

15 июня 2026 года № 219

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 6 ноября 2024 года № 4071 «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» на 2025-2027 годы»

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 10 октября 2024 года № 4014 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ»

постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 6 ноября 2024 года № 4071 «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» на 2025-2027 годы», изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Комитету по труду и социальному развитию администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее постановление в сетевом издании «Панорама Саратова».

3. Комитету по общественным отношениям администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов», председателя комитета по экономике и инвестициям.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

И.А. Молчанов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 15 июня 2026 года № 219

**Муниципальная программа
«Эффективное управление муниципальным имуществом
и земельными ресурсами» на 2025-2027 годы**

Стратегические приоритеты муниципальной программы

Экономическую основу местного самоуправления муниципального образования составляет находящееся в муниципальной собственности имущество, средства местных бюджетов, а также имущественные права муниципальных образований.

Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом – одна из первоочередных задач органов местного самоуправления, от которой зависит уровень жизни населения, так как получаемые от использования муниципального имущества доходы поступают в местные бюджеты. Эффективное управление муниципальной собственностью, которое способно справиться с постоянными скачками экономики и решить проблемные вопросы использования имущественного фонда, является приоритетной задачей местного самоуправления.

Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» на 2025-2027 годы (далее – муниципальная программа) сформирована исходя из цели «Обеспечение динамичного и устойчивого экономического развития города Саратова» и задачи «Повышение эффективности управления, обеспечение устойчивости бюджетной системы», определенных Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Город Саратов» до 2030 года (решение Саратовской городской Думы от 16.02.2017 № 13-102).

В ходе исполнения муниципальной программы планируется реализация мероприятий, направленных на обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками в рамках наделенных полномочий комитета по управлению имуществом города Саратова (далее – комитет по управлению имуществом).

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» органы местного самоуправления образуют земельные участки, занимаемые многоквартирными домами. В соответствии с пунктом 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, проектом планировки

территории. При отсутствии утвержденного проекта межевания территории, проекта планировки территории образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В рамках ведомственных целевых программ по образованию земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Саратов», с 2008 года по 2023 год образовано 3166 земельных участков, занимаемых многоквартирными домами. В 2024 году образовано 47 земельных участков, занимаемых многоквартирными домами.

Образование земельных участков, подлежащих оформлению в муниципальную собственность, направлено на увеличение имущественной части муниципальной казны муниципального образования «Город Саратов».

В целях получения дополнительных доходов бюджета муниципального образования «Город Саратов», согласно статье 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченным органом проводятся аукционы по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Для образования земельного участка и его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органа местного самоуправления необходимо проведение работ по образованию земельного участка и осуществление государственного кадастрового учета такого участка.

Статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что гражданам, имеющим трех и более детей, предоставляется земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа.

В соответствии с Законом Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 119-ЗСО «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее - Закон № 119-ЗСО) земельные участки гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства или огородничества предоставляются органами местного самоуправления.

В соответствии со статьей 6 Закона № 119-ЗСО, в целях приобретения бесплатно гражданами, имеющими трех и более детей, земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства или огородничества органы местного самоуправления формируют и утверждают перечни земельных участков.

В соответствии с постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2023 года № 780-П «О реализации меры социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших (заключавших) контракт о пребывании

в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих (проходивших) службу в Войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальные звания полиции, за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и членов их семей, предусмотренной Законом Саратовской области «О земле» орган местного самоуправления выявляет территории, на которых возможно формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

Комплекс процессных мероприятий «Организация проведения кадастровых работ» позволит решить указанные задачи.

В рамках ведомственных целевых программ: «Переселение граждан города Саратова из аварийного жилищного фонда», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 8 июля 2013 года № 1347, «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 1 июля 2019 года № 1184, проводилось переселение граждан из многоквартирных жилых домов (далее - МКД), признанных аварийными до 1 января 2012 года и 1 января 2017 года.

Наличие в расселяемых аварийных МКД нежилых помещений, принадлежащих гражданам на праве частной собственности, препятствует осуществлению мероприятий по сносу или реконструкции, а пребывание граждан в данных домах представляет угрозу их жизни и здоровью.

