

28 сентября 2022 года № 3923

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 8 сентября 2017 года № 2369, от 3 декабря 2018 года № 2656, от 31 марта 2022 года № 1130, от 17 мая 2022 года № 1965, от 26 мая 2022 года № 2127, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 8 августа по 8 сентября 2022 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить:

- проект межевания территории, ограниченной ул. Университетской, ул. Большой Горной и частью юго-восточной границы территориальной зоны административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения в Кировском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Григорьева Е.Ф., ул. им. Мичурина И.В., Обуховским переулком и ул. им. Чернышевского Н.Г. в Волжском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Чернышевского Н.Г., Нескучным пер., ул. им. Лермонтова М.Ю., ул. им. Григорьева Е.Ф. в Волжском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной земельным участком особо охраняемой природной территории регионального значения – природный парк «Кумысная поляна» и земельным участком ЗАО «Санаторий Октябрьское ущелье» во Фрунзенском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации в

порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня его издания и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

И.п. главы муниципального образования  
«Город Саратов»

Л.М. Мокроусова

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Территория ограниченная ул. Университетской, ул. Большой Горной и частью юго-восточной границы территориальной зоны административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения в Кировском районе города Саратова**

**ЗАКАЗЧИК: Арутюнян Эрик Грачевич**

**Договор № 18-22 от 07.06.22г.**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Территория ограниченная ул.  
Университетской, ул. Большой Горной и  
частью юго-восточной границы  
территориальной зоны административно-  
делового, культурно-зрелищного, торгового  
назначения в Кировском районе города  
Саратова**

Директор

**В.В. Малюгин**

**СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**1 ЧАСТЬ. ОСНОВАЯ ЧАСТЬ**

1.1 Положения проекта межевания территории.....	4
1.2 Характеристика территории.....	7
1.3 Цели и задачи проекта межевания территории.....	10
1.4 Характеристика красных линий.....	12
1.5 Виды кадастровых работ.....	13
1.6 Общие сведения о земельных участках.....	14
1.7 Ведомость координат точек границ красной линии.....	17
1.8 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков .....	18
1.9 Чертеж красных линий.....	19
1.10 Чертеж межевания территории. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков.....	20

**2 ЧАСТЬ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

2.1 Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства.....	21
2.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий....	22
2.3 Схема территориального зонирования.....	23

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

1. Постановление Администрации муниципального образования  
«Город Саратов» от 26 мая 2022 года № 2127

## 1 ЧАСТЬ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### 1.1 Положения проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, и отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами

субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Настоящий проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 05.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 02.06.2021 г.);
- Генеральный план города Саратова (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 г. № 29-223, в ред. от 27.08.2021 г. № 92-755);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (Утверждены Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397, в ред. от 26.11.2021 г. № 6-58);
- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536.
- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;
- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017)

- СНиПом 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

## 1.2 Характеристика территории

Территория, ограниченная ул. Университетской, ул. Большой Горной и частью юго-восточной границы территориальной зоны административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения в Кировском районе города Саратова, рассматриваемая в настоящем проекте межевания территории в границах, указанных в постановлении администрации муниципального образования «Город Саратов» от 26 мая 2022 года № 2127, представляет собой часть элемента планировочной структуры.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно подразделу 17 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» (Приложение 1), рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

ОД-1.1 – Территориальная зона развития застройки административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения.

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>), а также согласно ПЗЗ Приложению № 2 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» в границах межевания отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области», а также согласно ПЗЗ Приложению № 3 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» в границах межевания отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, территория проекта межевания располагается в границах зон с особым использованием территории (далее ЗОУИТ), а именно:

1. ЗОУИТ 64:48-6.2906

Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Саратовского казенного винного склада № 1», 1900 г., по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 109.

Ограничение: В соответствии с п. 1 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации": Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. ЗОУИТ 64:48-6.2922

Зона ограничения (сечение зоны на высоте 30м) передающего радиотехнического объекта (ПРТО) Радиостанция №1, расположенная по адресу: г. Саратов, ул. Университетская, 74

Ограничение: Размеры зоны ограничения передающего радиотехнического объекта (ПРТО) Радиостанция №1 составляет: на высоте 30 м от уровня земли окружность неправильной формы с максимальным радиусом 200 м от передающего радиотехнического объекта (ПРТО) . Зона ограничения не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей,

бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).

