

31 мая 2022 года № 2248

Об установлении публичного сервитута  
ПАО «Россети Волга» в целях размещения  
объекта электросетевого хозяйства

Руководствуясь подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства ПАО «Россети Волга»

**постановляю:**

1. Установить публичному акционерному обществу «Россети Волга» (место нахождения: г. Саратов, ул. Первомайская, д. № 42/44; ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977) публичный сервитут площадью 3007 кв. м в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:32:000000:21144, 64:32:000000:21134 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Саратов», на землях АОЗТ «Дубковское», в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и утвердить его границы в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

| Обозначение<br>характерных точек границ | Координаты, м |            |
|---|---------------|------------|
|   | X             | Y          |
| 1                                       | 2             | 3          |
| 1                                       | 518082,70     | 2305627,57 |
| 2                                       | 518079,48     | 2305632,63 |
| 3                                       | 518074,15     | 2305629,23 |
| 4                                       | 518071,84     | 2305628,30 |
| 5                                       | 518070,51     | 2305628,10 |
| 6                                       | 517987,00     | 2305574,87 |
| 7                                       | 517846,07     | 2305561,73 |

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 8  | 517794,82 | 2305556,94 |
| 9  | 517796,22 | 2305541,01 |
| 10 | 517807,91 | 2305530,29 |
| 11 | 517817,37 | 2305524,12 |
| 12 | 517845,32 | 2305495,96 |
| 13 | 517851,65 | 2305490,16 |
| 14 | 517852,04 | 2305489,20 |
| 15 | 517859,44 | 2305492,25 |
| 16 | 517858,37 | 2305494,85 |
| 17 | 517833,94 | 2305517,26 |
| 18 | 517816,90 | 2305529,65 |
| 19 | 517818,37 | 2305531,55 |
| 20 | 517803,92 | 2305544,80 |
| 21 | 517803,48 | 2305549,72 |
| 22 | 517846,82 | 2305553,76 |
| 23 | 517989,66 | 2305567,08 |
| 24 | 518074,81 | 2305621,35 |
| 25 | 518075,51 | 2305622,46 |
| 26 | 518077,34 | 2305624,15 |
| 1  | 518082,70 | 2305627,57 |

2. Публичный сервитут установлен сроком на три года.

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет один месяц.

4. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании условий типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 27 мая 2021 года № 2162-001996.

5. Выполнение работ по размещению объекта электросетевого хозяйства в целях осуществления технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения проводится в соответствии с графиком, определяемым Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 19 июня 2003 г. № 229, и Правилами организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25 октября 2017 года № 1013.

6. Владелец публичного сервитута проводит работы на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена, входящих в границы публичного сервитута, в соответствии с Порядком проведения работ на подземных коммуникациях и обустройства строительных площадок, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 6 июля 2012 года № 1462.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему постановлению (приложение).

9. ПАО «Россети Волга» обеспечивать приведение частей земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным видом использования, в срок не позднее чем через три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса объекта электросетевого хозяйства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. ПАО «Россети Волга» обязано осуществить при необходимости рекультивацию частей земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

11. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

12. Комитету по управлению имуществом города Саратова направить копию настоящего постановления в течение пяти рабочих дней со дня его издания:

12.1. В орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

12.2. В ПАО «Россети Волга».

12.3. Правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по экономическим вопросам.

Глава муниципального образования  
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов»  
от 31 мая 2022 года № 2248

**Порядок  
расчета и внесения платы за публичный сервитут**

|  |        |
|--|--------|
| Средний показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м     | 822,46 |
| Площадь, кв. м   | 365    |
| Процент кадастровой стоимости, %                         | 0,01   |
| Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет | 10     |
| Плата за публичный сервитут, руб.                        | 300,20 |

Плата за публичный сервитут составляет:  
 $822,46 \times 365 \times 0,01\% \times 10 = 300,20$  руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 20.11.2018 № 1026-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Саратовской области».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления путем перечисления на единый казначейский счет: 40102810845370000052, казначейский счет: 03100643000000016000, банк получателя: отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области г. Саратова, БИК 016311121, получатель: УФК по Саратовской области (комитет по управлению имуществом города Саратова), ИНН 6450003860, КПП 645501001, ОКТМО 63701000, КБК 04611105312040000120.

Председатель комитета по управлению  
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова