

15 сентября 2022 года № 3787

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 13 июня 2018 года № 1197, от 7 ноября 2018 года № 2490, от 11 февраля 2022 года № 382, от 26 мая 2021 года № 1289, от 27 октября 2021 года № 2979, от 24 марта 2022 года № 1003, от 16 февраля 2022 года № 448, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 29 июля по 29 августа 2022 года

постановляю:

1. Утвердить:

- проект межевания территории, ограниченной ул. Железнодорожной, ул. Новоузенской, ул. Астраханской, ул. 2-й Садовой в Октябрьском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Ипподромной, проспектом им. 50 лет Октября, проездом без названия и полосой отвода железной дороги в Ленинском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. 2-й Силикатной, ул. Лысогорской, ул. 4-й Силикатной, проездом без названия в Заводском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Мичурина И.В., ул. им. Григорьева Е.Ф., ул. Октябрьской и ул. Первомайской в Волжском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Мичурина И.В., ул. Провиантской, ул. Рабочей и ул. им. Горького А.М. в Октябрьском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной 3-м Студеным проездом, ул. им. Шехурдина А.П., ул. 2-й Прокатной и проездом без названия в Ленинском районе города Саратова.

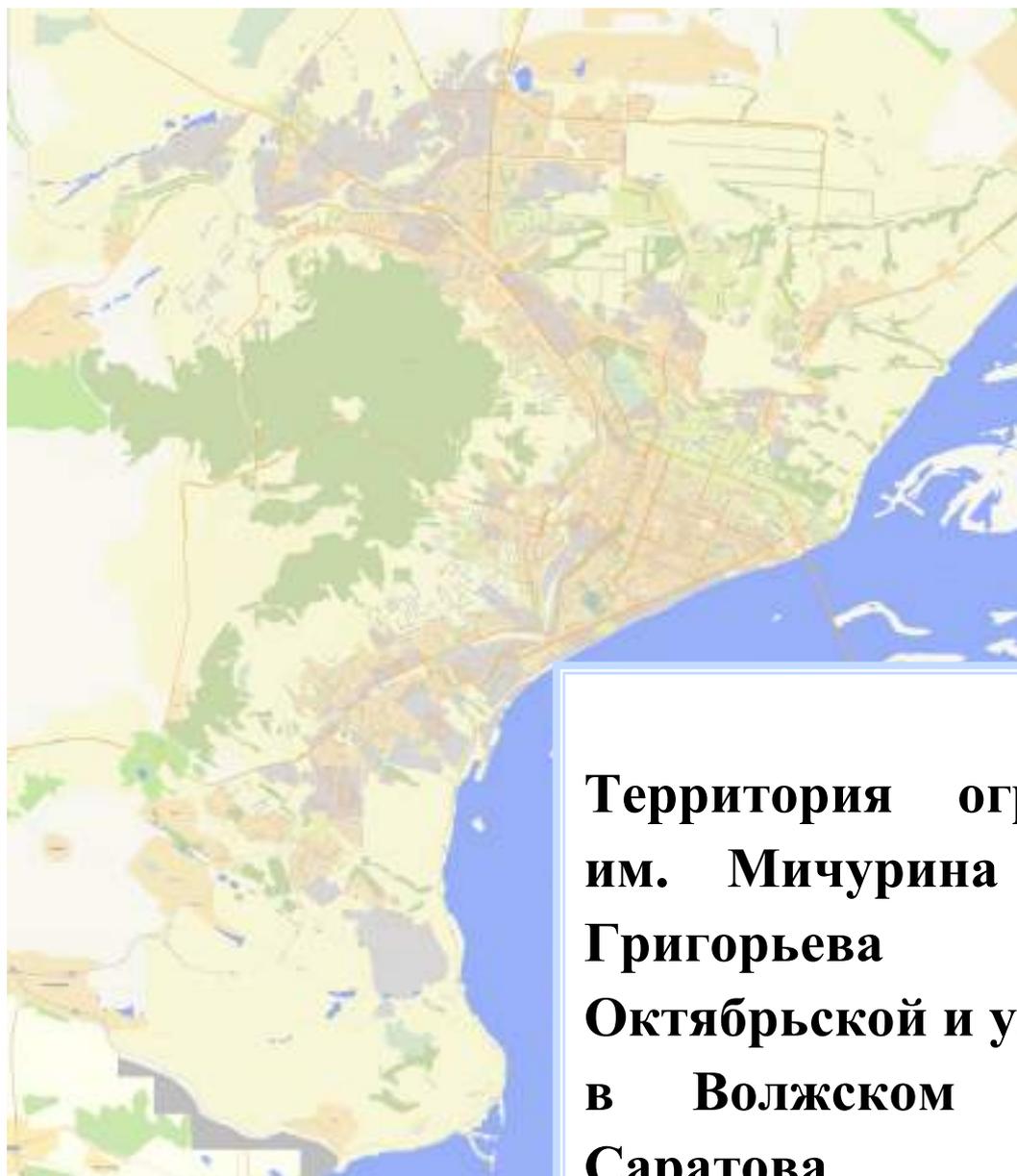
2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня его издания и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

И.п. главы муниципального образования
«Город Саратов»

Л.М. Мокроусова

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Территория ограниченная ул.
им. Мичурина И.В., ул. им.
Григорьева Е.Ф., ул.
Октябрьской и ул. Первомайской
в Волжском районе города
Саратова**

**ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом города Саратова
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0360300001022000009 от 25.04.22г.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Территория ограниченная ул. им.
Мичурина И.В., ул. им. Григорьева
Е.Ф., ул. Октябрьской и ул.
Первомайской в Волжском районе
города Саратова**

Директор

В.В. Малюгин

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 ЧАСТЬ. ОСНОВАЯ ЧАСТЬ

1.1 Положения проекта межевания территории.....	4
1.2 Характеристика территории.....	7
1.3 Цели и задачи проекта межевания территории.....	9
1.4 Виды кадастровых работ.....	11
1.5 Общие сведения о земельных участках.....	13
1.6 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков	16
1.7 Чертеж межевания территории. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков.....	18

**2 ЧАСТЬ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

2.1 Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства.....	19
2.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий....	20
2.3 Границы территорий объектов культурного наследия.....	21
2.4 Схема территориального зонирования.....	22