Снос расселяемых аварийных МКД, в которых расположены неизъятые объекты нежилого фонда, приведет к нарушению прав собственников, закрепленных в статье 35 Конституции Российской Федерации, статьях 1, 235 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Правовые последствия признания жилого многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции для собственников нежилых помещений в нем действующим законодательством прямо не урегулированы, однако, в соответствии с пунктом 1 статьи 6 Гражданского кодекса Российской Федерации, определением Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 19 октября 2012 г. № ВАС-13225/12 возможно применение к спорным правоотношениям аналогии закона - части 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Нежилое помещение может быть изъято у собственника в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое нежилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое нежилое помещение, для муниципальных нужд с выплатой возмещения. В рамках комплекса процессных мероприятий «Изъятие объектов нежилого фонда в расселяемых аварийных домах для муниципальных нужд» запланировано изъятие для муниципальных нужд

объектов не жилого фонда в расселяемых аварийных МКД, признанных аварийными до 1 января 2012 года и 1 января 2017 года.

Определение размера денежного возмещения с последующей выплатой собственникам изымаемых объектов не жилого фонда способствует завершению мероприятий по расселению аварийных МКД и их дальнейшему сносу или реконструкции.

В соответствии с пунктом 6 статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, определяются соглашением об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях подготовки соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд уполномоченный орган местного самоуправления, принявший решение об изъятии, выступает заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества.

В рамках муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» на 2024-2026 годы выплачены денежные возмещения в соответствии с соглашениями об изъятии недвижимости по трем объектам не жилого фонда в расселяемых аварийных МКД. Реализация комплекса процессных мероприятий «Изъятие объектов не жилого фонда в расселяемых аварийных домах для муниципальных нужд» позволит и дальше проводить мероприятия по изъятию объектов не жилого фонда в расселяемых аварийных МКД.

С целью улучшения инфраструктуры городов, повышения комфорта проживания и рационального использования территорий Правительством Российской Федерации были созданы программы по улучшению градостроительства, одна из них - комплексное развитие территорий. Комплексное развитие территорий является стратегическим подходом к планированию и управлению развитием города, включает широкий спектр действий и мероприятий, направленных на обновление устаревших и неэффективно используемых городских территорий для создания комфортной среды.

Распоряжением Правительства Саратовской области от 17 февраля 2026 года № 66-Пр «Об определении оператора комплексного развития территории» МКУ «Капитальное строительство» (учреждение, подведомственное комитету по строительству и инженерной защите администрации муниципального образования «Город Саратов» (далее - комитет по строительству и инженерной защите) определено оператором комплексного развития территории, обеспечивающим реализацию принятого

главой муниципального образования «Город Саратов» решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Большой Горной, ул. Мясницкой, 1-м Глебучевым пр., ул. им. Посадского, ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова.

Реализация комплекса процессных мероприятий «Комплексное развитие территории жилой застройки» направлена на улучшение качества жизни граждан через обновление жилой среды, строительство новых объектов и развитие инфраструктуры.

В муниципальном образовании «Город Саратов» существует проблема исполнения судебных решений, обязывающих администрацию муниципального образования «Город Саратов» предоставить жилые помещения гражданам.

Мониторинг исполнения решений судов, обязывающих администрацию муниципального образования «Город Саратов» предоставить гражданам жилые помещения, показывает, что решать проблему необходимо не только за счет освобождаемого жилищного фонда, но также путем приобретения (купля-продажа, участие в долевом строительстве) жилых помещений. В рамках муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» на 2024-2026 годы приобретено 11 жилых помещений, что позволило исполнить судебные решения. Реализация программных мероприятий в рамках муниципального проекта «Приобретение жилых помещений для исполнения решений судов» позволит поэтапно разрешить существующую проблему в области жилищных отношений по исполнению судебных решений.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, указанным в статье 49 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае необходимого изъятия земельных участков для муниципальных нужд изъятие осуществляется на основании решений органов местного самоуправления.

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях реконструкции объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденными проектами планировки территории.

Постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 21 сентября 2021 года № 2607 утвержден проект планировки территории, ограниченной ул. им. Кутякова И.С., границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030346:4, 64:48:030346:59, Привокзальной площадью, ул. Аткарской в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе.

Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 23 октября 2024 года № 514 утвержден проект планировки территории для реконструкции линейного объекта – автомобильной дороги по ул. Аткарской, Привокзальной площади и строительства дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно-пересадочного узла с проектом межевания в его составе.

На основании проектов планировки территории постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 3 августа 2023 года № 3304 (в редакции от 28 октября 2024 года № 1726-р) принято решение об изъятии земельного участка и объектов недвижимости для муниципальных нужд.

В целях изъятия земельного участка с кадастровым номером 64:48:030346:1079 площадью 1490 кв. м, описание местоположения: г. Саратов, Кировский район, с расположенным на нем нежилым зданием (общежитие) площадью 3300,9 кв. м с кадастровым номером 64:48:030346:551 требуется расселение муниципальных жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма.

Муниципальный проект «Приобретение жилых помещений в целях переселения граждан из муниципальных жилых помещений, расположенных в объектах, подлежащих изъятию» в рамках муниципальной программы направлен на решение данной проблемы.

На 2025 год установлена дополнительная мера поддержки собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся под угрозой обрушения, при принятии решения об изъятии жилого помещения в виде:

- предоставления субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений площадью не менее норм предоставления жилого помещения, установленных в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – нормы предоставления) исходя из средней цены квадратного метра площади жилого помещения, установленной решением уполномоченного органа исполнительной власти области;

- предоставления жилых помещений площадью не менее норм предоставления жилого помещения.

Для реализации указанной меры в программу включен муниципальный проект в целях выполнения задач регионального проекта «Расселение многоквартирных домов, находящихся под угрозой обрушения».

Цель и задачи муниципальной программы сформированы с учетом национальных целей развития Российской Федерации, определенных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Город Саратов» до 2030 года, утвержденной решением Саратовской городской Думы от 16.02.2017 № 13-102.

Для достижения цели и приоритетов муниципальной программы включены следующие направления реализации:

- комплекс процессных мероприятий «Организация проведения кадастровых работ»;

- комплекс процессных мероприятий «Изъятие объектов нежилого фонда в расселяемых аварийных домах для муниципальных нужд»;

- комплекс процессных мероприятий «Комплексное развитие территории жилой застройки»;

- муниципальный проект «Приобретение жилых помещений для исполнения решений судов»;
- муниципальный проект «Приобретение жилых помещений в целях переселения граждан из муниципальных жилых помещений, расположенных в объектах, подлежащих изъятию»;
- муниципальный проект в целях выполнения задач регионального проекта «Расселение многоквартирных домов, находящихся под угрозой обрушения».

Применение программно-целевого метода позволит обеспечить системный подход к решению существующих проблем, а также повысить прозрачность и эффективность расходования средств бюджета муниципального образования «Город Саратов», обеспечить развитие данной сферы в соответствии с приоритетами и целями государственной политики и окажет влияние на достижение национальных целей на территории муниципального образования «Город Саратов».

Паспорт муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» на 2025-2027 годы

1. Основные положения муниципальной программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	- комитет по управлению имуществом
Исполнители	- комитет по управлению имуществом - комитет по строительству и инженерной защите
Срок реализации муниципальной программы	- 2025-2027 годы
Цель муниципальной программы	- повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Задачи муниципальной программы	- образование земельных участков, проведение работ в отношении земельных участков, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета; - обеспечение прав собственников при выкупе объектов нежилого фонда; - комплексное развитие территории жилой застройки с целью улучшения качества жизни граждан, модернизации городской среды и эффективного использования территорий; - приобретение жилых помещений путем проведения аукционов, заключения контрактов, оформления жилых помещений в муниципальную собственность;

