

10 августа 2023 года № 3449

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 13 октября 2022 года № 4179 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Образование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Саратов» на 2023-2025 годы»

Руководствуясь статьями 43, 44.1 Устава муниципального образования «Город Саратов»

**постановляю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 13 октября 2022 года № 4179 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Образование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Саратов» на 2023-2025 годы», изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов», председателя комитета по экономике.

Глава муниципального образования  
«Город Саратов»

Л.М. Мокроусова

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов»  
от 10 августа 2023 года № 3449

**Ведомственная целевая программа  
«Образование земельных участков, расположенных на территории  
муниципального образования «Город Саратов»  
на 2023-2025 годы**

Паспорт ведомственной целевой программы

Основание разработки программы (наименование и номер соответствующего правового акта)	- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Наименование главного распорядителя бюджетных средств	- комитет по управлению имуществом города Саратова
Наименование исполнителей мероприятий	- комитет по управлению имуществом города Саратова
Наименование ведомственной целевой программы	- «Образование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Саратов» (далее – Программа)
Сроки реализации	- 2023-2025 годы
Цели и задачи	- цель Программы – рациональное использование земельных участков; - задачи Программы: - образование земельных участков; - обеспечение открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков; - осуществление сверки (определение) координат характерных точек границ предоставленного земельного участка с координатами характерных точек границ фактически занятого земельного участка

## Ожидаемые результаты реализации Программы

- увеличение имущественной части муниципальной казны муниципального образования «Город Саратов»;
- увеличение доходной части бюджета муниципального образования «Город Саратов» за счет дополнительных доходов от продажи земельных участков, продажи права на заключение договоров аренды земельных участков;
- обеспечение граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками;
- освобождение самовольно занятых земельных участков;
- обеспечение эффективного использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- установление и уточнение местоположения границ земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства с последующим отражением сведений в едином государственном реестре недвижимости

## Целевые индикаторы

- количество разработанных проектов межевания территории, проектов планировки территории для образования земельных участков, занимаемых многоквартирными домами и иными объектами, - 41;
- количество разработанных проектов межевания территории, проектов планировки территории для образования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, выделяемых в счет не востребованных земельных долей, - 1;
- количество образованных земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, проектом планировки территории - 350;
- количество образованных земельных участков, подлежащих оформлению в собственность муниципального образования «Город Саратов», - 45;
- количество образованных земельных участков для проведения аукционов по продаже земельных участков, продаже

права на заключение договоров аренды земельных участков - 80;

- количество образованных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства или огородничества гражданами, имеющими трех и более детей, - 230;
- количество образованных земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, - 180;
- количество подготовленных схем расположения земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, - 180;
- количество кадастровых кварталов, в границах которых проведены комплексные кадастровые работы, - 283;
- количество информационных сообщений о предстоящем предоставлении (о наличии) земельных участков в средствах массовой информации - 12;
- количество земельных участков, в отношении которых проведена топографо-геодезическая съемка, - 30

Характеристика программных мероприятий

- организация разработки проектов межевания территории, проектов планировки территории для образования земельных участков;
- организация проведения кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельных участков;
- подготовка схем расположения земельных участков, занимаемых многоквартирными домами;
- организация проведения комплексных кадастровых работ;
- публикация информационных сообщений о предстоящем предоставлении (о наличии) земельных участков в средствах массовой информации;
- организация проведения топографо-геодезической съемки земельных участков

Объемы и источники финансирования

- общий объем финансирования – 128420,4 тыс. руб., в том числе по

источникам финансирования: за счет средств федерального бюджета - 102882,1 тыс. руб. (прогнозно); за счет средств бюджета Саратовской области - 13838,3 тыс. руб. (прогнозно); за счет средств бюджета муниципального образования «Город Саратов» (далее - бюджет города) - 11700,0 тыс. руб.;

в том числе по годам:

- в 2023 году - 22524,9 тыс. руб., в том числе за счет средств федерального бюджета - 14974,1 тыс. руб. (прогнозно), в том числе за счет средств бюджета Саратовской области - 1850,8 тыс. руб. (прогнозно), за счет средств бюджета города - 5700,0 тыс. руб.;
- в 2024 году - 3000,0 тыс. руб., в том числе за счет средств бюджета города - 3000,0 тыс. руб.;
- в 2025 году - 102895,5 тыс. руб., в том числе за счет средств федерального бюджета - 87908,0 тыс. руб. (прогнозно), в том числе за счет средств бюджета Саратовской области - 11987,5 тыс. руб. (прогнозно), в том числе за счет средств бюджета города - 3000,0 тыс. руб.

