

26 августа 2022 года № 3557

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 18 января 2022 года № 97, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 15 июля по 15 августа 2022 года

постановляю:

1. Утвердить:

- проект межевания территории, ограниченной ул. Барнаульской, ул. Пензенской, проспектом Энтузиастов, ул. Кавказской в Заводском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Брянской, проспектом Энтузиастов и Санаторным проездом в Заводском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, в течение семи дней со дня его издания и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

И.п. главы муниципального образования
«Город Саратов»

Л.М. Мокроусова

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Территория ограниченная ул.
Барнаульской, ул. Пензенской,
проспектом Энтузиастов, ул.
Кавказской в Заводском районе
города Саратова**

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом города Саратова
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0360300001022000010 от 25.04.22г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Территория ограниченная ул.
Барнаульской, ул. Пензенской,
проспектом Энтузиастов, ул.
Кавказской в Заводском районе города
Саратова**

Директор

В.В. Малюгин

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 ЧАСТЬ. ОСНОВАЯ ЧАСТЬ

1.1 Положения проекта межевания территории.....	4
1.2 Характеристика территории.....	7
1.3 Цели и задачи проекта межевания территории.....	9
1.4 Виды кадастровых работ.....	11
1.5 Общие сведения о земельных участках.....	14
1.6 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков	18
Чертеж межевания территории.	
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков 1 ЭТАП.....	20
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков 2 ЭТАП.....	21
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков 3 ЭТАП.....	22

**2 ЧАСТЬ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

2.1 Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства.....	23
2.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий....	24
2.3 Схема территориального зонирования.....	25

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Постановление Администрации муниципального образования
«Город Саратов» от 18 января 2022 года № 97

1 ЧАСТЬ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Положения проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, и отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами

субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Настоящий проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 05.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 02.06.2021 г.);
- Генеральный план города Саратова (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 г. № 29-223, в ред. от 27.08.2021 г. № 92-755);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (Утверждены Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397, в ред. от 26.11.2021 г. № 6-58);
- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536.
- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;
- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017)

- СНиПом 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.2 Характеристика территории

Территория, ограниченная ул. Барнаульской, ул. Пензенской, проспектом Энтузиастов, ул. Кавказской в Заводском районе города Саратова, рассматриваемая в настоящем проекте межевания территории в границах, указанных в постановлении администрации муниципального образования «Город Саратов» от 18 января 2022 года № 97, представляет собой часть элемента планировочной структуры.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно подразделу 17 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» (Приложение 1), рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

Ж-1 – Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами

Ж-1.1 – Зона развития застройки многоэтажными многоквартирными домами

Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами

Р-1.1 – Зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы)

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>), а также согласно ПЗЗ Приложению № 2 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» в границах межевания отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:020320.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания

территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области», а также согласно ПЗЗ Приложению № 3 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» в границах межевания отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий.

1.3 Цели и задачи проекта межевания территории

С 1 марта 2015 года, согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ. образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ назначение красных линий (при необходимости);
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- ❖ уточнение границ и (или) площади земельных участков;
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования (при необходимости);
- ❖ образование частей земельных участков (при необходимости).

Задачей проекта является анализ фактического землепользования, разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков, повышение эффективности использования территории, а так же приведение в соответствии с градостроительными нормами учет предельных параметров объекта капитального строительства при их строительстве в случае необходимости. Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

В настоящем проекте межевания территории было предусмотрено 3 ЭТАПА работ.

На 1 ЭТАПЕ:

- образование 9ти земельных участков;
- образование 3х частей земельных участков (чзу);
- изменение (уточнение/перераспределение) границ 3х земельных участков.

На 2 ЭТАПЕ:

- образование 6ти земельных участков.

На 3 ЭТАПЕ:

- образование 1го земельного участка.

Основной целью разработки данного проекта межевания территории является формирование комфортной городской среды, в связи с чем было предусмотрено образование земельного участка под размещение зеленой зоны (сквер), и земельного участка необходимого под размещение объекта предназначенного для дошкольного образования (детский сад).

Примечание – Для земельного(ых) участка(ов), предложенного(ых) в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц, при необходимости, могут быть внесены изменения.

1.4 Виды кадастровых работ

В настоящем проекте межевания территории ограниченной ул. Барнаульской, ул. Пензенской, проспектом Энтузиастов, ул. Кавказской в Заводском районе города Саратова предусмотрены кадастровые работы, указанные в таблице 1. А так же предполагается образование границ 4х частей земельных участков (чзу) № 10, 11, 12 с целью обеспечения доступом внутриквартальных участков к территории общего пользования.

Таблица 1 – Экспликация видов кадастровых работ и местоположение земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3
1 ЭТАП		
1	образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:020320:20, 64:48:020320:1730, 64:48:020320:1729, 64:48:020320:1518, 64:48:020320:1517, 64:48:020320:22, 64:48:020320:1488, 64:48:020320:1516, 64:48:020320:19, 64:48:020320:1732, 64:48:020320:1733	г. Саратов, на пересечении ул. Барнаульской и ул. Пензенской; тупик Озерный. д. № 8, д. № 6, д. № 14, д. № 12; ул. Кленовая, д. 11, 13А, 13, 9
2	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 64:48:020320:18 (исправление ошибки в местоположении границ)	г. Саратов, ул. Кленовая, д. №7
3	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 64:48:020320:7 (исправление ошибки в местоположении границ)	г. Саратов, пр-кт Энтузиастов
4	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, проспект Энтузиастов, б/н
5	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, проспект Энтузиастов, б/н

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3
6	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, ул. Барнаульская, б/н
7	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью обеспечения доступом внутриквартальных участков к территории общего пользования	г. Саратов, Заводской район, внутриквартальный проезд
8	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью обеспечения доступом внутриквартальных участков к территории общего пользования	г. Саратов, Заводской район, внутриквартальный проезд
9	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью обеспечения доступом внутриквартальных участков к территории общего пользования	г. Саратов, проспект Энтузиастов, б/н
13	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:020320:21	г. Саратов, ул. Кленовая, д. №7
14	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:020320:21	г. Саратов, ул. Кленовая, д. №7
15	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 64:48:020320:17 (исправление ошибки в местоположении границ)	г. Саратов, на пересечении ул. Барнаульской и ул. Пензенской
2 ЭТАП		
16	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:020320:17	г. Саратов, на пересечении ул. Барнаульской и ул. Пензенской
17	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:020320:17	г. Саратов, на пересечении ул. Барнаульской и ул. Пензенской
18	образование земельного участка путем объединения земельного участка № 14 (предусмотренного на 1ом ЭТАПЕ) и земельного участка с кадастровым номером 64:48:020320:18	г. Саратов, ул. Кленовая, д. №7

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3
19	образование земельного участка путем раздела земельного участка № 1 (предусмотренного на 1ом ЭТАПЕ)	г. Саратов, на пересечении ул. Барнаульской и ул. Пензенской; тупик Озерный. д. № 8, д. № 6, д. № 14, д. № 12; ул. Кленовая, д. 11, 13А, 13, 9
20	образование земельного участка путем раздела земельного участка № 1 (предусмотренного на 1ом ЭТАПЕ)	г. Саратов, на пересечении ул. Барнаульской и ул. Пензенской; тупик Озерный. д. № 8, д. № 6, д. № 14, д. № 12; ул. Кленовая, д. 11, 13А, 13, 9
21	образование земельного участка путем раздела земельного участка № 1 (предусмотренного на 1ом ЭТАПЕ)	г. Саратов, на пересечении ул. Барнаульской и ул. Пензенской; тупик Озерный. д. № 8, д. № 6, д. № 14, д. № 12; ул. Кленовая, д. 11, 13А, 13, 9
3 ЭТАП		
22	образование земельного участка путем объединения земельного участка № 17 и № 20 (предусмотренных на 1ом ЭТАПЕ)	г. Саратов, Заводской район, внутриквартальный проезд

Примечание – Адрес(а) земельного(ых) участка(ов), представленного(ых) в проекте изменений в проект межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости.