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Постановление Администрации муниципального образования
«Город Саратов» от 11 февраля 2022 года № 382
2. Постановление Администрации муниципального образования
«Город Саратов» от 07 ноября 2018 года № 2490

1 ЧАСТЬ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Положения проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, и отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами

субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Настоящий проект межевания территории разработан на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 11 февраля 2022 года № 382, постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 07 ноября 2018 года № 2490, в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 05.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 02.06.2021 г.);
- Генеральный план города Саратова (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 г. № 29-223, в ред. от 27.08.2021 г. № 92-755);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (Утверждены Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397, в ред. от 26.11.2021 г. № 6-58);
- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536.
- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;
- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017)
- СНиПом 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.2 Характеристика территории

Территория, ограниченная ул. им. Мичурина И.В., ул. им. Григорьева Е.Ф., ул. Октябрьской и ул. Первомайской в Волжском районе города Саратова, рассматриваемая в настоящем проекте межевания территории в границах, указанных в постановлении администрации муниципального образования «Город Саратов» от 07 ноября 2018 года № 2490, постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 11 февраля 2022 года № 382, представляет собой часть элемента планировочной структуры.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно подразделу 17 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» (Приложение 1), рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

Ж-1 – Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами.

Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами.

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>), а также согласно ПЗЗ Приложению № 2 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» в границах межевания расположены выявленные объекты культурного наследия (таблица 1).

Таблица 1 – Выявленные объекты культурного наследия

№№	Адрес	Наименование объекта	Приказ о включении в список ВОКН
1	г. Саратов, ул. Октябрьская, 34 / ул. Революционная, 28.	Дом жилой, 1920-е гг.	Приказ Министерства культуры Саратовской области №1-10/177 от 19.06.2001г
2	г. Саратов,	Дом жилой,	Приказ Министерства культуры

№№	Адрес	Наименование объекта	Приказ о включении в список ВОКН
	ул. Мичурина, 141	1890-е гг.	Саратовской области №1-10/177 от 19.06.2001г.
3	г. Саратов, ул. Мичурина, 137 / ул. Революционная, 22	Дом жилой, 1900-е гг.	Приказ Министерства культуры Саратовской области №1-10/177 от 19.06.2001г.
4	г. Саратов, ул. Революционная, 26	Дом жилой, сер. XIX в.	Приказ Министерства культуры Саратовской области №1-10/177 от 19.06.2001г.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:010332.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области», а также согласно ПЗЗ Приложению № 3 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» в границах межевания отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий.

1.3 Цели и задачи проекта межевания территории

С 1 марта 2015 года, согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ назначение красных линий (при необходимости);
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- ❖ уточнение границ и (или) площади земельных участков;
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования (при необходимости);
- ❖ образование частей земельных участков (при необходимости).

Задачей проекта является анализ фактического землепользования, разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков, повышение эффективности использования территории, а так же приведение в соответствии с градостроительными нормами учет предельных параметров объекта капитального строительства при их строительстве в случае необходимости. Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

В настоящем проекте межевания территории было предусмотрено:

- образованию 8-ти земельных участков;
- изменение (уточнение) границ 2х земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установление границ земельных участков под многоквартирными домами, границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Основной целью разработки проекта межевания территории является образование земельного участка, занимаемого многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 141.

Примечание – Для земельного(ых) участка(ов), предложенного(ых) в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц, при необходимости, могут быть внесены изменения.

1.4 Виды кадастровых работ

В настоящем проекте межевания территории ограниченной ул. им. Мичурина И.В., ул. им. Григорьева Е.Ф., ул. Октябрьской и ул. Первомайской в Волжском районе города Саратова предусмотрено:

- образование границ 6-ти земельных участков (№ 1, 2, 5, 6, 7, 10) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, занимаемых многоквартирными домами;
- образование границ 2-х земельных участков (№ 8, 9) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях обеспечения доступом внутриквартальных участков к территории общего пользования;
- границы 2-х земельных участков (№ 3, 4) изменяются в результате уточнения границ земельного участка (исправление реестровой ошибки), с целью приведения в соответствие смежных границ земельных участков, исключая вкрапливание.

Виды кадастровых работ и местоположение земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Экспликация видов кадастровых работ и местоположение земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3
1	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 141 литер В
2	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 141 литер Б

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3
3	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 64:48:010332:574 (исправление ошибки в местоположении границ)	г. Саратов, ул. им. Мичурина И. В., д. 141 А
4	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 64:48:010332:10 (исправление ошибки в местоположении границ)	г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., 141
5	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, ул. им. Григорьева Е.Ф., д. 26
6	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, ул. им. Григорьева Е.Ф., д. 28
7	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, ул. им. Григорьева Е.Ф., д. 28
8	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, ул. им. Григорьева Е.Ф., б/н
9	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, ул. им. Григорьева Е.Ф., б/н
10	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, ул. Октябрьская, 34

Примечание – Адрес(а) земельного(ых) участка(ов), представленного(ых) в проекте изменений в проект межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости.

1.5 Общие сведения о земельных участках

В настоящем проекте межевания территории предусматривается определение вида разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых (уточняемых) земельных участков согласно, утвержденным в установленном законом порядке, Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" утвержденных Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397 (в ред. от 26.11.2021 № 6-58).

Таблица 3 – Экспликация земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки / по документу	Площадь ЗУ, м2	Код ВРИ по классификатору
1	2	3	4
1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	525	2.1.1
2	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	600	2.1.1
3	Многоквартирные дома до 3 этажей, в т. ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями *	564	-
4	4-6 этажный жилой дом с хозблоками *	1924	-
5	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	321	2.1.1
6	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	317	2.1.1

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки / по документу	Площадь ЗУ, м ²	Код ВРИ по классификатору
1	2	3	4
7	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	146	2.1.1
8	Улично-дорожная сеть	820	12.0.1
9	Улично-дорожная сеть	725	12.0.1
10	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	225	2.1.1

* Вид разрешенного использования указан по документу, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости.

Примечания

1 Согласно п. 5.4 ПЗЗ МО "Город Саратов" в случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам, земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании

видов разрешенного использования, предусмотренных действующими Правилами.