	- приобретение жилых помещений в муниципальную собственность с целью переселения граждан из муниципальных жилых помещений; - расселение жителей многоквартирных домов, находящихся под угрозой обрушения
Структура муниципальной программы	- комплекс процессных мероприятий «Организация проведения кадастровых работ»; - комплекс процессных мероприятий «Изъятие объектов нежилого фонда в расселяемых аварийных домах для муниципальных нужд»; - комплекс процессных мероприятий «Комплексное развитие территории жилой застройки»; - муниципальный проект «Приобретение жилых помещений для исполнения решений судов»; - муниципальный проект «Приобретение жилых помещений в целях переселения граждан из муниципальных жилых помещений, расположенных в объектах, подлежащих изъятию»; - муниципальный проект в целях выполнения задач регионального проекта «Расселение многоквартирных домов, находящихся под угрозой обрушения»
Объем финансового обеспечения муниципальной программы	- всего по муниципальной программе – 1 097 516,4 тыс. руб., в том числе по годам: - 2025 год – 81 256,4 тыс. руб.; - 2026 год – 963 260,0 тыс. руб.; - 2027 год – 53 000,0 тыс. руб.
Ожидаемый результат	- увеличение имущественной части муниципальной казны муниципального образования «Город Саратов»; - увеличение доходной части бюджета муниципального образования «Город Саратов»; - обеспечение земельными участками отдельных категорий граждан и граждан, имеющих трех и более детей; - прекращение права собственности на объекты нежилого фонда в расселяемых аварийных МКД с выплатой денежного

	возмещения для осуществления их сноса или реконструкции; - прекращение права собственности на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости с выплатой денежного возмещения с целью комплексного развития территории жилой застройки; - сокращение количества судебных актов, обязывающих администрацию муниципального образования «Город Саратов» предоставить жилые помещения; - переселение граждан из муниципальных жилых помещений, расположенных в объектах, подлежащих изъятию; - переселение граждан из муниципальных жилых помещений многоквартирных домов, находящихся под угрозой обрушения, расположенных в объектах, подлежащих изъятию; - прекращение права собственности на объекты жилого фонда в расселяемых МКД, находящихся под угрозой обрушения
Влияние на достижение национальных целей развития Российской Федерации	- национальная цель – комфортная и безопасная среда для жизни; - целевой показатель – обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. м на человека к 2030 году и не менее 38 кв. м к 2036 году

2. Структура муниципальной программы

№ п/п	Задача муниципальной программы	Ожидаемый результат от реализации задачи
1	2	3
1.	Задача 1. Образование земельных участков, проведение работ в отношении земельных участков, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета	
1.1.	Комплекс процессных мероприятий «Организация проведения кадастровых работ»	- увеличение имущественной части муниципальной казны муниципального образования «Город Саратов»; - увеличение доходной части бюджета муниципального образования «Город Саратов»; - обеспечение земельными участками отдельных категорий граждан и граждан, имеющих трех и более детей

1	2	3
2.	Задача 2. Обеспечение прав собственников при выкупе объектов нежилого фонда	
2.1.	Комплекс процессных мероприятий «Изъятие объектов нежилого фонда в расселяемых аварийных домах для муниципальных нужд»	- прекращение права собственности на объекты нежилого фонда в расселяемых аварийных МКД с выплатой денежного возмещения для осуществления их сноса или реконструкции
3.	Задача 3. Комплексное развитие территории жилой застройки с целью улучшения качества жизни граждан, модернизации городской среды и эффективного использования территорий	
3.1.	Комплекс процессных мероприятий «Комплексное развитие территории жилой застройки»	- прекращение права собственности на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости с выплатой денежного возмещения с целью комплексного развития территории жилой застройки
4.	Задача 4. Приобретение жилых помещений путем проведения аукционов, заключения контрактов, оформления жилых помещений в муниципальную собственность	
4.1.	Муниципальный проект «Приобретение жилых помещений для исполнения решений судов»	- сокращение количества судебных актов, обязывающих администрацию муниципального образования «Город Саратов» предоставить жилые помещения
5.	Задача 5. Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность с целью переселения граждан из муниципальных жилых помещений	
5.1.	Муниципальный проект «Приобретение жилых помещений в целях переселения граждан из муниципальных жилых помещений, расположенных в объектах, подлежащих изъятию»	- переселение граждан из муниципальных жилых помещений, расположенных в объектах, подлежащих изъятию
6.	Задача 6. Расселение жителей многоквартирных домов, находящихся под угрозой обрушения	
6.1.	Муниципальный проект в целях выполнения задач регионального проекта «Расселение многоквартирных домов, находящихся под угрозой обрушения»	- переселение граждан из муниципальных жилых помещений многоквартирных домов, находящихся под угрозой обрушения, расположенных в объектах, подлежащих изъятию; - прекращение права собственности на объекты жилого фонда в расселяемых МКД, находящихся под угрозой обрушения

3. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Источник финансирования	Объем финансирования всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации программы, тыс. руб.		
		2025 год	2026 год	2027 год
Муниципальная программа, в том числе:	1 097 516,4	81 256,4	963 260,0	53 000,0
1. Бюджет муниципального образования «Город Саратов» (далее - бюджет города)	187 481,9	71 221,9	63 260,0	53 000,0
2. Федеральный бюджет (прогнозно)	30,7	30,7	0,0	0,0
2.1. По государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации	30,7	30,7	0,0	0,0
3. Областной бюджет (прогнозно)	910 003,8	10 003,8	900 000,0	0,0
3.1. По государственной программе Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры»	910 000,0	10 000,0	900 000,0	0,0
3.2. По государственной программе Саратовской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Саратовской области»	3,8	3,8	0,0	0,0
4. Бюджеты государственных внебюджетных фондов (прогнозно)	0,0	0,0	0,0	0,0
5. Внебюджетные источники (прогнозно)	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение № 1
к муниципальной программе

**Паспорт
комплекса процессных мероприятий «Организация проведения кадастровых работ»**

1. Основные положения комплекса процессных мероприятий

Характеристика комплекса процессных мероприятий	Проведение инженерных изысканий, разработка (корректировка) проектов межевания территории, проектов планировки территории, документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования; проведение мероприятий по образованию земельных участков; проведение мероприятий по формированию схем расположения земельных участков
---	---

2. Показатели реализации комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя			
			базовое значение	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Количество разработанных (скорректированных) проектов межевания территории, проектов планировки территории, документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования для образования земельных участков	ед.	13	9	13	12
2.	Количество образованных земельных участков	ед.	441	684	700	250
3.	Количество сформированных схем расположения земельных участков	ед.	274	417	700	100

3. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

Всего по структурному элементу муниципальной программы, в том числе по исполнителям	Источник финансирования	Объем финансирования, всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.		
			2025 год	2026 год	2027 год
Комплекс процессных мероприятий	всего	11421,3	4421,3	4000,0	3000,0
	бюджет города	11386,8	4386,8	4000,0	3000,0
	федеральный бюджет (прогнозно)	30,7	30,7	0,0	0,0
	областной бюджет (прогнозно)	3,8	3,8	0,0	0,0
в том числе по исполнителям:					
комитет по управлению имуществом	всего	10421,3	4421,3	3000,0	3000,0
	бюджет города	10386,8	4386,8	3000,0	3000,0
	федеральный бюджет (прогнозно)	30,7	30,7	0,0	0,0
	областной бюджет (прогнозно)	3,8	3,8	0,0	0,0
комитет по строительству и инженерной защите	всего	1000,0	0,0	1000,0	0,0
	бюджет города	1000,0	0,0	1000,0	0,0
	федеральный бюджет (прогнозно)	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет (прогнозно)	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение № 2
к муниципальной программе

**Паспорт
комплекса процессных мероприятий «Изъятие объектов нежилого фонда в расселяемых аварийных домах
для муниципальных нужд»**

1. Основные положения комплекса процессных мероприятий

Характеристика комплекса процессных мероприятий	Осуществление выкупа изымаемых объектов нежилого фонда в соответствии с заключенными соглашениями о выплате денежного возмещения. Перечень объектов нежилого фонда в расселяемых аварийных МКД, подлежащих изъятию для муниципальных нужд с выплатой денежного возмещения, представлен в приложении № 3 к муниципальной программе
---	--

2. Показатели реализации комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя			
			базовое значение	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Количество изъятых для муниципальных нужд объектов нежилого фонда	ед.	3	4	1	-

3. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

Всего по структурному элементу муниципальной программы, в том числе по исполнителям	Источник финансирования	Объем финансирования, всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.		
			2025 год	2026 год	2027 год
Комплекс процессных мероприятий	всего	15000,0	10 000,0	5000,0	0,0
	бюджет города	15000,0	10 000,0	5000,0	0,0
в том числе по исполнителям:					
комитет по управлению имуществом	всего	15000,0	10 000,0	5000,0	0,0
	бюджет города	15000,0	10 000,0	5000,0	0,0

Приложение № 3
к муниципальной программе

**Перечень
объектов нежилого фонда в расселяемых аварийных МКД,
подлежащих изъятию для муниципальных нужд с выплатой
денежного возмещения**

№ п/п	Адрес аварийного многоквартирного дома	Площадь изымаемого нежилого фонда, кв. м	Кадастровый номер
2025 год			
1.	Ул. Большая Казачья, д. № 114	53,5	64:48:000000:222839
2.	Ул. им. Рахова В.Г., д. № 128	12,6	64:48:030458:368
3.	Ул. им. Зарубина В.С., д. № 115	38,9	64:48:030448:946
4.	Ул. им. Горького А.М., д. № 34	42,1	64:48:060208:456
Итого		147,1	
2026 год			
1.	Ул. Шелковичная, д. № 118	36,5	64:48:060127:404

Приложение № 4
к муниципальной программе

**Паспорт
комплекса процессных мероприятий «Комплексное развитие территории жилой застройки»**

1. Основные положения комплекса процессных мероприятий

Характеристика комплекса процессных мероприятий	Оценка имущественных прав в целях комплексного развития территории. Изъятие земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости в целях комплексного развития территории жилой застройки путем выплаты денежного возмещения
---	--

2. Показатели реализации комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя			
			базовое значение	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Количество изымаемых земельных участков	ед.	-	-	3	-
2.	Количество изымаемых объектов недвижимости в целях комплексного развития территории жилой застройки путем выплаты денежного возмещения	ед.	-	-	137	-

3. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

Всего по структурному элементу муниципальной программы, в том числе по исполнителям	Источник финансирования	Объем финансирования, всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.		
			2025 год	2026 год	2027 год
Комплекс процессных мероприятий	всего	904 260,0	0,0	904 260,0	0,0
	бюджет города	4 260,0	0,0	4 260,0	0,0
	областной бюджет (прогнозно)	900 000,0	0,0	900 000,0	0,0

1	2	3	4	5	6
в том числе по исполнителям:					
комитет по строительству и инженерной защите	всего	904 260,0	0,0	904 260,0	0,0
	бюджет города	4 260,0	0,0	4 260,0	0,0
	областной бюджет (прогнозно)	900 000,0	0,0	900 000,0	0,0

Приложение № 5
к муниципальной программе

**Паспорт
муниципального проекта «Приобретение жилых помещений для исполнения решений судов»**

1. Основные положения муниципального проекта

Характеристика муниципального проекта	Приобретение (купля-продажа, участие в долевом строительстве) жилых помещений муниципальным образованием «Город Саратов». Перечень приобретаемых жилых помещений представлен в приложении № 6 к муниципальной программе. Перечень объектов капитального строительства муниципальной собственности и объектов недвижимого имущества, приобретаемого в муниципальную собственность, представлен в приложении № 11 к муниципальной программе
--	--

2. Показатели реализации муниципального проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя			
			базовое значение	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Количество приобретаемых жилых помещений для исполнения решений судов по предоставлению жилых помещений	ед.	11	12	13	13

3. Финансовое обеспечение муниципального проекта

Всего по структурному элементу муниципальной программы, в том числе по исполнителям	Источник финансирования	Объем финансирования, всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.		
			2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
Муниципальный проект	всего	144 992,4	44 992,4	50 000,0	50 000,0
	бюджет города	144 992,4	44 992,4	50 000,0	50 000,0
в том числе по исполнителям:					
комитет по управлению имуществом	всего	144 992,4	44 992,4	50 000,0	50 000,0
	бюджет города	144 992,4	44 992,4	50 000,0	50 000,0

