

К СВЕДЕНИЮ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА САРАТОВА

Администрация муниципального образования «Город Саратов» сообщает, что постановлением Правительства Саратовской области от 10.12.2020 № 977-П актуализирована областная программа **капитального ремонта** общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области. При актуализации:

1. включены вновь введенные в эксплуатацию многоквартирные дома, а именно:

- проезд Аэродромный 1-й, д. 2;
- проезд Вакуровский 1-й, д. 1;
- проезд Волжский 4-й, д. 20;
- ул. им. Еремина Б.И., д. 7;
- ул. им. Кривохижина Александра, д. 4;
- ул. им. Кутякова И.С., д. 27;
- ул. им. Лисина С.П., д. 12/10;
- ул. им. Лисина С.П., д. 14А;
- ул. Карьерная, д. 2Б;
- ул. Романтиков, д. 48Б;
- ул. Шелковичная, жилой комплекс «Царицынский», д. 4 к. 2.

2. включен многоквартирный дом, как ранее не вошедший в программу:
- ул. им. Мичурина И.В., д. 101.

Собственники помещений указанных многоквартирных домов в настоящее время вправе принять решение о **способе формирования фонда капитального ремонта своего дома:**

1. *на специальном счете*
2. *на счете регионального оператора (НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области») – «общий котел».*

Для выбора способа формирования фонда капитального ремонта собственникам помещений дома необходимо провести общее собрание в соответствии с жилищным законодательством, где рассмотреть данный вопрос и принять соответствующее решение, оформленное протоколом.

В случае если собственники помещений в многоквартирном доме выбирают первый способ (**на специальном счете**), то им, также необходимо определить:

- 1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт (6,33 руб. с кв. м);
- 2) владельца специального счета;
- 3) кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.

Владелец специального счета обязан обратиться в российскую кредитную организацию с заявлением об открытии специального счета не позднее чем в течение пятнадцати дней с даты уведомления владельца специального счета о его определении в качестве такового, если более ранний срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете считается реализованным при условии открытия счета и представления владельцем специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета в Государственную жилищную инспекцию Саратовской области следующих документов:

- уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме;

- справка банка об открытии специального счета.

В целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, лицо, инициировавшее проведение соответствующего общего собрания, обязано направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников, которым оформлено это решение.

В случае, если собственниками помещений в вышеуказанных многоквартирных домах в указанный срок не будет выбран способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не будет реализован, орган местного самоуправления в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора соответствующей информации, примет решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении домов на счете регионального оператора и уведомит собственников помещений в таком доме о принятом решении.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений многоквартирных домов, вновь введенных в эксплуатацию, возникнет по истечении пяти лет с даты включения домов в региональную программу капитального ремонта (в декабре 2025 года). Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений этих домов не позднее, чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт (до сентября 2025 года).

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений домов, включенных в программу как ранее не вошедших, возникнет по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная областная программа капитального ремонта (в сентябре 2021 года). Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данных многоквартирных домах в течение 6 месяцев, начиная с даты официального опубликования утвержденной программы капитального ремонта (до июля 2020 года)

3. исключены следующие дома, имеющие в своем составе менее 5 квартир:

- ул. Бахметьевская, д. 15;
- ул. Волжская, д. 23;
- ул. им. Горького А.М., д. 106;
- ул. им. Некрасова Н.А., д. 26;
- ул. Комсомольская, д. 19 (лит. В,Г2);
- ул. Московская, д. 56;
- ул. Октябрьская, д. 50;
- ул. Первомайская, д. 70;
- ш. Ново-Астраханское, д. 52;
- ул. Московская, д. 153;
- ул. Соколова, лит. А, Д;
- ул. Вознесенская, д. 22;
- ул. им. Чкалова В.П., д. 49а.

Порядок возврата денежных средств, уплаченных по взносам на капитальный ремонт, собственниками помещений данных домов регламентирован Законом Саратовской области от 27.06.2013 № 101-ЗСО.

В соответствии с законодательством, собственники помещений после получения от регионального оператора или владельца специального счета уведомления о порядке выплаты средств фонда капитального ремонта направляют региональному оператору или владельцу специального счета заявление с просьбой о перечислении им средств фонда капитального ремонта и указывают в нем реквизиты банковского счета.

Средства фонда капитального ремонта перечисляются владельцем специального счета или региональным оператором собственникам в течение 30 календарных дней со дня получения его заявления.