2 Земельные участки с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», образуются под размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, в соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса регламенты в отношении земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами не устанавливаются, таким образом, вид разрешенного использования установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 (с изменениями от 4 февраля 2019 г.) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

1.6 Ведомость координат точек границ образуемых и
(или) изменяемых земельных участков и их площадей

1				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496275.52	2299889.04		
n2	496288.84	2299908.10	23.25	55° 3'57"
n3	496270.93	2299921.53	22.39	143° 8' 7"
n4	496257.38	2299902.00	23.77	235°14'28"
			22.30	324°26'37"
Периметр 92 м.			Общая площадь 525 кв.м.	

2				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496275.52	2299889.04		
n2	496257.38	2299902.00	22.30	144°26'37"
n3	496241.80	2299879.54	27.34	235°15'24"
n4	496259.11	2299867.30	21.20	324°44' 8"
n5	496259.51	2299867.02	0.49	324°44' 8"
			27.23	53°58'32"
Периметр 99 м.			Общая площадь 600 кв.м.	

3				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496259.51	2299867.02		
n2	496259.11	2299867.30	0.49	144°44' 8"
n3	496241.80	2299879.54	21.20	144°44' 8"
n4	496229.39	2299861.67	21.76	235°13'18"
n5	496229.63	2299861.50	0.29	324°41'20"
n6	496227.10	2299857.86	4.43	235°11'55"
n7	496243.62	2299845.79	20.46	323°50'49"
n8	496246.54	2299849.76	4.93	53°41'20"
n9	496248.20	2299848.57	2.05	324°20' 7"
n10	496249.80	2299850.79	2.74	54°20' 7"
n11	496248.14	2299851.99	2.05	144°20' 7"
n12	496250.83	2299855.76	4.63	54°27'54"
n13	496251.15	2299855.54	0.39	325°54'44"
			14.20	53°55'25"
Периметр 100 м.			Общая площадь 564 кв.м.	

4				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496267.87	2299827.55		
n2	496271.39	2299832.43	6.02	54°11'48"
n3	496280.20	2299844.62	15.04	54° 8'37"
n4	496274.12	2299849.57	7.84	140°50'58"
n5	496283.39	2299862.10	15.59	53°30'18"
n6	496307.10	2299894.14	39.86	53°29'53"
n7	496307.91	2299895.23	1.36	53°23' 0"
n8	496298.49	2299901.76	11.46	145°16'12"
n9	496299.36	2299902.88	1.42	52° 9'38"
n10	496290.34	2299908.17	10.46	149°36'34"
n11	496288.84	2299908.10	1.50	182°40'19"
n12	496275.52	2299889.04	23.25	235° 3'57"
n13	496259.51	2299867.02	27.23	233°58'32"
n14	496251.15	2299855.54	14.20	233°55'25"
n15	496250.83	2299855.76	0.39	145°54'44"
n16	496248.14	2299851.99	4.63	234°27'54"
n17	496249.80	2299850.79	2.05	324°20' 7"
n18	496248.20	2299848.57	2.74	234°20' 7"
n19	496246.54	2299849.76	2.05	144°20' 7"
n20	496243.62	2299845.79	4.93	233°41'20"
n21	496244.22	2299844.22	1.68	290°54'54"
			28.93	324°49'17"
Периметр 223 м.			Общая площадь 1924 кв.м.	

5				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496282.32	2299818.37		
n2	496288.25	2299824.37	8.43	45°20'38"
n3	496288.75	2299824.01	0.61	324°26' 9"
n4	496292.83	2299828.38	5.98	46°58'44"
n5	496286.82	2299834.29	8.43	135°28'48"
n6	496280.20	2299844.62	12.27	122°39'34"
n7	496271.39	2299832.43	15.04	234° 8'37"
n8	496267.87	2299827.55	6.02	234°11'48"
n9	496282.02	2299818.06	17.04	326° 9'11"
			0.43	45°20'38"
Периметр 74 м.			Общая площадь 321 кв.м.	

6					
N	X	Y	Длина	Дир.углы	
n1	496312.11	2299806.84			
n2	496309.66	2299812.99	6.63	111°44' 2"	
n3	496307.40	2299818.79	6.23	111°16'36"	
n4	496304.59	2299817.67	3.03	201°43'35"	
n5	496304.41	2299818.11	0.47	111°44' 2"	
n6	496302.06	2299817.17	2.54	201°44' 2"	
n7	496301.30	2299819.07	2.05	111°44' 2"	
n8	496286.70	2299812.63	15.95	203°49'41"	
n9	496291.92	2299798.63	14.94	290°25'33"	
			21.80	22° 6'51"	
Периметр 74 м.			Общая площадь 317 кв.м.		