### 3. ЗОУИТ 64:48-6.2371

Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Серафима Саровского, кон. XIX в.", по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Университетская, 70 (угол с ул. Большая Горная, 351).

Ограничение: В соответствии с п. 1 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации": Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:030334.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

### 1.3 Цели и задачи проекта межевания территории

С 1 марта 2015 года, согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ назначение красных линий (при необходимости);
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- ❖ уточнение границ и (или) площади земельных участков;
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования (при необходимости);
- ❖ образование частей земельных участков (при необходимости).

Задачей проекта является анализ фактического землепользования, разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков, повышение эффективности использования территории, а так же приведение в соответствии с градостроительными нормами учет предельных параметров объекта капитального строительства при их строительстве в случае необходимости. Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

В настоящем проекте межевания территории было предусмотрено:

- образование 3х земельных участков;
- изменение (уточнение) границ 1го земельного участка;

- образование 1 части земельного участка (чзу);
- установление (проектирование) красной линии.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ земельных участков под многоквартирными домами, границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Основной целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, для рационального использования и упорядочения границ земельных участков, исключая при этом имеющиеся вкрапливание, чересполосицу и изломанность границ.

Примечание – Для земельного(ых) участка(ов), предложенного(ых) в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц, при необходимости, могут быть внесены изменения.

#### 1.4 Характеристика красных линий

В проекте межевания территории предлагается изменение границ красных линий. Исходя из новой редакцией Генерального плана города Саратова (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 г. № 29-223, в ред. от 27.08.2021 г. № 92-755) на пересечении ул. Университетская и ул. Большая Горная не предусмотрена транспортная развязка, как это предусматривалось в старой редакции Генерального плана города Саратова (Утвержденного Решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 г. № 25-240). В связи с вышеизложенным, в настоящем проекте межевания территории предлагается корректировка красной линии на пересечении ул. Университетская и ул. Большая Горная.

Изменение (установление) границ красных линий, производится с целью приведения территории в порядок, согласно её фактическому использованию. Красные линии устанавливаются преимущественно по границам ранее отведённых земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Чертеж красных линий рассматриваемой территории выполнен в соответствии с “Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации” (РДС-30-201-98).

Координаты красных линий соответствуют системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

**1.5 Виды кадастровых работ**

В настоящем проекте межевания территории ограниченной ул. Университетской, ул. Большой Горной и частью юго-восточной границы территориальной зоны административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения в Кировском районе города Саратова предусмотрены кадастровые работы, указанные в таблице 1. А так же предполагается образование границ 1 части земельного участка (чзу) № 4 с целью обеспечения доступом внутриквартальных участков к территории общего пользования.

**Таблица 1 – Экспликация видов кадастровых работ и местоположение земельных участков**

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3
1	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, ул. Университетская
2	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 64:48:030334:254 (исправление ошибки в местоположении границ)	г. Саратов, ул. Университетская, д. 105
3	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, ул. Большая Горная, 330
5	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, ул. Большая Горная, 330

Примечание – Адрес(а) земельного(ых) участка(ов), представленного(ых) в проекте изменений в проект межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости.

### 1.6 Общие сведения о земельных участках

В настоящем проекте межевания территории предусматривается определение вида разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых (уточняемых) земельных участков согласно, утвержденным в установленном законом порядке, Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" утвержденным Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397 (в ред. от 26.11.2021 № 6-58).

**Таблица 2 – Экспликация земельных участков**

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки / по документу	Площадь ЗУ, м <sup>2</sup>	Код ВРИ по классификатору
1	2	3	4
1	Улично-дорожная сеть	61	12.0.1
2	отдельно стоящие офисные здания делового и коммерческого назначения до 5000 кв.м. общей площади*	630	-
3	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	161	2.1.1
5	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	378	2.1.1

\* Вид разрешенного использования указан по «документу», согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости.

#### Примечания

1 Согласно п. 5.4 ПЗЗ МО "Город Саратов" в случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам, земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, предусмотренных действующими Правилами.

2 Земельные участки с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», образуются под размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, в соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса регламенты в отношении земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами не устанавливаются, таким образом, вид разрешенного использования установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 (с изменениями от 4 февраля 2019 г.) "Об утверждении классификатора видов разрешенного

использования земельных участков".