1.5 Общие сведения о земельных участках

В настоящем проекте межевания территории предусматривается определение вида разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых (уточняемых) земельных участков согласно, утвержденным в установленном законом порядке, Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" утвержденных Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397 (в ред. от 26.11.2021 № 6-58).

Таблица 2 – Экспликация земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки / по документу	Площадь ЗУ, м ²	Код ВРИ по классификатору
1	2	3	4
1 ЭТАП			
1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного образования (детские ясли, детские сады, в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом)	15852	3.5.1
2	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2873	2.6
3	Под размещение объекта торгово-бытового назначения *	66	-
4	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	74	3.1.1
5	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	137	3.1.1
6	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	75	3.1.1
7	Улично-дорожная сеть	9655	12.0.1
8	Улично-дорожная сеть	1572	12.0.1

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки / по документу	Площадь ЗУ, м ²	Код ВРИ по классификатору
1	2	3	4
9	Улично-дорожная сеть	338	12.0.1
13	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	160	3.1.1
14	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2900	2.6
15	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм	2593	12.0.2
2 ЭТАП			
16	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм	1873	12.0.2
17	Улично-дорожная сеть	720	12.0.1
18	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	5773	2.6
19	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм	7511	12.0.2
20	Улично-дорожная сеть	1884	12.0.1
21	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного образования (детские ясли, детские сады, в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом)	6457	3.5.1

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки / по документу	Площадь ЗУ, м ²	Код ВРИ по классификатору
1	2	3	4
3 ЭТАП			
22	Улично-дорожная сеть	2604	12.0.1

* Вид разрешенного использования указан по документу, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости.

Примечания

1 Согласно п. 5.4 ПЗЗ МО "Город Саратов" в случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам, земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, предусмотренных действующими Правилами.

2 Земельные участки с видом разрешенного использования «Улично-дорожная

сеть», образуется под размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, в соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса регламенты в отношении земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами не устанавливаются, таким образом, вид разрешенного использования установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 (с изменениями от 4 февраля 2019 г.) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

1.6 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков и их площадей

1 ЭТАП

1				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	493231.98	2292306.99	41.37	229°37'37"
n2	493205.18	2292275.47	44.63	139°36'27"
n3	493171.19	2292304.39	14.88	139°36'27"
n4	493159.86	2292314.03	6.14	49°37'17"
n5	493163.84	2292318.71	20.42	139°21' 0"
n6	493148.35	2292332.01	2.54	225°47'53"
n7	493146.58	2292330.19	17.44	229°41'53"
n8	493135.30	2292316.89	6.58	229°44'54"
n9	493131.05	2292311.87	43.62	229°41'11"
n10	493102.83	2292278.61	30.31	258°15'23"
n11	493096.66	2292248.93	23.33	228° 7'40"
n12	493081.09	2292231.56	15.36	319°29'16"
n13	493082.77	2292221.58	15.58	48°21'26"
n14	493103.12	2292233.22	17.25	319°28' 2"
n15	493116.23	2292222.01	16.43	228°48' 3"
n16	493105.41	2292209.65	15.23	318°51'36"
n17	493116.88	2292199.63	16.59	49° 6'23"
n18	493127.74	2292212.17	12.00	319°27'39"
n19	493136.86	2292204.37	6.79	22°36' 1"
n20	493143.13	2292206.98	18.88	50°22'23"
n21	493155.17	2292212.52	17.08	319°52' 5"
n22	493168.23	2292210.51	15.46	319°52'52"
n23	493180.05	2292200.55	18.65	319°52'19"
n24	493194.31	2292188.53	15.96	50°17'11"
n25	493204.51	2292200.81	27.51	321°46'34"
n26	493226.12	2292183.79	46.91	55°50'33"
n27	493252.46	2292222.61	53.86	55°50'38"
n28	493282.70	2292267.18	29.98	141°53'43"
n29	493259.11	2292285.68	17.37	141°51' 1"
n30	493245.45	2292296.41	17.13	141°51' 8"
n1	493231.98	2292306.99		
Периметр 645 м.			Общая площадь 15852 кв.м.	

2				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	493269.14	2292341.24	66.85	139°27'53"
n2	493218.33	2292384.69	4.21	229°31'54"
n3	493215.60	2292381.49	36.04	229°28' 4"
n4	493192.18	2292354.10	1.35	318°53'37"
n5	493193.20	2292353.21	59.48	319°36'35"
n6	493238.50	2292314.67	5.87	319°46'10"
n7	493242.98	2292310.88	11.78	49°14' 6"
n8	493250.67	2292319.80	9.48	320°26' 3"
n9	493257.98	2292313.76	20.23	49°49'55"
n10	493271.03	2292329.22	9.28	139°32'46"
n11	493263.97	2292335.24	7.92	49°15' 0"
n1	493269.14	2292341.24		
Периметр 232 м.			Общая площадь 2873 кв.м.	

3				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	492987.08	2292288.70	10.79	138°47'36"
n2	492978.96	2292295.81	6.12	229°16'13"
n3	492974.97	2292291.18	10.79	318°47'36"
n4	492983.09	2292284.07	6.12	49°16'13"
n1	492987.08	2292288.70		
Периметр 34 м.			Общая площадь 66 кв.м.	

4				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	493110.75	2292382.69	6.80	138°24'53"
n2	493105.67	2292387.20	10.94	228°50'13"
n3	493098.47	2292378.96	6.80	318°24'53"
n4	493103.55	2292374.45	10.94	48°50'13"
n1	493110.75	2292382.69		
Периметр 35 м.			Общая площадь 74 кв.м.	

5				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	492962.86	2292198.64	11.73	138°58'30"
n2	492954.01	2292206.34	11.75	229°27' 6"
n3	492946.37	2292197.41	11.74	319°23'17"
n4	492955.28	2292189.77	6.08	49°56'27"
n5	492953.19	2292194.42	5.59	48°59'15"
n1	492962.86	2292198.64		
Периметр 47 м.			Общая площадь 137 кв.м.	

6				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	493176.59	2292142.61	9.57	140° 8'56"
n2	493169.24	2292148.74	7.74	228°28'25"
n3	493164.11	2292142.95	9.73	319°46'14"
n4	493171.54	2292136.66	7.80	49°40'41"
n1	493176.59	2292142.61		
Периметр 35 м.			Общая площадь 75 кв.м.	