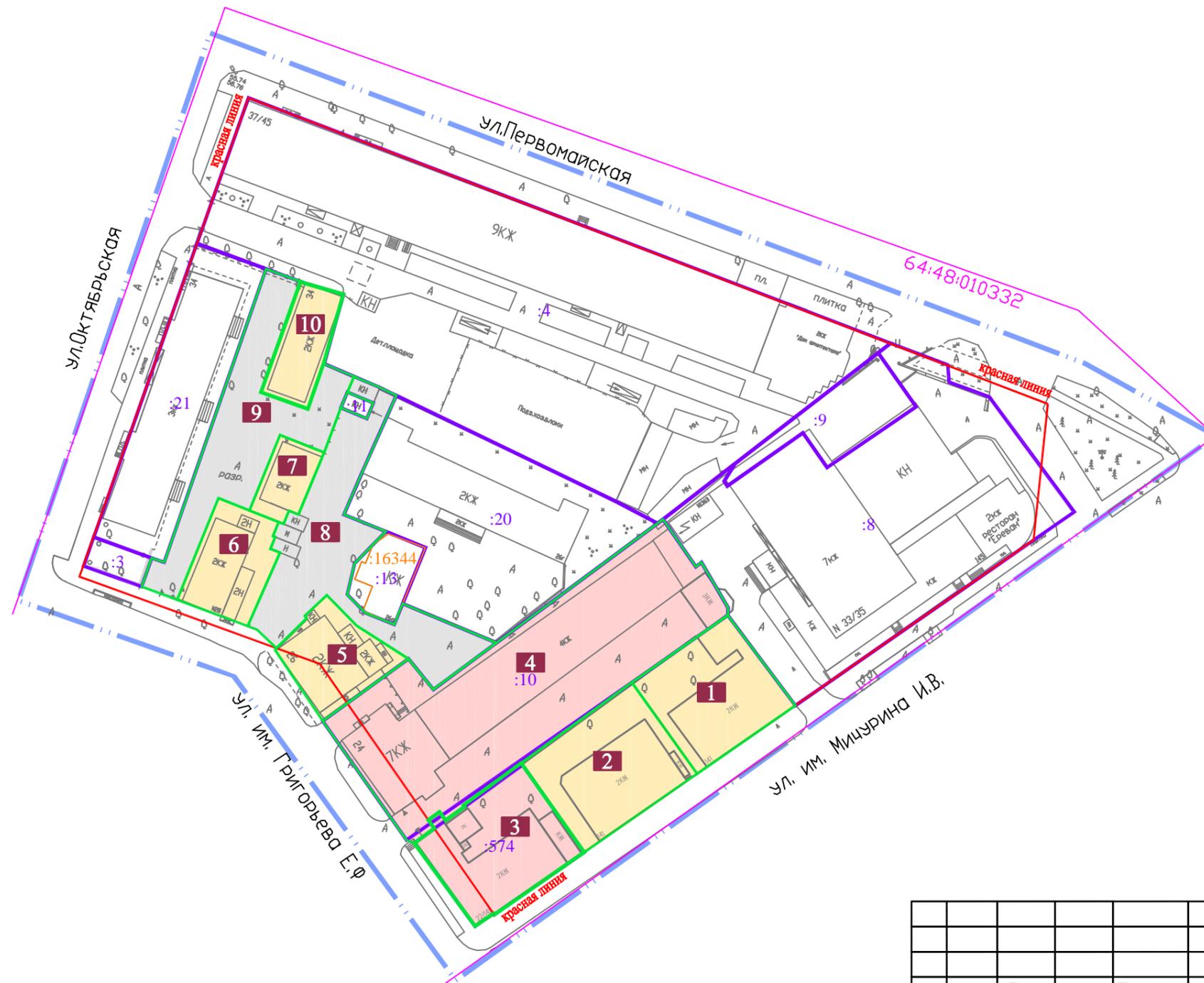
7					
N	X	Y	Длина	Дир.углы	
n1	496324.67	2299819.08			
n2	496321.19	2299827.84	9.42	111°39' 4"	
n3	496308.85	2299822.73	13.35	202°29'44"	
n4	496309.62	2299820.86	2.02	292° 8'16"	
n5	496307.01	2299819.77	2.82	202°38'58"	
n6	496307.40	2299818.79	1.05	291°16'36"	
n7	496309.66	2299812.99	6.23	291°16'36"	
			16.20	22° 5'23"	
Периметр 51 м.			Общая площадь 146 кв.м.		

8					
N	X	Y	Длина	Дир.углы	
n1	496286.70	2299812.63			
n2	496301.30	2299819.07	15.95	23°49'41"	
n3	496302.06	2299817.17	2.05	291°44' 2"	
n4	496304.41	2299818.11	2.54	21°44' 2"	
n5	496304.59	2299817.67	0.47	291°44' 2"	
n6	496307.40	2299818.79	3.03	21°43'35"	
n7	496307.01	2299819.77	1.05	111°16'36"	
n8	496309.62	2299820.86	2.82	22°38'58"	
n9	496308.85	2299822.73	2.02	112° 8'16"	
n10	496321.19	2299827.84	13.35	22°29'44"	
n11	496330.07	2299831.18	9.49	20°35'43"	
n12	496327.91	2299836.34	5.59	112°42'52"	
n13	496331.00	2299837.64	3.35	22°49' 1"	
n14	496333.16	2299832.47	5.60	292°40'30"	
n15	496336.27	2299833.79	3.38	23° 4'37"	
n16	496334.09	2299838.93	5.58	112°57'50"	
n17	496332.51	2299842.21	3.64	115°44' 3"	
n18	496317.16	2299835.37	16.80	204° 1' 4"	
n19	496308.88	2299831.76	9.03	203°33'24"	
n20	496305.50	2299840.10	9.00	112° 4'52"	
n21	496299.15	2299833.91	8.86	224°16' 8"	
n22	496292.98	2299832.44	6.34	193°24' 3"	
n23	496289.37	2299835.99	5.06	135°28'48"	
n24	496287.02	2299841.78	6.25	112° 5'27"	
n25	496291.16	2299843.46	4.47	22° 5'14"	
n26	496283.39	2299862.10	20.19	112°37'43"	
n27	496274.12	2299849.57	15.59	233°30'18"	
n28	496280.20	2299844.62	7.84	320°50'58"	
n29	496286.82	2299834.29	12.27	302°39'34"	
n30	496292.83	2299828.38	8.43	315°28'48"	
n31	496288.75	2299824.37	5.98	226°58'44"	
n32	496288.25	2299824.01	0.61	144°26' 9"	
n33	496282.32	2299818.37	8.43	225°20'38"	
n34	496285.99	2299814.56	5.28	313°52'11"	
			2.06	290°25'33"	
Периметр 232 м.			Общая площадь 820 кв.м.		

9				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496294.55	2299791.56	6.01	19°20'22"
n2	496300.22	2299793.55	2.65	108°42'30"
n3	496299.37	2299796.06	61.68	19°10'20"
n4	496357.63	2299816.32	7.28	110°14'45"
n5	496355.11	2299823.15	23.30	199°42'35"
n6	496333.17	2299815.29	9.90	109°42'35"
n7	496329.84	2299824.61	9.53	19° 3'33"
n8	496338.84	2299827.72	6.60	112°57'50"
n9	496336.27	2299833.79	3.38	203° 4'37"
n10	496333.16	2299832.47	3.35	202°39'34"
n11	496330.07	2299831.18	9.49	200°35'43"
n12	496321.19	2299827.84	9.42	291°39' 4"
n13	496324.67	2299819.08	16.20	202° 5'23"
n14	496309.66	2299812.99	6.63	291°44' 2"
n15	496312.11	2299806.84	21.80	202° 6'51"
n16	496291.92	2299798.63	7.54	290°25'33"
Периметр 205 м.			Общая площадь 725 кв.м.	

10				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496355.11	2299823.15	0.99	110°14'45"
n2	496354.77	2299824.08	7.90	106° 1'30"
n3	496352.59	2299831.67	14.31	196° 1'40"
n4	496338.84	2299827.72	9.53	199° 3'33"
n5	496329.84	2299824.61	9.90	289°42'35"
n6	496333.17	2299815.29	23.30	19°42'35"
Периметр 66 м.			Общая площадь 225 кв.м.	

