

12 июля 2022 года № 2828

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 22 декабря 2020 года № 2625, от 16 февраля 2022 года № 446, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 20 мая по 20 июня 2022 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

- проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013;

- проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Вольской, ул. Соколовой, ул. Симбирской и ул. Большой Горной в Кировском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 22 ноября 2017 года № 3549.

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных

правовых актов, в течение семи дней со дня его издания и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по архитектуре администрации муниципального
образования «Город Саратов»
Договор № 1-В от 08.04.2022 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
территория, ограниченная ул. Заводской, ул. им.
Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом
Волгоградского водохранилища в Волжском,
Октябрьском, Заводском районах города Саратова,
с проектом межевания в его составе

Состав проектных материалов планировки территории

<i>Том 1. «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»</i>	
1	Чертеж красных линий
2	Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
<i>Том 2. «Основная часть проекта планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории и его очередности»</i>	
1	ВВЕДЕНИЕ
2	Исходно-разрешительная документация
2	Цели и задачи проекта
3	Мероприятия проекта планировки территории
4	Сведения о размещении объектов
5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне
7	Характеристика красных линий

Том 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
1	Схема расположения элементов планировочной структуры
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Том 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
1	Характеристика территории
2	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
3	Информация о территориальных зонах
4	Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий
5	Информация об объектах культурного наследия

Приложение

1	Постановление № 1860 от 22 июля 2015 года
2	Постановление № 4013 от 27 декабря 2016 года
3	Постановление № 2809 от 18 декабря 2019 года
4	Постановление № 329 от 19 февраля 2021 года
5	Постановление № 1178 от 14 мая 2021 года
6	Постановление № 1781 от 2 июля 2021 года
7	Постановление № 2607 от 21 сентября 2021 года
8	Постановление № 446 от 16 февраля 2022 года
10	Техническое задание к договору № 1-В от 08 апреля 2022 года

Состав проектных материалов межевания в составе проекта планировки территории

<i>«Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»</i>	
1	Положения проекта межевания территории
2	Цели и задачи проекта межевания территории
3	Способы образования земельных участков
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
5	Сведения об изымаемых земельных участках
6	Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков

«Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории»	
1	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (1 Этап)
2	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (2 Этап)
3	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (3 Этап)
4	Границы изымаемых земельных участков
«Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	
1	Границы существующих земельных участков
2	Местоположение существующих объектов капитального строительства
3	Границы зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов»

Договор № 1-В от 08.04.2022 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
территория, ограниченная ул. Заводской, ул. им.
Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом
Волгоградского водохранилища в Волжском,
Октябрьском, Заводском районах города Саратова,
с проектом межевания в его составе

**Том 1 – «Основная часть проекта планировки
территории. Графическая часть»**

Директор

ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»

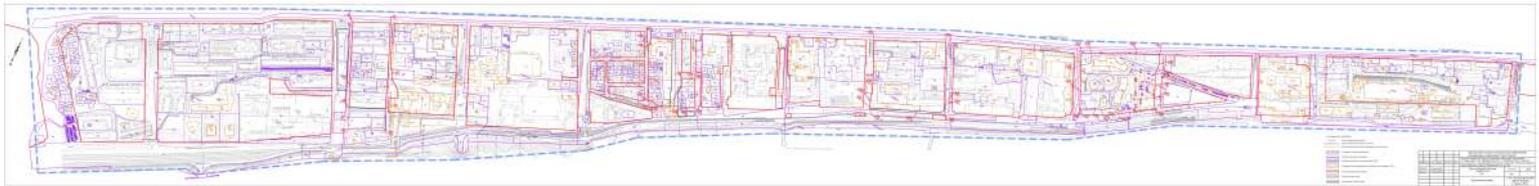


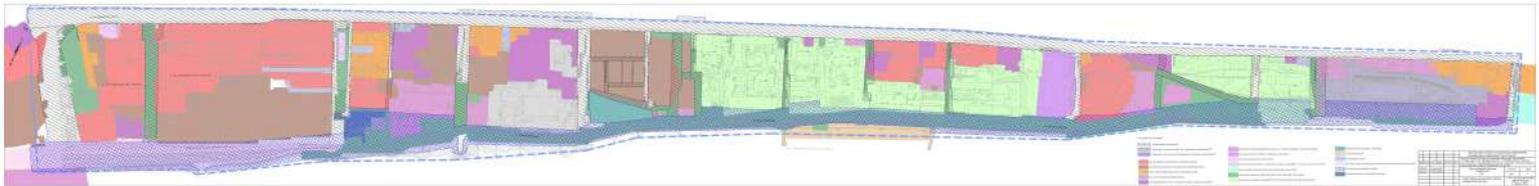
В.В. Малогин

г. Саратов
2022 г.

Содержание Тома 1. «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»

1	Чертеж красных линий
2	Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства









ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по архитектуре администрации муниципального
образования «Город Саратов»
Договор № 1-В от 08.04.2022 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
территория, ограниченная ул. Заводской, ул. им.
Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом
Волгоградского водохранилища в Волжском,
Октябрьском, Заводском районах города Саратова,
с проектом межевания в его составе

**Том 2 - «Основная часть проекта планировки
территории. Положение о характеристиках
планируемого развития территории и его
очередности»**

Директор
ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



В.В. Малютин

г. Саратов
2022 г.

Содержание Тома 2. «Основная часть проекта планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории и его очередности»

1	ВВЕДЕНИЕ
2	Исходно-разрешительная документация
2	Цели и задачи проекта
3	Мероприятия проекта планировки территории
4	Сведения о размещении объектов
5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне
7	Характеристика красных линий

1. ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова с проектом межевания в его составе выполняются в соответствии с договором № 1-В от 08.04.2022 г., заключенным между Комитетом по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов» и ООО «Землеустроительная фирма «Верньер», а также на основании технического задания, приложенного к договору.

На территорию, ограниченную ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова ранее были подготовлены проекты планировки территории:

– Первый проект планировки территории подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1860 от 22.07.2015 г., утвержденного постановлением № 4013 от 27.12.2016 г.

– Второй проект внесения изменений в ППТ подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 2809 от 18.12.2019 г., утвержденного постановлением № 329 от 19.02.2021 г.

– Третий проект внесения изменений в ППТ подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1178 от 14.05.2021 г., утвержденного постановлением № 2607 от 21.09.2021 г.

– В настоящее время подготавливается четвертый проект внесения изменений в ППТ, который разрабатывается на основании постановления

администрации муниципального образования «Город Саратов» № 446 от 16.02.2022 г.

2. Исходно-разрешительная документация

Внесение изменений в проект планировки территории, выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 05.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 02.06.2021 г.);
- Генеральный план города Саратова (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 г. № 29-223, в ред. от 27.08.2021 г. № 92-755);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (Утверждены Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397, в ред. от 26.11.2021 г. № 6-58);
- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536;
- СНиПом 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Свод правил СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения.

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;
- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017);
- СНиПом 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

3. Цели и задачи проекта

Основой планировочного решения района является максимально эффективное использование территории с учетом сложившейся планировки прилегающих территорий, природных условий, санитарно-защитных зон, а также создание нормативной и комфортной среды обитания. Границы проектирования и планировочное решение проекта планировки определены формой предоставленных земельных участков, существующими

транспортными связями и проектируемыми объектами улично-дорожной сети.

Цели проекта:

- обеспечение устойчивого развития территорий;
- выделение элементов планировочной структуры;
- частичное изменение границ красных линий;
- обеспечения удобной транспортной доступности, как к существующей, так и к планируемой застройке;
- приведение поперечных профилей дорог согласно определенной категории в соответствие с градостроительными нормативами для последующего их строительства и эксплуатации;
- формирования земельных участков в границах территорий планировки, как объектов государственного учета объектов недвижимости;
- оценки необходимости изъятия земельных участков для муниципальных нужд;
- выполнения необходимой градостроительной и разрешительной документации на отдельные участки автодороги для последующего выполнения проектной документации, строительства и эксплуатации.

Задачи проекта:

- анализ фактического землепользования;
- поэтапное освобождение береговой полосы реки Волги от коммунально-складских объектов и гаражей;
- частичный вынос железнодорожных путей;
- организация полноценных планировочных выходов с территории жилой застройки и городского центра к реке Волге;

- организация мероприятий по строительству ливневого коллектора;
- создание парковочных мест;
- определение координат поворотных точек красных линий улиц;
- формирование земельных участков в соответствии с материалами проекта планировки для выделения территорий общего пользования и зон отдыха.

Документация по планировке территории является основанием для разработки проекта межевания территории и подготовки проектно-сметной документации для строительства объектов капитального строительства на проектируемой территории.

