



САРАТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

12.03.2021 № 85-670

г. Саратов

О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, заключением о результатах общественных обсуждений

Саратовская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Приложение к решению Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов» (с изменениями от 25.04.2019 № 49-365, 27.06.2019 № 53-385, 24.09.2020 № 74-576) следующие изменения:

1.1. Подпункты 3.1.1, 3.1.11-3.1.16, 3.1.23-3.1.33 таблицы 1 пункта 3 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Саратов». Основные характеристики» раздела 1 «Положение о территориальном планировании муниципального образования «Город Саратов» изложить в новой редакции:

«

3.1.1	Дошкольная образовательная организация	Объект капитального строительства: образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми (детский сад и т.п.)	13,6 га	12 ед.	3860 мест	Жилые зоны (Волжский район)
3.1.11	Организация дополнительного образования	Объект капитального строительства: образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам (музыкальные, художественные школы и т.п.)	-	-	1000 мест	Общественно-деловые и жилые зоны (Волжский район)
3.1.12	Организация дополнительного образования	Объект капитального строительства: образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам (музыкальные, художественные школы и т.п.)	-	-	2400 мест	Общественно-деловые и жилые зоны (Заводской район)
3.1.13	Организация дополнительного образования	Объект капитального строительства: образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам (музыкальные, художественные школы и т.п.)	-	-	1300 мест	Общественно-деловые и жилые зоны (Кировский район)

3.1.14	Организация дополнительного образования	Объект капитального строительства: образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам (музыкальные, художественные школы и т.п.)	-	-	900 мест	Общественно-деловые и жилые зоны (Ленинский район)
3.1.15	Организация дополнительного образования	Объект капитального строительства: образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам (музыкальные, художественные школы и т.п.)	-	-	300 мест	Общественно-деловые и жилые зоны (Октябрьский район)
3.1.16	Организация дополнительного образования	Объект капитального строительства: образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам (музыкальные, художественные школы и т.п.)	-	-	50 мест	Общественно-деловые и жилые зоны (Фрунзенский район)
3.1.23	Физкультурно-спортивный зал	Объект капитального строительства спортивного назначения	-	-	4200 м ²	Общественно-деловые и жилые зоны (Волжский район)

3.1.24	Физкультурно-спортивный зал	Объект капитального строительства спортивного назначения	-	-	17300 м ²	Общественно-деловые и жилые зоны (Заводской район)
3.1.25	Физкультурно-спортивный зал	Объект капитального строительства спортивного назначения	-	-	5600 м ²	Общественно-деловые и жилые зоны (Кировский район)
3.1.26	Физкультурно-спортивный зал	Объект капитального строительства спортивного назначения	-	-	2700 м ²	Общественно-деловые и жилые зоны (Ленинский район)
3.1.27	Физкультурно-спортивный зал	Объект капитального строительства спортивного назначения	-	-	1300 м ²	Общественно-деловые и жилые зоны (Октябрьский район)
3.1.28	Физкультурно-спортивный зал	Объект капитального строительства спортивного назначения	-	-	2000 м ²	Общественно-деловые и жилые зоны (Фрунзенский район)

3.1.29	Бассейн	Объект капитального строительства спортивного назначения	-	-	2100 м ² зеркала воды	Общественно-деловые и жилые зоны (Волжский район)
3.1.30	Бассейн	Объект капитального строительства спортивного назначения	-	-	6100 м ² зеркала воды	Общественно-деловые и жилые зоны (Заводской район)
3.1.31	Бассейн	Объект капитального строительства спортивного назначения	-	-	4200 м ² зеркала воды	Общественно-деловые и жилые зоны (Ленинский район)
3.1.32	Бассейн	Объект капитального строительства спортивного назначения	-	-	1000 м ² зеркала воды	Общественно-деловые и жилые зоны (Октябрьский район)
3.1.33	Бассейн	Объект капитального строительства спортивного назначения	-	-	800 м ² зеркала воды	Общественно-деловые и жилые зоны (Фрунзенский район)

1.2. Подпункты 3.4.9, 3.4.12 таблицы 1 пункта 3 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Саратов». Основные характеристики» раздела 1 «Положение о территориальном планировании муниципального образования «Город Саратов» изложить в новой редакции:

«

3.4.9	Парки	Обустройство мест массового отдыха населения	86,6 га	-	-	Функциональная зона озелененных территорий общего пользования (Ленинский район)
3.4.12	Парки	Обустройство мест массового отдыха населения	27,1 га	-	-	Функциональная зона озелененных территорий общего пользования (Октябрьский район)

».