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
1.7 Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков

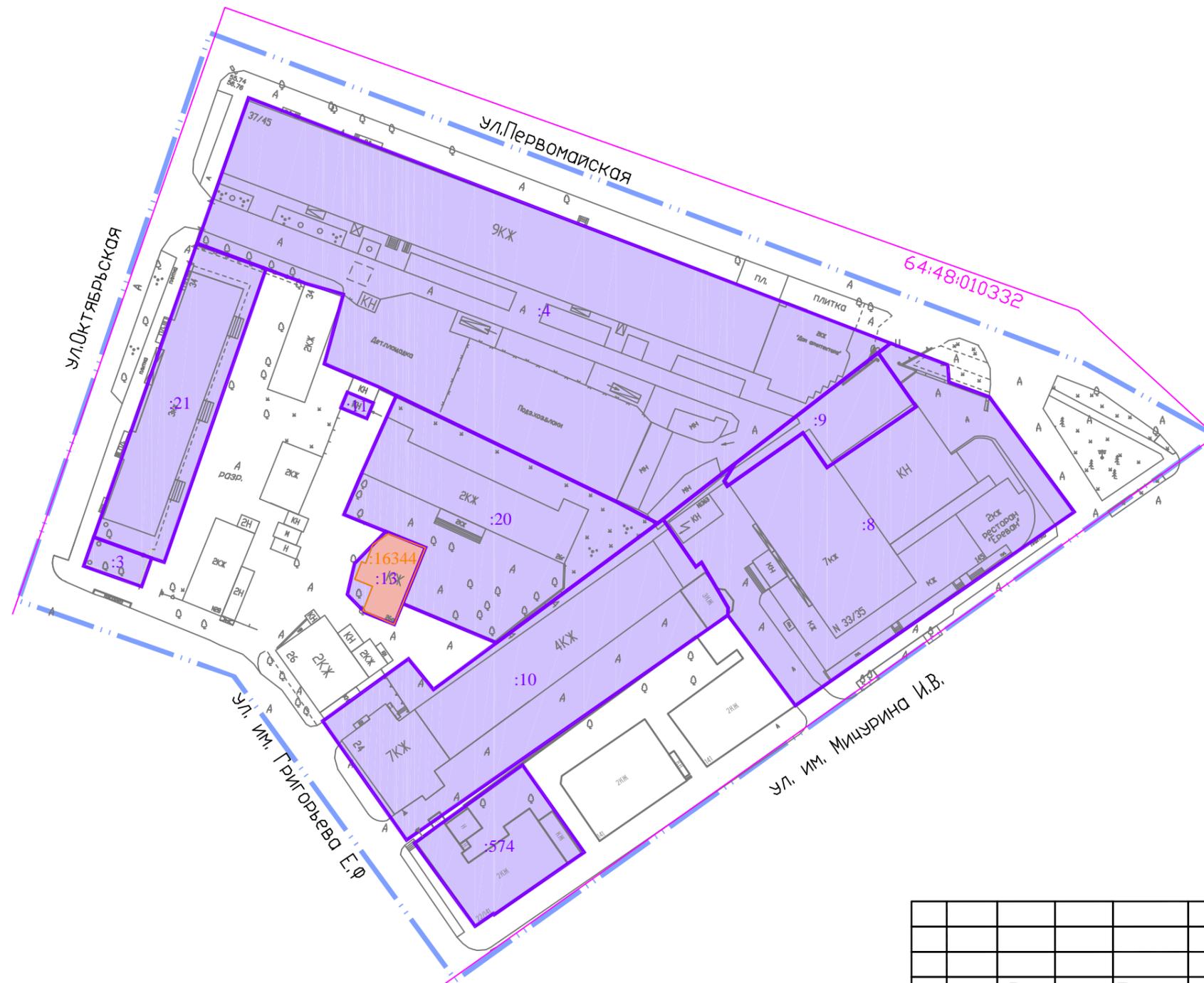


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:010332 Кадастровый номер квартала
- 64:48:010332:54 (:54) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:010332:459 (:459) Кадастровый номер ОКСа
- Граница территории межевания
- Красная линия
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенного в ГКН
- Граница ОКС, учтенного в ГКН
- Граница формируемого или изменяемого земельного участка
- Образуемый(е) земельный(е) участок(ки)**
- Изменяемый(е)/уточняемый(е) земельный(е) участок(ки)**
- Образуемый земельный участок/ образован в целях прохода, проезда к землям общего пользования**

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. им. Мицурина И.В., ул. им. Григорьева Е.Ф., ул. Октябрьской и ул. Первомайской в Волжском районе города Саратова		МАСШТАБ	1:1000
								Лист	18
						Директор Малюгин В.В.			
						Исполн. Савельева Н.Г.			
						Чертеж межевания территории Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022г.	

