

**Глава муниципального образования
«Город Саратов»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 февраля 2019 года № 10

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 3 июля 2018 года № 1354, от 26 февраля 2018 года № 412, от 23 марта 2018 года № 583, от 29 сентября 2017 года № 2736, от 10 апреля 2018 года № 676, от 6 апреля 2018 года № 640, от 19 июня 2018 года № 1263, от 26 февраля 2018 года № 413, от 3 ноября 2017 года № 3379, № 3361, от 25 мая 2017 года № 1087, от 3 июля 2018 года № 1370, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 21 декабря 2018 года по 30 января 2019 года

постановляю:

1. Утвердить:

- проект межевания территории, ограниченной 2-й Линией, 3-м проездом, 3-й Линией и проездом без названия пос. Юриш в Заводском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Лебедева-Кумача В.И., 1-м проездом Строителей, ул. им. Репина М.Е. и проездом без названия в Ленинском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Дальней, ул. Локомотивной, ул. Сызранской, ул. Политехнической, ул. Огородной и проездом без названия в Заводском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Ульяновской, ул. им. Рахова В.Г., ул. им. Мичурина И.В. и ул. им. Чапаева В.И. в Октябрьском районе города Саратова;
- проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Тархова С.Ф., ул. им. Мысникова Ю.А., ул. им. Зыбина П.М., ул. им.

Гришаева В.И. в Кировском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 ноября 2015 года № 3432;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Прессовой, ул. 4-й Нагорной, проездом без названия, 1-м Прессовым проездом и 6-м Нагорным проездом в Заводском районе города Саратова;

- проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Вольской, ул. Соколовой, ул. Симбирской и ул. Большой Горной в Кировском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 22 ноября 2017 года № 3549;

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Кутякова И.С., ул. им. Горького А.М., ул. им. Челюскинцев и ул. Вольской в Кировском районе города Саратова;

- проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - тепловой сети по улице им. Горького А.М. от ТК-124/8 до ТК-117 в Кировском, Волжском и Фрунзенском районах города Саратова с проектом межевания в его составе;

- проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - тепловой сети по улице им. Рахова В.Г. от ТК-5302 до ТК-5401 в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Пугачева Е.И., ул. Соколовой, ул. им. Рахова В.Г. и ул. Большой Горной в Кировском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Тархова С.Ф., ул. Перспективной, ул. 1-й Перспективной, 1-м Перспективным проездом и проездом без названия в Ленинском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования «Город Саратов»

Верно
Начальник отдела делопроизводства



М.А. Исаев

И.Л. Киселева

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ИНСТИТУТ САРАТОВГРАЖДАНПРОЕКТ»
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: «ПАО «Т Плюс»»

Шифр: 1920/6258-ППМТ

**Проект планировки территории для реконструкции линейного
объекта – тепловой сети по улице им. Рахова В.Г. от ТК-5302 до
ТК-5401 в Кировском районе города Саратова, с проектом
межевания в его составе**

Том № 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка

Директор института

Р.В. Карякин

Главный инженер института

М.С. Коновалов

Заместитель директора по архитектуре

Н.Н. Шитова

Начальник отдела

С.Я. Замский

Главный инженер проекта

Т.Ю. Волгина

Саратов 2017

Состав проекта:

Том № 1 Основная часть

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

1.1 Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500

Том № 2 Материалы по обоснованию

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

2.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов).

2.2 Схема использования территории в период подготовки ППТ. М 1:500

2.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500

2.4 Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500

Том № 3 Проект межевания территории

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

Основная часть

3.1 Чертеж межевания территории. М 1:500

Материалы по обоснованию

3.2 Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:500

3.3 Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500

Содержание:

1.	Исходно-разрешительная документация.	4
1.1.	Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейных объектов.	4
1.2.	Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.	4
2.	Сведения о линейных объектах и их краткая характеристика.	6
2.1.	Сведения об определении уровня (значения) линейных объектов	6
2.2.	Характеристика линейных объектов и района их строительства	6
2.3.	Сведения об основных технологических операциях линейных объектов	6
3.	Сведения о размещении линейных объектов на осваиваемой территории.	8
3.1.	Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейных объектов (полоса отвода)	8
3.2.	Сведения о размещении линейных объектов на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.	8
3.3.	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное пользование.	8
3.4.	Сведения о категории земель.	8
3.5.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу.	9
4.	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.	11
4.1.	Мероприятия по переводу земель в другую категорию	11
4.2.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	11
5.	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.	13

1. Исходно-разрешительная документация

1.1. Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории.

Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта – тепловой сети по улице им. Рахова В.Г. от ТК-5302 до ТК-5401 в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе выполнен на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 3 ноября 2017 года № 3361.

Проект разработан с учетом действующих законов РФ и ранее разработанных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Генерального плана муниципального образования «Город Саратов» (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008г. №25-240);

2. Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (утверждены Решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008г. №27-280 (с изменениями от 27.04.2010 № 50-595, 11.10.2012 № 18-217, 31.10.2013 № 28-322, 06.02.2014 № 32-361, 25.07.2014 № 38-429, 19.02.2015 № 43-482, от 14.06.2016 № 60-634, от 27.12.2016 № 10-77));

3. «Региональных нормативов градостроительного проектирования» (утверждены Постановлением Правительства Саратовской области от 14.06.2007г. №230-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области»);

4. «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»»

5. Сводом правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820);

6. РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.2. Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов» предусмотрена реконструкция тепловых сетей.

В рамках реконструкции тепловых сетей города Саратова, при переводе тепловых нагрузок ГРЭС и котельных на ТЭЦ-5 и ТЭЦ-2, принято решение о закрытии 23 котельных (письмо ПАО «Т плюс» №114-02-04126 от 04.07.2017), переводе их в режим работы ЦТП или ИТП и подключении их зон к

существующим сетям централизованного теплоснабжения, работающим от ТЭЦ-2 и ТЭЦ-5. Проектом предусмотрено устройства 10 ЦТП и 16 ИТП.

С целью реализации данной программы разрабатываются проекты планировки территории.

Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта – тепловой сети по улице им. Рахова В.Г. от ТК-5302 до ТК-5401 в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе выполнен в соответствии со сведениями, содержащимися в «Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», располагается в территориальных зонах ОП земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования)

2. Сведения о линейных объектах и их краткая характеристика.

2.1. Сведения об определении уровня (значения) линейных объектов.

Проектируемый линейный объект тепловые сети являются объектом местного значения.

2.2. Описание территории, на которой устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект тепловые сети располагается по улице им. Рахова В.Г. от ТК-5302 до ТК-5401 в Кировском районе города Саратова.

В границы проектируемого линейного объекта не входят объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения).

2.3. Сведения об основных технологических характеристиках линейных объектов.

Тепловая сеть по ул. Рахова от теплофикационной камеры ТК-5302, расположенной около перекрестка с ул. Посадского, до существующей ТК-5401 под перекрестком с ул. Большая Казачья запроектирована по следу существующей теплотрассы. Протяженность теплотрассы – **1,06 км**.

Тепловая сеть 2Ду600 от теплофикационной камеры ТК-5302, до существующей ТК-5306 под перекрестком с ул. Зарубина запроектирована по следу существующей теплотрассы 2Ду500, проложенной в непроходных каналах 1500х900h под проезжей частью улицы. Протяженность участка теплотрассы – 0,4 км (1887-ТР1-ТС1 л.1) .

Тепловая сеть 2Ду700 от теплофикационной камеры ТК-5306 до существующей ТК-5401 запроектирована по следу существующей теплотрассы 2Ду400, проложенной в непроходных каналах 1500х900h под проезжей частью улицы. Протяженность участка теплотрассы– 0,66 км (1887-ТР1-ТС1 лл.2,3)

Существующие теплотрассы эксплуатируются с 1967г.

Проектом предусматривается полная реконструкция камер ТК-5306 и ТК-5401 с заменой в них арматуры. Вся арматура в камерах предусматривается с электроприводами. Тип управления электрифицированной арматурой, устанавливаемой на магистральных тепловых сетях – местное управление.

Проектируемая двухтрубная тепломагистраль 2Ду600 и 2Ду700 мм прокладывается из предварительно изолированных труб в полиэтиленовой трубе-оболочке. ПИ-трубы диаметрами 630х8/800 и 720х9/900 мм с системой оперативного дистанционного контроля состоят из:

- стальной электросварной трубы диаметром 630х8 и 720х9 мм тип 3 из стали марки 17Г1С класса прочности К52 по ГОСТ 20295-85;
- тепловой изоляции из пенополиуретана;
- наружной оболочки из полиэтилена высокой плотности диаметром 800 и 900 мм соответственно;
- электронной системы оперативного дистанционного контроля.

Проектируемая теплотрасса прокладывается подземно в непроходном канале 2180x1220h для трубопроводов 2Ду600 и 2480x1500h для трубопроводов 2Ду700 с демонтажем существующего канала и трубопроводов.

Компенсация проектируемых трубопроводов предусматривается за счет сильфонных компенсационных устройств, расположенных в канале.

Подключение существующих потребителей предусмотрено в ПИ-исполнении, с демонтажем существующих теплофикационных камер под проезжей частью улицы.

Для обеспечения непрерывности теплоснабжения потребителей на период производства строительно-монтажных работ при реконструкции существующих участков предусматривается сооружение участков временных тепловых сетей на период строительства.

Проектируемые трубопроводы временных тепловых сетей на период строительства прокладываются надземно на низких отдельно стоящих опорах за исключением проездов для техники и проходов для людей, где трубопроводы прокладываются на высоких опорах с подъемами и опусками.

3. Сведения о размещении линейных объектов на осваиваемой территории.

3.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейных объектов (полоса отвода).

Размеры земельного участка (рекомендуемая полоса отвода), необходимого для строительства линейного объекта определена в границах проектирования и составляют – **10 821 м²**, что является достаточным условием для размещения строительных материалов и транспортных средств.

Площадь изымаемых во временное пользование на период строительства линейных объектов составляет – **10 821 м²**.

Площади земельных участков для постановки на кадастровый учет в постоянное пользование, на которых расположен линейный объект, будут определены после завершения строительства и проведения работ по межеванию территории.

Оформление земельных участков в постоянное пользование осуществляется эксплуатирующей организацией после завершения строительства.

3.2. Сведения о размещении линейных объектов на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.

Проектируемый линейный объект - теплотрасса по улице им. Рахова В.Г. от ТК-5302 до ТК-5401 в Кировском районе города Саратова располагается вне земель лесного фонда, вне земель сельскохозяйственного назначения и водного фонда.

Проектируемый линейный объект тепловые сети проходит по территории ОП земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования)

3.3 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное пользование.

Площадь изымаемых во временное пользование на период строительства линейных объектов составляет – **10 821 м²**.

3.4. Сведения о категории земель.

Категория земель, на которых располагается линейный объект – земли населенных пунктов.

3.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу.

Красные линии территорий общего пользования совпадают с красными линиями линейных объектов, поскольку именно в этих границах осуществляется строительство проектируемых линейных объектов тепловых сетей, а также других линейных объектов.

Координаты красных линий представлены в таблице 1.

Система координат местная г.Саратова

Таблица 1

№	1	
	x	y
1	-27.75	-522.35
2	-71.41	-538.21
3	-71.23	-538.68
4	-220.29	-593.72
5	-152.68	-763.90
6	36.00	-694.80
7	-23.29	-534.26
8	-23.39	-534.30
1	-27.75	-522.35

26	749.24	-238.23
27	728.09	-246.38
28	718.86	-249.74
29	677.76	-263.49
30	663.50	-268.53
31	613.31	-286.53
18	595.24	-293.02

№	6	
	x	y
53	462.24	-244.65
54	461.59	-244.89
55	474.06	-278.68
56	474.65	-278.46
57	552.74	-249.67
58	535.83	-203.82
59	466.59	-16.13
60	469.75	-14.89
61	461.06	8.24
62	438.21	69.26
63	433.57	81.62
64	430.04	91.38
65	428.39	96.85
66	424.59	107.21
67	404.14	99.05
68	344.06	77.10
69	426.03	-146.04
53	462.24	-244.65

№	2	
	x	y
9	367.61	-377.01
10	234.51	-426.14
11	191.40	-441.95
12	193.19	-446.85
13	193.39	-446.77
14	324.31	-807.45
15	494.49	-744.74
16	370.07	-397.48
17	374.58	-395.80
9	367.61	-377.01

№	4	
	x	y
32	-46.32	-470.38
33	-53.86	-450.30
34	-54.09	-450.39
35	-176.07	-113.33
36	-286.87	-154.09
37	-195.74	-398.91
38	-284.91	-431.76
39	-240.22	-544.57
40	-93.77	-490.49
41	-93.97	-489.98
42	-81.68	-485.44
43	-61.43	-477.98
44	-45.66	-472.17
32	-46.32	-470.38

№	3	
	x	y
18	595.24	-293.02
19	598.54	-302.22
20	598.68	-302.17
21	657.45	-464.62
22	812.66	-407.42
23	755.66	-252.52
24	754.83	-252.85
25	751.71	-244.40

№	5	
	x	y
45	174.42	-391.59
46	173.08	-387.97
47	172.44	-388.21
48	169.02	-378.81
49	169.94	-378.48
50	47.27	-31.43
51	214.62	29.82
52	344.40	-328.70
45	174.42	-391.59

№	7	
	x	y
70	517.32	-81.34
71	465.70	67.55
72	448.53	115.98
73	453.19	117.58
74	456.51	118.78
75	657.98	191.98
76	796.32	-159.85
77	763.38	-172.00
78	763.71	-172.91

79	707.03	-193.73
80	645.44	-216.36
81	638.12	-219.24
82	630.90	-221.88
83	610.22	-229.32
84	588.14	-237.27
85	585.22	-238.33
86	576.47	-241.92
87	574.56	-237.27
88	562.02	-202.48
70	517.32	-81.34

№	8	
	x	y
89	820.13	-151.51
90	832.47	-146.78
91	864.69	-134.82
92	894.86	-123.11
93	908.24	-117.95
94	772.59	233.89
95	681.46	200.55
96	815.58	-140.50

97	815.69	-140.45
89	820.13	-151.51

4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.

