12 мая 2022 года № 1898

Об установлении публичного сервитута
ЗАО «СПГЭС» в целях размещения объекта
электросетевого хозяйства

Руководствуясь подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства ЗАО «СПГЭС»

постановляю:

1. Установить закрытому акционерному обществу «Саратовское предприятие городских электрических сетей» (место нахождения: г. Саратов, ул. Белоглинская, д. № 40; ОГРН 1026403349950, ИНН 6454006283) публичный сервитут площадью 1662 кв. м в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030101:3944, 64:48:030101:14099, 64:48:030101:3945, 4:48:030101:3947, 64:48:030101:3955, 64:48:030101:3954, 64:48:030101:3956, 64:48:030101:231, 64:48:030101:14105, 64:48:030101:14104, 64:48:030101:14111, 4:48:030101:3910, 64:48:030101:14108, 64:48:030101:14109, 64:48:030101:14110, 64:48:030101:14106 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и утвердить его границы, указанные в графическом описании местоположения границ публичного сервитута.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	504798,45	2298148,90
2	504798,36	2298150,89
3	504790,42	2298150,50
4	504790,32	2298152,02

1	2	3
5	504798,26	2298152,11
6	504798,24	2298154,11
7	504790,40	2298154,03
8	504788,61	2298182,98
9	504767,78	2298182,04
10	504766,30	2298222,33
11	504766,08	2298222,73
12	504765,59	2298222,90
13	504694,00	2298219,11
14	504693,29	2298248,23
15	504735,84	2298250,47
16	504743,39	2298252,81
17	504795,31	2298255,59
18	504795,18	2298257,84
19	504782,92	2298257,17
20	504782,35	2298268,62
21	504780,26	2298268,52
22	504780,35	2298266,52
23	504780,70	2298259,79
24	504780,70	2298257,50
25	504759,23	2298256,30
26	504756,43	2298308,18
27	504757,99	2298308,27
28	504757,89	2298310,26
29	504754,33	2298310,07
30	504757,24	2298256,02
31	504740,88	2298255,17
32	504735,31	2298253,44
33	504703,19	2298251,76
34	504702,67	2298262,41
35	504691,98	2298261,89
36	504692,11	2298259,29
37	504700,20	2298259,69
38	504700,63	2298250,82
39	504694,80	2298250,51
40	504694,85	2298257,49
41	504692,21	2298257,40
42	504692,28	2298255,20
43	504692,64	2298255,21
44	504692,59	2298250,04
45	504692,50	2298250,10
46	504686,40	2298249,80

1	2	3
47	504686,05	2298255,20
48	504685,93	2298255,19
49	504685,51	2298263,29
50	504683,74	2298263,25
51	504682,99	2298262,53
52	504683,05	2298261,46
53	504680,35	2298261,32
54	504680,72	2298253,71
55	504613,55	2298249,75
56	504611,22	2298285,51
57	504607,93	2298285,30
58	504607,21	2298296,17
59	504605,03	2298296,05
60	504605,88	2298282,96
61	504609,17	2298283,17
62	504611,38	2298249,22
63	504601,42	2298248,63
64	504600,19	2298275,23
65	504594,69	2298274,95
66	504594,80	2298272,75
67	504598,08	2298272,92
68	504598,56	2298261,58
69	504598,26	2298261,56
70	504598,79	2298251,23
71	504598,96	2298245,88
72	504610,75	2298246,58
73	504683,72	2298250,89
74	504683,92	2298247,74
75	504684,15	2298247,29
76	504684,56	2298247,11
77	504690,71	2298247,41
78	504691,46	2298216,95
79	504691,67	2298216,59
80	504692,14	2298216,41
81	504763,77	2298220,21
82	504765,18	2298181,92
83	504721,39	2298179,65
84	504721,89	2298169,45
85	504714,17	2298168,75
86	504714,35	2298166,76
87	504722,18	2298167,47
88	504722,23	2298166,41

1	2	3
89	504714,36	2298165,96
90	504714,48	2298163,96
91	504724,33	2298164,53
92	504723,70	2298177,56
93	504766,47	2298179,78
94	504786,54	2298180,69
95	504788,54	2298148,41
1	504798,45	2298148,90

2. Публичный сервитут установлен сроком на сорок девять лет.

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет один месяц.

4. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании договора от 5 июля 2018 года № 6737-18-ип об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, инвестиционной программы ЗАО «Саратовское предприятие городских электрических сетей» на 2017-2021 годы, Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Саратов» до 2030 года, утвержденной решением Саратовской городской Думы от 27.02.2020 № 62-491.

5. Выполнение работ по размещению объекта электросетевого хозяйства в целях осуществления технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения проводится в соответствии с графиком, предусмотренным разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

6. Обладатель публичного сервитута проводит работы на земельных участках, входящих в границы публичного сервитута, в соответствии с Порядком проведения работ на подземных коммуникациях и обустройства строительных площадок, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 6 июля 2012 года № 1462.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему постановлению (приложение).

9. ЗАО «СПГЭС» обеспечить приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса объекта электросетевого хозяйства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. ЗАО «СПГЭС» обязано осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

11. Комитету по управлению имуществом города Саратова направить копию настоящего постановления в течение пяти рабочих дней со дня его издания:

11.1. В орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

11.2. В ЗАО «СПГЭС».

11.3. Правообладателям земельных участков.

12. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по экономическим вопросам.

Глава муниципального образования
«Город Саратов» М.А. Исаев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 12 мая 2022 года № 1898

Порядок
расчета и внесения платы за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	64:48:030101:231
Площадь земельного участка, кв. м	19541
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	559900
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	517
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
Плата за публичный сервитут, руб.	72,59

Плата за публичный сервитут составляет:

559900 : 19541 х 517 х 0,01% х 49 = 72,59 руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 20.11.2018 № 1026-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Саратовской области».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления путем перечисления на единый казначейский счет: 40102810845370000052, казначейский счет: 03100643000000016000, банк получателя: отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области г. Саратова, БИК 016311121, получатель: УФК по Саратовской области (комитет по управлению имуществом города Саратова), ИНН 6450003860, КПП 645501001, ОКТМО 63701000, КБК 04611105312040000120.

Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова С.Н. Чеконова