

25 апреля 2022 года № 1440

Об утверждении Порядка выявления, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) иных объектов движимого имущества на территории муниципального образования «Город Саратов», а также компенсации расходов бюджета муниципального образования «Город Саратов», связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества

В соответствии с решением Саратовской городской Думы от 01.03.2022 № 12-152 «О демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории муниципального образования «Город Саратов»

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить Порядок выявления, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории муниципального образования «Город Саратов», а также компенсации расходов бюджета муниципального образования «Город Саратов», связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества (приложение).

2. Комитету по управлению имуществом города Саратова при осуществлении контроля за использованием муниципального имущества, комитету муниципального контроля администрации муниципального образования «Город Саратов» при осуществлении муниципального земельного контроля направлять информацию о выявленных самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества в администрацию соответствующего района муниципального

образования «Город Саратов», департамент Саратовского района муниципального образования «Город Саратов» для официального опубликования в газете «Саратовская панорама» (также может быть использовано сетевое издание «Панорама Саратова», электронный адрес в сети Интернет: www.sarpan.ru, серия Эл № ФС77-74686 от 24 декабря 2018 года) и размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» www.saratovmer.ru распоряжений о самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории муниципального образования «Город Саратов» с целью организации их последующего демонтажа и перемещения.

3. Администрациям районов муниципального образования «Город Саратов», департаменту Саратовского района муниципального образования «Город Саратов»:

3.1. Вести учет выявленных в границах соответствующего района муниципального образования «Город Саратов» самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества, обеспечить официальную публикацию в газете «Саратовская панорама» (также может быть использовано сетевое издание «Панорама Саратова», электронный адрес в сети Интернет: www.sarpan.ru, серия Эл № ФС77-74686 от 24 декабря 2018 года) и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» www.saratovmer.ru распоряжений о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории муниципального образования «Город Саратов».

3.2. Организовать и в установленном порядке проводить работу по демонтажу, перемещению, хранению и возврату самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории муниципального образования «Город Саратов».

3.3. Осуществить в соответствии с действующим законодательством отбор организаций, уполномоченных на демонтаж, перемещение и хранение самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории муниципального образования «Город Саратов».

4. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 25 апреля 2022 года № 1440

**Порядок
выявления, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольно
установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных
нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого
имущества на территории муниципального образования
«Город Саратов», а также компенсации расходов бюджета
муниципального образования «Город Саратов», связанных
с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием
самовольно установленных и (или) незаконно размещенных
некапитальных нестационарных строений (сооружений)
и иных объектов движимого имущества**

1. Общие положения

1.1. Порядок выявления, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества и компенсации понесенных затрат на территории муниципального образования «Город Саратов», а также компенсации расходов бюджета муниципального образования «Город Саратов», связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества (далее – Порядок), регламентирует процедуру выявления, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольных (незаконных) объектов и компенсации понесенных затрат на территории муниципального образования «Город Саратов».

2. Выявление самовольно установленного и (или) незаконно
размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения)
и иного объекта движимого имущества на территории муниципального
образования «Город Саратов»

2.1. Выявление самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества осуществляется:

- при осуществлении контроля за использованием муниципального имущества;
- в рамках муниципального земельного контроля;

- при рассмотрении обращений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Саратовской области, правоохранительных органов, органов прокуратуры, функциональных (отраслевых) структурных подразделений администрации муниципального образования «Город Саратов», граждан и организаций.

2.2. Информация о выявленных самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества направляется комитетом по управлению имуществом города Саратова при осуществлении контроля за использованием муниципального имущества, комитетом муниципального контроля администрации муниципального образования «Город Саратов» при осуществлении муниципального земельного контроля не позднее семи рабочих дней в администрацию соответствующего района муниципального образования «Город Саратов» или департамент Саратовского района муниципального образования «Город Саратов» (далее - уполномоченный орган).

2.3. Уполномоченный орган ведет учет выявленных в границах соответствующего района муниципального образования «Город Саратов» самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества.

3. Демонтаж, перемещение и хранение самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества

3.1. Организацию демонтажа, перемещения и хранения самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории муниципального образования «Город Саратов» осуществляет уполномоченный орган.

