

8 апреля 2021 года № 789

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 9 июня 2015 года № 1415

«О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом требованиям»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании статей 43, 44.1 Устава муниципального образования «Город Саратов»

постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 9 июня 2015 года № 1415 «О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом требованиям» следующие изменения:

1.1. Дополнить постановление пунктом 3 следующего содержания:

«3. Утвердить Порядок участия в работе межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом требованиям собственника жилого помещения,

получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации (приложение № 3)» (приложение).

1.2. Пункты 3, 4, 5 постановления считать пунктами 4, 5, 6 соответственно.

1.3. Пункт 6 постановления изложить в новой редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

1.4. В приложении № 1 к постановлению слова «заместитель директора МБУ «Городское бюро технической инвентаризации», «заместитель начальника отдела регистрации прав по г. Саратову № 1 управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области (по согласованию)», «заместитель директора - главный технолог филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области (по согласованию)» исключить.

1.5. Приложение № 1 к постановлению дополнить словами «заместитель директора государственного автономного учреждения «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» (по согласованию)», «главный специалист отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля администрации муниципального образования «Город Саратов».

1.6. В пункте 1.4 приложения № 2 к постановлению слова «в настоящем Положении» заменить словами «в Положении».

1.7. Пункт 2.2 приложения № 2 к постановлению изложить в новой редакции:

«2.2. В состав комиссии включаются представители, предусмотренные пунктом 7 Положения.

Собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, принимает участие в работе комиссии в соответствии с Порядком, утвержденным приложением № 3 к постановлению».

1.8. Абзац 1 пункта 4.4 приложения № 2 к постановлению изложить в новой редакции:

«Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренное [абзацем 1 пункта 42](#) Положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренное [пунктом 42](#) Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в [пункте 47](#) Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения».

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 8 апреля 2021 года № 789

**Порядок
участия в работе межведомственной комиссии по оценке соответствия
помещения и многоквартирных домов установленным в Положении
о признании помещения жилым помещением, жилого помещения
непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции требованиям
собственника жилого помещения, получившего повреждения
в результате чрезвычайной ситуации**

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм участия в работе межведомственной комиссии по оценке соответствия помещения и многоквартирных домов установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции требованиям (далее - Комиссия) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Положение).

2. Заседания Комиссии проводятся, решения Комиссией принимаются в соответствии с Положением. Во время проведения заседания Комиссии собственник (уполномоченное им лицо) вправе давать пояснения, дополнения, задавать интересующие вопросы, представлять дополнительную информацию и документы.

Собственник (уполномоченное им лицо) не подписывает заключение Комиссии.

3. Собственник участвует в работе Комиссии с правом совещательного голоса.

4. Собственник уведомляется секретарем Комиссии о времени и месте заседания Комиссии посредством телефонной или факсимильной связи либо в форме электронного документа с использованием единого портала, размещения информации в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» (www.saratovmer.ru) или почтового отправления с уведомлением не позднее трех календарных дней до даты проведения заседания Комиссии.

5. В случае неявки собственника (уполномоченного им лица) на заседание Комиссии при условии надлежащего уведомления о времени и месте заседания Комиссии заседание Комиссии проводится, решение

Комиссией принимается в отсутствие собственника (уполномоченного им лица).

В 5-дневный срок со дня принятия решения секретарь Комиссии направляет в письменной или электронной форме с использованием единого портала либо путем размещения информации в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» или почтового отправления с уведомлением один экземпляр принятого решения собственнику жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации.

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
администрации муниципального
образования «Город Саратов»

Н.Б. Даниленко