## **1. Характеристика сферы реализации Программы**

В целях обеспечения эффективного и рационального использования земельных ресурсов необходимо выполнение ряда мероприятий в рамках Программы:

1.1. В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» органы местного самоуправления образуют земельные участки, занимаемые многоквартирными домами. В соответствии с пунктом 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, проектом планировки территории, за исключением определенных случаев. При отсутствии утвержденного проекта межевания территории, проекта планировки территории образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

1.2. Образование земельных участков, подлежащих оформлению в муниципальную собственность, направлено на увеличение имущественной части муниципальной казны муниципального образования «Город Саратов» и достижение целей формирования муниципальной казны, предусмотренных решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-246 «О муниципальной казне муниципального образования «Город Саратов».

1.3. В целях получения дополнительных доходов бюджета города, согласно статье 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченным органом проводятся аукционы по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Для образования земельного участка и его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органа местного самоуправления необходимо проведение работ по образованию земельного участка и осуществление государственного кадастрового учета такого участка.

1.4. Статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что гражданам, имеющим трех и более детей, предоставляется земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа.

В соответствии с Законом Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 119-ЗСО «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее - Закон № 119-ЗСО) земельные участки гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства или огородничества предоставляются органами местного самоуправления.

В соответствии со статьей 6 Закона № 119-ЗСО, в целях приобретения бесплатно гражданами, имеющими трех и более детей, земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства или огородничества органы местного самоуправления формируют и утверждают перечни земельных участков, размещают их на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов», в официальном печатном издании в целях информирования граждан о наличии земельных участков, предлагаемых для приобретения бесплатно.

1.5. В соответствии со статьями 60, 62, 76 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с необходимостью освобождения самовольно занятых земельных участков, в целях осуществления муниципального земельного контроля требуется сверка (определение) координат характерных точек границ предоставленного земельного участка с координатами характерных точек границ фактически занятого земельного участка путем

проведения топографо-геодезической съемки. Указанная услуга оказывается специализированными организациями и является платной.

Выполнение программного мероприятия по организации проведения топографо-геодезической съемки позволит выявить и устранить земельные правонарушения.

1.6. Важной проблемой в регулировании земельных отношений также является нецелевое использование земель сельскохозяйственного назначения. Одним из факторов, повлиявших на увеличение площади неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, стала реорганизация коллективных хозяйств, заключающаяся в выдаче земельных паев бывшим работникам таких хозяйств, и, как следствие, увеличение количества не востребуемых земельных долей, выбывших из сельскохозяйственного оборота.

Проблемы рационального использования сельхозугодий, вовлечения неиспользованных земель в сельскохозяйственный оборот, сохранения плодородных и ценных земель являются актуальными. Выполнение мероприятий в рамках Программы позволит в полном объеме использовать сельскохозяйственные земли, являющиеся важным ресурсом социально-экономического развития муниципального образования.

1.7. В соответствии с распоряжением Правительства Саратовской области от 26 марта 2021 года № 85-Пр «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Саратовской области в 2022-2024 годах» в 2023 году в границах муниципального образования «Город Саратов» предполагается проведение комплексных кадастровых работ в отношении 283 кадастровых кварталов. Проведение комплексных кадастровых работ будет способствовать увеличению доли земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости с установлением точных границ, образованию земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, а также установлению или уточнению местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства для вовлечения их в налоговый оборот.

Применение программно-целевого метода позволит обеспечить системный подход к решению существующих проблем, а также повысить прозрачность и эффективность расходования средств бюджета города.

## **2. Сроки реализации Программы**

Программа рассчитана на 2023-2025 годы.

## **3. Цели и задачи Программы**

Цель Программы - рациональное использование земельных участков.

