 38
30.	Теплотрасса ввод по ул. Гвардейская, 28б 100
31.	Теплотрасса ввод ж/д по ул. Ипподромная, б/н 50
32.	Теплотрасса ввод ж/д по ул. Бульварная, 7а 43,6
33.	Теплотрасса ввод по ул. Шехурдина, 56а 55
34.	Теплотрасса ввод по ул. 2-я Прокатная, 27а 40
35.	Теплотрасса ввод по ул. Одесская, 3б 15

1	2
36.	Теплотрасса ввод по ул. Ипподромная, 8а 30
37.	Телотрасса ввод по ул. 2-я Прокатная, 31а 75
38.	Теплотрасса ввод ж/д по ул. Ипподромная, б/н 25
39.	Теплотрасса ввод по ул. Дубовика, 5 91
40.	Теплотрасса от УТК-38 и УТК-39 до ж/д по ул. Ламповая, 4 16
41.	Теплотрасса от ТК-19 до ж/д по ул. Студеная, 9 53
42.	Теплотрасса ввод по ул. Ломоносова, 15 51
43.	Теплотрасса ввод по ул. Ломоносова, 17а 26
44.	Теплотрасса от кот. Дружная, 31 до ТК-11 17 п.м.
45.	Теплотрасса от кот. Дружная, 31 от ТК-12 до ТК-14 31 п. м
46.	Теплотрасса от кот. Дружная, 31 от ТК-14 до ТК-15 29 п. м
47.	Теплотрасса от кот. Дружная, 31 от ТК-15 до ТК-16 27 п. м
48.	Т/ввод от ТК-623 до стены дома ул. Октябрьская, 40/40 8
49.	Т/тр внутрикв. от ТК-114 (Центр механизации) 408
50.	Т/тр внутрикв. от ТК-113 (Центр механизации) 1346
51.	Т/ввод от ТК до ж/д 28 Экспериментальное хоз-во 70
52.	Т/ввод от ТК на территории Экспериментального хозяйства СГАУ ж/д 7 Экспериментальное хозяйство 40
53.	Теплотрасса от ТК-88 до здания МОУ нач. шк-д/сад 238 по ул. Международная, 26б 27
54.	Теплотрасса от ТК-10 до МДОУ д/сад 205 2-й корп. по ул. Тулайкова, 8 26
55.	Теплотрасса от ТК-10 до МДОУ д/сад 205 2-й корп. по ул. Тулайкова, 8 40
56.	Теплотрасса от УТ-19 до МОУ ООШ 69 по ул. Мелиораторов, б/н 85 п. м
57.	Т/ввод от ТК-344/2 до ж/д по ул. Дегтярная, 15 ЖСК Здоровье 10 п. м
58.	Теплотрасса от ж/д по ул. Т. Шевченко, 9/11 до ж/д по ул. Мичурина, 73 53 п. м
59.	Теплотрасса от ж/д по ул. Сакко и Ванцетти, 35 завод Арарат до ж/д по ул. Чапаева, 57 80 п. м
60.	Теплотрасса от ТК до ж/д по ул. Б. Садовая, 100а 25 п. м
61.	Теплотрасса от ЦТП по ул. 2-я Садовая, 104д до ж/д по ул. 2-я Садовая, 83 45 п. м

1	2
62.	Т/тр от ТК-30/3/3 до ТК-320/3/5 между ж/д по ул. Шелковичная, 12а и ул. Чапаева, 1/5 125 п. м
63.	Т/ввод от задвижек на тепловой трассе на ж/д по ул. Станция Саратов-2, д. 59 18 п. м
64.	Т/ввод от ТК по ул. Ульяновская до ж/д по ул. Ульяновская, 42 ЖСК Ритм - подвал ж/д 42 48 п. м
65.	Т/ввод от ж/д по ул. Ульяновская, 42 в ж/д по ул. Мичурина, 38/44 ЖСК Ритм 29 п. м
66.	Т/ввод от ТК по Вольскому пр. до ж/д по Ильинскому пр., 3 ТСЖ Уютный Дом 17 п. м
67.	Теплотрасса от УТ-616А до стены ж/д по 1-му Динамовскому пр., 29/45 165 п. м
68.	Теплотрасса ул. Емлютина, 44 1350 п. м
69.	Теплотрасса в 7-й жилой группе микрорайона № 6 Кировского района города Саратова (от ТК 804/1Б до жилого дома № 28 по ГП), литер VI 214,5 м
70.	Т/ввод до стены дома по адресу: ул. Парковая, 51 53 п. м
71.	Т/ввод до стены здания по адресу: ул. Чернышевского, 55 33 п. м
72.	Т/ввод в ж.д. № 145 по ул. Новоузенская от ТК 521 п. м
73.	Тепловые сети подземные от к. 9 до к. 10, литер II 71 п. м
74.	Тепловые сети подземные от к. 14 до к. 13, литер I 71 п. м
75.	Сооружение для строительства внеплощадных дорог и инженерных коммуникаций (тепловые сети) 116 п. м
76.	Сооружение для строительства внеплощадных дорог и инженерных коммуникаций (тепловые сети) 58 п. м
77.	Сооружение для строительства внеплощадных дорог и инженерных коммуникаций (тепловые сети) 47 п. м
78.	Теплотрасса от котельной до СОШ № 5 по ул. Огородной, 196, назначение: теплотрасса, лит. Т, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, по ул. Огородная, д. 196

2. Перечень иного недвижимого имущества. Корпусные объекты

№ п/п	Наименование объекта недвижимости в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права собственности	Площадь
	ТУТС	
1.	ЦТП от котельной Мира, 7б (расположен внутри котельной)	
	Генерация	
2.	Помещение № 1, назначение: нежилое, этаж: подвал, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 91, пом. 1	67,9
3.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Широкая, д. 34, литер А	72,7
4.	Ул. Мясницкая, 39 лит. К котельная № 39	17
5.	Котельная 5-я Дачная котельная № 11	252,1