4.1. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

На основании проекта планировки и межевания территории необходимо определить местоположение границ земельных участков на местности, сформировать землеустроительное дело по межеванию. Процедуру утверждения землеустроительного дела по межеванию и постановку на государственный кадастровый учет произвести в соответствии с действующим законодательством РФ.

Заказчик до начала строительства проектируемых линейных объектов должен урегулировать с собственниками земельных участков вопрос о размещении данных линейных объектов.

4.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с «Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области» объекты историко-культурного наследия за пределами красных линий и за пределами границ проекта планировки. Проектируемые объекты являются подземными и не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия.

Объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином государственном реестре объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Категория объекта
1	Усадьба В.А.Агарёвой: дом жилой; флигель; дворовый флигель.	г. Саратов, ул. Киселева, 73 / ул. Рахова, 136, 138	Местного (муниципального) значения
2	Школа-дворец, арх. В.А. Люкшин	г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н., 246	Регионального значения

4.3. Мероприятия по охране окружающей среды

При реализации проекта в атмосферный воздух загрязняющие вещества будут поступать при работе двигателей внутреннего сгорания строительных машин, механизмов и автотранспорта, а также при проведении сварочных работ. От двигателей внутреннего сгорания в атмосферу выбрасываются б

загрязняющих веществ: диоксид азота (код 301) оксид азота (код 304), сажа (код 328), диоксид серы (код 330), оксид углерода (код 337), керосин (код 2732).

В целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую природную среду предусмотрено организовать их сбор. Способы временного хранения отходов регламентированы СанПиН 2.1.7.1322-03.

Все работы будут вестись с учетом «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.1996.

Таким образом, при выполнении строительно-монтажных работ для предотвращения их негативного влияния необходимо выполнять запланированные природоохранные мероприятия, соблюдать требования техники безопасности, природоохранных норм и других нормативных документов. При выполнении данных условий строительство линейного объекта не повлечет за собой значительного отрицательного воздействия на окружающую природную среду.

5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта – тепловой сети по улице им. Рахова В.Г. от ТК-5302 до ТК-5401 в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе разработан в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ИНСТИТУТ САРАТОВГРАЖДАНПРОЕКТ»
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: «ПАО «Т Плюс»»

Шифр: 1920/6258-ПИМТ

**Проект планировки территории для реконструкции линейного
объекта – тепловой сети по улице им. Рахова В.Г. от ТК-5302 до
ТК-5401 в Кировском районе города Саратова, с проектом
межевания в его составе**

Том № 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Пояснительная записка

Директор института

Р.В. Карякин

Главный инженер института

М.С. Коновалов

Заместитель директора по архитектуре

Н.Н. Шитова

Начальник отдела

С.Я. Замский

Главный инженер проекта

Т.Ю. Волгина

Саратов 2018

Состав проекта:

Том № 1 Основная часть

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

1.1 Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500

Том № 2 Материалы по обоснованию

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

2.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов).

2.2 Схема использования территории в период подготовки ППТ. М 1:500

2.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
М 1:500

2.4 Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500

Том № 3 Проект межевания территории

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

Основная часть

3.1 Чертеж межевания территории. М 1:500

Материалы по обоснованию

3.2 Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства
М 1:500

3.3 Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:500

Содержание:

Раздел 1.	Исходно-разрешительная документация.	4
1.1	Реквизиты документа о принятии решения по разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов	4
1.2	Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования	4
Раздел 2.	Обоснование положений по строительству линейных объектов.	5
2.1	Существующее использование территории	5
2.2	Обоснование границ зон планируемого размещения линейных объектов и подлежащих переносу линейных объектов	5
2.3	Сведения о климатической характеристике планируемой территории	5
2.4	Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.	6
2.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта	8
Раздел 3.	Показатели проекта планировки территории.	9

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

1.1. Реквизиты документа о принятии решения по разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов.

Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта – тепловой сети по улице им. Рахова В.Г. от ТК-5302 до ТК-5401 в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе выполнен на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 3 ноября 2017 года № 3361.

Проект разработан с учетом ранее разработанных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Генерального плана муниципального образования «Город Саратов» (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008г. №25-240);
2. Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (утверждены Решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008г. №27-280 (с изменениями от 27.04.2010 № 50-595, 11.10.2012 № 18-217, 31.10.2013 № 28-322, 06.02.2014 № 32-361, 25.07.2014 № 38-429, 19.02.2015 № 43-482, от 14.06.2016 № 60-634, от 27.12.2016 № 10-77);
3. «Региональных нормативов градостроительного проектирования» (утверждены Постановлением Правительства Саратовской области от 14.06.2007г. №230-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области»);
4. «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»»
5. Сводом правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820);
6. РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.2. Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

Проектируемый линейный объект - тепловая сеть по улице им. Рахова В.Г. от ТК-5302 до ТК-5401 в Кировском районе города Саратова, -выполнен в соответствии со сведениями, содержащимися в «Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», располагается в территориальных зонах ОП земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования)

Раздел 2. Обоснование положений по строительству линейных объектов.

2.1 Существующие использование территории.

Проектируемый линейный объект тепловые сети располагается по улице им. Рахова В.Г. от ТК-5302 до ТК-5401 в Кировском районе города Саратова.

Существующие теплотрассы эксплуатируются с 1967г. Существующая теплотрасса 2d 426 и 2d 530 проложена в непроходных каналах размером 1600x900h и 1500x900h под проезжей частью улицы.

Существующий линейный объект тепловые сети проходит по территории ОП земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования)

2.2 Обоснование границ зон планируемого размещения линейных объектов и подлежащих переносу линейных объектов

В соответствии с утвержденным вариантом схемы теплоснабжения города Саратова (перевод тепловых нагрузок потребителей зоны ГРЭС на ТЭЦ-5 и ТЭЦ-2, закрытие 23 котельных ПАО«Т Плюс», письмо ПАО «Т Плюс» №114-02-04126 от 04.04.2017) для обеспечения теплоснабжения потребителей города Саратова предусматривается реконструкция участков существующих магистральных тепловых сетей с реконструкцией существующей насосной станции НС-6 и строительство новых магистральных и квартальных тепловых сетей со строительством двух новых насосных станций (у павильона 803 и на территории ГРЭС).

Трассы линейных объектов выбраны на основании предварительных материалов, согласованных с Комитетом по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству Администрации муниципального образования «Город Саратов.

- *Сведения о линейных объектах.*

Проектируемый линейный объект тепловые сети располагается по улице им. Рахова В.Г. от ТК-5302 до ТК-5401 в Кировском районе города Саратова.

Линейный объект тепловые сети

Протяженность реконструируемого линейного объекта тепловые сети на участке от ул. Б.Казачья до ул. Горной составляет **1,06 км.**

2.3 Сведения о климатической характеристике планируемой территории

Территория, на которой размещаются планируемые линейные объекты, согласно СНиП 2.05.02-85*, располагается в IV дорожно-климатической зоне с умеренными климатическими условиями для дорожного строительства.

Климат континентальный, с продолжительностью зимнего периода 5,5

месяцев. Среднемесячная температура января -11°C, июля + 21°C.

Среднегодовая температура воздуха +5,3°C. Среднегодовое количество осадков 451 мм. В годовой розе ветров господствуют ветры северо-западного (23%), западного (16%) и южного (16%) румбов.

Основные показатели, характеризующие климатические условия, приводятся по СНиП 23–01–99* и указаны в таблице 1.

• Таблица 1.

Среднемесячная и средняя годовая температуры воздуха

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
t,°C	-11,0	-11,4	-4,8	6,6	15,0	19,4	21,4	19,9	14,0	5,4	-2,0	-8,3	5,3

• *Сведения об инженерно-геологической характеристике планируемой территории.*

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*) составляет 1,5 м, а один раз в 50 лет может промерзнуть до глубины -2,10 м.

В геологическом строении исследуемого района, до глубины 9,5 м, принимают участие четвертичные делювиальные отложения, представленные суглинком, подстилают их элювиальные отложения нижнемелового возраста, представленные глиной. С поверхности грунты перекрыты насыпным грунтом современного возраста.

В соответствии с картой «Общее сейсмическое районирование РФ – ОСР-97», СНиП II-7-81* (М., 2000 г.) и письмом Госстроя России № АШ-1382/9 от 23.03.01 г. территория для размещения линейных объектов относится к карте А: расчётная сейсмическая интенсивность - 6 баллов по шкале MSK-64, категория грунтов по сейсмическим свойствам III.

2.4 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

• *Зоны особо охраняемых природных территорий.*

Проектируемый линейный объект тепловые сети не проходит по землям особо охраняемых природных территорий.

- *Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.*

Проектируемый линейный объект тепловые сети располагается вне земель выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия. Проектируемый линейный объект тепловые сети является подземным и не оказывает негативного влияния на объекты культурного наследия.

- *Охранные зоны, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы.*

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности коммуникаций и предотвращения несчастных случаев.

Охранные зоны установлены в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
- Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578"Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
- Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
- СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы (с изм. № 1,2,3). М., 1997г.

Перечень охранных зон:

А. Охранная зона объектов электроснабжения :

Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5- для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20

Охранная зона кабельной линии электропередачи представляет собой участок земли вдоль подземной кабельной линии, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии один метр.

Б. Для сетей водоснабжения устанавливаются вдоль трасс прокладки сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 5 метров в каждую сторону.

В. Для сетей теплоснабжения

Для тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Г. Для кабельных линий электропередачи

- участок земли вдоль подземных кабельных линий, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 1 м

Д. На трассах кабельных и воздушных линий связи

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

Е. Для газопроводов -2 м.

2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта

Наименование пересечения	Ед. изм.	Кол-во	Технические условия (ТУ)
Газопровод подземный	шт.	11	Выполнено в соответствии с ПУЭ п.2.5.212
Водопровод подземный	шт.	19	Выполнено в соответствии с ПУЭ п.2.5.256
Линии связи	шт.	13	Выполнено в соответствии с ПУЭ п.2.3.93
ЛЭП	шт.	62	Выполнено в соответствии с ПУЭ п.2.5.256
Канализация	шт.	11	Выполнено в соответствии с ПУЭ п.2.5.287

Раздел 3. Показатели проекта планировки территории.

Протяженность линейного объекта тепловые сети составляет **1,06 км**.

Площадь земельного участка, изымаемого во временное пользование на период строительства линейного объекта составляет – **10 821 м²**, что является достаточным условием для размещения строительных материалов и транспортных средств.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ИНСТИТУТ САРАТОВГРАЖДАНПРОЕКТ»
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: «ПАО «Т Плюс»»

Шифр: 1920/6258-ППМТ

**Проект планировки территории для реконструкции линейного
объекта – тепловой сети по улице им. Рахова В.Г. от ТК-5302 до
ТК-5401 в Кировском районе города Саратова, с проектом
межевания в его составе**

Том № 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

Директор института

Р.В. Карякин

Главный инженер института

М.С. Коновалов

Заместитель директора по архитектуре

Н.Н. Шитова

Начальник отдела

С.Я. Замский

Главный инженер проекта

Т.Ю. Волгина

Саратов 2018

Состав проекта:

Том № 1 Основная часть

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

1.1 Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500

Том № 2 Материалы по обоснованию

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

2.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов).

2.2 Схема использования территории в период подготовки ППТ. М 1:500

2.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500

2.4 Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500

Том № 3 Проект межевания территории

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

Основная часть

3.1 Чертеж межевания территории. М 1:500

Материалы по обоснованию

3.2 Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:500

3.3 Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500

ОГЛАВЛЕНИЕ

	Состав проекта	Стр 2
	Оглавление	Стр 3
Том 1	Основная часть	Стр 4
Раздел 1.	Цель разработки проекта.	Стр 4
Раздел 2	Исходные материалы, используемые в проекте межевания территории	Стр 4
Раздел 3	Рекомендации по порядку установления границ на местности	Стр 4
Раздел 4.	Сервитуты и иные обременения	Стр 4
Раздел 5.	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	Стр 5
Раздел 6.	Сведения о земельных участках, предполагаемых к предоставлению в аренду, на период строительства теплотрассы	Стр 6
Том 2	Материалы по обоснованию	Стр 8
Раздел 1.	Характеристика территории, на которой осуществляется межевание	Стр 8
Раздел 2	Зоны с особыми условиями	Стр 8

Том 1

Основная часть:

Раздел 1 Цель разработки проекта.