7				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	493198.37	2292142.88	4.99	147°56' 2"
n2	493194.14	2292145.53	3.89	140° 0'21"
n3	493191.16	2292148.03	10.19	140° 3'27"
n4	493183.35	2292154.57	3.61	142°25'53"
n5	493180.49	2292156.77	9.65	139°55'14"
n6	493173.11	2292162.98	54.30	139°58' 3"
n7	493131.53	2292197.91	8.37	50°28'29"
n8	493136.86	2292204.37	12.00	139°27'39"
n9	493127.74	2292212.17	16.59	229° 6'23"
n10	493116.88	2292199.63	15.23	138°51'36"
n11	493105.41	2292209.65	16.43	48°48' 3"
n12	493116.23	2292222.01	17.25	139°28' 2"
n13	493103.12	2292233.22	15.58	228°21'26"
n14	493092.77	2292221.58	15.36	139°29'16"
n15	493081.09	2292231.56	23.33	48° 7'40"
n16	493096.66	2292248.93	30.31	78°15'23"
n17	493102.83	2292278.61	43.62	49°41'11"
n18	493131.05	2292311.87	6.58	49°44'54"
n19	493135.30	2292316.89	17.44	49°41'53"
n20	493146.58	2292330.19	2.54	45°47'53"
n21	493148.35	2292332.01	11.38	139°18'41"
n22	493139.72	2292339.43	18.91	49°37'55"
n23	493151.97	2292353.84	3.53	139°49'15"
n24	493149.27	2292356.12	17.21	229°13' 5"
n25	493138.03	2292343.09	12.81	136°48'10"
n26	493128.69	2292351.86	5.55	47°55'15"
n27	493132.41	2292355.98	12.25	49°10'14"
n28	493140.42	2292365.25	52.18	139° 0'33"
n29	493101.03	2292399.48	52.02	230°37'28"
n30	493068.03	2292359.27	7.25	319°28'33"
n31	493073.54	2292354.56	32.44	48°51'44"
n32	493094.88	2292378.99	18.86	320°20' 4"
n33	493109.40	2292366.95	32.73	229°11'17"
n34	493088.01	2292342.18	12.09	319°33'48"
n35	493097.21	2292334.34	23.43	49°13'25"
n36	493112.51	2292352.08	25.93	318°40'29"
n37	493131.98	2292334.96	45.35	230°12'56"
n38	493102.96	2292300.11	3.35	140°41'55"
n39	493100.37	2292302.23	92.13	228°47'20"
n40	493039.67	2292232.92	22.73	138°58'40"
n41	493022.52	2292247.84	8.96	49° 9'47"
n42	493028.38	2292254.62	7.19	139°30'40"
n43	493022.91	2292259.29	10.32	229°43' 5"
n44	493016.24	2292251.42	22.39	139°16'26"
n45	492999.27	2292266.03	5.98	224°39'40"
n46	492995.02	2292261.83	15.46	230°54'22"
n47	492985.27	2292249.83	17.10	319°16' 4"
n48	492998.23	2292238.67	4.64	51°44'44"
n49	493001.10	2292242.31	11.86	320°46'55"
n50	493010.29	2292234.81	11.86	49°34'56"
n51	493017.98	2292243.84	23.57	319° 6'41"
n52	493035.80	2292228.41	16.29	229°51'24"
n53	493025.30	2292215.96	10.04	319°53'15"
n54	493032.98	2292209.49	30.30	48°46'23"
n55	493052.95	2292232.28	73.20	319°55'15"
n56	493108.96	2292185.15	57.20	319°34'25"
n57	493152.50	2292148.06	2.35	286°34'57"
n58	493153.17	2292145.81	3.05	271°41'25"
n59	493153.26	2292142.76	9.03	320°26'18"
n60	493160.22	2292137.01	5.02	329° 5'42"
n61	493164.53	2292134.43	20.23	319°27' 3"
n62	493179.90	2292121.28	28.42	49°28' 0"
n1	493198.37	2292142.88		
Периметр 9655 кв.м.			Общая площадь 9655 кв.м.	

8				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	493146.22	2292113.13	130.62	139°36'17"
n2	493046.74	2292197.78	7.18	229°14' 4"
n3	493042.05	2292192.34	2.38	319°16' 4"
n4	493043.85	2292190.79	6.00	49°56'15"
n5	493047.71	2292195.38	2.99	319°52'34"
n6	493050.00	2292193.45	0.86	230°11'40"
n7	493049.45	2292192.79	17.98	319° 4'51"
n8	493063.04	2292181.01	11.76	230° 8'18"
n9	493055.50	2292171.98	107.18	319°27'41"
n10	493136.95	2292102.32	14.24	49°23' 8"
n1	493146.22	2292113.13		
Периметр 301 м.			Общая площадь 1572 кв.м.	

9				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	492964.51	2292287.93	25.09	319°27'38"
n2	492983.58	2292271.62	8.48	53°52'24"
n3	492988.58	2292278.47	5.00	50°21'21"
n4	492991.77	2292282.32	3.26	50°21' 7"
n5	492993.85	2292284.83	24.30	140°49'42"
n6	492975.01	2292300.18	16.13	229°23'55"
n1	492964.51	2292287.93		
Периметр 107.9 м.			Общая площадь 338 кв.м.	

10				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	493229.99	2292374.72	6.00	139°31'21"
n2	493225.43	2292378.62	40.24	229°36' 4"
n3	493199.35	2292347.98	6.00	319°38'36"
n4	493203.92	2292344.09	40.22	49°36' 4"
n1	493229.99	2292374.72		
Периметр 92 м.			Общая площадь 241 кв.м.	

11				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	492946.37	2292197.41	26.43	49°28'52"
n2	492963.54	2292217.50	12.57	139°27'11"
n3	492953.99	2292225.67	32.46	139°27'36"
n4	492929.32	2292246.77	6.00	229°28'16"
n5	492925.42	2292242.21	39.03	319°27'29"
n6	492955.08	2292216.84	20.43	229°28'52"
n7	492941.81	2292201.31	6.00	319°28'52"
n1	492946.37	2292197.41		
Периметр 143 м.			Общая площадь 393 кв.м.	

12				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	493164.53	2292134.43	5.02	149° 5'42"
n2	493160.22	2292137.01	1.05	140°26'18"
n3	493159.41	2292137.68	27.24	229°19' 1"
n4	493141.65	2292117.02	6.00	319°36'16"
n5	493146.22	2292113.13	28.09	49°19' 1"
n1	493164.53	2292134.43		
Периметр 67 м.			Общая площадь 166 кв.м.	

||
||
||

14				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	493205.18	2292275.47	7.08	49°38' 8"
n2	493209.77	2292280.87	10.22	140° 3'54"
n3	493201.93	2292287.43	15.60	49°58'40"
n4	493211.96	2292299.37	10.32	320°20'44"
n5	493219.90	2292292.79	18.64	49°37' 0"
n6	493231.98	2292306.99	10.07	49°40'12"
n7	493238.50	2292314.67	59.48	139°36'35"
n8	493193.20	2292353.21	45.30	229°36' 6"
n9	493163.84	2292318.71	6.14	229°37'17"
n10	493159.86	2292314.03	14.88	319°36'27"
n11	493171.19	2292304.39	44.63	319°36'27"
n1	493205.18	2292275.47		
Периметр 242 м.			Общая площадь 2900 кв.м.	

15				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	493282.70	2292267.18	47.77	55°50'39"
n2	493309.52	2292306.71	53.13	139°27'55"
n3	493269.14	2292341.24	7.92	229°15' 0"
n4	493263.97	2292335.24	9.28	319°32'46"
n5	493271.03	2292329.22	20.23	229°49'55"
n6	493257.98	2292313.76	9.48	140°26' 3"
n7	493250.67	2292319.80	11.78	229°14' 6"
n8	493242.98	2292310.88	5.87	139°46'10"
n9	493238.50	2292314.67	10.07	229°40'12"
n10	493231.98	2292306.99	17.13	321°51' 8"
n11	493245.45	2292296.41	17.37	321°51' 1"
n12	493259.11	2292285.68	29.98	321°53'43"
n1	493282.70	2292267.18		
Периметр 240 м.			Общая площадь 2593 кв.м.	

2 ЭТАП

16				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	493282.70	2292267.18	47.77	55°50'39"
n2	493309.52	2292306.71	34.93	139°27'55"
n3	493282.97	2292329.41	36.99	229°49'55"
n4	493259.11	2292301.14	16.11	190°50'20"
n5	493243.28	2292298.11	2.76	321°51' 8"
n6	493245.45	2292296.41	17.37	321°51' 1"
n7	493259.11	2292285.68	29.98	321°53'43"
n1	493282.70	2292267.18		
Периметр 186 м.			Общая площадь 1873 кв.м.	

17				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	493243.28	2292298.11	16.11	10°50'20"
n2	493259.11	2292301.14	36.99	49°49'55"
n3	493282.97	2292329.41	18.20	139°27'55"
n4	493269.14	2292341.24	7.92	229°15' 0"
n5	493263.97	2292335.24	9.28	319°32'46"
n6	493271.03	2292329.22	20.23	229°49'55"
n7	493257.98	2292313.76	9.48	140°26' 3"
n8	493250.67	2292319.80	11.78	229°14' 6"
n9	493242.98	2292310.88	5.87	139°46'10"
n10	493238.50	2292314.67	10.07	229°40'12"
n11	493231.98	2292306.99	14.37	321°51' 8"
n1	493243.28	2292298.11		
Периметр 160 м.			Общая площадь 720 кв.м.	

18				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	493205.18	2292275.47	7.08	49°38' 8"
n2	493209.77	2292280.87	10.22	140° 3'54"
n3	493201.93	2292287.43	15.60	49°58'40"
n4	493211.96	2292299.37	10.32	320°20'44"
n5	493219.90	2292292.79	18.64	49°37' 0"
n6	493231.98	2292306.99	10.07	49°40'12"
n7	493238.50	2292314.67	59.48	139°36'35"
n8	493242.98	2292310.88	5.87	139°46'10"
n9	493250.67	2292319.80	11.78	229°14' 6"
n10	493257.98	2292313.76	9.48	320°26' 3"
n11	493271.03	2292329.22	20.23	229°49'55"
n12	493263.97	2292335.24	9.28	139°32'46"
n13	493269.14	2292341.24	66.85	139°27'53"
n14	493218.33	2292384.69	4.21	229°31'54"
n15	493215.60	2292381.49	36.04	229°28' 4"
n16	493192.18	2292354.10	1.35	318°53'37"
n17	493193.20	2292353.21	45.30	229°36' 6"
n18	493163.84	2292318.71	6.14	229°37'17"
n19	493159.86	2292314.03	14.88	319°36'27"
n20	493171.19	2292304.39	44.63	319°36'27"
n1	493205.18	2292275.47		
Периметр 356 м.			Общая площадь 5773 кв.м.	

19				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	493226.12	2292183.79	46.91	55°50'33"
n2	493252.46	2292222.61	53.86	55°50'38"
n3	493282.70	2292267.18	29.98	141°53'43"
n4	493259.11	2292285.68	17.37	141°51' 1"
n5	493245.45	2292296.41	2.76	141°51' 8"
n6	493243.28	2292298.11	8.56	190°50'20"
n7	493234.88	2292296.50	44.26	229°37'41"
n8	493206.21	2292262.78	12.99	139°36'36"
n9	493196.31	2292271.20	64.50	230°22'23"
n10	493155.17	2292221.52	17.08	319°52' 5"
n11	493168.23	2292210.51	15.46	319°52'52"
n12	493180.05	2292200.55	18.65	319°52'19"
n13	493194.31	2292188.53	15.96	50°17'11"
n14	493204.51	2292200.81	27.51	321°46'34"
n1	493226.12	2292183.79		
Периметр 376 м.			Общая площадь 7511 кв.м.	

20				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	493243.28	2292298.11	14.37	141°51' 8"
n2	493231.98	2292306.99	18.64	229°37' 0"
n3	493219.90	2292292.79	15.65	229°38' 8"
n4	493209.77	2292280.87	7.08	229°38' 8"
n5	493205.18	2292275.47	17.07	139°36'36"
n6	493192.18	2292286.53	98.40	229° 5'17"
n7	493127.74	2292212.17	12.00	319°27'39"
n8	493136.86	2292204.37	6.79	22°36' 1"
n9	493143.13	2292206.98	18.88	50°22'23"
n10	493155.17	2292221.52	64.50	50°22'23"
n11	493196.31	2292271.20	12.99	319°36'36"
n12	493206.21	2292262.78	44.26	49°37'41"
n13	493234.88	2292296.50	8.56	10°50'20"
n1	493243.28	2292298.11		
Периметр 339 м.			Общая площадь 1884 кв.м.	

21				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	493116.88	2292199.63	16.59	49° 6'23"
n2	493127.74	2292212.17	98.40	49° 5'17"
n3	493192.18	2292286.53	27.56	139°36'22"
n4	493171.19	2292304.39	14.88	139°36'27"
n5	493159.86	2292314.03	6.14	49°37'17"
n6	493163.84	2292318.71	20.42	139°21' 0"
n7	493148.35	2292332.01	2.54	225°47'53"
n8	493146.58	2292330.19	17.44	229°41'53"
n9	493135.30	2292316.89	6.58	229°44'54"
n10	493131.05	2292311.87	43.62	229°41'11"
n11	493102.83	2292278.61	30.31	258°15'23"
n12	493096.66	2292248.93	23.33	228° 7'40"
n13	493081.09	2292231.56	15.36	319°29'16"
n14	493092.77	2292221.58	15.58	48°21'26"
n15	493103.12	2292233.22	17.25	319°28' 2"
n16	493116.23	2292222.01	16.43	228°48' 3"
n17	493105.41	2292209.65	15.23	318°51'36"
n1	493116.88	2292199.63		
Периметр 388 м.			Общая площадь 6457 кв.м.	