3. Перечень иного имущества. Оборудование

№ п/п	Наименование имущества (за исключением недвижимости)
1	2
	ТУТС
	ЦТП, ул. Первомайская, 33/35
1.	Водоподогреватель отопления, Д159 № 4458
2.	Водоподогреватель отопления, ГВС Д 159 № 4472
3.	Насосы отопления № 4473
4.	Насосы отопления № 4459
5.	Счетчик отопления Ду 45 СПТ-941 № 4463
6.	Задвижки Ду 100 № 4465

1	2
7.	Задвижки Ду 80 № 4466
8.	Трубопровод Д 57 № 4471
9.	Трубопровод Д 108 № 5085
10.	Задвижка Ду 100 № 5087
11.	Задвижка Ду 80 № 5088
12.	Вентиль Ду 50 № 5089
13.	Водяной счетчик на ХВС Ду 80 № 5090
14.	Насосы ХВС № 5091
15.	Кран Ду 80 № 5092
16.	Трубопровод Д 108 (от ЦТП до 1-го смотрового колодца) № 5094
17.	Электродвигатель на отопление №-7,5 кВт № 5102
18.	Электродвигатель на ГВС № 4 кВт № 5103
19.	Электродвигатель на ХВС № 47,5 кВт 5104
Насосная станция подмешивания, ул. Васильковская, 9а	
1.	Насос К 150-125-315 № 8133
2.	Насос К 150-125-315 № 8134
3.	Насос К 150-125-315 № 8135
Генерация	
Котельная, ул. Буровая, 24	
4.	Котел водогрейный стационарный КВГ-6,5-150 № 515
5.	Котел водогрейный стационарный КВГ-6,5-150 № 363
Котельная, ул. Гвардейская, 1А	
6.	Котел водогрейный стационарный КВГ-7,56-150 № 894

4. Перечень иного имущества.

Рабочая документация на реконструкцию центральных тепловых пунктов и восстановление (модернизацию и теплоизоляцию) циркуляционных трубопроводов горячего водоснабжения до многоквартирных жилых домов и объектов социальной сферы, входящих в состав объекта соглашения

№ п/п	Наименование рабочей документации
1	2
1.	«Реконструкция центрального теплового пункта «Нежилое здание ЦТП по адресу: г. Саратов, ул. им. Куприянова А.И., д. № 7» и восстановление (модернизация и теплоизоляция) циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения многоквартирных домов по ул. им. Куприянова А.И., д. № 8, 7, 7А, 5; просп. Строителей, д. № 2, 2А, 4; ул. им. Шехурдина А.П., д. № 28А, 28Б, 30, 30А, 32, 32А, 34, 36, 36А, 38»
2.	«Реконструкция центрального теплового пункта «Нежилое здание ЦТП по адресу: г. Саратов, ул. им. Чехова А.П., д. 2а» и восстановление (модернизация и теплоизоляция) циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения до многоквартирных домов № 1, 1А, 1Б по ул. Топольчанской; № 2, 4 по ул. им. Чехова А.П.; МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 167» по адресу: ул. им. Чехова А.П., 2; ГБОУ СО «СКШ № 2 им. В.В. Талалихина» по адресу: ул. им. Чехова А.П., 4А»
3.	«Реконструкция центрального теплового пункта «Нежилое помещение по адресу: г. Саратов, ул. Днепропетровская, д. 14» и восстановление (модернизация и теплоизоляция) циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения до многоквартирных домов № 2, 4 по ул. им. Мамонтовой В.Н.; № 14 по ул. Днепропетровской; № 5, 3, 3А по ул. Топольчанской; № 8 по ул. им. Чехова А.П. и МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 156» по ул. Топольчанской, 3Б»
4.	«Реконструкция центрального теплового пункта «Нежилое здание ЦТП по адресу: г. Саратов, ул. Днепропетровская, д. 12а» и восстановление (модернизация и теплоизоляция) циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения до многоквартирных домов № 2, 2А, 2Б, 4, 6, 8, 10, 12 по ул. Днепропетровской; № 1 по ул. им. Чехова А.П.; МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 158» по ул. Днепропетровской, 4А и МОУ «СОШ № 55» по ул. им. Чехова А.П., 1А»
5.	«Реконструкция центрального теплового пункта «Нежилое здание ЦТП по адресу: г. Саратов, ул. им. Академика О.К. Антонова, д. 33а» и восстановление (модернизация и теплоизоляция) циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения до многоквартирных домов № 33, 33А по ул. им. Академика О.К. Антонова»