- Установление правового регулирования земельных участков.
- Установление границ земельных участков линейных объектов.
- Формирование земельных участков в границах территорий общего пользования, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.
- Определение и установление границ сервитутов.
- Повышение эффективности использования территории.

Задачами подготовки проекта являются:

- Анализ фактического землепользования.
- Разработка проектных решений и составление каталога координат характерных точек границ вновь формируемых земельных участков для размещения линейных объектов.

Раздел 2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания.

Проект планировки территории.

Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.

Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре и Саратовским Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области.

Раздел 3. Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Раздел 4. Сервитуты и иные обременения.

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации, обеспечения сохранности коммуникаций и предотвращения несчастных случаев.

Раздел 5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

Для проектируемого линейного объекта - теплотрассы по улице им. Рахова В.Г. от ТК-5302 до ТК-5401 в Кировском районе города Саратова, предусматривается оформление во временное пользование земельных участков общей площадью **10 821м²**.

Общая площадь земель по проекту составляет **10 821м²**.

Ширина полосы временного отвода для реконструкции линейного объекта - тепловых сетей принята от 15,0 до 27,0 м

Раздел 6. Сведения о земельных участках, предполагаемых к предоставлению в аренду, на период строительства теплотрассы

Ведомость земельных участков, предполагаемых к предоставлению в аренду, на период строительства теплотрассы

№ Участка по проекту	Территориальная зона	Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»	Предполагаемая площадь под строительство, м ²
ЗУ:1	Территориальная зона отсутствует (ОП земли публичного использования-сложившиеся территории <i>общего пользования</i>)	Для размещения объекта коммунального обслуживания подземной теплотрассы	10 565
ЗУ:2	Территориальная зона отсутствует (ОП земли публичного использования-сложившиеся территории <i>общего пользования</i>) (кадастр.уч. 64:48:030454:1042)	Для размещения клумб, газонов, посадки деревьев в целях благоустройства территории	134
ЗУ:3	Территориальная зона отсутствует (ОП земли публичного использования-сложившиеся территории <i>общего пользования</i>) (кадастр.уч. 64:48:000000:227315)	Для размещения клумб, газонов, посадки деревьев в целях благоустройства территории	122

**Координаты поворотных точек формируемых земельных участков
временного отвода на период строительства**

Система координат местная г.Саратова

№	3У1 S=10 565м²	
	x	y
1	-31,80	-484,23
2	-37,03	-469,82
3	-24,08	-465,25
4	-19,58	-465,43
5	11,06	-453,40
6	24,56	-448,76
7	45,06	-442,49
8	47,59	-438,23
9	44,44	-429,54
10	54,73	-425,80
11	57,83	-434,34
12	61,97	-435,92
13	115,02	-416,28
14	114,09	-413,76
15	124,34	-409,98
16	125,15	-412,25
17	155,32	-401,12
18	162,76	-399,22
19	211,62	-381,03
20	213,35	-376,77
21	217,69	-375,15
22	219,59	-374,44
23	221,73	-373,30
24	227,69	-371,14
25	227,45	-374,74
26	262,26	-362,20
27	255,62	-343,29
28	264,54	-340,19
29	265,60	-343,57
30	267,14	-347,58
31	269,31	-346,75
32	273,26	-357,90
33	345,99	-331,09
34	353,40	-330,47
35	371,22	-323,86
36	380,28	-318,52
37	386,34	-316,30
38	421,57	-301,58
39	434,03	-297,00
40	436,05	-296,73
41	456,51	-289,77
42	458,11	-287,91
43	471,35	-282,97
44	474,71	-283,55
45	557,75	-252,88
46	559,70	-249,84

47	571,06	-245,71
48	572,93	-249,84
49	576,75	-247,94
50	584,81	-244,96
51	589,12	-243,83
52	624,51	-230,75
53	660,55	-217,96
54	682,23	-209,78
55	730,04	-191,73
56	768,71	-177,43
57	770,64	-175,48
58	798,62	-164,80
59	794,93	-154,80
60	802,20	-152,11
61	806,38	-163,41
62	812,62	-160,67
63	860,56	-143,46
64	858,67	-138,56
65	864,97	-136,11
66	871,87	-134,14
67	877,54	-137,55
68	893,24	-131,63
69	896,27	-139,67
70	886,83	-143,12
71	880,39	-145,48
72	872,16	-148,50
73	847,90	-157,39
74	834,50	-162,30
75	811,63	-170,68
76	756,03	-191,05
77	756,62	-192,61
78	747,53	-195,97
79	743,90	-198,93
80	742,11	-199,57
81	740,46	-198,12
82	734,86	-198,47
83	580,30	-255,25
84	581,69	-258,15
85	579,74	-258,87
86	576,67	-258,79
87	576,31	-258,91
88	577,24	-261,38
89	576,52	-263,88
90	564,84	-268,23
91	563,05	-263,45
92	558,48	-265,17
93	557,55	-262,53
94	537,37	-270,00

95	390,45	-324,38
96	378,01	-329,12
97	378,49	-330,62
98	367,47	-334,60
99	356,45	-338,58
100	354,56	-340,06
101	354,03	-338,66
102	223,08	-388,17
103	210,80	-392,81
104	192,12	-399,87
105	192,65	-401,16
106	186,23	-403,57
107	160,70	-413,18
108	156,59	-413,89
109	153,65	-414,96
110	153,36	-414,22
111	-9,29	-474,37
112	-9,15	-474,76
113	-16,67	-477,49
114	-17,96	-479,20
1	-31,80	-484,23

№	3У2 S=134м²	
	x	y
102	223.08	-388.17
103	210.80	-392.81
115	211.77	-393.97
116	218.50	-402.08
117	223.48	-401.31
118	227.39	-399.89
119	223.56	-389.53
102	223.08	-388.17

№	3У3 S=122м²	
	x	y
70	886,83	-143,12
120	887,31	-151,97
121	875,27	-156,64
72	872,16	-148,50
71	880,39	-145,48
70	886,83	-143,12

Том 2

Материалы по обоснованию:

1 Характеристика территории, на которой осуществляется межевание;

Существующее положение

Проектируемая территория тепловой сети находится на улице им. Рахова В.Г. от ТК-5302 до ТК-5401 в Кировском районе города Саратова.

Рельеф участка спокойный, перепад отметок составляет 5,4 м (от 68,6 до 63,2 м).

Категория земель участка: земли населенных пунктов.

2. Зоны с особыми условиями

• Зоны особо охраняемых природных территорий.

Проектируемый квартал располагается вне земель особо охраняемых природных территорий.

• Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с «Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области» объекты историко-культурного наследия за пределами красных линий и за пределами границ проекта планировки. Проектируемые объекты являются подземными и не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия.

• Охранные зоны

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации, обеспечения сохранности коммуникаций и предотвращения несчастных случаев.

Охранные зоны установлены в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

- Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

- Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 г. № 197. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

- СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы (с изм. № 1,2,3). М., 1997г.

Перечень охранных зон:

А. Охранная зона объектов электроснабжения :

Охранная зона кабельной линии электропередачи представляет собой участок земли вдоль подземной кабельной линии, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии один метр.

Б. Для сетей водоснабжения устанавливаются вдоль трасс прокладки сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 5 метров в каждую сторону.

В. Для сетей теплоснабжения

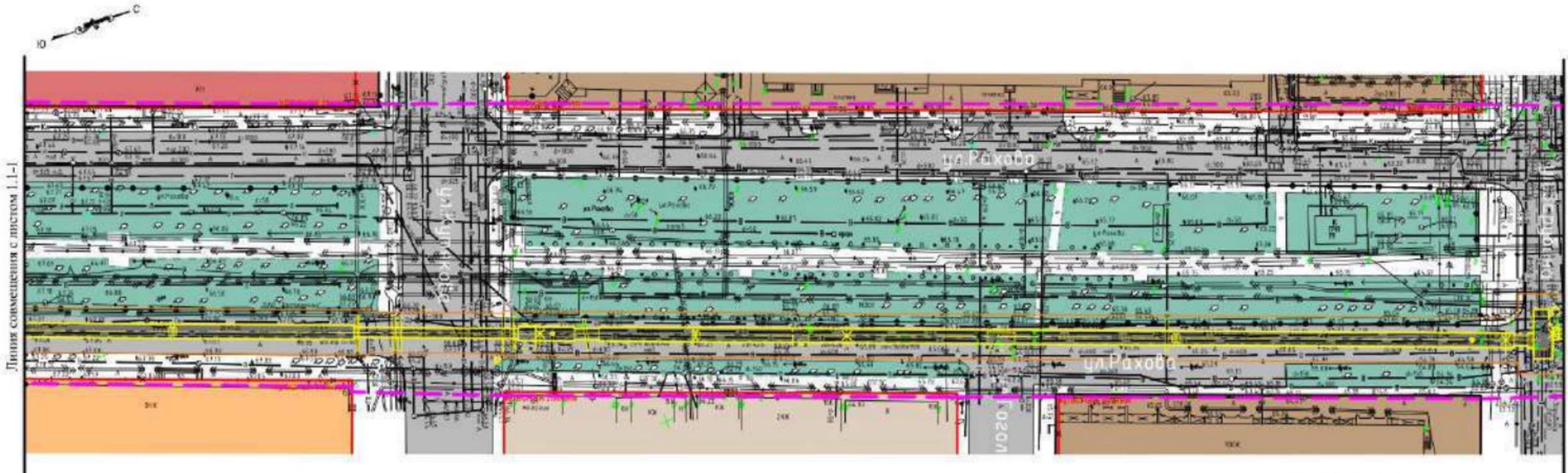
Для тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Г. На трассах кабельных и воздушных линий связи:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

Д. Для сетей газоснабжения

Охранные зоны объектов системы газоснабжения устанавливаются вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных



Линия совмещения с листом 1.1-1

Линия совмещения с листом 1.1-3

СХЕМА УЧАСТКА

1.1-1 1.1-3

Система координат местной г. Саратова
Система высот Балтийская 1977 года

- Граница проекта планировки территории
- Красные линии существующие
- Красные линии отменяемые
- Красные линии устанавливаемые
- Существующие тепловые сети
- Проектируемые тепловые сети
- Временная тепловая сеть на период строительства
- Граница охранной зоны, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - тепловой сети

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЖИЛЬЕ ЗОНЫ

- Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1.1 Зона перспективного развития многоквартирной жилой застройки (со сносом существующей застройки)
- Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОД-2 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания

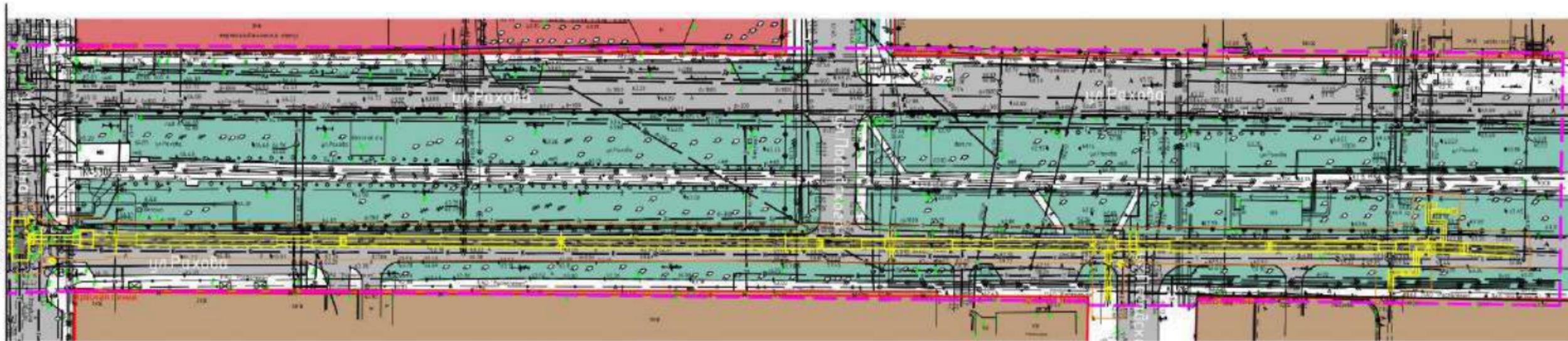
ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ

- Территория общего пользования (автомобильные дороги местного значения)

				№1220/6256-ППМТ		ПАО «Г. Плюс»	
				Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - тепловой сети по ул. Рахова В.Г. от ТК-5902 до ТК-5401 в Кировском районе города Саратова с проектом изменения в его составе			
Изм. (подп.)	Лист	№ доп.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		
Г.И.Т.	Волынец	02/20			Основа часть проекта		
Нач. отд.	Замослов				Стадия	Лист	Листов
Нач. пр.	Айдарова				ППТ	1.1-2	
Арх.	Кручинина				Исполнитель: институт «Саратовский проект» Саратовской области, МП-500		

Лист № 1 из 1
Дата: 08.08.2018
Подпись: [подпись]

Линия совмещена с листом 1.1-2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Крестные линии существующие
- Крестные линии отменяемые
- Крестные линии устанавливаемые

- Существующие тепловые сети
- Проектируемые тепловые сети
- Временная тепловая сеть на период строительства
- Границы охранной зоны, подтопления установленные в связи с реализацией планового объекта - тепловой сети

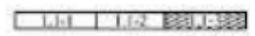


- Территориальные зоны**
- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ**
- Ж-1
 - Зона многоэтажной жилой застройки

- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- ОД-2
 - Зона многофункциональной общественно-деловой застройки поселочных центров обслуживания

- ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ**
- Территории общего пользования (автомобильные дороги местного значения)

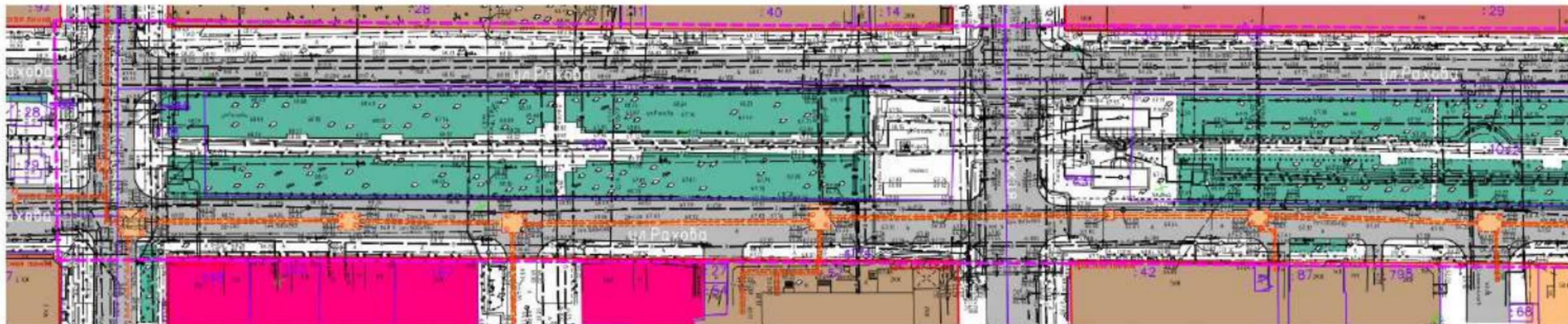
СХЕМА УЧАСТКА



Система координат местной г. Саратова
Система высот Балтийском 1977 года

		ИПСОЛОН/ГМТ		ГАО/Г Леско	
<p>Проект планировки территории для реконструкции земельного участка: тепловой сети по улице Рухова 9, Г. в ТЛ-500 до ТЛ-601 в Барышевском районе города Саратова с проектом землеустройства в его составе</p>					
Имя	Долг	Лист	№ листа	Сторона	Дата
Г.И.П.	В.И.П.	В.И.П.	В.И.П.	В.И.П.	В.И.П.
Часть-стор.	Земельный	Земельный	Земельный	Земельный	Земельный
Часть-уч.	Администрация	Администрация	Администрация	Администрация	Администрация
Арх.	Контрактная	Контрактная	Контрактная	Контрактная	Контрактная
<p>Проект планировки территории Основная часть проекта</p>					
Лист	Лист	Лист			
1.1-1	1.1-2	1.1-3			
<p>Чертеж красной линией. Черная линия для проектируемой реконструкции земельного участка и планировки территории земельных объектов. УТ-500</p>					
<p>ИПСОЛОН/ГМТ САНИТАРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОДЕЙСТВИЕ</p>					

Лист 1.1-1
ИПСОЛОН/ГМТ
САНИТАРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОДЕЙСТВИЕ



Листок совмещен с листом 2.2-2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проекта планировки территории
-  Существующие красные линии
-  Существующие тепловые сети
-  Граница участка по сведениям ЕГРН

ЖИЛЬЕ ЗОНЫ

-  Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки
-  Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

-  ОД-1 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки исторического центра города
-  ОД-2 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки полицентрических центров обслуживания

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ

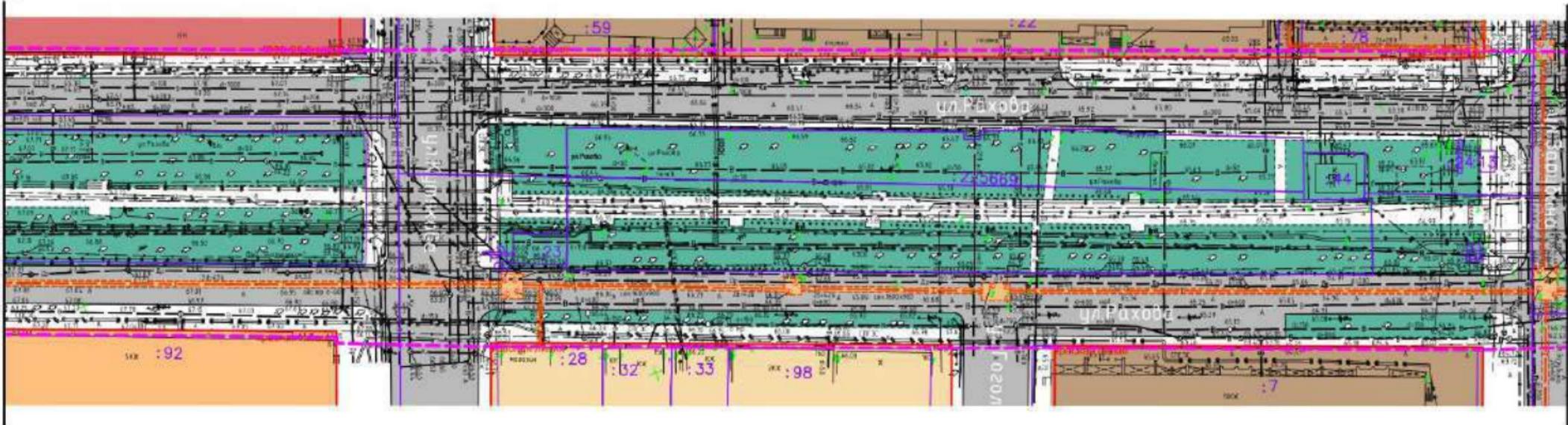
-  Территория общего пользования (автомобильные дороги местного значения)

СХЕМА УЧАСТКА



Исполнитель: И.И. ПИТА		Проект: ПЛАН	
Проект планировки территории для реконструкции пешеходного объекта - торговой сети на участке, площадью 5,7 кв. м № 0322 до № 5401 в Кировском районе города Саратова с объектом инженерной сети			
Имя	Вид	Дата	Статус
И.И. ПИТА	Выполнен	2024	Актуален
И.И. ПИТА	Затвержден	2024	Актуален
И.И. ПИТА	Апробация	2024	Актуален
И.И. ПИТА	Корректировка	2024	Актуален
Проект планировки территории		Страна	Лист
Материалы по обоснованию		ГЭТ	2.2-1
Сроки использования территории в период подготовки проекта планировки территории: М 1:500		 Исполнитель: ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ СЕТИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	

Линия совмещения с листом 2.2-1



Линия совмещения с листом 2.2-3

Функциональные зоны в соответствии со сведениями ЕГРН

СХЕМА УЧАСТКА

2.2-1 | 2.2-2 | 2.2-3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Существующие красные линии
- Существующие тепловые сети
- Границы участков по сведениям ЕГРН

- Ж-1
- Ж-2
- Ж-3

ЖИЛЬЕ ЗОНЫ

- Зона многостаной жилой застройки
- Зона среднеэтажной жилой застройки
- Зона сложившейся застройки индивидуальными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-УДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ОД-2

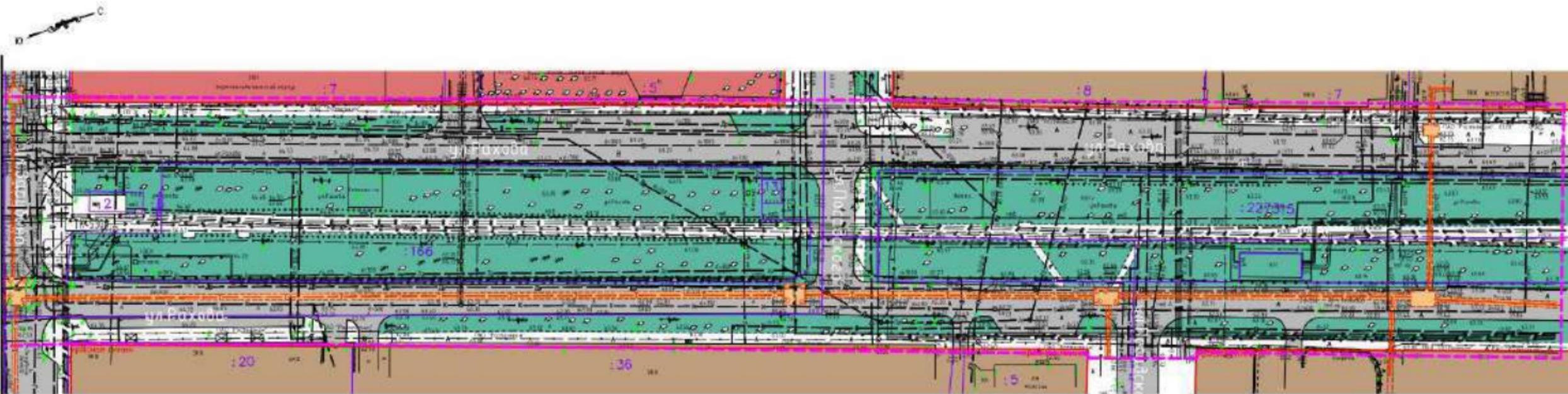
- Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ

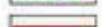
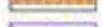
- Территория общего пользования (автомобильные дороги местного значения)

					№152005258-ППМТ			ПАС-Т Плюс		
					Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта тепловой сети по ул. Рахова В.Г. от ТК-6302 до ТК-5401 в Кировском районе города Саратова с проектом застройки в его составе					
Мас. штаб	Лист	№ док.	Пароль	Дата	Проект планировки территории			Страниц	Лист	Листов
Ген. план	Вопрос	Заказной	С/П		Материалы по обоснованию			ПТТ	2.2-2	
Нач. отд.	Айдарова				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500					Институт САРАТОВСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА
Арх.	Кручинин									

Вып. инв. №
Паспорт в дата
Имя и фамилия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проекта планировки территории
-  Существующая красная линия
-  Существующие тепловые сети
-  Граница участка по сведениям БГРН

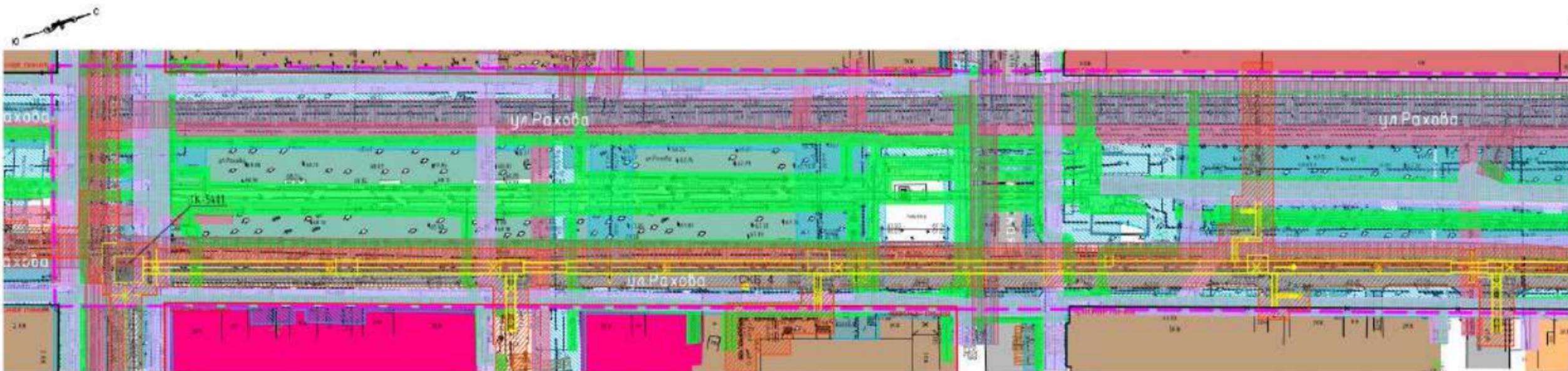
Функциональные зоны в соответствии со сведениями БГРН

- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ**
-  Ж-1 Зона многоэтажной жилой застройки
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
-  ОД-2 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки с локальными центрами обслуживания
- ДРУГИЕ ТЕРРИТОРИИ**
-  Территории общего пользования (автомобильные дороги, местное значение)

СХЕМА УЧАСТКА



		Инженер П.П.Т.		И.В.О. + Т.П.О. +	
Проект планировки территории для реконструкции территории объекта - территории села по ул.м. Рахова В.Г., от 19-0302 до 19-0401 в Кировском районе г.Саратова с изъятием земельных и лесных участков					
Проект планировки территории		Содерж.		Лист	Всего
Материалы по обоснованию:		П.П.Т.		2.2-0	
Схема использования территории и земель под застройку проекта планировки территории 1:500				 Институт инженерной планировки и архитектуры г.Саратова	



