8 июля 2021 года № 1833

О внесении изменений в постановление администрации города Саратова от 27 ноября 2008 года № 1417 «О комиссии по вопросам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»

В соответствии со статьями 43, 44.1 Устава муниципального образования «Город Саратов», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397

постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации города Саратова от 27 ноября 2008 года № 1417 «О комиссии по вопросам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», изложив приложения № 1, 2 в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов» М.А. Исаев

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 8 июля 2021 года № 1833

Состав комиссии
по вопросам землепользования и застройки
муниципального образования «Город Саратов»

Согомонова Н.В. - заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре, председатель комиссии

Пузанова А.В. - председатель комитета по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов», заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Белов А.Г. - депутат Саратовской городской Думы (по согласованию)

Кудинов Д.Г. - депутат Саратовской городской Думы, председатель постоянной комиссии по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре, земельным ресурсам, заместитель председателя постоянной комиссии по вопросам социальной сферы (по согласованию)

Самсонов М.В. - депутат Саратовской городской Думы (по согласованию)

Чернов Е.А. - депутат Саратовской городской Думы, заместитель председателя постоянной комиссии по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре, земельным ресурсам (по согласованию)

Марков В.К. - депутат Саратовской городской Думы (по согласованию)

Леонов М.Г. - заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по взаимодействию с органами государственной власти и местного самоуправления, председатель комитета правового обеспечения

Дырдова В.Е.	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом города Саратова по вопросам землепользования
Мухин В.В.	- начальник управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области (по согласованию)
Лобанова М.Ю.	- заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области - главный архитектор области (по согласованию)
Антонов А.В.	- депутат Саратовской областной Думы, первый заместитель председателя Саратовской областной Думы, председатель комитета по бюджету, налогам, промышленности и собственности (по согласованию)
Гладков С.М.	- депутат Саратовской областной Думы, председатель комитета по вопросам жилищной, строительной и коммунальной политики (по согласованию)

- представитель общественного объединения граждан, объединения и ассоциации предпринимателей (по согласованию)

- представитель общественного объединения граждан, объединения и ассоциации предпринимателей (по согласованию)

Председатель комитета по архитектуре
администрации муниципального образования
«Город Саратов» А.В. Пузанова

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 8 июля 2021 года № 1833

Положение
о комиссии по вопросам землепользования и застройки
муниципального образования «Город Саратов»

1. Общие положения

1.1. Комиссия по вопросам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (далее - комиссия) формируется в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (далее - Правила).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при главе муниципального образования «Город Саратов».

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральным и областным законодательством, Правилами, настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами.

1.4. Комиссия состоит из 15 человек.

1.5. Прекращение членства в комиссии может состояться:

- по решению главы муниципального образования «Город Саратов» в отношении членов комиссии, которые являются представителями администрации муниципального образования «Город Саратов»;
- по решению Саратовской областной Думы в отношении членов комиссии, которые являются депутатами Саратовской областной Думы;
- по решению Саратовской городской Думы в отношении членов комиссии, которые являются депутатами Саратовской городской Думы;
- по решению главы муниципального образования «Город Саратов», принимаемому с учетом предложений Саратовской городской Думы, общественных объединений граждан, объединений и ассоциаций предпринимателей в отношении членов комиссии, которые представляют общественные объединения граждан, объединения и ассоциации предпринимателей;
- в связи со смертью.

1.6. Изменение состава комиссии осуществляется постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов».

2. Полномочия комиссии

2.1. Комиссия обладает следующими полномочиями:

- обеспечивает организацию и проведение общественных обсуждений по проекту Генерального плана муниципального образования «Город Саратов» и внесению в него изменений, по проекту Правил и внесению в них

изменений, по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов», по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, а также о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- организует рассмотрение предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Саратов», Правила и обеспечивает подготовку заключений по ним для принятия органами местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов» решения о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Саратов», Правила либо об отклонении таких предложений;

- обеспечивает подготовку рекомендаций по проектам планировки территории и проектам межевания территории, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;

- осуществляет свою деятельность в соответствии с муниципальными правовыми актами.

2.2. Комиссия вправе:

- запрашивать у структурных подразделений администрации муниципального образования «Город Саратов» заключения, иные материалы, относящиеся к рассматриваемым на ее заседаниях и общественных обсуждениях вопросам;

- привлекать независимых экспертов к работе по подготовке заключений, рекомендаций по рассматриваемым комиссией вопросам;

- обращаться в органы государственной власти Российской Федерации и Саратовской области по вопросам, относящимся к полномочиям комиссии;

- публиковать материалы о своей деятельности.

3. Порядок деятельности комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

3.2. Заседания комиссии по вопросам ее компетенции проводятся по мере необходимости.

3.3. Заседания комиссии правомочны, если на них присутствуют не менее половины от установленного числа членов комиссии.

3.4. Заседание комиссии ведет председатель, а в случае его отсутствия - заместитель председателя. В случае отсутствия указанных лиц заседание ведет член комиссии, уполномоченный председателем комиссии на время его отсутствия.

Секретарем комиссии является консультант отдела градорегулирования и обеспечения градостроительной деятельности комитета по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов».

3.5. Итоги каждого заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается председателем или его заместителем и секретарем комиссии.

3.6. Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии.

3.7. Любой член комиссии вправе выразить особое мнение по рассматриваемому вопросу и изложить его в письменном виде. Особое мнение прилагается к протоколу заседания комиссии.

3.8. Решения комиссии, принятые по вопросам, входящим в ее компетенцию, рассматриваются главой муниципального образования «Город Саратов» и носят рекомендательный характер.

3.9. Протоколы заседаний комиссии, а также иные материалы, связанные с деятельностью комиссии, хранятся в комитете по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов».

3.10. Заинтересованные лица вправе получить копии протоколов заседаний комиссии либо выписки из них.

4. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности комиссии

4.1. Члены комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

4.2. Материально-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется комитетом по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов».

4.3. По поручению председателя комитета по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов» к работе комиссии могут привлекаться работники указанного комитета.

Председатель комитета по архитектуре
администрации муниципального образования
«Город Саратов» А.В. Пузанова