1	2
6.	«Реконструкция центрального теплового пункта «Нежилое здание ЦТП по адресу: г. Саратов, ул. им. Бардина И.П., д. 1» и восстановление (модернизация и теплоизоляция) циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения до многоквартирного дома № 1 по ул. им. Бардина И.П.»
7.	«Реконструкция центрального теплового пункта «Нежилое здание ЦТП по адресу: г. Саратов, ул. Рижская, д. 2а» и восстановление (модернизация и теплоизоляция) циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения до многоквартирного дома № 2А по ул. Рижской»
8.	«Реконструкция центрального теплового пункта «Нежилое здание ЦТП по адресу: г. Саратов, ул. Центральная, д. 10а» и восстановление (модернизация и теплоизоляция) циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения до многоквартирных домов № 5, 6, 10 по ул. Центральной; № 4А, 6, 6А, 8А, 16А по просп. Строителей»
9.	«Реконструкция центрального теплового пункта «Нежилое здание ЦТП по адресу: г. Саратов, ул. Тверская, д. 45а» и восстановление (модернизация и теплоизоляция) циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения до многоквартирных домов № 29, 31, 33 по ул. Лунной; № 51 по ул. Тверской и МОУ «СОШ № 41» по ул. Тверской, 45»
10.	«Реконструкция центрального теплового пункта «Нежилое здание ЦТП по адресу: г. Саратов, ул. Лунная, д. 5» и восстановление (модернизация и теплоизоляция) циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения до многоквартирных домов № 26, 26А по ул. Деловой; № 5 по ул. Лунной»
11.	«Реконструкция центрального теплового пункта «Нежилое здание ЦТП по адресу: г. Саратов, ул. Лунная, д. 25а» и восстановление (модернизация и теплоизоляция) циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения до многоквартирных домов № 25, 27 по ул. Школьной; № 25А, 27 по ул. Лунной»
12.	«Реконструкция центрального теплового пункта «Нежилое помещение по адресу: г. Саратов, ул. им. Бардина И.П., д. 6а» и восстановление (модернизация и теплоизоляция) циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения до многоквартирных домов № 2, 4, 6 по ул. им. Бардина И.П.; № 24 по ул. им. Тархова С.Ф.; № 2, 4, 6, 8, 10, 12 по ул. 2-й Электронной; МДОУ «Детский сад № 53» по ул. им. Бардина И.П., 6А; МБДОУ «Детский сад компенсирующего вида № 159» по ул. им. Бардина И.П., 8; МОУ «СОШ № 61» по ул. им. Бардина И.П., 3»
13.	«Реконструкция центрального теплового пункта «Нежилое здание по адресу: г. Саратов, ул. им. Уфимцева К.Г., д. 3» и восстановление (модернизация и теплоизоляция) циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения до многоквартирного дома № 3 по ул. им. Уфимцева К.Г.»

1	2
14.	«Реконструкция центрального теплового пункта «Нежилое здание ЦТП по адресу: г. Саратов, ул. Гусельская, д. 6б» и восстановление (модернизация и теплоизоляция) циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения до многоквартирных домов № 18, 20 по просп. Строителей; № 31 по ул. Черниговской; № 4, 4А, 6 по ул. Гусельской; № 2, 4 по ул. Песочной»
15.	«Реконструкция центрального теплового пункта «Нежилое здание ЦТП по адресу: г. Саратов, ул. им. Академика О.К. Антонова, д. 10б» и восстановление (модернизация и теплоизоляция) сетей горячего водоснабжения до многоквартирных домов № 8, 10 по ул. им. Академика О.К. Антонова; № 3, 5 по ул. им. Блинова Ф.А.; № 55 по ул. им. Лебедева-Кумача В.И.»
16.	«Реконструкция центрального теплового пункта «Нежилое помещение по адресу: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., д. 29а» и восстановление (модернизация и теплоизоляция) сетей горячего водоснабжения до многоквартирных домов № 10, 12, 12А по ул. им. Уфимцева К.Г.; № 29 по ул. им. Тархова С.Ф.»
17.	«Реконструкция центрального теплового пункта «Нежилое здание ЦТП по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 8» и восстановление (модернизация и теплоизоляция) сетей горячего водоснабжения до многоквартирных домов № 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 по ул. им. Чернышевского Н.Г.; № 1, 4, 6, 8, по 4-му пр. им. Чернышевского Н.Г.»
18.	«Реконструкция центрального теплового пункта «Нежилое помещение № 2 по адресу: г. Саратов, ул. им. Ломоносова М.В., д. 20а» и восстановление (модернизация и теплоизоляция) сетей горячего водоснабжения до многоквартирных домов № 15, 17, 19 по ул. 4-й Прокатной»
19.	«Реконструкция центрального теплового пункта «Нежилое здание ЦТП по адресу: г. Саратов, ул. Малая Горная, д. 41/45» и восстановление (модернизация и теплоизоляция) сетей горячего водоснабжения до многоквартирных домов № 18/40 по ул. Соколовой; № 33/39, 27/31, 41/45 по ул. Малой Горной; № 4/20 по ул. Малой Затонской»
20.	«Реконструкция центрального теплового пункта «Нежилое здание ЦТП по адресу: г. Саратов, ул. Волгоградская, д. 18» и восстановление (модернизация и теплоизоляция) сетей горячего водоснабжения до многоквартирного дома № 18 по ул. Волгоградской»
21.	«Восстановление циркуляционного трубопровода от центрального теплового пункта, расположенного по адресу: просп. Энтузиастов, д. 56/1 до ввода в многоквартирный дом № 8 по Барнаульскому тупику»

1	2
22.	«Реконструкция центрального теплового пункта «Нежилое здание ЦТП по адресу: г. Саратов, ул. Томская, д. 18» и восстановление (модернизация и теплоизоляция) сетей горячего водоснабжения до многоквартирных домов № 23, 25, 29, 27, 31 по ул. Пензенской; № 18 по ул. Томской»
23.	«Реконструкция оборудования (в части горячего водоснабжения) центрального теплового пункта «Нежилое здание ЦТП по адресу: г. Саратов, ул. Аптечная, 49/53»
24.	«Восстановление (модернизация и теплоизоляция) сетей горячего водоснабжения от ЦТП, расположенного по адресу: ул. им. Академика О.К. Антонова, д. № 31, до многоквартирных домов № 29, 31 по ул. им. Академика О.К. Антонова; № 6, 8, 10, 12 по ул. Перспективной»
25.	«Реконструкция центрального теплового пункта «Нежилое помещение по адресу: г. Саратов, ул. Астраханская, д. 40» и восстановление (реконструкция и теплоизоляция) сетей горячего водоснабжения до многоквартирных домов № 10/20, 22/36, 38, 40 по ул. Астраханской; № 18/30, 6/16 по 5-му проезду Первомайского поселка; № 19/31 по 7-му проезду Первомайского поселка; № 39/53, 55 по ул. 2-й Садовой; № 21/23, 25 по 6-му проезду Первомайского поселка»
26.	«Реконструкция центрального теплового пункта «Нежилое помещение по адресу: г. Саратов, ул. Крымская, д. 34» и восстановление тепловых сетей до многоквартирных жилых домов № 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 по ул. им. Расковой М.М.; № 34, 34А по ул. Крымской; № 60, 62 по Ново-Астраханскому шоссе»