Листа соединена с листом 2.3-2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы проекта планировки территории
-  Красные линии существующие
-  Красные линии устанавливаемые
-  Существующие тепловые сети
-  Проектные тепловые сети
-  Временная тепловая сеть на период строительства

- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ**
-  Ж-1
Зона малоэтажной жилой застройки
 -  Ж-2
Зона среднеэтажной жилой застройки

- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
-  ОД-1
Зона многофункциональной общественно-деловой застройки исторического центра города
 -  ОД-2
Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания
- ДРУГИЕ ТЕРРИТОРИИ**
-  Территория общего пользования (автомобильные дороги, местного значения)

Охранные зоны

-  Охранные зоны сетей газопроводов
-  Охранные зоны водопроводных сетей
-  Охранные зоны коммунально-бытовой канализации
-  Охранные зоны тепловых сетей
-  Охранные зоны сетей ЛЭП
-  Охранные зоны линий связи

СХЕМА УЧАСТКА



					№120/0230 ГПМТ		РАСЧТ Планка		
					Проект планировки территории для реконструкции земельного участка - земельного участка по ул. Рахова 5.Г. от 76.532 до 76.561 в Кировском районе города Саратова с предоставлением в его составе				
№ п/п	Дата	Исполнитель	Функция	Срок	Проект газопровода подпорной канализации по обоснованию		Страна	Лист	Листов
№ п/п	от	Земельный	№ п/п		Материалы по обоснованию		РФ	2.3-1	
№ п/п	гг.	Адрес	№ п/п		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий		Институт «Самарская проекция» самарскаяобласть.рф		
№ п/п	гг.	Коллежия	№ п/п		М 1:500				

Листа № 2.3-1
Листа № 2.3-2
Листа № 2.3-3



Линия совмещения с листом 2.3-1



Линия совмещения с листом 2.3-3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Красные линии существующие
- Красные линии устанавливаемые
- Существующие тепловые сети
- Проектируемые тепловые сети
- Временная тепловая сеть на период строительства

- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ**
- Ж-1 Зона многоэтажной жилой застройки
 - Ж-1.1 Зона перспективного развития многоэтажной жилой застройки (со сносом существующей застройки)
 - Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- ОД-2 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания
- ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ**
- Территория общего пользования (автомобильные дороги местного значения)

Охраняемые зоны

- Охраняемая зона сети газопровода
- Охраняемая зона водопроводных сетей
- Охраняемая зона коммунально-бытовой канализации
- Охраняемая зона тепловых сетей
- Охраняемая зона сети ЛЭП
- Охраняемая зона линий связи

СХЕМА УЧАСТКА

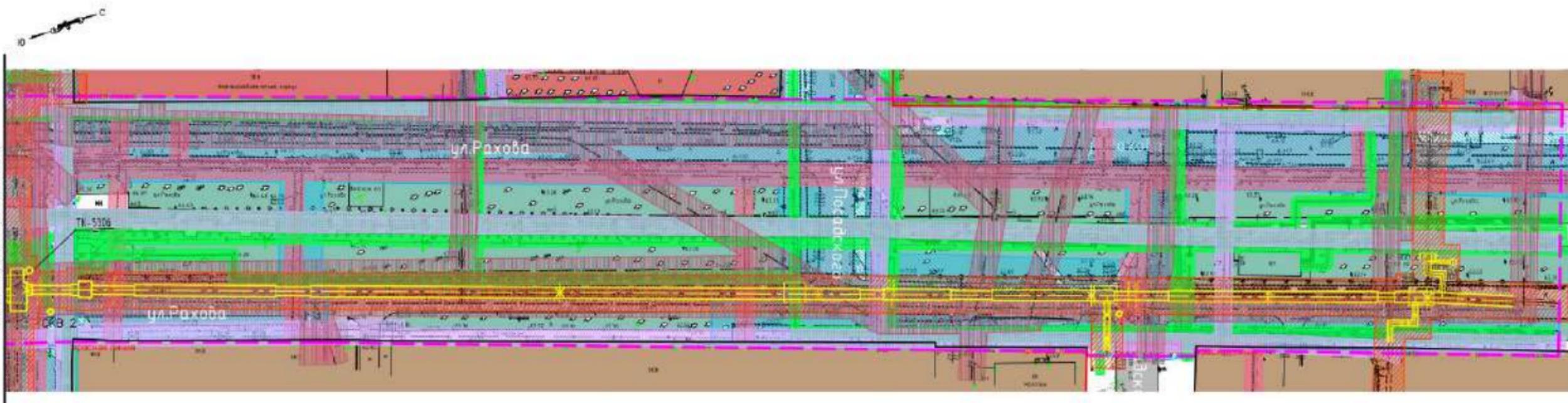
2.3-1 2.3-2 2.3-3

					№1020/0258-ППМТ		РАОХТ Плюс		
					Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - тепловой сети по ул. Рахова в г. Рахове в границах от ТК-5302 до ТК-5401 в Кировском районе города Саратова в проектом изменении его состава				
Изм.	Лист	№ доп.	Исполн.	Дата	Проект планировки территории		Состав	Лист	Листов
ГИП	Волгина		С.В.		Материалы по обоснованию		ППТ	03-2	
Нач. отд.	Замосиль				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500				
Нач. гр.	Айдарова				Институт САРАТОВСКОГО РАЙОНА ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ				
Арх.	Кручинкина								

Лист № 001. Территория общ.

Всего листов 25

Линия смежности с листом 2.3-2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Красные линии существующие
- Красные линии устанавливаемые
- Структуры теплового сети
- Пространственные тепловые сети
- Временная тепловая сеть на период строительства

Территориальные зоны

- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ**
- Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- ОД-2 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания
- ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ**
- Территория общего пользования (автомобильные дороги местного значения)

Охранные зоны

- Охранный зона сети газораспределения
- Охранный зона водопроводных сетей
- Охранный зона хозяйственно-бытовой канализации
- Охранный зона тепловых сетей
- Охранный зона сети ЛЭП
- Охранный зона линий связи

СХЕМА УЧАСТКА

2.3-1 2.3-2 2.3-3

№ 1005/0256-П/ИТ		ПАО «Т Плюс»	
Проект планировки территории для реконструкции в границах объекта - тепловой сети по ул. Рахова Д.Г. от 16-002 до 16-043 в Кировском районе города Саратова с провозимостью в его составе			
Тип застройки	ЛЭП	Водопровод	Газ
ТИП	Водопровод	Газ	
№ЗС, отп.	Зависима		
Р-вы, гр.	Адсорбция		
АВ	Крупногабит		
Проект планировки территории		Содерж.	Лист
Материалов по обоснованию		ППТ	2-30
Схема границ зон с особыми условиями использования территории № 1005/0256-П/ИТ		иркутск филиал ООО «Т Плюс» Саратовская область	



Линия совмещена с листом 1.1-2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Планируемые красные линии
- Существующие водопроводные сети
- Проектируемые тепловые сети
- Возможная тепловая сеть на период строительства

Территориальные зоны

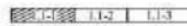
- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ**
- Ж-1 Зона многоэтажной жилой застройки
 - Ж-1.1 Зона перспективного развития многоэтажной жилой застройки (со сложившейся застройкой)
 - Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- ОД-1 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки исторического центра города
 - ОД-2 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки периферийных центров обслуживания
- ДРУГИЕ ТЕРРИТОРИИ**
- Территория общего пользования (автомобильные дороги местного значения)

Объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином государственном реестре объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Категория объекта
1	Усадьба В.А.Алгаровой: дом жилой; флигель; дворовый флигель.	г. Саратов, ул. Киселева, 73 / ул. Ракова, 136, 138	местного (муниципального) значения
2	Школа-детский арт. В.А. Локши	г. Саратов, ул. им. Писацкого И.Н., 246	регионального значения

Объекты культурного наследия

СХЕМА УЧАСТКА

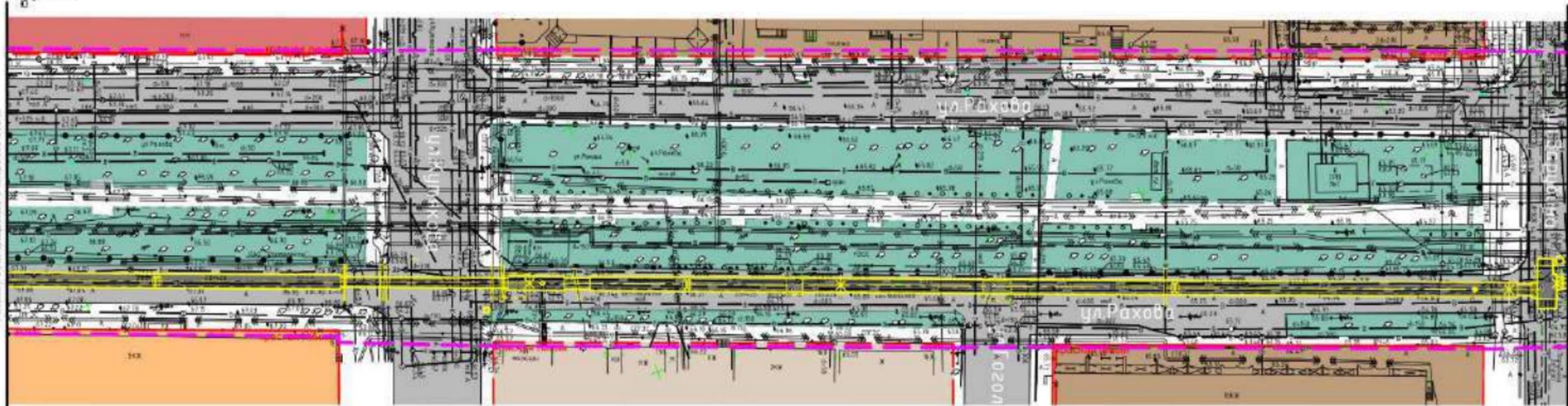


ИПТИС/ООО «ЕРИТ»		ГАОУ Т.Плоск.	
Проект планировки территории для реконструкции исторического объекта тепловой сети по ул. им. Ракова 6/7, от ТП 6302 до ТП 6401 в Кировском районе города Саратова с проектом инженерных сетей			
Исполн.	Должность	Подпись	Дата
Иван, Олег	Инженер		2024
Исполн.	Должность	Подпись	Дата
Артс, Мария	Инженер		2024
Проект планировки территории		Скала	Лист
Итеративный по обоснованию		ЕРИТ	2-4-1
Самая граница территории объекта культурного наследия М 1:500		исполн. архитектор/инженер/инженер-проектировщик	

ИПТИС/ООО «ЕРИТ»

Линия совмещения с листом 1.1-1

Линия совмещения с листом 1.1-3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Планируемые красные линии
- Существующие тепловые сети
- Проектируемые тепловые сети
- Временная тепловая сеть на период строительства

- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки
 - Ж-1.1 Зона перспективного развития многоквартирной жилой застройки (со сносом существующей застройки)
 - Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки

- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- ОД-1 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки исторического центра города
 - ОД-2 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания
- ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ**
- Территория общего пользования (автомобильные дороги местного значения)

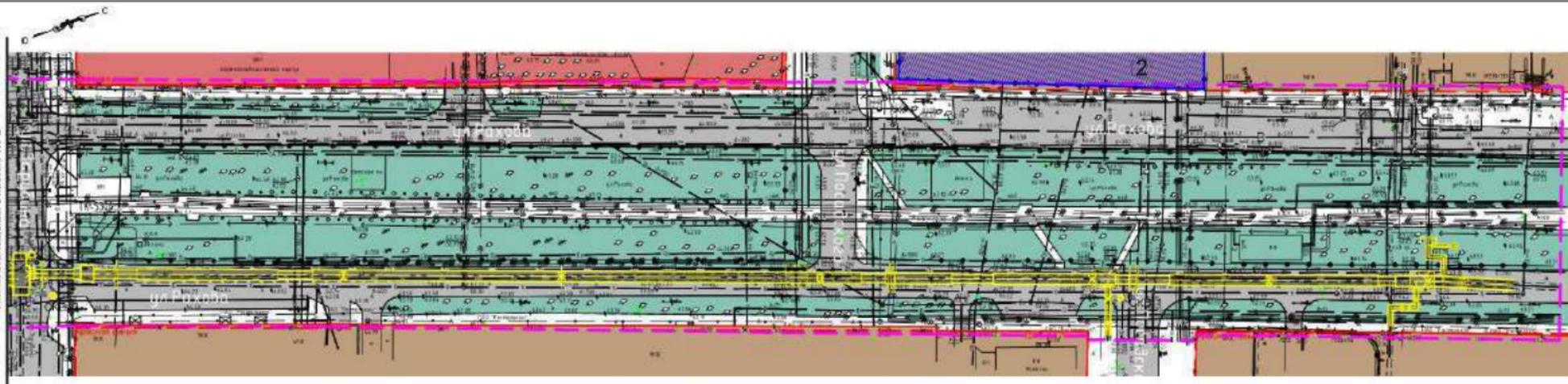
СХЕМА УЧАСТКА



					№1920/0258-ППМТ		РАС/Т Плоск		
					Проект планировки территории для реконструкции земельного участка - тепловой сети по ул. им. Рахова в г. ст. Тих-Скоп до ТК-5401 в Карачковом районе города Саратова с проектом межевания и его составом				
Мас. часть	Лист	№ док.	Заголовок	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Волгина	2/16			Материалы по обоснованию		П/Т	2-4-2	
Нач. отд.	Земляной				Схема границ территорий		Институт		
Нач. гр.	Айдарова				объектов культурного наследия М 1:500		САНИТАРНО-ГИГИЕНЫ		
Арх.	Кручинина						САРАТОВСКОГО		