1.3. Подпункт 3.1 таблицы 1 пункта 3 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Саратов». Основные характеристики» раздела 1 «Положение о территориальном планировании муниципального образования «Город Саратов» дополнить строкой 3.1.6 следующего содержания:

«

3.1.6	Дошкольная образовательная организация	Объект капитального строительства: образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми (детский сад и т.п.)	0,6 га	1 ед.	160 мест	Жилые зоны (Фрунзенский район)
-------	--	--	--------	-------	----------	--------------------------------

».

1.3.1. Порядковую нумерацию установить в соответствующей последовательности.

1.4. Подпункт 3.2 таблицы 1 пункта 3 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Саратов». Основные характеристики» раздела 1 «Положение о территориальном планировании муниципального образования «Город Саратов» дополнить строкой 3.2.154 следующего содержания:

«

3.2.154	Автомобильная дорога местного значения	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры	-	520,0 м	-	В рамках утвержденной документации по планировке территории для реконструкции линейного объекта - транспортной развязки на пересечении Торгового проезда, проспекта им. 50 лет Октября, площади им. Ленина В.И., в границах территории ул. Лунной в Ленинском районе города Саратова, Торговый проезд
---------	--	---	---	---------	---	---

».

1.5. В разделе 3 «Карта функциональных зон городского округа»:

- установить принадлежность земельных участков площадью 1632 кв. м с кадастровым номером 64:48:010347:127, площадью 1900 кв. м с кадастровым номером 64:48:000000:230589, местоположение: г. Саратов, Набережная Космонавтов, д. 7А, к функциональной зоне «административно-деловая, культурно-зрелищная, торговая» (Приложение 1);

- изменить границы функциональных зон «застройка среднеэтажными жилыми домами», «транспортной инфраструктуры» и «застройка индивидуальными домами» путем установления принадлежности земельного участка площадью 583 кв. м с кадастровым номером 64:48:050227:161, местоположение: г. Саратов, 2-й Комсомольский проезд, 1-й Комсомольский проезд, д. № 2/5, к функциональной зоне «застройка индивидуальными домами» (Приложение 2);

- изменить границы функциональных зон «рекреационного ландшафтного назначения» и «промышленного и коммунально-складского назначения» путем установления принадлежности земельных участков площадью 5804 кв. м с кадастровым номером 64:48:020524:4, площадью 9788 кв. м с кадастровым номером 64:48:020524:15, площадью 49 кв. м с кадастровым номером 64:48:020524:3, площадью 173 кв. м с кадастровым номером 64:48:020524:14, местоположение: г. Саратов, пос. Увек, и территорий площадью 2901 кв. м, 23 кв. м, 3773 кв. м, 1844 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 64:48:020524, 64:48:020710, к функциональной зоне «промышленного и коммунально-складского назначения» (Приложение 3);

- изменить границы функциональных зон «полигоны ТКО», «рекреационного ландшафтного назначения» и «озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы)» путем установления принадлежности земельного участка площадью 382986 кв. м с кадастровым номером 64:48:040210:7, земельного участка площадью 134248 кв. м с

кадастровым номером 64:48:040209:2, местоположение: г. Саратов, Песчано-уметский тракт, и территорий площадью 72203 кв. м, 10310 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 64:48:040209, 64:48:040210, к функциональной зоне «озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы)» (Приложение 4);