3.2. Организация принудительного демонтажа, перемещения и хранения самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества осуществляется уполномоченным органом на основании распоряжения о демонтаже самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества (далее - распоряжение) по форме согласно приложению № 1 к Порядку.

Принудительный демонтаж самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) или иного объекта движимого имущества осуществляется в случае отказа правообладателя (владельца) такого объекта от добровольного демонтажа либо в случае, если правообладатель (владелец) объекта не установлен.

3.3. Копия распоряжения направляется уполномоченным органом в орган внутренних дел (полицию) в трехдневный срок.

3.4. Демонтаж, перемещение и хранение самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества осуществляет уполномоченная организация, которая отбирается уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством.

3.5. При демонтаже самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества и его перемещении на место временного хранения составляется акт по форме согласно приложению № 2 к Порядку, в котором указывается:

- место, дата, время начала и окончания работ по демонтажу самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества;

- фактическое состояние самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества;

- наименование лица, осуществившего демонтаж и перемещение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества;

- место хранения демонтированного объекта;

- реквизиты распоряжения уполномоченного органа, на основании которого производится демонтаж самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества и его перемещение.

3.6. Акт подписывается представителем уполномоченного органа, представителем лица, осуществившего демонтаж и перемещение такого объекта, а также представителем лица, принявшего объект на хранение.

Владелец самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества (если он установлен) либо его полномочный представитель, в присутствии которого произведен демонтаж, ставит свою подпись в акте.

В случае отказа владельца самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества либо его полномочного представителя от проставления в акте подписи (либо отсутствия владельца самовольного (незаконного) объекта либо его полномочного представителя на месте при демонтаже) об этом делается соответствующая отметка с указанием мотива отказа.

Отсутствие при демонтаже владельца самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества либо его полномочного

представителя не является препятствием для осуществления демонтажа, перемещения объекта.

3.7. Акт составляется в трех экземплярах, один из которых вручается под расписку (либо не позднее следующего дня после демонтажа отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении) владельцу самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества либо его полномочному представителю, второй - хранится в уполномоченном органе, третий - подлежит передаче лицу, ответственному за хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества.

3.8. В случае, если владелец самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества не установлен, два экземпляра акта хранятся в уполномоченном органе.

4. Возврат самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества их владельцам

4.1. Возврат владельцам самовольных (незаконных) объектов движимого имущества из мест их хранения производится уполномоченной организацией после предъявления владельцем документов, подтверждающих нахождение самовольного (незаконного) объекта в его собственности (владении) на законных основаниях, и компенсации расходов бюджета муниципального образования «Город Саратов», связанных с демонтажем, перемещением и хранением самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества.

4.2. Факт передачи самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества удостоверяется актом приема-передачи в свободной форме, подписываемым уполномоченной организацией и собственником (владельцем) самовольного (незаконного) объекта.

4.3. Перемещение самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества из мест хранения после оформления и подписания акта приема-передачи осуществляется силами и за счет средств собственника самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества.

4.4. В случае, если владелец не обращается за объектом (имуществом), находящимся в месте временного хранения, в течение одного месяца со дня подписания акта, предусмотренного пунктом 2.7 Порядка, объект (имущество) признается муниципальной собственностью в порядке,

предусмотренном действующим законодательством, и подлежит уничтожению.

5. Расходы, связанные с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества

5.1. Финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по демонтажу, перемещению, хранению самовольных (незаконных) объектов, их транспортированию и уничтожению в качестве отходов и имущества, обнаруженного в демонтированных объектах, осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Город Саратов».

Хранение и уничтожение самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества осуществляется уполномоченными организациями, отобранными в соответствии с контрактной системой в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в порядке, установленном действующим законодательством.

5.2. Расчет размера расходов на демонтаж, перемещение, хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества производится уполномоченным органом в соответствии с методикой расчета затрат, понесенных уполномоченным органом за демонтаж, перемещение и хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества на территории муниципального образования «Город Саратов», согласно приложению № 3 к Порядку.

5.3. Компенсация затрат на демонтаж, перемещение, хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества, их транспортированию и уничтожению в качестве отходов и имущества, обнаруженного в демонтированных объектах, осуществляется их владельцем путем перечисления средств в бюджет муниципального образования «Город Саратов» в 30-дневный срок со дня подписания акта, предусмотренного пунктом 2.7 Порядка.