Имя, Фамилия, Имя Отчество

Линия совмещен с акстом 1:1-2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЖИЛЬЕ ЗОНЫ

- Ж-1 Зона многоэтажной жилой застройки
- Ж-1.1 Зона перспективного развития многоэтажной жилой застройки (в составе существующей застройки)
- Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОД-1 Зона multifunctionальной общественно-деловой застройки исторического центра города
- ОД-2 Зона multifunctionальной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания

ПРОЧЕ ТЕРРИТОРИИ

- Территория общего пользования (автомобильные дороги местного значения)

Объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином государственном реестре объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Категория объекта
1	Усадьба В.А.Аларкова дом жилой; флигель; дворовый флигель	г. Саратов, ул. Киропова, 73 (ул. Рахова, 136, 138)	местного (муниципального) значения
2	Школа-дворец, арх. В.А. Пешани	г. Саратов, ул. им. Гайдарова И.Н., 24Б	регионального значения

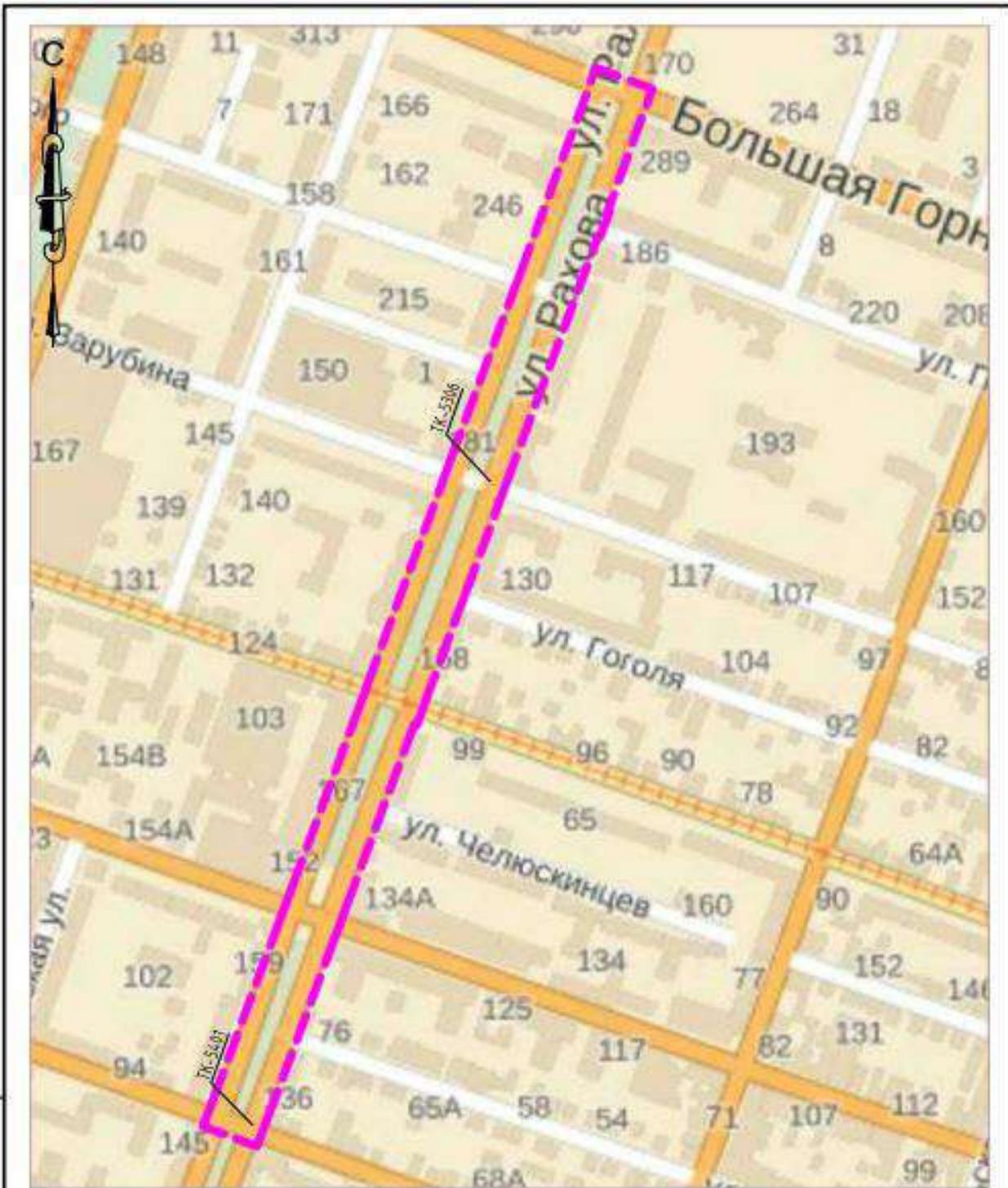
Объекты культурного наследия

СХЕМА УЧАСТКА



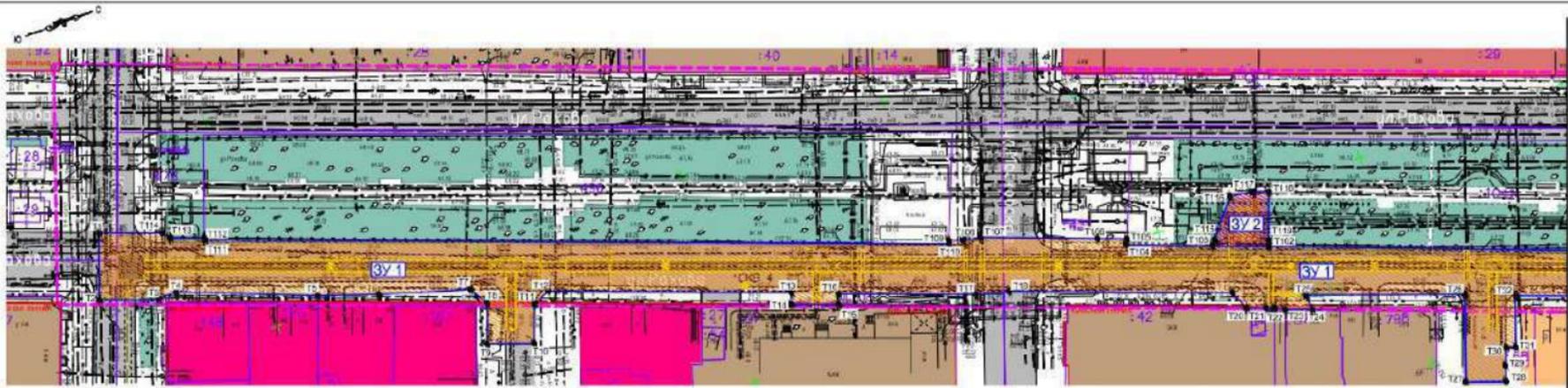
Лист № 1 из 1

		№1310/0256-02/МТ		Лист 1 из 1	
Проект планировки территории для реконструкции земельного участка - тепловой сети по улицам Рахова и К.И. Гусева до 18-й восточной дачи в городе Саратове с проектом застройки в его составе					
Исполн.	Лист	№ докум.	Содержим.	Дата	
Г.И.П.	Володар	02/01			
Нач. отд.	Замоскин				
Нач. гл.	Алдаров				
Арх.	Кручинин				
Проект планировки территории			Листы	Листы	Листы
Материалы по обоснованию:			ИТТ	САД	
Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500					



— Граница проекта планировки территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	№1920/6258-ППМТ				ПАО «Т Плюс»		
			Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - тепловой сети по ул. им. Рахова В.Г. от ТК-5302 до ТК-5401 в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории			
						Материалы по обоснованию			
						Стадия	Лист	Листов	
						ППТ	2.1		
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:5000						 ИНСТИТУТ САРАТОВГРАЖДАНПРОЕКТ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ			



ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ К РЕКОСТАНОВЛЕНИЮ В АКСИУ, НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА ТЕПЛОТРАССЫ

Координаты поворотных точек формируемых земельных участков

№ участка по плану	Территориальная зона	Использование земельного участка (код муниципальной собственности)	Использование земельного участка (код застройщика)	Площадь, кв. м
3Y1	Территориальная зона (код застройщика) для размещения объектов складского назначения (код муниципальной собственности)	03	03	10 688
3Y2	Территориальная зона (код застройщика) для размещения объектов складского назначения (код муниципальной собственности)	03	03	134
3Y3	Территориальная зона (код застройщика) для размещения объектов складского назначения (код муниципальной собственности)	03	03	122

Координаты точек, м				Координаты точек, м				Координаты точек, м			
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
ЗУ 3Y1 303 м²											
1	11 810	-8422	31	88200	-16271						
2	17 813	-8582	32	88200	-16267						
3	18 588	-86202	33	88200	-16246						
4	19 28	-8624	34	87262	-16061						
5	19 86	-86242	35	88207	-16047						
6	19 86	-86276	36	87187	-16047						
7	19 86	-86294	37	87134	-16029						
8	19 28	-86262	38	86924	-16029						
9	14 24	-8624	39	86927	-16027						
10	14 24	-8624	40	86920	-16026						
11	17 86	-8624	41	86910	-16046						
12	18 28	-8624	42	87116	-16026						
13	18 68	-8628	43	87100	-16026						
14	18 68	-8628	44	86450	-16226						
15	18 68	-8628	45	86133	-16226						
16	18 68	-8628	46	86133	-16226						
17	18 68	-8628	47	86133	-16226						
18	18 68	-8628	48	86133	-16226						
19	18 68	-8628	49	86133	-16226						
20	18 68	-8628	50	86133	-16226						
21	18 68	-8628	51	86133	-16226						
22	18 68	-8628	52	86133	-16226						
23	18 68	-8628	53	86133	-16226						
24	18 68	-8628	54	86133	-16226						
25	18 68	-8628	55	86133	-16226						
26	18 68	-8628	56	86133	-16226						
27	18 68	-8628	57	86133	-16226						
28	18 68	-8628	58	86133	-16226						
29	18 68	-8628	59	86133	-16226						
30	18 68	-8628	60	86133	-16226						
31	18 68	-8628	61	86133	-16226						
32	18 68	-8628	62	86133	-16226						
33	18 68	-8628	63	86133	-16226						
34	18 68	-8628	64	86133	-16226						
35	18 68	-8628	65	86133	-16226						
36	18 68	-8628	66	86133	-16226						
37	18 68	-8628	67	86133	-16226						
38	18 68	-8628	68	86133	-16226						
39	18 68	-8628	69	86133	-16226						
40	18 68	-8628	70	86133	-16226						
41	18 68	-8628	71	86133	-16226						
42	18 68	-8628	72	86133	-16226						
43	18 68	-8628	73	86133	-16226						
44	18 68	-8628	74	86133	-16226						
45	18 68	-8628	75	86133	-16226						
46	18 68	-8628	76	86133	-16226						
47	18 68	-8628	77	86133	-16226						
48	18 68	-8628	78	86133	-16226						
49	18 68	-8628	79	86133	-16226						
50	18 68	-8628	80	86133	-16226						
51	18 68	-8628	81	86133	-16226						
52	18 68	-8628	82	86133	-16226						
53	18 68	-8628	83	86133	-16226						
54	18 68	-8628	84	86133	-16226						
55	18 68	-8628	85	86133	-16226						
56	18 68	-8628	86	86133	-16226						
57	18 68	-8628	87	86133	-16226						
58	18 68	-8628	88	86133	-16226						
59	18 68	-8628	89	86133	-16226						
60	18 68	-8628	90	86133	-16226						
61	18 68	-8628	91	86133	-16226						
62	18 68	-8628	92	86133	-16226						
63	18 68	-8628	93	86133	-16226						
64	18 68	-8628	94	86133	-16226						
65	18 68	-8628	95	86133	-16226						
66	18 68	-8628	96	86133	-16226						
67	18 68	-8628	97	86133	-16226						
68	18 68	-8628	98	86133	-16226						
69	18 68	-8628	99	86133	-16226						
70	18 68	-8628	100	86133	-16226						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Косые линии устанавливаемые
- Существующие тепловые сети
- Проектируемые тепловые сети
- Временная тепловая сеть на период строительства
- Граница земельного участка по данным ЕГРН
- Граница образуемого земельного участка
- Граница чужой территории образуемого на период строительства земельного участка на земельном участке
- Обозначение образуемого земельного участка