## 1.7 Ведомость координат точек границ красной линии

Геоданные				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	498586.33	2297131.88	256.10	66°21'55"
n2	498689.00	2297366.50	138.37	156° 4'48"
n3	498562.51	2297422.60	127.21	200°11'26"
n4	498443.13	2297378.70	74.87	200°16'51"
n5	498372.90	2297352.75	99.90	291°22'53"
n6	498409.32	2297259.73	35.33	291°22'56"
n7	498422.20	2297226.83	189.62	329°57' 0"

1.8 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков и их площадей

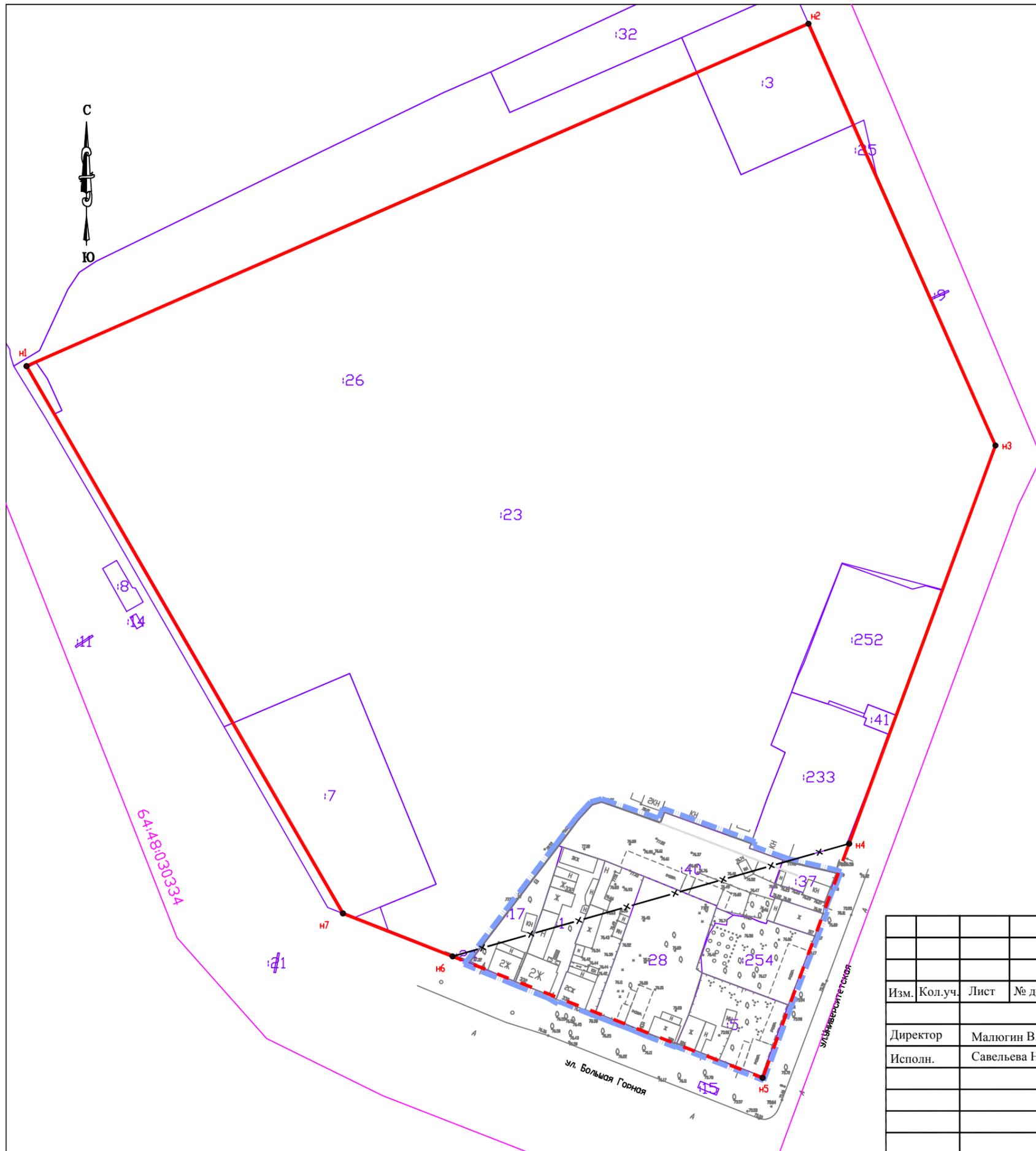
1				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	498431.19	2297356.34		
н2	498431.05	2297356.64	0.33	115° 1' 1"
н3	498430.46	2297358.33	1.79	109°14'41"
н4	498429.59	2297361.65	3.43	104°41' 3"
н5	498428.46	2297364.90	3.44	109°10'20"
н6	498427.90	2297364.68	0.60	201°26'52"
н7	498427.18	2297366.71	2.15	109°31'43"
н8	498425.54	2297371.36	4.93	109°25'38"
н9	498422.37	2297370.22	3.37	199°46'47"
н10	498427.45	2297354.92	16.12	288°21'34"
			4.00	20°47'27"
Периметр 40 м.			Общая площадь 61 кв.м.	