- изменить границы функциональных зон «административно-деловая, культурно-зрелищная, торговая (на расчетный срок)», «застройка среднеэтажными жилыми домами», «инженерной инфраструктуры» путем установления принадлежности земельных участков площадью 69653 кв. м с кадастровым номером 64:48:000000:229757, площадью 820 кв. м с кадастровым номером 64:48:010303:505, площадью 1366 кв. м с кадастровым номером 64:48:010303:506, площадью 37 кв. м с кадастровым номером 64:48:010303:51, площадью 245 кв. м с кадастровым номером 64:48:010303:52, площадью 138 кв. м с кадастровым номером 64:48:010303:53, площадью 248 кв. м с кадастровым номером 64:48:010303:55, местоположение: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 120, и территории площадью 592 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 64:48:010303, к функциональной зоне «инженерной инфраструктуры» (Приложение 5);

- изменить границы функциональных зон «административно-деловая, культурно-зрелищная, торговая (на расчетный срок)» и «застройка среднеэтажными жилыми домами» путем установления принадлежности земельных участков площадью 22 кв. м с кадастровым номером 64:48:010303:18, площадью 22 кв. м с кадастровым номером 64:48:010303:19, площадью 21 кв. м с кадастровым номером 64:48:010303:492, местоположение: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., во дворе д. №132 «а», и территории площадью 945 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 64:48:010303, к функциональной зоне «застройка среднеэтажными жилыми домами» (Приложение 6);

- изменить границы функциональных зон «административно-деловая, культурно-зрелищная, торговая (на расчетный срок)», «застройка многоэтажными жилыми домами (на расчетный срок)», «транспортной инфраструктуры» и «озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы) (на расчетный срок)» путем установления принадлежности земельных участков площадью 32215 кв. м с кадастровым номером 64:48:050370:3, площадью 5895 кв. м с кадастровым номером 64:48:050373:20, площадью 4900 кв. м с кадастровым номером 64:48:050373:14, площадью 1512 кв. м с кадастровым номером 64:48:050373:4, площадью 20 кв. м с кадастровым номером 64:48:050373:12, площадью 2923 кв. м с кадастровым номером 64:48:050373:15, площадью 742 кв. м с кадастровым номером 64:48:050373:21, площадью 22 кв. м с кадастровым номером 64:48:050373:262, площадью 40 кв. м с кадастровым номером 64:48:050373:8, площадью 19462 кв. м с кадастровым номером 64:48:050380:1108, площадью 10948 кв. м с кадастровым номером

64:48:050380:70, площадью 5982 кв. м с кадастровым номером 64:48:050380:1137, площадью 2451 кв. м с кадастровым номером 64:48:050380:1136, площадью 400 кв. м с кадастровым номером 64:48:050380:72, площадью 34 кв. м с кадастровым номером 64:48:050380:22, площадью 8190 кв. м с кадастровым номером 64:48:050380:1110, площадью 3489 кв. м с кадастровым номером 64:48:050380:1112, площадью 5066 кв. м с кадастровым номером 64:48:050380:1113, площадью 16731 кв. м с кадастровым номером 64:48:050380:1111, площадью 1292 кв. м с кадастровым номером 64:48:050380:67, площадью 219 кв. м с кадастровым номером 64:48:050380:37, площадью 7985 кв. м с кадастровым номером 64:48:050380:66, площадью 7135 кв. м с кадастровым номером 64:48:050380:1412, площадью 11762 кв. м с кадастровым номером 64:48:050380:1384, площадью 51583 кв. м с кадастровым номером 64:48:050391:36, площадью 267 кв. м с кадастровым номером 64:48:050391:35, площадью 351 кв. м с кадастровым номером 64:48:050391:56, площадью 285 кв. м с кадастровым номером 64:48:050391:12, площадью 213 кв. м с кадастровым номером 64:48:050391:54, площадью 136 кв. м с кадастровым номером 64:48:050391:55, площадью 223 кв. м с кадастровым номером 64:48:050391:40, площадью 577 кв. м с кадастровым номером 64:48:050391:7, площадью 581 кв. м с кадастровым номером 64:48:050391:57, площадью 1087 кв. м с кадастровым номером 64:48:050391:158, площадью 613 кв. м с кадастровым номером 64:48:050391:8, площадью 436 кв. м с кадастровым номером 64:48:050391:124, площадью 279 кв. м с кадастровым номером 64:48:050391:9, площадью 301 кв. м с кадастровым номером 64:48:050391:159, площадью 169 кв. м с кадастровым номером 64:48:050391:156, площадью 698 кв. м с кадастровым номером 64:48:050391:52, площадью 17 кв. м с кадастровым номером 64:48:050391:53, площадью 134 кв. м с кадастровым номером 64:48:050391:150, площадью 42 кв. м с кадастровым номером 64:48:050394:33, площадью 680 кв. м с кадастровым номером 64:48:050394:137, площадью 397 кв. м с кадастровым номером 64:48:050394:122, площадью 1354 кв. м с кадастровым номером 64:48:050394:28, местоположение: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., и территории площадью 12407 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 64:48:050380, к функциональной зоне «озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы) (на расчетный срок)» (Приложение 7);

