



## САРАТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

26.11.2021 № 6-58

г. Саратов

О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Саратов», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397,

Саратовская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Приложение к решению Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (с изменениями от 23.04.2020 № 65-517, 28.05.2020 № 67-535, 24.12.2020 № 81-631, 23.04.2021 № 88-696, 25.06.2021 № 90-722, 23.07.2021 № 91-737) следующие изменения:

1.1. В подраздел 17 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» внести следующие изменения:

1.1.1. Изменить границы территориальных зон Р-1.1 (зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы); Р-1.2 (зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, набережные) и Р-4 (зона рекреационно-ландшафтного назначения) путем установления принадлежности территории площадью 852815 кв.м, расположенной в кадастровых кварталах 64:48:040209, 64:48:040210, к территориальной зоне Р-1.2 (зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, набережные) (Приложение 1).

1.1.2. Изменить границы территориальной зоны Р-3 (зона лесов) путем установления принадлежности территории площадью 430905 кв.м,

расположенной в кадастровом квартале 64:48:040208, к территориальной зоне Р-4.2 (зона рекреационно-лечебного назначения) (Приложение 2).

1.2. Таблицу 1 пункта 21.2 дополнить строкой 22.1 следующего содержания:

«

2.1	2 Р-4.2	Р Зона рекреационно-лечебного назначения
-----	------------	---

».

1.3. В таблице пункта 38.2 код вида разрешенного использования 3.1.1 изложить в новой редакции:

«

3.1.1	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)
	Локальные канализационные очистные сооружения, КНС
	Отдельно стоящие котельные небольшой мощности, ЦТП
	Газораспределительные подстанции (ГРП, ГРПШ)
	Очистные сооружения
	Линии связи, телефонные станции
	Повысительные водопроводные насосные, водонапорные башни
	Жилищно-эксплуатационные службы, аварийные службы (без мастерских и гаражей)
	Водопроводные станции (водозаборные и очистные водопроводные сооружения, ФНС), насосные станции с резервуарами чистой воды, водозаборные скважины
Энергоцентры (ЭЦ)	

».

1.4. В таблице пункта 38.2 основные виды использования земельного участка дополнить кодом вида разрешенного использования 3.4.2 следующего содержания:

«

3.4.2	СТАЦИОНАРНОЕ МЕДИЦИНСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации

».

1.5. Дополнить Часть третью «Градостроительные регламенты» подразделом 45 следующего содержания:

«Подраздел 45. Территориальная зона Р-4.2  
Зона рекреационно-лечебного назначения

45.1. Для территориальной зоны рекреационно-лечебного назначения (Р-4.2) устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

45.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Код вида разрешенного использования земельного участка по классификато ру видов разрешенного использования ЗУ	Вид использования земельного участка
1	2
основные виды:	
3.1.1	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)
	Локальные канализационные очистные сооружения, КНС
	Отдельно стоящие котельные небольшой мощности, ЦТП
	Газораспределительные подстанции (ГРП, ГРПШ)
	Очистные сооружения

	Линии связи, телефонные станции
	Повысительные водопроводные насосные, водонапорные башни
	Жилищно-эксплуатационные службы, аварийные службы (без мастерских и гаражей)
	Водопроводные станции (водозаборные и очистные водопроводные сооружения, ФНС), насосные станции с резервуарами чистой воды, водозаборные скважины
	Энергоцентры (ЭЦ)
3.4	<b>ЗДРАВООХРАНЕНИЕ</b>
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
3.4.1	<b>АМБУЛАТОРНО-ПОЛИКЛИНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.4.2	<b>СТАЦИОНАРНОЕ МЕДИЦИНСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
3.6.2	<b>ПАРКИ КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА</b>
	Размещение парков культуры и отдыха

9.3	<p align="center"><b>ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b></p>
12.0.2	<p align="center"><b>Благоустройство территории</b></p> <p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>
условные виды:	
3.2.4	<p align="center"><b>Общежития</b></p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>
вспомогательные виды:	
4.9	<p align="center"><b>Служебные гаражи</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения</p>
4.9	<p align="center"><b>Служебные гаражи</b></p> <p>Гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта</p>

**Примечания:**

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным и осуществляются совместно с ними.

2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям технических регламентов или иных требований в соответствии с законодательством.

45.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Требования к линии регулирования застройки	Не регламентируется
Требования к земельному участку	
Площадь участка (мин.), кв. м	Не регламентируется
Площадь участка (макс.), кв. м	
Длина лицевой границы участка (макс.), м	Не регламентируется
Длина лицевой границы углового участка (макс.), м	Не регламентируется
Процент периметра участка, прилегающего к линии регулирования застройки (мин.) <*>, %	Не регламентируется
Процент периметра углового участка, прилегающего к линии регулирования застройки (мин.) <*>, %	Не регламентируется
Размещение зданий на участке	
Отступ от лицевой границы участка, (от красной линии, линии регулирования застройки), м	Не регламентируется
Отступ от других границ участка, м	Не регламентируется
Отступ плоскостных стоянок, инженерных сооружений, хозяйственных построек от линии регулирования застройки (мин.) <*>, м	Не регламентируется
Требования к интенсивности использования земельных участков	
Процент застройки, %	50
Процент озеленения <***>, %	50

Требования к объемно-пространственным характеристикам застройки	
Высота застройки, м	Не регламентируется
Процент остекления фасада здания, выходящего налицевую границу участка (мин.) <*>, %	Не регламентируется
Шаг входов в коммерческие и жилые помещения, (макс.), м	Не регламентируется
Требования к ограждениям	
Высота ограждения, м	Не регламентируется
Прозрачность по фасадной линии застройки, %	90
Прозрачность по другим границам участка, %	90

Примечания:

<\*> Требования распространяются только к образуемым земельным участкам.

<\*\*\*> Требования не распространяются на объекты коммунального обслуживания с кодом 3.1.1.».

1.6. Содержание тома 1 приложения 5 дополнить пунктом 60 следующего содержания:

«60. Территориальная зона рекреационно-лечебного назначения (Р-4.2).....61».

1.7. Изложить том 17 приложения 5 в новой редакции (Приложение 3).

1.8. Изложить том 20 приложения 5 в новой редакции (Приложение 4).

1.9. Изложить том 21 приложения 5 в новой редакции (Приложение 5).

1.10. Изложить том 58 приложения 5 в новой редакции (Приложение 6).

1.11. Дополнить приложение 5 томом 61 (Приложение 7).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель  
Саратовской городской Думы**

**Д.Г. Кудинов**

**Глава муниципального образования  
«Город Саратов»**

**М.А. Исаев**