Приложение № 6
к муниципальной программе

**Перечень
приобретаемых жилых помещений**

№ п/п	Количество комнат в приобретаемом помещении	Предполагаемая площадь приобретаемых помещений, кв. м	Предполагаемая стоимость 1 кв. м, руб.
1	2	3	4
2025 год			
1.	1	44,1	84725,01
2.	1	31,1	87848,00
3.	1	31,0	87848,00
4.	1	35,7	85159,92
5.	1	37,5	81072,24
6.	1	37,2	81726,05
7.	1	30,9	87836,82
8.	2	64,1	75611,71
9.	2	63,9	69780,49
10.	2	55,6	81940,79
11.	3	81,7	60509,73
12.	3	67,3	76680,55
Итого		580,1	
2026 год			
13.	1	30,0	90301,00
14.	1	32,0	90301,00
15.	1	32,0	90301,00
16.	1	32,0	90301,00
17.	1	32,0	90301,00
18.	1	32,0	90301,00
19.	1	34,0	90301,00
20.	1	35,0	90301,00
21.	2	55,9	88412,26
22.	2	59,9	82508,27
23.	2	55,9	87970,20
24.	3	73,0	80836,18
25.	3	73,0	80836,18
Итого		576,7	
2027 год			
26.	1	30,7	90301,00
27.	1	31,0	90301,00
28.	1	32,0	90301,00
29.	1	32,0	90301,00

1	2	3	4
30.	1	32,0	90301,00
31.	1	32,0	90301,00
32.	1	32,0	90301,00
33.	1	35,0	90301,00
34.	2	55,0	90301,00
35.	2	55,0	90301,00
36.	2	55,0	90301,00
37.	3	66,0	90301,00
38.	3	66,0	90301,00
Итого		553,7	

.

Приложение № 7
к муниципальной программе

Паспорт
муниципального проекта «Приобретение жилых помещений в целях переселения граждан из муниципальных жилых помещений, расположенных в объектах, подлежащих изъятию»

1. Основные положения муниципального проекта

Характеристика муниципального проекта	Приобретение жилых помещений муниципальным образованием «Город Саратов» в муниципальную собственность с целью дальнейшего переселения граждан из муниципальных жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма. Перечень расселяемых жилых помещений для переселения граждан из муниципальных жилых помещений представлен в приложении № 8 к муниципальной программе. Перечень объектов капитального строительства муниципальной собственности и объектов недвижимого имущества, приобретаемого в муниципальную собственность, представлен в приложении № 11 к муниципальной программе
---------------------------------------	--

2. Показатели реализации муниципального проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя			
			базовое значение	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Количество приобретаемых жилых помещений для переселения граждан из муниципальных жилых помещений	ед.	26	2	-	-

3. Финансовое обеспечение муниципального проекта

Всего по структурному элементу муниципальной программы, в том числе по исполнителям	Источник финансирования	Объем финансирования, всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.		
			2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
Муниципальный проект	всего	9 642,7	9 642,7	0,0	0,0
	бюджет города	9 642,7	9 642,7	0,0	0,0
в том числе по исполнителям:					
комитет по управлению имуществом	всего	9 642,7	9 642,7	0,0	0,0
	бюджет города	9 642,7	9 642,7	0,0	0,0

Приложение № 8
к муниципальной программе

**Перечень
расселяемых жилых помещений для переселения граждан
из муниципальных жилых помещений**

№ п/п	Адрес расселяемого жилого помещения	Коли- чество комнат	Площадь расселяемых жилых помещений, кв. м	Предполагаемая площадь приобретаемых жилых помещений, не менее кв. м
1.	Привокзальная пл., д. № 12, к. № 39, 44	2	38,2	44,0
2.	Привокзальная пл., д. № 12, к. № 52, 53	2	44,8	44,8

Приложение № 9
к муниципальной программе

**Паспорт
муниципального проекта в целях выполнения задач регионального проекта «Расселение многоквартирных домов, находящихся под угрозой обрушения»**

1. Основные положения муниципального проекта в целях выполнения задач регионального проекта