2				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	498423.89	2297338.79		
н2	498422.92	2297341.18	2.58	112° 5'25"
н3	498421.74	2297343.97	3.03	112°55'31"
н4	498421.22	2297347.03	3.10	99°38'40"
н5	498420.72	2297348.74	1.78	106°17'56"
н6	498421.01	2297348.82	0.30	15°25'20"
н7	498419.76	2297351.79	3.22	112°49'30"
н8	498419.15	2297353.82	2.12	106°43'30"
н9	498420.14	2297354.24	1.08	22°59'19"
н10	498419.45	2297356.05	1.94	110°52' 3"
н11	498415.38	2297368.34	12.95	108°19'23"
н12	498394.73	2297360.43	22.11	200°57'34"
н13	498404.37	2297334.55	27.62	290°25'47"
н14	498405.54	2297332.85	2.06	304°32'14"
			19.29	17°56'13"
Периметр 103 м.			Общая площадь 630 кв.м.	

3				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	498408.84	2297295.51		
н2	498406.14	2297304.31	9.20	107° 2'21"
н3	498405.26	2297307.18	3.00	107° 2'21"
н4	498392.46	2297302.55	13.62	199°53'17"
н5	498397.07	2297291.02	12.42	291°47'34"
н6	498404.77	2297293.97	8.25	20°57'46"
н7	498404.67	2297294.24	0.29	110°19'23"
			4.36	16°58'56"
Периметр 51 м.			Общая площадь 161 кв.м.	

4				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	498406.14	2297304.31		
н2	498405.26	2297307.18	3.00	107° 2'21"
н3	498392.46	2297302.55	13.62	199°53'17"
н4	498393.63	2297299.61	3.16	291°47'34"
			13.36	20°35'25"
Периметр 33 м.			Общая площадь 42 кв.м.	