4. Мероприятия проекта планировки территории

1. Размещение очистных сооружений.
2. Проектирование ливневого коллектора.
2. Размещение многофункционального здания.
3. Размещение здания гостиничного комплекса.
4. Размещение центра детского творчества и амфитеатра.
5. Обустройство территории Новой Набережной и зеленых насаждений общего пользования.
6. Укрепление и благоустройство крутого склона на северо-востоке проектируемой территории.
7. Формирование земельных участков территории общего пользования для строительства улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории:
 - Линейный объект – пешеходно-транспортная улица Новая Набережная между ул. Большая Садовая и ул. 2-я Садовая;
 - Линейный объект – пешеходно-транспортная улица Новая Набережная

между ул. 2-я Садовая и ул. Провиантская;

- Линейный объект - автомобильная дорога по улице 3-й Дегтярный проезд между ул. им. Чернышевского Н.Г. и ул. Новая Набережная;

- Линейный объект - автомобильная дорога без названия (между ул. им. Чернышевского Н.Г. и ул. Новая Набережная, в районе 4-го проезда им. Чернышевского Н.Г.);

- Линейный объект - автомобильная дорога без названия (в квартале, ограниченном улицами 4-й проезд им. Чернышевский Н.Г, ул. Большая Садовая, ул. Новая Набережная, ул. Заводская);

- Линейный объект – автомобильная дорога по улице Дегтярная (между ул. им. Чернышевского Н.Г. и ул. Новая Набережная);

- Линейный объект – автомобильная дорога по улице Большая Садовая (между ул. им. Чернышевского Н.Г. и ул. Новая Набережная).

Таблица – «Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения на территории»

№ п/п	Наименование объекта строительства	Площадь земельного участка, м ²
1	Магистральная улица районного значения (ул. Новая Набережная)	147354
2	Улица в жилой застройке (ул. 3-й Дегтярный проезд)	11844
3	Улица в жилой застройке (улица без названия, между ул. им. Чернышевского Н.Г. и ул. Набережная, в районе ул. 4-го Чернышевского проезда)	12373
4	Улица в жилой застройке (улица без названия, в квартале, ограниченном улицами 4-й проезд им. Чернышевский Н.Г, ул.	1440

	Большая Садовая, ул. Новая Набережная, ул. Заводская)	
5	Улица в жилой застройке (ул. Большая Садовая)	20297
6	Магистральная улица районного значения (ул. Дегтярная)	13178
7	Очистные сооружения	4666
8	Ливневый коллектор	7089
9	Многофункциональное здание	7135
10	Здание гостиничного комплекса	4509
11	Центр детского творчества и амфитеатр	3462

5. Сведения о размещении объектов

Планируемые к размещению объекты будут располагаться на территории Октябрьского, Заводского и Волжского районов г. Саратова, ограниченные территорией с северо-запада — ул. им. Чернышевского Н.Г., с юго-запада ул. Заводской, с юго-востока — береговая линия Волгоградского водохранилища, с северо-востока — ул. Бабушкин взвоз.

Территория проекта планировки охватывает территорию площадью 162 га.

Рельеф основной части проектируемой территории — ровный и спланированный, с небольшим перепадом высот.

Рассматриваемая территория, вытянутая вдоль ул. Новая Набережная имеет сильный уклон в сторону р. Волги, с перепадами отметок до 30 м.

Продольные уклоны проездов приняты:

Максимальный - 100‰

Минимальный - 4‰

Набережная решена террасами.

Верхний ярус запроектирован на отметках 19,85 – 20,90. Продольный профиль пилообразный. Пониженные места совпадают в поперечнике с пониженными местами нижнего яруса.

Нижний ярус – вдоль подпорной стенки находится на отметках 17,10 – 17,60 (как на существующей Набережной).

В целях благоустройства территории предусмотрено устройство проездов, тротуаров, площадок с асфальтобетонным покрытием.

Проектом планировки территории, предусматривается:

- Размещение очистных сооружений, на территории Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Садовая, 2.
- Размещение многофункционального здания, на территории Саратовская область, г. Саратов, ул. 2-я Садовая, 2.
- Размещение здания гостиничного комплекса, на территории Саратовская область, г. Саратов, ул. Провиантская, 1а.
- Размещение центра детского творчества и амфитеатра, на территории Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 120.
- Размещение парковочных мест в количестве 222 м/м по ул. Новая Набережная от 6-го Волжского проезда до ул. 2-й Садовой.
- Размещение парковочных мест в количестве 41 м/м по ул. Новая Набережная от ул. Новоузенской до ул. Шелковичной.
- Размещение парковочных мест в количестве 38 м/м по ул. Большая Садовая между ул. им. Чернышевского Н.Г и ул. Новая Набережная.
- Размещение парковочных мест в количестве 116 м/м по ул. 3-й Дегтярный проезд между ул. им. Чернышевского Н.Г и ул. Новая Набережная.

Размер места для парковки автомобиля выполнен согласно приказу Минэкономразвития от 7.12.2016 г. № 792, а именно минимальный размер м/м – 5.3 м * 2.5 м.

Таблица – «Баланс проектного использования рассматриваемой территории»

Наименование	Площадь участка, кв. м.	Процентное соотношение, %
проектируемый участок в границах проекта планировки	233347	100
размещение улично-дорожной сети	206486	88.49
размещение объектов коммунальных инфраструктур	17755	5.04
размещение объектов социальной инфраструктуры	15106	6.47

Мероприятия по размещению линейных объектов

Трассы планируемых к размещению автодорог соответствуют материалам «Комплексной транспортной схемы» - утверждённого документа территориального планирования «Генеральный план города Саратова».

Основные параметры поперечных профилей, земляного полотна и проезжей части приняты по СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Магистральные улицы районного значения:

Ширина участка ул. Новая Набережная на протяжении от ул. Большая Садовая до ул. 2-я Садовая составляет переменную ширину 32-86 м.

Ширина участка ул. Новая Набережная на протяжении от ул. 2-я Садовая до ул. Провиантская составляет переменную ширину 38-75 м.

Для транспортного обслуживания жилых районов вдоль р. Волги по верхнему ярусу намываемой дамбы запроектировано устройство проезжей части.

Ширина участка дороги по улице Дегтярная (между ул. им. Чернышевского Н.Г. и ул. Новая Набережная) в границах красных линий составляет ширину 39 м.

Улицы в жилой застройке:

Ширина участка 3-й Дегтярный проезд на протяжении от ул. им. Чернышевского Н.Г. до ул. Новая Набережная в границах красных линий составляет ширину 40 м.

Ширина участка дороги без названия (между ул. им. Чернышевского Н.Г. и ул. Новая Набережная, в районе ул. 4-го Чернышевского проезда) в границах красных линий составляет ширину 40 м.

Ширина участка дороги без названия (в квартале, ограниченном улицами 4-й проезд им. Чернышевский Н.Г, ул. Большая Садовая, ул. Новая Набережная, ул. Заводская), составляет переменную ширину 9-13 м.

Ширина участка ул. Большая Садовая от ул. им. Чернышевского Н.Г. до ул. Новая Набережная в границах красных линий составляет ширину 55 м.

Предусмотренная в проекте планировки, территория, для реконструкции либо строительства дороги выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает безопасное движение транспортных средств с расчётными скоростями, а также экологическую безопасность эксплуатации предлагаемых к размещению объектов.

Маршруты прохождения трассы линейных объектов выбраны с учетом климатических и грунтово-геологических условий, интенсивности и состава движения, технологии реконструкции и условий последующей эксплуатации а также с минимальными затратами на изъятие земельных участков или частей земельных участков, нарушающих транспортный каркас.

Данные маршруты прохождения улично-дорожной сети позволят обеспечить удобную транспортную доступность к существующим жилым группами, к новому городскому пляжу, к ул. Новая Набережная и позволит значительно улучшить условия транспортной доступности для жителей г. Саратова.

Комфортность автомобильного движения по дорогам, предусмотренным в проекте, будет достигнута при условии качественного устройства проезжей части дорог, выполнения всего комплекса работ по обустройству дороги и безопасности движения.

В проекте планировки территории предусмотрено строительство 3-х ливневых коллекторов. На период их строительства, под линейным объектом предложено формирование публичного сервитута.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом планировки территории предусматривается:

- сокращение территорий производственного назначения и использование освободившейся территории в качестве внутригородских резервов для жилищного строительства, для общегородских центров, на развитие и реабилитацию территорий природного комплекса;
- поэтапное освобождение береговой полосы реки Волги от коммунально-складских объектов;
- частичный вынос железнодорожных путей Приволжской железной дороги с берега р. Волга.

Это делается для улучшения экологического состояния окружающей среды, улучшения качества проживания жителей, организации полноценных

планировочных выходов с территории жилой застройки и городского центра к реке Волге, а также размещения объектов центрообразующего значения с целью привлечения пешеходных потоков на Набережную для создания рекреационной территории общегородского назначения.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Основная цель разработки раздела – дать оценку с позиции ГО принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки – определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения работ.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998 г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» проектируемые объекты располагается на территории, отнесенной к зоне поселений.