Территориальные зоны

- ИЖКЕ ЗОНЫ**
 - ИЖК-1: Зона многоэтажной жилой застройки
 - ИЖК-2: Зона среднеэтажной жилой застройки
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕТОВЫЕ ЗОНЫ**
 - ОД-1: Зона многофункциональной общедетово-деловой застройки исторического центра города
 - ОД-2: Зона многофункциональной общедетово-деловой застройки локальных центров обслуживания
- ПРОЧЕЕ ТЕРРИТОРИИ**
 - Территория общего пользования (автодорожные дороги местного значения)

СХЕМА УЧАСТКА



Система координат: Москва 2011, Спритум
Система высот: Балтийская 1977 года

№ 10/002/2018-П/001				ЕАИИТ П/004		
Мас. штаб	Вид	№ записи	Дата	Инициал	Подпись	Печать
Плн. инж.	Володар	374	2018			
Плн. инж.	Соловьев	375	2018			
Инж. пр.	Александров	376	2018			
Арх.	Ручкина	377	2018			

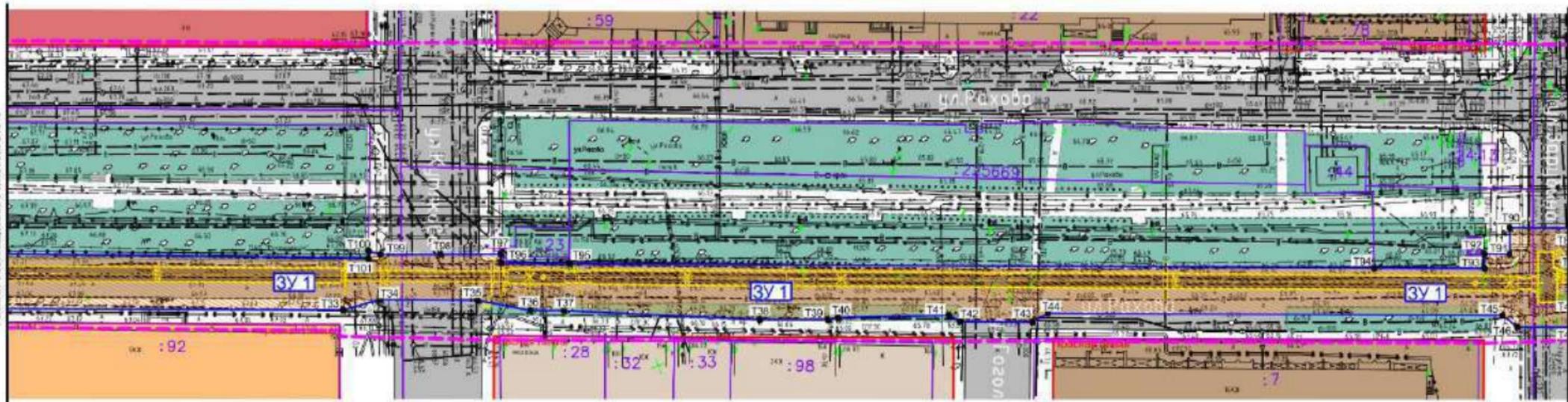
Проект межевания территории Основание: ИЖК-1, ИЖК-2

Масштаб: 1:500

ИЗДАНИЕ: 01.03.2018



Линия совмещения с листом 3.1-1



Линия совмещения с листом 3.1-3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Красные линии устанавливаемые
- Существующие тепловые сети
- Проектируемые тепловые сети
- Временная тепловая сеть на период строительства

- Граница земельного участка по данным ЕГРН
- Граница образуемого земельного участка
- Граница наложения образуемого на период строительства земельного участка на учтенные земельные участки
- Обозначение образуемого земельного участка

- Территориальные зоны**
- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ**
- Зона многоквартирной жилой застройки
 - Зона перспективного развития многоквартирной жилой застройки (со сносом существующей застройки)
 - Зона среднеэтажной жилой застройки
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (покрытых центров обслуживания)
- ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ**
- Территория общего пользования (автомобильные дороги местного значения)

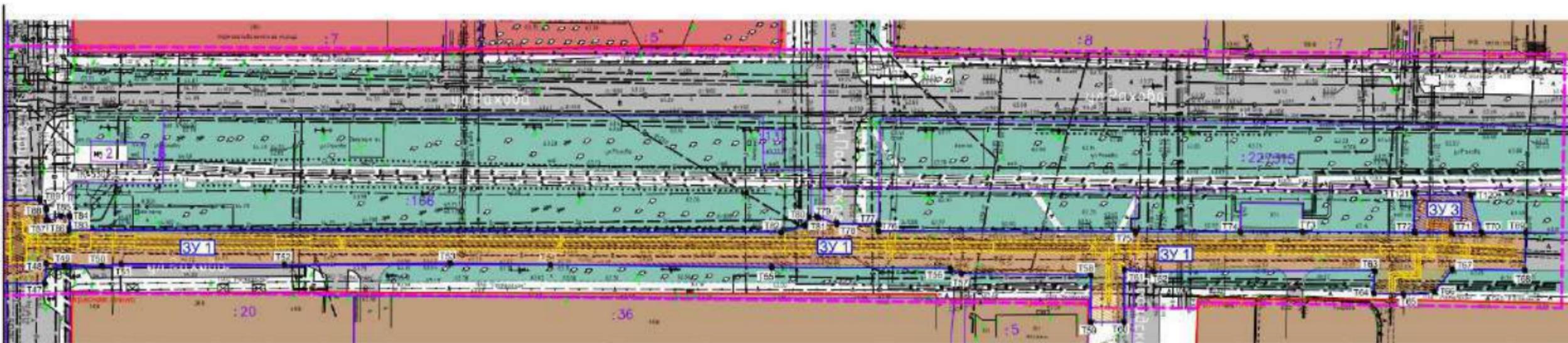
СХЕМА УЧАСТКА



Система координат местная г. Саратова
Система высот Балтийская 1977 года

					№ 1520/0258 П/В/Т			ПЛАНОТ П/В/Т			
					Проект планировки территории для реконструкции земельного участка - тепловое отделение по улице Рахова В.Г. от ТК-9362 до ТК-9401 в Кировском районе города Саратова с проектом изменения его состава						
М.п. органа	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект межевания территории			Страна	Лист	Листов	
М.п. отд. Нач. гр. Арх.	Возможен	Айдарова	Кручинина		Основная часть			РФ	3.1-2		
					Чертёж межевания территории М 1:500			ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ARCHITECTURE			

Вып. № 35
Полное наименование
Ген. план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы проекта планировки территории		Границы земельного участка по данным ЕГРН
	Красные линии устанавливаемые		Границы образуемого земельного участка
	Существующие тепловые сети		Границы размещения образуемого на период строительства земельного участка на участке земельного участка
	Проектируемые тепловые сети		Обозначение образуемого земельного участка
	Временная тепловая сеть на период строительства		

Территориальные зоны

ЖИЛЬЕ ЗОНЫ

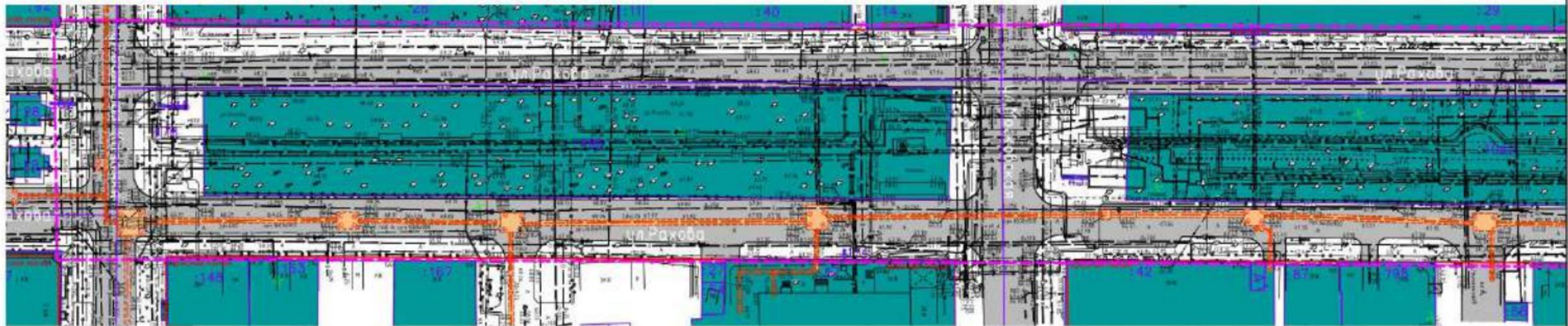
	ЖК-1	Зона многоэтажной жилой застройки
	ЖК-2	Зона малоэтажной жилой застройки
	ЖК-3	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания
		ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ
		Территории общего пользования (автомобильные дороги местного значения)

СХЕМА УЧАСТКА

3.1-1 3.1-2 3.1-3

Система координат местная г. Саратова
Система высот Баттальская 1977 года

		№ 0305254-ПМТ	Лист 1 из 1
		Проект планировки территории для реконструкции земельного участка по ул. Гайдара, д. 42 в границах земельного участка № 0305254-ПМТ	
Исполн.	Лист	Дата	Статус
ПМТ	Востриков	2024	Арх.
Имя, отч.	Земляков		
Имя, м.	Александр		
Адрес	Саратов		
		Проект планировки территории	Листы
		Областная часть	Листы
		ПМТ	3.1-1
		Часть государственной территории	Листы
		М 1:500	Листы
			Листы



Линия совмещения с листом 3.2-2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проекта планировки территории
-  Существующие красные линии
-  Существующие тепловые сети
-  Граница земельных участков по данным ЕГРН

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ

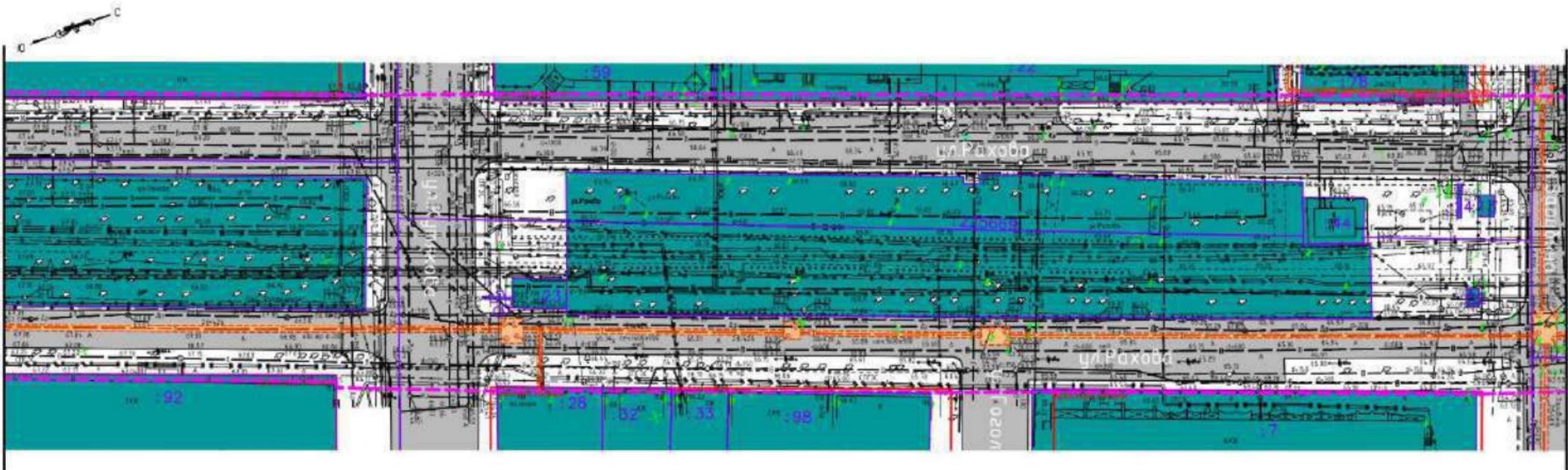
-  Территории общего пользования (автомобильные дороги местного значения)

СХЕМА УЧАСТКА



					№100/0236-01/МТ		ЛАНДТ Плюс		
					Проект планировки территории для реконструкции многоквартирного жилого комплекса «Ланс» в/п №100/0236-01/МТ в Кировском районе города Саратова с проектом инженерной сети газоснабжения				
Имя	Фамилия	Пол	В.п. (подпись)	Подпись	Дата	Проект планировки территории			
М.П.	Волгин	М.	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>		Материалы по обоснованию			
Наим. орг.	Завиский		<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>		Специ.	Лист	Листов	
Наим. пр.	Аридарова		<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>		МТ	3.2-1		
Долж.	Кручинина		<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>		Исполнитель: ООО «ЛАНДТ ПЛУС»			
					Исполнитель: ООО «ЛАНДТ ПЛУС»				