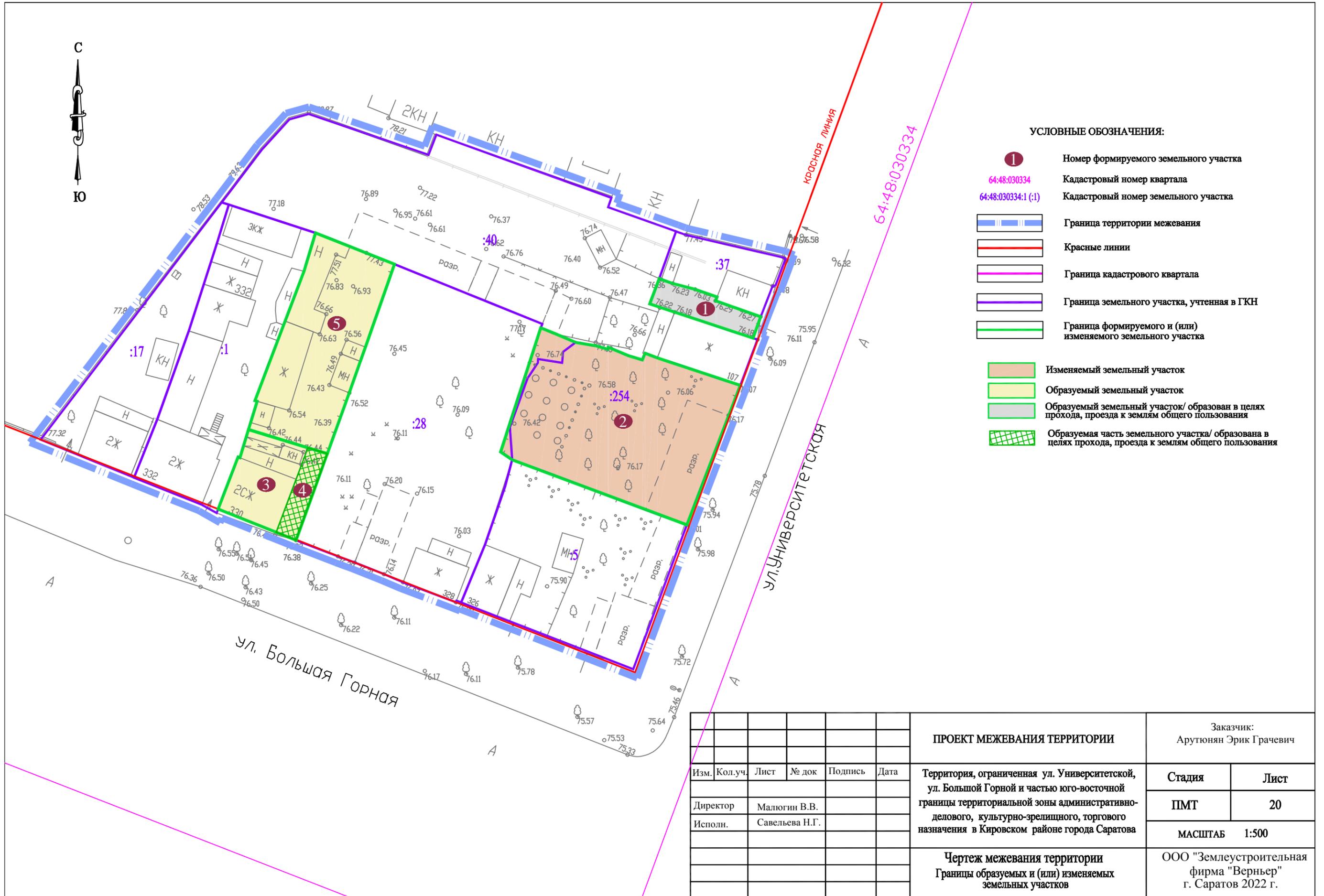
5				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	498437.94	2297305.44		
н2	498433.32	2297317.13	12.57	111°33'52"
н3	498421.04	2297312.82	13.01	199°20'24"
н4	498418.92	2297312.07	2.25	199°28'57"
н5	498414.27	2297310.44	4.93	199°19' 3"
н6	498405.26	2297307.18	9.58	199°53'17"
н7	498406.14	2297304.31	3.00	287° 2'21"
н8	498408.84	2297295.51	9.20	287° 2'21"
н9	498413.02	2297296.79	4.37	16°58'56"
н10	498413.12	2297296.46	0.34	286°51'30"
н11	498432.25	2297303.72	20.46	20°46'56"
			5.94	16°49' 9"
Периметр 86 м.			Общая площадь 378 кв.м.	



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 64:48:030334      Кадастровый номер квартала
- 64:48:030334:1 (1)      Кадастровый номер земельного участка
- Граница планировки территории
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка учтенная в ГКН
- Существующие красные линии
- Проектируемые (устанавливаемые) красные линии
- Отменяемые красные линии