Зоны возможной опасности по гражданской обороне для проектируемого объекта определены в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

Основной способ защиты трудоспособного населения – укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода предусматриваются пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам.

8. Характеристика красных линий

Настоящим проектом планировки предлагается частично изменить границы красных линий, с целью приведения территории в порядок, согласно её фактическому использованию, а также с учетом запроектированных в проекте объектов капитального строительства и улично-дорожной сети. Красные линии устанавливаются преимущественно по границам ранее отведённых земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Чертеж красных линий рассматриваемой территории выполнен в соответствии с «Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС-30-201-98).

Координаты красных линий соответствуют системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-

64.

Таблица – Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y
н1	494330.14	2295939.85
н2	494378.19	2296049.82
н3	494224.17	2296113.94
н4	494126.26	2296150.62
н5	494068.08	2296172.41
н6	494018.97	2296073.20
н7	494051.79	2296058.44
н8	494080.31	2296045.62
н9	494148.04	2296015.17

№	X	Y
н10	494687.93	2296814.17
н11	494718.61	2296884.56
н12	494524.57	2296973.99
н13	494500.54	2296923.65
н14	494510.73	2296902.39
н15	494505.01	2296889.86
н16	494666.95	2296816.04
н17	494669.79	2296822.44

№	X	Y
н18	494614.09	2296955.29
н19	494626.40	2296981.77
н20	494628.25	2296995.14
н21	494551.03	2297033.70
н22	494532.95	2296993.08

№	X	Y
н23	494985.27	2297454.41
н24	495075.64	2297661.57
н25	494897.33	2297741.09
н26	494895.99	2297741.70
н27	494896.91	2297743.98
н28	494867.78	2297755.67
н29	494834.06	2297673.20
н30	494779.90	2297536.55
н31	494785.45	2297534.28
н32	494827.87	2297516.63
н33	494829.02	2297522.39

№	X	Y
н34	495228.91	2298064.03
н35	495241.42	2298091.20
н36	495301.66	2298221.54
н37	495331.01	2298288.55
н38	495301.86	2298300.88
н39	495270.64	2298304.07
н40	495236.93	2298317.34
н41	495197.82	2298334.10
н42	495168.73	2298349.15
н43	495104.52	2298251.82
н44	495121.51	2298240.99
н45	495094.65	2298196.85
н46	495091.06	2298179.25
н47	495069.01	2298134.99
н48	495070.45	2298133.61
н49	495118.64	2298111.95
н50	495194.60	2298078.87



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по архитектуре администрации муниципального
образования «Город Саратов»
Договор № 1-В от 08.04.2022 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
территория, ограниченная ул. Заводской, ул. им.
Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом
Волгоградского водохранилища в Волжском,
Октябрьском, Заводском районах города Саратова,
с проектом межевания в его составе

Проект межевания территории

Директор
ООО «Землеустроительная фирма «Верьер»



В.В. Малыгин

г. Саратов
2022 г

Содержание проекта межевания территории

«Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»	
1	Положения проекта межевания территории
2	Цели и задачи проекта межевания территории
3	Перечень образуемых земельных участков
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
5	Сведения об изымаемых земельных участках и объектах капитального строительства
6	Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков
«Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории»	
1	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (1 Этап)
2	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (2 Этап)
3	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (3 Этап)
4	Границы изымаемых земельных участков
«Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	
1	Границы существующих земельных участков
2	Местоположение существующих объектов капитального строительства

3	Границы зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий
---	---

1. Положения проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым

земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

2. Цели и задачи проекта межевания территории

Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, разработан на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 446 от 16.02.2022 г.

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ образование земельных участков, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- ❖ изменение границ земельных участков;
- ❖ образование земельных участков, путем раздела;
- ❖ образование земельных участков, путем объединения;
- ❖ образование частей земельного участка, с целью прохода, проезда на территорию общего пользования.

В настоящем проекте межевания территории предусматривается 3 этапа работ.

На 1-м этапе предусмотрено:

- образование 189-ти земельных участков;
- изменение границ 6-ти земельных участков;
- образование одной части земельного участка.

На 2-м этапе предусмотрено:

- образование 19-ти земельных участков.

На 3-м этапе предусмотрено:

- образование одного земельного участка;
- образование 4-х публичных сервитутов.

Примечание:

**Для земельных участков, предложенных в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц при необходимости могут быть внесены изменения.*

3. Перечень образуемых земельных участков

1 Этап

<i>Условный номер образуемого земельного участка</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка (кв.м)</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>	<i>Адрес образуемого земельного участка</i>
1	64:48:020305:143	2707	путем перераспределения	Саратовская область, г Саратов, проезд 4 Чернышевский, д 8
2	64:48:020305:74	4250	путем уточнения (либо путем исправления реестровой ошибки)	Саратовская область, г Саратов, проезд 4-й им.Чернышевского Н.Г., 1
3	64:48:020305:166	7231	путем уточнения (либо путем исправления реестровой ошибки)	Саратовская обл, г Саратов, ул Заводская
4	64:48:020305:165	3946	путем уточнения (либо путем исправления реестровой ошибки)	Саратовская область, г Саратов, ул Заводская

5	64:48:020305:153	1063	путем раздела	обл. Саратовская, г. Саратов, Октябрьский район
6	64:48:020305:2059	1920	путем раздела	Саратовская область, г. Саратов, Октябрьский район
7	64:48:050309:83	1447	путем раздела	обл. Саратовская, г. Саратов, Октябрьский район
8	64:48:050309:363	451	путем раздела	Саратовская область, г. Саратов, ул. Набережная, 18
9	-	101	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
10	64:48:050309:82	2406	путем раздела	обл. Саратовская, г. Саратов, Октябрьский район
11	64:48:050309:31	522	путем раздела	Саратовская область, г. Саратов по ул. им.Беляева П.И., Набережная, 18
12	64:48:050309:31	531	путем раздела	Саратовская область, г. Саратов по ул. им.Беляева П.И., Набережная, 18
13	-	1545	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
14	-	8145	из земель, находящихся в государственной или	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н

			муниципальной собственности	
15	64:48:050372:23	294	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, ул Провиантская, д 1
16	64:48:050395:53	3362	путем раздела	обл. Саратовская, г. Саратов, Октябрьский район
17	64:48:050395:22	1911	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, ул Набережная, д 22
18	64:48:050394:140	656	путем раздела	обл. Саратовская, г. Саратов, Октябрьский район
19	64:48:050394:138	9489	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, Октябрьский район
20	-	2501	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
21	64:48:050391:36	1979	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, ул им.Чернышевского Н.Г., д 88
22	64:48:050395:20	14	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, ул Дегтярная 3-я, д 15
23	-	2539	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Шелковичная, б/н
24	-	1316	из земель, находящихся в	Саратовская обл., г. Саратов, ул.

			государственной или муниципальной собственности	Шелковичная, б/н
25	-	353	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 5-й Волжский проезд, д. 1А
26	64:48:050394:23	55	путем уточнения (либо путем исправления реестровой ошибки)	Саратовская область, г Саратов, пересечение ул им Чернышевског Н.Г. и пр 3-й Дегтярный
27	64:48:050394:48	56	путем раздела	Саратовская область, город Саратов, в квартале, ограниченном улицами им. Чернышевского Н.Г., 3 Дегтярным проездом и 4 Волжским проездом в Октябрьском районе
28	64:48:050394:48	43	путем раздела	Саратовская область, город Саратов, в квартале, ограниченном улицами им. Чернышевского Н.Г., 3 Дегтярным проездом и 4 Волжским проездом в Октябрьском районе
29	64:48:050394:926	198	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, в квартале, ограниченном улицами им. Чернышевского Н.Г., 3 Дегтярным

				проездом и 4 Волжским проездом в Октябрьском районе
30	64:48:050394:926	19	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, в квартале, ограниченном улицами им. Чернышевского Н.Г., 3 Дегтярным проездом и 4 Волжским проездом в Октябрьском районе
31	-	10153	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 3-й Дегтярный проезд, б/н
32	64:48:050394:30	516	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, проезд 3-й Дегтярный, д 2
33	64:48:050394:75	44	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, проезд Дегтярный 3-й
34	64:48:050394:75	730	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, проезд Дегтярный 3-й
35	-	63	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
36	-	7154	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Дегтярная, б/н
37	-	10431	из земель, находящихся в	Саратовская обл., г. Саратов, улица без

			государственной или муниципальной собственности	названия (между ул. им. Чернышевского Н.Г. и ул. Новая Набережная, в районе 4-го Чернышевского проезда)
38	64:48:050394:140	2316	путем раздела	обл. Саратовская, г. Саратов, Октябрьский район
39	64:48:020305:168	79	путем раздела	Саратовская обл, г Саратов, проезд 4-й Чернышевский, б/н
40	64:48:020305:5	960	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, п Улеши
41	64:48:020305:127	25	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, проезд 4 им.Чернышевского Н.Г., б/н
42	64:48:020305:22	278	путем раздела	Российская Федерация, Саратовская обл., городской округ город Саратов, г. Саратов, 4-й проезд им. Чернышевского Н.Г., з/у 2
43	-	148	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская область, г Саратов, проезд Овражный 1-й
44	-	21	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская область, г Саратов, проезд Овражный 1-й
45	64:48:050394:75	884	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, проезд

				Дегтярный 3-й
46	64:48:050394:140	1361	путем раздела	обл. Саратовская, г. Саратов, Октябрьский район
47	-	1313	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Шелковичная, б/н
48	-	318	чзу	-
49	64:48:050309:46	65	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, ул Дегтярная
50	64:48:050309:79	5182	путем раздела	Саратовская обл, г Саратов, ул Набережная, 18
51	-	279	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл, г Саратов, 6-й Волжский проезд, д. 15
52	-	47	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б6Г19
53	64:48:020305:99	18	путем уточнения (либо путем исправления реестровой ошибки)	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б6Г18
54	-	27	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б6Г17

55	-	28	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б6Г16
56	-	30	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б6Г15
57	-	28	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б6Г14
58	-	30	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б6Г13
59	-	30	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б6Г12
60	-	29	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б6Г11
61	-	25	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б6Г10
62	-	30	из земель, находящихся в государственной	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский

			или муниципальной собственности	проезд, ББГ9
63	-	25	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, ББГ8
64	-	28	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, ББГ7
65	-	30	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, ББГ6
66	-	28	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, ББГ5
67	-	31	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, ББГ4
68	-	33	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, ББГ13
69	-	24	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, ББГ14

70	-	24	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г15
71	-	24	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г16
72	-	24	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г17
73	-	23	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г18
74	-	24	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г18а
75	-	40	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г19
76	-	30	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г12
77	-	30	из земель, находящихся в государственной	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский

			или муниципальной собственности	проезд, Б9Г11
78	-	29	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г10
79	-	29	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г9
80	-	32	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г8
81	-	43	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г7
82	-	43	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г6
83	-	29	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г1, Б10Г1а
84	-	38	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г2

85	-	28	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г3
86	-	27	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г4
87	-	27	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г5
88	-	29	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г6
89	-	15	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г15
90	-	29	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г7
91	-	28	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г14
92	-	31	из земель, находящихся в государственной	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский

			или муниципальной собственности	проезд, Б10Г12
93	-	30	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г8
94	-	33	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г13
95	-	33	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г9
96	-	32	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г10
97	-	32	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г11
98	-	40	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г1
99	-	39	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г2

100	-	29	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г3
101	-	37	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г4
102	-	36	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б9Г5
103	-	26	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б7Г1
104	-	25	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б7Г2
105	-	29	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б7Г3
106	-	30	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б7Г4
107	-	31	из земель, находящихся в государственной	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский

			или муниципальной собственности	проезд, Б7Г5
108	-	31	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г2, Б7Г6
109	-	26	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г3, Б7Г7
110	-	46	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г4, Б7Г8
111	-	41	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г5, Б7Г9
112	-	32	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г6, Б7Г10
113	-	29	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г7, Б7Г11
114	-	31	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г8, Б7Г12

115	-	36	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г9, Б7Г13
116	-	34	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г10, Б7Г14
117	-	37	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г11, Б7Г15
118	-	35	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г12, Б7Г16
119	-	33	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г13, Б7Г17
120	-	37	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г14, Б7Г18
121	-	28	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г15, Б7Г19
122	-	31	из земель, находящихся в государственной	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский

			или муниципальной собственности	проезд, Б8Г16, Б7Г20
123	-	37	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г17, Б7Г21
124	-	25	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г1
125	-	24	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г2
126	-	25	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г3
127	-	20	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г4
128	-	31	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г5
129	-	21	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г6

130	-	25	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г7
131	-	21	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г8
132	-	26	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г10
133	-	26	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г11
134	-	29	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г12
135	-	25	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г13
136	-	26	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г15
137	-	25	из земель, находящихся в государственной	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский

			или муниципальной собственности	проезд, Б5Г16
138	-	27	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г17
139	-	28	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г18
140	-	27	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г19
141	-	27	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г20
142	-	27	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г21
143	-	27	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г22
144	-	24	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г23

145	-	27	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г24
146	-	26	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г25
147	-	25	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г5
148	-	48	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г6
149	-	27	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г7
150	-	26	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г8
151	-	27	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г9
152	-	29	из земель, находящихся в государственной	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский

			или муниципальной собственности	проезд, Б4Г10
153	-	26	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г11
154	-	29	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г12
155	-	24	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г13
156	-	28	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г14
157	-	30	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г15
158	-	27	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г16
159	-	26	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г17

160	-	27	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г18
161	-	28	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г19
162	-	40	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г20
163	-	33	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г21
164	-	33	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
165	-	26	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б6Г3
166	-	26	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б6Г2
167	-	28	из земель, находящихся в государственной	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский

			или муниципальной собственности	проезд, Б4Г1
168	-	31	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г2
169	-	27	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г3
170	-	26	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г4
171	-	18	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г16
172	64:48:020305:79 (входит в ЕЗП 64:48:000000:104)	61981	путем уточнения (либо путем исправления реестровой ошибки)	Саратовская область, г Саратов, в Заводском районе
173	-	11246	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Большая Садовая, б/н
174	64:48:020305:171	271	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, ул им Чернышевского Н.Г., д 18
175	64:48:050309:23	19	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, ул Садовая Б., д 10

176	64:48:050309:23	197	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, ул Садовая Б., д 10
177	64:48:050309:35	1243	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, ул Большая Садовая, 2
178	64:48:050309:35	2421	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, ул Большая Садовая, 2
179	64:48:050309:78	435	путем раздела	обл. Саратовская, г. Саратов, ул. Большая Садовая, угол ул. Береговой
180	64:48:050309:33	262	путем раздела	Российская Федерация, Саратовская обл, муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Октябрьский р-н, ул. Большая Садовая, зд. № 2Г
181	64:48:050309:33	938	путем раздела	Российская Федерация, Саратовская обл, муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Октябрьский р-н, ул. Большая Садовая, зд. № 2Г
182	64:48:020305:153	291	путем раздела	обл. Саратовская, г. Саратов, Октябрьский район
183	64:48:050309:83	91	путем раздела	обл. Саратовская, г. Саратов, Октябрьский район
184	64:48:050309:82	228	путем раздела	обл. Саратовская, г. Саратов, Октябрьский район
185	64:48:050380:63	8138	путем раздела	обл. Саратовская, г. Саратов, Октябрьский район
186	-	930	из земель,	Саратовская обл., г.

			находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
187	-	2	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
188	-	8	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
189	-	9	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
190	-	49	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
191	-	294	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
192	64:48:050372:1804	686	путем раздела	Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование «Город Саратов», г. Саратов, Октябрьский р-н, ул. Вольская, з/у № 2Д
193	64:48:050372:1804	83	путем раздела	Российская Федерация,

				Саратовская обл., муниципальное образование «Город Саратов», г. Саратов, Октябрьский р-н, ул. Вольская, з/у № 2Д
194	64:48:050372:99	2877	путем раздела	обл. Саратовская, г. Саратов, Октябрьский район
195	-	2168	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
196	-	1029	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
196а	-	189	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н

2 Этап

<i>Условный номер образуемого земельного участка</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка (кв.м)</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>	<i>Адрес образуемого земельного участка</i>
197	64:48:020305:99	30	путем перераспределения	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б6Г18
198	земельный участок, сформированный на 1-м этапе: № 92	21	путем раздела	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г12

199	земельный участок, сформированный на 1-м этапе: № 92	10	путем раздела	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г12
200	земельный участок, сформированный на 1-м этапе: № 93	9	путем раздела	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г8
201	земельный участок, сформированный на 1-м этапе: № 93	21	путем раздела	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г8
202	земельный участок, сформированный на 1-м этапе: № 119	23	путем раздела	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г13
203	земельный участок, сформированный на 1-м этапе: № 119	10	путем раздела	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г13
204	земельный участок, сформированный на 1-м этапе: № 141	12	путем раздела	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г20
205	земельный участок, сформированный на 1-м этапе: № 141	15	путем раздела	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г20
206	земельный участок, сформированный на 1-м этапе: № 159	25	путем раздела	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г17
207	земельный участок, сформированный на 1-м этапе: № 159	2	путем раздела	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г17
208	земельный участок, сформированный	1	путем раздела	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский

	на 1-м этапе: № 160			проезд, Б4Г18
209	земельный участок, сформированный на 1-м этапе: № 160	26	путем раздела	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г18
210	64:48:020305:11, 64:48:020305:58, 64:48:020305:34, 64:48:020305:1987, 64:48:020305:76 и земельные участки, сформированные на 1-м этапе: № 172, 173, 174, 176, 178, 179, 181, 182	20297	путем объединения	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Большая Садовая, б/н
211	64:48:050309:81, 64:48:050391:58, 64:48:050391:59, 64:48:050395:52 и земельные участки, сформированные на 1-м этапе: № 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 38, 49, 164	69695	путем объединения	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
212	64:48:050309:42, 64:48:050309:384, 64:48:050395:14, 64:48:050309:80 и земельные участки, сформированные на 1-м этапе: № 36, 49, 50, 184	13178	путем объединения	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Дегтярная, б/н
213	64:48:050394:112 и земельные участки, сформированные на 1-м этапе: № 22, 26, 27, 28, 30,	11844	путем объединения	Саратовская обл., г. Саратов, 3-й Дегтярный проезд, б/н

	31, 32, 33, 34			
214	земельные участки, сформированные на 1-м этапе: № 45, 46	2245	путем объединения	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
215	64:48:050380:62, 64:48:050373:29, 64:48:050373:30, 64:48:050373:9, 64:48:050373:26, 64:48:050373:11, 64:48:050373:25, 64:48:050372:100, 64:48:050372:98, 64:48:050372:37, 64:48:050372:772, 64:48:050372:778, 64:48:050372:777, 64:48:050372:97, земельные участки, сформированные на 1-м этапе: № 15, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196 и земельные участки из предыдущего ППТ, утвержденного постановлением № 2607 от 21.09.2021 г.: № 88, 91, 95, 98, 101, 102	77658	путем объединения	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н

3 Этап

<i>Условный номер образуемого земельного</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется</i>	<i>Площадь образуемого земельного</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>	<i>Адрес образуемого земельного участка</i>
--	---	---------------------------------------	--	---

<i>го участка</i>	<i>земельный участок</i>	<i>участка (кв.м)</i>		
216	64:48:020305:35, земельные участки, сформированные на 1-м этапе: № 37, 39, 40, 41, 42, 94, 95, 96, 97, 120, 121, 122, 123, 142, 143, 144, 145, 146, 161, 162, 163 и земельные участки, сформированные на 2-м этапе: № 199, 201, 203, 205, 207, 209	12372	путем объединения	Саратовская обл., г. Саратов, улица без названия (между ул. им. Чернышевского Н.Г. и ул. Новая Набережная, в районе 4-го Чернышевского проезда)
217	-	1440	Публичный сервитут	-
218	-	2054	Публичный сервитут	-
219	-	1051	Публичный сервитут	-
220	-	3984	Публичный сервитут	-

Примечание:

**Адреса земельных участков, представленные в проекте межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости, в комитете по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов».*

**Перераспределения земельных участков в данном проекте, предложены с целью убрать чересполосицу между существующими земельными участками (см. ЗК РФ ст. 11.9 п. б).*

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков1 Этап

№ на ЧМТ (Условное обозначение земельного участка)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Код ВРИ по классиф икатору
1	2	3
1	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6
2	Строительство многоэтажного жилого дома с подземными гаражами	-
3	для строительства многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и стоянками автомобилей	-
4	для строительства многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и стоянками автомобилей	-
5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	Улично-дорожная сеть	12.0.1
12	Насосная станция 1-го подъема промводды	-
13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22	Улично-дорожная сеть	12.0.1
23	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.1
24	Отдельно стоящие котельные небольшой мощности, ЦТП	3.1.1
25	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и	2.1

	помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	
26, 27, 28	Улично-дорожная сеть	12.0.1
29	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1
30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42	Улично-дорожная сеть	12.0.1
43, 44	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	2.7.1
45, 46	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
47	<u>Основной вид:</u> Улично-дорожная сеть	12.0.1
	<u>Вспомогательный вид:</u> Парковки (парковочные места) – гостевые автостоянки	1.2
48	Часть земельного участка, с целью обеспечения доступом к территории общего пользования	-
49, 50	Улично-дорожная сеть	12.0.1
51	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не	2.1

	предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	
52,53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	2.7.1
164	Улично-дорожная сеть	12.0.1
165, 166, 167, 168, 169, 170, 171	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	2.7.1
172	Полоса отвода железной дороги	-
173, 174, 175	Улично-дорожная сеть	12.0.1
176	домовладение	-
177	Улично-дорожная сеть	12.0.1
178	Локальные канализационные очистные сооружения, КНС	-
179, 180	Улично-дорожная сеть	12.0.1
181	склад	-
182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 196а	Улично-дорожная сеть	12.0.1

2 Этап

№ на ЧМТ (Условное обозначение земельного участка)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Код ВРИ по классиф
--	--	--------------------------

		индикатору
1	2	3
197	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	2.7.1
198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213	Улично-дорожная сеть	12.0.1
214	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
215	Улично-дорожная сеть	12.0.1

3 Этап

№ на ЧМТ (Условное обозначение земельного участка)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Код ВРИ по классиф икатору
1	2	3
216	Улично-дорожная сеть	12.0.1
217,218, 219, 220	Публичный сервитут	-

Примечание:

**Формирование земельного участка № 181 возможно осуществить после внесения изменений в Генеральный план города Саратова и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов, с целью расположения данного участка в одной территориальной зоне.*

**Согласно п. 5.4 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" (далее по тексту - Правила) в случае если*

земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам, земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, предусмотренных действующими Правилами.

*Земельные участки с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», образуются под размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, в соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса регламенты в отношении земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами не устанавливаются, таким образом, вид разрешенного использования установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 (с изменениями от 4 февраля 2019 г.) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

**5. Сведения об изымаемых земельных участках и объектах
капитального строительства**

Таблица – «Изымаемые земельные участки»

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Площадь земельного участка, планируемая к изъятию, м2
1	2	3
64:48:020305:127	595	25
64:48:020305:5	11045	960
64:48:020305:168	1346	79
64:48:050309:31	1053	522
64:48:050395:20	356	14
64:48:050395:22	39724	1911
64:48:050394:48	13331	99
64:48:050394:926	217	19
64:48:050394:30	13660	516
64:48:050394:75	1658	1658
64:48:050394:112	214	214
64:48:050391:36	51583	1979
64:48:050395:14	420	420
64:48:050309:384	20	20
64:48:050309:79	11147	5182
64:48:050309:46	1539	65
64:48:050309:30	921	921
64:48:050309:48	21	21
64:48:050309:96	2429	2429
64:48:020305:11	53	53
64:48:020305:1987	2071	2071
64:48:020305:34	24	24

64:48:020309:23	216	19
64:48:050309:78	1999	435
64:48:050309:33	1200	262
64:48:020305:76	2357	2357
64:48:020305:2059	2353	1920
64:48:020305:58	1934	1934

Таблица – «Изымаемые земельные участки (после постановки на государственный кадастровый учет)»

Условный номер земельного участка по ППТ	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, планируемая к изъятию, м²
92	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г12	31
93	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г8	30
94	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г13	33
95	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г9	33
96	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г10	32
97	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б10Г11	32
119	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г13, Б7Г17	33
120	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г14, Б7Г18	37
121	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г15, Б7Г19	28
122	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г16, Б7Г20	31
123	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б8Г17, Б7Г21	37
141	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й	27

	Чернышевский проезд, Б5Г20	
142	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г21	27
143	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г22	27
144	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г23	24
145	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г24	27
146	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б5Г25	26
159	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г17	26
160	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г18	27
161	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г19	28
162	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г20	40
163	Саратовская обл., г. Саратов, 4-й Чернышевский проезд, Б4Г21	33

Таблица – «Изымаемые объекты капитального строительства»

Кадастровый номер объекта капитального строительства	Площадь изъятия, м2	Примечание
1	2	3
64:48:050395:72	155,7	Полное изъятие для муниципальных нужд
64:48:050395:79	105,5	Полное изъятие для муниципальных нужд
64:48:000000:223062	255,1	Полное изъятие для муниципальных нужд
64:48:000000:6509	90,4	Частичное изъятие для муниципальных нужд
64:48:050395:74	160,4	Частичное изъятие для муниципальных нужд

Примечание:

** Все строения (не внесенные в ЕГРН), расположенные в границах, планируемых к изъятию земельных участков, также подлежат изъятию.*

The image displays a horizontal strip of a highly detailed grid, likely a technical drawing or a complex data table. The grid is composed of numerous small, repeating units, possibly representing a fine-scale architectural plan or a dense data matrix. The lines are very thin and closely spaced, creating a complex, textured appearance. The overall structure is rectangular and spans the width of the page, with a slight vertical offset on the right side. The content is illegible due to the extreme resolution and density of the lines.















ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов»
Договор № 1-В от 08.04.2022 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
территория, ограниченная ул. Заводской, ул. им.
Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом
Волгоградского водохранилища в Волжском,
Октябрьском, Заводском районах города Саратова,
с проектом межевания в его составе

**Том 3 – «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть»**

Директор

ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



В.В. Малюгин

г. Саратов
2022 г.

Содержание Тома 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

1	Схема расположения элементов планировочной структуры
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



						Заказчик работ: Комитет по архитектуре администрации муниципального образования "Город Саратов"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменения в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе		
Директор	Малюгин В.В.					Проект планировки территории Материалы по обоснованию ППТ Том 3	МАСШТАБ	1:10 000
Исполн.	Скорыход Е.В.						Лист	1
						Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	











ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по архитектуре администрации муниципального образования
«Город Саратов»

Договор № 1-В от 08.04.2022 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
территория, ограниченная ул. Заводской, ул. им.
Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом
Волгоградского водохранилища в Волжском,
Октябрьском, Заводском районах города Саратова,
с проектом межевания в его составе

Том 4 – «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»

Директор
ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



В.В. Малютин

Содержание Тома 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

1	Характеристика территории
2	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
3	Информация о территориальных зонах
4	Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий
5	Информация об объектах культурного наследия

1. Характеристика территории

Проектируемая территория занимает южную часть Центрального планировочного района г. Саратова, расположена в Октябрьском и частично в Волжском и Заводском административных районах и ограничена улицами: Заводская, им. Чернышевского Н.Г., Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастровых кварталов 64:48:020305, 64:48:050309, 64:48:050395, 64:48:050394, 64:48:050391, 64:48:050380, 64:48:050373, 64:48:050372, 64:48:050370, 64:48:010303.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте планировки территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория, на которой размещаются планируемые объекты, согласно СНиП 2.05.02-85*, располагаются в зоне с умеренными климатическими условиями.

Климат Саратова умеренно-континентальный, с продолжительностью зимнего периода 5,5 месяцев. Среднемесячная температура января -11°C , июля $+21^{\circ}\text{C}$. Среднегодовая температура воздуха $+5,3^{\circ}\text{C}$. Среднегодовое количество осадков 451 мм. В годовой розе ветров господствуют ветры северо-западного (23%), западного (16%) и южного (16%) румбов. Основные показатели, характеризующие климатические условия, приводятся по СНиП 23-01-99* и указаны в таблице «Среднемесячная и средняя годовая температуры воздуха».

Таблица - «Среднемесячная и средняя годовая температуры воздуха»

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
t, °C	-11	-11,4	-4,8	6,6	15	19,4	21,4	19,9	14	5,4	-2	-8,3	5,3

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*) составляет 1,5 м, а один раз в 50 лет может промерзнуть до глубины -2,10 м.

В соответствии с картой «Общее сейсмическое районирование РФ – ОСР-97», СНиП II-7-81* (М., 2000 г.) и письмом Госстроя России № АШ-1382/9 от 23.03.01 г. территория для размещения линейных объектов относится к карте А: расчётная сейсмическая интенсивность - 6 баллов по шкале MSK-64, категория грунтов по сейсмическим свойствам III.

Климатические условия оказывают значительное влияние на водно-тепловой режим земляного полотна, режим поверхностных и грунтовых вод, характер песчаных и снежных заносов, сроки и условия производства работ, безопасности движения. Климатические данные используются при назначении рекомендуемого возвышения верха земляного полотна, глубины заложения фундаментов гражданских зданий и оснований искусственных сооружений, при расчёте отверстий малых искусственных сооружений.

Характерные особенности рельефа - равнинность и четко выраженная ступенчатость. Почти весь правый берег Волги характеризуется оврагами и оползнями.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии решения, возможного варианта расположения линейного объекта с целью принятия для дальнейшей разработки оптимального решения, а также возможности согласования планируемого решения с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

3. Информация о территориальных зонах

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно подразделу 17 «Карта

градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» (Приложение № 1), рассматриваемая, в настоящем проекте планировки, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

ОП – Земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования);

Ж-1 – Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами;

Ж-1.1 – Зона развития застройки многоэтажными многоквартирными домами;

Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами;

И-1 – Зона объектов инженерной инфраструктуры;

ОД-1 – Зона административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения;

ОД-1.1 – Зона развития застройки административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения;

ОД-2 – Зона объектов высшего и среднего специального образования;

ОД-4 – Зона объектов религиозного использования;

П-1 – Зона объектов промышленного и коммунально-складского назначения IV и V классов опасности по СанПиН;

Р-1 – Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы);

Р-1.1 – Зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы);

Р-1.2 – Зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, набережные);

Р-8 – Зона физкультурно-спортивных сооружений;

Р-10.1 – Зона развития пляжей;

СП-1 – Зона режимных объектов;

Т-1 – Зона полосы отвода железной дороги и железнодорожных путей необщего пользования;

Т-3 – Зона объектов обслуживания транспорта;

Т-3.1 – Зона развития объектов обслуживания транспорта.

4. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области», а также согласно Правил землепользования и застройки МО «Город Саратов» (Приложение № 3) в границах планировки территории отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий.

Территория планировки попадает в водоохранную зону водных объектов, частично в прибрежную защитную полосу водных объектов, в санитарно-защитную зону.

Проектом планировки территории установлены: охранная зона газопровода, водопровода, канализации, теплосети, линий электропередач и связи. Зоны с особыми условиями использования территорий в ППТ устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, а также обеспечения сохранности коммуникаций.

Охранные зоны установлены в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

- Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

- Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 г. № 197. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

- СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы.

- СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

Перечень охранных зон:

1. Охранная зона объектов электроснабжения: Охранная зона кабельной линии электропередачи представляет собой участок земли вдоль подземной кабельной линии, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 1 метр.

2. Для сетей водоснабжения: устанавливаются вдоль трасс прокладки сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 5 метров в каждую сторону.

3. Для сетей теплоснабжения: Для тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

4. На трассах кабельных и воздушных линий связи: Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

5. Для сетей газоснабжения: Охранные зоны объектов системы газоснабжения устанавливаются вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

6. Охранная зона канализации: Охранная зона любой канализации, будь то напорная или самотечная, ограничена 5 метрами с каждой стороны трубопровода.

3. Информация об объектах культурного наследия

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.saratov.gov.ru>) и Правилам землепользования и застройки МО «Город Саратов» (Приложение № 2) в границах планировки расположены объекты культурного наследия:

Наименование объекта	Категория НКЗ	Вид ОКП	Наименование и реквизиты НПА	Границы территории	Предмет охраны	Наименование утвержденных зон охраны	Риски
Чернышевского, 129	Саратовская государственная районная электростанция, построенная в 1926-1930 гг.	Регионального значения	Ансамбль	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 24 февраля 1983 г. № 114 «Об утверждении дополнительного перечня памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих государственному учету»	Границы территории утверждены приказом управления от 15.07.2001 № 01-04/244	Предмет охраны утвержден приказом управления от 17.09.2001 № 01-04/335	иные цели 2021 ЛЗО на согласовании с Правительством СА от 04.10.2021 на рассмотрение у разваловской В А от 20/18,2021 № 01-16/1097, от 12.11.2021 № 01-16/1531
Вольский район ул. Чернышевского, 154	"Технический корпус СарГРЭС"	Регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 24 февраля 1983 г. № 114 «Об утверждении дополнительного перечня памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих государственному учету»	Границы территории утверждены приказом управления от 15.07.2001 № 01-04/244	Предмет охраны утвержден приказом управления от 17.09.2001 № 01-04/335	
Вольский район ул. Чернышевского, 120	"Здание управления стринтепелга СарГРЭС"	Регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 24 февраля 1983 г. № 114 «Об утверждении дополнительного перечня памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих государственному учету»	Границы территории утверждены приказом управления от 15.07.2001 № 01-04/244	Предмет охраны утвержден приказом управления от 17.09.2001 № 01-04/335	