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства

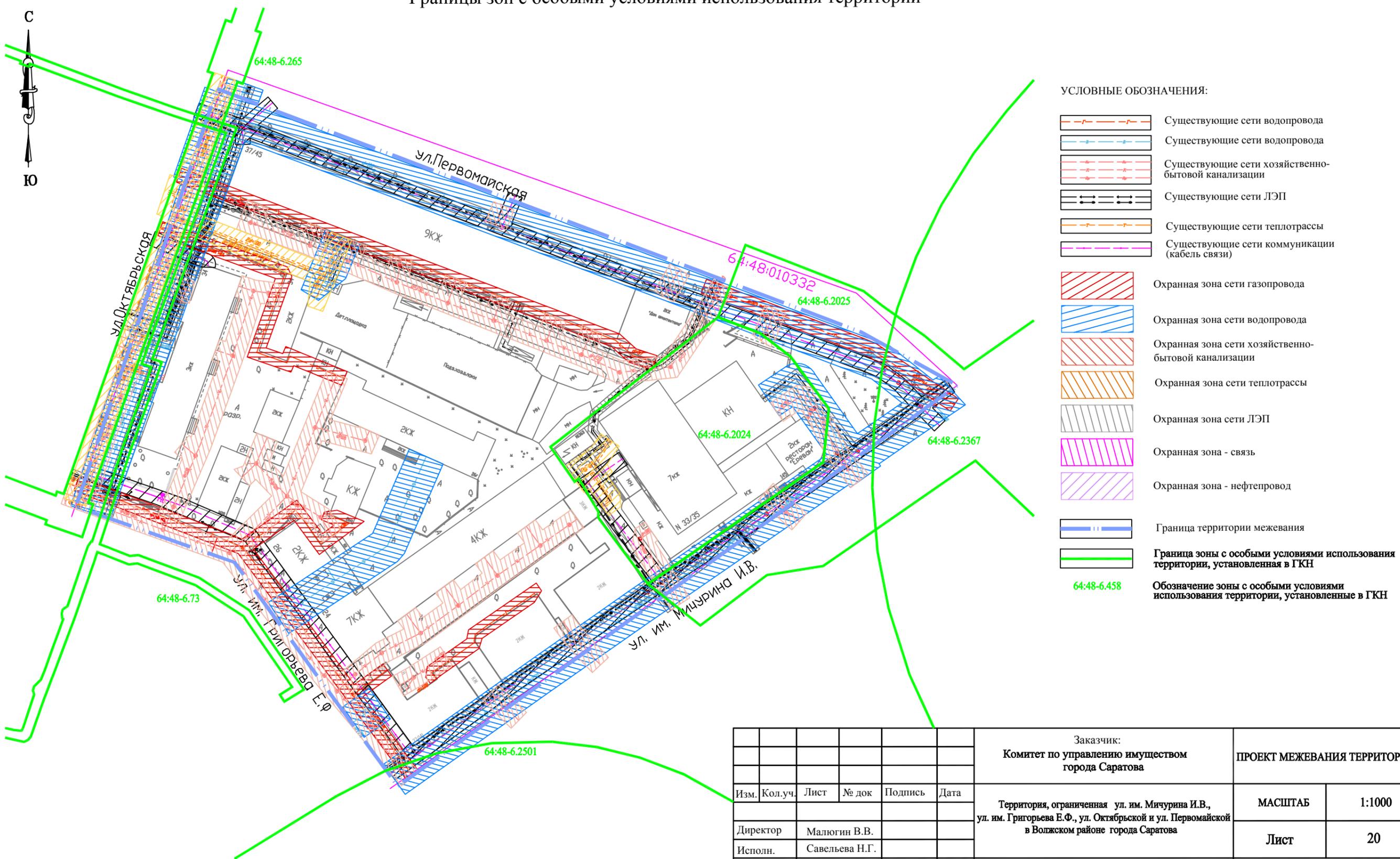


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Номер формируемого земельного участка
- 64:48:010332 Кадастровый номер квартала
- 64:48:010332:54 (:54) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:010332:459 (:459) Кадастровый номер ОКСа
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельного участка, учтенные в ГКН
- Объекты капитального строительства, учтенные в ГКН

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. им. Мицурина И.В., ул. им. Григорьева Е.Ф., ул. Октябрьской и ул. Первомайской в Волжском районе города Саратова	МАСШТАБ	1:1000
							Лист	19
Директор		Малюгин В.В.				Материалы по обоснованию ПМТ Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022г.	
Исполн.		Савельева Н.Г.						

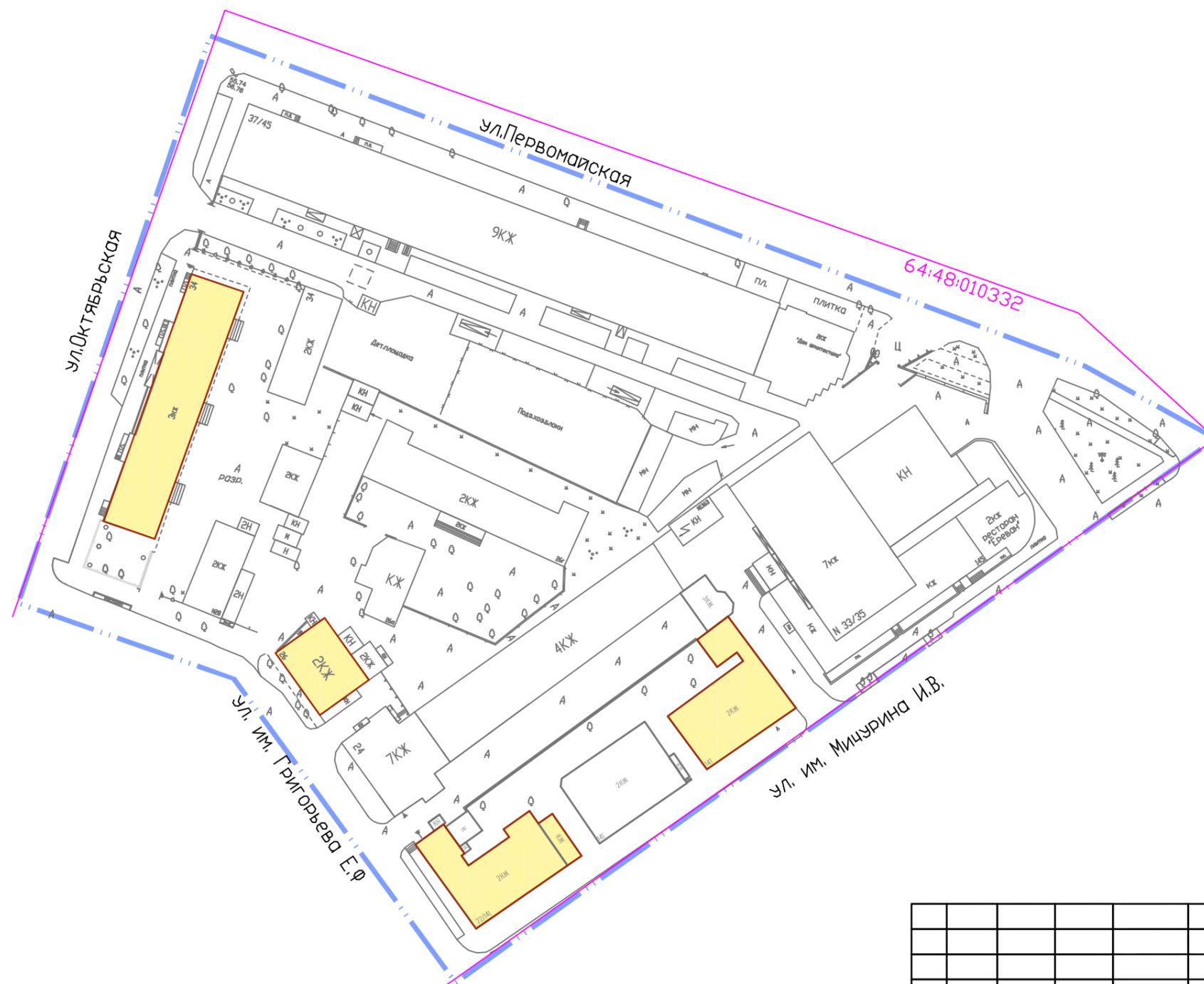
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Границы зон с особыми условиями использования территорий