3 ЭТАП

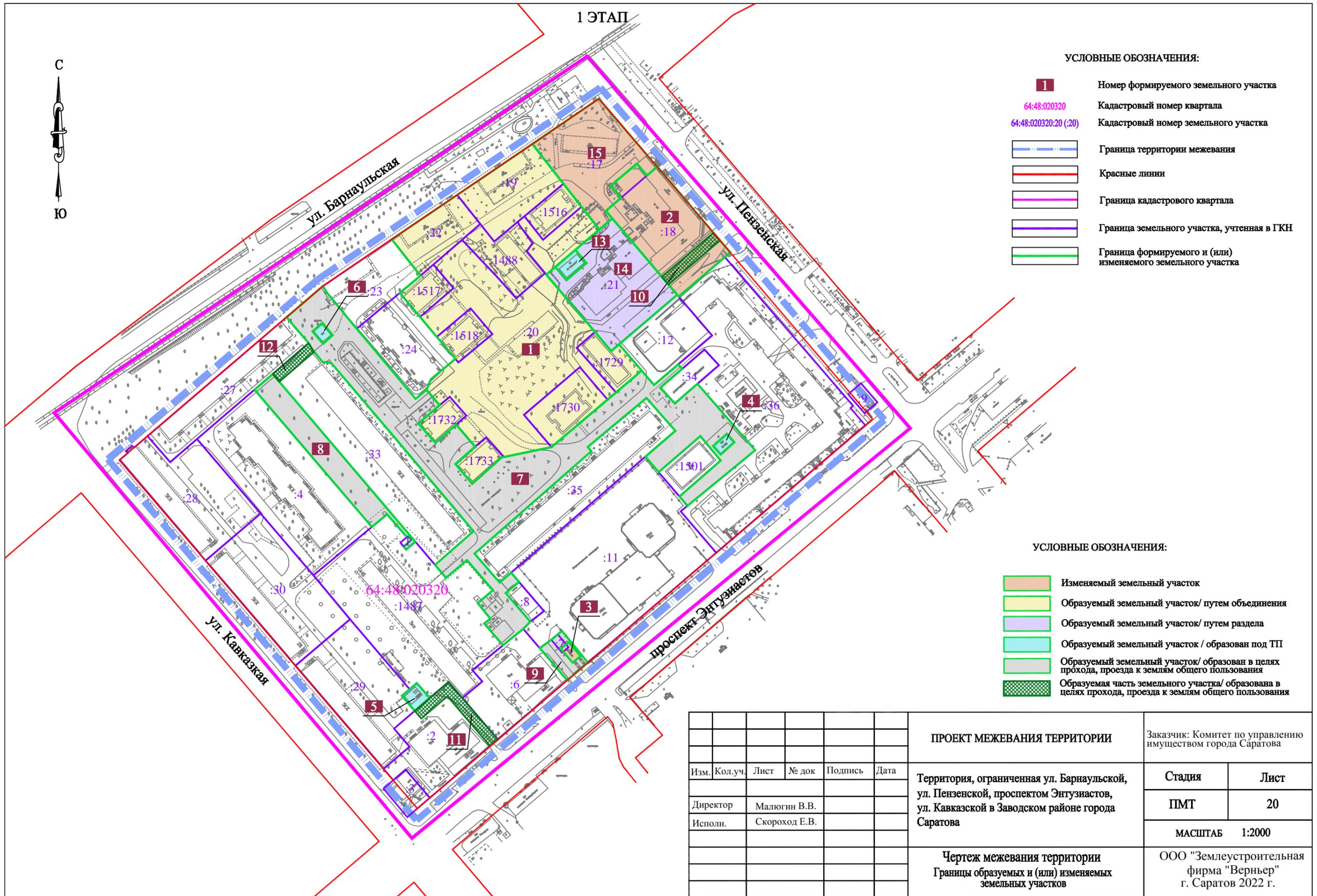
22				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	493136.86	2292204.37	6.79	22°36' 1"
n2	493143.13	2292206.98	18.88	50°22'23"
n3	493155.17	2292221.52	64.50	50°22'23"
n4	493196.31	2292271.20	12.99	319°36'36"
n5	493206.21	2292262.78	44.26	49°37'41"
n6	493234.88	2292296.50	8.56	10°50'20"
n7	493243.28	2292298.11	16.11	10°50'20"
n8	493259.11	2292301.14	36.99	49°49'55"
n9	493282.97	2292329.41	18.20	139°27'55"
n10	493269.14	2292341.24	7.92	229°15' 0"
n11	493263.97	2292335.24	9.28	319°32'46"
n12	493271.03	2292329.22	20.23	229°49'55"
n13	493257.98	2292313.76	9.48	140°26' 3"
n14	493250.67	2292319.80	11.78	229°14' 6"
n15	493242.98	2292310.88	5.87	139°46'10"
n16	493238.50	2292314.67	10.07	229°40'12"
n17	493231.98	2292306.99	18.64	229°37' 0"
n18	493219.90	2292292.79	15.65	229°38' 8"
n19	493209.77	2292280.87	7.08	229°38' 8"
n20	493205.18	2292275.47	17.07	139°36'36"
n21	493192.18	2292286.53	98.40	229° 5'17"
n22	493127.74	2292212.17	12.00	319°27'39"
n1	493136.86	2292204.37		
Периметр 471 м.			Общая площадь 2604 кв.м.	

1 ЭТАП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:020320 Кадастровый номер квартала
- 64:48:020320:20 (:20) Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