Характеристика муниципального проекта	Приобретение жилых помещений муниципальным образованием «Город Саратов» в муниципальную собственность с целью дальнейшего переселения граждан из многоквартирных домов, находящихся под угрозой обрушения. Предоставление субсидии на приобретение жилых помещений собственникам жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах под угрозой обрушения, в соответствии с заключенными соглашениями. Перечень объектов жилого фонда в расселяемых многоквартирных домах, находящихся под угрозой обрушения, представлен в приложении № 10 к муниципальной программе. Перечень объектов капитального строительства муниципальной собственности и объектов недвижимого имущества, приобретаемого в муниципальную собственность, представлен в приложении № 11 к муниципальной программе
--	---

2. Показатели реализации муниципального проекта в целях выполнения задач регионального проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя			
			базовое значение	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Количество приобретаемых жилых помещений для переселения граждан из многоквартирных домов, находящихся под угрозой обрушения (количество предоставленных субсидий)	ед.	-	3	-	-

3. Финансовое обеспечение муниципального проекта в целях выполнения задач регионального проекта

Всего по структурному элементу муниципальной программы, в том числе по исполнителям	Источник финансирования	Объем финансирования, всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.		
			2025 год	2026 год	2027 год
Муниципальный проект	всего	12 200,0	12 200,0	0,0	0,0
	бюджет города	2 200,0	2 200,0	0,0	0,0
	областной бюджет (прогнозно)	10 000,0	10 000,0	0,0	0,0
в том числе по исполнителям:					
комитет по управлению имуществом	всего	12 200,0	12 200,0	0,0	0,0
	бюджет города	2 200,0	2 200,0	0,0	0,0
	областной бюджет (прогнозно)	10 000,0	10 000,0	0,0	0,0

Приложение № 10
к муниципальной программе

**Перечень
объектов жилого фонда в расселяемых многоквартирных домах, находящихся под угрозой обрушения**

№ п/п	Адрес аварийного многоквартирного дома	Площадь изымаемого жилого помещения, кв. м	Кадастровый номер	Предполагаемая площадь приобретаемых жилых помещений, не менее кв. м
2025 год				
1.	3-й Береговой проезд, д. № 6/8, кв. № 2	14,6	64:48:000000:191291	30,0
2.	3-й Береговой проезд, д. № 6/8, кв. № 3	37,1	64:48:000000:191292	44,0
3.	3-й Береговой проезд, д. № 6/8, кв. № 7	20,4	64:48:050394:865	30,0

Приложение № 11
к муниципальной программе

**Перечень
объектов капитального строительства муниципальной собственности и объектов недвижимого имущества,
приобретаемого в муниципальную собственность**

№ п/п	Наименование организации (получателя субсидии)	Наименование объекта (объектов) капитального строительства, наименование объекта (объектов) недвижимого имущества	Сумма, тыс. руб.	В том числе за счет средств, тыс. руб.		
				федерального бюджета	областного бюджета	бюджета города
1	2	3	4	5	6	7
2025 год						
1.	Комитет по управлению имуществом	«Приобретение жилых помещений для исполнения решений судов»	44 992,4	0,0	0,0	44 992,4
2.	Комитет по управлению имуществом	«Приобретение жилых помещений в целях переселения граждан из муниципальных жилых помещений, расположенных в объектах, подлежащих изъятию»	9 642,7	0,0	0,0	9 642,7
3.	Комитет по управлению имуществом	«Приобретение жилых помещений в целях дальнейшего переселения граждан из многоквартирных домов, находящихся под угрозой обрушения»	12 200,0	0,0	10 000,0	2 200,0
Итого			66 835,1	0,0	10 000,0	56 835,1

1	2	3	4	5	6	7
2026 год						
1.	Комитет по управлению имуществом	«Приобретение жилых помещений для исполнения решений судов»	50 000,0	0,0	0,0	50 000,0
Итого			50 000,0	0,0	0,0	50 000,0
2027 год						
1.	Комитет по управлению имуществом	«Приобретение жилых помещений для исполнения решений судов»	50 000,0	0,0	0,0	50 000,0
Итого			50 000,0	0,0	0,0	50 000,0
Всего			166 835,1	0,0	10 000,0	156 835,1