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Существующие сети водопровода
 - Существующие сети водопровода
 - Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
 - Существующие сети ЛЭП
 - Существующие сети теплотрассы
 - Существующие сети коммуникации (кабель связи)
 - Охранная зона сети газопровода
 - Охранная зона сети водопровода
 - Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
 - Охранная зона сети теплотрассы
 - Охранная зона сети ЛЭП
 - Охранная зона - связь
 - Охранная зона - нефтепровод
 - Граница территории межевания
 - Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН
 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. им. Мичурина И.В., ул. им. Григорьева Е.Ф., ул. Октябрьской и ул. Первомайской в Волжском районе города Саратова		МАСШТАБ	1:1000
								Лист	20
Директор	Малюгин В.В.					Материалы по обоснованию ПМТ Границы зон с особыми условиями использования территорий		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022г.	
Исполн.	Савельева Н.Г.								

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Границы территорий объектов культурного наследия

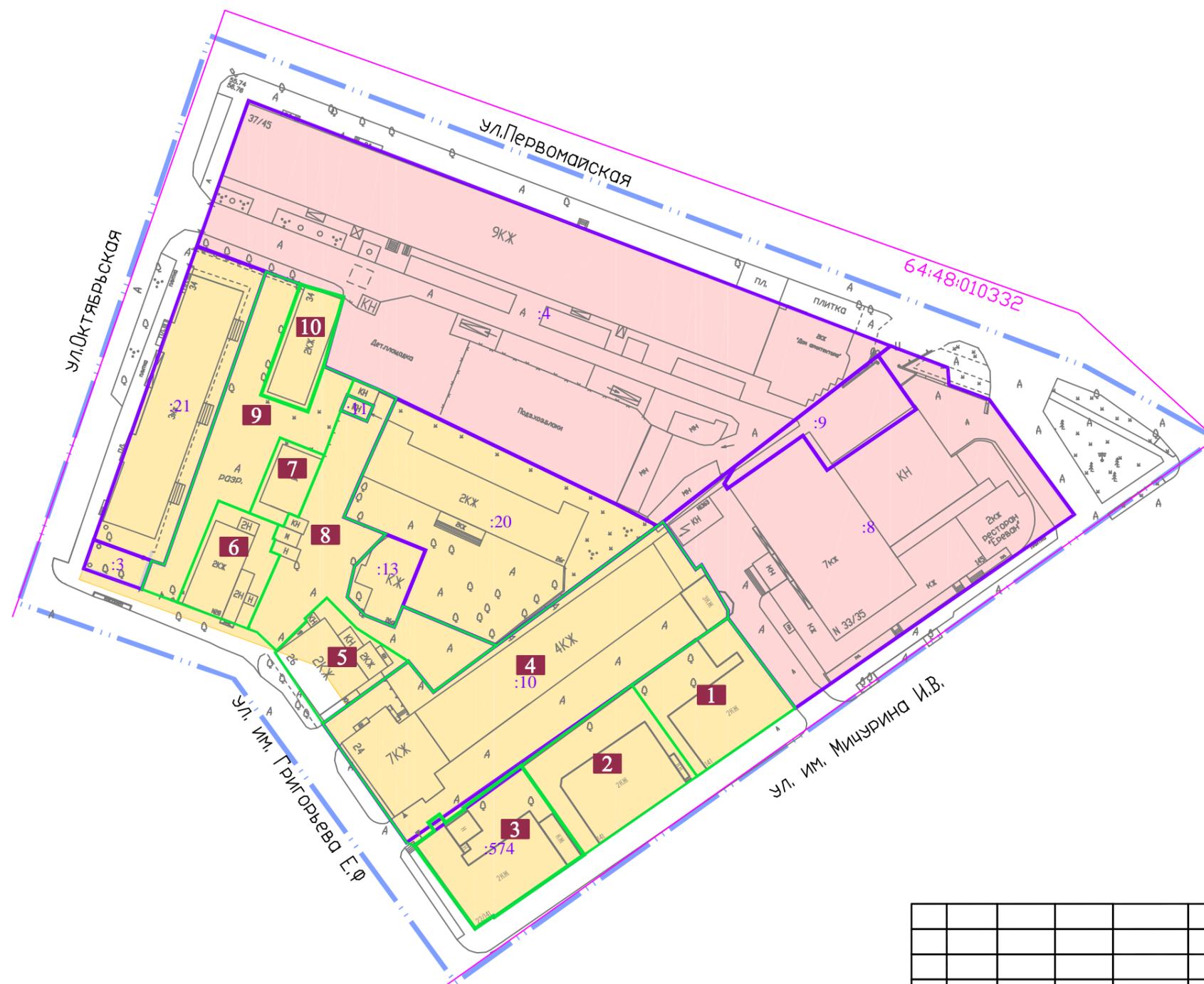


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:010332 Кадастровый номер квартала
- Граница территории межевания
- Выявленный объект культурного наследия местного (муниципального) значения

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. им. Мицурина И.В., ул. им. Григорьева Е.Ф., ул. Октябрьской и ул. Первомайской в Волжском районе города Саратова	МАСШТАБ	1:1000
							Лист	21
Директор		Малюгин В.В.				Материалы по обоснованию ПМТ Границы территорий объектов культурного наследия	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022г.	
Исполн.		Савельева Н.Г.						

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Схема территориального зонирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:010332 Кадастровый номер квартала
- 64:48:010332:54 (:54) Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенного в ГКН
- Границы земельных участков сформированных в ПМТ
- Зона Ж-1
- Зона Ж-2

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. им. Мицурина И.В., ул. им. Григорьева Е.Ф., ул. Октябрьской и ул. Первомайской в Волжском районе города Саратова	МАСШТАБ	1:1000
							Лист	22
Директор	Малюгин В.В.					Материалы по обоснованию ПМТ Схема территориального зонирования	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022г.	
Исполн.	Савельева Н.Г.							