Задачи Программы:

- образование земельных участков;
- обеспечение открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков;

- осуществление сверки (определение) координат характерных точек границ предоставленного земельного участка с координатами характерных точек границ фактически занятого земельного участка.

#### **4. Ожидаемые результаты реализации Программы**

Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить:

- увеличение имущественной части муниципальной казны муниципального образования «Город Саратов»;
- увеличение доходной части бюджета муниципального образования «Город Саратов» за счет дополнительных доходов от продажи земельных участков, продажи права на заключение договоров аренды земельных участков;
  - граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками;
  - освобождение самовольно занятых земельных участков;
  - эффективное использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- установление и уточнение местоположения границ земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства с последующим отражением сведений в едином государственном реестре недвижимости.

#### **5. Целевые индикаторы Программы**

Целевые индикаторы решения поставленных задач Программы:

- количество разработанных проектов межевания территории, проектов планировки территории для образования земельных участков, занимаемых многоквартирными домами и иными объектами, – 41;
- количество разработанных проектов межевания территории, проектов планировки территории для образования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, выделяемых в счет не востребуемых земельных долей, - 1;
- количество образованных земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, проектом планировки территории – 350;
- количество образованных земельных участков, подлежащих оформлению в собственность муниципального образования «Город Саратов», - 45;
- количество образованных земельных участков для проведения аукционов по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков – 80;
- количество образованных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства или огородничества гражданами, имеющими трех и более детей, – 230;
- количество образованных земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, – 180;



- количество подготовленных схем расположения земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, – 180;
- количество кадастровых кварталов, в границах которых проведены комплексные кадастровые работы, – 283;
- количество информационных сообщений о предстоящем предоставлении (о наличии) земельных участков в средствах массовой информации – 12;
- количество земельных участков, в отношении которых проведена топографо-геодезическая съемка, – 30.

## **6. Программные мероприятия**

Перечень программных мероприятий представлен в приложении к Программе и предусматривает:

1. Организацию разработки проектов межевания территории, проектов планировки территории для образования земельных участков:

- занимаемых многоквартирными домами и иными объектами;
- из земель сельскохозяйственного назначения, выделяемых в счет неостребованных земельных долей, находящихся в собственности муниципального образования «Город Саратов».

2. Организацию проведения кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельных участков:

- занимаемых многоквартирными домами и иными объектами в соответствии с проектом межевания территории, проектом планировки территории;
- подлежащих оформлению в собственность муниципального образования «Город Саратов»;
- для проведения аукционов по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков;
- для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства или огородничества гражданами, имеющими трех и более детей;
- занимаемых многоквартирными домами.

3. Подготовку схем расположения земельных участков, занимаемых многоквартирными домами.

4. Организацию проведения комплексных кадастровых работ.

5. Публикацию информационных сообщений о предстоящем предоставлении (о наличии) земельных участков в средствах массовой информации.

6. Организацию проведения топографо-геодезической съемки земельных участков.

## **7. Финансово-экономическое обоснование**

Объем финансирования мероприятий Программы – 128420,4 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования: за счет средств федерального бюджета – 102882,1 тыс. руб. (прогнозно); за счет средств бюджета

Саратовской области - 13838,3 тыс. руб. (прогнозно); за счет средств бюджета города - 11700,0 тыс. руб.

Сумма, необходимая для проведения мероприятий Программы, определена на основе анализа цен 2022 года с учетом запланированных на 2023-2025 годы объемов работ и составляет 128420,4 тыс. руб., в том числе по годам: в 2023 году – 22524,9 тыс. руб., в 2024 году – 3000,0 тыс. руб., в 2025 году – 102895,5 тыс. руб., из них:

1. Организация разработки проектов межевания территории, проектов планировки территории для образования земельных участков - 5300,0 тыс. руб. за счет средств бюджета города:

- занимаемых многоквартирными домами и иными объектами – 4600,0 тыс. руб. за счет средств бюджета города, в том числе по годам:

в 2023 году – 2200,0 тыс. руб.;

в 2024 году – 1200,0 тыс. руб.;

в 2025 году – 1200,0 тыс. руб.;

- из земель сельскохозяйственного назначения, выделяемых в счет неостребованных земельных долей, находящихся в собственности муниципального образования «Город Саратов», - 700,0 тыс. руб. за счет средств бюджета города, в том числе по годам:

в 2023 году – 700,0 тыс. руб.;

в 2024 году – 0,0 тыс. руб.;

в 2025 году – 0,0 тыс. руб.

