

30 ноября 2020 года № 2361

Об установлении публичного сервитута  
ООО «КВС» в целях размещения  
водопроводных сетей и сетей водоотведения

Руководствуясь подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43  
Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства  
ООО «КВС»

**постановляю:**

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Саратов» (место нахождения: г. Саратов, ул. Советская, д. № 10; ОГРН 1156451022683, ИНН 6450090478) публичный сервитут площадью 48882 кв. м в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:040442:175, 64:48:040442:178, 64:48:040442:177, 64:48:040442:193, 64:48:040442:196, 64:48:040442:180, 64:48:040442:212, 64:48:040442:213, 64:48:040442:216, 64:48:040442:209, 64:48:040442:210, 64:48:040443:51, 64:48:040446:2, 64:48:040447:89 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 64:48:040441, 64:48:040442, 64:48:040443, 64:48:040446, 64:48:040447, 64:48:040448 в целях размещения водопроводных сетей и сетей водоотведения, необходимых для организации водоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения микрорайона «Городские просторы» в Ленинском районе города Саратова, и утвердить его границы, указанные в графическом описании местоположения границ публичного сервитута.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

Площадь земельного участка 48882 кв. м		
обозначение характерных точек границ	координаты	
	X	Y
1	2	3
часть 1		
1	502181,16	2294965,24
2	502167,50	2294968,88

1	2	3
3	502169,16	2294975,11
4	502152,10	2294980,21
5	502119,76	2294996,14
6	502106,63	2294991,10
7	502110,21	2294981,76
8	502119,27	2294985,24
9	502148,44	2294970,87
10	502157,00	2294968,31
11	502155,26	2294961,79
12	502177,04	2294955,99
13	502207,03	2294936,46
14	502212,49	2294944,84
1	502181,16	2294965,24
часть 2		
15	502822,39	2296224,34
16	502835,87	2296221,27
17	502837,59	2296238,33
18	502827,53	2296239,35
19	502828,08	2296240,94
20	502828,06	2296240,95
21	502848,81	2296301,76
22	502874,08	2296380,04
23	502897,56	2296443,60
24	502922,22	2296515,35
25	502930,37	2296566,55
26	502946,19	2296621,60
27	502941,65	2296647,36
28	502928,74	2296717,42
29	502915,03	2296791,26
30	502902,43	2296858,97
31	502922,42	2296881,11
32	502911,81	2296939,89
33	502901,88	2296992,85
34	502903,43	2297066,63
35	502905,27	2297141,59
36	502903,46	2297174,26
37	502901,38	2297226,14
38	502895,54	2297241,58
39	502878,89	2297313,36
40	502871,61	2297369,95
41	502861,98	2297435,57
42	502852,60	2297527,27
43	502842,82	2297582,97

1	2	3
44	502836,53	2297614,73
45	502833,68	2297640,59
46	502831,97	2297688,92
47	502823,14	2297753,01
48	502892,69	2297760,55
49	502890,19	2297780,39
50	502800,52	2297770,71
51	502812,02	2297687,20
52	502813,75	2297638,31
53	502823,20	2297589,76
54	502837,95	2297516,65
55	502846,05	2297442,57
56	502853,41	2297367,99
57	502859,11	2297310,10
58	502876,36	2297235,76
59	502881,53	2297222,10
60	502883,48	2297173,30
61	502885,27	2297142,08
62	502883,43	2297067,08
63	502881,84	2296991,19
64	502892,14	2296936,27
65	502900,99	2296887,22
66	502886,83	2296871,53
67	502888,37	2296863,20
68	502895,64	2296823,93
69	502902,92	2296784,59
70	502905,11	2296772,79
71	502912,39	2296733,46
72	502914,58	2296721,66
73	502921,87	2296682,34
74	502924,05	2296670,54
75	502931,33	2296631,20
76	502932,89	2296622,82
77	502931,38	2296617,44
78	502925,44	2296596,37
79	502922,19	2296584,80
80	502911,34	2296546,23
81	502908,08	2296534,66
82	502903,91	2296519,84
83	502895,90	2296496,55
84	502892,00	2296485,20
85	502879,00	2296447,37
86	502875,10	2296436,02

1	2	3
87	502862,09	2296398,20
88	502858,19	2296386,85
89	502845,19	2296349,02
90	502841,29	2296337,67
91	502828,29	2296299,84
92	502827,66	2296298,02
93	502827,66	2296298,01
94	502824,39	2296288,50
95	502809,79	2296246,02
96	502774,57	2296250,73
97	502751,66	2296253,79
98	502624,44	2296270,77
99	502624,41	2296265,92
100	502563,97	2296273,81
101	502532,35	2296247,02
102	502527,86	2296243,21
103	502527,98	2296219,70
104	502527,96	2296108,31
105	502527,97	2296095,01
106	502527,96	2296005,55
107	502614,90	2296005,21
108	502683,41	2296005,20
109	502683,41	2295998,94
110	502703,41	2295998,96
111	502703,41	2296005,36
112	502815,99	2296007,20
113	502815,66	2296027,20
114	502693,32	2296025,20
115	502614,94	2296025,21
116	502541,04	2296025,48
117	502541,85	2296070,85
118	502542,87	2296232,32
119	502574,55	2296259,19
120	502624,32	2296252,54
121	502624,26	2296174,59
122	502623,34	2296110,69
123	502623,66	2296053,66
124	502623,61	2296028,94
125	502637,18	2296028,94
126	502636,97	2296063,43
127	502636,05	2296167,63
128	502636,11	2296244,18
129	502636,12	2296250,97

1	2	3
130	502718,13	2296240,02
131	502803,80	2296228,58
132	502791,84	2296193,82
133	502788,25	2296142,10
134	502803,43	2296140,16
135	502809,32	2296186,27
15	502822,39	2296224,34

2. Публичный сервитут установлен сроком на 10 лет.