11 февраля 2022 года № 382

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 7 ноября 2018 года № 2490 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Мичурина И.В., ул. им. Григорьева Е.Ф., ул. Октябрьской и ул. Первомайской в Волжском районе города Саратова»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 43, 44.1 Устава муниципального образования «Город Саратов»

постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 7 ноября 2018 года № 2490 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Мичурина И.В., ул. им. Григорьева Е.Ф., ул. Октябрьской и ул. Первомайской в Волжском районе города Саратова» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 постановления слово «приложение» заменить словом «приложение № 1».

1.2. Пункт 2 постановления изложить в новой редакции:

«2. Комитету по управлению имуществом города Саратова разместить заказ на выполнение работ по подготовке проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта».

1.3. Дополнить постановление пунктом 3 следующего содержания:

«3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2)» (приложение).

1.4. Пункты 3, 4 постановления считать пунктами 4, 5 соответственно.

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в порядке, установленном

для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 11 февраля 2022 года № 382

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. им. Мичурина И.В., ул. им. Григорьева Е.Ф., ул. Октябрьской и ул. Первомайской в Волжском районе города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект межевания территории
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	согласно приложению к постановлению администрации муниципального образования «Город Саратов» от 7 ноября 2018 года № 2490
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

		<ul style="list-style-type: none">- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;- действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты
--	--	--

Председатель комитета по архитектуре
администрации муниципального образования
«Город Саратов»

А.В. Пузанова

7 ноября 2018 года № 2490

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Мичурина И.В., ул. им. Григорьева Е.Ф., ул. Октябрьской и ул. Первомайской в Волжском районе города Саратова

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, в целях реализации ведомственной целевой программы «Формирование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Саратов» на 2018-2020 годы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 5 октября 2017 года № 2804

постановляю:

1. Комитету по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» обеспечить подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Мичурина И.В., ул. им. Григорьева Е.Ф., ул. Октябрьской и ул. Первомайской в Волжском районе города Саратова (приложение).

2. Комитету по управлению имуществом города Саратова разместить заказ на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех

дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

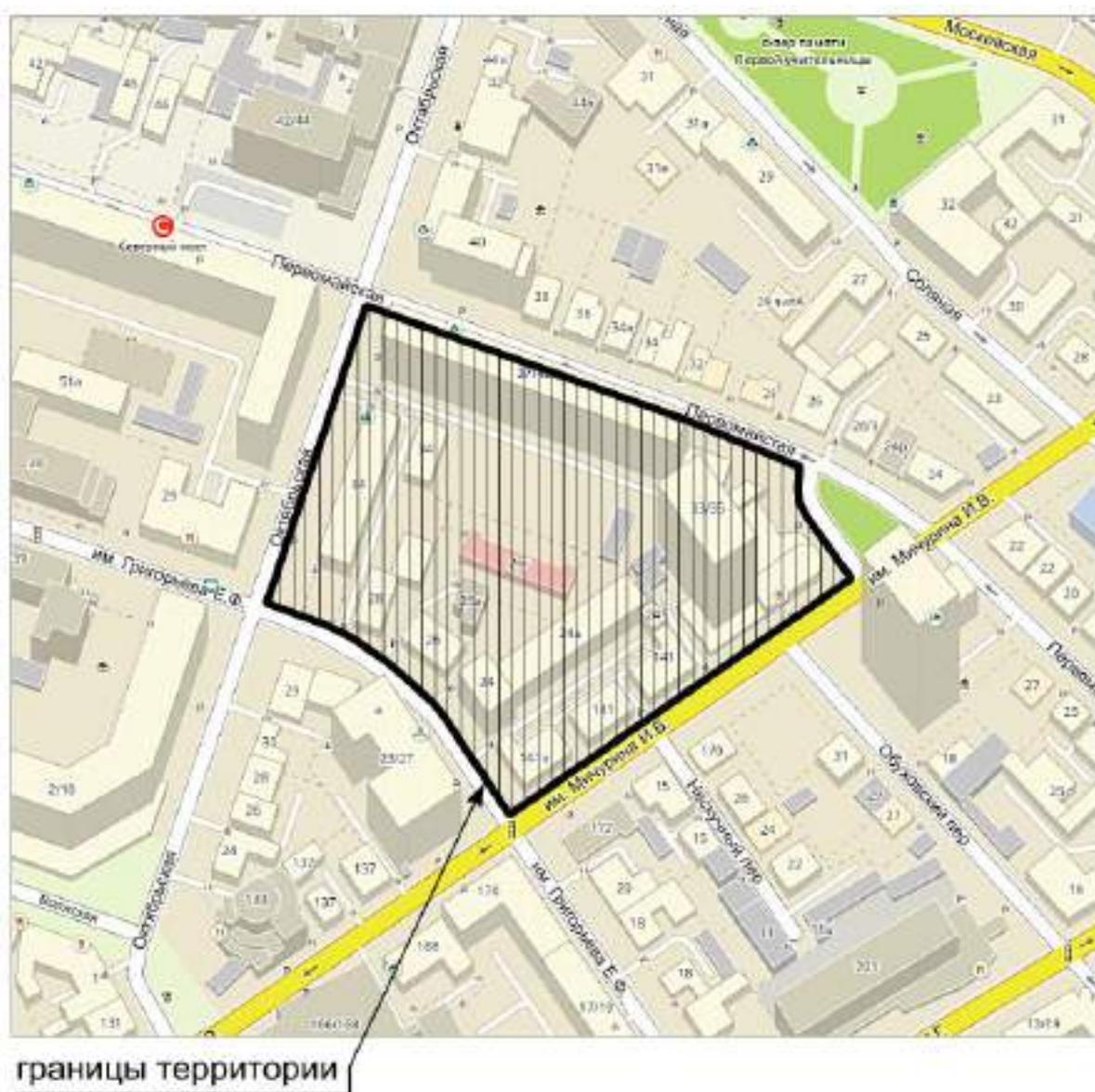
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 7 ноября 2018 года № 2490

Схема
(границы территории, ограниченной ул. им. Мичурина И.В., ул. им.
Григорьева Е.Ф., ул. Октябрьской, ул. Первомайской в Волжском районе
города Саратова)



Председатель комитета по градостроительству,
архитектуре и капитальному строительству
администрации муниципального
образования «Город Саратов»

В.А.Желанов