- изменить границы функциональных зон «рекреационного ландшафтного назначения (на расчетный срок)», «учреждений длительного отдыха» и «рекреационного ландшафтного назначения» путем установления принадлежности земельных участков площадью 40497 кв. м с кадастровым номером 64:48:000000:227383, площадью 50000 кв. м с кадастровым номером 64:48:040834:3, площадью 47099 кв. м с кадастровым номером 64:48:050174:11, площадью 2177 кв. м с кадастровым номером 64:48:050174:9, местоположение: г. Саратов, совхоз «Комбайн», б/н, тер.

Кумысная поляна, ул. Лесная, 9, к функциональной зоне «лесов» (Приложение 8);

- изменить границы функциональных зон «рекреационного ландшафтного назначения» и «административно-деловая, культурно-зрелищная, торговая» путем установления принадлежности земельного участка площадью 13098 кв. м с кадастровым номером 64:48:020203:9, местоположение: г. Саратов, Заводской район, к функциональной зоне «административно-деловая, культурно-зрелищная, торговая» (Приложение 9);

- установить принадлежность земельных участков площадью 190609 кв. м с кадастровым номером 64:48:020204:7, площадью 150611 кв. м с кадастровым номером 64:48:020204:8, площадью 181691 кв. м с кадастровым номером 64:48:020204:9, площадью 218556 кв. м с кадастровым номером 64:48:020201:228114, местоположение: г. Саратов, Заводской район, к функциональной зоне «территории возможного градостроительного освоения под следующие функции - многофункциональные» (Приложение 10);

- установить принадлежность земельных участков площадью 194703 кв. м с кадастровым номером 64:48:020202:25, площадью 111525 кв. м с кадастровым номером 64:48:020202:26, площадью 165949 кв. м с кадастровым номером 64:48:020202:27, площадью 183199 кв. м с кадастровым номером 64:48:020202:28, площадью 147234 кв. м с кадастровым номером 64:48:020202:30, площадью 180007 кв. м с кадастровым номером 64:48:020201:5, площадью 130401 кв. м с кадастровым номером 64:48:020201:6, местоположение: г. Саратов, Заводской район, к функциональной зоне «территории возможного градостроительного освоения под следующие функции - многофункциональные» (Приложение 11);

- изменить границы функциональных зон «застройка многоэтажными жилыми домами (на расчетный срок)» и «застройка индивидуальными домами» путем установления принадлежности земельного участка площадью 3502 кв. м с кадастровым номером 64:48:010124:2445, местоположение: г. Саратов, Совхоз ЦДК, к функциональной зоне «застройка индивидуальными домами» (Приложение 12);

- изменить границы функциональных зон «застройка многоэтажными жилыми домами» и «административно-деловая, культурно-зрелищная, торговая» путем установления принадлежности земельного участка площадью 2325 кв. м с кадастровым номером 64:48:040410:95, местоположение: г. Саратов, ул. им. Академика Антонова О.К., к функциональной зоне «административно-деловая, культурно-зрелищная, торговая» (Приложение 13);

- изменить границы функциональных зон «режимного назначения» и «промышленного и коммунально-складского назначения» путем установления принадлежности земельного участка площадью 2396 кв. м с кадастровым номером 64:48:030344:11, местоположение: г. Саратов,