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет пять месяцев.

4. Размещение водопроводных сетей и сетей водоотведения предусмотрено Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223.

5. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании инвестиционной программы ООО «Концессии водоснабжения - Саратов» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2017-2020 годы, утвержденной [приказом](#) министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 13 декабря 2019 года № 460.

6. Выполнение работ по размещению водопроводных сетей и сетей водоотведения проводится в соответствии с графиками, предусмотренными календарными планами, содержащимися в проектной документации: ДОГ-01172-19/КВС-4-ПОС «Канализационный коллектор d500мм по ул. им. Михаила Булгакова от микрорайона «Городские просторы» до канализационного коллектора d500мм по Утесному проезду», ДОГ-01172-19/КВС-1-ПОС «Кольцевой водопровод d300мм вокруг микрорайона «Городские просторы» с подключением к водопроводу d500мм по ул. им. Михаила Булгакова», ДОГ-01172-19/КВС-3-ПОС «Внутриквартальный канализационный коллектор d250-300мм от микрорайона «Городские просторы» до канализационного коллектора d500мм по ул. им. Михаила Булгакова», ДОГ-010172-19/КВС-2-ПОС «Водопровод d110мм от водопровода d300мм по ул. им. Виктора Аржанова до границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:040442:173», ДОГ-01172-19/КВС-5-ПОС «Водопровод d600мм по ул. Ипподромной от водопровода d400мм по ул. Шехурдина до вновь построенного водопровода d560мм по ул. Ипподромной».

7. Владелец публичного сервитута проводит работы на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена, входящих в границы публичного сервитута, в соответствии с Порядком проведения работ на подземных коммуникациях и обустройства строительных площадок, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 6 июля 2012 года № 1462.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10.

9. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему постановлению (приложение).

10. ООО «КВС» обеспечить приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения строительства водопроводных сетей и сетей водоотведения, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

11. ООО «КВС» обязано осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

12. Комитету по управлению имуществом города Саратова направить копию настоящего постановления в течение пяти рабочих дней со дня его издания:

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;
- в ООО «КВС»;
- правообладателям земельных участков.

13. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования  
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов»  
от 30 ноября 2020 года № 2361

**Порядок  
расчета и внесения платы за публичный сервитут**

Средний показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	822,46
Площадь, кв. м	7416
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	10
Плата за публичный сервитут, руб.	6099,36

Плата за публичный сервитут составляет:  
 $822,46 \times 7416 \times 0,01\% \times 10 = 6099,36$  руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:040443:51
Площадь земельного участка, кв. м	30505
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	19348101,3
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	10417
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	10
Плата за публичный сервитут, руб.	6607,09

Плата за публичный сервитут составляет:  
 $19348101,3 : 30505 \times 10417 \times 0,01\% \times 10 = 6607,09$  руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:040442:180
Площадь земельного участка, кв. м	5219
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	3205770,75
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	4932
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	10
Плата за публичный сервитут, руб.	3029,48

Плата за публичный сервитут составляет:  
 $3205770,75 : 5219 \times 4932 \times 0,01\% \times 10 = 3029,48$  руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:040442:196
Площадь земельного участка, кв. м	6358
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	3854410,34

Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	105
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	10
Плата за публичный сервитут, руб.	63,65

Плата за публичный сервитут составляет:  
 $3854410,34 : 6358 \times 105 \times 0,01\% \times 10 = 63,65$  руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:040442:175
Площадь земельного участка, кв. м	9463
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	5971342,26
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	3592
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	10
Плата за публичный сервитут, руб.	2266,62

Плата за публичный сервитут составляет:  
 $5971342,26 : 9463 \times 3592 \times 0,01\% \times 10 = 2266,62$  руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:040446:2
Площадь земельного участка, кв. м	391133
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	43118501,92
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	5158
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	10
Плата за публичный сервитут, руб.	568,62

Плата за публичный сервитут составляет:  
 $43118501,92 : 391133 \times 5158 \times 0,01\% \times 10 = 568,62$  руб.

Плата за публичный сервитут всего составляет 18634,82 руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 20.11.2018 № 1026-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Саратовской области».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления путем перечисления на расчетный счет 40101810300000010010 в отделении по Саратовской области Волго-Вятского главного управления Центрального



банка Российской Федерации, БИК 046311001, получатель: ИНН 6450003860  
КПП 645501001 УФК по Саратовской области (комитет по управлению  
имуществом города Саратова) ОКТМО 63701000; код бюджетной  
классификации 04611105312040000120.

Председатель комитета по управлению  
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова