

3 февраля 2020 года № 4

О проведении
общественных обсуждений

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289

постановляю:

1. Провести общественные обсуждения по проектам:
 - решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства (приложение № 1).
2. Организатором общественных обсуждений проектов определить комиссию по вопросам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» в составе, утвержденном постановлением главы администрации города Саратова от 27 ноября 2008 года № 1417.
3. Организатору общественных обсуждений провести необходимые мероприятия по проведению общественных обсуждений (приложение № 2).
4. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение № 1
к постановлению главы
муниципального образования
«Город Саратов»
от 3 февраля 2020 года № 4

**Перечень
вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Заявитель/ правообладатель	Адрес/ кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь (кв. м)	Существующий вид разрешенного использования земельного участка	В чем заключается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Вид права на земельный участок	Территориальная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Мукашов М.А.	г. Саратов, 1-й Малый Приморский проезд, д. № 4/ 64:48:020337:625	268	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше 3 надземных этажей)	отступ от лицевой границы участка - 4,7 метра (по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (далее - Правила) – 5 метров), отступ от северной стороны - 0 метров, отступ от восточной стороны - 0 метров (по Правилам – 3 метра)	собственность	Ж-4 (зона застройки индивидуаль- ными домами)
2.	Зюльков А.А.	г. Саратов, ул. Парковая, б/н/ 64:48:020343:245	314	для строительства жилого дома с количеством этажей не более чем три, предназначенного для проживания одной семьи	отступ от границ земельных участков с кадастровыми номерахми - 64:48:020343:29 и 64:48:020343:28 - 2 метра (по Правилам – 3 метра)	аренда	Ж-4 (зона застройки индивидуаль- ными домами)

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Садовая Ю.Ю.	г. Саратов, Большой Динамовский проезд, д. № 52/ 64:48:020274:176	619	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше 3 надземных этажей)	отступ от лицевой границы участка – 1,5 метра (по Правилам – 5 метров), отступ от границы земельного участка 64:48:020274:123 – 0 метров (по Правилам – 3 метра)	собственность	Ж-4 (зона застройки индивидуаль- ными домами)
4.	Макарова Д.А.	г. Саратов, 2-й Воробьевский проезд, з/у № 66/ 64:48:020420:825	600	жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи	отступ от левой границы участка – 2,5 метра (по Правилам – 3 метра)	собственность	Ж-4.1 (зона развития застройки индивидуаль- ными домами)
5.	ЖСК «Волга»	г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, д. № 27, 31/ 64:48:050302:980, 64:48:050302:63	1021, 427	для строительства жилого дома переменной этажности	удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 кв. м общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома, – 0,162 (по Правилам - 0,420)	аренда собственность	Ж-2 (зона застройки среднеэтаж- ными многоквартир- ными домами), И-2 (подзона «Новый» исторический центр»)

**Перечень
вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельных участков или объектов капитального строительства**

№ п/п	Заявитель/ правообладатель	Адрес/ кадастровый номер земельного участка/ объекта капитального строительства	Пло- щадь (кв. м)	Существующий вид разрешенного использования земельного участка	Запрашиваемый вид разрешенного использования	Вид права на земельный участок	Территориаль- ная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Климов И.В., Смашной М.В.	г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. № 167, ул. им. Челюскинцев, д. № 32, 34/ 64:48:010253:1555	2272	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	размещение многоквартир- ных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	собственность	Ж-2 (зона застройки среднеэтажными многоквартир- ными домами), И-3 (подзона «Исторический центр»)
2.	Леготин В.В.	г. Саратов, ул. Нижняя Сорговая, з/у № 16/ 64:48:010123:40/ г. Саратов, ул. Нижняя Сорговая, здание № 16/ 64:48:010123:805	1000/ 499	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро и т.п.)	магазины от 150 до 500 кв. м общей площади	собственность	Ж-4.1 (зона развития застройки индивидуальными домами)

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Щепакин А.В., Тюрганова А.В.	г. Саратов, ул. Пензенская/ 64:48:020326:3104	9800	среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные дома от 4 до 8 надземных этажей), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	размещение много- квартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	собственность	Ж-2 (зона застройки среднеэтажными многоквартир- ными домами)
4.	ООО «Микро-С»	г. Саратов, ул. Рабочая, з/у № 181/ 64:48:060122:1349/ г. Саратов, пересечение ул. Рабочей и Аткарского проезда/ 64:48:060122:1343	1280/ 4181	отдельно стоящие офисные здания делового и коммерческого назначения до 5000 кв. м общей площади	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно- медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	собственность	Ж-1 (зона застройки многоэтажными многоквартир- ными домами)
5.	Тэст А.А., Бабакехян Р.С.	г. Саратов, ул. Плодородная/ 64:48:030106:286	610	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	магазины от 500 до 1000 кв. м общей площади	аренда	ОД-1.1 (зона развития застройки административно- делового, культурно- зрелищного, торгового назначения)

Приложение № 2
к постановлению главы
муниципального образования
«Город Саратов»
от 3 февраля 2020 года № 4

**Порядок
и сроки проведения общественных обсуждений**

№ п/п	Перечень мероприятий	Сроки проведения	Ответственные исполнители
1.	Опубликование оповещения о начале общественных обсуждений по проектам на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» www.saratovmer.ru , размещение информационных стендов	4 февраля 2020 года	организатор общественных обсуждений
2.	Опубликование проектов на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» www.saratovmer.ru	11 февраля 2020 года	организатор общественных обсуждений
3.	Проведение экспозиции проектов	с 11 февраля 2020 года по 2 марта 2020 года	организатор общественных обсуждений
4.	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений проектов	3 марта 2020 года	организатор общественных обсуждений
5.	Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений проектов на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» www.saratovmer.ru	4 марта 2020 года	организатор общественных обсуждений