Председатель комитета
муниципального контроля
администрации муниципального
образования «Город Саратов»

Л.М. Юсупов

Приложение № 1
к Порядку

Форма распоряжения

Распоряжение

о демонтаже самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества на территории _____
(наименование уполномоченного органа)
муниципального образования «Город Саратов»

от _____

№ _____

В целях упорядочения размещения некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории муниципального образования «Город Саратов», во исполнение решения Саратовской городской Думы от 01.03.2022 № 12-152 «О демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории муниципального образования «Город Саратов» обязываю:

1. Утвердить перечень самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории муниципального образования «Город Саратов», подлежащих демонтажу и перемещению, и установить срок для добровольного демонтажа таких объектов согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. _____
(должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за демонтаж)
_____ муниципального образования
(наименование уполномоченного органа)

«Город Саратов» после истечения срока для добровольного демонтажа обеспечить проведение принудительного демонтажа в соответствии с утвержденным порядком самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории муниципального образования «Город Саратов» согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение газете «Саратовская панорама» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» www.saratovmer.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на _____.

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О. должностного лица уполномоченного органа)

Приложение № 2
к Порядку

Форма акта

Акт № _____

г. Саратов

«____» _____ 20__ г.

Демонтаж начат: _____
(дата) (время)

Демонтаж окончен: _____
(дата) (время)

Демонтаж и перемещение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества, расположенного по адресу: _____,

(адрес и место расположения объекта)

производятся на основании распоряжения _____

(наименование уполномоченного органа)

_____ от _____ № _____.

Фактическое состояние некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества на момент демонтажа:

_____.

Имущество, обнаруженное при вскрытии демонтируемого некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества: _____

_____.

Наименование уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества: _____

_____.

Наименование уполномоченной организации, осуществляющей перемещение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного

некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества: _____

Демонтированный объект и обнаруженное в нем имущество переданы на ответственное хранение: _____

(наименование предприятия (организации), принявшего

_____ объект на хранение, адрес места хранения)

Ответственное лицо, принявшее объект на хранение: _____

(подпись) (Ф.И.О., должность)

Акт составлен в трех экземплярах и передан в: _____

(наименование предприятия,

_____ принявшего объект на хранение)

и владельцу объекта (если установлен) или его законному представителю.

С актом ознакомлен: _____

(владелец самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представитель: _____

(наименование уполномоченного органа)

(подпись)

(Ф.И.О., должность)

Представитель уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж и перемещение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества:

(подпись)

(Ф.И.О., должность)

Представитель уполномоченной организации, осуществляющей хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества:

(подпись)

(Ф.И.О., должность)

Приложение № 3
к Порядку

Методика

расчета затрат, понесенных уполномоченным органом за демонтаж, перемещение и хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества на территории муниципального образования «Город Саратов»

1. Настоящая методика разработана с целью определения стоимости затрат, понесенных уполномоченным органом за демонтаж, перемещение и хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества (далее - объект) на территории муниципального образования «Город Саратов», для последующей компенсации собственником (владельцем) объекта.

2. Стоимость затрат, компенсируемых собственником (владельцем) объекта, рассчитывается по следующей формуле:

$СВ = СД + СЗ$, где:

СВ - сумма расходов бюджета муниципального образования «Город Саратов», компенсируемая собственником (владельцем) объекта;

СД - сумма расходов бюджета муниципального образования «Город Саратов» на демонтаж, перемещение объекта, которая определяется в соответствии с заключенным муниципальным контрактом;

СЗ - стоимость затрат на хранение объекта, которая рассчитывается по формуле: $СЗ = S \times m$, где:

СЗ - стоимость затрат на хранение одного объекта;

S - стоимость затрат на хранение одного объекта в течение одного дня;

m - количество дней хранения объекта,

при этом $S = СК/n/k$, где:

СК - сумма расходов бюджета муниципального образования «Город Саратов» на хранение, которая определяется в соответствии с заключенным муниципальным контрактом;

n - количество дней хранения в соответствии с муниципальным контрактом;

k - количество объектов, подлежащих хранению в соответствии с муниципальным контрактом.