Председатель комитета
по управлению имуществом
города Саратова

С.Н. Чеконова

Приложение № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 9 октября 2019 года № 2163

**Порядок возмещения расходов концессионера,
подлежащих возмещению в соответствии с нормативными
правовыми актами Российской Федерации
в сфере теплоснабжения, водоснабжения и не возвращенных ему на
день окончания срока действия Концессионного соглашения**

В случае, если в течение срока действия Концессионного соглашения тарифы, установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, не обеспечивают возмещения расходов концессионера на день окончания срока действия концессионного соглашения на реконструкцию объектов соглашения, условия концессионного соглашения могут быть изменены по требованию концессионера.

Срок действия Концессионного соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера на срок более чем один год, но не более чем на пять лет.

Концессионер предоставляет концеденту, субъекту Российской Федерации экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на день окончания срока действия Концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы концессионера за счет тарифов на услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Концедент, субъект Российской Федерации проверяют представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывают размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней со дня представления им документов.

Если в процессе проверки документов концедентом, субъектом Российской Федерации выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на день окончания срока действия Концессионного соглашения расходов концессионером готовятся изменения в Концессионное соглашение в части продления срока действия Концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с Федеральной антимонопольной службой по месту нахождения концедента в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с Федеральной антимонопольной службой изменений стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Концессионного соглашения.

При отказе концедента, субъекта Российской Федерации и (или) несогласовании Федеральной антимонопольной службой продления срока действия Концессионного соглашения невозмещенные расходы концессионера на день окончания срока действия Концессионного соглашения на реконструкцию объектов соглашения подлежат возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) муниципального бюджета. Срок возмещения расходов концессионера при условии непродления срока действия Концессионного соглашения не может превышать два года.

Порядок возмещения расходов концессионера в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения

В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения концедент, субъект Российской Федерации обеспечивают концессионеру возмещение расходов, понесенных концессионером на реконструкцию объектов соглашения и не возвращенных ему на дату досрочного расторжения Концессионного соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением средств, возврат которых был учтен при установлении тарифов на услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения концессионера и фактически полученных до даты досрочного расторжения Концессионного соглашения.

Концессионер обращается к концеденту, субъекту Российской Федерации с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов:

1) надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие величину произведенных расходов:

- акты о приемке выполненных работ по форме № КС-2;
- справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3;
- первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования), задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств);
- документы, подтверждающие понесенные расходы по уплате процентов по кредитам, займам;

2) пояснительная записка и расчет, подтверждающие сумму некомпенсированных расходов на реконструкцию объектов Концессионного соглашения.

Концедент, субъект Российской Федерации осуществляют проверку представленных концессионером документов с учетом действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

При этом концедент, субъект Российской Федерации имеют право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц (министерство промышленности и энергетики

Саратовской области, министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, комитет государственного регулирования тарифов Саратовской области и иные организации).

После завершения проверки представленных концессионером документов к расчету невозмещенных расходов концедент, субъект Российской Федерации принимают решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов. При принятии решения о возмещении расходов концедент, субъект Российской Федерации обращаются в Саратовскую городскую Думу с предложением о выделении бюджетных ассигнований, необходимых для возмещения расходов концессионера.

Возврат суммы некомпенсированных и понесенных концессионером расходов осуществляется концедентом и (или) субъектом Российской Федерации в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным между сторонами (концессионером и концедентом). Срок возмещения расходов концессионера не может превышать два года.

Председатель комитета
по управлению имуществом
города Саратова

С.Н. Чеконова

Приложение № 4
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 9 октября 2019 года № 2163

**Объем валовой выручки,
получаемой концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока
действия Концессионного соглашения**

В случае актуализации прогноза планируемых производственных показателей 2019-2043 годов, стоимости имущества, срока его полезного использования, изменений в инвестиционной программе объем валовой выручки с учетом возврата инвестиций корректируется в порядке, установленном действующим законодательством

Год	Объем валовой выручки по объектам Концессионного соглашения, тыс. руб.
1	2
2019	624 749,33
2020	697 873,86
2021	831 249,57
2022	976 429,62
2023	1 134 277,74
2024	1 252 972,35
2025	1 298 340,15
2026	1 345 340,24
2027	1 394 199,74
2028	1 444 813,82
2029	1 501 727,42

1	2
2030	1 556 329,46
2031	1 612 957,85
2032	1 671 697,17
2033	1 732 627,60
2034	1 800 983,70
2035	1 866 700,94
2036	1 934 872,28
2037	1 971 258,34
2038	1 960 026,71
2039	1 951 501,69
2040	1 933 522,64
2041	1 911 718,76
2042	1 885 821,01
2043	1 845 925,45

Примечание: необходимая валовая выручка по объектам концессии включает стоимость покупки потерь тепловой энергии от источников, не являющихся объектами Концессионного соглашения (эксплуатируемых филиалом «Саратовский» на праве собственности и ином законном основании).