ул. Вокзальная, 1, к функциональной зоне «промышленного и коммунально-складского назначения» (Приложение 14);

- изменить границы функциональных зон «административно-деловая, культурно-зрелищная, торговая (на расчетный срок)» и «транспортной инфраструктуры» путем установления принадлежности земельных участков площадью 863 кв. м с кадастровым номером 64:48:040454:46, площадью 3817 кв. м с кадастровым номером 64:48:040454:54, местоположение: г. Саратов, ул. им. Шехурдина А.П., 6, к функциональной зоне «транспортной инфраструктуры» (Приложение 15);

- изменить границы функциональных зон «застройка индивидуальными домами» и «административно-деловая, культурно-зрелищная, торговая» путем установления принадлежности земельного участка площадью 336 кв. м с кадастровым номером 64:48:050389:63, местоположение: г. Саратов, 1 проезд Первомайского пос., 11, к функциональной зоне «административно-деловая, культурно-зрелищная, торговая» (Приложение 16);

- изменить границы функциональных зон «застройка многоэтажными жилыми домами (на расчетный срок)» и «озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы) (на расчетный срок)» путем установления принадлежности территорий площадью 740 кв. м, расположенных в кадастровом квартале 64:48:020320, к функциональной зоне «застройка многоэтажными жилыми домами (на расчетный срок)» (Приложение 17);

- изменить границы функциональных зон «застройка индивидуальными домами» и «озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы) (на расчетный срок)» путем установления принадлежности территории площадью 560 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 64:48:020318, к функциональной зоне «застройка индивидуальными домами» (Приложение 17);

- изменить границы функциональных зон «высшего и среднего специального образования» и «промышленного и коммунально-складского назначения» путем установления принадлежности земельного участка площадью 1606 кв. м с кадастровым номером 64:48:040808:14, местоположение: г. Саратов, проезд Молодежный, д. №7, к функциональной зоне «промышленного и коммунально-складского назначения» (Приложение 18);

- изменить границы функциональных зон «административно-деловая, культурно-зрелищная, торговая (на расчетный срок)» и «транспортной инфраструктуры» путем установления принадлежности земельного участка площадью 2214 кв. м с кадастровым номером 64:48:030418:248, местоположение: г. Саратов, ул. Соколова, д.316, к функциональной зоне «транспортной инфраструктуры» (Приложение 19);

- изменить границы функциональных зон «административно-деловая, культурно-зрелищная, торговая (на расчетный срок)» и «транспортной инфраструктуры» путем установления принадлежности земельных участков площадью 3468 кв. м с кадастровым номером 64:48:010113:247, площадью

1233 кв. м с кадастровым номером 64:48:010113:171, площадью 1030 кв. м с кадастровым номером 64:48:010113:79, площадью 24 кв. м с кадастровым номером 64:48:010113:42 и прилегающей к ним территории площадью 556 кв. м, местоположение: г. Саратов, НовоСоколовогорский жилой район вдоль автодороги на завод керамических стеновых материалов, к функциональной зоне «транспортной инфраструктуры» (Приложение 20);

- изменить границы функциональных зон «административно-деловая, культурно-зрелищная, торговая (на расчетный срок)» и «промышленного и коммунально-складского назначения» путем установления принадлежности территории площадью 31 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 64:48:010142, к функциональной зоне «промышленного и коммунально-складского назначения» (Приложение 21);

- изменить границы функциональных зон «застройка среднеэтажными жилыми домами» и «застройка индивидуальными домами» путем установления принадлежности земельного участка площадью 1189 кв. м с кадастровым номером 64:48:010117:4483, местоположение: г. Саратов, НовоСоколовогорский жилой район, ЖГ-13 в Волжском районе, к функциональной зоне «застройка индивидуальными домами» (Приложение 22);

- изменить границы функциональных зон «промышленного и коммунально-складского назначения» и «транспортной инфраструктуры» путем установления принадлежности земельного участка площадью 5188 кв.м с кадастровым номером 64:48:040344:310, местоположение: г. Саратов, пр-кт Строителей, д. 1, к функциональной зоне «транспортной инфраструктуры» (Приложение 23);