Лист № 3.2-1



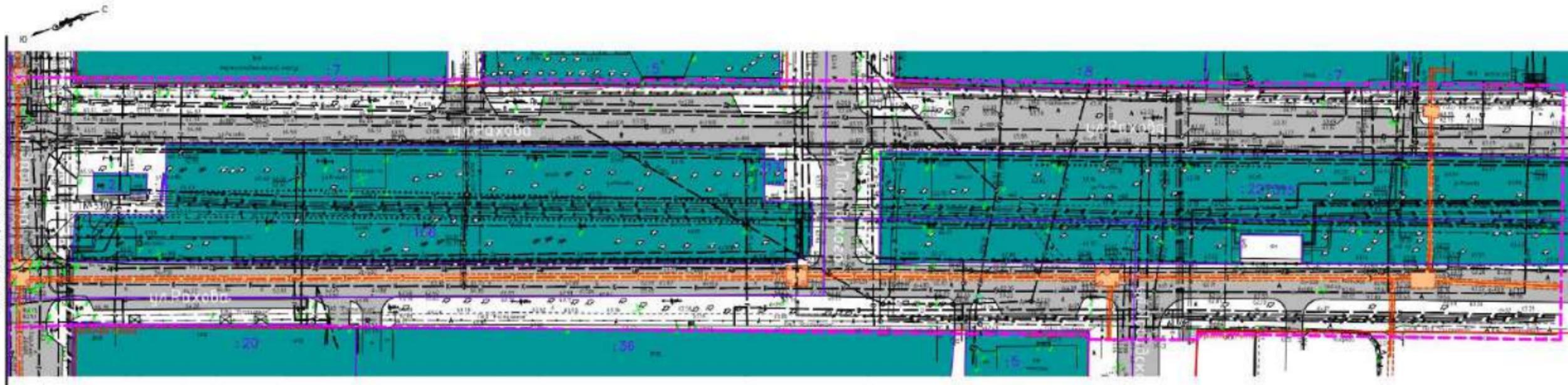
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проекта планировки территории
-  Существующие красные линии
-  Существующие тепловые сети
-  Граница земельных участков по данным ЕГРН
- ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ**
-  Территория общего пользования (автомобильные дороги местного значения)

СХЕМА УЧАСТКА



				№ 110205250-П/МТ		ГБОУ Г. Плеск	
				Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - тепловой сети по ул.к. Рахова в г. от ТК-6302 до ТК-6401 в Кировском районе города Саратова с проектом изменения его состава			
				Проект планировки территории		Сери́я	Лист
				Материалы по обоснованию		П/МТ	3.2-2
				Чертеж границ существующих земельных участков, чертёж с обозначением местоположения существующих объектов капитального строительства. М. 1:500			
Исполн.	Лист	№ документа	Дата	  			
ГМП	Волгина	СР-1					
Нач. отд.	Земский						
Нач. гр.	Айдарова						
Арх.	Кручинина						



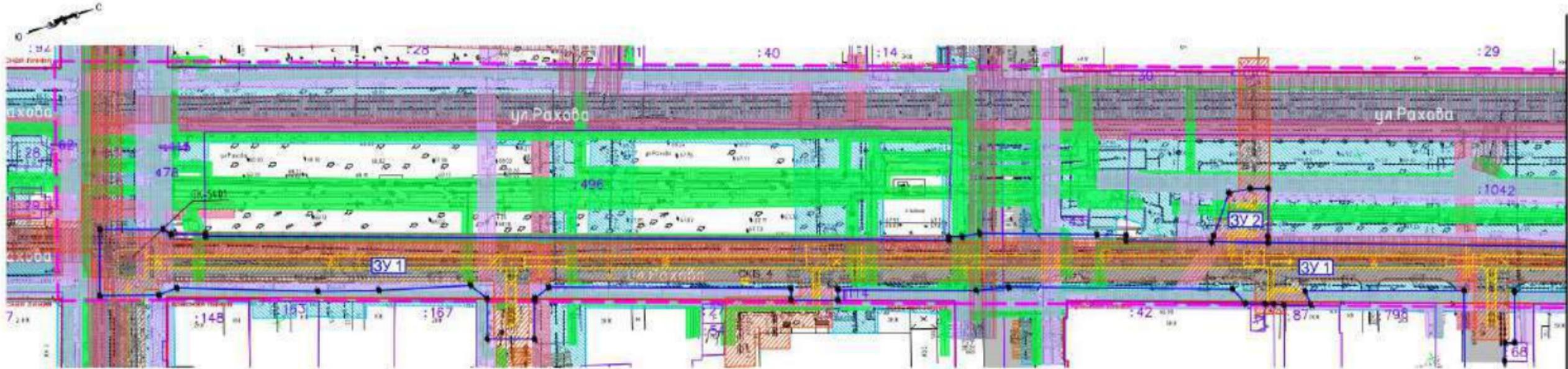
УСЛОВНЫЕ СБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы проекта планировки территории
-  Существующие красные линии
-  Существующие тепловые сети
-  Границы земельных участков по данным ЕГРН
- ДРУГИЕ ТЕРРИТОРИИ**
-  Территория общего пользования (автомобильные дороги местного значения)

СХЕМА УЧАСТКА

3.2-1 3.2-2 3.2-3

		№12006255-ППМТ		ГАО-Т Плюс	
Проект планировки территории реконструкции линейного объекта - тепловой сети по улиц. Рахова д.д. от ДК 6332 до ТК 2401 в Кировском районе города Саратова с проектом исполнения в его составе					
Проект инженерной территории				Сторона	Лист
Материалы по обоснованию				ППМТ	3.2-1
Чертеж разработан в соответствии с требованиями к проектированию объектов теплоснабжения, утвержденными в 2010 году					
Институт САНАТЕХПРОЕКТ					



№ участка по проекту	Территориальная зона	Виды разрешенного использования участка ГЗП (пределахытого образования в г.п.р.д. Саратове)	Условная площадь участка, кв. м
3У1	Территориальная зона отнесена к территории общего пользования	Для размещения объектов коммунального обслуживания населения жилищно-коммунального назначения	30 905
3У2	Территориальная зона отнесена к территории общего пользования	Для размещения ступей, площадок, посадок деревьев и кустов благоустройства территории	134
3У3	Территориальная зона отнесена к территории общего пользования	Для размещения ступей, площадок, посадок деревьев и кустов благоустройства территории	122

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Красные линии устанавливаемые
- Существующие тепловые сети
- Проектируемые тепловые сети
- Военная тепловая сеть на период строительства
- Граница земельного участка по данным ЕГРН
- Обозначение образуемого земельного участка

Охранные зоны

- Охранная зона сетей газопроводов
- Охранная зона водопроводных сетей
- Охранная зона коммунально-бытовой канализации
- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона сети ГЗП
- Охранная зона линий связи

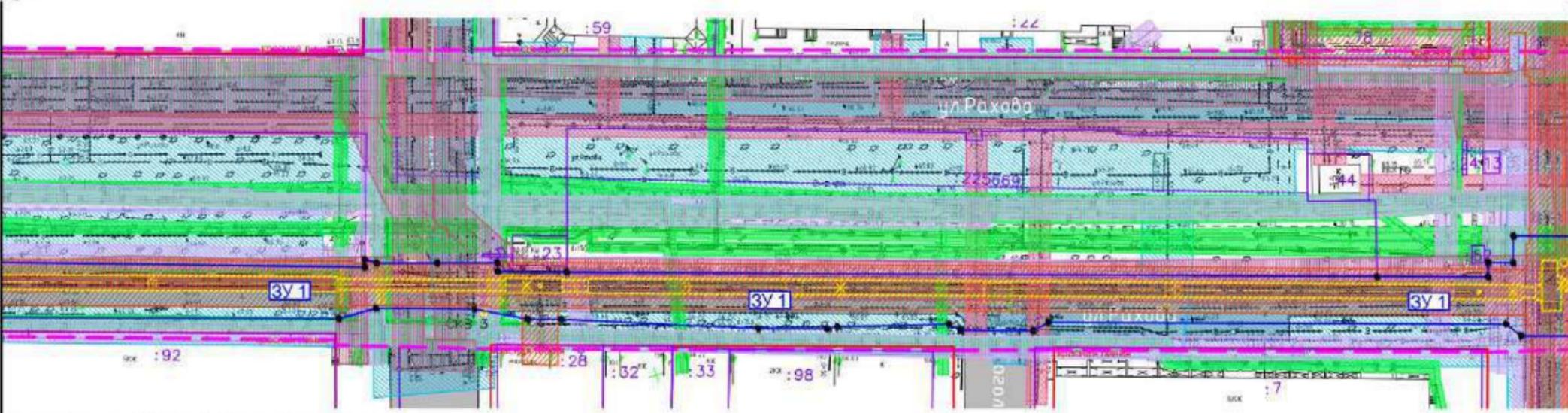
СХЕМА УЧАСТКА

3.3.1 3.3.2 3.3.3

№103020258-01/011				ГАОУП ТП «Сар»		
Имя, фамилия, отчество	Должность	Подпись	Дата	Проект планировки территории для строительства теплотрассы от ул. Л. Рахова д. 10 до ТК-502 и ТК-501 в Кировском районе города Саратова с проектом межевания и его составом		
Имя, фамилия, отчество	Должность	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Состав	Лист
Имя, фамилия, отчество	Должность	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	ИМТ	3.3-1
Имя, фамилия, отчество	Должность	Подпись	Дата	Нормативная ссылка на постановление администрации г.п.р.д. Саратова от 10.01.2017 № 1-02/17		

Линия совмещения с листом 3.3-1

Линия совмещения с листом 3.3-3



ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В АРЕНДУ, НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА ТЕПЛОТРАССЫ

№ Участка по плану	Территориальная зона	Цели размещения объектов использования территории в границах ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»	Площадь земельного участка под строительство, кв. м
3У1	Территориальная зона огульного использования служебно-использования (ИП земли публично-использования)	Для размещения объектов инженерного обслуживания подстанций теплотрассы	10 585
3У2	Территориальная зона огульного использования служебно-использования (ИП земли публично-использования) (выдостр. уч. № 44 от 27.06.2012)	Для размещения служб, газопров. ливневой канализации в целях благоустройства территории	134
3У3	Территориальная зона огульного использования служебно-использования (ИП земли публично-использования) (выдостр. уч. № 44 от 09.06.2012)	Для размещения служб, газопров. ливневой канализации в целях благоустройства территории	122

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Красные линии устанавливаемые
- Существующие тепловые сети
- Проектируемые тепловые сети
- Временная тепловая сеть на период строительства
- Граница земельного участка по данным ЕГРН
- 3У 1
- Обозначение образуемого земельного участка

Охранные зоны

- Охранные зоны сетей газопровода
- Охранные зоны водопроводных сетей
- Охранные зоны хозяйственно-бытовой канализации
- Охранные зоны тепловых сетей
- Охранные зоны сетей ЛЭП
- Охранные зоны линий связи

СХЕМА УЧАСТКА



					№ПЗ-2012/258-ПМТ		ПАО «Т Плюс»		
					Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - тепловой сети по ул. Рахова в г. от ТК-5500 до ТК-5401 в Буровском районе города Саратова с проектом инженерных и иных сетей				
Мат. часть	Лист	№ док.	Полное	Дата	Проект планировки территории				
ГИП	Волгина	204			Материалы по обоснованию				
М.ч. отд.	Замский				Стадия	Лист	Листов		
Нач. гр.	Айдарова				ПМТ	3.3-2			
Арх.	Кручинина				Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории				
					М 1:500				

Линия совмещена с листом 3.3-2



ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В АРЕНДУ, НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА ТЕПЛОТРАССЫ

№ участка по проекту	Территориальная зона	Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саяны»	Высотная отметка по строительству, м
3У1	Территориальная зона отпущена под застройку в индустриальной зоне (пользователи: ООО «Саян-ТЭЦ»)	Для размещения объектов коммунального обслуживания коммунальной теплоэнергетики	10,365
3У2	Территориальная зона отпущена под застройку в индустриальной зоне (пользователи: ООО «Саян-ТЭЦ»)	Для размещения объектов коммунального обслуживания коммунальной теплоэнергетики в целях благоустройства территории	134
3У3	Территориальная зона отпущена под застройку в индустриальной зоне (пользователи: ООО «Саян-ТЭЦ»)	Для размещения объектов коммунального обслуживания коммунальной теплоэнергетики в целях благоустройства территории	122

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проекта планировки территории
- Красные линии устанавливаемые
- Существующие тепловые сети
- Проектируемые тепловые сети
- Временная тепловая сеть на период строительства
- Границы земельного участка по данным ЕГРН
- Обозначение образуемого земельного участка

Охранные зоны

- Охранный зона сети газопровода
- Охранный зона водопроводных сетей
- Охранный зона коммунально-бытовой канализации
- Охранный зона тепловых сетей
- Охранный зона сети ГЭП
- Охранный зона линий связи

СХИМА УЧАСТКА



Исполнитель: ПМТ				ПАКЭТ Плюс		
Исполнитель	Получатель	Содержание	Дата	Проект планировки территории для реконструкции земельного участка - земельного участка по ул.м. Рахова 3/Г, кв. 14-5/02 до 14-5/03 в границах действующей территории Саянов с проектом размещения в его составе		
Исполнитель	Получатель	Содержание	Дата	Состав	Лист	Листов
Исполнитель	Получатель	Содержание	Дата	ПМТ	3.3	
Через границу зон с особыми условиями использования территории № 1.560				Институт «Сибирский федеральный университет»		