Председатель комитета
по управлению имуществом
города Саратова

С.Н. Чеконова

Приложение № 5
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 9 октября 2019 года № 2163

**Значения
долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера.
Плановые значения показателей деятельности концессионера**

Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, необходимые при применении метода индексации установленных тарифов:

1) Базовый уровень операционных расходов:

Базовый уровень операционных расходов для эксплуатации имущества, которое планируется передать по концессионному соглашению, на первый год действия концессионного соглашения (2019 год) в размере 266 821,46 тыс. руб.

Расчет базового уровня операционных расходов на последующие годы действия Концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов).

2) Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов):

Год	2019	2020	2021	2022	2023
Индекс эффективности операционных расходов, %	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Год	2024	2025	2026	2027	2028

Индекс эффективности операционных расходов, %	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Год	2029	2030	2031	2032	2033
Индекс эффективности операционных расходов, %	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Год	2034	2035	2036	2037	2038
Индекс эффективности операционных расходов, %	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Год	2039	2040	2041	2042	2043
Индекс эффективности операционных расходов, %	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

3) Нормативный уровень прибыли на каждый год действия Концессионного соглашения (прогнозно)

Год	2019	2020	2021	2022	2023
Нормативный уровень прибыли, %	0,24	6,30	15,74	22,16	13,20
Год	2024	2025	2026	2027	2028
Нормативный уровень прибыли, %	8,95	5,37	9,09	9,50	6,17
Год	2029	2030	2031	2032	2033

Нормативный уровень прибыли, %	18,81	19,53	20,10	18,83	17,42
Год	2034	2035	2036	2037	2038
Нормативный уровень прибыли, %	16,04	14,78	13,58	5,24	5,28
Год	2039	2040	2041	2042	2043
Нормативный уровень прибыли, %	5,31	6,20	0,18	0,19	0,20

4) Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на период действия Концессионного соглашения

Показатели энергосбережения
и энергетической эффективности

Показатель	Значения по годам				
	2019	2020	2021	2022	2023
Уровень потерь тепловой энергии всего, в % от тепловой энергии, отпущенной в сеть	18,00%	17,80%	17,40%	17,00%	16,60%
	2024	2025	2026	2027	2028
	16,00%	15,70%	15,50%	15,10%	14,40%
	2029	2030	2031	2032	2033
	13,90%	13,60%	12,90%	12,00%	12,80%
	2034	2035	2036	2037	2038

	12,20%	11,70%	11,50%	11,40%	10,90%
	2039	2040	2041	2042	2043
	10,20%	9,60%	8,80%	8,30%	8,00%
Удельный расход топлива в расчете на тепловую энергию, отпущенную с источников концессионера, кг.у.т./Гкал	2019	2020	2021	2022	2023
	179,67	179,67	168,24	166,51	166,42
	2024	2025	2026	2027	2028
	164,74	164,16	164,06	164,02	164,01
	2029	2030	2031	2032	2033
	157,75	157,63	156,77	156,77	156,77
	2034	2035	2036	2037	2038
	156,77	156,97	156,97	156,97	156,95
	2039	2040	2041	2042	2043
	156,95	156,95	156,95	156,88	156,88
Удельный расход электрической энергии в расчете на 1 Гкал тепловой энергии, отпущенной в сеть с источников концессионера, кВт.ч./Гкал (удельный расход электроэнергии с учетом генерации, кВт.ч./Гкал)	2019	2020	2021	2022	2023
	30,34	30,34	28,72	28,29	28,26
	2024	2025	2026	2027	2028
	27,86	27,77	27,77	27,75	27,41
	2029	2030	2031	2032	2033
	26,84	26,87	26,87	26,87	26,87
	2034	2035	2036	2037	2038
	26,9	26,90	26,90	26,90	26,90
	2039	2040	2041	2042	2043
	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90

Плановые значения показателей надежности объектов теплоснабжения

Показатель	Значения по годам				
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	2019	2020	2021	2022	2023
	0,144	0,140	0,135	0,130	0,125
	2024	2025	2026	2027	2028
	0,119	0,114	0,108	0,102	0,095
	2029	2030	2031	2032	2033
	0,090	0,084	0,078	0,069	0,061
	2034	2035	2036	2037	2038
	0,053	0,046	0,039	0,032	0,027
	2039	2040	2041	2042	2043
	0,021	0,015	0,008	0,004	0,000

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	2019	2020	2021	2022	2023
	0	0	0	0	0
	2024	2025	2026	2027	2028
	0	0	0	0	0
	2029	2030	2031	2032	2033
	0	0	0	0	0
	2034	2035	2036	2037	2038
	0	0	0	0	0
	2039	2040	2041	2042	2043
	0	0	0	0	0

Показатели

энергетической эффективности объектов теплоснабжения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2017 г. № 452 на период действия Концессионного соглашения

Показатель	Значения по годам				
	2019	2020	2021	2022	2023
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	179,67	179,67	168,24	166,51	166,42
	2024	2025	2026	2027	2028
	164,74	164,16	164,06	164,02	164,01
	2029	2030	2031	2032	2033
	157,75	157,63	156,77	156,77	156,77
	2034	2035	2036	2037	2038
	156,77	156,97	156,97	156,97	156,95
	2039	2040	2041	2042	2043
	156,95	156,95	156,95	156,88	156,88

Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/куб. м	2019	2020	2021	2022	2023
	6,9	6,8	6,6	6,4	6,1
	2024	2025	2026	2027	2028
	5,8	5,6	5,5	5,2	4,9
	2029	2030	2031	2032	2033
	4,7	4,5	4,2	3,9	4,1
	2034	2035	2036	2037	2038
	3,8	3,7	3,5	3,5	3,3
	2039	2040	2041	2042	2043
	3,0	2,8	2,5	2,3	2,2
Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (вода), тонн/кв. м	2019	2020	2021	2022	2023
	24,1	23,8	23	22,4	21,7
	2024	2025	2026	2027	2028
	20,6	20	19,6	18,7	17,4
	2029	2030	2031	2032	2033
	16,0	15,5	14,6	13	12,2
	2034	2035	2036	2037	2038
	10,9	8,1	7,3	6,8	6,1
	2039	2040	2041	2042	2043
	5,3	4,5	3,7	2,9	2,4
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал	2019	2020	2021	2022	2023
	580	572	549	531	511
	2024	2025	2026	2027	2028
	484	467	458	438	412
	2029	2030	2031	2032	2033
	392	378	353	323	342
	2034	2035	2036	2037	2038

	321	305	295	290	273
	2039	2040	2041	2042	2043
	252	233	210	195	185
Величина технологических потерь при передаче теплоносителя (вода) по тепловым сетям, тонн	2019	2020	2021	2022	2023
	2 014	1 992	1 924	1 873	1 809
	2024	2025	2026	2027	2028
	1 720	1 671	1 636	1 565	1 455
	2029	2030	2031	2032	2033
	1 333	1 296	1 218	1 087	1 023
	2034	2035	2036	2037	2038
	914	678	609	571	508
	2039	2040	2041	2042	2043
	442	378	308	243	202

Показатель
надежности и бесперебойности горячего водоснабжения на период действия Концессионного соглашения

Показатель	Значения по годам				
	2019	2020	2021	2022	2023
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной	2019	2020	2021	2022	2023
	0,9	0,9	0,9	0,8	0,7
	2024	2025	2026	2027	2028
	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6
	2029	2030	2031	2032	2033
	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5
	2034	2035	2036	2037	2038
	0,5	0,5	0,4	0,3	0,2
	2039	2040	2041	2042	2043

системы ГВС, в расчете на протяженность водопроводной сети	0,2	0,2	0,1	0,0	0,0
--	-----	-----	-----	-----	-----

Показатели
энергетической эффективности горячего водоснабжения на период действия Концессионного соглашения

Показатель	Значения по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	
Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	2024	2025	2026	2027	2028	
	2029	2030	2031	2032	2033	
	2034	2035	2036	2037	2038	
	2039	2040	2041	2042	2043	
	2019	2020	2021	2022	2023	
	2024	2025	2026	2027	2028	
	2029	2030	2031	2032	2033	
	2034	2035	2036	2037	2038	
	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды, Гкал/куб. м	2019	2020	2021	2022	2023
	2024	2025	2026	2027	2028	
2029	2030	2031	2032	2033		
2034	2035	2036	2037	2038		

	2039	2040	2041	2042	2043
	0,06163	0,06163	0,06163	0,06163	0,06163
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки теплоносителя, кВт.ч./куб. м	2019	2020	2021	2022	2023
	1,11	1,26	1,35	1,4	1,4
	2024	2025	2026	2027	2028
	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
	2029	2030	2031	2032	2033
	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
	2034	2035	2036	2037	2038
	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
	2039	2040	2041	2042	2043
	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4

Председатель комитета
по управлению имуществом
города Саратова

С.Н. Чеконова

Приложение № 6
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 9 октября 2019 года № 2163

**Задание
концедента и основные мероприятия
с описанием основных характеристик таких мероприятий**

Настоящее задание сформировано с целью обеспечения бесперебойного, надежного и безопасного теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей города Саратова в соответствии со схемой теплоснабжения города Саратова.

В рамках Концессионного соглашения концессионер выполняет реконструкцию линейных объектов в целях повышения надежности теплоснабжения, снижения количества прекращений подачи тепловой энергии и ГВС, снижения повреждаемости тепловых сетей, находящихся в муниципальной собственности.

Для исполнения Концессионного соглашения концессионер обязан осуществить мероприятия по достижению целевых показателей развития систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии со следующими требованиями:

1. При осуществлении деятельности по Концессионному соглашению концессионер обязан обеспечить к окончанию срока Концессионного соглашения необходимую надежность и снижение повреждаемости тепловых сетей и сетей ГВС в соответствии со схемой теплоснабжения.

2. Основные направления деятельности концессионера, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей:

№ п/п	Основные мероприятия	Описание мероприятий	Срок ввода в эксплуатацию
1	2	3	4
1.	Улучшение показателей качества ГВС за счет восстановления /создания рециркуляционных трубопроводов от ЦТП и котельных	<p>с целью выполнения решения судов и предписаний надзорных органов, а также исходя из фактической повреждаемости концессионер планирует проведение реконструкции теплотрасс Т4 с заменой на трубопроводы в ППУ изоляции. Проведение мероприятия позволит снизить потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях, повысить надежность теплоснабжения, энергетическую и операционную эффективность.</p> <p>С 2020 по 2027 год концессионером запланирована нормализация качества ГВС не менее чем в 235 жилых домах и следующих социальных учреждениях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 167» по адресу: ул. им. Чехова А.П., 2; - ГБОУ СО «СКШ № 2 им. В.В. Талалихина» по адресу: ул. им. Чехова А.П., 4А; - МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 156» по ул. Топольчанской, 3Б; - МДОУ «Детский сад № 106» по ул. им. Уфимцева К.Г., 8; - МОУ «СОШ № 63 с УИП» по ул. им. Уфимцева К.Г., 4А; - МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 183» по ул. им. Батавина П.Ф., 15; - МДОУ «Детский сад № 17» по ул. им. Тархова С.Ф., 35А; - МОУ «СОШ № 60» по ул. им. Батавина П.Ф., 6А; - МОУ «СОШ № 41» по ул. Тверской, 45; - МДОУ «Детский сад № 53» по ул. им. Бардина И.П., 6А; - МБДОУ «Детский сад компенсирующего вида № 159» по ул. им. Бардина И.П., 8 - МОУ «СОШ № 61» по ул. им. Бардина И.П., 3 	в соответствии с технической документацией