				государственному учету»			
Вольский район ул. Чернышевского, 120	"Здание электронной и механической мастерской Сарл РЭЖ"	Регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 24 февраля 1983 г. № 114 «Об утверждении дополнительного перечня памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих государственному учету»	Границы территории утверждены приказом управления от 15.07.2021 № 01-04/244	Предмет охраны утвержден приказом управления от 17.09.2021 № 01- 04/335	
Вольский район ул. Чернышевского, 120	'Береговая насосная станция № 1'	Регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 24 февраля 1983 г. № 114 «Об утверждении дополнительного перечня памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих государственному учету»	Границы территории утверждены приказом управления от 15.07.2021 № 01-04/244	Предмет охраны утвержден приказом управления от 17.09.2021 № 01- 04/335	
Вольский район ул. Чернышевского, 120	'Береговая насосная станция № 2'	Регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 24 февраля 1983 г. № 114 «Об утверждении дополнительного перечня памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих государственному учету»	Границы территории утверждены приказом управления от 15.07.2021 № 01-04/244	Предмет охраны утвержден приказом управления от 17.09.2021 № 01- 04/335	
Октябрьский район ул. Чернышевского, 116а	Дом Никитина, 1-я пол. XIX в.	Регионального значения	памятник	Постановление администрации Саратовской области от 27 июля 1993г. № 201-О «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»	Границы территории утверждены приказом управления от 19.02.2021 № 01-04/36	госзадание Д.3.2 принят на рассмотрение у Хвостиковой К. от 21.03.2022 № 01- 19/78	Постановление Правительства Саратовской области от 21.05.2021 № 356-П
Октябрьский район ул.	Амбар хлебный торгового дома	Регионального значения	памятник	Постановление Правительства Саратовской области от 1 апреля 2021г.	Границы территории утверждены приказом	Предмет охраны – древко № 75 от	Постановление Правительства

Чернышевского, 110	«Братья Шмидт», 1897 г.			№ 1.16-П-00 выявлены объекты культурного наследия регионального значения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:	управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 28.04.2017г. № 34	18.07.2018 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Амбар хлебный торгового дома «Братья Шмидт», 1897 г., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского, 110»	области от 16.02.2018 № 5.4-П «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Амбар хлебный торгового дома «Братья Шмидт», 1897 г., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского, 110»
Октябрьский район ул. Чернышевского, 911	Здание мельницы Бореля шროвой мукомольной, 1874-1879 гг.	Регионального значения	памятник	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1994г. № 201-О «Об установлении государственного учета памятников истории и культуры Саратовской области»	Границы территории утверждены приказом управления от 29.04.2019 № 93 «Об утверждении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения и выявленного объекта культурного наследия, расположенных по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, 911»	предмет охраны утвержден приказом управления от 29.04.2019 № 93 «Об утверждении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения и выявленного объекта культурного наследия, расположенных по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, 911»	Постановление правительства СО от 07.08.2019 № 366-П

<p>Октябрьский район г.д. Чернышевского, 56/12-й Мельничинский пр-д., Детский пр-д.</p>	<p>Мельница и горный дом Э.Н. Бореля, 1876 г., реконструкция 1888г., арх. Сальва А.М. (4 «этажи и 1 створжение»)</p>	<p>Рациональные отношения</p>	<p>ансамбль</p>	<p>Постановление Правительства Саратовской области от 1 апреля 2017г. № 116-П «О включении объектов культурного наследия регионального значения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»</p>	<p>Границы территории утверждены приказом управления по акти от 11.11.2017 № 90</p>	<p>Постановление Правительства Саратовской области от 4.12.2017 № 616-П «Об утверждении перечня объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Мельница и горный дом Э.Н. Бореля, 1876 г., реконструкция 1888г., арх. А.М. Сальва (4 «этажи и 1 створжение»), расположенного по адресу: г. Саратов, ул.ны Чернышевского № 11 - 56/12-й Мельничинский пр-д., Детский пр-д» Постановление Правительства Саратовской области «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 14 декабря 2017 № 616-П»</p>
---	--	-------------------------------	-----------------	---	---	--

Саратовская область, г. Саратов, ул. Набережная, 19	"Мельница С.П. Степановича", 1881 год, реконструкция 1903 год, 1909 год	Регионального значения	памятник	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 16.03.2022 № 01-04/28 «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Дегтярская, 26/а, Набережная, 18», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории и предмета охраны»	Границы территории утверждены приказом комитета от 16.03.2022 № 01-04/28	Предмет охраны утвержден приказом комитета от 16.03.2022 № 01-04/28	
Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, 54Б (спирт-Ат)	"Мельница В.В. Богдановича", 1899 год, реконструкция 1914 год	Регионального значения	памятник	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 09.02.2022 № 01-04/7 «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, 54/4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны»	Границы территории утверждены приказом комитета культурного наследия Саратовской области от 09.02.2022 № 01-04/7	Предмет охраны утвержден приказом комитета культурного наследия Саратовской области от 09.02.2022 № 01-04/7	

22 июля 2015 года № 1860

О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»

постановляю:

1. Подготовить проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе (приложение).

2. Комитету по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» обеспечить выполнение работ по подготовке проекта планировки территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Саратов»

А.Г. Буренин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»

Схема

(границы территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г.,
ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Октябрьском,
Заводском районах города Саратова)



границы территории

Председатель комитета по градостроительной политике,
архитектуре и капитальному строительству администрации
муниципального образования «Город Саратов»

В.А. Желанов



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2016 года № 4013

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова с проектом межевания в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Саратовской городской Думы от 16.11.2005 № 65-633 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Саратов», постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 22 июля 2015 года № 1860 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе», с учетом протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 2 декабря 2016 года

постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее постановление и утвержденный проект планировки территории в течение семи дней со дня утверждения проекта планировки территории на

официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

В.Н. Сараян

Верно
Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Кислева



18 декабря 2019 года № 2809

О подготовке изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397

п о с т а н о в л я ю :

1. Комитету по управлению имуществом города Саратова:

1.1. Обеспечить подготовку изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013.

1.2. В течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить изменения в проект планировки территории с проектом межевания в его составе, указанный в пункте 1.1 настоящего постановления.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления (приложение).

3. Отменить постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 11 сентября 2019 года № 1877 «О

подготовке изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013».

4. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 18 декабря 2019 года № 2809

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект планировки территории с проектом межевания в его составе
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	согласно приложению к постановлению администрации муниципального образования «Город Саратов» от 30 сентября 2015 года № 2727
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

		<ul style="list-style-type: none">- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;- ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;- действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты
--	--	---

Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 февраля 2021 года № 329

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 18 июня 2020 года № 1059, от 7 сентября 2020 года № 1694, от 18 декабря 2019 года № 2809, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 23 декабря 2020 года по 1 февраля 2021 года

постановляю:

1. Утвердить:

- проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги по улице Зерновой от улицы Новоржевской до 8-го Зернового проезда в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Заречной, ул. им. Азина В.М. и ул. им. Хомяковой В.Д. в Заводском районе города Саратова;
- проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать

настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Верно
Начальник отдела делопроизводства



М.А. Исаев

И.Л. Киселева

14 мая 2021 года № 1178

О подготовке изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по управлению имуществом города Саратова:

1.1. Обеспечить подготовку изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013 (приложение № 1).

1.2. В течение одного года со дня издания настоящего постановления разместить заказ на выполнение работ по подготовке изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе и выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки изменений в проект планировки территории, указанный в пункте 1.1 настоящего постановления.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки изменений в проект планировки территории, указанный в пункте 1.1 настоящего постановления (приложение № 2).

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 14 мая 2021 года № 1178

Схема
(территория, ограниченная ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г.,
ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища
в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова)



Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 14 мая 2021 года № 1178

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	согласно приложению № 1 к настоящему постановлению
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

	<ul style="list-style-type: none">- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;- ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;- действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты
--	---

Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова

2 июля 2021 года № 1781

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 мая 2021 года № 1178 «О подготовке изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013»

В соответствии со статьями 43, 44.1 Устава муниципального образования «Город Саратов»

постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 мая 2021 года № 1178 «О подготовке изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013», изложив приложение № 1 к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 2 июля 2021 года № 1781

Схема
(границы территории, ограниченной ул. Заводской,
ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом
Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском,
Заводском районах города Саратова)



Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 сентября 2021 года № 2607

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденном решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 20 апреля 2021 года № 906, от 11 ноября 2020 года № 2239, от 14 мая 2021 года № 1178, от 15 февраля 2021 года № 259, от 15 февраля 2021 года № 255, от 3 апреля 2019 года № 551, от 15 февраля 2021 года № 257, от 28 мая 2021 года № 1340, с учетом протоколов общественных обсуждений и заключений о результатах общественных обсуждений, проведенных с 10 августа по 10 сентября 2021 года

постановляю:

1. Утвердить:
 - проект планировки территории для размещения линейного объекта – ливневой канализации, проходящей по земельному участку с кадастровым номером 64:48:010140:1062, скверу Юбилейный, ул. Усть-Курдюмской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе;
 - проект изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта - транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Рябиновская, просп. им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Мельничная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Тракторная в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 12 апреля 2016 года № 886;
 - проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском

районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013;

- проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - участка автомобильной дороги по ул. им. Академика Навашина С.Г. от ул. Танкистов до ул. Технической в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;

- проект изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта - автомобильной дороги - участка ул. Технической от ул. им. Академика Навашина С.Г. до ул. Танкистов и участка от ул. Технической до ул. Плодородной в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 11 июня 2014 года № 1668;

- проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Некрасова Н.А., ул. им. Челюскинцев, ул. Соборной и ул. Кузнечной в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 ноября 2017 года № 3703;

- проект планировки территории, ограниченной ул. им. Кутякова И.С., границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030346:4, 64:48:030346:59, Привокзальной площадью, ул. Агхарской в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;

- проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2018 года № 39.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Верно
Начальник отдела делопроизводства



М.А. Исаев

И.Л. Киселева

16 февраля 2022 года № 446

О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397

постановляю:

1. Комитету по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов»:

1.1. Обеспечить подготовку проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013 (приложение).