- изменить границы функциональных зон «застройка среднеэтажными жилыми домами» и «промышленного и коммунально-складского назначения» путем установления принадлежности земельного участка площадью 7200 кв. м с кадастровым номером 64:48:030114:126, местоположение: г. Саратов, п. Мирный, к функциональной зоне «промышленного и коммунально-складского назначения» (Приложение 24);

- изменить границы функциональных зон «застройка индивидуальными домами» и «административно-деловая, культурно-зрелищная, торговая» путем установления принадлежности земельного участка площадью 402 кв. м с кадастровым номером 64:48:010205:61, местоположение: г. Саратов, ул. Соколова, д. 164а,166, к функциональной зоне «административно-деловая, культурно-зрелищная, торговая» (Приложение 25);

- изменить границы функциональных зон «административно-деловая, культурно-зрелищная, торговая (на расчетный срок)» и «транспортной инфраструктуры» путем установления принадлежности земельного участка площадью 1115 кв. м с кадастровым номером 64:48:040721:43, местоположение: г. Саратов, Ленинский р-н, ул. 1-я Елшанская, з/у № 57Б, к функциональной зоне «транспортной инфраструктуры» (Приложение 26);

- изменить границы функциональных зон «зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы) (на расчетный срок)» и «транспортной инфраструктуры» путем установления принадлежности земельного участка площадью 711 кв. м с кадастровым номером 64:48:020324:2302, местоположение: г. Саратов, Залетаевский овраг в Заводском районе, к функциональной зоне «транспортной инфраструктуры» (Приложение 27);

- изменить границы функциональных зон «застройка сезонного проживания (СНТ и дачные поселки)» и «застройка индивидуальными домами» путем установления принадлежности земельного участка площадью 371 кв. м с кадастровым номером 64:48:020503:31, местоположение: г. Саратов, пр-д 5-й Князевский, з/у 6, и территории площадью 16176 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 64:48:020503, к функциональной зоне «застройка индивидуальными домами» (Приложение 28);

- изменить границы функциональных зон «озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы) (на расчетный срок)» и «промышленного и коммунально-складского назначения» путем установления принадлежности территории площадью 2252 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 64:48:040210, к функциональной зоне «промышленного и коммунально-складского назначения» (Приложение 29);

- изменить границы функциональных зон «застройка сезонного проживания (СНТ и дачные поселки)» и «промышленного и коммунально-складского назначения» путем установления принадлежности земельного участка площадью 1323 кв. м с кадастровым номером 64:48:010140:519, местоположение: г. Саратов, Соколова гора, Алексеевский овраг, СНТ «Рассвет», уч. 87, к функциональной зоне «промышленного и коммунально-складского назначения» (Приложение 30);

- изменить границы функциональных зон «застройка сезонного проживания (СНТ и дачные поселки)» и «промышленного и коммунально-складского назначения» путем установления принадлежности земельного участка площадью 933 кв. м с кадастровым номером 64:48:010140:520, местоположение: г. Саратов, Соколова гора, Алексеевский овраг, СНТ «Рассвет», уч. 86, к функциональной зоне «промышленного и коммунально-складского назначения» (Приложение 31);

- изменить границы функциональных зон «инженерной инфраструктуры» и «застройка сезонного проживания (СНТ и дачные поселки)» путем установления принадлежности земельного участка площадью 1084 кв. м с кадастровым номером 64:48:010156:898, местоположение: г. Саратов, Соколова гора, б/н, к функциональной зоне «застройка сезонного проживания (СНТ и дачные поселки)» (Приложение 32);

- изменить границы функциональных зон «лесов» и «учреждений длительного отдыха» путем установления принадлежности земельного

участка площадью 14069 кв. м с кадастровым номером 64:48:020522:23, местоположение: г. Саратов, 3-й Нефтяной проезд, з/у 95 Д, к функциональной зоне «учреждений длительного отдыха» (Приложение 33);