2. Организация проведения кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельных участков - 4200,0 тыс. руб. за счет средств бюджета города:

- занимаемых многоквартирными домами и иными объектами в соответствии с проектом межевания территории, проектом планировки территории – 1400,0 тыс. руб. за счет средств бюджета города, в том числе по годам:

в 2023 году – 1000,0 тыс. руб.;

в 2024 году – 200,0 тыс. руб.;

в 2025 году – 200,0 тыс. руб.;

- подлежащих оформлению в собственность муниципального образования «Город Саратов» - 450,0 тыс. руб. за счет средств бюджета города, в том числе по годам:

в 2023 году – 50,0 тыс. руб.;

в 2024 году – 200,0 тыс. руб.;

в 2025 году – 200,0 тыс. руб.;

- для проведения аукционов по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков - 500,0 тыс. руб. за счет средств бюджета города, в том числе по годам:

в 2023 году – 300,0 тыс. руб.;

в 2024 году – 100,0 тыс. руб.;

в 2025 году – 100,0 тыс. руб.;

- для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства или огородничества гражданами, имеющими трех и более детей, - 950,0 тыс. руб. за счет средств бюджета города, в том числе по годам:

в 2023 году – 150,0 тыс. руб.;

в 2024 году – 400,0 тыс. руб.;

в 2025 году – 400,0 тыс. руб.;

- занимаемых многоквартирными домами – 900,0 тыс. руб. за счет средств бюджета города, в том числе по годам:

в 2023 году – 500,0 тыс. руб.;

в 2024 году – 200,0 тыс. руб.;

в 2025 году – 200,0 тыс. руб.

3. Подготовка схем расположения земельных участков, занимаемых многоквартирными домами – 1300,0 тыс. руб. за счет средств бюджета города, в том числе по годам:

в 2023 году – 500,0 тыс. руб.;

в 2024 году – 400,0 тыс. руб.;

в 2025 году – 400,0 тыс. руб.

4. Организация проведения комплексных кадастровых работ - 116720,4 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования: за счет средств федерального бюджета – 102882,1 тыс. руб. (прогнозно); за счет средств бюджета Саратовской области - 13838,3 тыс. руб. (прогнозно), в том числе по годам:

в 2023 году – за счет средств федерального бюджета 14974,1 тыс. руб., за счет средств бюджета Саратовской области 1850,8 тыс. руб.;

в 2024 году – 0,0 тыс. руб.;

в 2025 году – за счет средств федерального бюджета 87908,0 тыс. руб., за счет средств бюджета Саратовской области - 11987,5 тыс. руб.

5. Публикация информационных сообщений о предстоящем предоставлении (о наличии) земельных участков в средствах массовой информации – 600,0 тыс. руб. за счет средств бюджета города, в том числе по годам:

в 2023 году – 200,0 тыс. руб.;

в 2024 году – 200,0 тыс. руб.;

в 2025 году – 200,0 тыс. руб.

6. Организация проведения топографо-геодезической съемки земельных участков – 300,0 тыс. руб. за счет средств бюджета города, в том числе по годам:

в 2023 году – 100,0 тыс. руб.;

в 2024 году – 100,0 тыс. руб.;

в 2025 году – 100,0 тыс. руб.

## **8. Система управления реализацией Программы**

Комитет по управлению имуществом города Саратова обеспечивает выполнение программных мероприятий с соблюдением установленных сроков и объемов бюджетного финансирования, представляет в установленном порядке необходимую отчетную информацию, несет ответственность за несвоевременное выполнение мероприятий.

Ответственность за решение задач и обеспечение утвержденных значений целевых индикаторов Программы несет председатель комитета по управлению имуществом города Саратова в соответствии с его полномочиями.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов», председатель комитета по экономике, комитет по управлению имуществом города Саратова.