1.2. В течение одного года со дня издания настоящего постановления разместить заказ на выполнение работ по подготовке проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования

муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

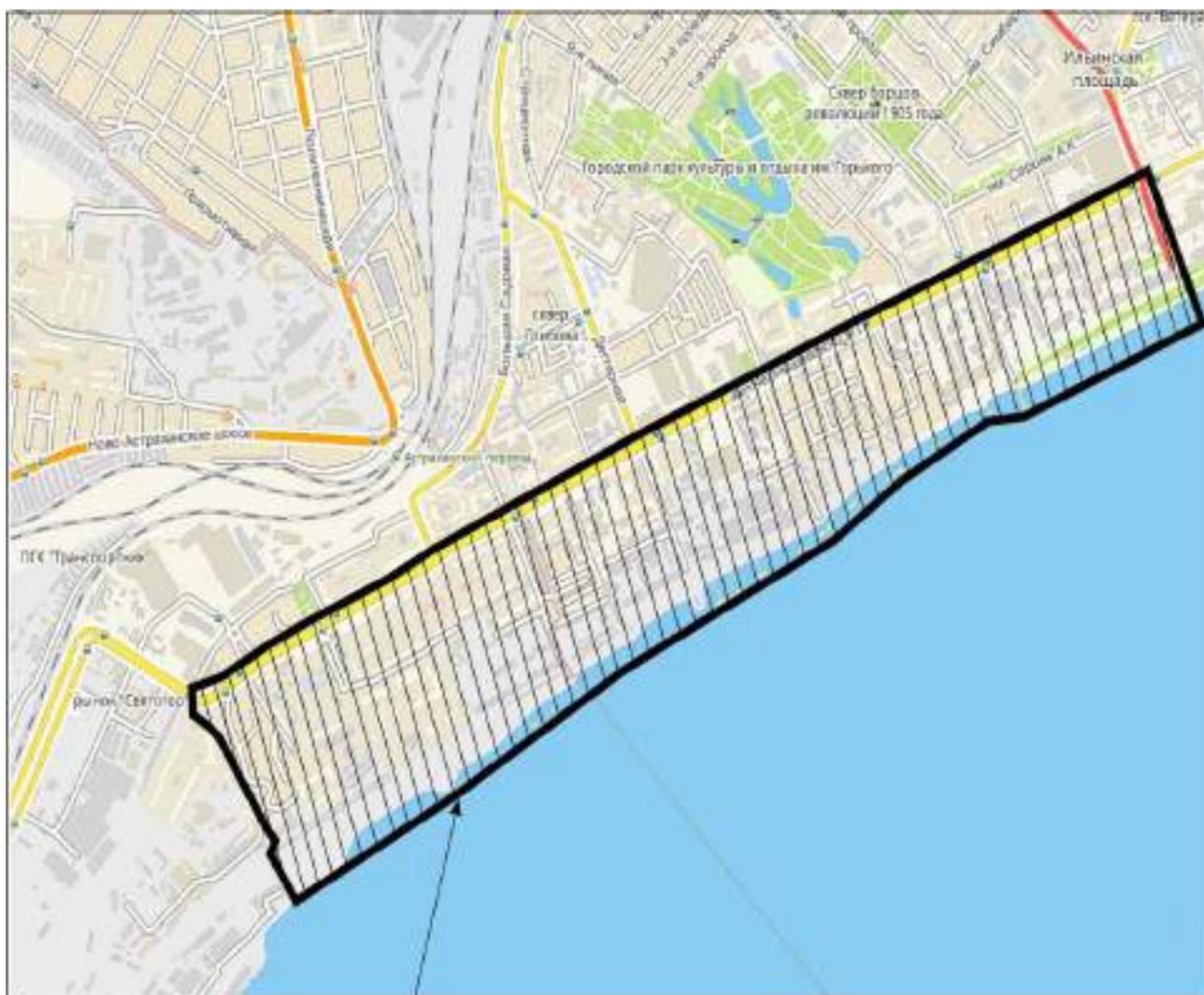
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 16 февраля 2022 года № 446

Схема
(границы территории, ограниченной ул. Заводской,
ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом
Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском,
Заводском районах города Саратова)



границы территории

Председатель комитета по архитектуре
администрации муниципального
образования «Город Саратов»

А.В. Пузанова

Техническое задание

на выполнение работ по подготовке изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013

	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1. Общие данные		
1.1.	Основание для выполнения работ	Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 16 февраля 2022 года № 446 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013».
2. Состав и требования к выполнению работ		
2.1.	Требования к качеству и безопасности выполняемых работ	Качество и безопасность выполнения работ должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, Саратовской области, муниципального образования «Город Саратов» и другим действующим правовым и нормативным документам.
2.2.	Основная нормативная правовая и методическая база	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс РФ; - Земельный кодекс РФ; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 29.12.2017 N 443-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; - Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; - Приказ Министра России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - Приказ Минтранса России от 30.07.2020 N 274 «Об утверждении Правил подготовки документации по организации дорожного движения»; - Решение Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов»; - Решение Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»; - Решение Саратовской городской Думы от 28.05.2020 № 67-536 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования

		<p>муниципального образования «Город Саратов»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Решение Саратовской городской Думы от 25.12.2018 № 45-326 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»; - СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 446.1325800.2019 Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 482.1325800.2020 Инженерно- гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; - действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты.
2.3.	Исходные материалы, предоставляемые Заказчиком	<p>Сбор исходных данных осуществляется подрядчиком.</p> <p>Подрядчик определяет объем и источники исходных данных, подготавливает проекты запросов для получения исходных данных, анализирует достаточность собранных сведений.</p> <p>Заказчик предоставляет результаты инженерных изысканий и оказывает подрядчику содействие в получении дополнительной исходной и иной документации, находящейся в распоряжении иных лиц.</p>
3.	Состав проектных материалов планировки территории:	
3.1.	Основные требования к выполнению работ	<p>Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000. Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию.</p> <p>Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-64, зона 2).</p> <p>Проект планировки территории и проект межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p>
	Состав проекта планировки территории	<p>Том 1. «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>Том 2. «Основная часть проекта планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории и его очередности»;</p> <p>Том 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>Том 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p>
3.2.	Основная часть проекта	<p>Том 1 «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>1. Чертеж красных линий, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии. <p>2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, на котором отображаются:</p>

	<p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения объектов, при соблюдении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, на котором отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>Том 2. «Основная часть проекта планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории и его очередности» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень (наименование) городского округа в составе субъекта Российской Федерации, населенного пункта, на территории которого устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>б) информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, планируемых к размещению:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; - максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства и, за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства; - требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, с указанием:
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию; е) информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (при наличии), от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов (при наличии); и) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; к) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.
3.3.	Материалы по обоснованию проекта	<p>Том 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) схема расположения элементов планировочной структуры; б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; д) схема границ территорий объектов культурного наследия (при наличии); е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий; ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); з) схема конструктивных и планировочных решений. <p>Том 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов капитального строительства; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (при наличии).

3.4.	Материалы, предоставляемые заказчику	Документация по планировке территории в двух экземплярах на бумажном носителе, в одном экземпляре на электронном носителе (текстовая часть представляется в форматах PDF, DOC; графическая часть представляется в форматах PDF, IPG, PNG) вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB.
4.	Состав проектных материалов межевания территории в составе проекта планировки территории:	
4.1.	Основные требования к выполнению работ	Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
4.2.	Основная часть проекта	Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов.
4.3.	Материалы по обоснованию проекта	Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии).
5	Состав материалов инженерных изысканий.	
5.1.	Цели и задачи проведения инженерных изысканий	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, выполняются в целях получения: - оценки природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; - определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров.
5.2.	Основные требования к выполнению работ	Основные требования к выполнению работ в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 мая 2021 года № 1178 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013. При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий: - инженерно-геодезические изыскания;

		<ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
6	Материалы, предоставляемые заказчику	Документация по планировке территории в двух экземплярах на бумажном носителе, в одном экземпляре на электронном носителе (текстовая часть представляется в форматах PDF, DOC; графическая часть представляется в форматах PDF, IPG, PNG) вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB.

Заказчик:

А.В. Пузанова /

М.П.



Подписчик:

В.В. Малогин /

М.П.