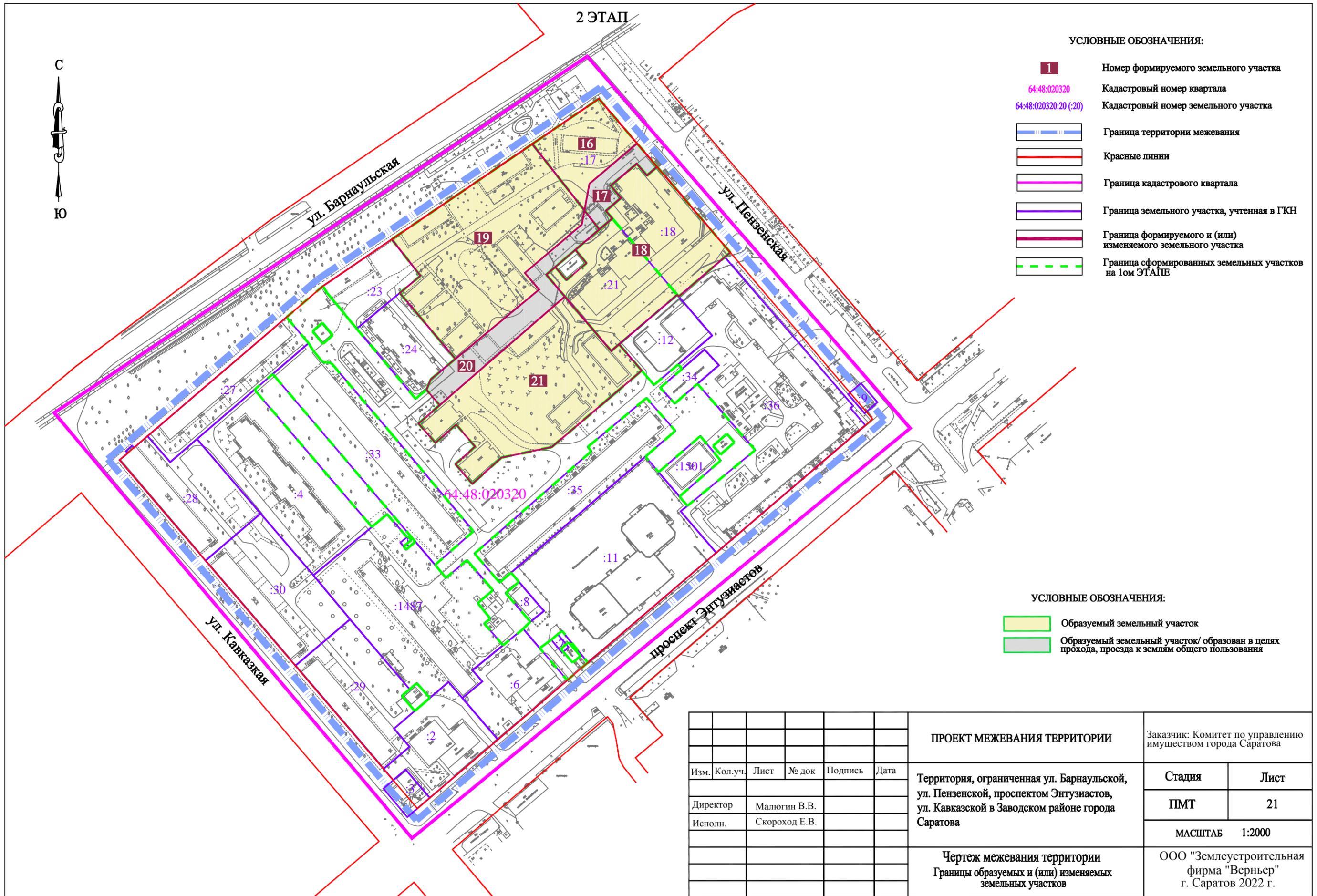
- Изменяемый земельный участок
- Образующий земельный участок/ путем объединения
- Образующий земельный участок/ путем раздела
- Образующий земельный участок / образован под ТП
- Образующий земельный участок/ образован в целях прохода, проезда к землям общего пользования
- Образующая часть земельного участка/ образована в целях прохода, проезда к землям общего пользования

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Барнаульской, ул. Пензенской, проспектом Энтузиастов, ул. Кавказской в Заводском районе города Саратова	Стадия	Лист
							ПМТ	20
							МАСШТАБ	1:2000
						Чертеж межевания территории Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	

2 ЭТАП

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:020320 Кадастровый номер квартала
- 64:48:020320:20 (20) Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка
- Граница сформированных земельных участков на 1ом ЭТАПЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

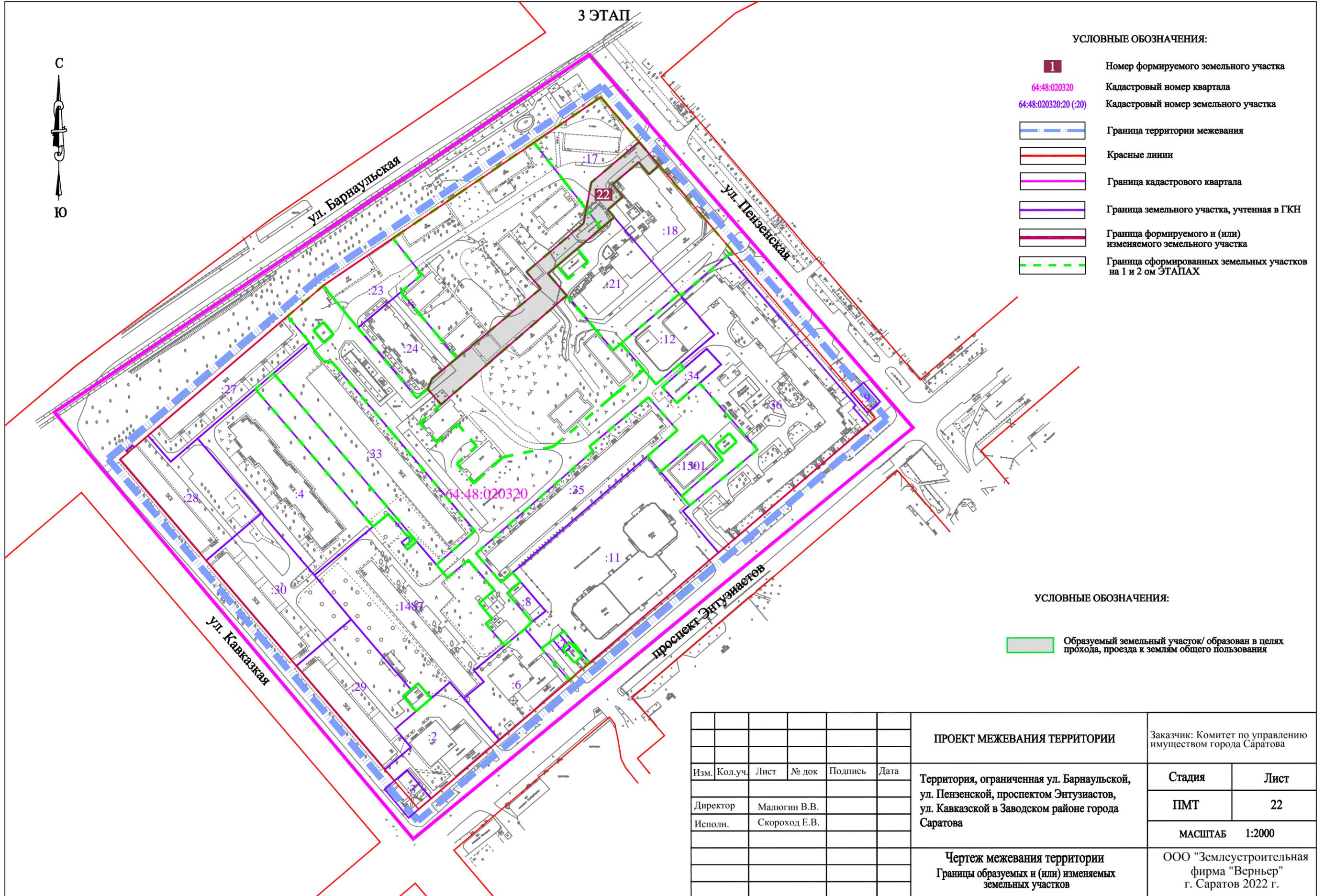
- образуемый земельный участок
- образуемый земельный участок/ образован в целях прохода, проезда к землям общего пользования

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Барнаульской, ул. Пензенской, проспектом Энтузиастов, ул. Кавказской в Заводском районе города Саратова	Стадия	Лист
							ПМТ	21
							МАСШТАБ	1:2000
						Чертеж межевания территории Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	