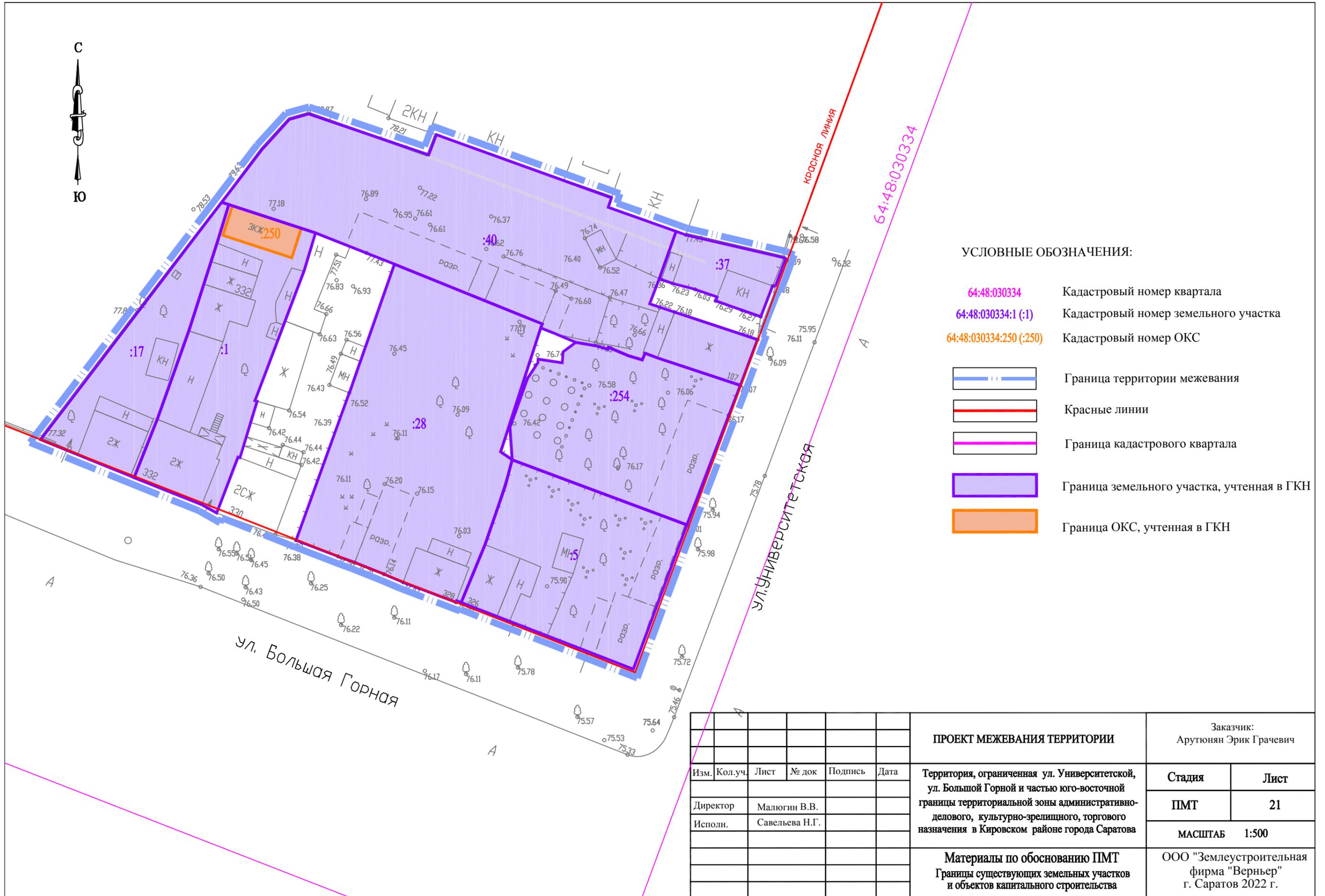
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>						Заказчик: Арутюнян Эрик Грачевич		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Университетской, ул. Большой Горной и частью юго-восточной границы территориальной зоны административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения в Кировском районе города Саратова	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>
							ПМТ	19
Директор      Малюгин В.В.						МАСШТАБ      1:1300		
Исполн.      Савельева Н.Г.						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.		
<b>Чертеж красных линий</b>								



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:030334 Кадастровый номер квартала
- 64:48:030334:1 (:1) Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка
- Изменяемый земельный участок
- образуемый земельный участок
- образуемый земельный участок/ образован в целях прохода, проезда к землям общего пользования
- образуемая часть земельного участка/ образована в целях прохода, проезда к землям общего пользования

<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>						Заказчик: Арутюнян Эрик Грачевич		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Университетской, ул. Большой Горной и частью юго-восточной границы территориальной зоны административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения в Кировском районе города Саратова	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>
							ПМТ	20
							<b>МАСШТАБ 1:500</b>	
Чертеж межевания территории Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.		







26 мая 2022 года № 2127

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Университетской, ул. Большой Горной и частью юго-восточной границы территориальной зоны административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения в Кировском районе города Саратова

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397, на основании предложения Арутюняна Э.Г.

**п о с т а н о в л я ю :**

1. Разрешить Арутюняну Эрику Грачевичу подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. Университетской, ул. Большой Горной и частью юго-восточной границы территориальной зоны административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения в Кировском районе города Саратова (приложение № 1).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2).