- изменить границы функциональных зон «застройка многоэтажными жилыми домами» и «административно-деловая, культурно-зрелищная, торговая» путем установления принадлежности земельного участка площадью 12772 кв. м с кадастровым номером 64:48:020330:223, местоположение: г. Саратов, ш. Ново-Астраханское, 109, к функциональной зоне «административно-деловая, культурно-зрелищная, торговая» (Приложение 34);

- изменить границы функциональных зон «застройка среднеэтажными жилыми домами» и «застройка индивидуальными домами» путем установления принадлежности земельных участков площадью 1134 кв. м с кадастровым номером 64:48:010117:4478, площадью 1128 кв. м с кадастровым номером 64:48:010117:4479, площадью 1099 кв. м с кадастровым номером 64:48:010117:4480, площадью 1167 кв. м с кадастровым номером 64:48:010117:4481, местоположение: г. Саратов, Новосоколовогорский жилой район, ЖГ-13 в Волжском районе, к функциональной зоне «застройка индивидуальными домами» (Приложение 35);

- изменить границы функциональных зон «лесов» и «застройка индивидуальными домами» путем установления принадлежности земельного участка площадью 1182 кв. м с кадастровым номером 64:48:040434:1038, местоположение: г. Саратов, ул. им. Чкалова В.П., б/н в Ленинском районе, к функциональной зоне «застройка индивидуальными домами» (Приложение 36);

- изменить границы функциональных зон «транспортной инфраструктуры» и «промышленного и коммунально-складского назначения» путем установления принадлежности земельного участка площадью 105206 кв. м с кадастровым номером 64:48:000000:299, местоположение: г. Саратов, ул. Автокомбинатовская, №15, к функциональной зоне «промышленного и коммунально-складского назначения» (Приложение 37);

- изменить границы функциональных зон «рекреационного ландшафтного назначения» и «административно-деловая, культурно-зрелищная, торговая» путем установления принадлежности земельного участка площадью 7452 кв. м с кадастровым номером 64:48:010140:252, местоположение: г. Саратов, район Соколовой горы, к функциональной зоне «административно-деловая, культурно-зрелищная, торговая» (Приложение 38);

- изменить границы функциональных зон «здравоохранения и социальной защиты» и «застройка индивидуальными домами» путем установления принадлежности земельных участков площадью 310 кв. м с кадастровым номером 64:48:020219:43, площадью 604 кв. м с кадастровым

номером 64:48:020219:44, площадью 911 кв. м с кадастровым номером 64:48:020219:21, местоположение: г. Саратов, Заводской р-н, ул. им. Штейнберга С.И., з/у № 1, 3, 3А, к функциональной зоне «застройка индивидуальными домами» (Приложение 39);

- изменить границы функциональных зон «транспортной инфраструктуры» и «административно-деловая, культурно-зрелищная, торговая (на расчетный срок)» путем установления принадлежности земельных участков площадью 224 кв. м с кадастровым номером 64:48:020208:17, площадью 1579 кв. м с кадастровым номером 64:48:020208:380, площадью 2174 кв. м с кадастровым номером 64:48:020208:381, местоположение: г. Саратов, ул. им. Маркина Н.Г., 46А, к функциональной зоне «административно-деловая, культурно-зрелищная, торговая (на расчетный срок)» (Приложение 40);

- изменить границы функциональных зон: «культурных сооружений» и «застройка многоэтажными жилыми домами (на расчетный срок)» путем установления принадлежности земельного участка площадью 1563 кв. м с кадастровым номером 64:48:010115:11313, местоположение: г. Саратов, Новосоколовгородский жилой район 1 микрорайон, к функциональной зоне «застройка многоэтажными жилыми домами (на расчетный срок)» (Приложение 41).

1.6. Внести изменения в раздел 5 «Карта планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иных объектов в связи с решением вопросов местного значения» в части отображения мест планируемого размещения следующих объектов:

- дошкольная образовательная организация, церковь (Приложение 42);

- объект спортивного назначения и организация дополнительного образования (Приложение 43);

- дошкольная образовательная организация (Приложение 44).

2. Администрации муниципального образования «Город Саратов» привести муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим решением.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий полномочия
председателя
Саратовской городской Думы**

А.А. Серебряков

**Глава муниципального
образования «Город Саратов»**

М.А. Исаев