3 ЭТАП

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

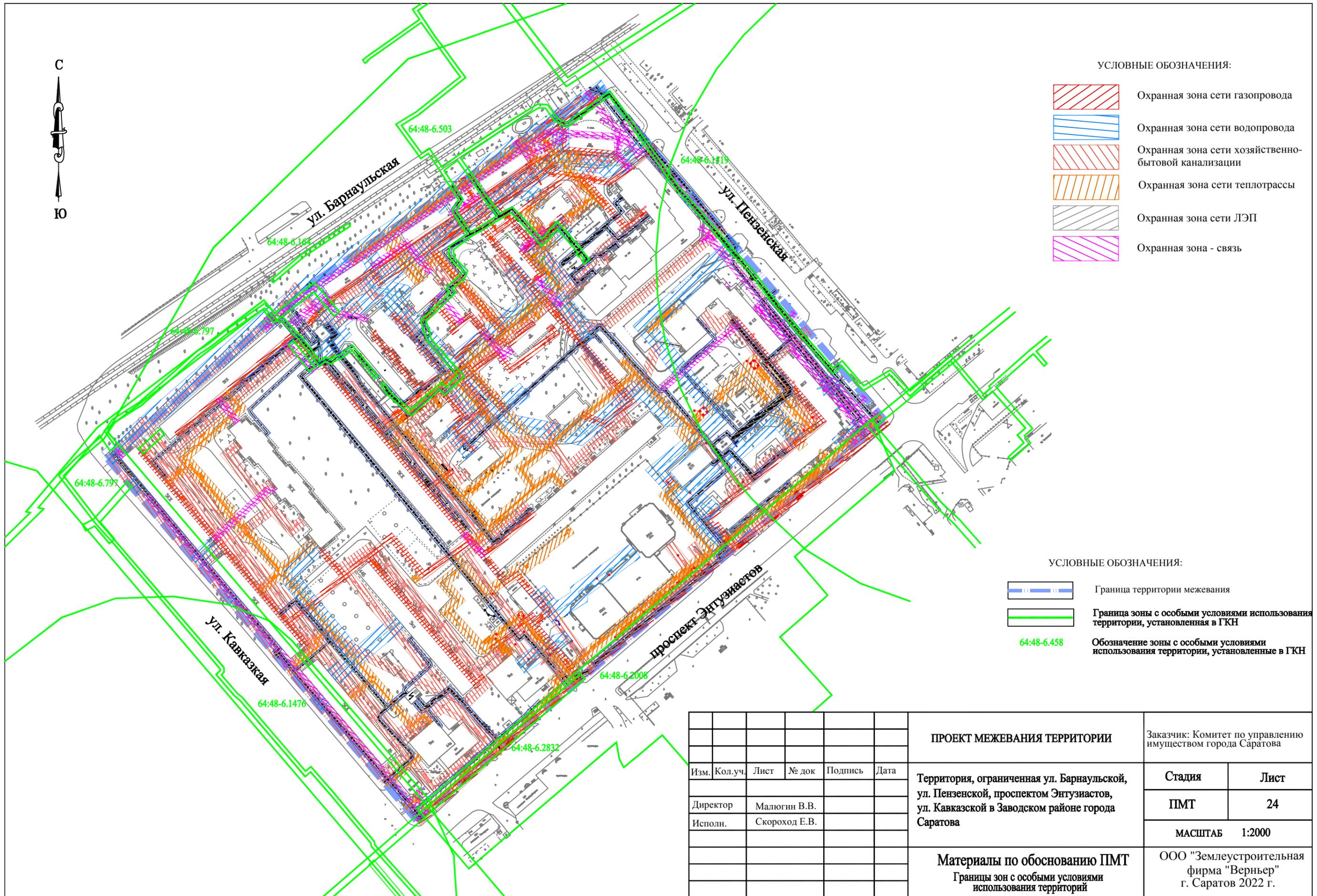
- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:020320 Кадастровый номер квартала
- 64:48:020320:20 (:20) Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка
- Граница сформированных земельных участков на 1 и 2 ом ЭТАПАХ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Образуемый земельный участок/ образован в целях прохода, проезда к землям общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Барнаульской, ул. Пензенской, проспектом Энтузиастов, ул. Кавказской в Заводском районе города Саратова	Стадия	Лист
							ПМТ	22
							МАСШТАБ	1:2000
Чертеж межевания территории Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.		



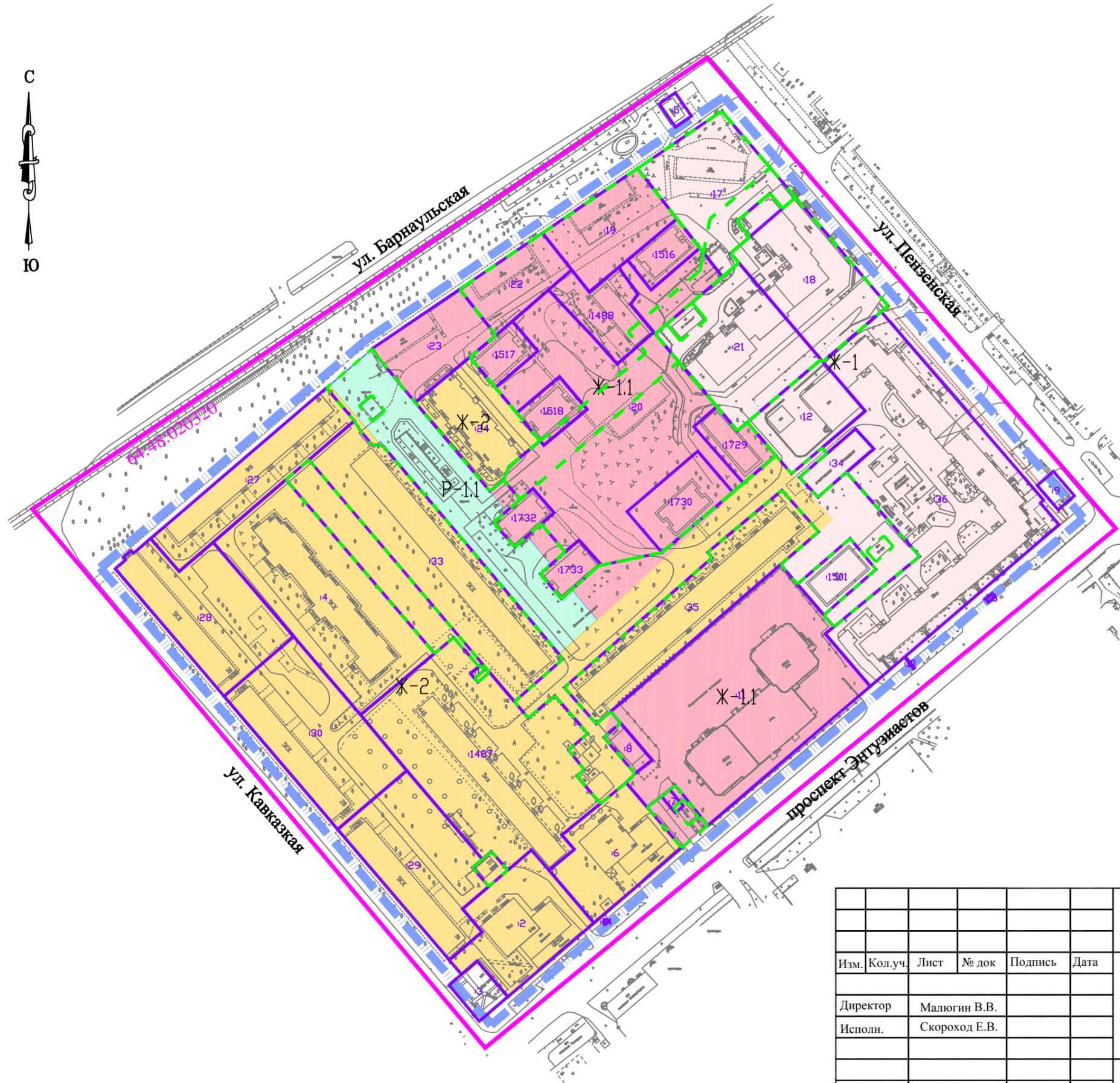
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Охранная зона сети газопровода
-  Охранная зона сети водопровода
-  Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
-  Охранная зона сети теплотрассы
-  Охранная зона сети ЛЭП
-  Охранная зона - связь