3. Рекомендовать заявителю в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

4. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования

муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

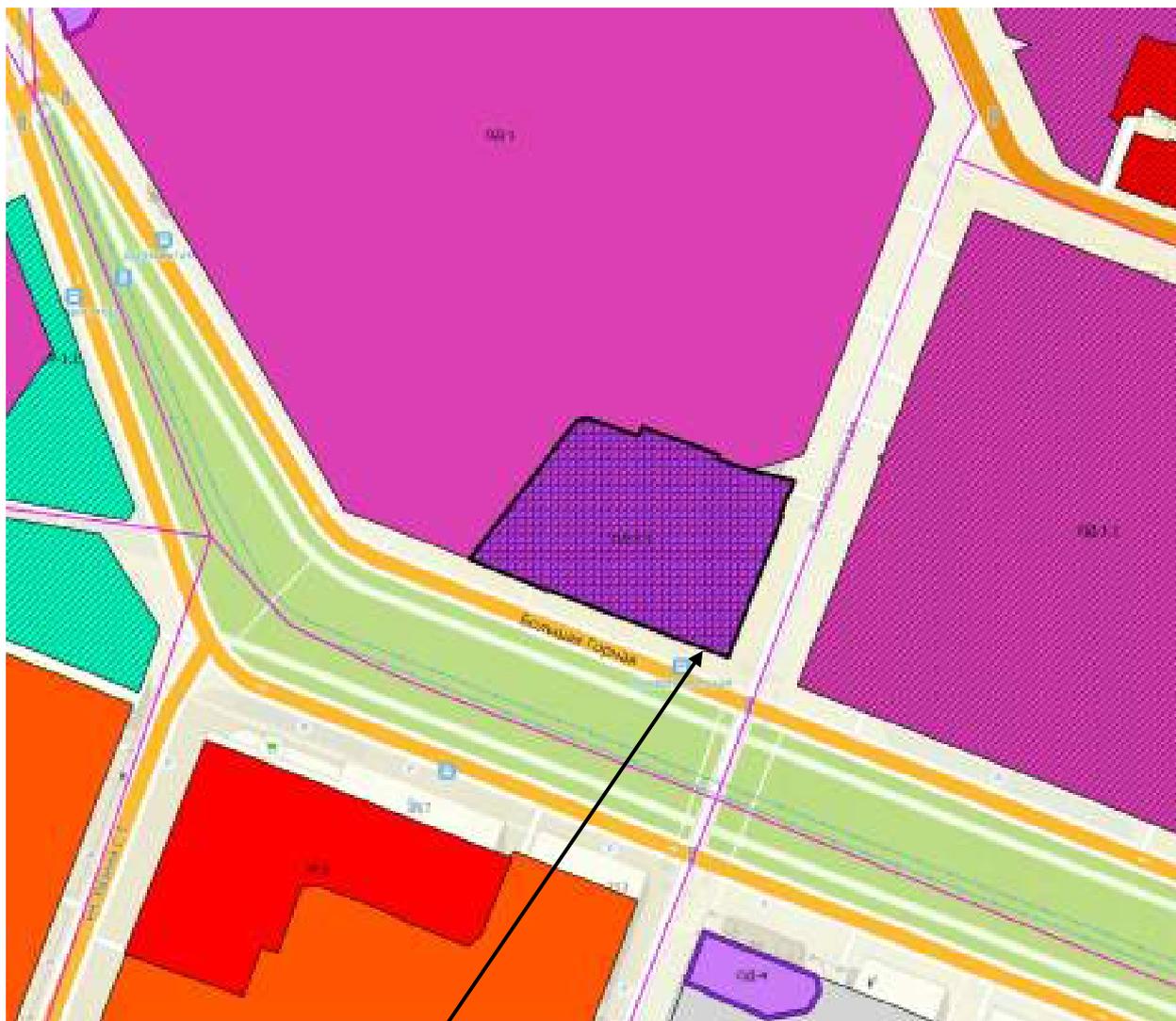
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

Глава муниципального образования  
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов»  
от 26 мая 2022 года № 2127

**Схема**  
**(границы территории, ограниченной ул. Университетской, ул. Большой Горной и частью юго-восточной границы территориальной зоны административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения в Кировском районе города Саратова)**



**Границы территории**

Председатель комитета по архитектуре  
администрации муниципального  
образования «Город Саратов»

А.В. Пузанова

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов»  
от 26 мая 2022 года № 2127

**Задание  
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Университетской, ул. Большой Горной и частью юго-восточной границы территориальной зоны административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения в Кировском районе города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект межевания территории
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	согласно приложению № 1 к настоящему постановлению
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные

	<p>положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;</li><li>- СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;</li><li>- СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;</li><li>- СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;</li><li>- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;</li><li>- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;</li><li>- действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты</li></ul>
--	---

Председатель комитета по архитектуре  
администрации муниципального  
образования «Город Саратов»

А.В. Пузанова