1	2	3	4
2.	Реконструкция тепловых сетей подземной прокладки	<p>исходя из фактической повреждаемости концессионер произведет реконструкцию тепловых сетей с заменой трубопроводов с минераловатной изоляцией на трубопроводы высокой заводской готовности в ППУ изоляции. Проведение мероприятия позволит снизить потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях, повысить надежность теплоснабжения, энергетическую и операционную эффективность.</p> <p>Суммарная протяженность планируемых концессионером к реконструкции тепловых сетей (в однострубно́м исчислении) в указанный в задании период с 2019 по 2042 год общей протяженностью 220 607 п. м; диаметром от 32 мм до 426 мм в однострубно́м исчислении со следующей разбивкой по годам:</p> <p>2019 г. - 11 320,4 м; 2020 г. - 4 404 м; 2021 г. - 10 221 м; 2022 г. - 10 715 м; 2023 г. - 7 676,2 м; 2024 г. - 10 110 м; 2025 г. - 3 120,4 м; 2026 г. - 11 788,4 м; 2027 г. - 7 214,7 м; 2028 г. - 4 823 м; 2029 г. - 9 146 м; 2030 г. - 6 961,9 м; 2031 г. - 12 838,1 м; 2032 г. - 17 514,4 м; 2033 г. - 9 684,4 м; 2034 г. - 12 570,2 м; 2035 г. - 11 862,2 м; 2036 г. - 11 260,5 м;</p>	в соответствии с технической документацией

1	2	3	4
		2037 г. - 10 057 м; 2038 г. - 8 737 м; 2039 г. - 11 018,8 м; 2040 г. - 7 563,3 м; 2041 г. - 2 820 м; 2042 г. - 7 180,1 м	
3.	Реконструкция тепловых сетей наружной прокладки с заменой тепловой изоляции	исходя из фактического состояния тепловой изоляции на трубопроводах концессионер планирует провести реконструкцию трубопроводов с заменой минераловатной изоляции на ППУ. Проведение мероприятия позволит снизить потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях, повысить надежность теплоснабжения, энергетическую и операционную эффективность. Суммарная протяженность планируемых концессионером к реконструкции тепловых сетей с заменой тепловой изоляции (в однострубно́м исчислении) в указанный в задании период с 2020 по 2042 год общей протяженностью 386 014,4 п. м; диаметром от 32 мм до 630 мм со следующей разбивкой по годам: 2020 г. - 27 687,2 м; 2021 г. - 15 803 м; 2022 г. - 15 523,5 м; 2023 г. - 24 127,3 м; 2024 г. - 11 267,1 м; 2025 г. - 11 500,7 м; 2026 г. - 13 268,6 м; 2027г. - 22 393,2 м; 2028 г. - 12 468,2 м; 2029 г. - 15 793,7 м; 2030 г. - 24 691,8 м; 2031 г. - 22 460,3 м; 2032 г. - 9 327,9 м;	в соответствии с технической документацией

1	2	3	4
		2033 г. - 27 495,3 м; 2034 г. - 8 726,9 м; 2035 г. - 17 236,2 м; 2036 г. - 14 698,7 м; 2037 г. - 12 625,2 м; 2038 г. - 21 075,6 м; 2039 г. - 13 298,6 м; 2040 г. - 26 553,9 м; 2041 г. - 14 865,4 м; 2042 г. - 3 126,1 м	
4.	Реконструкция существующих ЦТП	суммарное количество планируемого концессионером технического перевооружения ЦТП - 118, с 2019 по 2042 год. С целью выполнения решения судов и контролирующих органов концессионер планирует реконструкцию, восстановление циркуляционного трубопровода ГВС в следующих 49 ЦТП, расположенных по адресам: - ул. им. Куприянова А.И., д. 7; - ул. Днепропетровская, д. 14; - ул. Днепропетровская, д. 12А; - ул. им. Чехова А.П., д. 2а; - ул. им. Бардина И.П., д. 1; - ул. Центральная, д. 10а; - ул. Тверская, д. 45а; - ул. Лунная, д. 25А; - ул. им. Академика Бардина И.П., д. 6а; - ул. им. Уфимцева К.Г., д. 3; - ул. Гусельская, д. 6б; - ул. Лунная, д. 5; - ул. Астраханская, д. 40; - ул. Соколовая, д. 44/62;	в соответствии с технической документацией

1	2	3	4
		<ul style="list-style-type: none"> - ул. им. Академика О.К. Антонова, д. 10б; - ул. Электронная, д. 10а; - ул. им. Академика О.К. Антонова, д. 33А; - ул. Рижская, д. 2А; - ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 8; - ул. 2-я Пионерская, д. 30/36; - ул. 4-я Прокатная, д. 18; - ул. им. Усиевича, д. 17/1; - ул. Томская, д. 18; - ул. им. Усиевича Г.А., д. 33а; - ул. Волгоградская, д. 18; - ул. Аткарская, д. 12/14; - ул. Малая Горная, д. 41/45; - просп. им. 50 лет Октября, д. 20/32; - ул. Томская, д. 15; - ул. им. Орджоникидзе Г.К., д. 12А; - 4-й проезд им. Чернышевского Н.Г., д. 7; - ул. им. Уфимцева К.Г., д. 6а; - ул. им. Батавина П.Ф., д. 9е; - ул. им. Уфимцева К.Г., д. 2а; - ул. им. Ломоносова М.В., д. 20а; - ул. Аптечная, д. 49/53; - ул. Крымская, д. 34; - ул. Крымская, д. 16/24; - ул. Крымская, д. 21; - 2-й Детский пр., д. 9/11; - просп. Энтузиастов, д. 34/40; - ул. им. Тархова С.Ф., д. 1а; - ул. им. Тархова С.Ф., д. 29а; 	

1	2	3	4
		<p>- ул. им. Тархова С.Ф., д. 33/35; - ул. Пензенская, д. 33; - ул. Томская, д. 12; - просп. Энтузиастов, д. 56/1; - просп. Энтузиастов, д. 57; - ул. Алексеевская, д. 3.</p> <p>Кроме перечисленного концессионер предусматривает выполнение работ по реконструкции 118 ЦТП, обеспечивающих снижение потерь, аварийности, повышения надежности, нормализацию качества горячей воды для нужд ГВС.</p> <p>В результате проведения реконструкции повысится надежность теплоснабжения, энергетическая и операционная эффективность.</p> <p>1. На каждом ЦТП (118 шт.) с 2019 по 2042 год произвести:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замену теплообменников отопления и ГВС; - замену насосов системы отопления и ГВС; - при необходимости (по результатам проектных работ) установку повысительной водонасосной станции холодного водоснабжения; - замену запорной и регулирующей арматуры, установку балансировочных клапанов; - установку защитных фильтров; - установку автоматического регулирования и контроля параметров работы ЦТП с первичными датчиками и исполнительными устройствами, контроллерами управления и сбора информации и подсистемой связи с диспетчерским центром. Обеспечивается возможность последующего создания системы «Электронный город»; 	

1	2	3	4
		<p>- проведение антикоррозийной защиты оборудования и металлоконструкций. 2. Установить защитные устройства от повышения давления на оборудовании ЦТП (68 шт). с 2021 по 2022 год</p>	
5.	Реконструкция зданий и оборудования котельных	<p>концессионер планирует провести реконструкцию котельных, которая приведет к повышению надежности, энергетической и операционной эффективности. Суммарное количество планируемых концессионером к реконструкции котельных составит 10. Запланированы работы по реконструкции: - 20 зданий котельных с реконструкцией кровли; - техническое перевооружение 44 дымовых труб котельных. Срок выполнения работ – с 2021 по 2042 год</p>	в соответствии с технической документацией
6.	Закупка оборудования, не требующего монтажа	<p>концессионер планирует провести в 2020 году закупку оборудования, не требующего монтажа, с целью осуществления работ, предусмотренных заданием концессионера. Суммарное количество закупаемого оборудования составит 24 шт. на сумму 29 651 тыс. руб. (с НДС)</p>	
7.		ежегодное формирование плана и согласование с концедентом	до 1 сентября года, предшествующего планируемому
8.		разработка и согласование проектно-сметной документации с концедентом	ежегодно до 1 декабря года, предшествующего планируемому, в соответствии с согласованным концедентом планом на следующий год
1	2	3	4

9.		применяемые материалы для сетей отопления и ГВС должны соответствовать требованиям ГОСТа и другим нормативным документам. До начала укладки трубопроводов концессионер представляет концеденту сертификаты на применяемые материалы и данные входного контроля	в соответствии с согласованной технической документацией, по мере поступления
10.		ввод в эксплуатацию	до 31 декабря текущего года

Председатель комитета
по управлению имуществом
города Саратова

С.Н. Чеконова

Приложение № 7
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 9 октября 2019 года № 2163

**Предельный размер
расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается
осуществлять в течение всего срока действия Концессионного соглашения концессионером без учета расходов,
источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)**

Год действия соглашения	Размер расходов по годам действия соглашения, без НДС		
	в ценах 2018 г., тыс. руб.	индекс цен %	с учетом индекса, тыс. руб.
1	2	3	4
2019	116 858,23	1,044	122 000,0
2020	188 039,14	1,042	204 558,0
2021	236 240,36	1,042	267 787,3
2022	245 796,57	1,042	290 321,7
2023	214 958,78	1,042	264 561,5
2024	206 066,73	1,042	264 269,5
2025	179 253,37	1,042	239 537,8
2026	221 142,73	1,042	307 926,6
2027	233 261,20	1,042	338 442,4
2028	210 136,85	1,042	317 696,3
2029	292 676,08	1,042	461 067,9
1	2	3	4

2030	287 882,70	1,042	472 564,4
2031	283 510,49	1,042	484 933,6
2032	282 677,14	1,042	503 815,5
2033	282 478,26	1,042	524 606,4
2034	282 519,92	1,042	546 720,5
2035	282 779,40	1,042	570 206,0
2036	283 238,65	1,042	595 119,6
2037	217 624,43	1,042	476 460,7
2038	223 095,22	1,042	508 952,7
2039	228 767,74	1,042	543 813,1
2040	233 910,62	1,042	579 392,1
2041	189 921,69	1,042	490 190,5
2042	187 504,27	1,042	504 277,0
2043		1,042	0,0
Итого	5 610 340,6		9 879 221,0

Председатель комитета
по управлению имуществом
города Саратова

С.Н. Чеконова

Приложение № 8
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 9 октября 2019 года № 2163

1. Перечень недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения. Линейные объекты.
2. Перечень недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения. Корпусные объекты.
3. Перечень оборудования линейных объектов, входящего в состав объекта Соглашения.
4. Перечень оборудования объектов Генерации, входящего в состав объекта Соглашения.

Текст приложения размещен на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».