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории межевания
-  Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН
-  Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Барнаульской, ул. Пензенской, проспектом Энтузиастов, ул. Кавказской в Заводском районе города Саратова		Стадия	Лист
								ПМТ	24
								МАСШТАБ 1:2000	
						Материалы по обоснованию ПМТ Границы зон с особыми условиями использования территорий		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:020320 Кадастровый номер квартала
- 64:48:020320:54 (:54) Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенного в ГКН
- Границы земельных участков сформированных в ПМТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Зона Ж-1
- Зона Ж-1.1
- Зона Ж-2
- Зона Р-1.1

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Барнаульской, ул. Пензенской, проспектом Энтузиастов, ул. Кавказской в Заводском районе города Саратова		Стадия	Лист
								ПМТ	25
								МАСШТАБ 1:2000	
						Материалы по обоснованию ПМТ Схема территориального зонирования		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	

18 января 2022 года № 97

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Барнаульской, ул. Пензенской, проспектом Энтузиастов, ул. Кавказской в Заводском районе города Саратова

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397, в целях реализации ведомственной целевой программы «Образование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Саратов» на 2021-2022 годы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 8 октября 2020 года № 1961, на основании предложения комитета по управлению имуществом города Саратова

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить комитету по управлению имуществом города Саратова подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. Барнаульской, ул. Пензенской, проспектом Энтузиастов, ул. Кавказской в Заводском районе города Саратова (приложение № 1).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2).

3. Рекомендовать заявителю в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

4. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее

постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

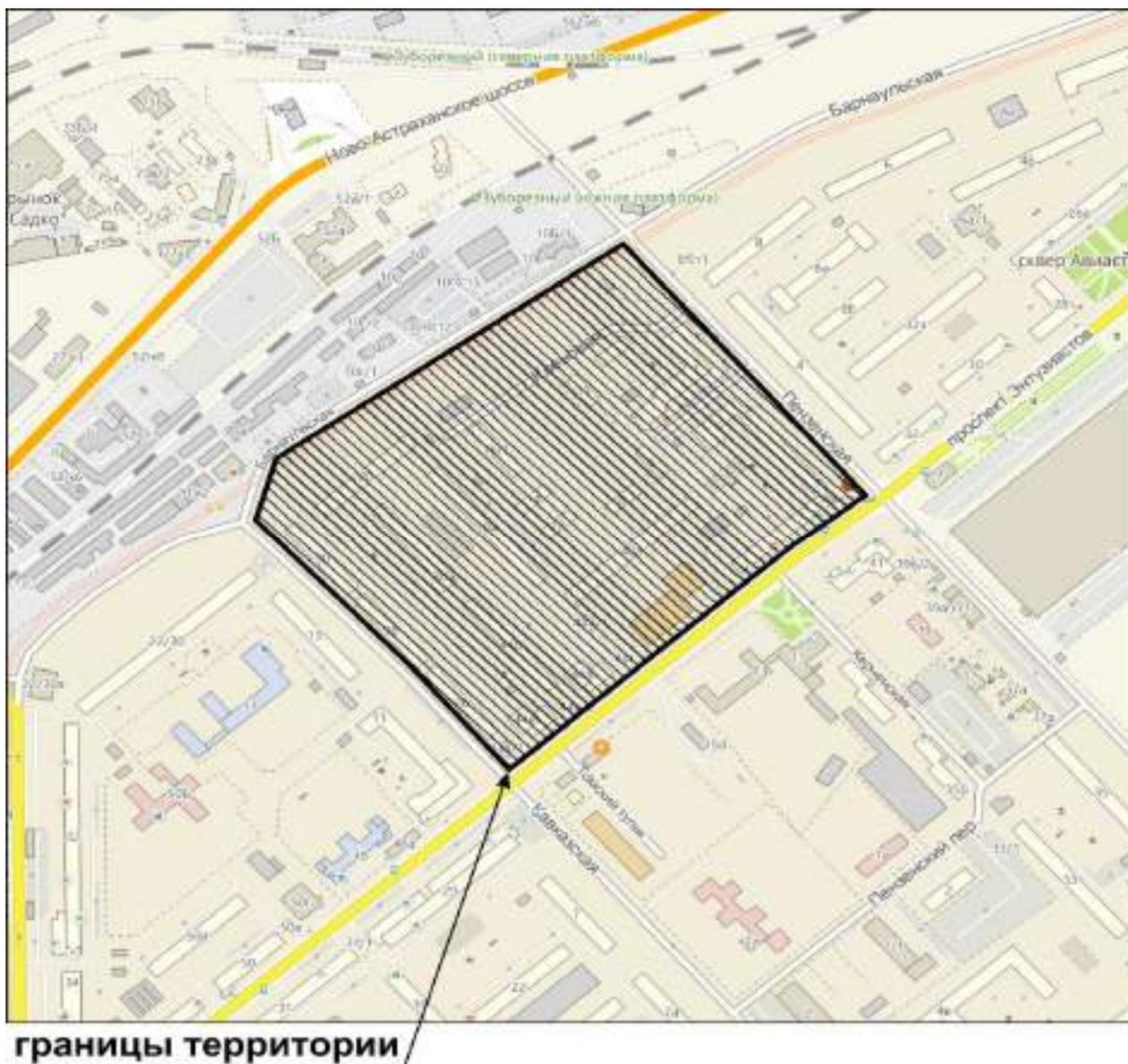
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 18 января 2022 года № 97

Схема
(границы территории, ограниченной ул. Барнаульской, ул. Пензенской,
проспектом Энтузиастов, ул. Кавказской в Заводском районе
города Саратова)



Председатель комитета по архитектуре
администрации муниципального образования
«Город Саратов»

А.В. Пузанова

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 18 января 2022 года № 97

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Барнаульской, ул. Пензенской, проспектом Энтузиастов, ул. Кавказской в Заводском районе города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект межевания территории
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	согласно приложению № 1 к настоящему постановлению
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

		<ul style="list-style-type: none">- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;- действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты
--	--	--

Председатель комитета по архитектуре
администрации муниципального образования
«Город Саратов»

А.В. Пузанова