## Приложение к Программе

## Перечень программных мероприятий

Цели, задачи, наименование мероприятий	Главный распорядитель бюджетных средств, исполнители	Код классификации	Финансовые затраты, тыс. руб.			Показатели результативности выполнения Программы						
			2023 год	2024 год	2025 год	наименование показателя	ед. изм.	базовое значение	2023 год	2024 год	2025 год	целевое значение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Цель - рациональное использование земельных участков												
Задача 1. Образование земельных участков												
1.1. Организация разработки проектов межевания территории, проектов планировки территории для образования земельных участков:						количество разработанных проектов межевания территории, проектов планировки территории для образования земельных участков,	ед.	18	17	12	12	41
- занимаемых многоквартирными домами и иными объектами	комитет по управлению имуществом города Саратова	046041220А000М000244	2200,0	1200,0	1200,0	занимаемых многоквартирными домами и иными объектами						
- из земель сельскохозяйственного назначения, выделяемых в счет невостробованных земельных долей, находящихся в собственности муниципального образования «Город Саратов»	комитет по управлению имуществом города Саратова	046041220А000М000244	700,0	0,0	0,0	количество разработанных проектов межевания территории, проектов планировки территории для образования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, выделяемых в счет невостробованных земельных долей	ед.	-	1	-	-	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.2. Организация проведения кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельных участков:												
- занимаемых многоквартирными домами и иными объектами, в соответствии с проектом межевания территории, проектом планировки территории	комитет по управлению имуществом города Саратова	046041220А000М000244	1000,0	200,0	200,0	количество образованных земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, проектом планировки территории	ед.	50	250	50	50	350
- подлежащих оформлению в собственность муниципального образования «Город Саратов»	комитет по управлению имуществом города Саратова	046041220А000М000244	50,0	200,0	200,0	количество образованных земельных участков, подлежащих оформлению в собственность муниципального образования «Город Саратов»	ед.	10	5	20	20	45
- для проведения аукционов по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков	комитет по управлению имуществом города Саратова	046041220А000М000244	300,0	100,0	100,0	количество образованных земельных участков для проведения аукционов по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков	ед.	10	60	10	10	80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
- для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства или огородничества гражданами, имеющими трех и более детей	комитет по управлению имуществом города Саратова	046041220А 000М000244	150,0	400,0	400,0	количество образованных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства или огородничества гражданами, имеющими трех и более детей	ед.	60	30	100	100	230
- занимаемых многоквартирными домами	комитет по управлению имуществом города Саратова	046041220А 000М000244	500,0	200,0	200,0	количество образованных земельных участков, занимаемых многоквартирными домами	ед.	-	80	50	50	180
1.3. Подготовка схем расположения земельных участков, занимаемых многоквартирными домами	комитет по управлению имуществом города Саратова	046041220А 000М000244	500,0	400,0	400,0	количество подготовленных схем расположения земельных участков, занимаемых многоквартирными домами	ед.	-	80	50	50	180
1.4. Организация проведения комплексных кадастровых работ	комитет по управлению имуществом города Саратова	046041220А 00L5110244	16824,9	0,0	99895,5	количество кадастровых кварталов, в границах которых проведены комплексные кадастровые работы	ед.	-	183	-	100	283

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Задача 2. Обеспечение открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков												
2.1. Публикация информационных сообщений о предстоящем предоставлении (о наличии) земельных участков в средствах массовой информации	комитет по управлению имуществом города Саратова	046041220А000М000244	200,0	200,0	200,0	количество информационных сообщений о предстоящем предоставлении (о наличии) земельных участков в средствах массовой информации	шт.	4	4	4	4	12
Задача 3. Осуществление сверки (определение) координат характерных точек границ предоставленного земельного участка с координатами характерных точек границ фактически занятого земельного участка												
3.1. Организация проведения топографо-геодезической съемки земельных участков	комитет по управлению имуществом города Саратова	046041220А000М000244	100,0	100,0	100,0	количество земельных участков, в отношении которых проведена топографо-геодезическая съемка	шт.	10	10	10	10	30
Итого			22524,9	3000,0	102895,5							