4. исключены дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции:

кв-л. 22-й, д. 1	ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 206
кв-л. 22-й, д. 3	ул. им. Рогожина В.А., д. 10
п. Дачный, ул. Мелиораторов, д. 11	ул. им. Челюскинцев, д. 54
пр-кт. им. 50 лет Октября, д. 122	ул. им. Мичурина И.В., д. 148
пр-кт. им. Кирова С.М., д. 36	ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 168
пр-кт. Энтузиастов, д. 53	ул. Вознесенская, д. 10
пр-кт. Энтузиастов, д. 66	ул. Веселая, д. 17
проезд Деловой, д. 12	ул. Огородная, д. 165
проезд Динамовский 7-й, д. 11	ул. Огородная, д. 169

проезд Динамовский 7-й, д. 9	ул. Университетская, д. 43
проезд Динамовский 7-й, д. 9А	ул. им. Дзержинского Ф.Э., д. 6
проезд Нефтяной 1-й, д. 7	ул. Бабушкин Взвоз, д. 12, лит. А
проезд Симбирский 4-й, д. 38	ул. Большая Горная, д. 148
проезд Солдатский 3-й, д. 1А	ул. Валовая, д. 79
туп. Динамовский 6-й, д. 4	ул. Большая Горная, д. 171
ул. Белоглинская, д. 12	ул. им. Гоголя Н.В., д. 6
ул. Большая Горная, д. 122	ул. Григорьева, д. 18
ул. Большая Горная, д. 58	ул. Григорьева, д. 8
ул. Вишневая, д. 5	ул. Григорьева, д. 26
ул. Гвардейская, д. 30	ул. им. Хвесина Т.Е., д. 33
ул. Зеркальная, д. 1	ул. Кузнечная, д. 39
ул. Зеркальная, д. 2А	ул. Силикатная 2-я, д. 81
ул. Зеркальная, д. 3	ул. Симбирская, д. 18
ул. Зеркальная, д. 5	ул. Соборная, д. 44
ул. Зеркальная, д. 5А	ул. Соколова, д. 183
ул. им. Азина В.М., д. 1	ул. Соколова, д. 263
ул. им. Азина В.М., д. 43	ул. Соколова, д. 331
ул. им. Бирюзова С.С., д. 25	ул. Соколова, д. 332
ул. им. Гоголя Н.В., д. 10	ш. Московское, д. 17
ул. им. Дзержинского Ф.Э., д. 17	ул. Комсомольская, д. 19 (лит. А,Б)
ул. им. Загороднева В.И., д. 6	ул. Большая Горная, д. 226
ул. им. Зарубина В.С., д. 27	проезд Мурманский, д. 3Б
ул. им. Ломоносова М.В., д. 3А	ул. Соколова, д. 320
ул. им. Ломоносова М.В., д. 6	ул. Соколова, д. 15 (лит. Б)
ул. им. Мичурина И.В., д. 176	ул. им. Лермонтова М.Ю., д. 43
ул. им. Мичурина И.В., д. 48	ул. им. Челюскинцев, д. 48
ул. им. Навашина С.Г., д. 26	ул. Огородная, д. 215
ул. им. Рахова В.Г., д. 83	ул. Первомайская, д. 61
ул. им. Тулайкова Н.М., д. 2	ул. Поперечная 3-я, д. 12
ул. им. Хвесина Т.Е., д. 22	ул. Прессовая, д. 45А
ул. им. Хомяковой В.Д., д. 12	ул. Прокатная 2-я, д. 1
ул. им. Хомяковой В.Д., д. 22А	ул. Огородная, д. 175Б
ул. им. Хомяковой В.Д., д. 5	ул. им. Яблочкова П.Н., д. 4
ул. им. Челюскинцев, д. 60	ул. им. Яблочкова П.Н., д. 6
ул. им. Челюскинцев, д. 88	ул. Киселева, д. 78
ул. им. Челюскинцев, д. 98	ул. Миллеровская, д. 19
ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 128/1	ул. Московская, д. 26, лит. А, Б, В
ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 130	ул. Московская, д. 44
ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 184	ул. Мясницкая, д. 13
ул. им. Чкалова В.П., д. 54	ул. Мясницкая, д. 37
ул. им. Штейнберга С.И., д. 50/34	ул. Ново-Крекингская, д. 16

Средства, уплаченные в фонд капитального ремонта данных домов, могут быть использованы на цели их сноса или реконструкции в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 ЖК РФ по решению собственников помещений в доме.

Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома определен статьей 2 закона Саратовской области от 27.06.2013 № 101-ЗСО. Так, средства фонда капитального ремонта, оставшиеся после оплаты всех видов работ по сносу многоквартирного дома, распределяются владельцем специального счета или региональным оператором между собственниками пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в многоквартирном доме.

На основании требования органа, принявшего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, собственники помещений на общем собрании принимают решение об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома и направляют указанное решение владельцу специального счета или региональному оператору.

За дополнительной консультацией по вопросам о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта, порядке возврата денежных средств обращаться в комитет по ЖКХ администрации муниципального образования «Город Саратов» (тел: 26-19-44)

